



Salgótarján Megyei Jogú Város
Jegyzője

Záródatum: 302-240/2024.

Kifüggesztve: 2024. 04. 29.

Felvétel: 2024. 05. 29.



Szám: 12402-2/2024.

Ü.i.: Papp K.

Tárgy: Salgótarján, Szelei út
házzámozása

HATÁROZAT

A 3141 Salgótarján, Szelei út 0190/2 és 0190/3 hrsz-ú külterületi ingatlanok házzámozását az alábbi táblázat szerint állapítom meg:

Ingatlan-nyilvántartásban szereplő régi cím	Hrsz.	Új cím (az ingatlan-nyilvántartásba felvenni)		
		Közterület neve	Közterület jellege	Házzám
	0190/2 legelő	Szelei	út	5/A.
	0190/3 lakóház, udvar	Szelei	út	5/B.

Az ingatlanok tulajdonosai kötelesek a megállapított új házzámokat tartalmazó táblákat kihelyezni az épületre, lehetőleg a kapu melletti falon vagy meglévő utcafronti kerítés esetén a kerítésen úgy, hogy az a közterületről jól látható legyen. A házzámtáblák folyamatos karbantartásáról gondoskodni szükséges.

Felhívom továbbá Tisztelt Ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy a határozat véglegessé válását követően az ingatlanok vonatkozásában esetlegesen korábban használt régi címek megszűnnek, a továbbiakban nem használhatóak. Az ingatlanok új címét a központi címregiszterbe bejegyzem.

Ugyanakkor jelen határozat bemutatása mellett az érintett közműszolgáltatók, valamint az ingatlan vonatkozásában illetékes egyéb hatóság, bíróság felé a szükséges bejelentés megtétele a számlafizető, tulajdonos, illetve használó feladata.

Ezen határozat ellen a döntés közlésétől számított 15 napon belül lehet fellebbezést a Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Hatósági Irodájánál benyújtani, melynek illetéke 5.000 forint. Az illetéket az iraton illetékbélyegben lehet leróni, vagy elektronikus benyújtás esetén Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának K&H Banknál vezetett 10402142-49565051-57501465 számú közigazgatási hat. elj. illetékfizetési számlájára történő utalással, valamint annak igazolásával lehet előterjeszteni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezést a másodfokú közigazgatási hatóság, a Nógrád Megyei Kormányhivatal (3100 Salgótarján, Zemlinszky R. út 9.) bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

A fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

INDOKOLÁS

A címrendezési eljárás során megállapításra került, hogy a 3141 Salgótarján, Szelei út 0190/2 és 0190/3 hrsz-ú külterületi ingatlanok házzámozása rendezetlen. Az ingatlanok egyértelmű meghatározása, beazonosítása, illetve nyilvántartásba vétele ezáltal lehetetlen.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Tel.: (32) 417-255 (32) 422-397, Fax: (32) 310-838, e-mail: hatosag@salgotarjan.hu

továbbiakban: KCR) 2. § (1) bekezdése alapján a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek,
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
 - ba) létesített épület,
 - bb) létesített épületen belül található lakás,
 - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
 - ca) épületet létesítettek,
 - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található (a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince);
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál (a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan).

Tekintettel arra, hogy tárgyi ingatlanok jelenleg a központi címregiszterben és az ingatlan-nyilvántartásban sem rendelkeznek házszámmal, így – többek között az egyértelmű beazonosíthatóság és az egységes nyilvántartás érdekében is – külön címmel kell ellátni.

A KCR 2. § (2) bekezdés a) pontja alapján cím akkor keletkezik, ha valamennyi, e rendeletben előírt címadatát bejegyezték a központi címregiszterbe.

A KCR 5. § (1) bekezdése értelmében többek között a házszám is a címadat egyik eleme.

A KCR 4. § (1) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közterület elnevezések megállapításáról, változtatásáról, jelöléséről valamint az emléktábla állítás rendjéről szóló 18/1997. (VI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör. rend.) 16. § (1) bekezdése alapján a házszám a telek egyedi azonosítására szolgáló megjelölés. Házszámozni kell minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telket,
- b) beépítésre nem szánt területen fekvő telket, ha azon
 - ba) épületet létesítettek
 - bb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található (a továbbiakban együtt: telek).

Ue. szakasz (2) bekezdése értelmében a házszám megállapításáról, módosításáról a jegyző gondoskodik.

A (3) bekezdés alapján a házszám a telek közterületen belüli sorszáma. Azonos házszámmal több telek nem jelölhető.

Az Ör. rend. 17. § bekezdései alapján a házszámozás „1” számmal kezdődik és a közterület, vagy a magánút melletti utolsó telekig folyamatosan tart. Utca és út melletti telkek házszámozása növekedési irányban jobb oldalon páratlan, bal oldalon páros számokkal történik.

A főútvonalak melletti telkek házszámozása a városközpont irányából kezdődik. A mellékútvonalak melletti telkek házszámozása a főútvonal felől kezdődik. A tér, liget, park és hasonló jellegű közterületek melletti telkek házszámozása folyamatosan emelkedő számsorrendben, az óramutató járásával ellentétes irányban történik. A számsor a városközpont felől csatlakozó utca bal oldalán kezdődik és a jobb oldalán ér véget.

Telekmegosztás esetén a megosztott eredeti ingatlan sorszáma a számsor növekedési irányában kiegészül a házszámtól „/” jellel elválasztott, nem ékezetes, egytagú nagybetűs azonosítóval A-Z-ig ábécé-sorrendben azzal, hogy a számsor növekedésének irányában az első telek a megosztott eredeti ingatlan sorszámát kapja. E rendelkezést nem kell alkalmazni, ha a folyamatos sorszámozás egyébként biztosítható.

Fentiek alapján, illetve Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II. 14.) önkormányzati rendeletében foglaltakat figyelembe véve kerültek a rendelkező részben megállapításra az új házszámok.

A Salgótarján, Szelei út házszámai a Salgótarján Megyei Jogú Város Jegyzője által kiadott 14769/2015. számú, 2015. május 13-án kelt határozattal kialakultak. Az eljárás tárgyát képező ingatlanok azonban a régi címek nyilvántartásból való törlésével egyidejűleg nem kaptak új házszámot. A határozat értelmében a 0190/2 hrsz-ú ingatlan az Ötvözetgyár út 32. szám alatt, a 0190/3 hrsz-ú ingatlan pedig az Ötvözetgyár út 33. szám alatt szerepelt korábban.

Fentiek alapján, az ingatlanok a kialakult sorba illeszkedve, valamint a házszámozás szabályait és természetbeni elhelyezkedésüket is figyelembe véve a rendelkező rész táblázatában felsorolt új házszámokat kapták.

A címképzésért felelős szerv az érintett címet – a KCR 8. § (5) bekezdése szerint – egy hónapig a helyi önkormányzat internetes honlapján is közzéteszi.

A házszámrendezés érdekében szükséges eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) alapján hivatalból megindítottam, melyről a 104. § (3) bekezdés a) pontja értelmében a külön értesítés meghozatalát mellőztem.

Határozatomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint a Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 18/1997. (VI. 30.) önkormányzati rendelete alapján hoztam.

A fellebbezési lehetőséget az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja alapján adtam meg, valamint arról az Ákr. 117-119. §-ai alapján adtam tájékoztatást. A másodfokú hatóság kijelöléséről a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 44. § (1) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg, mely szerint, ha a fellebbezési eljárás tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

A határozat véglegessé válásáról külön értesítés küldésére nem kerül sor.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR 4. § (1) bekezdése állapítja meg.

Salgótarján, 2024. április 24.

dr. Romhányi Katalin jegyző nevében és megbízásából:

dr. Tajti Anita s. k.
irodavezető
Hatósági Iroda

Erről értesítést kapnak:

- a határozatban meghatározottak szerint