

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.)

adószáma: 15735289-2-12

számlaszáma: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 10402142-49565051-57501403) képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

JNN Beruházó és Vagyonkezelő Kft.

Céjegyzékszám: 12-09-007737

Telefon: 30/2196 675

Képviseli: Juhász György ügyvezető (továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban együttes említésük esetén: Szerződő felek között) az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel:

Címe: 3100 Salgótarján, Damjanich út 64.

Adószám: 23723551-2-12

Fax: 32/511-946

Előzmények

A Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő - a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bek. a.) pontja alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le az „**Önkormányzati tulajdonban lévő aszfalt és itatott aszfaltmakadám burkolatú utak 2012. évi karbantartása kátyúzása**” tárgyában.

A Megrendelő a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyertesének.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és az ajánlati dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Megrendelő tulajdonban lévő aszfalt és itatott aszfaltmakadám burkolatú utak 2012. évi karbantartása kátyúzása elvégzését.

1.2. A szerződés tárgyát és annak műszaki tartalmát a Megrendelőtől átvett Ajánlati Dokumentáció határozza meg.

2. Vállalkozási díj:

A vállalkozási díj elszámolása tételes felmérés, az építési/felmérési napló alapján történik. A vállalkozói díj a ténylegesen elvégzett és a Megrendelő által leigazolt munkák vonatkozásában, önálló tételként a Vállalkozó ajánlatában megadott a jelen szerződés 1.sz. mellékletét képező egységáruk figyelembevételével kerül megállapításra maximum nettó 17.000.000.- Ft keretösszeg erejéig.

3. Teljesítési határidő:

3.1. A Vállalkozó az 1.) pontban rögzített feladatokat a legkésőbb 2012. október 30. nap végéig köteles elvégezni.

3.2. A munka megkezdésének időpontja: a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül.

4. Fizetési feltételek

4.1. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a vállalkozási munkák kifizetéséhez szükséges

pénzügyi fedezettel és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének.

4.2. Megrendelő előleget nem fizet.

4.3. A Vállalkozó 2 db részszámla és a végszámla benyújtására jogosult a jelen szerződés 2.sz. mellékletét képező műszaki és fizetési ütemterv szerint.

4.4. Az elkészült munkákról a Szerződő felek közösen teljesítésigazolójegyzőkönyvet vesznek fel, melynek mellékletét képezi az elvégzett munkák műszaki leírásban meghatározott módon történő dokumentálása. A Szerződő felek által aláírt teljesítésigazolási jegyzőkönyv a számlázás alapja. Vállalkozónak a benyújtott számlákhoz mellékelni kell a műszaki ellenőr(ök) aláírásával ellátott számlázható munkák elvégzésére vonatkozó teljesítésigazolójegyzőkönyvet. A teljesítésigazolás megtörténte nem jelenti a hibás-, hiányos teljesítésből, késedelmes teljesítésből eredő igényekről való lemondást.

4.5. A számlát Megrendelő alvállalkozó igénybevétele esetében a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet

14. §-a alapján Vállalkozó CIB Bank 10700220-26117405-51100005 számú bankszámlájára történő átutalással

egyenlíti ki az alábbiak szerint:

Megrendelő a Kbt. 130. § (3) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a.) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b.) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c.) Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
- d.) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
- e.) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f.) Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g.) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja Vállalkozónak, ha az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
- h.) ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

4.6. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a mindenkor hatályos, törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. 301/A. §-ának (2) és (3) bekezdésében foglaltak alkalmazásával.

4.7. Jelen szerződés teljesítése során alkalmazásra kerül az Art. 36/A. §-a.

5. Megrendelő és Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a helyszínt megtekintette, a szerződés tárgyát képező munkát az adott körülmények pontos ismeretében vállalja. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet, valamint a jelen szerződés tárgyát képező feladatot megismerte.
- 5.2. A szerződésben foglalt munkálatokat Vállalkozónak komplexen és jótállás, valamint szavatosság nyújtása mellett kell elvégeznie, valamint a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások alapján. Ennek érdekében a Vállalkozónak biztosítania kell a szakképzett munkaerőt és személyzetet, a szükséges anyagokat, az átadott dokumentációban külön meg nem határozott részletekre vonatkozó, a Vállalkozó technológiájának megfelelő, időszakos munkálatokat és mindent, ami állandóan vagy időszakos jelleggel szükséges a jelen Vállalkozási szerződés részét képező műszaki tartalom alapján a szerződés kötelezettségeinek teljesítéséhez.
- 5.3. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezése minden részletében megfelel az adott munkanemekre vonatkozó érvényes Községi Szabványokban foglaltaknak.
- 5.4. Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak az Európai Unióban honosított és minősített technológiákat alkalmazhat.
- 5.5. Vállalkozó köteles a vállalt munkát úgy végezni, hogy a természeti és épített környezetet megóvja és ezekben semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után a természeti és épített környezetben – Vállalkozó hibájából adódóan - bármiféle kár keletkezik, úgy ezek helyreállítási kötelezettsége a Vállalkozót – elsősorban építés-szerelési felelősségbiztosítása terhére – terheli és költségeit Vállalkozó viseli. A helyreállítási munkákat legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt kell végezni. Amennyiben a munkákat az írásbeli felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb helyreállítási időt), és az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a munkát a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.
- 5.6. Vállalkozó köteles minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát.
- 5.8. Vállalkozónak kötelessége biztosítani az összes, jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiányt vagy kárt a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt esetlegesen amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható lett volna.
- 5.7. A Vállalkozó a kivitelezés helyszínén építési naplót vezet a hatályos jogszabályok szerint, melybe Megrendelő műszaki ellenőre(i) maximum 8 naponként a beruházás részletes ellenőrzését követően bejegyzést kötelesek tenni.
- 5.8. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, valamint harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetőleg károsodásokért. A Vállalkozó köteles valamennyi a kivitelezési munkaterületen tartózkodó személy (dolgozó, alvállalkozó, stb.) részére az egészséges és biztonságos, előírásoknak megfelelő munkavégzés feltételeit biztosítani, az előírásokban szereplő munkaköröknél a munkát érvényes szakvizsgálóval, vagy megfelelő végzettséggel, képzettséggel rendelkező személyzettel vagy alvállalkozóval végeztetni.
- 5.9. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége a munkavégzésből adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen konténerekben tárolni és időben elszállítani. Amennyiben az elszállítást, kitakarítást a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a

legrövidebb elszállítási, takarítási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban, írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítást, kitakarítást a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, az elszállítást, kitakarítást ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások, az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó jogszabályokban előírtak betartása. A bontott anyag sorsáról a Megrendelő képviselője dönt.

5.10. A Vállalkozó a munkaterületen a baleset-, életveszély, illetve a fertőzésveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.

5.11. Vállalkozó köteles a működésével összefüggésben bekövetkező üzemi-, illetve munkabalesetet bejelenteni, kivizsgálni, és a felmerülő szükséges intézkedéseket megtenni.

5.12. Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy a kivitelezési munkák végzésének teljes időtartama alatt a környező épületek lakói zavartalanságát biztosítsa (zaj, por, stb.), az erre vonatkozó jogszabályi előírásokat be kell tartania.

5.13. A Vállalkozónak kötelessége lehetővé tenni, hogy a Megrendelő képviselője bármely eltakarásra kerülő munkálatot megvizsgálhasson. A Vállalkozónak a munkálatok előtt 48 órával értesítenie kell a Megrendelőt. Amennyiben a Megrendelő a jelen pontban meghatározott határidőn belül (amennyiben a határidő nem munkanapra esik, akkor az ezt követő munkanapon) haladéktalanul nem tesz eleget a megvizsgálásra vonatkozó kötelezettségének, Vállalkozó jogosult arra, hogy folytassa a kivitelezési munkálatokat.

5.14. Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítés időpontjáról legalább a szerződés teljesítési határidejének lejártá előtt 3 nappal köteles értesíteni készrejelentő levéllel.

5.17. Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el. A vállalkozási munkák (részmunkák) átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, s az átadás-átvételi eljárást rögzíteni kell az építési naplóban is. A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig Vállalkozó visel minden kárt, a már átadott munkákban keletkezetteket is. A kárveszélyviselés a Vállalkozót terheli a munka hiba és hiánymentes átadásáig.

5.18. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő részére további díjazás nélkül az alábbi dokumentációt kell átadnia:

- építési napló(k) egy példányát, valamint
- a bontási törmelék elszállításával kapcsolatosan keletkezett teljes iratanyagot a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint 2 példányban

5.19. A szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi szükséges és előírt engedély megszerzése a Vállalkozó feladatát képezi, a Megrendelő ehhez a tőle elvárható adminisztratív segítséget köteles megadni.

5.20. Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megadott alvállalkozókat veheti igénybe, akiknek magatartásáért, mint sajátjáért felel. Vállalkozó az alvállalkozója tevékenységének megkezdése előtt köteles építési naplóbejegyzésben bejelenteni az igénybe venni kívánt alvállalkozó nevét, címét és az általa végzendő tevékenységet. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó tudomásul veszi Megrendelő azon jogát, hogy jelen szerződéstől azonnali hatállyal elálljon és az ebből eredő kárát Vállalkozó felé érvényesítse. Ezen felül Vállalkozó felel minden olyan kárért, mely az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele nélkül nem következett volna be. Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy harmadik személlyel, alvállalkozóval szerződést kíván kötni a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben. Vállalkozó által igénybe venni kívánt alvállalkozók az alábbiak:

TÓZSÉR-BAU Kft. címe: 3161 Kishartyán, Rákóczi út 29.

A szerződésnek azok a részei, amelynek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni: Kátyúzás átlag 5 cm vastagságban

6. Ellenőrzés, utasítás, koordináció,

6.1. A Megrendelőnek vagy képviselőjének jogában áll a munkálatok elvégzése folyamán

rendelkezéseket és utasításokat adni, valamint döntéseket hozni jelen szerződés tárgyát képező munkálatok vonatkozásában. A Vállalkozó köteles igazodni ezen rendelkezésekhez, utasításokhoz vagy döntésekhez, melyeket a Megrendelő vagy annak képviselője az építési naplóban rögzít vagy írásban közöl a Vállalkozóval. Amennyiben a Megrendelő rendelkezései és utasításai eltérnek jelen Vállalkozási Szerződés műszaki tartalmától, avagy többletköltséget jelentenek, ezt a Vállalkozó három napon belül írásban (pl. naplóbejegyzés formájában) jelzi a Megrendelőnek és csak a Megrendelővel, vagy képviselőjével közösen egyeztetett és a Megrendelő által elfogadott díj alapján kezdi el az adott munkarész kivitelezését.

6.2. A Vállalkozónak olyan alkalmas képviselőt kell kijelölnie, akit a Megrendelő elfogad és akit a Vállalkozó felhatalmaz, hogy helyette és nevében minden ügyben eljárjon. A Vállalkozó képviselője a vállalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. A Vállalkozó képviselőjének kötelessége, hogy a kivitelezési helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.

6.3. A Megrendelő műszaki ellenőrnél keresztül ellenőrzi a szerződés tárgyát képező munkálatok minőségét, valamint azt, hogy Vállalkozó eleget tesz jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek. A Vállalkozónak kötelessége Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalkozási munkálatokra vonatkoznak és amelyeket a Megrendelő indokoltan igényel. E mellett a Vállalkozónak megmarad a teljes körű és oszthatatlan felelőssége a Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok teljesítésére vonatkozóan.

7. Együttműködési kötelezettség

7.1. A Szerződő felek a szerződés teljesítésében együttműködésre kötelesek. Ezzel kapcsolatban megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

a.) Megrendelő részéről jogosult eljárni:

Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: Tóth Gábor

Cím: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Telefon: 20/400-3187

Telefax: 32/422-395

b.) Vállalkozó részéről jogosult eljárni:

Név: Juhász György

Telefon: 30/2196 675

Telefax: 32/511 946

E-mail: juhaszgyorgy12@gmail.com

7.2. A Szerződő felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak, vagy akadályt jelentenek jelen szerződés tárgyát képező munkálatok Vállalkozó által a jelen szerződés 3.1. pontja szerinti határidőre történő elvégzésében.

8. Szerződésszegés:

8.1. A Megrendelő a munkaterületet a kivitelezés kezdési időpontjára biztosítja és azt a Vállalkozó 48 órán belül köteles átvenni és a munkavégzést megkezdeni.

Amennyiben a Vállalkozó a munkaterület átadását követő 5 napon belül nem kezdi el a kivitelezési munkálatokat, úgy Megrendelőnek jogában áll a szerződéstől azonnali hatállyal elállni és az ebből származó kárát a Vállalkozó felé érvényesíteni.

8.2. Amennyiben a Vállalkozó nem a szerződéses minőségben teljesít, úgy a Megrendelő írásban felszólítja a Vállalkozót a hibás teljesítés kijavítására, illetve a végső befejezési határidőhöz képest tapasztalható lemaradás behozatalára.

8.3. Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a műszaki tervben, szerződésben vagy ezek mellékleteiben rögzített és a vonatkozó törvények, rendeletek előírásaihoz képest a

Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg.

8.4. Amennyiben a Vállalkozó a 3. pontban meghatározott véghatáridőre a szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, köteles napi 20.000.- Ft összeget megfizetni a Megrendelőnek minden késedelmes nap után (késedelmi kötbér).

Maximális késedelem 30 nap. Amennyiben a késedelmes napok száma eléri a 30 napot, úgy Megrendelő jogosult a késedelmi kötbér felszámítása mellett a szerződéstől egyoldalúan elállni, és az érdekmúlást megállapítani. Ebben az esetben Megrendelő a felmerülő kárait polgári peres úton érvényesíti.

8.5.A fentiek szerinti kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így Megrendelő elsődlegesen jogosult a kötbér összegét 8 napos fizetési határidővel Vállalkozónak kiszámlázni, ezen összeg megfizetésének elmaradása esetén Vállalkozó a kötbér összegét köteles a végszámla összegéből levonni vagy Vállalkozó e szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a számla összegéből levonja [Kbt. 130. § (6) bekezdés].

8.6. Amennyiben a Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Szerződés felmondásra kerül vagy Megrendelő a szerződéstől eláll, úgy a Vállalkozónak kötelessége az érintett területet 48 órán belül elhagyni, az összes gépeit, felszereléseit, embereit és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani és a Megrendelő által elismert teljesítésnek megfelelő, elkészült munkákat leszámlázni. Amennyiben az elszállítási munkát, levonulási feladatát a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, levonulási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítási munkát, levonulási feladatot a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.

8.7. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában az építési tevékenységet végző gazdasági szereplőtől fokozott gondosság mellett elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személlyel szemben kötelezettsége keletkezik, a Vállalkozó – az erről szóló értesítést követő 8 napon belül - ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti a Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.

8.8. Mentésülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, illetve, hogy kötelezettségeiket “vis major” esete miatt nem tudták teljesíteni

Vis major esetén a kötelezettség teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentesülnek a szerződő felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozza vagy megnehezítette azt.

8.9. Szerződő felek a Kbt. 125. § (4) bekezdésében foglalt előírások alapján megállapodnak, hogy Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8.10. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani ha:

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Jelen pontban említett felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített

szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8.11. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű szervezetnek minősül, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

9. Jótállás

9.1 Vállalkozó az általa végzett munkákra jótállást vállal. A vállalkozó jótállási kötelezettségeire nézve a szerződés teljesítésének időpontjában érvényes jogszabályok az irányadók, de minimum 12 hónap.

9.2. A két éves jótállási kötelezettségének Vállalkozó abban az esetben tesz eleget, amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt hiba kijavítását Vállalkozó az előírt határidőre elvégzi és ennek teljesítését Megrendelő írásban igazolja.

10. Biztosítás

10.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig.

10.2. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan – jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos - veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

10.3. Az előzőekben tevékenységi körre kiterjedő, legalább 5.000.000.- Ft/káresemény és legalább 10.000.000.-Ft/év kártérítési határösszegű érvényes felelősségbiztosítást igazoló biztosítási kötvényt másolata a szerződés 3.sz. mellékletét képezi.

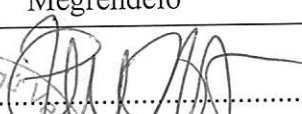
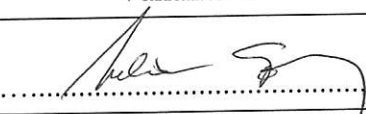
11. Egyéb rendelkezések


11.1. Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a végzett munkákra vonatkozó előírásokat és a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályokat, így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm.rendelet rendelkezéseit.

11.2. Vitás kérdések rendezése esetén felek megegyezésre törekednek, ennek sikertelensége esetén a Szerződő felek a hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét fogadják el.

11.3. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint a tárgyra vonatkozó egyéb jogszabályok és előírások érvényesek.

Salgótarján, 2012. május 14.

JNN Beruházó és Vagyongazdálkodó KFT 3100 Salgótarján, Damjanich út 64. Adószám: 23703554-2-12	
Megrendelő	Vállalkozó
	
Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester	Juhász György ügyvezető



1.sz. melléklet

„Önkormányzati tulajdonban lévő aszfalt és itatott aszfaltmakadám burkolatú utak 2012. évi karbantartása kátyúzása” tárgyú szerződés keretében elvégzendő munkák egységárai:

	AC-11 kopó aszfaltkeverék				
	1. Kátyúzás átlag 5 cm vtg-ban			2. Felületi zárás 4+1 cm vtg-ban	
	1m2 alatti kátyúk	1-10m2 közötti kátyúk	10 m2 fölötti kátyúk	10-100m2 közötti felületek	100-200m2 közötti felületek
A különböző felületekhez tartozó egységárok Ft/m2	6952	6952	6310	5260	5260
Ajánlati átlagár nettó Ft/m2	6147				

Műszaki és fizetési ütemterv

I. ütem: Önkormányzati gyűjtő és nagy forgalmú lakóutakon - különös figyelmet fordítva a helyijáratú autóbussz forgalmat lebonyolító önkormányzati gyűjtőutakra - Megrendelő és a Vállalkozó képviselőjével közös helyszíni bejárásán felmért kátyúk javításának kivitelezése.

Megvalósítás határideje: 2012. július 16.

Számla benyújtásának legkorábbi időpontja: 2012. július 2.

I. részszámla összege: a felmérés alapján, maximum bruttó 8.500.000,- Ft

II. ütem: Önkormányzati gyűjtő és lakóutakon a Megrendelő és a Vállalkozó képviselőjével közös helyszíni bejárásán felmért kátyúk javításának kivitelezése.

Megvalósítás határideje: 2012. szeptember 30.

Számla benyújtásának legkorábbi időpontja: 2012. szeptember 30.

II. részszámla összege: a felmérés alapján maximum bruttó 10.000.000,- Ft

III. ütem: A téli időjárás előtti önkormányzati utakon - a Megrendelő és a Vállalkozó képviselőjével közös helyszíni bejárásán felmért - balesetveszélyes kátyúk javításának kivitelezése, illetve az addig elvégzett kátyúzási munkák garanciális bejárása.

Megvalósítás határideje: 2012. október 30.

Végszámla benyújtásának legkorábbi időpontja: 2012. október 15.

Végszámla összege: felmérés alapján, de maximum a szerződéses összeg és az I-II részszámlák közötti különbség.