

6. SZ. JEGYZŐKÖNYV

Készült: Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. március 28-i üléséről.

Jelen voltak:

- a Közgyűlés tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint
- dr. Romhányi Katalin jegyző
- dr. Varga Tamás aljegyző
- Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- önkormányzati cégek vezetői
- intézményvezetők
- meghívott vendégek
- érdeklődő állampolgárok
- a sajtó képviselői

Fekete Zsolt: Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, a közszolgáltatást végző cégek képviselőit, az intézményvezetőket, az ülésen tanácskozási joggal részt vevő, valamint a meghívott vendégeket, a sajtó képviselőit, az érdeklődő állampolgárokat.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 15 tagjából 14 fő van jelen, a Közgyűlés határozatképes.

A tárgysorozattal kapcsolatban javasolta új, 5. napirendi pontként felvenni a „*Javaslat a KMKK Középkelet-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.-vel kötendő üzemeltetési megállapodás és a közszolgáltatási szerződés módosítás jóváhagyására*” című előterjesztést; 6. napirendi pontként felvenni a „*Javaslat a salgótarjáni üveggyártás fenntartása céljából a Tarján Glass Kft. részére történő kölcsön folyósítására*” című előterjesztést; és 7. napirendi pontként felvenni a „*Javaslat a Férfi Átmeneti Szálló felújításának időtartama alatt az ellátottak elhelyezésével kapcsolatos döntések meghozatalára*” című előterjesztést.

A tárgysorozatra vonatkozóan további módosító javaslat nem érkezett.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi tárgysorozatot fogadta el:

1. **Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2019. évi költségvetésről szóló 7/2019. (II.21.) önkormányzati rendelete módosítására**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
2. **Javaslat a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
3. **Tájékoztató a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltség által végrehajtott salgótarjáni általános iskolák, kollégiumok és a zeneművészeti iskola tűzvédelmi ellenőrzésének tapasztalatairól**
Előterjesztő: Garai Levente tű. őrnagy, hatósági osztályvezető

4. **Javaslat a magyarországi 81. számú és a szlovákiai 160, 164, 170 számú vasútvonalak fejlesztésének kezdeményezésére**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
5. **Javaslat a KMKK Középkélet-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.-vel kötendő üzemeltetési megállapodás és a közszolgáltatási szerződés módosítás jóváhagyására**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
6. **Javaslat a salgótarjáni üveggyártás fenntartása céljából a Tarján Glass Kft. részére történő kölcsön folyósítására**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
7. **Javaslat a Férfi Átmeneti Szálló felújításának időtartama alatt az ellátottak elhelyezésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
8. **Javaslat TOP projektekhez kapcsolódó önerő rendelkezésre állásának igazolásáról szóló határozat megalkotására**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
9. **Javaslat együttműködési megállapodások megkötésére az Ökoturisztika fejlesztés Salgótarjában című projekt kapcsán**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
10. **Javaslat közfoglalkoztatási programokban történő részvétellel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
11. **Javaslat nem lakáscélú helyiség Somlyó-Forgách Lakóközösségi Egyesület részére történő ingyenes használatba adására**
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
12. **Javaslat a 23102. jelű Salgóbányai bekötő út 0+000 – 3+000 km sz. közötti szakaszt érintő döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
13. **Javaslat a Salgótarján, Munkácsy út 8. 2/4. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlan értékesítésre történő kijelölésére**
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
14. **Javaslat a Salgótarján, Zöldfa út 7. alagsor 6. (6823/A/6 hrsz.) szám alatti lakás értékesítésre történő kijelölésére**
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
15. **Javaslat a Salgótarján, Csokonai út 41. szám alatti 6067 hrsz.-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan értékesítésre történő kijelölésére**
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
16. **Javaslat a Salgótarján-Salgóbánya, Vár út 17/C szám alatti 12257 hrsz.-ú „kivett lakóház” és a hozzá tartozó 12236 hrsz.-ú „kivett gazdasági épület” megnevezésű ingatlanok értékesítésre történő kijelölésére**
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

17. **Javaslat a Salgótarján, Erzsébet tér 1. szám alatti épület 15-18. emeletén lévő egyes lakások bérbeadásának utólagos jóváhagyása**
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
18. **Javaslat a Tavaszi és Társa "Árkád" Kft.-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyására**
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
19. **Javaslat a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatához benyújtott 2019. évi sporttámogatási pályázatok elbírálására**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
20. **Javaslat a Salgótarján Városi Polgárőr Egyesület névhasználatához való hozzájárulás megadására**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: A továbbiakban a Polgármesteri Tájékoztató következett, melyhez rövid kiegészítést tett. Tájékoztatta a Közgyűlést, hogy a Modern Városok Program keretében – 2017. évi kormány határozatok alapján – a közelmúltban megkezdődött a salgótarjáni római katolikus főplébánia templom és környezetének megújítása. A munkálatok részét képezi a főplébánia előtti, statikai szerepet betöltő támfal felújítása, amely előtt áll Bobály Attila szobrászművész Bóna Kovács Károly a 25. Losonci Gyalogezred tiszteletére állított emléktáblájáról 2007-ben készített hiteles bronzmásolata, kapuszerű architektúrába helyezve. A támfalat érintő munkálatok idejére szükségessé vált az emlékmű elbontása, amelyet a kivitelezésben résztvevő Nógrád "kas" Épületfelújító és Szigetelő Kft. az előző napon végzett el. Az emléktábla és az architektúra elemei – ideiglenesen – a Nógrád "kas" Kft. salgótarjáni, a Nagymező úton található székhelyén kerültek elhelyezésre. Elmondta továbbá, hogy a műalkotással kapcsolatban egyeztetést folytattak a római katolikus egyház képviselőivel. Tájékoztatta őket a művészeti alkotások közterületen való áthelyezésére vonatkozó jogszabályi előírásokról. Az emléktábla, a munkálatok végeztével történő visszahelyezésének, esetleges áthelyezésének pontos helyével és formájával kapcsolatban további egyeztetést kezdeményezett.

További hozzászólás nem hangozott el. Megállapította, hogy a Közgyűlés a Polgármesteri tájékoztatót tudomásul vette.

Tájékoztatóként elmondta, hogy az önkormányzatnak március 1-jétől új jegyzője van dr. Romhányi Katalin személyében. Munkájához jó egészséget és kitartást kívánt, majd szót adott neki.

dr. Romhányi Katalin: Hozzászólásában elmondta, hogy újonnan kinevezett jegyzőként talán részletekbe menő bemutatkozásra nincs szükség, hiszen 8 éve ül a közgyűlési teremben, és közvetlenül vett részt a közgyűlés munkájában.

Elmondta, hogy 2006-tól dolgozik a Polgármesteri Hivatalban, 2011-től vezetőként, és immáron március 1-től jegyzőként. Ügyintézőként és vezetőként is elsődleges és kiemelt feladatának tekintette a közgyűlés üléseinek és a napirendeknek az előkészítését, a szakmai előkészítést és a törvényesség biztosítását. Jegyzőként is ennek megfelelően szeretné ellátni a feladatát, és esküjéhez híven segíteni az Önkormányzat, a Közgyűlés és a Közgyűlés tagjainak a munkáját.

N A P I R E N D E K

1. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2019. évi költségvetésről szóló 7/2019. (II.21.) önkormányzati rendelete módosítására

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet március havi módosítására, mely okok miatt került sor. Ilyen például, hogy többletforrást kapott az önkormányzat, többek között kiegyenlítő bérrendezési alapból nyert támogatásra, szociális ágazati összevont pótlékra, kulturális illetménypótlékra és költségvetési szerveknél foglalkoztatottak kompenzációjára. Ehhez szükséges mind a bevételi, mind a kiadási előirányzatok rendezése. Az ÉRV Zrt.-vel megkötött bérleti üzemeltetési szerződés alapján a bérleti díjból megvalósuló felújítási, pótlási munkák megvalósítása miatt szükséges a kiadási oldal előirányzati rendezése. A számviteli szabályoknak való megfelelés érdekében az év folyamán, a folyószámlahitel keretösszege belül ténylegesen felvett, illetve visszafizetett likvid hitelek halmozott előirányzati megjelenítése szükséges, illetve a rendeleten átvezetésre kerültek az általános tartalékot érintő változások.

A Gazdasági Bizottság 5 igen, 2 nem szavazattal; az Ügyrendi Bizottság 3 igen, 2 nem szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 5 igen, 3 nem szavazattal; a Népjóléti Bizottság 6 igen, 4 nem szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 8 igen, 6 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

A 12/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Javaslat a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Köszöntötte az ülésen megjelent Peleskei-Balázs Ritát, az Egészségügyi-Szociális Központ igazgatóját. Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Salgótarján és Térsége Önkormányzatának Társulása esetén a Társulási Megállapodásban foglaltak szerint Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának kell a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendeletet megalkotnia. A Társulási Tanács 2019. február 20-i ülésén meghatározta a 2019. április 1. napjától alkalmazandó szociális és gyermekjóléti ellátások intézményi térítési díját, valamint a kedvezmények mértékét. Kérte a Közgyűlést, hogy a Társulási Tanács határozata alapján a rendeletet alkossa meg.

Az Ügyrendi Bizottság 4 igen, 1 tartózkodással; a Pénzügyi Bizottság 6 igen, 2 tartózkodással; a Népjóléti Bizottság 10 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

A 13/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Tájékoztató a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltség által végrehajtott salgótarjáni általános iskolák, kollégiumok és a zeneművészeti iskola tűzvédelmi ellenőrzésének tapasztalatairól
Előterjesztő: Garai Levente tű. őrnagy, hatósági osztályvezető

Fekete Zsolt: Köszöntötte az ülésen jelenlévő Garai Levente tűzoltó őrnagyot, Hatósági Osztályvezetőt. Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltsége kiemelten kezeli a tűz megelőzésével kapcsolatos feladatok végrehajtását, melynek egyik sarokpontja volt az elmúlt évben a kirendeltség illetékességi területén található általános iskolák, kollégiumok, illetve a zeneművészeti iskola tűzvédelmi ellenőrzése. A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltség tájékoztatóját az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

A továbbiakban Garai Levente tűzoltó őrnagy úrnak adott szót.

Garai Levente: Hozzászólásában megköszönte, hogy a Katasztrófavédelemnek az elmúlt évekhez hasonlóan lehetősége van a kirendeltség tűzvédelmét érintő nagyobb ellenőrzési adatokról beszámolni. Két évvel korábban a középmagas épületeknél, bölcsődékben tapasztaltakról készült jelentés, tavaly ősszel pedig az általános iskolák ellenőrzésére került sor. Valamennyi ellenőrzés előtt konzultáltak az intézményfenntartókkal, illetve a tűzvédelmi szolgáltatókkal, annak érdekében, hogy az ellenőrzések alkalmával mindent rendbe találjanak, illetve elkerüljék a bírságolásokat.

Az ellenőrzések során a tűzoltóságnak a beavatkozási feltételeit, a különböző tűzvédelmi berendezések felülvizsgálatát, használati szabályait vizsgálták. Kiemelte, hogy a legjellemzőbb hiányosságokat az elektromos hálózatoknál, illetve a villámvédelemnél találták.

Összegzésként elmondta, hogy a 6-7 évvel ezelőtti ellenőrzés-sorozathoz képest kevesebb hiányosságot találtak, ami részben köszönhető az előzetes konzultációnak is. Tájékoztatóként elmondta, hogy jelenleg még az utóellenőrzések tartanak, de ezzel párhuzamosan megkezdődött a középiskolák ellenőrzése.

Fekete Zsolt: Megköszönte a szóbeli kiegészítést, a további munkához sok sikert, jó egészséget kívánt.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

A Közgyűlés a Tájékoztatót tudomásul vette.

4. Javaslat a magyarországi 81. számú és a szlovákiai 160, 164, 170 számú vasútvonalak fejlesztésének kezdeményezésére

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Kelet-Nógrád és Közép-Szlovákia vasúti kapcsolatának helyreállításához és továbbfejlesztéséhez indokolt a Hatvan – Somoskőújfalu (81-es) és a Somoskőújfalu – Fülek – Losonc – Zólyom – Besztercebánya – Martin (164-es, 160-as, 170-es) vasútvonalak (Fátra – Mátra vasúti folyosó; a korábbi Polonia expressz útirányának) összehangolt fejlesztése. Az eddigi egyeztetések során körvonalazódott egy olyan dokumentum előkészítése, mely - az érintett önkormányzatok együttes véleménye szerint - előmozdíthatja a térség vasúti közlekedésének fejlesztését. A tervezett dokumentum polgármester általi aláírásához, mind magyar, mind szlovák részről a közgyűlés, illetve a képviselő-testület hozzájárulása szükséges. Javasolta a magyarországi 81. számú és a szlovákiai 160, 164, 170 számú vasútvonalak

fejlesztésének kezdeményezéséről, illetve a nyilatkozat-tervezet előkészítéséről és aláírásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

32/2019. (III. 28.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kezdeményezi a magyarországi 81. számú és a szlovákiai 160, 164, 170 számú vasútvonalak fejlesztését.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert arra, hogy az 1. pontban nevesített vasútvonalak korszerűsítésének kezdeményezéséhez csatlakozni kívánó települési és területi önkormányzatokkal folytasson egyeztetéseket egy közös nyilatkozat-tervezet elkészítésére. A Közgyűlés – utólagos közgyűlési jóváhagyás előírása mellett – felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

5. **Javaslat a KMKK Középkelet-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.-vel kötendő üzemeltetési megállapodás és a közszolgáltatási szerződés módosítás jóváhagyására**

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Köszöntötte az ülésen megjelent Bucsk Lajost, Nógrád megyei forgalmi igazgatót. Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Önkormányzat a 2018-as év folyamán közbeszerzést folytatott le „Elektromos autóbusz és telepíthető töltőállomás szállítása, üzembe helyezése” tárgyban, melynek eredményeképpen 2018. decemberében leszállításra került egy elektromos autóbusz az elektromos töltőállomással. Jelen előterjesztés az üzemeltetési megállapodás megkötésére vonatkozó javaslatot tartalmazza, melynek célja, hogy 2019. április 15. napjától a megvásárolt e-busz és töltőállomás a kötelezően ellátandó közfeladat ellátását biztosítsa, annak színvonalát emelje, abban közreműködjön. A helyi közlekedés ellátását biztosító autóbusz-állományból 1 db cseréjére került sor műszaki problémák miatt. A menetrend módosítással, valamint a járműállomány cseréjével összefüggésben szükséges a közszolgáltatási szerződés módosítása is. Jelezte, hogy az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.

Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

A továbbiakban Szabó Csaba képviselő úrnak adta meg a szót.

Szabó Csaba: Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdezte, hogy az elektromos autóbusz próbaüzeme milyen időtartamú volt? Hány kilométert futottak a buszok? Mik a próbaüzem tapasztalatai?

A továbbiakban pontosítást kért – mert az előterjesztésből nem derül ki – arra vonatkozóan, hogy az elektromos busszal történik-e a meghibásodott autóbusz kiváltása, vagy az egy másik dízel üzemű autóbusszal valósul meg.

Fekete Zsolt: A továbbiakban Bucsok Lajos igazgató úrnak adta meg a szót.

Bucsok Lajos: Válaszában elmondta, hogy a hibás busz pótlása természetesen nem az elektromos autóbusszal történik. A GFX-101 Ikarus 417-es autóbussz felújításra szorul, de tekintettel arra, hogy egyedi autóbusszról van szó – Magyarország útjain ebből több nem fut –, meg kell keresni azt a helyet, ahol vállalják a busz felújítását. A busz javítási költsége várhatóan 15-20 millió Ft lesz.

Az elektromos autóbusszal kapcsolatban elmondta, hogy még nincsenek üzemeltetési tapasztalatok, tekintettel arra, hogy a BYD a hét folyamán kezdte meg a töltőállomás kiépítését, az almérő üzembe helyezését. A mai nappal kezdődik a járművezetők, illetve a műszaki szakszolgálat oktatása. A mai közgyűlést követően, ha felhatalmazást kapnak a megállapodás-tervezet aláírására, tudják kezdeményezni a forgalmi engedély átíratását, a megállapodásban előírt CASCO és egyéb kötelező biztosítások megkötését. Véleménye szerint legalább 90 napos tapasztalat szükséges ahhoz, hogy a későbbiekben az elektromos busz menetrend szerinti járatként közlekedhessen.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

33/2019. (III. 28.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a KMKK Középkelet-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. és az Önkormányzat között kötendő megállapodást az 1. melléklet szerint elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
2. A Közgyűlés a KMKK Középkelet-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. és az Önkormányzat között megkötött közszolgáltatási szerződés módosítását a 2. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

A továbbiakban Fekete Zsolt polgármester úr, az áramkimaradásra tekintettel, szünetet rendelt el.

SZÜNET

Fekete Zsolt: *A szünetet követően megállapította, hogy a Közgyűlés 15 tagjából 14 fő van jelen, a Közgyűlés határozatképes.*

6. **Javaslat a salgótarjáni üveggyártás fenntartása céljából a Tarján Glass Kft. részére történő kölcsön folyósítására**

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Kormány a Modern Városok Program keretében 2017. március 21. napján együttműködési megállapodást kötött Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatával. Az együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokat a kormányhatározat szabályozza, melynek részét képezi a salgótarjáni öblösüveggyártás további fejlesztése és fenntartása. Az Öblösüveggyár felszámolása után a város számára is kiemelt fontosságúvá vált a tradicionális salgótarjáni üveggyártás fennmaradása, valamint a helyi szakemberek városban történő elhelyezkedésének biztosítása. Ezt a feladatot kezdetektől a FLEX-COOP Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. tulajdonában lévő TARJÁN GLASS Kft. látja el.

A FLEX-COOP Kft. ügyvezetője 2019. március 14-én írásos megkeresésben kérte az Önkormányzat segítségét az üveggyártás fennmaradásának támogatására. A cég az évek során komoly vevőkört épített ki, azonban jelenleg nem tudja teljesíteni a megrendeléseket, mely a jövőbeni működést veszélyezteti. Tekintettel az Önkormányzat pénzügyi helyzetére, 20.000.000 Ft kamatmentes kölcsön jóváhagyását javasolta 2019. december 31-i visszafizetési határidővel. Az üveggyártás fennmaradásának segítésére történő kölcsön folyósítása az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján a Közgyűlés jóváhagyásával történhet. Jelezte, hogy az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 7 igen, 1 nem szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

34/2019. (III. 28.) határozat

- 1.) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a salgótarjáni üveggyártás megtartása érdekében a TARJÁN GLASS Kft. részére történő 20.000.000 Ft kamatmentes kölcsön folyósítását 2019. december 31-i visszafizetési határidővel.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a kölcsön kifizetésére és a szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint a kölcsönszerződés aláírására.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

- 2.) A Közgyűlés felkéri a polgármestert hogy az 1. pontban meghatározottakra tekintettel az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosítását a testület következő ülésén terjessze elő.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

7. Javaslat a Férfi Átmeneti Szálló felújításának időtartama alatt az ellátottak elhelyezésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Köszöntötte az ülésen megjelent Peleskei-Balázs Ritát, az Egészségügyi és Szociális Központ igazgatóját. Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés 2017-ben jóváhagyta az „Átmeneti és rehabilitációs intézmények korszerűsítése” című pályázat Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása általi benyújtását. A pályázat a Férfi Átmeneti Szálló jelenlegi épületének felújításával valósul meg. A projekthez kapcsolódóan a Salgótarján, Erzsébet tér 2. szám alatti ingatlanban 2 db lakás felújításával kiléptető lakások működtetése válik lehetővé. A Salgótarján, Acélgyári út 61. szám alatt található Férfi Átmeneti Szálló felújításának időtartama alatt szükséges az intézmény ellátottjait másik ingatlanban elhelyezni, és az ellátást ott biztosítani. A Salgó Vagyon Kft.-vel folytatott egyeztetések alapján az elhelyezésre megfelelő ingatlannak bizonyultak a Salgótarján, Rákóczi út 184. szám alatt található Szobabérlők Háza földszintjén és első emeletén található 6-10 számú lakások, összesen 10 db. A működési engedélyhez szükséges az

ingatlanhasználatáról szóló szerződés megkötése. Jelezte, hogy az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.

Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 9 igen, 5 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

35/2019. (III. 28.) határozat

A Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása által fenntartott Salgótarján és Térsége Egészségügyi -Szociális Központja között kötendő, Salgótarján, Rákóczi út 184. szám (5270 hrsz.-ú) ingatlan földszint 6-10. és 1. emelet 6-10. szám alatti lakásait ingyenes használatba adásáról szóló megállapodást a hajléktalan személyek átmeneti szállása feladatellátása céljából 2019. április 1. napjától 2019. december 31-ig terjedő határozott időre, az EFOP-2.2.3-17 kódszámú, „Átmeneti és rehabilitációs intézmények korszerűsítése” című pályázat keretében megvalósuló felújítás időtartamáig az 1. melléklet szerint. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert és a Salgó Vagyon Kft.-t a megállapodás aláírására.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

8. Javaslat TOP projektekhez kapcsolódó önerő rendelkezésre állásának igazolásáról szóló határozat megalkotására

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Önkormányzat által, a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megvalósítandó egyes projektekhez kapcsolódóan önerő biztosítása vált szükségessé. Ezen projektekhez kapcsolódó önerő rendelkezésre állásáról a Közgyűlés az önkormányzat 2019. évi költségvetésének elfogadásával döntött. Azonban a TOP keretében megjelent pályázati felhívások elválaszthatatlan részét képező „Általános Útmutató a Felhívásokhoz” című dokumentum alapján, önkormányzatok esetében az önerő igazolásának módja képviselő-testületi határozat benyújtásával történhet. Erre tekintettel a képviselő-testületi határozat meghozatala szükséges a saját forrás rendelkezésre állásáról az előterjesztésben szereplő projektekre vonatkozóan.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 5 igen, 1 nem, 2 tartózkodással támogatta az előterjesztést.

A továbbiakban Tolnai Sándor képviselő úrnak adta meg a szót.

Tolnai Sándor: A Közgazdasági Iroda vezetőjétől kért tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy az önerő hitelből történő fedezéséhez mikor szükséges hozzájárulás, illetve mikor elegendő tájékoztatás?

Fekete Zsolt: A továbbiakban a Közgazdasági Iroda vezetőjének adta meg a szót.

Egyed Andrásné: Válaszában elmondta, hogy az önkormányzatok adósságot keletkeztető ügyleteihez való hozzájárulás szabályait a stabilitási törvény határozza meg. A stabilitási törvény alapján, ha a hitelügyletek értéke a 100 millió Ft-ot nem éri el, akkor nem kell kormányengedély

csak tájékoztatási kötelezettsége van az önkormányzatnak. Ezt a tájékoztatási kötelezettséget időben megtették a Kincstár felé. Visszajelzést ezzel kapcsolatban eddig nem kaptak, feltehetően rendben van a hitel.

Szintén a stabilitási törvény szabályozza azt, hogy mennyi hitelt vehet fel az önkormányzat összességében. A Közgyűlés a legutóbbi ülésen a hitelkorlátról döntött, arról, hogy mi az az összeg ameddig szabályosan terjeszkedhet az önkormányzat.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

36/2019. (III. 28.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése igazolja, hogy a TOP-6.1.1-16 kódszámú pályázati felhívás keretében benyújtott, „Déli iparterület úthálózat fejlesztése” című, TOP-6.1.1-16-ST1-2018-00001 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges önerő az önkormányzat 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll, és kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülönítetten kezeli.

A projekt megvalósítási helyszíne: 3104 Salgótarján, Park út

3104 Salgótarján, Patak út 6225/13, 6229, 6230 hrsz.

A projekt összköltsége: 147.955.480,- Ft

A projekt elszámolható költsége: 104.722.638,- Ft

Önkormányzati önerő összege és forrása: 43.232.842,- Ft, hitel

Igényelt támogatás összege: 104.722.638,- Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése igazolja, hogy a TOP-6.1.5-16 kódszámú pályázati felhívás keretében benyújtott, „Sugár út felújítása” című, TOP-6.1.5-16-ST1-2017-00003 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges önerő az önkormányzat 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll, és kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülönítetten kezeli.

A projekt megvalósítási helyszíne: 3104 Salgótarján, Sugár út 2-136.

5776, 5856, 5860, 5864 hrsz.

A projekt összköltsége: 391.055.268,- Ft

A projekt elszámolható költsége: 291.555.268,- Ft

Önkormányzati önerő összege és forrása: 99.500.000,- Ft, hitel

Igényelt támogatás összege: 291.555.268,- Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése igazolja, hogy a TOP-6.3.2-16 kódszámú pályázati felhívás keretében benyújtott, „Vásárcsarnok és piac felújítása Salgótarjánban” című, TOP-6.3.2-16-ST1-2018-00001 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges önerő az önkormányzat 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll, és kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülönítetten kezeli.

A projekt megvalósítási helyszíne: 3100 Salgótarján, Ady Endre út 2. 1244, 1245 hrsz.

A projekt összköltsége: 979.980.199,- Ft

A projekt elszámolható költsége: 899.980.199,- Ft
Önkormányzati önerő összege és forrása: 80.000.000,- Ft, hitel
Igényelt támogatás összege: 899.980.199,- Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

4. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése igazolja, hogy a TOP-6.3.2-16 kódszámú pályázati felhívás keretében benyújtott, „Játszóház kialakítása és játszótér felújítása Salgótarjánban” című, TOP-6.3.2-16-ST1-2018-00002 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges önerő az önkormányzat 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll, és kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülönítetten kezeli.

A projekt megvalósítási helyszíne: 3100 Salgótarján, Munkácsy út 12. 4158, 4504, 4527 hrsz.

A projekt összköltsége: 395.988.600,- Ft

A projekt elszámolható költsége: 327.988.600,- Ft

Önkormányzati önerő összege és forrása: 68.000.000,- Ft, hitel

Igényelt támogatás összege: 327.988.600,- Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

5. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése igazolja, hogy a TOP-6.4.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében benyújtott, „Salgótarján észak-dél irányú kerékpárút építésének IV. üteme” című, TOP-6.4.1-15-ST1-2016-00001 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges önerő az önkormányzat 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll, és kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülönítetten kezeli.

A projekt megvalósítási helyszíne: 3100 Salgótarján, Füleki út 122-211.

2343, 2344, 2299, 2212, 2228/2, 2295, 2296/3, 2296/5, 2297, 2298, 2261/3, 2261/7, 2261/8, 2261/9, 2290, 2291 hrsz.

A projekt összköltsége: 370.010.000,- Ft

A projekt elszámolható költsége: 270.510.000,- Ft

Önkormányzati önerő összege és forrása: 99.500.000,- Ft, hitel

Igényelt támogatás összege: 270.510.000,- Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

6. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése igazolja, hogy a TOP-6.5.1-16 kódszámú pályázati felhívás keretében benyújtott, „Gerelyes Endre Művelődési Ház energetikai korszerűsítése” című, TOP-6.5.1-16-ST1-2017-00006 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges önerő az önkormányzat 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll, és kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülönítetten kezeli.

A projekt megvalósítási helyszíne: 3104 Salgótarján, Barátság út 1. 6580 hrsz.

A projekt összköltsége: 192.550.000,- Ft

A projekt elszámolható költsége: 137.550.000,- Ft

Önkormányzati önerő összege és forrása: 55.000.000,- Ft, hitel

Igényelt támogatás összege: 137.550.000,- Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

9. Javaslat együttműködési megállapodások megkötésére az Ökoturisztikai fejlesztés Salgótarjánban című projekt kapcsán

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Önkormányzat 2017. december hó 27. napján, TOP-6.1.4-16-ST1-2017-00001 azonosító számon, Ökoturisztikai fejlesztés Salgótarjánban címen támogatási kérelmet nyújtott be a Madárpark ökoturisztikai célú felújítására, új élményelemek telepítésére. A pályázati felhívás értelmében minden projekt esetében kötelező valamilyen szakmai együttműködést megvalósítani. Az Önkormányzat az előírás betartása érdekében, a projekt megvalósítása, majd fenntartása során a Novohrad-Nógrád Geopark Nonprofit Kft.-vel, illetve a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesülettel kíván együttműködési megállapodásokat kötni. A megállapodás-tervezeteket az előterjesztés tartalmazza.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal; az Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

A továbbiakban Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Hozzászólásában felhívta a figyelmet arra, hogy a madárpark határával érintett terület már Ipolyerdős terület, a Bükki Nemzeti Parkhoz tartozik. Véleménye szerint elég elhanyagolt állapotban van. Javasolta a kapcsolatfelvételt az erdő, illetve a park szélének rendbe tétele miatt.

Fekete Zsolt: Megköszönte a jelzést. Véleménye szerint a felvetett probléma kezelve lesz.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2019. (III. 28.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul az 1. számú mellékletben szereplő együttműködési megállapodás megkötéséhez a Novohrad-Nógrád Geopark Nonprofit Kft.-vel.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a 2. számú mellékletben szereplő együttműködési megállapodás megkötéséhez a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesülettel.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

10. Javaslat közfoglalkoztatási programokban történő részvétellel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Köszöntötte az ülésen megjelent Licskó Bálintot, a Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját. Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft. ez évben is határidőre benyújtotta a 2019-2020-as évre szóló közfoglalkoztatási pályázatait a Nógrád Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Osztályához. 2019. március 1-jével 3 db START közfoglalkoztatási mintaprogram és 2 db hosszabb távú közfoglalkoztatási program indult el Salgótarjánban. A befogadott programok összesen 531 fő foglalkoztatását teszik lehetővé. A pályázatokhoz kapcsolódóan 22.314.074 Ft -ot kell saját erőként biztosítani. Erre a fedezet az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal; a Népjóléti Bizottság 10 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2019. (III. 28.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a START mintaprogramok közül a „Szociális” összevont START mintaprogram, a Helyi sajátosságokra épülő START mintaprogram, valamint a mezőgazdasági START mintaprogram megvalósítására vonatkozó pályázatoknak, valamint a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programok közül a termelő típusú, hosszabb távú közfoglalkoztatási program és a 145 fős, hosszabb távú közfoglalkoztatási program megvalósítására vonatkozó pályázatoknak a Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft. által a Nógrád Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Osztályához történő benyújtását utólagosan jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Licskó Bálint ügyvezető igazgató

2. A Közgyűlés az Önkormányzat 2019. évi költségvetése terhére a pályázatokhoz kapcsolódó 22.314.074 Ft önerőt az alábbiak szerint biztosítja:

- a „Szociális” összevont START mintaprogramhoz kapcsolódóan 17.184.065 Ft-ot,

- a Helyi sajátosságokra épülő START mintaprogramhoz kapcsolódóan 5.130.009 Ft-ot.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzat 2019. évi költségvetése „Céltartalékok”; „Működési célú tartalékok”; „Közfoglalkoztatási programokhoz saját erő” előirányzat terhére a 2. pontban meghatározott önerőhöz szükséges 22.314.074 Ft erejéig kötelezettséget vállaljon, és az önkormányzati forrás átadására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott önerőre vonatkozó előirányzat rendezését az önkormányzat 2019. évi költségvetésről szóló rendeletének soron következő módosításával egyidejűleg terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

11. **Javaslat nem lakáscélú helyiség Somlyó-Forgách Lakóközösségi Egyesület részére történő ingyenes használatba adására**

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy Magyarország Kormánya a TOP-6.9.1-16 azonosító számú „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” című konstrukció keretében pályázati felhívást jelentetett meg. A támogatási kérelem benyújtására kizárólag konzorciumi formában volt lehetőség. A „Forgách-telepi komplex programok” című Támogatási Szerződés 2018. szeptember 25-én lépett hatályba. A Projekt megvalósítása érdekében az Önkormányzat konzorciumi szerződést kötött a Somlyó-Forgách Lakóközösségi Egyesülettel. Az Egyesület a projektben különböző eszközök beszerzésére nyert támogatást, mely a Forgách-telepen lakó célcsoport mindennapi életének megkönnyítéséhez járul hozzá. Az eszközök tárolását célszerű az akcióterületen megoldani, amelyre ideális helyszínként szolgál az önkormányzat tulajdonában álló 4921 hrsz.-ú ingatlanon lévő kultúrház 65,27 m²-es része. Javasolta a tárgyi ingatlan ingyenes használatba adását a projekt megvalósításának időszakára, 2019. április 1. napjától 2021. január 31. napjáig.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal; az Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 7 igen, 1 tartózkodással támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2019. (III. 28.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2019. április 1. napjától – 2021. január 31. napjáig ingyenes használatba adja a Somlyó-Forgách Lakóközösségi Egyesület részére a Salgótarján, Forgách Antal út 100/a szám alatti, 4921 hrsz.-ú ingatlanon található kultúrház épületének 65,27 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportját a közüzemi költségek Önkormányzat által történő megfizetése mellett.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az 1. melléklet szerinti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

12. Javaslat a 23102. jelű Salgóhányai bekötő út 0+000 – 3+000 km sz. közötti szakaszt érintő döntés meghozatalára

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Magyar Nonprofit Zrt. 2019. februárjában levélben fordult hozzá, az Önkormányzat tulajdonában lévő 23102. jelű Salgóhányai bekötő úttal kapcsolatban. A tervezet szerint a salgóhányai bekötő útnak a Medvesi út 8-ig tartó közel 538 méter hosszú útszakasza és a buszöböl az érintett 12009 és 12433 hrsz.-ú ingatlanokból leválasztásra, és állami tulajdonba kerül. A kétoldali buszmegálló peronok és a Medvesi út 8-tól az út végéig tartó szakasza önkormányzati tulajdonban maradnak. A kivett országos közútnak a magyar állam tulajdonába történő átadásához szükséges a képviselő-testületi döntés. A határozati javaslat felhatalmazza a Polgármestert az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Jelezte, hogy az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 7 igen, 1 tartózkodással támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

40/2019. (III. 28.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megismerte és jóváhagyja az 1. mellékletben szereplő polgármesteri jognyilatkozatokat, valamint a 2. melléklet szerint a 12009 és 12433 hrsz.-ú földrészletek megosztására készült 21-22-5/2018 munkaszámú Változási vázrajzot, amely a telekhatár rendezést tartalmazza.
2. A Közgyűlés elfogadja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján az 1/1 önkormányzati tulajdonú 12009 hrsz.-ú (9373 m² területű, kivett országos közút megnevezésű) ingatlan megosztásával létrejövő 12009/3. hrsz.-ú (5528 m² területű, kivett országos közút megnevezésű) ingatlan, valamint az 1/1 önkormányzati tulajdonú 12433 hrsz.-ú (2123 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű) ingatlan megosztásával létrejövő 12433/1. hrsz.-ú (190 m² területű, kivett országos közút megnevezésű) ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átruházását a Magyar Állam részére, és felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

13. Javaslat a Salgótarján, Munkácsy út 8. 2/4. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlan értékesítésre történő kijelölésére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Salgótarján, Munkácsy út 8. 2/4. szám alatti ingatlan az Önkormányzat tulajdonában áll. Kovács Richárd vételi szándékot jelentett be a Salgó Vagyon Kft. felé, hogy az önkormányzati tulajdonú szórványlakást meg szeretné vásárolni. A tárgyi ingatlan az önkormányzati tulajdonú szórványlakások értékesítésre történő kijelöléséről szóló 13/2009. (I.27.) Öh.sz. határozat alapján, a határozat 1.sz. mellékletében meghatározott 3.200.000,- Ft-os forgalmi érték alapul vételével korábban már ki lett jelölve értékesítésre. A független értébecslő az ingatlanra vonatkozó értébecslést elkészítette, mely alapján a lakás jelenlegi forgalmi értéke 2.400.000,- Ft. A vételi szándékot tevő írásban nyilatkozott, hogy a vételárat egyösszegben kívánja megfizetni az adásvételi szerződés megkötésekor. Javasolta, hogy a Közgyűlés tárgyi lakást 2.400.000,- Ft áfamentes vételáron értékesítésre jelölje ki, és az ingatlant pályáztatás nélkül értékesítse.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

41/2019. (III. 28.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján, Munkácsy út 8. 2/4. számú (hrsz: 4498/A/14, 38 m² területű) „lakás” megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöli, és az értébecslés alapján meghatározott 2.400.000,- Ft forgalmi érték alapul vételével az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek

elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994.(VI.6.) Ör. számú rendelet 10.§ (1) bekezdése, és a 3.§ (1) bekezdés e) pontja, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelet 19.§ (2) bekezdése alapján pályáztatás nélkül Kovács Richard (tartózkodási lakhelye:; an.:, született:) részére történő értékesítését jóváhagyja 2.400.000,- Ft áfamentes vételáron.

2. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az adásvétel lebonyolítására, a vonatkozó szerződések megkötésére.
3. A Közgyűlés a 13/2009.(I.27.) Öh. sz. határozat 1. sz. mellékletének Munkácsy út 8. kezdetű sorát hatályon kívül helyezi.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

14. Javaslat a Salgótarján, Zöldfa út 7. alagsor 6. (6823/A/6 hrsz.) szám alatti lakás értékesítésre történő kijelölésére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a salgótarjáni Zöldfa út és környéke a település szegregált területei közé tartozik, az ott lévő lakóingatlanok többsége magántulajdon. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok a nem fizető bérlők kilakoltatását követően lefalazásra kerültek, a jövőbeni önkényes lakásfoglalók beköltözését megelőzve. A volt lakásbérlők közműtartozásai miatt a szolgáltatók a mérőórákat leszereltették, a lakások további lakhatásra alkalmatlanok, teljes körű felújítást igényelnek. Az önkormányzatnak ezen épületekben már csak szórványlakásai vannak. A Zöldfa út 7. alagsor 6. szám alatti üres lakás az elmúlt év októberében lett visszavéve a volt bérlőtől. Az ingatlan közművesített, 47 m² nagyságú, felújításra szorul, bérbeadásra nem javasolt. Független értékbecslő az ingatlanra vonatkozó értékbecslést elkészítette, mely alapján a lakás forgalmi értéke 800.000,- Ft, mely áfamentes. Mivel konkrét érdeklődő, vételi ajánlatot tevő az ingatlan iránt nem volt, így a helyi rendelet alapján az ingatlan értékesítése nyílt pályáztatás útján javasolt. Ezek alapján javasolta a Közgyűlésnek, hogy a Salgótarján, Zöldfa út 7. alagsor 6. számú lakást a 800.000,- Ft forgalmi érték alapján meghatározott induló vételár figyelembevételével és a nyertes ajánlatban megajánlott vételárból, annak egyösszegű megfizetése mellett, nyílt pályáztatás útján értékesítse a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

42/2019. (III. 28.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján, Zöldfa út 7. alagsor 6. számú 6823/A/6 hrsz.-ú 47 m² nagyságú komfortos „lakás” megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöli 800.000,- Ft áfamentes induló vételáron, az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994.(VI.6.) önkormányzati rendelet 10.§ (1) bekezdése, a 3.§ (1) bekezdés c) pontja és a 21.§ (1) bekezdés c) pontja alapján, valamint a 25.§ (2)-(3) bekezdéseire tekintettel, a legjobb, legkedvezőbb ajánlatot tevő részére történő értékesítését jóváhagyja, de minimum áfamentes 800.000,- Ft egyösszegű vételár megfizetésével.

2. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a nyílt pályáztatás útján történő meghirdetésére és a legjobb ajánlatot tevő pályázóval történő adásvételi szerződés megkötésére, az adásvétel lebonyolítására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

15. Javaslat a Salgótarján, Csokonai út 41. szám alatti 6067 hrsz.-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan értékesítésre történő kijelölésére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy Salgótarján, Csokonai út 41. szám alatti ingatlan a rajta álló lakóépülettel az Önkormányzat tulajdonában áll. Az ingatlan az 1950-es években épült, alapincézetlen, földszintes, 2 lakásos komfort nélküli lakóépület. Az épületben lévő lakások fűtése és használati meleg víz ellátása nem biztosított, azok használaton kívüliek. Az épület jelen állapotában bérbe nem adható, annak állapota teljes felújítást, korszerűsítést igényel, mely gazdaságosan nem végezhető el, ezért az ingatlan önkormányzati tulajdonban maradását nem javasolta. Az ingatlanhoz tartozik továbbá még egy hasonló műszaki állapotú melléképület, mely inkább bontandó állapotban van. Független értékbecslő az ingatlanra vonatkozó értékbecslést elkészítette, mely alapján az ingatlan forgalmi értéke együttesen 3.100.000,- Ft. Az elhangzottak alapján javasolta a Közgyűlésnek, hogy az ingatlant a forgalmi érték alapján meghatározott induló vételár figyelembevételével és a nyertes ajánlatában megajánlott vételár egyösszegű megfizetése mellett, nyílt pályáztatás útján értékesítse a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, 1 tartózkodással; a Pénzügyi Bizottság 6 igen, 2 tartózkodással támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

43/2019. (III. 28.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján, Csokonai út 41. számú 6067 hrsz.-ú 3701 m² „kivett lakóház udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöli 3.100.000,- Ft áfamentes induló vételáron az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994.(VI.6.) önkormányzati rendelet 10.§ (1) bekezdése alapján, valamint a 25.§ (2)-(3) bekezdéseire tekintettel, a legjobb, legkedvezőbb ajánlatot tevő részére történő értékesítést jóváhagyja, minimum áfamentes 3.100.000,- Ft egyösszegű vételár megfizetésével.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a nyílt pályáztatás útján történő meghirdetésre és a legjobb ajánlatot tevő pályázóval történő adásvételi szerződés megkötésére, az adásvétel lebonyolítására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

16. Javaslat a Salgótarján-Salgóbánya, Vár út 17/C szám alatti 12257 hrsz.-ú „kivett lakóház” és a hozzá tartozó 12236 hrsz.-ú „kivett gazdasági épület” megnevezésű ingatlanok értékesítésre történő kijelölésére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Salgótarján, Vár út 17/C. szám alatti ingatlan és a hozzá tartozó „kivett gazdasági épület” az Önkormányzat tulajdonában állnak. Az ingatlanokra Torák Lajosné Salgótarján-Salgóbánya, Vár út 17/D.E. szám alatti lakos vételi ajánlatát tette azzal, hogy az önkormányzati lakással közvetlen falszomszéd. Mivel az önkormányzati ingatlan régóta üres, használaton kívül van, fűtetlen, így a közös falrész az ő lakásánál nyirkos, penészes. A vevőjelölt az értékbecslő által meghatározott vételárát elfogadta, azt az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg egyösszegben megfizeti. Az ingatlan önkormányzati tulajdonban maradását nem javasolta. Az ingatlanhoz tartozik továbbá még egy hasonló műszaki állapotú melléképület, mely inkább bontandó állapotban van. Független értékbecslő az ingatlanokra vonatkozó értékbecslést elkészítette, mely áfamentes forgalmi értéke 350.000,- Ft. A megállapított forgalmi értékéből a melléképület értéke 10.000 Ft. Javasolta a Közgyűlésnek, hogy az ingatlanokat a forgalmi érték alapján meghatározott vételár egyösszegű megfizetése mellett, nyílt pályázatás nélkül, a szomszédos ingatlantulajdonosnak áfamentes 350.000 Ft összegben értékesítse.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

A továbbiakban Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Hozzászólásában elmondta, hogy Salgóbánya kiemelt turisztikai övezet. Az önkormányzat a fejlesztési projektben elővásárlási jogot jegyeztetett be szinte minden ingatlanra, ami adás-vétel tárgyát képezheti. Emiatt bizonytalanság van Salgóbányán, mert nem lehet tudni, hogy melyik ingatlanra van szüksége az önkormányzatnak? Véleménye szerint a Vár út frekventált része Salgóbányának, hiszen erre vezet a turista út a várhoz. A Vár úti kolóniák viszonylag normális állapotban vannak. Az utcafronti rész még elfogadható állapotban van, viszont a mögöttük lévő ingatlanok már nem. Az itt lévő ingatlanok sorsát előbb-utóbb rendezni kellene. A Medvesi úton lévő ingatlanokra az önkormányzat elővásárlási jogot jegyeztetett be, és azok a turisztikai fejlesztés részét képezik. Azonban a Jókai soron, illetve a Vár úton lévő önkormányzati ingatlanokat el kellene bontani.

Véleménye szerint az önkormányzatnak nyilatkoznia kellene arról, hogy mi az elképzelése az ingatlanokat illetően. Valószínűsíti, hogy szálláshely bővítésben gondolkodik az önkormányzat. Azt is nyilvánosságra kellene hozni, hogy körülbelül mennyi szálláshely áll rendelkezésre Salgóbányán. Mindenki azt gondolja, hogy Salgóbányán nincs elegendő szálláshely. Tájékoztatásként elmondta, hogy ennek utánajárt és kb. 250 vendégfogadásra alkalmas hely van a Medves- és Salgó Hotel beszámításával együtt.

Összefoglalva elmondta, hogy az önkormányzatnak mielőbb lépnie kellene az ingatlanügyben, annak érdekében, hogy ne jelenjenek meg spekulánsok a területen. Szükségesnek tartja, hogy ebben a kérdésben mielőbb összeüljön a közgyűlés, és egy egységes irányvonalat határozzon meg. Tájékoztatásként elmondta, hogy a Salgó Vagyon Kft. rendelkezésére bocsájtott egy kimutatást, mely tartalmazza az önkormányzati ingatlanokat. Ez kb. 15-20 db ingatlant érint. A továbbiakban jelezte, hogy szavazásnál a FIDESZ frakció tartózkodni fog az elmondottak miatt.

Fekete Zsolt: Tolnai Sándor képviselő úrnak adta meg a szót.

Tolnai Sándor: Kérdésként tette fel, hogy nem tudja helyes-e az a gyakorlat, hogy a Közgyűlés nyílt ülésen dönt ingatlan ügyekről. Véleménye szerint ezt az önkormányzati vagyon érdekében át kellene gondolni.

Fekete Zsolt: Hozzászólásában jelezte, hogy mindkét képviselő úr érvelését elfogadja, bár azok ellentmondanak egymásnak. Turcsány László azt kérte, hogy legyen nyilvános, mely ingatlanokat akarja eladni az önkormányzat, hol milyen fejlesztési irányok vannak, Tolnai Sándor képviselő úr

pedig azt kérte, hogy titkosan kezelje az önkormányzat ezeket az ügyeket. Ugyanakkor egyetért Tolnai képviselő úrral abban, hogy a vételár a vevőre és az eladóra tartozik.

Turcsány képviselő úr felvetésére reagálva elmondta, hogy egyetért vele, le kell ülni a témában, és megbeszélni azt. Készült Salgóóról egy térkép, mely tartalmazza azokat az ingatlanokat, melyek a turisztikai fejlesztés kapcsán érintettek lehetnek. Melyek azok a részek, ahol szálláshely fejlesztést terveznek, és melyek azok az ingatlanok amiket el akarnak adni.

A cél az volt – a Salgó Vagyon Kft. javaslatát is figyelembe véve -, hogy azokat az ingatlanokat, ahol a magántulajdon többségben van, és az önkormányzatnak csak szórvány tulajdona van, adják el, különösen akkor, ha tetemes összeget kellene ráfordítani.

Viszont a turisztikai fejlesztés szempontjából értékesebb területeket, amik egyelőre nincsenek benne a koncepcióban, de az önkormányzat többségi tulajdonos, az önkormányzat vásárolja meg a szórvány magántulajdont, hiszen pályázatokon csak így tud részt venni.

A továbbiakban Molnár Károly képviselő úrnak adta meg a szót.

Molnár Károly: Hozzászólásában elmondta, hogy egyetért Polgármester úr szavaival, de jelezte, hogy Salgóbánya körzetében ő az önkormányzati képviselő és nem Turcsány László képviselő úr.

Elmondta, hogy turisztikai szempontból kiemelten kezelendő terület Salgóbánya, azon belül is első helyen a Medvesi út, és a Medvesi úttal tözsomszedságban lévő ingatlanok. A korábbi döntésekből is kitűnik, hogy az önkormányzat ingatlanszerzésének a Medvesi út és annak közvetlen környéke az elsődleges célterület. A Vár út 17. ettől a preferencia sorrendben elsőnek számító területtől messze esik. Véleménye szerint első lépésben a Medvesi útról kell gondoskodni, azt rendbe tenni, és utána jöhet a többi.

A későbbi felvetésekkel kapcsolatban elmondta, inkább Tolnai képviselő úrral ért egyet. Nem szabad az önkormányzatnak előre meghatározni, hogy mely ingatlanokat veszi meg, és melyeket nem. Ez idézi elő az igazi ingatlanspekulációt. Véleménye szerint ha olyan üggyel találkozik az önkormányzat, ahol élhet elővásárlási jogával, akkor egyedi döntést kell hozni, figyelembe véve a turisztikai célterületet, és a turisztikai fejlesztés irányait.

A továbbiakban jelezte, hogy a zárt üléssel kapcsolatban szkeptikus, mert hiába tart zárt ülést a közgyűlés, másnap az egész településrész tudja, hogy xy mennyiért adta el az ingatlanját. Ettől függetlenül az önkormányzat viselkedését az óvatosság és a körültekintés kell, hogy meghatározza meg, mellyel az önkormányzat gazdasági érdekeit óvják.

Fekete Zsolt: Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Hozzászólásában jelezte, hogy nem azt mondta, hogy meg kell mondani, mely lakásokat veszi meg az önkormányzat Salgóbányán. Véleménye szerint koncepcióra van szükség, hogy 4-5, vagy 5-10 éven belül mi várható, mit tervez az önkormányzat a településrészen.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 9 igen, 5 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

44/2019. (III. 28.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján-Salgóbánya, Vár út 17/C számú (hrs.: 12257, 43 m² területű) „kivett lakóház” megnevezésű ingatlant 340.000 Ft áfamentes, és a hozzá tartozó (hrs.: 12236, 4 m² nagyságú) „kivett gazdasági épület”

megnevezésű ingatlant 10.000 Ft áfamentes vételáron együtt értékesítésre kijelöli, és az értébecslés alapján meghatározott áfamentes 350.000 Ft együttes forgalmi érték alapul vételével az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994.(VI.6.) önkormányzati rendelet 10.§ (1) bekezdése, és 3.§ (1) bekezdés e) pontja, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelet 19.§ (2) bekezdése alapján pályáztatás nélkül Tórák Lajosné (lakik:; an.:; született:) részére történő értékesítését jóváhagyja.

2. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az adásvétel lebonyolítására, az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

17. Javaslat a Salgótarján, Erzsébet tér 1. szám alatti épület 15-18. emeletén lévő egyes lakások bérbeadásának utólagos jóváhagyása

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés a 2019. februári ülésén hagyta jóvá a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló helyi rendelet módosítását a felújított Erzsébet tér 1. 15-18. emeleti lakások bérbeadására vonatkozóan, valamint meghatározta ezen lakások bérleti díját helyi rendelet módosításával. A szabályozást követően a Salgó Vagyon Kft.-hez két pályázat érkezett. Az egyik pályázó a GÖTZ-G Kft. (a salgótarjáni McDonald's éttermet üzemeltető cég, salgótarjáni fiókteleppel rendelkezik), aki felsőfokú végzettséggel rendelkező munkavállalója Kovács Dávid lakhatásának biztosítása céljára igényelt lakást. A másik pályázó Pogányné Balog Erika volt, aki szintén felsőfokú végzettséggel rendelkezik, és a Nógrád Megyei Kormányhivatal dolgozója. A pályázók megfeleltek a piaci alapú bérleti díjon történő bérbeadásra vonatkozó Rendeletben meghatározott feltételeknek, így a bérbeadásnak akadálya nem volt. A Salgó Vagyon Kft. a bérleti szerződéseket a pályázókkal 1 évre megkötötte, azonban a bérbeadásra vonatkozó rendelet alapján szükséges a Közgyűlés jóváhagyása. A bérleti szerződés szerint a közüzemi költségek megfizetése bérletet terheli.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 7 igen, 1 tartózkodással támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

45/2019. (III. 28.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának; Közgyűlése utólagosan jóváhagyja a Salgó Vagyon Kft. és a GÖTZ-G Kft. (3300 Eger, Széchenyi út 8.) között a Salgótarján, Erzsébet tér 1. 15/2. számú lakásra 2019. március 1. napjától - 2020. február 29. napjáig megkötött lakásbérleti szerződést havi 1.550 Ft/m²/hó bérleti díjjal a Götz-G Kft. munkavállalójának Kovács Dávid lakhatásának biztosítására, a közüzemi költségek Bérlő általi megfizetése mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése utólagosan jóváhagyja a Salgó Vagyon Kft. és Pogányné Balog Erika (született:, ln.: anyja neve:, lakik:) között a Salgótarján, Erzsébet tér 1. 15/6. számú lakásra 2019. március 1. napjától - 2020. február 29. napjáig megkötött lakásbérleti szerződést havi 1.550 Ft/m²/hó bérleti díjjal Bérlő lakhatásának biztosítására, a közüzemi költségek Bérlő általi megfizetése mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

18. Javaslat a Tavaszi és Társa "Árkád" Kft.-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyására

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Tavaszi és Társa "Árkád" Kft. 2001. március 15. napjától bérlő az önkormányzati tulajdonú, Pécskö üzletházban lévő üzlethelyiséget. Bérlő bérleti szerződése 400.000 Ft/hó bérleti díjat határoz meg, mely szerződés 2019. március 15-én lejár. Bérlő azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy további 10 évre bérbe kívánja venni a helyiséget. A vállalkozás a városban 14 család megélhetéséhez biztosít munkát. A bérlő tájékoztatta az önkormányzatot, hogy saját költségen a helyiséget fel kívánja újítani 5 éven belül, erre való tekintettel kérte a bérleti díj mérséklését. Az egyeztetések eredményeként javasolta a bérleti díjat 3.950 Ft/m²/hó mértékben megállapítani, és bérlő részére a helyiséget 10 éves időtartamra, 2029. március 15-ig bérbe adni.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal; az Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

46/2019. (III. 28.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a tulajdonában álló Salgótarján, Fő tér 4. fsz. 2. szám alatti 219 m² nagyságú helyiségből 86,4 m² nagyságú területet 2019. március 16. napjától 2029. március 15. napjáig, 10 éves időtartamra 3.950 Ft/m²/hó piaci bérleti díjon bérbe adja a Tavaszi és Társa „Árkád” Kft. (3100 Salgótarján, Béke krt. 108., Cg: 12-09-000017, képviseli: Tavaszi Tamás ügyvezető) részére a közüzemi költségek bérlő általi megfizetése mellett. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a melléklet szerinti bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

19. Javaslat a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatához benyújtott 2019. évi sporttámogatási pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Önkormányzat, az önkormányzat sportfeladatairól és a helyi sporttevékenység támogatásáról szóló rendeletében foglaltak szerint pályázatot hirdetett salgótarjáni sportszervezetek, valamint a Salgótarjánban megrendezésre kerülő sportrendezvények, illetve szabadidősport rendezvények támogatására. A pályázatok benyújtási

határideje 2019. március 14. volt. A sportszervezetek támogatására 20 pályázat, a sport-, illetve szabadidősport rendezvények támogatására 15 pályázat érkezett be. A támogatásokról a Népjelölési Bizottság véleményét figyelembe véve a Közgyűlés dönt. A pályázatok rangsorát és a javasolt támogatást az előterjesztés 1- 2. melléklete tartalmazza. Tájékoztatta a Közgyűlést, hogy az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.

A Népjelölési Bizottság 10 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

47/2019. (III. 28.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Népjelölési Bizottsága véleménye alapján a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatához benyújtott 2019. évi sporttámogatási pályázatok alapján a sportszervezetek részére benyújtott támogatást, valamint a sport- és szabadidősport rendezvények rangsorát és támogatását az 1-2. mellékletekben foglaltak szerint határozza meg.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a pályázókat értesítse, és a támogatási megállapodásokat írja alá.

Határidő: azonnal

az értesítés tekintetében: 2019. április 22.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

20. Javaslat a Salgótarján Városi Polgárőr Egyesület névhasználatához való hozzájárulás megadására

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Acélgyár Környéke Polgárőr Egyesület levélben kereste meg az Önkormányzatot, hogy az Egyesület, mint a város közigazgatási területén egyedül működő polgárőr szervezet új feltételek között folytatja tevékenységét. Az Egyesület tagsága a 2019. február 15-én megtartott közgyűlésén úgy határozott, hogy névváltoztatást hajt végre, valamint új jelképet választ. Az Egyesület Balassagyarmati Törvényszék általi bejegyzéséhez szükség van a Közgyűlésnek a névhasználatához való hozzájáruló határozatára is.

Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

A továbbiakban Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Hozzászólásában megjegyezte, hogy hosszú évek kínlásával feloldódni látszik a polgárőr anomália, hiszen két Polgárőr Egyesület is volt, és állandó vita volt köztük, hogy ki mit csinál. Kérdésként tette fel, hogy Salgóban és Somoskő vonatkozásában lesz-e kitekintésük, oda fognak-e járni, kell-e velük tárgyalnia vagy szerződés rögzíti a feladataikat?

Fekete Zsolt: Válaszában elmondta, hogy hosszú évek óta húzódozó probléma, hogy Salgótarjánban egységes polgárőr szervezet jöjjön létre. Ez most sajátos és szomorú ok miatt vált lehetővé. Kérte a Salgótarjánban élőket, hogy akiben van egy kis affinitás, azok jelentkezzenek a polgárőr egyesületbe. Sajnos elsősorban idősebb polgártársak látják el ezeket a feladatokat. Jelezte, hogy az önkormányzat a tavalyi évben magasabb összeggel támogatta a polgárőrök gépjárműhasználatát.

Meghatározták azokat a feladatokat is, amikben a polgárőrök segítenek. Ezeket természetesen újra lehet, és kell tárgyalni a létszámok függvényében.

Elmondta, hogy a héten, a Salgótarjáni Rendőrkapitányság éves beszámolója kapcsán megfogalmazódott, hogy Salgótarjában semmivel sem rosszabb, sőt jobb a biztonság, mint sok más magyar városban. Azonban a lakosság ezt mégsem érzékeli, mert nem tapasztal rendőri jelenlétet. Ezért javasolta, hogy a rendőrség, a közterület-felügyelők, illetve a polgárőrség hozzon létre egy olyan egységet, ami nem csak a belvárosban, de a peremkerületekben is látható. Ez a cél, és reméli, hogy ezzel a salgótarjáni névvel ellátott polgárőr egyesülettel, a címerrel, és az egyenruhával olyan presztízszt teremtenek, hogy a fiatalabbak is szívesen szerepet vállalnak benne.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

*Megállapította, hogy a Közgyűlés **14 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:*

48/2019. (III. 28.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a Salgótarján Városi Polgárőr Egyesület megnevezésében a „Salgótarján” megjelölést használja.

Az engedély a polgárőri, bűnmegelőzési tevékenység folytatásának időtartamára érvényes.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Tájékoztatta a Közgyűlést, hogy az ülésre interpelláció nem érkezett. A továbbiakban a napirendek utáni hozzászólások, észrevételek következtek. Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Jelezte, hogy a Derencsényi út elején van egy beszakadt esővíz összefolyó, ami veszélyezteti a közlekedést. Kérte a Hatósági Irodát, hogy a Csatornaművel vegye fel a kapcsolatot és ellenőrizték. A továbbiakban Licskó Bálintnak, a Foglalkoztatási Kft. ügyvezető igazgatójának mondott köszönetet a Salgóhányán, illetve az Orgona úton elvégzett szemétszedésért, a terület rendbetételéért. Jelezte, hogy a decemberben átadott Jónásch-körúton a tél pusztítást végzett. A járdaszigetekeken megemelte az aszfaltot. Kérte ennek garanciális javítását.

Fekete Zsolt: Szabó Csaba képviselő úrnak adta meg a szót.

Szabó Csaba: Hozzászólásában megjegyezte, hogy örül a Szivárvány Óvoda felújításának. Ugyanakkor azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy vizsgálja meg, hogyan tudna segíteni a szülőknek a gyerekek főiskola épületébe történő szállításában.

Egyik megoldásként javasolta, hogy a Besztercéről induló busz – mely a besztercés ovisokat szállítja a főiskolára – egy fordulóval a forgách-i gyerekeket is felvenné és elvinné a főiskolához. Másik javaslata szerint – amennyiben megengedett és szabályos – az elektromos busz a próbaüzem ideje alatt szállíthatná a gyerekeket a főiskolához.

A továbbiakban az OTP előtti járdával és parkolóval kapcsolatban kérdezte, hogy mikor készül el teljesen, illetve ez a felújítás a 1,5 milliárd Ft-os beruházás része, azaz állami támogatásból valósul meg? Amennyiben elkészül a parkoló, az ingyenes, vagy fizetős lesz?

Fekete Zsolt: Válaszában elmondta, hogy az óvodások szállítására vonatkozó felvetést kivizsgáltatja. Az elektromos buszt erre a célra azért nem lehet használni, mert azon túlnyomórészt állóhelyek vannak, az óvodásokat viszont ülő helyzetben kell szállítani a biztonságuk érdekében.

Az OTP előtti járdaszakasz, illetve parkoló kialakítása 2 ütemben történik. Az első ütem a 1,5 milliárdból valósult meg. A 2. ütem főként a burkolást és a zöld terület kialakítását jelenti. Információi szerint végleges kialakításra akkor lesz lehetőség, ha megérkezik a térkő. A további válaszadásra irodavezető asszonynak adta meg a szót.

Parádi-Ózsvárt Vivien: Tájékoztatásként elmondta, hogy az OTP előtti parkoló felújítást több forrásból finanszírozzák. Az I. ütem a 1,5 milliárd Ft-ból valósult meg, a 2. és 3. ütem pedig önkormányzati forrásból, illetve az OTP hozzájárulásával történik. Az önkormányzati forrásból megvalósuló rész hitelfelvételhez kötött, így a kivitelezés akkor fejeződik be, ha az önkormányzat megkapja az igényelt hitelt. Elmondta továbbá, hogy fizetős parkolót alakítanak ki.

Fekete Zsolt: Jelezte, hogy az OTP a támogatásért cserébe kérte a fizetős parkoló kialakítását, elsősorban az OTP szolgáltatásait igénybe vevők részére.

A továbbiakban Pataki Csaba képviselő úrnak adta meg a szót.

Pataki Csaba: Hozzászólásában egy korábbi napirendi ponthoz - a Tarján Glassnak ítélt 20 millió Ft-os hitelhez – kapcsolódott.

Tájékoztatásként elmondta, hogy a legutóbbi egyeztetés alkalmával - amelyen személyesen is jelen volt az illetékes minisztérium dolgozóival, illetve ügyvezető igazgató úrral együtt - úgy váltak el, hogy a minisztérium, illetve az ügyvezető igazgató úr is egy lehetséges megvalósítási tervvel, illetve egy üzleti tervvel állnak elő. Kérdésként tette fel, hogy történt-e ebben előrelépés? A Modern Városok Program keretében egy 4,5 milliárd Ft-os keret volt, amit majd a cég felhasználhat. Attól tart – ismerve a cég anyagi helyzetét, illetve azt a kényszerhelyzetet, hogy gyakorlatilag a termelést csak úgy tudják folytatni, ha az önkormányzat segítségét igénybe veszik –, hogy a kormányzati segítség már késő lesz, ha a megrendelést azért veszítik el, mert nem tudnak minőségi terméket előállítani.

A továbbiakban köszönetet mondott a Fáy András körút lakóinak és Dániel Zoltán alpolgármester úrnak a TeSzedd! Akció keretében végzett munkáért. Egyet ért azzal a kormányzati szándékkal, mely az illegális hulladéklerakást a Büntető Törvénykönyvben szabályozná. Az más kérdés, hogyan tudnak érvényt szerezni az esetleges szemetelőkkel szemben, ha nem érik tetten az elkövetőt.

Fekete Zsolt: Molnár Károly képviselőt úrnak adta meg a szót.

Molnár Károly: Pataki képviselő úr kérdésére reagálva elmondta, hogy emlékei szerint 2017-ben történt meg a miniszterelnöki látogatás. Akkor ígéretet kapott a város, hogy megvizsgálják az öblösüveggyártás életben tartását, illetve 4,5 milliárd Ft-os fejlesztéssel, kormányzati támogatás mellett alkalmassá teszik a céget arra, hogy a piacon megállja a helyét. Ebből a 4,5 milliárd forintos ígéretből 0 Ft valósult meg. Ugyanakkor megegyeztek abban is, hogy az önkormányzat csak közvetítői szerepet vállal.

A minisztérium üzleti tervet, elemzést kért arra vonatkozóan, hogy pontosan mi valósuljon meg, mi legyen a fejlesztési irány. Elmondta továbbá, hogy ügyvezető igazgató úrral együtt voltak a helyettes államtitkárnál. Arra kaptak ígéretet, hogy első körben az önkormányzat benyújt egy igénylést. Ez az igénylés, egészen pontosan indikatív ajánlat 60 millió Ft +ÁFA összegre szól, amelyet megkap az önkormányzat a minisztériumtól a Modern Városok Program keretében, és ebből az önkormányzat a nyertes céggel karöltve megcsináltatja a piacelemzést, piackutatást, pályázati csomagot, fejlesztési irány meghatározást stb., amit le lehet tenni a minisztérium

asztalára, mely alapján a támogatást adják. Az önkormányzat több, mint 2 hónapja beadta igényét, melyre azóta sem érkezett visszajelzés. Maga a minisztérium határozta meg ezt a kiindulópontot, melyhez ígérte forrás biztosítását.

Visszaülve Pataki képviselő úr észrevételére, véleménye szerint ez a támogatás már elkészült. Azért kell 20 millió Ft-ot a salgótarjáni adófizetők pénzéből beletenni ebbe a történetbe, hogy legalább addig megtámassák az öblösüveggyártást, amíg a miniszterelnöki és minisztériumi ígéret valósággá válik. Bízunk abban, hogy a lufi kategóriájából a tetők és cselekvés kategóriájába lép át a Modern Városok Program ezen pontja.

Fekete Zsolt: Tolnai Sándor képviselő úrnak adta meg a szót.

Tolnai Sándor: Hozzászólásában az elmondottakat pontosította. Elmondta, hogy a kormányzat több évvel ezelőtt ígért támogatást, amit feltételekhez kötött. Ennek része volt a Pataki képviselő úr által is hangsúlyozott elképzelés, ami a jelenlegi tulajdonos és egy esetleges befektető közötti együttműködésen alapult volna. Itt magáncégről van szó, az önkormányzat csak katalizátora tud lenni a folyamatoknak. Ennek ellenére a legelső kormányzati ígéretekre másfél évig nem született semmiféle dokumentum sem a tulajdonos, sem a befektető részéről. Kikérte magának, hogy a kormányzatra kenik ezt a helyzetet, és úgy állítják be, hogy mindez az ígéret elmaradásának következménye. Az elvesztegetett másfél év alatt a tulajdonos tehetett volna lépéseket. Igen azóta történt újabb egyeztetés, amire választ várnak. Nyilván nem azonnal történnek ezek a döntések. Véleménye szerint a Molnár képviselő által elmondottak második fele jogos, de az első, ami a több évvel ezelőtti ígéretekre vonatkozik, nem az.

Fekete Zsolt: Hozzászólásában kérte képviselő urat, hogy olvassa el a kormányhatározatot, ami meghatározza a felelőst. Ez esetben nem az önkormányzat, nem a vállalkozó a felelős, hanem az adott minisztérium szaktárcája. Előírta a határozat, hogy a kormány vizsgálja meg Salgótarjában az öblösüveggyártás újraindításának lehetőségét, ez nem történt meg.

Tolnai Sándor: Hozzászólásában elmondta, hogy Polgármester úr is többször hangsúlyozta, hogy a kormányzati struktúra változások miatt ez a feladatkör egyik helyről a másikra került, ami részben felelőssé tehető a kialakult helyzetért. Véleménye szerint a másfél éves várakozás ugyanúgy felelőssé tehető a helyzetért. Ez egy összetett dolog.

Fekete Zsolt: Jelezte, hogy a feladatkör valóban többször cserélt gazdát. Polgármesterként, az Önkormányzat nevében minden egyes változáskor ott volt, minden egyes változás után beszélt a felelőssel. Nem azt kell keresni, hogy ki a hibás, hanem a kialakult helyzetből kell a legtöbbet kihozni. Kérte, hogy ezt a támogatást adja meg a közgyűlés, mert reméli, hogy amíg a kormányzati támogatás megérkezik, folytatódhat a gyártás, és a dolgozók nem mennek el Szlovákiába dolgozni. A legfontosabb, hogy a kemencét életbe tartsák, hogy legalább a remény megmaradjon. Bízunk abban, hogy hamarosan elkészülnek a javaslatok, ami tényleg sok szereplős történet.

A továbbiakban Pataki Csaba képviselő úrnak adta meg a szót.

Pataki Csaba: Véleménye szerint, az idestova 2 éve elkezdődött folyamat óta, az egész Modern Városok Programnak ezen pontja nem volt más, mint egy kampányfogás az önkormányzati, illetve országgyűlési választások előtt. Reméli, hogy téved.

Fekete Zsolt: A továbbiakban megköszönte a TeSzedd! Akcióban résztvevő képviselők közreműködését. Véleménye szerint elkerülhetők lennének ezek az akciók, ha a Salgótarjában élő polgártársak a kihelyezett szemétgyűjtőkbe helyeznék el a hulladékot.

Felhívta a figyelmet arra, hogy a Városháza épületében 13.00 óráig tart a vészhelyzet. Kérte a képviselőktől, ha idejük engedi vegyenek részt a vészhelyzeten.

A továbbiakban Szabó Csaba képviselő úrnak adta meg a szót.

Szabó Csaba: Hozzászólásában jelezte, hogy egy civil szervezetnek köszönhetően a Dornyay Iskolánál térfigyelő kamerák lettek elhelyezve. Korábban kérte az önkormányzatot a kamerák kihelyezésére. Akkor nem valósult meg, most viszont igen. A kihelyezett kamerának más most komoly eredményei vannak, mert az iskolánál lévő szelektív hulladékgyűjtőnél rengeteg szemetet, építési törmelékkel helyeztek el illegálisan. Ennek rossz üzenete van, hiszen az iskolások, akik a gyűjtő mellett járnak el, naponta látják ezt, illetve péntek esténként egyesek úgy gondolták, hogy a legjobb buli, ha felgyűjtják ezeket a kukákat. Ezzel a városgazdálkodásnak is tetemes kárt okoztak. Amióta kihelyezték a kamerákat nincs illegális szeméttlerakás.

Fekete Zsolt: Tájékoztatásul elmondta, hogy a közeljövőben kamerát helyeznek ki az Országzászlóhoz, mert ott is rongálásokat fedeztek fel. Ha elfogják az illetőket, kérni fogja, hogy megfelelő büntetést kapjanak.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el. Jelezte, hogy a Közgyűlés következő ülésének időpontja 2019. április 25. Megköszönte a Közgyűlés tagjainak a Közgyűlésben végzett munkát, a meghívott vendégek részvételét, az ülést bezárta.

K.m.f.


Fekete Zsolt
polgármester




dr. Romhányi Katalin
jegyző