

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím : 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Adószám : 15735289-2-12

Számlaszáma : 10402142-49565051-57501001

Tel.: 06/32/422 395 Fax.: 06/32/422 395

képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester Megrendelő (továbbiakban mint Megrendelő)

másrészről

Név: ÉPKAR Zrt. Címe: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.

Cégjegyzékszám: 01-10-044871 Adószám: 11266101-2-43

Számlaszáma: 10702136-48594008-51100005

Telefon: 06/1- 422-3550 Fax: 06/1-422-3559

Képviseli: ifj. Szeivolt István ügyvezető igazgató mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) részéről

(a továbbiakban együttes említésük esetén: Szerződő felek között) az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel:

PREAMBULUM

A Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő - a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) VI. fejezete alapján - egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Salgótarján városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja**” című, ÉMOP-3.1.2/C-09-2f-2010-0001 azonosító számú pályázatban foglaltak megvalósításához kötődő kivitelezési munkák tárgyában.

A Megrendelő a közbeszerzési eljárás **2. része - Salgótarján, Apolló Mozi funkció bővítő rehabilitációja** - vonatkozásában a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyertesének.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció rendelkezéseire, kiegészítő tájékoztatásra, (adott esetben) valamint a nyertes ajánlat tartalmára, a nyertes ajánlatban benyújtott műszaki ütemtervben, pénzügyi ütemtervben és organizációs tervben és a tárgyalási jegyzőkönyvben foglaltakra.

1. A szerződés alapjai

1.1 **Megrendelő** megrendeli, **Vállalkozó** elvállalja a

Salgótarján városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja - Salgótarján, Apolló Mozi funkció bővítő rehabilitációja kivitelezési munkáit

1.2 A szerződés tárgyát és annak műszaki tartalmát a Megrendelőtől a közbeszerzési eljárás során átvett Ajánlati Dokumentáció a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok figyelembe vételével, valamint a Vállalkozó (nyertes ajánlattevő) által az ajánlata részeként benyújtott műszaki ütemtervben (1.számú melléklet),

pénzügyi ütemtervben (3. számú melléklet) és organizációs tervben (2. számú melléklet) tett vállalásai, tervezett intézkedései együttesen határozza meg.

2. A szerződés összege:

2.1. A szerződés összege: A szerződéses ár a teljesítés időpontjára prognosztizált egyösszegű fix átalány ár, mely a szerződés teljesítése során és időtartamán belül nem változtatható.

Egyösszegű Ajánlati Ár (nettó):	393.000.000,- Ft azaz háromszázkilencvenhárom- millió forint
Tartalékkeret (nettó):	16.500.000,- Ft, azaz tizenhatmillió-ötszázezer forint
Szerződéses ár (nettó) = Egyösszegű Ajánlati Ár (nettó) + Tartalékkeret (nettó)	409.500.000,- Ft, azaz négy százkilencmillió- ötszázezer forint

2.1.1. A szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélküli összeghez kapcsolódó ÁFA összege:

ÁFA 27 % : 110.565.000.- Ft,

melyet a 2007. évi CXXVII. törvény (új ÁFA törvény) 142. §-ában foglaltak szerint - a fordított adózás szabályai – a Megrendelő a számlázási összegek arányában közvetlenül az adóhatóság részére fizet meg.

Az ÁFA mértékének esetleges változása Megrendelő kockázata.

2.2. Pótmunka

A Vállalkozó köteles a Megrendelő által igényelt, a létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges pótmunkákat külön díjazás ellenében elvégezni. Pótmunkának minősülnek a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatételek (191/2009. (IX.15. Korm.rendelet).

3. Határidők

A szerződés teljesítésének véghatárideje: 2012. 11. 30.

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés az aláírásának napján a hatálybalépési záradékban rögzítettek tekintetével nem lép hatályba, a jelen pontban meghatározott véghatáridő automatikusan meghosszabbodik azon időtartammal, amely időtartam a jelen szerződés aláírása és hatályba lépése között eltelik.

3.2 Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

3.3. A részteljesítések a szerződés 3. számú mellékletét képező pénzügyi ütemtervben kerültek rögzítésre.

3.4. A munkaterület átadásának határideje: a szerződés hatálybalépést követő 15 napon belül.

4. Vállalkozó teljesítése

4.1. Vállalkozó a munkára (munkanemre) érvényes, valamint a kiviteli tervekben felsorolt szabvány- és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségű, az EU-s, ennek hiányában a magyar szabványoknak megfelelő teljesítésre köteles.

Vállalkozónak el kell látnia minden olyan, a szerződésben, valamint az ajánlattételi felhívásban, az ajánlati dokumentációban és az ajánlatában külön nem említett tevékenységet is, mely a szerződés minden tekintetében megfelelő teljesítéshez szükséges.

4.2. Tekintettel arra, hogy a Megrendelő a munkaterületet szakaszosan biztosítja folyamatos üzemelés mellett, Vállalkozó köteles a kivitelezést az ajánlatában becsatolt és jelen szerződés mellékletét képező műszaki kivitelezési ütemterv szerint végezni.

Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezés során lemaradásba kerülne a műszaki ütemtervhez képest, abban az esetben Megrendelő képviselőjének felszólítására 5 munkanapon belül köteles kidolgozni a korrekciós műszaki ütemtervét, mellyel biztosítja a visszatérést az eredeti műszaki ütemtervhez.

Megrendelőnek joga van a műszaki ütemtervhez képest történő esetleges lemaradások megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni.

Ha Megrendelő olyan műszaki változtatást rendel el, amely a műszaki ütemtervet is befolyásolja, abban az esetben Vállalkozó 5 napon belül köteles kidolgozni a módosított ütemtervet és Megrendelőnek szerződésmódosítási javaslattal azt átadni. Szerződésmódosítási igény esetén a Kbt. előírásai szerint kell eljárni.

4.3. Tekintettel arra, hogy a Megrendelő a munkaterületet szakaszosan biztosítja folyamatos üzemelés mellett, Vállalkozó köteles a kivitelezést az ajánlatában becsatolt és jelen szerződés mellékletét képező organizációs terv szerint végezni.

Amennyiben a Vállalkozó a létesítmény üzemelését a tervezettnél jobban zavaró organizációs megoldásokat alkalmaz, abban az esetben a Megrendelő jogosult az organizációs tervben foglalt intézkedések megvalósításáig a munkavégzést leállítani. Az ebből eredő esetleges késedelem kockázata Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.

Megrendelőnek joga van az organizációs tervhez képest történő esetleges hiányosságok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni.

4.4. Vállalkozó a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait köteles a Megrendelő részére átadni. A műbizonylatokat, gépkönyveket, kezelési és karbantartási utasításokat magyar nyelven kell szolgáltatni.

4.5. Vállalkozó a szerződés teljesítésekor Megrendelőnek öt példány megvalósítási tervdokumentációt köteles átadni, úgy, hogy a kiviteli terv fénymásolatán a módosításokat (változtatásokat) átvezeti. Köteles továbbá az érintett közműkiváltások és közműkeresztezők nyíltárcos szakági felmérésére és 8 pld. papírformátumú és 2 pld. digitális formátumú szakági térkép átadására.

4.6. Vállalkozónak a helyszínen a 191/2009. (IX.15.) sz. Korm. rendelet szerinti építési-szerelési naplót kell vezetnie, a bejegyzések másolatát Megrendelőnek át kell adnia. Az építési naplóbejegyzésre jogosult személyek nevét a szerződés tartalmazza. Az építési napló vezetésére a vonatkozó jogszabályok előírásait be kell tartani.

4.7. Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályokban és a jelen szerződésben előírt megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit írásban át kell adnia a Megrendelőnek.

4.8. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

4.9. Vállalkozónak haladéktalanul meg kell szüntetnie, illetve ki kell javítania minden, a Megrendelő vagy megrendelő képviselőjében eljáró személy által kifogásolt és az építési naplóban, vagy jegyzőkönyvben rögzített hiányosságot, illetve hibát.

4.10. Vállalkozó minden körülmények között köteles garanciát vállalni a személyzetéért, a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. Vállalkozó továbbá köteles egyedül felelősséget viselni a személyzet egészsége, higiéniai és biztonsági feltételeinek biztosításáért.

4.11. A Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkáknál három munkanappal korábban írásban köteles értesíteni a Megrendelő megbízottját.

4.12. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.

4.13. A Vállalkozó köteles a kivitelezést szigorúan a szerződéssel összhangban végezni, alkalmazkodni és ragaszkodni Megrendelő és képviselője minden utasításához, amely a beruházást érintik, vagy arra vonatkozik.

4.14. A Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat a Vállalkozó köteles befogadni és azokat elvégezni, mely alapján felek megállapodnak az esetleg felmerülő költségek viselésében és a határidő módosításában is.

4.15. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles végrehajtani és erről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

4.16. A Vállalkozó köteles a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitatottsága esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.

4.17. A Vállalkozó köteles a dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadni.

4.18. A megvalósítás során a működő létesítményekben a munkálatok ideje alatt a Vállalkozó köteles a zavartalan üzemeltetés feltételeit biztosítani, a közmű-átkötések, kiváltások során egyeztetni a Megrendelővel és az üzemeltetővel.

4.19. A Vállalkozó köteles gondoskodni munkaterületen kiépített postai alépítmények, elektromos energia, ivóvíz, telefon, gáz, szennyvíz és csapadékvíz hálózat gondos feltárásáról, keresztezések szakszerű kialakításáról, esetleges újabb közműegyveztetésről, az okozott károk megtérítéséről, a szükséges javítási munkák elvégzéséről.

4.20. A Vállalkozó köteles az építési helyszínen folyamatosan biztosítani egy általa meghatalmazott, az építés vezetésére és felügyeletére alkalmas személyt. Vállalkozó köteles a meghatalmazott képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve írásban értesíti.

4.21. Vállalkozó köteles az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltakat betartani.

5. Minőségbiztosítás

5.1. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó *Normatív Dokumentumoknak*, azaz az Európai Unió, ennek hiányában a Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Nemzeti Irányelveknek, Műszaki Előírásoknak, Gyártói Műszaki Specifikációban meghatározott követelményeknek. Ezekon felül a Vállalkozó az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartani.

5.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, Megrendelője vagy képviselője által jóváhagyott projekttervben – és az annak részét képező műszaki ütemtervben, pénzügyi ütemtervben és szervezési tervben – foglaltakat és a minőségbiztosításra tervezett vállalásait betartja, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelő kockázatának csökkentésére törekszik.

5.3. Vállalkozó a kivitelezés során csak Magyarországon alkalmazási engedéllyel bíró I. osztályú anyagot, szerelvényt, készüléket és berendezést használhat fel. Vállalkozó szolgáltatja az esetlegesen felmerülő költségek vállalásával a beépített anyagok és berendezések műbizonylatait, kezelési és karbantartási utasításait, a szakaszos és integrált vízzárósági próbák, betonminőség és aszfalt vizsgálati és földmunka tömörségi jegyzőkönyveit.

6. A munka átvétele

6.1.

a) A Vállalkozó a kivitelezési munkálatokat a befejezését megelőző 8 nappal korábban köteles készre jelenteni. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdőidőpontját a készre jelentés kézhez vételétől számított 15 napon belül köteles kitűzni, és a Vállalkozót írásban értesíteni. Megrendelő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárásra az érintetteket meghívja.

b) Az átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül.

c) A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás megkezdésével egyidejűleg köteles átadni a Megrendelőnek az átadási dokumentációt. Megrendelő az átadási dokumentációt köteles megtekinteni, és a kézhez vételtől számított 10 napon belül a dokumentációval kapcsolatos észrevételeit a Vállalkozó részére írásban megküldeni.

d) Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését kizárólag abban az esetben jogosult megtagadni, amennyiben a Vállalkozó teljesítése ezen időpontban rendeltetésszerű használatra nem alkalmas. A rendeltetésszerű használatot nem befolyásoló hibák, hiányosságok miatt a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését megtagadni nem lehet. A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése vonatkozásában a Kbt. 305. § (2) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

Az átadási dokumentáció tartalmazza:

Az átadási tervet („D” terv), azaz a létesítmények tényleges megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:

- megvalósulási terv 5 pld. papír formátumban.
- mérési jegyzőkönyvek (villamos érintésvédelmi, nyomáspróba, szivárgás ellenőrzés stb.) 3 pld.
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek 3 pld,
- a beépített anyagok műbizonylatok 3 pld,
- kivitelezői nyilatkozatok,
- építési naplók másolatai,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma),
- minden olyan levelezés, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve a használatba vételre

A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

6.2. A vállalkozás akkor tekintendő teljesítettnek, ha:

- a létesítmény I. osztályú minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült,
- a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult, az ezt igazoló jegyzőkönyvet a felek jogosult képviselői aláírták,
- a megvalósult létesítmény alkalmas a támogatás realizálására,
- az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban előír egyéb feltételek teljesültek,
- és az üzemszerű használatához (használatbavételi engedélyhez) kötődő dokumentációs munkarészeket, nyilatkozatokat és kérelmeket Vállalkozó megrendelő részére átadta, ill. elkészítette.

6.3. Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. Ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződés kötbér megállapításaira, a késedelemből fakadó egyéb Megrendelői kártérítési igényre.

6.4. Teljesítési biztosíték

6.4.1. A Vállalkozó 16.380.000,- forint összegben, bankgarancia formájában - szerződést biztosító mellékkötelezettségként - teljesítési biztosítékot ad át Megrendelő részére a szerződés aláírásának napján. A teljesítési biztosíték érvényessége a szerződés aláírásának napjától a szerződésben vállalt teljesítési határidő + 60 napig áll fenn. Megrendelő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy teljesítési biztosítékként rendelkezésre bocsátott bankgaranciát a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásával egyidejűleg átadja a Vállalkozó részére.

6.4.2. A teljesítési biztosíték a Megrendelőt illeti, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdte, de nem fejezi be. Megrendelő a teljesítési biztosíték összegét – tekintet nélkül a Vállalkozó, vagy bárki más ellenvetésére igénybe veheti, amennyiben vállalkozó bármilyen mulasztást, vagy szerződésszegést – különös tekintettel a létesítmény folyamatos üzemelésének biztosítására a Vállalkozó ajánlatában becsatolt műszaki ütemterv és szervezési terv alapján – követ el a szerződés teljesítése során, és azt a Megrendelő utasítására nem javítja, pótolja. Ebben az esetben Megrendelő a teljesítési biztosítékból jogosult a hiányzó vagy hibás teljesítéseket kijavítani, illetve megvalósítani, beleértve a létesítmény folyamatos működését akadályozó körülmények elhárításához szükséges intézkedések megvalósítását is.

6.4.3. A teljesítési biztosíték összege részletekben is igénybe vehető. A teljesítési biztosíték összegének és/vagy részösszegének igénybevétele nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésből eredő – a teljesítési biztosíték mértékét meghaladó megrendelői követelések teljesítése alól.

6.5. A Vállalkozó a szerződés határidőre történő nem teljesítése esetén köteles a határidő lejártát követő öt napon belül megrendelő által is elfogadott póthatáridőt megjelölni, illetve vállalni.

7. Szavatosság és jótállás

7.1. Vállalkozó garanciát vállal azért, hogy a megvalósított létesítmény mentes az anyagminőségből, gyártásból, vagy a Vállalkozó bármely tevékenységéből, illetve mulasztásából adódó mindazon hibáktól, melyek a rendeltetésszerű használat során előállhatnak. Vállalkozó a részére átadott terv esetleges hibáiról, hiányosságairól köteles Megrendelőt tájékoztatni, és a tervtől való eltéréshez engedélyt kérni.

7.2. Vállalkozó jótállása a szerződés szerinti létesítményre vonatkozóan a sikeres műszaki átadás-átvételtől kezdődik, és általánosságban, mindenre kiterjedően 60 hónapig tart.

7.3. Vállalkozó köteles a jótállási időn belül a Megrendelő által írásban bejelentett hiba kijavítását – amennyiben az garanciális hiba – rendeltetésszerű használatot akadályozó, illetve veszélyhelyzetet jelentő hiba esetén azonnal, egyéb hiba esetén legkésőbb 3 napon belül köteles megkezdeni, a hiba javítását folyamatosan köteles végezni, és az ésszerűen

elvárható legrövidebb időn belül köteles a hibajavítást befejezni. A kijavított, illetve kicserélt berendezésekre a Vállalkozó jótállását kiterjeszti.

7.4. A jótállási időszak vége előtt Vállalkozó részt vesz a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó jótállási kötelezettségét képezi.

7.5. Vállalkozó a termékfelelősségről szóló 1993. évi X. törvény alapján felel az általa szállított berendezések hibája által okozott kárért.

Vállalkozó általános szavatossági kötelezettségére a Ptk. rendelkezései az irányadóak, egyebekben az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM számú együttes rendelet rendelkezései, az egyes nyomvonal-jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988.(XII.26.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM számú együttes rendelet rendelkezései az irányadóak.

7.6. Jótállási biztosíték

7.6.1. A jótállási biztosíték szolgál Megrendelő biztosítékául arra az esetre, ha a Vállalkozó nem végezné el a megállapított jótállási körbe tartozó hiányosságok javítását a megadott határidőn belül. Megrendelő a jótállási biztosíték összegét – tekintet nélkül a Vállalkozó, vagy bárki más ellenvetésére – igénybe veheti, amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségét. Ebben az esetben Megrendelő a jótállási biztosítékból jogosult a meghibásodott elemeket kijavítani, illetve eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

7.6.2. Jótállási biztosíték összege: 12.285.000,- Ft.

7.6.3. A Vállalkozó a jótállási biztosítékot a teljes és általános jótállási időszakra + 30 napra, bocsátja rendelkezésre.

7.6.4. Ha a jótállási időszakban a Vállalkozó nem tesz eleget jótállási kötelezettségének Megrendelő jogosult a biztosítékot igénybe venni, és felmerült kárát abból megtéríteni.

8. Megrendelő tevékenységei

Megrendelő jelen szerződés teljesítése során végzendő tevékenységei az alábbiak:

8.1. Minőségellenőrzés

Megrendelő a szerződés tárgyában meghatározott munkák vonatkozásában helyszínen minőségellenőrzést, műszaki ütemterv és organizációs terv betartására vonatkozó ellenőrzést végez, a tapasztalt hiányosságokat, hibákat – beleértve a Vállalkozó (nyertes ajánlattevő) ajánlatában becsatolt műszaki ütemtervtől és organizációs tervtől való olyan eltéréseket is, melyek a megvalósítást és/vagy a létesítmény üzemelését veszélyeztetik vagy akadályozzák – az építési naplóban rögzíti.

Megrendelő minőségellenőri tevékenysége semmilyen módon nem érinti Vállalkozó felelősségét a szerződés mindenben megfelelő teljesítésére.

8.2. Megrendelő kötelezettségei

A Megrendelő az alábbi dokumentációkat adja át Vállalkozónak:

- 5 pld. kiviteli terv

- Építési engedélyek

Megrendelő a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban a Vállalkozónak átadja.

Megrendelő köteles a munkát folyamatosan ellenőrizni és azt legalább 10 naponként az építési naplóban igazolni. A mennyiségre és a minőségre tett megállapításait az építési naplóban kell rögzíteni.

8.3. Megrendelő jogai

- Jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni, Vállalkozó érdekeinek figyelembe vételével.

- A munkák bármely részei szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méreteit megváltoztatni, úgy, hogy az ezzel járó költségeltérést és/vagy műszaki ütemtervi és/vagy organizációs tervi következményeit Vállalkozóval köteles egyeztetni.

- A beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni.

Amennyiben a Megrendelő fentiekben deklarált jogánál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie az ajánlati dokumentáció által behatárolt lehetőségeket, a Vállalkozó ajánlatában – különös tekintettel a Vállalkozó ajánlatában becsatolt műszaki ütemtervre és organizációs tervre – foglaltakat és a műszaki indokoltságot.

9. Fizetési feltételek

9.1. Megrendelő az általa teljesítendő ellenszolgáltatást szállítói finanszírozással, a szerződés mellékletét képező pénzügyi-műszaki ütemtervnek megfelelő, a műszaki ellenőr által igazolt részteljesítésekkel teljesíti.

9.2. A vállalkozó a számlákat a 2007. évi CXXVII. törvény (új ÁFA törvény) 142. §-ában foglaltak szerint - a fordított adózás szabályai - kell, hogy kiállítsa.

9.3. A rész-számlák és a végszámla összege az ÉMOP-2009-3.1.2/C számú programban az Európai Unió, a Magyar Állami Költségvetés és az ajánlatkérő saját forrásaiból szállítói finanszírozással kerül kiegyenlítésre.

A Vállalkozó számlái a Megrendelő általi átvételtől számítva a Kbt. 305. § (3) - (6) bekezdésében leírtak szerint átutalással kerülnek kiegyenlítésre.

9.4. A szerződés összege <78,216240> %-a, azaz [320.295.503.-] forint költségvetési támogatás és <21,783760> %-a , azaz [89.204.497.-] forint önkormányzati önrész.

9.5. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a Ptk. 301. § szerint késedelmi kamat illeti meg, melynek mértéke a jegybanki alapkamattal megegyezik.

9.6. Jelen szerződés 4. sz. mellékletét képezi a Megrendelő által a számlavezető pénzintézete részére átadott hozzájáruló nyilatkozat (Felhatalmazó levél) mely alapján a Megrendelő által leigazolt szerződésszerű teljesítés esetén – a fizetési határidő eredménytelen elteltét követően a Vállalkozó beszedési megbízást nyújthat be a Megrendelő fizetési számlája terhére.

9.7. Szerződő felek tudomásul veszik hogy jelen szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés a közbeszerzési felelősségi szabály (Art. 36/A. §) hatálya alá esik.

10. A szerződés módosítása

A Szerződő felek a szerződést csak a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 303. §-ában foglalt feltételek teljesülése esetén – kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással – módosíthatják.

11. Vállalkozó közreműködői

Vállalkozó ajánlatában és a Kbt-ben foglaltak figyelembevételével jogosult alvállalkozókat igénybe venni.

Alvállalkozó igénybevétele semmilyen módon nem mentesíti Vállalkozót a szerződésben rögzített kötelezettségei és felelőssége alól.

12. Kapcsolattartás

Vállalkozó és Megrendelő a létesítmény határidőre és megfelelő minőségben történő megvalósítása érdekében szoros kapcsolat tartanak. A Megrendelő a munkát a műszaki ellenőr útján ellenőrzi.

A megrendelő képviselői:

Név : Lőrincz Gyula
Cím : 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Telefon/fax. : 32/422-395
e-mail : varosfejleszt@salgotarjan.hu

A műszaki ellenőr neve, címe és telefonszáma:

Név : Majoros Sándor
Cím : 3100 Salgótarján, Mártírok út 4..
Telefon/fax. : 32/511-714
e-mail : quadrat@chello.hu

A vállalkozó képviselői:

Név : ifj.. Szeivolt István ügyvezető igazgató
Cím : 1149 Budapest, Egressy út 28-30.
Telefon/fax. : 06/1-422-3550; 06/1-422-3559
e-mail : info@epkar.hu

Felek nyilatkozataikat egymással írásban kötelesek közölni (ajánlott levél, telefax, építési-szerelési napló).

- A Tervező naplóbejegyzéseit a Megrendelő hivatalos képviselőjének ellenjegyezni szükséges. A Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül köteles válaszolni.
- A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket a Vállalkozónak a Megrendelő műszaki ellenőrével minden esetben, a Tervezővel szükség szerint kell egyeztetni. Az elfogadott módosításokat a Vállalkozónak kell minden esetben a Tervező részére átadni, a módosításoknak a kiviteli tervekre történő átvezetése céljából.

13. Késedelmes teljesítés

13.1. A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik. Vállalkozó ilyen esetben is a szerződés 4.2. pontja szerint köteles eljárni.

13.2. Vállalkozó a saját hibájából adódó, a véghatáridőt érintő késedelmes teljesítése esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik.

13.2.1. A Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér mértéke minden késedelmes nap után 2.457.000,- Ft, a késedelmi kötbér maximális mértéke a vállalt napi késedelmi kötbér maximum 30-szorosa.

13.3. Megrendelő a szerződésben vállalt kötbért meghaladó egyéb károkat is érvényesíthet, amelyek bizonyíthatóan a Vállalkozó hibájából vagy mulasztásából származnak.

14. Vagyon-és felelősségbiztosítás

A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik olyan általános felelősségbiztosítással, amely fedezetet nyújt a projekt megvalósításával összefüggésben keletkező, a megrendelőt vagy harmadik személyt ért károk megtérítésére.

15. Egyéb feltételek

15.1. A Vállalkozónak átadott összes terv, dokumentáció a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül tovább nem adhatók, a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

15.2. Ha a Megrendelő bizonyos tevékenységek elvégzését igazolja, ez nem minősül teljesítésnek (átvételnek) csak akkor, ha ezt a Szerződő felek kifejezetten kinyilvánítják és a megfelelő eljárást lefolytatják.

15.3. Pótmunka elrendelése esetén a Vállalkozó írásban közli vállalásának feltételeit, melynek egyeztetése után a Szerződő felek jelen szerződést kiegészítik, módosítják vagy a pótmunkára külön szerződést kötnek – az érvényes jogszabályi feltételek mellett.

15.4. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut, vagy felszámolják. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződés szerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli.

Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is

16. Szerződéstől való elállás

Megrendelő jogosult részben, vagy egészben a szerződéstől elállni, akkor, ha a Vállalkozó nem a szerződésnek megfelelően teljesít.

Ez vonatkozik arra az esetre is, ha:

- A Vállalkozó késedelmesen teljesít, és az általa felajánlott új teljesítési határidőt a Megrendelő nem fogadja el, vagy
- A munka végzése során a körülmények arra engednek következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz. Ekkor a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.
- Ha a Vállalkozó az organizációs tervétől való eltérésekkel sorozatosan nem biztosítja a létesítmény tervezett folyamatos üzemelését.
- Ha a Vállalkozó a műszaki ütemtervétől való eltérésekkel sorozatosan nem biztosítja a létesítmény tervezett folyamatos üzemelését.

17. Vitás kérdések rendezése

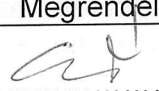
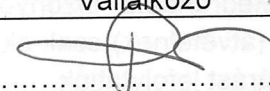
17.1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitás kérdéseket mindenkor igyekeznek egyeztető tárgyalások útján békésen rendezni, csak ezt követően fordulnak bírósághoz.

17.2. A Szerződő felek a közöttük felmerülő vitás kérdések eldöntésére – értékhatártól függően - a Salgótarjáni Városi Bíróság vagy a Nógrád Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

17.3. A jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

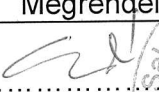
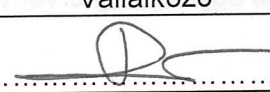
Jelen szerződést a Szerződő felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyezőt, 8 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Salgótarján, 2012. április 20.

Megrendelő	Vállalkozó
	
Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester	ifj. Szeivolt István ügyvezető igazgató

Hatálybalépési záradék :

A szerződő felek tudatában vannak annak, hogy a projekt hatályos támogatási szerződéssel még nem rendelkezik. Erre figyelemmel a szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen Vállalkozási szerződés azon a napon lép hatályba, amely napon a Vállalkozó kézhez vette - a Közreműködő Szervezet -és a Megrendelő által aláírt **EMOP-3.1.2/C-09-2f-2010-0001** számú projekt támogatási szerződésének hatályba lépéséről szóló értesítését.

Megrendelő	Vállalkozó
	
Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester	ifj. Szeivolt István ügyvezető igazgató