

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.)

Adószáma: 15735289-2-12

Számlaszáma: 10402142-49565051-57501001 képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

(továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

Neve: **JNN Beruházó és Vagyonkezelő Kft.**

Címe: 3100 Salgótarján, Damjanich út 64.

Cégjegyzékszám: 12-09-007737

Adószám: 23723551-2-12

Számlaszáma: 10700220-26117405-51100005

Képviseli: Juhász György ügyvezető

(továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttes említésük esetén: Szerződő felek között) az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel:

### Előzmények

A Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő - a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bek. a.) pontja alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Salgótarján, belterületi önkormányzati utak felújítása**” tárgyában.

A Megrendelő a közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyertesének. Ilyen előzmények után a Szerződő Felek az ajánlattételi felhívásnak, az ajánlati dokumentációnak, a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapotnak meg:

### 1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Bátki József út és a Fenyvesalja út felújítási munkáinak** elvégzését.

1.2. A szerződés tárgyát képező építési beruházás műszaki tartalmát a Megrendelőtől átvett Ajánlati Dokumentáció határozza meg.

### 2. A szerződés összege

A szerződéses ár a teljesítés időpontjára prognosztizált egyösszegű fix átalány ár, mely a szerződés teljesítése során és időtartamán belül nem változtatható.

### Vállalkozási díj:

**Nettó vállalkozási díj: 21.347.150.- Ft, azaz Huszonegymillió-háromszáznegyvenhétezer-egyszázötven forint**

**ÁFA: 5.763.731.- Ft, azaz Ötmillió-hétszázhatvanháromezer-hétszázharmincegy forint**

**Bruttó vállalkozási díj: 27.110.881.- Ft, azaz Huszonhétmillió-egyszázötvennyolcszáznyolcvanegy forint**

### 3. Teljesítési határidő:

3.1. A Vállalkozó az 1. pontban rögzített feladatokat legkésőbb 2013. 10.30. véghatáridőre köteles elvégezni.

3.2. A munkaterület átadásának időpontja: a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül.

### 4. Fizetési feltételek

4.1. A Vállalkozó a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. A Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Előleg igénylése esetén – azzal egyidőben - Vállalkozó köteles az előleg összegével azonos összegű a Kbt. 126. §. (6) a) pontja szerinti formában **előleg visszafizetési biztosítékot** adni a Megrendelő részére.

munkavégzés feltételeit biztosítani, az előírásokban szereplő munkaköröknél a munkát érvényes szakvizsgálóval, vagy megfelelő végzettséggel, képzettséggel rendelkező személyzettel vagy alvállalkozóval végeztetni.

5.10. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége a munkavégzésből adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen tárolni és időben elszállítani. Amennyiben az elszállítást, kitakarítást a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, takarítási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban, írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítást, kitakarítást a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, az elszállítást, kitakarítást ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások, az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó jogszabályokban előírtak betartása. A bontott anyag sorsáról a Megrendelő képviselője dönt.

5.11. A Vállalkozó a munkaterületen a baleset-, életveszély, illetve a fertőzésveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.

5.12. Vállalkozó köteles a működésével összefüggésben bekövetkező üzemi-, illetve munkabalesetet bejelenteni, kivizsgálni, és a felmerülő szükséges intézkedéseket megtenni.

5.13. Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy a kivitelezési munkák végzésének teljes időtartama alatt a környező épületek lakói zavartalanságát biztosítsa (zaj, por, stb.), az erre vonatkozó jogszabályi előírásokat be kell tartania.

5.14. A Vállalkozónak kötelessége lehetővé tenni, hogy a Megrendelő képviselője bármely eltakarásra kerülő munkálatot megvizsgálhasson. A Vállalkozónak a munkálatok előtt 48 órával értesítenie kell a Megrendelő képviselőjét. Amennyiben a Megrendelő képviselője a jelen pontban meghatározott határidőn belül (amennyiben a határidő nem munkanapra esik, akkor az ezt követő munkanapon) haladéktalanul nem tesz eleget a megvizsgálásra vonatkozó kötelezettségének, Vállalkozó jogosult arra, hogy folytassa a kivitelezési munkálatokat.

5.15. Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítés időpontjáról legalább a szerződés teljesítési határidejének lejártá előtt 15 nappal köteles értesíteni készrejelentő levéllel.

5.16. Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el. A vállalkozási munkák (részmunkák) átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, s az átadás-átvételi eljárást rögzíteni kell az építési naplóban is. A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig Vállalkozó visel minden kárt, a már átadott munkákban keletkezetteket is. A kárveszélyviselés a Vállalkozót terheli a munka hiba és hiánymentes átadásáig.

5.17. Vállalkozó az átadás-átvételi eljáráson Megrendelő részére további díjazás nélkül az alábbi dokumentációt kell átadnia:

***Az átadási dokumentáció tartalmazza:***

- Az átadási tervet („D” terv), figyelemmel a költségvetési kiírásban foglaltakra, azaz a létesítmények tényleges megvalósult állapotának műszaki terveit 1 példányban, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek 1 pld,
- a beépített anyagok műbizonylatok 1 pld,
- kivitelezői nyilatkozatok,
- építési naplók másolatai,
- minden olyan levelezés, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve a használatba vételre
- Mérési jegyzőkönyvek 1 pld
- a bontási törmelék elszállítással kapcsolatosan keletkezett teljes iratanyagot a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint 1 példányban

5.18. A szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi szükséges és előírt engedély megszerzése a Vállalkozó feladatát képezi, a Megrendelő ehhez a tőle elvárható adminisztratív segítséget köteles megadni.

5.19. Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megadott alvállalkozókat veheti igénybe, akiknek magatartásáért, mint sajátjáért felel. Vállalkozó az alvállalkozója tevékenységének megkezdése előtt köteles építési naplóbejegyzésben bejelenteni az igénybe venni kívánt alvállalkozó nevét, címét és az általa végzendő tevékenységet. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó tudomásul veszi Megrendelő azon jogát, hogy jelen szerződéstől azonnali hatállyal elálljon és az ebből eredő kárát Vállalkozó felé érvényesítse. Ezen felül Vállalkozó felel minden olyan kárért, mely az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele nélkül nem következett volna be. Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy harmadik személlyel, alvállalkozóval szerződést kíván kötni a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben. Vállalkozó által igénybe venni kívánt alvállalkozók az alábbiak:

(nevének és címének felsorolása): .....

A szerződésnek azok a részei, amelynek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni:  
Gépi aszfaltterítés, szegély építési munkák, ivóvízvezeték csere szakszerelés

4.2. A Szerződő felek által aláírt és a műszaki ellenőr által ellenjegyzett jegyzőkönyv a számlázás feltétele és alapja. A teljesítés igazolása oly módon történik, hogy a Szerződő felek teljesítés igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Vállalkozó teljesítését (műszaki teljesítést). A számla kifizetésének feltétele a műszaki ellenőr teljesítés igazolása, valamint a szükséges és előírt minőségtanúsítványok és műbizonylatok bemutatása és kiértékelése.

4.3. A műszaki ellenőrrel a benyújtandó számla tervezetét ellenőriztetni kell. A teljesítés igazolás kiállítását követően a Vállalkozó jogosult és köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelő számlát benyújtani.

4.4. A Megrendelő nevére kiállított számlát a Megrendelő műszaki ellenőrének át kell adni, aki azt műszakilag és számszakilag felülvizsgálja, ill. kollaúdálja, és kiegyenlítés céljából a Megrendelő felé továbbítja.

4.5. A teljesítés során utanként egy-egy számla benyújtására van lehetőség a szerződés 1. sz. mellékletét képező műszaki-pénzügyi ütemterv szerint.

A számlák benyújtására és kifizetésére az utanként történő sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően kerülhet sor.

4.6. A vállalkozó számláinak kifizetése a Kbt. 130.§ (3) bekezdés, valamint – adott esetben – az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § előírásai szerint történik. A kifizetésre az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ában foglaltak vonatkoznak.

4.7. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a mindenkori hatályos, törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. 301/A. §-ának (2) és (3) bekezdésében foglaltak alkalmazásával.

## **5. Megrendelő és Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

5.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a szerződés tárgyát képező munkát az adott körülmények pontos ismeretében vállalja. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet, valamint a jelen szerződés tárgyát képező feladatot megismerte.

5.2. A szerződésben foglalt munkálatokat Vállalkozónak komplexen és jótállás, valamint szavatosság nyújtása mellett kell elvégeznie, valamint a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások alapján. Ennek érdekében a Vállalkozónak biztosítania kell a szakképzett munkaerőt és személyzetet, a szükséges anyagokat, az átadott dokumentációban külön meg nem határozott részletekre vonatkozó, a Vállalkozó technológiájának megfelelő, időszakos munkálatokat és mindent, ami állandóan vagy időszakos jelleggel szükséges a jelen Vállalkozási szerződés részét képező műszaki tartalom alapján a szerződés kötelezettségeinek teljesítéséhez.

5.3. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezése minden részletében megfelel az adott munkanemekre vonatkozó érvényes Közösségi Szabványokban foglaltaknak.

5.4. Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak az Európai Unióban honosított és minősített technológiákat alkalmazhat.

5.5. Vállalkozó köteles a vállalt munkát úgy végezni, hogy a természeti és épített környezetet megóvja és ezekben semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után a természeti és épített környezetben – Vállalkozó hibájából adódóan - bármiféle kár keletkezik, úgy ezek helyreállítási kötelezettsége a Vállalkozót – elsősorban építés-szerelési felelősségbiztosítása terhére – terheli és költségeit Vállalkozó viseli. A helyreállítási munkákat legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt kell végezni. Amennyiben a munkákat az írásbeli felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb helyreállítási időt), és az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a munkát a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.

5.6. Vállalkozó köteles minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát.

5.7. Vállalkozónak kötelessége biztosítani az összes, jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiányt vagy kárt a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt esetlegesen amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható lett volna.

5.8. A Vállalkozó a kivitelezés helyszínén építési naplót vezet a hatályos jogszabályok szerint, melybe Megrendelő műszaki ellenőre(i) szükség szerint, de maximum 10 naponként a beruházás részletes ellenőrzését követően bejegyzést kötelesek tenni.

5.9. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, valamint harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetőleg károsodásokért. A Vállalkozó köteles valamennyi a kivitelezési munkaterületen tartózkodó személy (dolgozó, alvállalkozó, stb.) részére az egészséges és biztonságos, előírásoknak megfelelő

## 6. Ellenőrzés, utasítás, koordináció

6.1. A Megrendelőnek vagy képviselőjének jogában áll a munkálatok elvégzése folyamán rendelkezéseket és utasításokat adni, valamint döntéseket hozni jelen szerződés tárgyát képező munkálatok vonatkozásában. A Vállalkozó köteles igazodni ezen rendelkezésekhez, utasításokhoz vagy döntésekhez, melyeket a Megrendelő vagy annak képviselője az építési naplóban rögzít vagy írásban közöl a Vállalkozóval. Amennyiben a Megrendelő rendelkezései és utasításai eltérnek jelen Vállalkozási Szerződés műszaki tartalmától, avagy többletköltséget jelentenek, ezt a Vállalkozó három napon belül írásban (pl. naplóbejegyzés formájában) jelzi a Megrendelőnek és csak a Megrendelővel, vagy képviselőjével közösen egyeztetett és a Megrendelő által elfogadott díj alapján kezdi el az adott munkarész kivitelezését.

6.2. A Vállalkozónak olyan alkalmas képviselőt kell kijelölnie, akit a Megrendelő elfogad és akit a Vállalkozó felhatalmaz, hogy helyette és nevében minden ügyben eljárjon. A Vállalkozó képviselője a vállalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. A Vállalkozó képviselőjének kötelessége, hogy a kivitelezési helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.

6.3. A Megrendelő műszaki ellenőren keresztül ellenőrzi a szerződés tárgyát képező munkálatok minőségét, valamint azt, hogy Vállalkozó eleget tesz jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek. A Vállalkozónak kötelessége Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalkozási munkálatokra vonatkoznak és amelyeket a Megrendelő indokoltan igényel. E mellett a Vállalkozónak megmarad a teljes körű és oszthatatlan felelőssége a Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok teljesítésére vonatkozóan.

## 7. Együttműködési kötelezettség

7.1. A Szerződő felek a szerződés teljesítésében együttműködésre kötelesek. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

### a.) Megrendelő részéről jogosult eljárni:

Név: Lantos László  
Telefon: 32/422-395  
Telefax: 32/422-395

### Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: Laczkó Csaba (Útkataszter Bt., 3100 Salgótarján Füleki út 39.)  
Telefon: 32/316-491  
Telefax: 32/316-491

### b.) Vállalkozó részéről jogosult eljárni:

Név: Juhász György  
Telefon: 30/2196-675  
Telefax: 32/511-946  
E-mail: juhgyo@gmail.com

7.2. A Szerződő felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak, vagy akadályt jelentenek jelen szerződés tárgyát képező munkálatok Vállalkozó által a jelen szerződés 3.1. pontja szerinti határidőre történő elvégzésében.

## 8. Szerződésszegés:

8.1. A Megrendelő a munkaterületet a kivitelezés kezdési időpontjára munkavégzésre alkalmas állapotban biztosítja és azt a Vállalkozó 48 órán belül köteles átvenni és a munkavégzést megkezdeni.

8.2. Amennyiben a Vállalkozó nem a szerződéses minőségben teljesít, úgy a Megrendelő írásban felszólítja a Vállalkozót a hibás teljesítés kijavítására, illetve a végső befejezési határidőhöz képest tapasztalható lemaradás behozatalára.

8.3. Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a műszaki tervben, szerződésben vagy ezek mellékleteiben rögzített és a vonatkozó törvények, rendeletek előírásaihoz képest a Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg.

8.4. Amennyiben a Vállalkozó a 3. pontban meghatározott véghatáridőre a szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, köteles napi 50.000.- Ft összegű **késedelmi kötbért** megfizetni a Megrendelőnek minden késedelmes nap után (késedelmi kötbér).



Maximális késedelem 30 nap. Amennyiben a késedelmes napok száma eléri a 30 napot, úgy Megrendelő jogosult a késedelmi kötbér felszámítása mellett a szerződéstől egyoldalúan elállni, és az érdekmúlást megállapítani. Ebben az esetben Megrendelő a felmerülő kárait polgári peres úton érvényesíti.

8.5. A fentiek szerinti kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így Megrendelő elsődlegesen jogosult a kötbér összegét 8 napos fizetési határidővel Vállalkozónak kiszámlázni, ezen összeg megfizetésének elmaradása esetén Vállalkozó a kötbér összegét köteles a vég számla összegéből levonni vagy Vállalkozó e szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a számla összegéből levonja [Kbt. 130. § (6) bekezdés].

8.6. Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy ellehetetlenülése miatt meghiúsul, Vállalkozó **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni Megrendelő részére, melynek mértéke a nettó vállalkozási díj 20 %-a. Megrendelő 30 napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződésben rögzített feltételek szerint a szerződéstől elállni.

8.7. Amennyiben a Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Szerződés felmondásra kerül vagy Megrendelő a szerződéstől eláll, úgy a Vállalkozónak kötelessége az érintett területet 48 órán belül elhagyni, az összes gépeit, felszereléseit, embereit és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani és a Megrendelő által elismert teljesítésnek megfelelő, elkészült munkákat leszámlázni. Amennyiben az elszállítási munkát, levonulási feladatát a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, levonulási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítási munkát, levonulási feladatot a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.

8.8. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában az építési tevékenységet végző gazdasági szereplőtől fokozott gondosság mellett elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személlyel szemben kötelezettsége keletkezik, a Vállalkozó – az erről szóló értesítést követő 8 napon belül - ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti a Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.

8.9. Mentésülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, illetve, hogy kötelezettségeiket "vis major" esete miatt nem tudták teljesíteni.

Vis major esetén a kötelezettség teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentésülnek a szerződő felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozza vagy megnehezítette azt.

8.10. Szerződő felek a Kbt. 125. § (4) bekezdésében foglalt előírások alapján megállapodnak, hogy Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8.11. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani ha:

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Jelen pontban említett felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## 9. Jótállás, kötelező alkalmasság

9.1. A Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára teljes körű jótállást vállal a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napját követő 36 hónapos időtartamra. Ez idő alatt a Vállalkozó felelőssége alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után következett be.

9.1.1. Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá vált.

9.1.2. A Vállalkozó a jótállási kötelezettségen túlmenően alá van vetve a kötelező alkalmassági időre vonatkozó

rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM\_KVM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.

9.2. A jótállási, szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

9.3. A kötelező alkalmassági időn belül a Vállalkozó a jótállási időn túl a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a Vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni. Ennek díját a Vállalkozó nem vitathatja.

9.4. A Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételt követően a végszámla benyújtásával egyidejűleg, a jótállás teljes időszakára a szerződés szerinti ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű jóteljesítési biztosítékot kell nyújtani. A jóteljesítési biztosítékot a Kbt. 126. § (4) bekezdése szerinti határidőig kell teljesíteni a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontjában meghatározott módon.

## 10. Felelősségbiztosítás

10.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig.

10.2. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan – jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos - veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

10.3. Az előzőekben tevékenységi körre kiterjedő, legalább 10.000.000.- Ft/káresemény és legalább 20.000.000.- Ft/év kártérítési határösszegű érvényes felelősségbiztosítását igazoló biztosítási kötvényt másolata a szerződés 2.sz. mellékletét képezi.

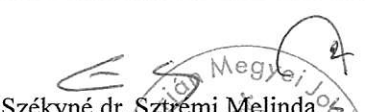
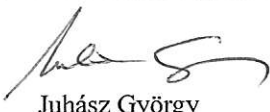
## 11. Egyéb rendelkezések

11.1. Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a végzett munkákra vonatkozó előírásokat és a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályokat, így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm.rendelet rendelkezéseit.

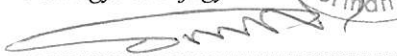
11.2. Vitás kérdések rendezése esetén felek megegyezésre törekednek, ennek sikertelensége esetén a Szerződő felek a hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét fogadják el.

11.3. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint a tárgyra vonatkozó egyéb jogszabályok és előírások érvényesek.

Salgótarján, 2013. június 28.

Megrendelő	Vállalkozó
 Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester	 Juhász György ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:



Telek László irodavezető

Dátum: 2013.07.15.

**JNN**

Beruházó és Vagyongazdálkodó KFT  
3100 Salgótarján, Damjanich út 64.  
Adószám: 23723551-2-12


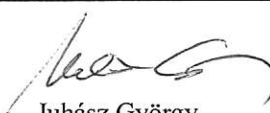
## PÉNZÜGYI-MŰSZAKI ÜTEMTERV

## Bátki József út és Fenyvesalja út felújítási munkáinak elvégzése tárgyú vállalkozási szerződéshez

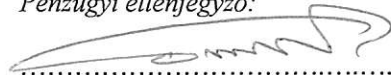
A Vállalkozási szerződés 2. pontjában meghatározott vállalkozási díj a következő ütemezés szerint kerül **kiszámlázásra**

I.számlla	Bátki József út felújítása Esedékessége: 2013. augusztus 31. Összege: 9.882.560.- Ft + ÁFA
II. számlla	Fenyvesalja út felújítása Esedékessége: 2013. szeptember 15. Összege: 11.464.590.- Ft + ÁFA

Kelt: Salgótarján, 2013. június 28.

Megrendelő	Vállalkozó
 Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester	 Juhász György ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:



Telek László irodavezető

Dátum: 2013.07.15.

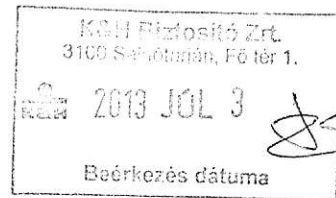
**JNN**

Beruházó és Vagyonkezelő KFT  
3100 Salgótarján, Damjanich út 64.  
Adószám: 23723551-2-12

ELEDELI KÖTVÉNYEK MŰKÖDÉSÉRE  
HEGYZÉS!!



### Felelősségbiztosítási Kötvény



Kötvényszám: 20015525 Azonosító: 01961565  
Biztosításközvetítő azonosítója: 51248

Szerződő neve: JNN BERUHÁZÓ ÉS VAGYONKEZELŐ KFT.  
címe: 3100 Salgótarján  
Damjanich út 64.

Biztosított neve: JNN BERUHÁZÓ ÉS VAGYONKEZELŐ KFT.  
címe: 3100 Salgótarján  
Damjanich út 64.

Biztosításközvetítő neve: VIÑCZE GYULA  
címe: 3100 Salgótarján  
Camping út 26.

A biztosítás kezdete: 2012.05.13 A biztosítás tartama: határozatlan

A kockázatviselés kezdete: 2013.06.03

Évfordulója: 2014.05.01

ALAPBIZTOSÍTÁS: ÁLTALÁNOS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS(ÁFF-07)

Kiegészítő biztosítások: az érvényes kötvényrészletező szerint


Díjfizetés módja, gyakorisága: Negyedéves postai utalvány

Díjfizetés esedékessége: július 16  
augusztus 01  
november 01  
február 01

A K&H Biztosító Zrt. a jelen kötvénnyel a hozzá benyújtott ajánlat alapján a magyar jogszabályokban, és e kötvény részét képező általános, különös és kiegészítő szabályzatokban, valamint az érvényes kötvényrészletezőkben foglaltak szerint vállal kötelezettséget.  
A K&H Biztosító Zrt. a szerződés évfordulójakor, évente új kötvényt állít ki.

Budapest, 2013. július 02.

  
Edgar Van Aalst  
biztosítási disztribúció vezető

  
Kaszab Attila  
vezérigazgató-helyettes



Kötvényrészletező/ 01  
**FEL-07**

Kötvényszám: 20015525 Azonosító: 01961565

Kötvényrészletező érvényessége:  
a kockázatviselés kezdetétől - 2013.06.03 -  
a biztosítás évfordulójának - 2014.05.01 - napjáig

	Önrész	Limit Káreseményre Ft	Időszakra Ft	Díj Ft
<b>Alapbiztosítás:</b>				
Általános (ÁFF-07)	0 %		20,000,000	23,040
<b>Kiegészítő biztosítások:</b>				
Szolgált. (SZFF-07)	0 %		20,000,000	27,360
<b>Éves (állomány) díj összesen:</b>				50,400
<b>Díjkezdvezmény:</b>				0
<b>Pótdíj:</b>				0
<b>Kedvezménnyel csökkentett éves (állomány) díj:</b>				50,400
<b>A biztosítási időszakban fizetendő díj összesen:</b>				49,040
<b>Korábban számlázott díjak:</b>				8,750
<b>Díjkülönbözet (módosítás miatt):</b>				2,490
<b>További díjrészlet(ek):</b>			12,600 * 3	37,800

Budapest, 2013. július 02.

K&H Biztosító Zrt.  
Adószám: 10765920-4-44