

**Salgótarján Város Önkormányzata Képviselő-testületének
módosított 37/1993. (XII. 20.) Ör. sz. rendelete¹
az É P Í T M É N Y A D Ó R Ó L
(egységes szerkezet)**

Hatályos: 2018. január 1. napjától

A Közgyűlés² a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 6. §-ának a) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

I. Általános rendelkezések

1.§³
2.§-3.§⁴
4.§⁵

II. Adókötelezettség szabályai

5.§-6.§⁶
7.§⁷

III. Adómentességek, adókedvezmények

8. §⁸

Mentes az adó alól:

- (1) a) a magánszemély adózó által életvitelszerű lakóhelyéül megjelölt, nem üzleti célú lakás, lakhatást szolgáló üdülő, amennyiben az a 140 m2 hasznos alapterület nem haladja meg,
- b) a ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyéül szolgáló nem üzleti célú lakás után az 1993. évi III. törvény rendelkezései szerint egyedülélőnek minősülő nyugdíjas, aki lakásában egyedül él,
- c) amennyiben a nem üzleti célú, életvitelszerűen használt lakásnak, lakhatást szolgáló üdülőnek több tulajdonosa van, vagy a tulajdonostársak a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 12. § (2) bekezdése szerinti megállapodást kötöttek, a

¹ Kihirdetve: 1993. december 20-án.

Módosította: a 36/1995. (XII.28.) Ör. sz. rendelet, a 14/1996. (IV.29.) Ör. sz. rendelet, 9/1997. (II.28.) Ör. sz. rendelet, a 4/1998. (I.26.) Ör. sz. rendelet, a 36/1998. (XII.29.) Ör. sz. rendelet, a 29/1999. (XII.20.) Ör. sz. rendelet, a 31/2000. (XII.18.) Ör. sz. rendelet, a 40/2001. (XII.17.) Ör. sz. rendelet, a 26/2002. (XII.12.) Ör. sz. rendelet a 46/2003. (XII. 18.) Ör. sz. rendelet, 47/2004. (XII.16.) Ör. sz. rendelet, 42/2005. (X.27.) sz. rendelet, 38/2006. (X.31.) sz. rendelet, a 31/2007. (XII.18.) sz. rendelet, a 39/2015. (XI.27.), a 36/2016. (XI.29.) önkormányzati rendelet, a 36/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet, a 47/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet.

² A 36/1995. (XII.28.) Ör. sz. rendelet 10.§-a szerint, ahol a rendelet képviselő-testületet említ, azon a közgyűlést kell érteni. Hatályos: 1996. január 1-től.

³ Hatályon kívül helyezte: a 40/2001. (XII.17.) Ör. sz. rendelet 9.§ (3) bekezdése 2002. január 1-től.

⁴ Hatályon kívül helyezte: a 26/2002. (XII.12.) Ör. sz. rendelet 6.§ (4) bekezdése 2003. január 1-től.

⁵ Hatályon kívül helyezte: a 36/1995. (XII.28.) Ör. sz. rendelet 7.§ (1) bekezdése 1996. január 1-től.

⁶ Hatályon kívül helyezte: a 26/2002. (XII.12.) Ör. sz. rendelet 6.§ (4) bekezdése 2003. január 1-től.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 36/2016.(XI.29.) önkormányzati rendelet 11. §-a. Hatálytalan 2017. január 1. napjától.

⁸ Módosította a 36/2016.(XI.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1. napjától.

mentesség a tulajdoni hányadaik arányában illeti meg őket és csak azon tulajdonosokat, akik ténylegesen (életvitelszerűen) a nem üzleti célú lakásban vagy a lakhatást szolgáló üdülőben élnek.

- (2) a lakásszövetkezet, valamint a magánszemély adózó nem lakás céljára szolgáló épülete, épületrésze akkor, ha az nem üzleti célt szolgál.

8/A. §⁹

8/B. §¹⁰

IV. Az adó alapja és mértéke

9. §¹¹

- (1) Az adó alapja - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) A magánszemély adózó olyan lakása, lakhatást szolgáló üdülője után, amely székhelyként, telephelyként, fióktelepként került feltüntetésre, bejelentésre, az adó alapja az üzleti célra szolgáló hasznos alapterület.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott feltüntetés, bejelentés hiányában székhelynek, telephelynek, fióktelepnek minősül az arra szolgáló építmény is.

10. §¹²

Az adó évi mértéke - a 10/A. §-ban foglalt kivétellel - a 9. § szerinti adóalap után az 1. mellékletben¹³ meghatározott övezeti besorolások alapján:

- a.) 1.400 Ft/m² az I. övezeti besorolásra vonatkozóan,
b.) 1.300 Ft/m² a II. övezeti besorolásra vonatkozóan,
c.) 200 Ft/m² a III. övezeti besorolásra vonatkozóan,
d.) 1.000 Ft/m² a IV. övezeti besorolásra vonatkozóan.

10/A. §¹⁴

- (1) Az adó évi mértéke a magánszemély adózó üzleti célt nem szolgáló lakása, lakhatást szolgáló üdülője után:
- a) 0-210 m² hasznos alapterület esetén 100 Ft/m²,
b) 211 m²-280 m² hasznos alapterület esetén 21.000 Ft és a 210 m² feletti hasznos alapterület után 150 Ft/m²,
c) 281 m² hasznos alapterületet meghaladó hasznos alapterületű lakások esetén 31.500 Ft és a 280 m² feletti hasznos alapterület után 200 Ft/m².
- (2) Az adózó az adómérték alapjául szolgáló hasznos alapterületet az adótárgy egészének - Htv. 52. § 9. pontja szerinti - hasznos alapterülete alapján állapítja meg.

⁹ Hatályon kívül helyezte: a 26/2002. (XII.12.) Ör. sz. rendelet 6.§ (2) bekezdése 2008. január 1-től.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte: a 26/2002. (XII.12.) Ör. sz. rendelet 6.§ (2) bekezdése 2008. január 1-től.

¹¹ Módosította a 36/2016.(XI.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2017. január 1. napjától.

¹² Megállapította: a 39/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2016. január 1-től.

¹³ Módosította a 36/2016. (XI.29.) önkormányzati rendelet 10. §) pontja. Hatályos 2017. január 1. napjától.

¹⁴ Beiktatta a 36/2016.(XI.29.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2017. január 1. napjától.

10/B. §¹⁵

Az adó évi mértéke a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó után 0 Ft/m².

V. Adatbejelentés és megfizetés¹⁶

11.§¹⁷

A magánszemély adózó üzleti célt szolgáló lakása, lakhatást szolgáló üdülője utáni adókötelezettségének megállapítása során, a 9. § (2)-(3) bekezdés és a 10/A. § rendelkezései alapján kiszámított magasabb összegű adót jelenti be¹⁸ és fizeti meg.

12.§

(1)¹⁹ Az adózó az építményekről olyan nyilvántartást vezet²⁰, amely biztosítja az építmények körének beazonosítását, valamint alkalmas az adó alapjának, a mentességeknek és kedvezményeknek a megállapítására, ellenőrzésére.

(2)²¹ A nem vállalkozó magánszemély adózó mentesül az adatbejelentési²² kötelezettség alól, amennyiben befizetési kötelezettség nem terheli.

(3)²³

(4)²⁴ Az adókötelezettséget érintő változás esetén az adatbejelentéshez²⁵ az adózó csatolja:
a) az építmény tulajdonjogában bekövetkezett változás esetén az adásvételi szerződést,
b) az építményre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog változása esetén a változás alapjául szolgáló okiratot.

(5)²⁶

(6)²⁷ A hasznos alapterületet egész négyzetméterre kerekítve kell bejelenteni²⁸.

¹⁵ Beiktatta a 36/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2018. január 1. napjától.

¹⁶ Az alcímet módosította az egyes adótárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 47/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2018. január 1. napjától.

¹⁷ Beiktatta a 36/2016.(XI.29.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 2017. január 1. napjától.

¹⁸ Módosította az egyes adótárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 47/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet 3. § a) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

¹⁹ Módosította: a 26/2002. (XII.12.) Ör. sz. rendelet 6.§ (5) bekezdése. Hatályos: 2003. január 1-től.

²⁰ Módosította a 36/2016.(XI.29.) önkormányzati rendelet 10. § b) pontja. Hatályos 2017. január 1. napjától.

²¹ Beiktatta a 36/2016.(XI.29.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos 2017. január 1. napjától.

²² Módosította az egyes adótárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 47/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet 3. § b) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

²³ Hatályon kívül helyezte: a 26/2002. (XII.12.) Ör. sz. rendelet 6.§ (4) bekezdése 2003. január 1-től.

²⁴ Módosította a 36/2016.(XI.29.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos 2017. január 1. napjától.

²⁵ Módosította az egyes adótárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 47/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet 3. § c) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

²⁶ Hatályon kívül helyezte: a 26/2002. (XII.12.) Ör. sz. rendelet 6.§ (4) bekezdése 2003. január 1-től.

²⁷ Beiktatta: a 4/1998. (I.26.) Ör. sz. rendelet 8.§-a. Hatályos: 1998. január 1-től.

²⁸ Módosította az egyes adótárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 47/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet 3. § d) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

13.§

(1)-(2)²⁹

(3)³⁰ Az adóhatóság a Htv. 42. § (5) bekezdésében meghatározott pénzkezelési szabályok betartásával 5000 forintot meg nem haladó összegű helyi adóra (adótartozásra) készpénzbefizetést elfogad.

(4)³¹

VI. Hatálybaléptető rendelkezések

14.§

(1) Ez a rendelet 1994. január 1. napján lép hatályba.
Ezzel egyidejűleg az építményadóról szóló, a 29/1992. (XII.14.) Ör. sz. és a 23/1991. (XII.23.) Ör. sz. rendelettel módosított 12/1991. (VI.24.) Ör. sz. rendelet hatályát veszti.

(2)³² 2017. adóévben az építményadó bevallások benyújtásának határideje 2017. március 15.

(3)³³ 2017. adóévben az adóhatóság által az első félévre kivetett építményadót az adózónak az adóhatósági határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetnie.

VII. Értelmező rendelkezések

15.§

(1)³⁴ E rendelet alkalmazásában:

1. üzleti célú használat: magánszemély adózó tulajdonában álló építmény bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzés érdekében történő használata, vagy azzal kapcsolatban költség elszámolása, a lakás lakhatás céljára történő bérbeadása kivételével,
2. életvitelszerű használat: ha a magánszemély adózó az ingatlanból (lakás, üdülő) szervezi az életét (pl. rendszeresen innen indul, ide ér haza), ahol az életvitelhez szükséges tevékenységeket - főzés, étkezés, mosás, stb. - legjellemzőbben folytatja, ahol havi rendszerességgel közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe.

(2)-(12)³⁵

(13)-(17)³⁶

(18)-(19)³⁷

(20)³⁸

polgármester

jegyző

²⁹ Hatályon kívül helyezte: a 26/2002. (XII.12.) Ör. sz. rendelet 6.§ (4) bekezdése 2003. január 1-től.

³⁰ Módosította a 36/2016.(XI.29.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos 2017. január 1. napjától.

³¹ Hatályon kívül helyezte: a 26/2002. (XII.12.) Ör. sz. rendelet 6.§ (4) bekezdése 2003. január 1-től.

³² Módosította a 36/2016.(XI.29.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos 2017. január 1. napjától.

³³ Módosította a 36/2016.(XI.29.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos 2017. január 1. napjától.

³⁴ Kiegészítette a 36/2016.(XI.29.) önkormányzati rendelet 9. §-a. Hatályos 2017. január 1. napjától.

³⁵ Hatályon kívül helyezte: a 26/2002. (XII.12.) Ör. sz. rendelet 6.§ (4) bekezdése 2003. január 1-től.

³⁶ Hatályon kívül helyezte: a 31/2007. (XII.18.) sz. rendelet 1.§-a 2008. január 1-től.

³⁷ Hatályon kívül helyezte: a 26/2002. (XII.12.) Ör. sz. rendelet 6.§ (4) bekezdése 2003. január 1-től.

³⁸ Hatályon kívül helyezte: a 31/2007. (XII.18.) sz. rendelet 1.§-a 2008. január 1-től.

I. Besorolási övezet

Alkotmány út	Március 15. utca
Arany János út	Mérleg utca
Erzsébet tér	Múzeum tér
Fő tér	Pécskő út
Kassai sor	Rákóczi út 1-22.
Kistarján út	Vásárcsarnok
Klapka György utca	Városi Régi Köztemető előtti pavilonok
Kossuth Lajos út	

II. Besorolási övezet

Ady Endre út	Losonci utca a Mártírok úti kereszteződéssel bezárólag
Alagút utca	Lőwy Sándor út
Bajcsy-Zsilinszky út	Május 1. út
Bartók Béla út	Meredek utca
Bem utca	Munkácsy út
Damjanich út	Munkásotthon tér
December 8. tér	Rákóczi út 23-52.
Faiskola út	Szerpentin út
Forgách Antal út	Szérűskert utca
Hargita körút	Újaknai út
Játszó utca	Úttörők út
József Attila út	Vasvári Pál köz
Karancs út	Vasvári Pál út
Kun utca	Zemlinszky Rezső utca

III. Besorolási övezet

Somoskő, Salgóbánya, Eresztvény
Zagyvaróna, Rónafalu, Rónabánya
Somlyóbánya-telep, Kotyháza puszta

IV. Besorolási övezet

Az I. II. III. övezetekbe nem tartozó területek.

³⁹ Módosította a 36/2016.(XI.29.) önkormányzati rendelet 12. §-a. Hatályos 2017. január 1. napjától.