

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.)

Adószáma: 15735289-2-12

Számlaszáma: 10402142-49565051-57501410 képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

Neve: FORT-BAU THERM Kft.

Címe: 1074 Budapest, Dohány u. 29.

Cégjegyzékszám: 01-09-709997

Adószám: 12919321-2-42

Számlaszáma: OTP Bank Nyrt.: 11705008-20497833

Képviseli: Kovács József (továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttes említésük esetén: Szerződő felek között) az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel:

Előzmények

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (továbbiakban: NFÜ) az Új Széchenyi Terv Észak-Magyarországi Operatív Program keretén belül ÉMOP-4.3.1/A-11 Nevelési intézmények fejlesztése tárgyú felhívást tett közzé, melyre Megrendelő ÉMOP-4.3.1/A-11-2012-0023 azonosítási számon regisztrált pályázatot nyújtott be. Az NFÜ döntése alapján a Megrendelő vissza nem térítendő támogatásban részesült, és a döntésnek megfelelően a támogatási szerződés megkötésre került.

A Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő a fenti projekt keretében - a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bek. a.) pontja alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Nyitnikék Tagóvoda kapacitás bővítése**” tárgyában.

A Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyertesének. Ilyen előzmények után a Szerződő Felek az ajánlattételi felhívásnak, az ajánlati dokumentációnak, a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Nyitnikék Tagóvoda kapacitás bővítése** tárgyú építési munkák elvégzését.

1.2. A szerződés tárgyát képező, **ÉMOP-4.3.1/A-11-2012-0023 azonosítási számú projekt** keretében – a támogatási szerződésben rögzített projektelemek műszaki tartalmát a Megrendelőtől átvett Ajánlati Dokumentáció határozza meg.

2. A szerződés összege

A szerződéses ár a teljesítés időpontjára prognosztizált egyösszegű fix átalány ár, mely a szerződés teljesítése során és időtartamán belül nem változtatható.

Vállalkozási díj:

Nettó vállalkozási díj: 86.978.593.- Ft, azaz nyolcvanhatmillió-kilencszázhetvennyolcezer-ötszázkilencvenhárom

ÁFA: 23.484.220.- Ft, azaz huszonhárommillió-négy száznyolcvannégyezer-kettőszázhusz

Bruttó vállalkozási díj: 110.462.813.- Ft, azaz száztízmillió-négy százhatvankettőezer-nyolcszáz tizenhárom

Az építési munka a 2007.évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján fordított adózás alá tartozó tevékenység, amely esetében az ÁFA-t az adózó (Megrendelő) fizeti meg.

3. Teljesítési határidő:

3.1. A Vállalkozó az 1. pontban rögzített feladatokat legkésőbb 2013. 10.30. véghatáridőre köteles elvégezni.

3.2. A munkaterület átadásának időpontja: a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül.

4. Szállítói előleg igénybevétele, és a folyósításának feltételei:

4.1. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a 2. pont szerinti vállalkozási díjra eső elszámolható költségnek, az általa az ajánlatában megjelölt 10 %-ának megfelelő, 8.697.859.- Ft, azaz nyolcmillió-hatszázkilencvenhétezer-nyolcszázötvenkilenc forint előlegre jogosult. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés finanszírozásában és annak keretében nyújtott szállítói előleg folyósításában az NFÜ mint támogató, és a képviselőjében a MAG – Magyar Gazdaságfejlesztési Központ Zrt., mint Közreműködő Szervezet (a továbbiakban: KSZ) vesz részt.

4.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az NFÜ a szállítói előleg kifizetését független, az NFÜ által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti. Az ellenőrzés megállapításai a Vállalkozóra nézve kötelező erővel bírnak.

4.3. A szállítói előleget a Vállalkozó – az előlegbekérő okirat benyújtásával – közvetlenül a KSZ-től igényelheti a Megrendelő egyidejű értesítése mellett. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos észrevételeit a KSZ-nek. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.

4.4. A KSZ a Megrendelő, illetve az NFÜ által megbízott műszaki ellenőr nyilatkozatát is figyelembe véve dönt a szállítói előleg igénylésének teljesítéséről.

4.5. A Vállalkozó köteles a folyósított szállítói előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. A Megrendelő köteles a szállító által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és annak általa hitelesített másolati példányát a KSZ részére időközi kifizetési igénylés keretében megküldeni.

4.6. A szállítói előleg jóváhagyott összegét a KSZ köteles az előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítani a Vállalkozó részére.

4.7. Vállalkozó köteles a részére folyósított szállítói előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a KSZ a szállítói előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot a szállítói előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén a szállítói előleg visszakövetelésére.

5. Fizetési feltételek

5.1. A Szerződő felek által aláírt és a műszaki ellenőr által ellenjegyzett jegyzőkönyv a számlázás feltétele és alapja. A teljesítés igazolása oly módon történik, hogy a Szerződő felek teljesítés igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Vállalkozó teljesítését (műszaki teljesítést). A

számla kifizetésének feltétele a műszaki ellenőr teljesítés igazolása, valamint a szükséges és előírt minőségtanúsítványok és műbizonylatok bemutatása és kiértékelése.

5.2. A műszaki ellenőrrel a benyújtandó számla tervezetét ellenőriztetni kell. A teljesítés igazolás kiállítását követően a Vállalkozó jogosult és köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelő számlát benyújtani.

5.3. A Megrendelő nevére kiállított számlát a Megrendelő műszaki ellenőrének át kell adni, aki azt műszakilag és számszakilag felülvizsgálja, ill. kollaudoálja, és kiegyenlítés céljából a Megrendelő felé továbbítja.

5.4. A teljesítés során a teljesítéssel arányosan három rész-számla és egy vég számla benyújtására van lehetőség a szerződés 1. sz. mellékletét képező pénzügyi ütemterv szerint.

A vég számla benyújtására és kifizetésére a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően kerülhet sor. Az előleg a második részszámlával kerül elszámolásra.

5.5. A teljesítés során a támogatási szerződés terhére elszámolható vállalkozási díj kifizetése az *ÉMOP-4.3.1/A-II-2012-0023* az azonosító számú projekt keretein belül az Európai Unió, a Magyar Állami Költségvetés és az ajánlatkérő saját forrásaiból történik.

5.5.1. Megrendelő a szerződésben foglaltak alapján a Vállalkozó által kiállított számla önerő részét a számla kiállításától számított 30 napon belül átutalja a Vállalkozó bankszámlájára. A számla támogatott része a KSZ által közvetlenül a Vállalkozónak kerül kifizetésre az önerő elutalása után, a Megrendelő által benyújtott kifizetési kérelem befogadását és jóváhagyását követő 30 napon belül. A kifizetés forintban (HUF) történik.

5.5.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a KSZ a Megrendelőt hiánypótlásra szólíthatja fel. A fizetési határidőbe a Megrendelő által a hiánypótlásra igénybe vett időtartam nem számít bele.

5.6. A vállalkozó számláinak kifizetése a Kbt. 130.§ (1) - (6) bekezdése szerint történik. A kifizetésre az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ában foglaltak vonatkoznak.

5.7. A vállalkozónak a számlákat a 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-ában foglaltak szerint – a fordított adózás szabályai - kell kiállítania.

5.8. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a mindenkori hatályos, törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. 301/A. §-ának (2) és (3) bekezdésében foglaltak alkalmazásával.

6. Megrendelő és Vállalkozó jogai és kötelezettségei

6.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a szerződés tárgyát képező munkát az adott körülmények pontos ismeretében vállalja. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet, valamint a jelen szerződés tárgyát képező feladatot megismerte.

6.2. A szerződésben foglalt munkálatokat Vállalkozónak komplexen és jótállás, valamint szavatosság nyújtása mellett kell elvégeznie, valamint a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások alapján. Ennek érdekében a Vállalkozónak biztosítania kell a szakképzett munkaerőt és személyzetet, a szükséges anyagokat, az átadott dokumentációban külön meg nem határozott részletekre vonatkozó, a Vállalkozó technológiájának megfelelő, időszakos munkálatokat és mindent, ami állandóan vagy időszakos jelleggel szükséges a jelen Vállalkozási szerződés részét képező műszaki tartalom alapján a szerződés kötelezettségeinek teljesítéséhez.

6.3. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezése minden részletében megfelel az adott munkanemekre vonatkozó érvényes Közösségi Szabványokban foglaltaknak.

6.4. Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak az Európai Unióban honosított és minősített technológiákat alkalmazhat.

6.5. Vállalkozó köteles a vállalt munkát úgy végezni, hogy a természeti és épített környezetet megóvja és ezekben semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után a természeti és épített környezetben – Vállalkozó hibájából adódóan - bármiféle kár keletkezik, úgy

ezek helyreállítási kötelezettsége a Vállalkozót – elsősorban építés-szerelési felelősségbiztosítása terhére – terheli és költségeit Vállalkozó viseli. A helyreállítási munkákat legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt kell végezni. Amennyiben a munkákat az írásbeli felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb helyreállítási időt), és az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a munkát a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.

6.6. Vállalkozó köteles minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát.

6.7. Vállalkozónak kötelessége biztosítani az összes, jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiányt vagy kárt a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt esetlegesen amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható lett volna.

6.8. A Vállalkozó a kivitelezés helyszínén építési naplót vezet a hatályos jogszabályok szerint, melybe Megrendelő műszaki ellenőre(i) szükség szerint, de maximum 10 naponként a beruházás részletes ellenőrzését követően bejegyzést kötelesek tenni.

6.9. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, valamint harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetőleg károsodásokért. A Vállalkozó köteles valamennyi a kivitelezési munkaterületen tartózkodó személy (dolgozó, alvállalkozó, stb.) részére az egészséges és biztonságos, előírásoknak megfelelő munkavégzés feltételeit biztosítani, az előírásokban szereplő munkaköröknél a munkát érvényes szakvizsgával, vagy megfelelő végzettséggel, képzettséggel rendelkező személyzettel vagy alvállalkozóval végeztetni.

6.10. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége a munkavégzésből adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen konténerekben tárolni és időben elszállítani. Amennyiben az elszállítást, kitakarítást a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, takarítási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban, írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítást, kitakarítást a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, az elszállítást, kitakarítást ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások, az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó jogszabályokban előírtak betartása. A bontott anyag sorsáról a Megrendelő képviselője dönt.

6.11. A Vállalkozó a munkaterületen a baleset-, életveszély, illetve a fertőzésveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.

6.12. Vállalkozó köteles a működésével összefüggésben bekövetkező üzemi-, illetve munkabalesetet bejelenteni, kivizsgálni, és a felmerülő szükséges intézkedéseket megtenni.

6.13. Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy a kivitelezési munkák végzésének teljes időtartama alatt a környező épületek lakói zavartalanságát biztosítsa (zaj, por, stb.), az erre vonatkozó jogszabályi előírásokat be kell tartania.

6.14. A Vállalkozónak kötelessége lehetővé tenni, hogy a Megrendelő képviselője bármely eltakarásra kerülő munkálatot megvizsgálhasson. A Vállalkozónak a munkálatok előtt 48 órával értesítenie kell a Megrendelő képviselőjét. Amennyiben a Megrendelő képviselője a jelen pontban meghatározott határidőn belül (amennyiben a határidő nem munkanapra esik, akkor az ezt követő munkanapon) haladéktalanul nem tesz eleget a megvizsgálásra vonatkozó kötelezettségének,

Vállalkozó jogosult arra, hogy folytassa a kivitelezési munkálatokat.

6.15. Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítés időpontjáról legalább a szerződés teljesítési határidejének lejárta előtt 15 nappal köteles értesíteni készrejelentő levéllel.

6.16. Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el. A vállalkozási munkák (részmunkák) átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, s az átadás-átvételi eljárást rögzíteni kell az építési naplóban is. A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig Vállalkozó visel minden kárt, a már átadott munkákban keletkezettek is. A kárveszélyviselés a Vállalkozót terheli a munka hiba és hiánymentes átadásáig.

6.17. Vállalkozó az átadás-átvételi eljáráson Megrendelő részére további díjazás nélkül az alábbi dokumentációt kell átadnia:

Az átadási dokumentáció tartalmazza:

- Az átadási tervet („D” terv), figyelemmel a költségvetési kiírásban foglaltakra, azaz a létesítmények tényleges megvalósult állapotának műszaki terveit 3 példányban, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek 3 pld,
- a beépített anyagok műbizonylatai 3 pld,
- kivitelezői nyilatkozatok,
- építési naplók másolatai,
- minden olyan levelezés, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve a használatba vételre
- Mérési jegyzőkönyvek 3 pld
- a bontási törmelék elszállításával kapcsolatosan keletkezett teljes iratanyagot a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint 2 példányban

6.18. A szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi szükséges és előírt engedély megszerzése a Vállalkozó feladatát képezi, a Megrendelő ehhez a tőle elvárható adminisztratív segítséget köteles megadni.

7. Ellenőrzés, utasítás, koordináció

7.1. A Megrendelőnek vagy képviselőjének jogában áll a munkálatok elvégzése folyamán rendelkezéseket és utasításokat adni, valamint döntéseket hozni jelen szerződés tárgyát képező munkálatok vonatkozásában. A Vállalkozó köteles igazodni ezen rendelkezésekhez, utasításokhoz vagy döntésekhez, melyeket a Megrendelő vagy annak képviselője az építési naplóban rögzít vagy írásban közöl a Vállalkozóval. Amennyiben a Megrendelő rendelkezései és utasításai eltérnek jelen Vállalkozási Szerződés műszaki tartalmától, avagy többletköltséget jelentenek, ezt a Vállalkozó három napon belül írásban (pl. naplóbejegyzés formájában) jelzi a Megrendelőnek és csak a Megrendelővel, vagy képviselőjével közösen egyeztetett és a Megrendelő által elfogadott díj alapján kezdi el az adott munkarész kivitelezését.

7.2. A Vállalkozónak olyan alkalmas képviselőt kell kijelölnie, akit a Megrendelő elfogad és akit a Vállalkozó felhatalmaz, hogy helyette és nevében minden ügyben eljárjon. A Vállalkozó képviselője a vállalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. A Vállalkozó képviselőjének kötelessége, hogy a kivitelezési helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.

7.3. A Megrendelő műszaki ellenőrnél keresztül ellenőrzi a szerződés tárgyát képező munkálatok minőségét, valamint azt, hogy Vállalkozó eleget tesz jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek. A Vállalkozónak kötelessége Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani

mindazokat az iratokat, melyek a vállalkozási munkálatokra vonatkoznak és amelyeket a Megrendelő indokoltan igényel. E mellett a Vállalkozónak megmarad a teljes körű és oszthatatlan felelőssége a Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok teljesítésére vonatkozóan.

8. Együttműködési kötelezettség

8.1. A Szerződő felek a szerződés teljesítésében együttműködésre kötelesek. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

a.) Megrendelő részéről jogosult eljárni:

Név: Kovács Tibor
Telefon: 32/422-395
Telefax: 32/422-395

Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: Konszki Péter
Telefon: 20/26-66-797

b.) Vállalkozó részéről jogosult eljárni:

Név: Kovács József
Telefon: 32/512 700
Telefax. 32/512 700
E-mail: fortbautherm@fortbautherm.hu

8.2. A Szerződő felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak, vagy akadályt jelentenek jelen szerződés tárgyát képező munkálatok Vállalkozó által a jelen szerződés 3.1. pontja szerinti határidőre történő elvégzésében.

9. Szerződésszegés:

9.1. A Megrendelő a munkaterületet a kivitelezés kezdési időpontjára biztosítja és azt a Vállalkozó 48 órán belül köteles átvenni és a munkavégzést megkezdeni.

9.2. Amennyiben a Vállalkozó nem a szerződéses minőségben teljesít, úgy a Megrendelő írásban felszólítja a Vállalkozót a hibás teljesítés kijavítására, illetve a végső befejezési határidőhöz képest tapasztalható lemaradás behozatalára.

9.3. Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a műszaki tervben, szerződésben vagy ezek mellékleteiben rögzített és a vonatkozó törvények, rendeletek előírásaihoz képest a Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg.

9.4. Amennyiben a Vállalkozó a 3. pontban meghatározott véghatáridőre a szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, köteles napi 50.000.- Ft összegű **késedelmi kötbért** megfizetni a Megrendelőnek minden késedelmes nap után (késedelmi kötbér).

Maximális késedelem 30 nap. Amennyiben a késedelmes napok száma eléri a 30 napot, úgy Megrendelő jogosult a késedelmi kötbér felszámítása mellett a szerződéstől egyoldalúan elállni, és az érdekmúlást megállapítani. Ebben az esetben Megrendelő a felmerülő kárait polgári peres úton érvényesíti.

9.5. A fentiek szerinti kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így Megrendelő elsődlegesen jogosult a kötbér összegét 8 napos fizetési határidővel Vállalkozónak kiszámlázni, ezen összeg megfizetésének elmaradása esetén Vállalkozó a kötbér összegét köteles a végszámla

összegéből levonni vagy Vállalkozó e szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a számla összegéből levonja [Kbt. 130. § (6) bekezdés].

9.6. Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy ellehetetlenülése miatt meghiúsul, Vállalkozó **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni Megrendelő részére, melynek mértéke a nettó vállalkozási díj 20 %-a. Megrendelő 30 napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződésben rögzített feltételek szerint a szerződéstől elállni.

9.7. Amennyiben a Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Szerződés felmondásra kerül vagy Megrendelő a szerződéstől eláll, úgy a Vállalkozónak kötelessége az érintett területet 48 órán belül elhagyni, az összes gépeit, felszereléseit, embereit és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani és a Megrendelő által elismert teljesítésnek megfelelő, elkészült munkákat leszámlázni. Amennyiben az elszállítási munkát, levonulási feladatát a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, levonulási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítási munkát, levonulási feladatot a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.

9.8. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában az építési tevékenységet végző gazdasági szereplőtől fokozott gondosság mellett elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személlyel szemben kötelezettsége keletkezik, a Vállalkozó – az erről szóló értesítést követő 8 napon belül - ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti a Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.

9.9. Mentésülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, illetve, hogy kötelezettségeiket “vis major” esete miatt nem tudták teljesíteni.

Vis major esetén a kötelezettség teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentesülnek a szerződő felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozza vagy megnehezítette azt.

9.10. Vállalkozó tudomásul veszi és egyben elismeri, hogy szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Vállalkozó

- ellen a Céglétségi Közlönyben közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;
- 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
- a szerződés teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak (rész)teljesítésével -- érdekkörében felmerült okból – hatvan napos késedelembe esik;
- érdekkörében felmerült okból következik be a projekt meghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
- részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a KSZ felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;
- tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
- a szállítói előleg összegét a szerződés teljesítését biztosító céltól eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás támogató általi ellenőrzését megakadályozza;

valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.

9.11. Szerződő felek a Kbt. 125. § (4) bekezdésében foglalt előírások alapján megállapodnak, hogy Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket,

melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

9.12. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani ha:

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Jelen pontban említett felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

10. Jótállás, kötelező alkalmasság

10.1. A Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára teljes körű jótállást vállal a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napját követő 36 hónapos időtartamra. Ez idő alatt a Vállalkozó felelőssége alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után következett be.

10.1.1. Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá vált.

10.1.2. A Vállalkozó a jótállási kötelezettségen túlmenően alá van vetve a kötelező alkalmassági időre vonatkozó rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM_KVM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.

10.2. A jótállási, szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

10.3. A kötelező alkalmassági időn belül a Vállalkozó a jótállási időn túl a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a Vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni. Ennek díját a Vállalkozó nem vitathatja.

10.4. A Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételt követően a végszámla benyújtásával egyidejűleg, a jótállás teljes időszakára a szerződés szerinti ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű jólteljesítési biztosítékot kell nyújtani. A jólteljesítési biztosítékot a Kbt. 126. § (4) bekezdése szerinti határidőig kell teljesíteni a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontjában meghatározott módon.

11. Felelősségbiztosítás

11.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig.

11.2. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan – jelen szerződés teljesítésével

kapcsolatos - veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

11.3. Az előzőekben tevékenységi körre kiterjedő, legalább 10.000.000.- Ft/káresemény és legalább 20.000.000.-Ft/év kártérítési határösszegű érvényes felelősségbiztosítását igazoló biztosítási kötvényt másolata a szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

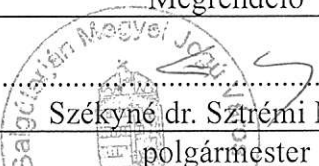

12. Egyéb rendelkezések

12.1. Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a végzett munkákra vonatkozó előírásokat és a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályokat, így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm.rendelet rendelkezéseit.

12.2. Vitás kérdések rendezése esetén felek megegyezésre törekednek, ennek sikertelensége esetén a Szerződő felek a hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét fogadják el.

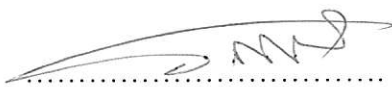
12.3. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint a tárgyra vonatkozó egyéb jogszabályok és előírások érvényesek.

Salgótarján, 2013. április 02.

Megrendelő	Vállalkozó
 Székyne dr. Sztrémi Melinda polgármester	 Kovács József ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

Salgótarján, 2013. 04. 02.



Telek László irodavezető

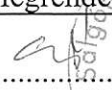
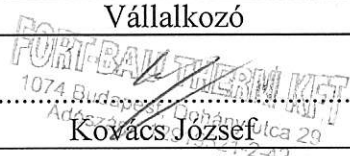
PÉNZÜGYI-MŰSZAKI ÜTEMTERV

Nyitnikék Tagóvoda kapacitás bővítése tárgyú vállalkozási szerződéshez

A Vállalkozási szerződés 2. pontjában meghatározott vállalkozási díj a következő ütemezés szerint kerül kiszámlázásra


Előleg számla	Összege: 8.697.859.- Ft
I. rész-számla	Esedékessége: 2013. április 25. Elvégzett műszaki tartalom: 20% Összege: a vállalkozási díj 20%-a
II. rész-számla	Esedékessége: 2013. június 05. Elvégzett műszaki tartalom: 30% Összege: a vállalkozási díj 30%-a
III. rész-számla	Esedékessége: 2013. július 31. Elvégzett műszaki tartalom: 30% Összege: a vállalkozási díj 30%-a
Vég-számla	Esedékessége: 2013. október 30. Elvégzett műszaki tartalom: 20% Összege: a vállalkozási díj 20%-a

Kelt: Salgótarján, 2013. április 02.

Megrendelő	Vállalkozó
 Székyné dr. Sztrenyi Melinda polgármester	 Kovács József ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

Salgótarján, 2013. 04. 09.


 Telek László irodavezető



GENERALI

Biztosító

Biztosítási kötvény módosítása

Általános felelősségbiztosítás

Szerződő :

Fort-Bau Therm Kft

Budapest
Dohány utca 29
1074

Kötvényszám : 95593291342697900

Ügyfélszám : 42418460

A biztosítás közvetítőjének neve :
SALGÓ JUHÁSZ INSURANCE KFT.

Közvetítőjének szervezeti egysége :

Kelet Nógrád Értékesítési Ügynökség

3100 Salgótarján

Erzsébet tér 6

Tel.: (32) 513-520

Az Önhez legközelebbi ügyfélszolgálat :

Teréz Körúti Ügyfélszolgálat

1066 Budapest

Teréz krt. 42-44

Tel.: (40) 200-250

A biztosítás kezdete : 2011. március 12.

A módosítás érvényessége : 2012. július 19.

A biztosítás következő évfordulója : 2013. április 01.

A biztosítás határozatlan tartamú.

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási határidővel felmondhatják. Amennyiben a felmondással a szerződő felek egyike sem él, úgy a biztosítási szerződés egy évvel, illetve a további évekre vonatkozóan mindig egy-egy évvel a biztosítási évfordulóval automatikusan meghosszabbodik.

Vonatkozó biztosítási feltételek :

Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF)

A fedezetenkénti és/vagy tevékenységenkénti biztosítási összegek nem adódnak össze. A biztosító kárterítést az egyes fedezetek és/vagy tevékenységek szerint feltüntetett mértékben teljesít. A szerződés egészére vonatkozó kifizetés nem haladhatja meg a legnagyobb biztosítási összeget.

Biztosított fedezetek :

Tevékenységi felelősség

Generali-Providencia Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. - TeleCenter: 06 (40) 200-250 - www.generali.hu



GENERALI

Biztosító

Oldalszám : 2

Kötvényszám : 95593291342697900
Ügyfélszám : 42418460

Biztosított fedezetek :

Szolgáltatói felelősség
Termékfelelősség

Éves díj : 867. 227 Ft

Fizetendő díj
Negyedévente : 216. 807 Ft

Fizetési mód : Átutalás díjertesítővel

Generali-Providencia Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz-krt. 42-44. - TeleCenter: 06 (40) 200 250 - www.generali.hu

Fővárosi Bíróság Cégbírósága Cg.01-10-041305 • Adószám: 10308024-4-44 • Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00100594-00100008
A társaság az ISVAP (olasz pénzügyi felügyelet) által vezetett olasz Biztosítói Csoportok Nyilvántartásában 26-os számon szereplő Generali Csoporthoz tartozik.

A biztosítás mentes az áfa alól. Sz.J.szám: 66.0



GENERALI

Biztosító

Oldalszám : 3

Kötvényszám : 95593291342697900
Ügyfélszám : 42418460

Biztosított : Fort-Bau Therm Kft

Budapest
Dohány utca 29
1074

Biztosított fedezetek :

Tevékenységi felelősség

Vonatkozó biztosítási feltételek :

Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)

A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra

Biztosított tevékenység

Műanyag-termékek gyártása

Kárkifizetési limit évente

Kárkifizetési limit káronként

Önrész mértéke : 10%, de minimum 10.000 Ft

Magasépítőipar

Kárkifizetési limit évente

Kárkifizetési limit káronként

Önrész mértéke : 10%, de minimum 100.000 Ft

Építési szakipar

Kárkifizetési limit évente

Kárkifizetési limit káronként

Önrész mértéke : 10%, de minimum 100.000 Ft

Biztosítási összeg

50.000.000 Ft

10.000.000 Ft

50.000.000 Ft

10.000.000 Ft

50.000.000 Ft

10.000.000 Ft

Szolgáltatói felelősség

Vonatkozó biztosítási feltételek :

Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)

C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra

Biztosított tevékenység

Magasépítőipar

Kárkifizetési limit évente

Kárkifizetési limit káronként

Önrész mértéke : 10%, de minimum 100.000 Ft

Biztosítási összeg

50.000.000 Ft

10.000.000 Ft

Generali-Providencia Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. - TeleCenter: 06 (40) 200 250 - www.generali.hu



GENERALI

Biztosító

Oldalszám : 4

Kötvényszám : 95593291342697900
Ügyfélszám : 42418460

Biztosított tevékenység

Építési szakipar

Kárkifizetési limit évente

Kárkifizetési limit káronként

Önrész mértéke : 10%, de minimum 100.000 Ft

Biztosítási összeg

50.000.000 Ft

10.000.000 Ft

Termékfelelősség

Vonatkozó biztosítási feltételek :

Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)

D rész - Kiegészítő Feltétel Termékfelelősség-biztosításra

Biztosított tevékenység

Műanyag-termékek gyártása

Kárkifizetési limit évente

Kárkifizetési limit káronként

Önrész mértéke : 10%, de minimum 10.000 Ft

Biztosítási összeg

50.000.000 Ft

10.000.000 Ft

Generali-Providencia Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. – TeleCenter: 06 (40) 200 250 – www.generali.hu

Fővárosi Bíróság Cégbírósága Cg.01-10-041305 • Adószám: 10308024-4-44 • Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00100594-00100008
A társaság az ISVAP (olasz pénzügyi felügyelet) által vezetett olasz Biztosítói Csoportok Nyilvántartásában 26-os számon szereplő Generali Csoporthoz tartozik.

A biztosítás mentes az áfa alól. Sz.J.szám: 66.0



GENERALI

Biztosító

Oldalszám : 5

Kötvényszám : 95593291342697900
Ügyfélszám : 42418460

Függelék a biztosítási kötvényhez

Eltérő feltételek

Az alábbi projektekre kiadott igazolás érvényességének feltétele, hogy a szerződő a 2013.04.01.-re érvényes felmondási jogáról lemond. A Községi Önkormányzat Sámsonháza (3074 Sámsonháza, Rákóczi út 47.) által kiírt Településrekonstrukció kivitelezési munkái Sámsonháza községben tárgyú projektre jelen biztosítás kiterjed. Projektazonosító száma: ÉMOP-3.1.2/E-11-2011-0062-"Településrekonstrukció Sámsonháza" Kiterjesztett összeg (nettó vállalási ár 10%-a) : 4.797.009, - Ft. Kiterjesztési időszak: 2012.07.09.-2013.09.30. Közép-Duna-Völgyi Igazgatóság (1088 Budapest, Rákóczi út 41.) ajánlatkérő által kiírt Mátraverebélyi Tározó Egyesített Műtárgyának Rekonstrukciója tárgyú projektre jelen biztosítás kiterjed. Projektazonosító száma: ÉMOP-3.1.2/F-10-2011-0017. Kiterjesztési időszak: 2012.07.02-2012.10.15.

Budapest, 2012. július 23.

Generali-Providencia Biztosító Zrt.

Generali-Providencia Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. - TeleCenter: 06-(40)200 250 - www.generali.hu