

# KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

## *Védőnői-, fogászati- és fogászati ügyeleti rendelő kialakítása a Vásártéren*

tárgyú közbeszerzési eljárásban

**Ajánlatkérő:**

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**

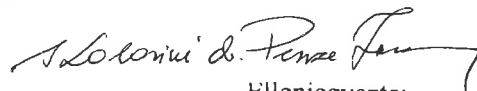
**2017. május**

Az eljárás során közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

neve: Kolosiné dr. Percze Zsuzsanna

címe: 3170 Szécsény, Dózsa György út 8.

lajstromszáma: 00161



Ellenjegyezte:  
Kolosiné dr. Percze Zsuzsanna  
Felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00161

# Tartalomjegyzék

I. Útmutató az ajánlattétel feltételeiről, szempontjairól

II. Szerződéstervezet

III. Nyilatkozatminták

IV. Műszaki dokumentáció

- Műszaki leírás
- Kiviteli tervek (külön csatolva)
- Árazatlan költségvetés (külön csatolva)

# I. Útmutató az ajánlatok elkészítésével, benyújtásával és értékelésével kapcsolatban

## 1. Általános információk

1.1. A tárgyi közbeszerzési eljárás lebonyolítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szabályai és végrehajtási rendeletei szerint kerül sor. Az eljárás becsült értékére tekintettel a Kbt. Harmadik része kerül alkalmazásra, a Kbt. 115. §-ában rögzített előírások figyelembevételével.

1.2. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen közbeszerzési dokumentumok kiadásával ajánlatkérőnek nem célja az ajánlattételi felhívásban, a Kbt.-ben, valamint az egyéb jogszabályokban foglalt rendelkezések megisméltése. Erre tekintettel a jelen közbeszerzési dokumentumok kizárólag az ajánlattételi felhívással és a vonatkozó jogszabályokkal összhangban értelmezendők.

1.3. A tárgyi eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, azonban nincs akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

1.4. Ajánlatot csak az az ajánlattevő nyújthat be, aki, vagy akinek az ajánlatában megnevezett alvállalkozója a közbeszerzési dokumentumokat átvette.

1.5. Az ajánlat benyújtásával ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő tudomásul vette az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakat, különösen, de nem kizárólagosan a műszaki leírásban és a szerződéstervezetben rögzített előírásokat.

1.6. A jelen közbeszerzési dokumentum – az érvényes ajánlattétel megkönnyítése érdekében – nyilatkozatmintákat tartalmaz.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatkérő nem teszi kötelezővé az általa meghatározott nyilatkozatminták alkalmazását, az csupán javasolt az ajánlattevőknek. Javasoljuk az ajánlattevőknek, hogy a nyilatkozatminták helyességét minden esetben ellenőrizzék.

Amennyiben az ajánlattevő a nyilatkozatminták mellőzésével kívánja ajánlatát megtenni, kérjük, hogy fokozott figyelemmel járjon el az egyes dokumentumok tartalmi és formai megfelelősége érdekében. Az iratminták kitöltése és benyújtása javasolt, de az Ajánlatkérő által előírt valamennyi információt, adatot tartalmazó nyilatkozatot is elfogadja Ajánlatkérő, amennyiben az alkalmas az Ajánlatkérő, illetőleg jogszabály által előírt feltétel, körülmény fennállásának vagy hiányának megállapítására.

1.7. Ajánlattevő felelőssége, hogy az ajánlat érvényességéhez a szükséges dokumentumokat és igazolásokat, az ajánlat érvényességének egyértelmű megállapításához szükséges tartalommal ajánlatkérő rendelkezésére bocsássa. Az ajánlattevő kockázata, ha ajánlatát hibásan vagy hiányosan nyújtja be, és az nem felel meg a jogszabályban, valamint az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban – amennyiben releváns, úgy a kiegészítő tájékoztatásban – foglalt előírásoknak, ill. ezeket hiánypótlás keretén belül nem rendezi.

1.8. Az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, a becsatolt igazolások és egyéb dokumentumok valódiságáért az ajánlattevő felel.

1.9. A kért információk benyújtásáért az ajánlattevő felel, nem kielégítő információk következménye az ajánlat érvénytelenné minősítése lehet.

1.10. A szerződéstervezetet nem kell kitölteni, sem az ajánlathoz csatolni.

## 2. Kiegészítő tájékoztatás

2.1. A tájékoztatást igénylő gazdasági szereplő – aki a jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében a Kbt. 56. §-a alapján kiegészítő tájékoztatást kérhet.

2.2. A kiegészítő tájékoztatás kizárólag írásban – a jelen pontban megadott elérhetőségre közvetlenül benyújtott vagy postai kézbesítéssel küldött levélben vagy elektronikus úton vagy telefaxon - kérhető az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően ésszerű időben.

<b>Hivatalos név: Salgótarjáni Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Iroda</b>	
<b>Postai cím: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.</b>	
<b>Kapcsolattartási pont:</b> Címzett: <b>Gyetzvai Mónika</b>	Fax: 32/422-395 E-mail: <a href="mailto:varosfejlesztes@salgotarjan.hu">varosfejlesztes@salgotarjan.hu</a>

2.3. Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben adja meg a válaszokat a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján. A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők azonos feltételek mellett kapják meg faxon vagy elektronikus úton.

2.4. A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet a fentiekben meghatározottak mellett – a könnyebb feldolgozhatóság érdekében – ajánlatkérő kéri szerkeszthető, „\*.doc” formátumban is megküldeni.

2.5. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat a gazdasági szereplőt terheli. Hasonló módon ajánlatkérő nem vállal felelősséget azon kérdések megválaszolásáért, amelyeket nem a 2.2. pontban megadott elérhetőségek valamelyikére küldtek meg.

2.6. A gazdasági szereplő által feltett kérdések, és az ajánlatkérő által kézbesített kiegészítő tájékoztatások a közbeszerzési dokumentumok részeivé válnak. Az ajánlattevők kötelesek ajánlatukat a kiegészítő tájékoztatásban foglaltak figyelembevételével elkészíteni és benyújtani.

2.7. A közbeszerzési eljárás során valamennyi levelezésre kérjük feltüntetni az alábbi információkat:

– „*Védőnői-, fogászati- és fogászati ügyeleti rendelő kialakítása a Vásártéren*” tárgyú közbeszerzési eljárás

– a dokumentumot beküldő neve és levelezési címe, faxszáma és e-mail címe.

### **3. Az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum módosítása, az ajánlattételi felhívás visszavonása**

Az ajánlattételi felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumban meghatározott feltételeket ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja.

Az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum módosítására a Kbt. 115. § (3) bekezdésében foglaltak az irányadók, miszerint az ajánlattételi felhívás módosításról és annak visszavonásáról nem kell hirdetményt közzétenni, hanem az eredeti ajánlattételi határidő lejárta előtt közvetlenül, egyidejűleg írásban tájékoztatja azokat a gazdasági szereplőket, akiknek ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást előzőleg megküldte.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentum módosításait az eredeti dokumentumokkal megegyező helyen közvetlenül elektronikusan elérhetővé teszi.

### **4. Közös ajánlattétel**

4.1. Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie az ajánlattételi felhívásban és a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek, így különösen:

- a) a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni;
- b) a közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését;
- c) rendelkezni kell a feladatmegosztás kérdéseiről,
- d) az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

4.2. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös Ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza az alábbiakat:

- a közös ajánlattevők nevét;
- azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet;
- az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
- a szerződéses árból való részesedésük mértékét valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
- valamennyi közös ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemes felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződészerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

4.3. Ajánlatkérő felhívja a közös ajánlattevők figyelmét, hogy kizárólag a képviselő ajánlattevő részére küldi meg a Kbt. által előírt és egyéb értesítéseket, tájékoztatásokat, felhívásokat. A közös ajánlattevők felelőssége, hogy az egymás közötti kommunikációt megfelelően rendezzék. A képviselő ajánlattevő részére kézbesített dokumentumok valamennyi közös ajánlattevő részére kézbesítettnek tekintendők. A megfelelő kézbesítés érdekében az ajánlatban meg kell adni a képviselő ajánlattevő kapcsolattartásra megjelölt elérhetőségeit.

4.4. Felhívjuk a tisztelt közös ajánlattevők figyelmét, hogy az egyes nyilatkozatok megtételénél különös figyelmet fordítsanak arra, hogy a nyilatkozatok – amennyiben az szükséges – valamennyi közös ajánlattevőre kiterjedjenek. Úgyszintén fokozott figyelemmel járjanak el a kizáró okok, és egyéb igazolások csatolásakor.

## 5. Az ajánlatot alkotó dokumentumok

Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy az ajánlatokhoz a következő dokumentumokat, igazolásokat, nyilatkozatokat kell – lehetőleg az alábbi sorrendben – csatolni:

Sor- szám	<b>MELLÉKLETEK</b>
1.	Tartalomjegyzék oldalszámmal ellátva
2.	Felolvasólap a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint ( <i>M1 formanyomtatvány</i> )
3.	A Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő Ajánlati nyilatkozat ( <i>M2 formanyomtatvány</i> )
4.	Nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján ( <i>M3 formanyomtatvány</i> )
5.	Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában ( <i>M4 formanyomtatvány</i> )
6.	Egyszerű nyilatkozat kizáró okokról az ajánlattevő(k)re vonatkozóan a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés szerint ( <i>M5 formanyomtatvány</i> )
7.	Nyilatkozat a kizáró okokról az alvállalkozó vonatkozásában 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés szerint ( <i>M6 formanyomtatvány</i> )
<b>Egyéb dokumentumok</b>	
8.	Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlatot benyújtók által kötött megállapodást a felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumban előírt minimális tartalommal.
9.	Aláírási címpéldány(ok) vagy ügyvéd által hitelesített aláírásminta
10.	Az ajánlattevő vonatkozásában a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás, abban az esetben erről nemleges tartalmú nyilatkozatot kell az ajánlatba csatolni. ( <i>M7 formanyomtatvány</i> )
11.	Közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás (Meghatalmazás alapján történő nyilatkozattétel esetén)
12.	Szakmai ajánlat a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban előírtak szerint
13.	Üzleti titkot tartalmazó iratok (elkülönítve)
14.	Üzleti titok indokolása
15.	Idegen nyelven benyújtott iratok esetében vagy a 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hiteles magyar nyelvű fordítást vagy az ajánlattevő által készített vagy

	készített felelős fordítást kell benyújtani. Utóbbi esetben az ajánlattevőnek kifejezetten nyilatkoznia kell, hogy a fordítás tartalma mindenben megegyezik az idegen nyelvű okirattal.
16.	Ajánlattevő szándéknyilatkozata a felelősségbiztosítás rendelkezésre állása tárgyában ( <i>M8 formanyomtatvány</i> )
17.	Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy az elektronikus példány tartalma teljes mértékben megegyezik az általa benyújtott eredeti megjelölésű ajánlat tartalmával. ( <i>M9 formanyomtatvány</i> )

## 6. Szakmai ajánlat

A szakmai ajánlat részeként az Ajánlattevőnek ajánlatához az ajánlatkérő által biztosított tételes árazatlan költségvetést kell tételes árazott költségvetés formájában csatolnia. E körben ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjában foglaltakra.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján amennyiben a közbeszerzési dokumentum bármelyik része meghatározott gyártmányú vagy eredetű típusú dologra, eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, ill. tevékenységre való hivatkozást tartalmaz, úgy azok csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, az ilyen megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, és az ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja a felhívásban leírtak szerint.

## 7. Az ajánlati ár

Az ajánlati árat forintban kell megadni.

Az árajánlat készítésekor az ajánlattevőnek figyelembe kell vennie a kifizetés feltételeit, a vonatkozó jogszabályokat, valamint az infláció mértékét a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan.

Az ajánlati árat egyösszegű átalányárként nettó összegben kell a felolvasó lapon megadni.

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazon költségeket, amelyek a vállalkozási szerződés teljesítése során akár az ajánlatkérő által támasztott feltételekkel, akár jogszabályi kötelezettséggel összefüggésben felmerülnek.

Az ajánlattevő semmilyen formában és hivatkozással sem tehet változó árat tartalmazó ajánlatot. Az ajánlattevő a változó árat tartalmazó ajánlatot érvényteleníti.

Az ajánlati ár mellett az ajánlatkérő semmilyen egyéb kapcsolódó szolgáltatást, kedvezményt nem vesz figyelembe az értékelésnél.

## 8. Az ajánlattal kapcsolatos formai és egyéb előírások

8.1. Az ajánlatot egy papír alapú, ún. eredeti példányban kell benyújtani.

8.2. Követelmény továbbá az ajánlat bekötése, összefűzése vagy összetűzése, tartalomjegyzékkel és folyamatos oldalszámozással való ellátása.

8.3. Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve az ajánlattevő

által tett hibakiigazításokat. Az ilyen kiigazításokat az ajánlatot aláíró személy(ek)nek, vagy az arra meghatalmazott személy(ek)nek a kézjegyükkel kell ellátnia/ellátniuk a közbeiktatás, törlés vagy átírás dátumának feltüntetésével.

8.4. Az ajánlatkérő kéri az ajánlattevőket, hogy az eredeti, aláírt ajánlatukat teljes terjedelmében (beleértve az összes nyilatkozatukat, igazolásokat stb.) \*.pdf formátumba beszkenelve, elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) is nyújtsák be az ajánlatukkal közös csomagolásban. A papír alapú és az elektronikus adathordozón benyújtott ajánlatok bírálata során ajánlatkérő minden esetben a papír alapon benyújtott ajánlatot veszi figyelembe.

8.5. A nem megfelelően címzett, vagy feliratozott ajánlatok elirányításáért, vagy idő előtti felbontásáért ajánlatkérőt felelősség nem terheli.

8.6. A papír alapú és az elektronikus adathordozón benyújtott ajánlatot együttesen, egy közös borítékba, csomagba, vagy dobozba kell becsomagolni. A csomagolásnak roncsolás mentesen nem bonthatónak és sértetlennek kell lennie.

A csomagoláson fel kell tüntetni az alábbiakat:

- az ajánlattevő nevét és székhelyét,
- **„Védőnői-, fogászati- és fogászati ügyeleti rendelő kialakítása a Vásártéren” tárgyú közbeszerzési eljárás**
- Az „Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!” feliratot

### **Üzleti titkot tartalmazó iratokra vonatkozó előírás:**

A Kbt. 44. § (1) értelmében a gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz **indokolást köteles csatolni**, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

## **9. Az ajánlatok benyújtása**

9.1. Az ajánlatok benyújtása – írásban és zártan – személyesen és postai úton történhet. Az ajánlatokat személyesen munkanapokon 9-14 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján az ajánlattételi határidő lejártáig lehet benyújtani.

9.2. Ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig, a bontás megkezdéséig megtörténik. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat az ajánlattevőt terheli. Az ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra. Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni.



9.3. Az ajánlatok személyesen történő leadásakor az ajánlatot átadó személy köteles aláírásával az átvételi elismervényt ellátni.

9.4. Az ajánlatok benyújtásakor az ajánlatok átadásához szükséges időtartamot is vegyék figyelembe az ajánlattevők. A határidőn túl érkezett ajánlatok a Kbt. értelmében érvénytelenek, amely ajánlatok azonban a Kbt. 46. § (2) bekezdése szerinti iratnak minősülnek. Ezért ajánlatkérő a késve benyújtott ajánlatokat köteles megőrizni, azok visszaszolgáltatására sem részekben, sem egészében nem kerülhet sor.

## **10. Az ajánlat módosítása**

10.1. Az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő időpontjától kötve van.

10.2. Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat - tekintettel a Kbt. 46. § (2) bekezdésére - sem részekben, sem egészében nem tudja visszaszolgáltatni.

10.3. Amennyiben ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejárta után módosítja, vagy visszavonja az ajánlatát, az a Kbt. 81. § (11) bekezdése szerinti ajánlati kötöttség megsértésének tekintendő, melynek következménye az ajánlat érvénytelenné nyilvánítása.

## **11. Bontási eljárás**

11.1. Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak, arra a felhívásban foglaltak az irányadók. A bontáson megjelent ajánlattevők képviselői részvételük igazolására egy jelenléti ívet írnak alá.

11.2. Az ajánlatkérő az ajánlatok felbontását az ajánlattételi felhívásban meghatározott helyen és időpontban kezdi meg. A bontási eljárás addig tart, amíg az ajánlattételi határidőig benyújtott ajánlatok mindegyike felbontásra nem kerül.

11.3. Az ajánlatok felbontásakor az ajánlatkérő ismerteti az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek.

11.4. Az ajánlatok felbontásánál a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen. Ezek a személyek a felolvasó lapokba az eljárás időtartama alatt betekinhetnek.

11.5. Az ajánlatok felbontásáról és a felolvasott adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek.

## **12. Az ajánlatok átvizsgálása és elbírálása**

A benyújtott ajánlatokat a nyilvános felbontásukat követően az ajánlatkérő által megbízott - legalább három tagú (közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel rendelkező) Bírálóbizottság ellenőrzi és bírálja el.

Az értékelés keretén belül a bizottság saját működési rendje szerint megállapítja, hogy az egyes ajánlatok formailag és tartalmukat tekintve megfelelnek-e az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum előírásainak.

Szükség esetén a hiánypótlás intézményrendszerén belül – a Kbt. 71. §-a alapján a Kbt. 115. § (6) bekezdése szerinti eltérésekkel - pótolhatóak a hiányosságok.

Az ajánlatkérő megvizsgálja az ajánlatokat az aránytalanul alacsony ár [Kbt. 72. § (1)] tekintetében.

Az ajánlatkérő a Kbt. 72. §-a szerint jár el az aránytalanul alacsony ár és az egyéb aránytalan vállalások tekintetében.

Az ajánlatkérő az értékelés további szakaszában – az ajánlattevők egyidejű értesítése mellett – javítja az ajánlatokban található esetleges nyilvánvaló számítási hibákat [Kbt. 71.§ (11) bekezdés].

Az ajánlatkérő az ajánlatok érvénytelensége megállapítása tekintetében a Kbt. 73. §-a szerint jár el. Az ajánlattevő jelen eljárásban történő kizárásáról ajánlatkérő a Kbt. 74. §-ában foglaltak szerint eljárva dönt.

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről szóló döntést a Kbt. 70. § (1) bekezdésében foglaltak szerint is meghozhatja.

### **13. Az ajánlatok értékelése, a nyertes ajánlattevő kiválasztása**

Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint [Kbt. 76. (2) bekezdés c) pont] bírálja el. Ennek részszerzőpontjai és a hozzájuk tartozó súlyszerzőpontok az alábbiak:

Szerzőpont	Súlyszerzőpont
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	70
2. Jótállás időtartama (hónap)	20
3. Környezetvédelmi vállalások	10

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszerzőpont alsó és felső határa 0-100 pont, ahol a 0 pont a legrosszabb, a 100 pont a legjobb érték. Az az Ajánlat rendelkezik a legjobb ár-érték aránnyal, amelynek az összpontszerzőponta a legmagasabb.

**A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szerzőpontok esetén a módszer (módszer) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a 0-100 ponthatárok közötti pontszerzőpontot:**

#### **1. rész-szerzőpont: Ajánlati ár**

A közbeszerzési eljárásban megküldött ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumban pontosan meghatározott vállalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség, díjat és hasznot magába foglaló, HUF-ban megadott fix nettó ár.

Az ajánlati ár tekintetében a legkedvezőbb (legalacsonyabb) érték kapja a maximális pontszerzőpontot, a további megajánlott érték a Közbeszerzési Hatóság „A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szerzőpontrendszer alkalmazásáról” (KÉ. 2016. évi 147. szám)

kiadott útmutatójának 1. számú melléklete A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszerével kerülnek meghatározásra. Ajánlatkérő a pontozás során egy tizedesjegyig számol.

Az egyösszegű ajánlati ár esetén a pontszámítás az alább megadott képlettel történik.

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times ((P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}})$$

## 2. részszerempont: **Jótállás időtartama**

A jótállás időtartama az előírt minimum 24 hónapos jótállás mellett az ajánlattevő által szabadon vállalt általános jótállási időszak. A Felolvasó lapon a szerződésben foglalt valamennyi munkára vállalt teljeskörű, általános jótállási időt kell feltüntetni egész hónapokban megadva.

A jótállás időtartama tekintetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek a Közbeszerzési Hatóság „A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ. 2016. évi 147. szám) kiadott útmutatójának 1. számú melléklete A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerével kerülnek meghatározásra. A pontszámok egy tizedesjegyig kerülnek kiszámításra. Amennyiben az ajánlatban vállalt teljes körű - jótállási időtartam eléri vagy meghaladja a 60 hónapot, úgy a pontszámítási képletbe az  $A_{\text{legjobb}}$  és az  $A_{\text{vizsgált}}$  érték helyére egyaránt 60 hónap kerül behelyettesítésre.

A jótállás időtartama esetén a pontszámítás az alább megadott képlettel történik.

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times ((P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}})$$

## 3. rész-szerempont: **Környezetvédelmi vállalások**

A környezetvédelmi vállalások tekintetében a legjobb, azaz a legtöbb igen választ tartalmazó megajánlás kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek a Közbeszerzési Hatóság „A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ. 2016. évi 147. szám) kiadott útmutatójának 1. számú melléklete A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerével kerülnek meghatározásra az igen válaszok számától függően.

A környezetvédelmi vállalások értékelése az alábbi táblázatban megadott, az ajánlattevő nyertessége esetén a kivitelezés során kötelezően alkalmazott releváns vállalások alapján történik. Az értékelés során ajánlatkérő kizárólag az alábbi táblázatban szereplő környezetvédelmi vállalásokat értékeli.

<b>Megajánlás</b>	<b>Ajánlattevő vállalása (igen/nem)</b>
Porzó anyagok kizárólag ponyvával fedetten történő szállításának vállalása	
Kizárólag EURO III. vagy annál korszerűbb teherszállító járművek alkalmazása	
A munkaterületen a nyertes ajánlattevő, illetve a közreműködő által termelt kommunális és szelektív hulladék gyűjtésének vállalása	

A Környezetvédelmi vállalatok esetén a pontszámítás az alább megadott képlettel történik:

$$P = \text{Avizsgált} / \text{Alegjobb} \times ((P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}})$$

**A képletekben alkalmazott jelölések:**

P = a vizsgált ajánlati elem adott rész-szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>= a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>= a pontskála alsó határa

Alegjobb= a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált= a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így kapott – minden egyes rész-szempontra esetében egy tizedes jegy pontossággal kiszámolt - pontszámokat kell megszorozni a megadott releváns súlyszámokkal, végül a szorzatokat össze kell adni.

Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerinti legjobb ár-érték arányú (legmagasabb pontszámot kapott) ajánlatot tartalmazó érvényes ajánlatot nyújtotta be [77. § (4) bekezdés].

#### **14. A szerződéskötés**

Az Ajánlatkérő az eredményes közbeszerzési eljárás esetén az eljárásban nyertes ajánlattevővel – közös nyertes ajánlattevőkkel – írásban köt szerződést. Az összegezés megküldését követően felveszi a kapcsolatot a nyertes ajánlattevővel, és a szerződéstervezet, valamint az ajánlat tartalma szerint – a szerződéskötési moratórium lejártát követően - köti meg a szerződést.

#### **15. A Kbt. 73. § (5) bekezdés szerinti tájékoztatás**

A Kbt. 73. § (5) bekezdése értelmében ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

A fenti előírásra tekintettel Ajánlatkérő az alábbiakban megadja azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és elérhetőségét, amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat:

**Nemzetgazdasági Minisztérium (munkabiztonság)**

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Levelezési cím: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Web: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium>

A tájékoztatással és tanácsadással kapcsolatos feladatok ellátása az alábbiak szerint történik:

A Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztálya

Munkavédelmi Információs Szolgálatot (MISZ) működtet:

Ingyenesen hívható zöld szám: 06-80/204-292

E-mail cím: [munkaved-info@ommf.gov.hu](mailto:munkaved-info@ommf.gov.hu)

A megyeszékhelyeken, a helyszínen a Fővárosi, Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztályai

(elérhetőségeik megtalálhatóak a <http://www.ommf.gov.hu/index.php> honlapon az „Elérhetőségek/Munkavédelmi felügyelőségek” menüpont alatt) segítik tájékoztatással és tanácsadással a munkáltatókat és a munkavállalókat, a munkavédelmi képviselőket, továbbá az érdekképviselőket munkavédelemmel kapcsolatos jogaik gyakorlásában, kötelezettségeik teljesítésében.

#### **Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat**

Székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 11.

Tel.: 06-1- 477-5700

Fax: 06-1- 477-5800

Honlap: [www.munka.hu](http://www.munka.hu)

#### **Országos Tisztifőorvosi Hivatal (munkaegészségügy)**

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Tel.: 06-1/476-1100 (központi telefonszám)

E-mail cím: [tisztifoorvos@oth.antsz.hu](mailto:tisztifoorvos@oth.antsz.hu)

#### **Magyar Bányászati és Földtani Hivatal (bányászati munkavédelem)**

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95.

Tel.: 06-1/301-2900 (központi telefonszám)

Ingyenesen hívható zöld szám: 06-80/204-258

E-mail cím: [hivatal@mbfh.hu](mailto:hivatal@mbfh.hu)

2015. április 01-től a megyei kormányhivatalokba integrálódott területi bányakapitányságok elérhetősége és illetékességi területe megtalálható a [www.mbfh.hu](http://www.mbfh.hu) honlapon az „Elérhetőség/Korábbi bányakapitányságok” menüpont alatt.

#### **Salgótarjáni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály**

Székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Telefonszám: 32/795-183; 32/795-188

Email: [zoldhatosag@nograd.gov.hu](mailto:zoldhatosag@nograd.gov.hu)

Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/nograd/jarasok>

### **16. Az ajánlattétellel kapcsolatos költségek**

16.1. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevő által kidolgozott ajánlatért ellenérték nem igényelhető.

16.2. Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat nem tudja visszaszolgáltatni sem egészében, sem részeiben, az ajánlatot Ajánlatkérőnek a Kbt. 46. § (2) bekezdése szerint öt évig meg kell őriznie.

## **II. SZERZŐDÉSTERVEZET**

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## tervezet

amely létrejött egyrészről

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15735289-2-12

számlavezető pénzüintézet neve: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

számlaszáma: 10402142-49565051-57501001

képviseli: Fekete Zsolt polgármester

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a

Név: .....

Székhely: .....

Cégjegyzékszám: .....

Adószám: .....

Számlavezető pénzüintézet:.....

Számlaszám:.....

MKIK nyilvántartási szám: .....

NÚJ szám (Napló ügyfélszám):.....

Képviseli:.....

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

(továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alábbi helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő „**Védőnői-, fogászati- és fogászati ügyeleti rendelő kialakítása a Vásártéren**” tárgyában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdésében rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított - nyílt eljárás szabályainak megfelelő - közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le.

A Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő ajánlatot nyújtott be. A Megrendelő a közbeszerzési eljárás során - az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján - a Vállalkozót választotta ki, mint nyertes ajánlattevőt.

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a Kbt. 131. §-a rendelkezései alapján a közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

### I. A szerződéses okmányok

1. Felek kijelentik, hogy a teljes megállapodásukat nem kizárólag a Szerződés törzsszövege tartalmazza, tekintettel arra, hogy a Szerződést a közbeszerzési eljárás eredménye alapján kötötték meg egymással.

2. Felek szerződéses megállapodását az alábbi dokumentumok tartalmazzák:

- a) Megrendelő által ajánlatkérőként kiadott ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum;
- b) Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
- c) Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen fejezetének 2. pontjában említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, de mindkét Fél számára ismert azok tartalma.

4. A jelen fejezet 2. pontjában rögzített dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája – a legmagasabb rendűvel kezdve a felsorolást – a következő:

- a) Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
- b) Ajánlattételi felhívás és Közbeszerzési dokumentum
- c) Vállalkozó nyertes ajánlata.

## **II. Szerződés tárgya**

1. A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „**Védőnői-, fogászati- és fogászati ügyeleti rendelő kialakítása a Vásártéren**” kivitelezési munkáinak (továbbiakban: kivitelezés) elvégzését a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírásban, kiviteli tervekben részletesen meghatározott műszaki tartalom, a vállalkozói díj megállapításának alapjául szolgáló árazott költségvetési kiírás és minőség szerint, valamint a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában foglaltaknak megfelelően.

2. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen fejezet 1. pontjában megjelölt kivitelezés nem építési engedély köteles tevékenység.

3. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkákra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet), valamint a jelen Szerződés szerinti kivitelezésre vonatkozó egyéb jogszabály irányadó, Vállalkozó azok figyelembevételével és betartásával köteles eljárni.

## **III. A szerződés teljesítésének helye, időbeli hatálya, teljesítés határideje**

1. **A teljesítés helye:** Salgótarján, Hrsz: 3933/11, 3933/11/A/16, 3934, 3923.

2. A jelen Szerződés aláírás napján lép hatályba.

3. **A teljesítés határideje:** a szerződéskötéstől számított **150 nap**.

4. Akadályközlés

Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: akadályközlő levél). Az akadályközlő levél a Szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és Szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan írásbeli értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó



felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

#### **IV. Vállalkozói díj, fizetési feltételek**

##### **1. Vállalkozói díj**

A közbeszerzési eljárás tárgyát képező kivitelezés vállalkozói díja:

nettó ..... Ft, + ..... ÁFA, azaz bruttó  
.....forint.

A vállalkozói díj magában foglalja mindazon költségeket és díjat, ami a szerződés szerinti munkálatok hibamentes, hiánytalan, szakszerű kivitelezéséhez szükséges, így különösen:

- a) a közvetlen költséget, ennek keretében
  - aa) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
  - ab) az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat,
- b) a fedezetet, ennek keretében
  - ba) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
  - bb) a tervezett nyereséget, amennyiben azt a rezsioradíj nem tartalmazza.

A Vállalkozó a kivitelezéséhez szükséges energiát saját költségén biztosítja. A vállalkozói díj tartalmazza az összes – teljesítés érdekében felmerülő – organizációs jellegű létesítés költségeit (fel- és levonulási költségek, ideiglenes melléképítmények és létesítmények, stb.), továbbá a mindezekkel kapcsolatban felmerülő engedélyeztetési, jóváhagyási eljárások lefolytatásának költségeit.

##### **2. Többletmunka, pótmunka**

2.1. Felek egyezően rögzítik, hogy a Szerződés jelen fejezet 1. pontjában meghatározott vállalkozói díj átalánydíj, ezért a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Vállalkozó az átalánydíjon felül kizárólag az esetlegesen elrendelt pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

2.2. Felek egyezően rögzítik, hogy többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött Szerződésre vonatkozó előírások megtartása mellett kerülhet sor.

2.3. A Vállalkozó – az erre vonatkozó külön megállapodásban foglaltak szerint – a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni.

##### **3. Fizetési feltételek**

3.1. A Szerződés finanszírozása:

A szerződés finanszírozása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a TOP-6.6.1-15-ST1-2016-00001 azonosító számú pályázat keretében történik. A finanszírozás módja: utófinanszírozás.

### 3.2. Előleg:

3.2.1. A Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdés alapján, a Szerződésben foglalt vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

3.2.2. Az előleget a Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követően írásban igényelheti, melyet a Megrendelő – az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet) 30. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – az építési munkaterület átadását követő 15 napon köteles kifizetni.

3.2.3. A Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a jelen Szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni.

3.2.4. A Felek a 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.

3.2.5. Az előleg a végszámlából kerül levonásra.

3.3. A 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 31. §-a alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak. A Megrendelő részéről a műszaki ellenőr jogosult a teljesítés igazolására, aki köteles megvizsgálni a kivitelezés teljesítését, és amennyiben nem fedez fel olyan hibát, vagy mulasztást, amely miatt a teljesítés nem lenne elfogadható, köteles kiállítani a teljesítés igazolását.

3.4. A Megrendelő a kivitelezés időszakában – az előleg számlán túl - 1 db részszámla és egy végszámla benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:

1. részszámla: a vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegben a Szerződésben rögzített műszaki tartalom 50 %-os készültségi fokánál,

Végszámla benyújtása: a vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről a sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás előfeltétele a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

**3.5. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót nem vesz igénybe** a Megrendelő a díjról kiállított számla ellenértékét a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak szerint - 30 napon belül - a Vállalkozó jelen Szerződésben rögzített bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.

**3.6. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót igénybe vesz** a Megrendelő - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően - a számla ellenértékét a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § rendelkezéseinek megfelelően az alábbiak szerint egyenlíti ki:

3.6.1. A Vállalkozó legkésőbb a Szerződés teljesítése elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozni, hogy a Vállalkozó valamint általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.

3.6.2. A Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói (saját, azaz „ajánlattevői”) teljesítés mértékét.

3.6.3. Az 3.6.2. pont szerinti számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 30 napon belül átutalja a Vállalkozónak.

3.6.4. A Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj részét visszatartja.

3.6.5. A Vállalkozó átadja az 3.6.4. pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak).

3.6.6. A Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt (15) napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette.

3.6.7. Amennyiben a Vállalkozó az 3.6.4. vagy az 3.6.5. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az 3.6.4. vagy 3.6.5. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a 3.6.1. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

3.7. Vállalkozó a számlát, a kiállított teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki.

3.8. A számlák benyújtásának helye: a Megrendelő székhelye.

3.9. A vállalkozói díj – számviteli szabályoknak megfelelően kiállított – számlája teljesítés igazolás után nyújtható be. A számla csak abban az esetben teljesíthető, amennyiben az Art. 36/A. § alapján a kifizetés esedékességének időpontjában a – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján adózónak minősülő – Vállalkozó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában. Ha a Vállalkozó az adatbázisban nem szerepel, a Vállalkozó köteles harminc (30) napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást csatolni. Az igazolás beszerzésének szükségessége – az igazolás csatolásáig terjedő idővel azonos időre – a Megrendelő fizetési késedelmét kizárja.

3.10. Megrendelő a Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

3.11. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3.12. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság

közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

#### **4. Fizetési késedelem**

A számlák késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott késedelmi kamat illetve behajtási költségátalány felszámítására.

### **V. A munkaterülettel kapcsolatos rendelkezések**

1. A Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban legkésőbb a Szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül adja át.

2. A Megrendelő köteles biztosítani Vállalkozó részére a munkavégzéshez szükséges anyagok, gépek, különböző eszközök munkaterületre történő szállítása érdekében a teljesítés helyére történő bejutást.

3. Amennyiben a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli értesítése alapján a kivitelezési munkálatok elvégzése során közterület igénybevétele van szükség, az ehhez szükséges engedélyt, illetve az azzal kapcsolatban felmerülő díjat valamint az egyéb járulékos feladatokat a Vállalkozó köteles beszerezni, illetve viselni, ellátni. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő jogkövetkezményeket Vállalkozó köteles viselni.

4. A Vállalkozó a 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdése alapján köteles visszaadni az kivitelezési munkaterületet a Megrendelő részére.

### **VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei**

#### **1. A Megrendelő utasítási joga**

1.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás adására a Megrendelő műszaki ellenőre is jogosult.

1.2. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

1.3. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, a Vállalkozó a Szerződést felmondhatja illetve a Szerződéstől elállhat. Ha a Vállalkozó nem áll el/nem mondja fel a Szerződést, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget a Megrendelő köteles a Vállalkozónak megtéríteni.

## **2. A Megrendelő ellenőrzési joga**

2.1. A Megrendelő a Vállalkozó munkáját, a beépített anyagokat, az alkalmazott eszközöket szükséges időközönként bármikor ellenőrizheti abból a szempontból, hogy az a terveknek, az előírásoknak és a költségvetésnek megfelelő-e. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

2.2. Az ellenőrzés szükség szerint, a Vállalkozó (vagy megbízottja) jelenlétében történik. Az ellenőrzésen tapasztaltakat a Felek jegyzőkönyvbe foglalják.

2.3. Ha az ellenőrzés során a Megrendelő az utasítási jogát helytelenül gyakorolja, az okozott többletköltségért felelősséggel tartozik.

## **3. A Megrendelő kötelezettségei**

3.1. A Megrendelő vállalja, hogy a kivitelezés megkezdéséhez szükséges kivitelezésre alkalmas kiviteli tervdokumentációt 3 pld-ban - a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg - a Vállalkozónak átadja. A kiviteli tervek esetleges hibájáért a Megrendelő a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel.

3.2. A Megrendelő köteles V.1. pontban rögzített időpontig a kivitelezés munkaterületét a Vállalkozó részére átadni.

3.3. A Megrendelő köteles a jelen Szerződés IV.1. pontjában rögzített vállalkozói díjat a Vállalkozó részére megfizetni.

## **VII. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

1. A Vállalkozó jogosult a Szerződés teljesítése közben a Megrendelőnek javaslatot tenni egyes munkák elhagyására, vagy felvételére, a hatékonyabb és gazdaságosabb kivitelezés, illetve a későbbi optimális üzemeltetés érdekében a közbeszerzési dokumentumokban (Műszaki leírásban) foglaltak betartásával. A Szerződés azonban csak a Kbt. 141. §-ban foglaltaknak megfelelően írásban módosítható.

2. A teljesítés módja vonatkozásában a Vállalkozó köteles a jelen Szerződés alapján a Megrendelő által a közbeszerzési dokumentumokban (Műszaki leírásban) részletesen meghatározott műszaki követelményeknek, előírt minőségi elvárásnak, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban (ez alatt leginkább az európai szabványokat, európai műszaki engedélyt, közös műszaki előírásokat, nemzetközi szabványokat, az európai szabványügyi szervezetek által létrehozott egyéb műszaki ajánlásokat átültető nemzeti szabványokat, vagy ezek hiányában nemzeti szabványokat, nemzeti műszaki engedélyeket, illetve nemzeti műszaki előírásokat kell érteni) foglaltaknak megfelelően kifogástalanul, magas színvonalon, folyamatosan teljesíteni.

3. A Vállalkozó köteles a kivitelezés elvégzését úgy megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos, zavarmentes és határidőre történő ellátását.

4. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályok előírásainak betartásával legkésőbb a szerződésben megjelölt határidőig elvégezni a jelen Szerződés szerinti tevékenységeket. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti munkákat a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírásban foglaltak, a Megrendelő utasításai, az illetékes hatóságok/ellenőrző szervek esetleges utasításai/közlései szerint ellátni.

5. A Vállalkozó a kivitelezés során köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyeket alkalmazni illetve igénybe venni. A Vállalkozó köteles a munkavédelmi, balesetvédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb vonatkozó szabályokat a tevékenység végzése során betartani és betartatni, az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott – károkért felelősséggel tartozik. A munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokra az általános jogszabályok az irányadóak, a jelen Szerződés szerinti kivitelezést érintő és a teljesítés helye tekintetében irányadó esetleges speciális szabályokról a Megrendelő által kijelölt személy(ek) ad(nak) felvilágosítást.

6. A Vállalkozó köteles a munkálatok elvégzésére vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős műszaki vezetőt kinevezni, aki a polgári jog szerint felelős az általa kinevezett építésvezető tevékenységéért, és erről a Megrendelőt késedelem nélkül írásban tájékoztatni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

7. Vállalkozó köteles - az ajánlatának részét képező környezetvédelmi vállalásainak megfelelően - az alábbi követelmények betartására:

.....  
.....

8. A Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó által az ajánlatában vállalt – jelen fejezet 7. pontjában rögzített – környezetvédelmi megajánlások betartását a Szerződés teljesítése során fokozottan és folyamatosan ellenőrizni fogja. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti a fentiek szerint vállalt megajánlásait a Szerződés időtartama alatt, abban az esetben a Megrendelő azt hibás teljesítésének, és ezzel együtt szerződésszegésnek minősítheti.

9. A Vállalkozó köteles gondoskodni a kivitelezés teljesítése során keletkező silt és építési törmelékek elszállításáról/elszállíttatásáról, valamint a terület folyamatos takarításáról. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező veszélyes hulladékot köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – elszállítani. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet nem szennyezi veszélyes hulladéknak minősülő anyaggal.

10. A munkaterület megfelelő, biztonságos lehatárolásáról és őrzéséről, tűz- és vagyónvédelméről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterületen elhelyezett, illetve általában a kivitelezés teljesítésével kapcsolatos eszközök, anyagok, egyéb ingóságok eltűnéséért, elveszéséért, ellopásáért, károsodásáért stb. a Vállalkozó felelős.

11. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti munkákat kizárólag a teljesítés helyére irányadó jogszabályban megjelölt időben végezheti (a munkavégzés hétköznap 07.00-tól – 20.00 óráig engedélyezett) és a Vállalkozó köteles a munkavégzés időpontját (különösen szombaton, vasárnap, ünnepnapokon) a Megrendelővel egyeztetni és az egyeztetés szerinti időpontban és módon elvégezni.

12. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti kivitelezés műszaki leírásának téves értelmezéséből adódó valamennyi kockázatot a Vállalkozó köteles viselni. Amennyiben a műszaki leírás egyes elemei között ellentmondás van, illetve ha a Vállalkozó a tervdokumentációban, közbeszerzési dokumentumokban, illetve a Megrendelő utasításaiban a kivitelezés során szakmai szabálytalanságot tár fel, azt haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelő részére és jogosult javaslatot tenni a szabályos megoldásra, amely esetben a Megrendelő jogosult meghatározni az irányadó megoldást, illetve Vállalkozó a saját költségére jogosult szakértő közreműködését kérni.

13. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával vállalja, hogy kizárólag olyan új anyagokat, tárgyakat, eseteleges berendezéseket használ fel illetve épít be, amelyek a tulajdonában vannak, illetve amelyekben nem áll fent harmadik személynek olyan joga, amely azok beépítését, felhasználását, vagy a Megrendelő jogait korlátozná, vagy kizárná. Amennyiben valamely anyag, tárgy, berendezés tekintetében a Megrendelővel szemben bárki sikerrel érvényesít igényt, a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a kártérítés összegét és valamennyi járulékos költséget.

14. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a Vállalkozónak legkésőbb a szerződéskötés időpontjára teljes körű (építési-szerelési, vagyoni és egyben nem vagyoni kártérítésre vonatkozó, valamint harmadik személynek okozott károkra kiterjedő) **felelősségbiztosítást** kell kötnie (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztenie) a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan legalább 30 millió Ft/év és 5 millió Ft/káresemény értékhatárig terjedően. A felelősségbiztosításnak ki kell terjedni a Vállalkozó, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók által okozott károkért való felelősségre. Ezen felelősségbiztosítás fennállását igazoló irat másolata jelen Szerződés 1.sz. mellékletét képezi. A felelősségbiztosítás hatályát a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig fenn kell tartani.

15. Vállalkozó köteles valamennyi, az irányadó jogszabályi, hatósági előírást betartani továbbá a személy- és vagyonvédelem érdekében minden szükséges intézkedést megtenni. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során vagy azt követően okozott károkért a károsultnak felelősséggel tartozik. A felelősség kiterjed minden olyan munkálatra, amelyet a Vállalkozó jelen Szerződés alapján köteles elvégezni és ez alapján a Vállalkozó felel az általa a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek, a Megrendelő, illetve harmadik személyek tulajdonában/rendelkezése alatt álló dolgokban okozott károkért. A személyek biztonságát, vagy vagyoni értéket veszélyeztető kár felmerülése esetén Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni és kárelhárítási/kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni. A kárfelelősségre egyebekben a Ptk. szabályai az irányadók.

16. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles **elektronikus építési naplót** (a továbbiakban: építési napló) vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint, amit a Megrendelő műszaki ellenőre rendszeresen ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A Megrendelő műszaki ellenőre a munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikái észrevételeit, utasításait jogosult az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó megrendelői utasításra csak akkor hivatkozhat, ha azt az építési naplóba bejegyezték. Az építési napló nem megfelelő vezetésének a jogkövetkezményei a Vállalkozót terheli. Vitás esetben az építési napló bejegyzései az irányadók.

Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti - építési naplóban történő bejegyzés útján is. Kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást, a felelős műszaki vezetést. Az építési naplóban bejegyzéseket (magállapításokat, megjegyzéseket, kifogásokat, stb.) kizárólag a naplóbejegyzésre jogosult személyek tehetnek.

## **VIII. Felek szerződéses kötelezettségei az együttműködés keretében**

1. A Felek szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Az együttműködés során a Feleket kölcsönösen tájékoztatási, értesítési és figyelem felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja.

A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét érintő körülményekre, a pótmunkák elvégzésének szükségességére.

A Megrendelő értesítési kötelezettsége különösen a szerződés műszaki tartalmát meghaladó munkák elvégzésére irányuló igényei tekintetében áll fenn.

2. Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a másik fél által kezdeményezett kooperációs megbeszéléseken. Minimálisan két hetes gyakorisággal a Vállalkozó köteles kooperációs megbeszélést tartani, melyre a Megrendelőt és annak műszaki ellenőreit is írásban köteles meghívni.

3. A Felek kötelesek minden intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetlegesen bekövetkezett károk enyhítése érdekében.

4. A Felek kijelölik felelős képviselőiket, akik őket a kivitelezéssel kapcsolatban a helyszínen teljes jogkörrel képviselik. Ha a képviselők személyében változás következne be, úgy erről a másik felet haladéktalanul értesíteni kell. A képviselők személyében bekövetkező változás az írásbeli közléssel egyidejűleg válik hatályossá.

### **4.1. A Megrendelő műszaki ellenőre- teljesítés igazolás kiadására jogosult:**

Név:

Cím:

Telefon/Fax:

E-mail:

Kamarai névjegyzéki szám:

### **4.2. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:**

Név:

Cím:

Telefon/Fax:

E-mail:

Kamarai névjegyzéki szám:

### **4.3 Elektronikus építési napló vezetésre/bejegyzésre jogosultak:**

#### **Megrendelő részéről:**

Név:

Cím:

Telefon/Fax:

E-mail:

NŰJ szám :



**Vállalkozó részéről:**

Név:

Cím:

Telefon/Fax:

E-mail:

NÜJ szám:

5. A **Megrendelő műszaki ellenőrének** a jogköre kiterjed különösen a kivitelezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a részteljesítések és ezek alapján benyújtott számlák leigazolására, az építési naplóba történő bejegyzések eszközölésére, a műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvételre.

6. Pótmunka csak a Megrendelő cégszerű írásbeli elrendelésével végezhető.

7. A **Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének** hatásköre kiterjed a kivitelezési helyszínen a munkálatok teljes jogkörrel történő felügyeletére és irányítására, a Vállalkozó nevében és képviselőjében bármely ezzel kapcsolatos nyilatkozat megtételére és a Vállalkozóhoz intézett bármely irat, nyilatkozat, értesítés joghatályos átvételére. A felelős műszaki vezető személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul írásban értesíteni kell a Megrendelőt.

8. A Megrendelő bármikor ellenőrizheti a munkavégzés bármely szakaszát. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője útján köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei biztosítottak legyenek, így pl. köteles előzetesen értesíteni a Megrendelő műszaki ellenőret arról, ha valamely munkarész eltakarásra kerülne, továbbá, ha valamely alvállalkozó részmunkájának Vállalkozó általi átvételére kerül sor.

9. A kivitelezési munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

10. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bek. b.) pontja alapján a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

**IX. Alvállalkozók**

1. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdés alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a Szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a Szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

2. A Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során tett Ajánlatában megjelölt, továbbá a Szerződés megkötésének időpontjában a Megrendelő részére a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint bejelentett alvállalkozó igénybe vételére jogosult. Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

3. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 138. § (5) bekezdése alapján építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

4. A Vállalkozó a teljesítéshez az alábbi alvállalkozókat veszi igénybe, melyek igénybevételével kapcsolatosan nyilatkozza, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozók egyike sem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés *g)–k)* és *m) és q)* pontjában foglaltak szerinti áll kizáró okok hatálya alatt:

cégnév:  
székhely:  
adószám:

5. A Vállalkozó a Ptk. 6:148. § (1) bekezdése alapján úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók, vagy bármely közreműködő magatartásáért és szerződésszerű teljesítéséért, mintha maga járna el.

6. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése alapján Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb az alvállalkozói szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

## **X. Műszaki átadás-átvételi eljárás**

1. A műszaki átadás-átvételi eljárásra a Kbt. 135. § (2) bekezdésében, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 31. § és 32. § vonatkozó rendelkezései irányadóak.

2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a teljesített feladatok elvégzéséről (készre jelentés) írásban értesíteni, amely értesítésben a Vállalkozó köteles megjelölni a műszaki átadás-átvétel megkezdésének javasolt időpontját. A Felek szükség esetén egyeztetnek a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjáról. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontja nem tűzhető ki az erről szóló értesítés Megrendelő általi kézhezvételét megelőző tíz (10) munkanapon belüli és az értesítés Megrendelő általi kézhezvételét követő tizenöt (15) munkanapon túli időpontra.

3. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján annak megkezdésétől számított harminc (30) napon belül be kell fejezni. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt (15) napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a jelen Szerződésben, illetve a Felek megállapodásában meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást a Megrendelő köteles kiadni.

4. Megrendelő és a műszaki ellenőr köteles a műszaki átadás-átvétel során megvizsgálni az elvégzett építési tevékenységgel a Szerződésben foglaltak teljesülését. A műszaki átadás-átvétel sikeres amennyiben a közbeszerzési dokumentumokban (Műszaki leírásban), a jelen Szerződésben foglalt műszaki tartalomnak, valamint a jogszabályoknak és a Megrendelő utasításainak megfelelően hiba- és hiánymentesen került kivitelezésre, és ezt a Felek a műszaki átadás-átvételtől szóló dokumentációban egyezően rögzítették, továbbá a Vállalkozó a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságáról a Megrendelőt megfelelően, írásban

tájékoztatta. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályban foglalt dokumentumokat köteles a Megrendelő részére átadni.

5. Amennyiben a tevékenységnek hibája van, a Felek a hibákat, hiányosságokat és a javítási határidőt a műszaki átadás-átvételi dokumentációban rögzítik. A végszámla kiegyenlítésének feltétele a rögzített hibák kijavítása, a hiányok pótlása, illetve az ennek során keletkezett hibák kijavítása (a műszaki átvételi dokumentáció lezárása).

## **XI. Szerződést biztosító mellékötelezettségek, szerződésszegés**

### **1. Késedelem**

1.1. A Megrendelő késedelembe esik, ha

- a Szerződésben rögzített vállalkozási díjat határidőben nem, vagy csak részben fizeti meg; illetve

- a szerződésszerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesíteni tudjon.

1.2. A Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a késedelemből eredő kárát kivéve, ha bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

1.3. A Vállalkozó késedelmesen teljesít, ha a jelen Szerződésben, valamint a Megrendelő által megállapított vagy a kivitelezés rendeltetéséből kétségtelenül megállapítható teljesítési idő bármely, a jelen Szerződés szerinti kivitelezéshez kapcsolódó feladat vonatkozásában eredménytelenül eltelt.

1.4. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a késedelemből eredő kárát, kivéve, ha a Vállalkozó bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. Megrendelő a késedelembe esés első napján – figyelembe véve Megrendelő hivatali munkarendjét – köteles a Vállalkozót felszólítani a teljesítésre.

1.5. Vállalkozó a szerződésbe foglalt teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén, a késedelem minden naptári napja után a **vállalkozói díj 0,1 %-a mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni**. A késedelmi **kötbér maximális mértéke a vállalkozói díj 10 %-a lehet**. Felek rögzítik, hogy a késedelmi kötbér maximális mértékének elérését követően Megrendelő a Szerződés jelen fejezetének 3.1. pontjában foglaltak szerint – mint súlyos szerződésszegési okként – jogosult jelen Szerződéstől elállni, illetve jelen Szerződést felmondani.

1.6. A Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult számla kibocsátása útján érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani.

1.7. A Megrendelő – függetlenül attól, hogy a Vállalkozó a késedelmét kimentette-e – követelheti a teljesítést (a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól), vagy ha a késedelem következtében a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt elállhat a Szerződéstől illetve felmondhatja azt a jelen fejezet 3.1. pontjában foglaltak szerint. A Vállalkozó késedelme a Megrendelő egyidejű késedelmét kizárja.

## 2. Hibás teljesítés

2.1. A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy jelen Szerződésben meghatározott kivitelezés (valamennyi munka) megfelel a jogszabályokban, a Megrendelő eljárást megindító felhívásában, a közbeszerzési dokumentumokban (különös tekintettel a Műszaki leírásban), a Vállalkozó Ajánlatában, a jelen Szerződésben valamint a vonatkozó szabványokban meghatározott minőségi és egyéb követelményeknek, illetve rendeltetésszerű használatra továbbá a célzott hatás kiváltására alkalmasak.

2.2. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen Szerződésben meghatározott kivitelezés nem felel meg a jelen fejezet 2.1. pontjában meghatározott követelményeknek. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a Megrendelő felszólításában meghatározott ésszerű határidőn belül köteles biztosítani a hiba jellegétől függően a hiba kijavítását/kicserélést illetve a szolgáltatás újbóli elvégzését, vagy a hiba mértékével arányos árleszállítást. Amennyiben a hibás teljesítés észlelése körében a Felek között vita merül fel, és szakértő igénybevétele, vagy szakvélemény beszerzése indokolt, annak költségeit a Vállalkozó köteles megtéríteni.

2.3. A hibás teljesítésre egyebekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

## 3. Meghiúsulás

3.1. Megrendelő az alábbi súlyos szerződésszegési esetekben a Szerződést felmondhatja illetve a Szerződéstől elállhat és ezen esetekben Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult:

- ha a teljesítés során nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az építési beruházást csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a Megrendelőnek a Ptk. 6:140. § (1) bekezdés szerint a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt,

- a késedelmi kötbér maximális mértékének elérését követően (ide nem értve azt az esetet, ha a Megrendelőnek a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke nagyobb);

– amennyiben a Vállalkozó jelen Szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít;

– ha a felmondásra, illetve elállásra a Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegése adott okot. (Egyéb súlyos szerződésszegésnek tekintik a Felek, ha a szerződésszegő magatartás következtében a szerződés tárgyának jelentős, meghatározó része nem teljesül).

3.2. A Szerződés jelen fejezetének 3.1. pont szerinti elállás/felmondás esetén az elállás/felmondás napja a Megrendelő által a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozat Vállalkozó részére igazolt közlésének a napja.

3.3. **A meghiúsulási kötbér mértéke** a Szerződés jelen fejezetének 1. pontban rögzítettek szerinti Megrendelő általi felmondása illetve attól való elállása esetén a **vállalkozói díj 20 %-a**.

3.4. A Megrendelő a meghiúsulási kötbért jogosult számla kibocsátása útján is érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani. Felmondás illetve elállás és meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő többé nem követelheti a Szerződés teljesítését a Vállalkozótól.

3.5. A Megrendelő a kötbérek mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. A Felek rögzítik, hogy bármely nem szerződés szerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket a Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.

#### **4. Jótállás**

4.1. A Vállalkozó a kivitelezés tekintetében teljeskörű jótállást köteles vállalni, melynek időtartama – az ajánlatában vállaltak szerint - a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásától számított.....**hónap**.

4.2. A jótállás időtartamának lejártát követően a Megrendelőt a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jog illeti meg. A Vállalkozó a hatályos jogszabályoknak megfelelő szavatossági jogokat vállalja.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 142. § (1)-(2) bekezdései alapján köteles a szerződésszegésből eredő igényeket érvényesíteni és azt dokumentálni.

6. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján Megrendelő köteles bejelenteni a Közbeszerzési Hatóságnak, ha a Vállalkozó jelen Szerződésben rögzített kötelezettségeit súlyosan megszegi és ez a szerződés felmondásához, attól való elálláshoz, kártérítés követeléséhez, vagy egyéb a Szerződésben rögzített jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta.

### **XII. A szerződés módosítása**

1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés kizárólag a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően módosítható.

2. A Felek rögzítik, hogy nem minősülnek szerződésmódosításnak a Felek adataiban bekövetkezett változások, melyeket kötelesek egymás felé – a változást követően – haladéktalanul jelezni.

### **XIII. A szerződés megszűnése**

1. A Szerződés megszűnik:

- a teljesítéssel,
- a teljesítés lehetlenné válásával,
- ha a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Szerződés XI. fejezetének 3.1. pontjában foglaltak szerint eláll a Szerződéstől, illetve felmondja azt,
- a Kbt. 143. § szerinti feltételek esetén a Megrendelő általi felmondással/elállással,
- vis maior esetén,
- ha a Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén - a Szerződés jelen fejezetének 6. pontja szerint - eláll a Szerződéstől, illetve felmondja azt,
- ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy csődeljárás indul, vagy a Vállalkozó elhatározza végelszámolását, illetve ha a Vállalkozó jogutód nélküli megszüntetésére irányuló eljárás alá kerül. A csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 11. §

(2) bekezdés h) pontja alapján az adóssal kötött szerződéstől nem lehet elállni, vagy azt nem lehet felmondani arra hivatkozással, hogy az adós csődeljárást kezdeményezett vagy a fizetési haladék időtartama alatt nem egyenlíti ki az ideiglenes fizetési haladék előtt keletkezett tartozásait, így a Vállalkozó ellen indult csődeljárás miatti jelen Szerződés megszűnési eset alól kivételt jelent a Cstv. hivatkozott 11. § (2) bekezdés h) pontja.

2. Vis maioroknak tekintik a Felek azokat az akaratukon kívül álló, egyik Félnek sem felróható eseményeket, amelyek a jelen Szerződés hatályba lépését követően álltak elő, és amelyek megakadályozzák a Szerződés teljesítését vagy további teljesítését, de következményeit a Felek nem láthatták előre. Ilyen események különösen, de nem kizárólagosan pl.: természeti/időjárási katasztrófák, tűz, árvíz, járvány, háborús és egyéb polgári/politikai konfliktus, továbbá amit a Felek közösen annak állapítanak meg, stb. Ha vis maior esetén az adott Félnél érdekmúlás következik be, az adott Fél jogosult a Szerződést felmondani, vagy a Szerződéstől elállni.

3. Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

4. Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

6. Amennyiben a Megrendelő a jelen Szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, és azt nem orvosolja a Vállalkozó felszólításának kézhezvételétől számított 10 napon - illetve a Felek közös megegyezése alapján megállapított ésszerű határidőn – belül, Vállalkozó jogosult a Szerződéstől elállni illetve a Szerződést felmondani a Megrendelőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, amely esetben a felmondás/elállás napja a nyilatkozat Megrendelő részére igazolt közlésének a napja.

7. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a jelen Szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.

8. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással, és a Vállalkozó köteles haladéktalanul elhagyni és rendeltetésszerű állapotban visszaszolgáltatni a Megrendelőnek a teljesítés helyét, illetve a Vállalkozó köteles haladéktalanul elszállítani a teljesítés helyén található, saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközöket.

#### **XIV. Záró rendelkezések**

1. A Felek a jelen Szerződés létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, figyelemmel a Kbt. vonatkozó rendelkezéseiben is írtakra.

1.1. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyerneket betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.

1.2. A Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a jelen Szerződés teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására.

1.3. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekű és a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

1.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyoniát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

1.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő az üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében, 32. § rendelkezéseiben, 33. § (1) bekezdésében és az 1. mellékletének III.4. pontjában írtak alapján.

1.6. A Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely a Szerződés jelen fejezetének 1. pontban körülírt adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik.

2. A Vállalkozó a Szerződés 2. sz. mellékletében foglaltak szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy amennyiben ezen minőségében változás következik be, arról haladéktalanul írásban tájékoztatja a Megrendelőt.

3. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csak abban az esetben fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés a vita alapjául szolgáló ok felmerülésétől számított 30 napon belül nem vezetett eredményre. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Salgótarjáni Járásbíróság, illetve a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességének.

4. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

A Felek a jelen Szerződést annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2017.....hó.....nap

.....  
Fekete Zsolt polgármester  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

Ellenjegyezte:

.....  
Tóthné dr. Kerekes Andrea  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Salgótarján, .....

.....  
Egyed Andrásné irodavezető



## Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott,.....mint  
a .....(Vállalkozó  
neve, címe) képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában – „**Védőnői-,  
fogászati- és fogászati ügyeleti rendelő kialakítása a Vásártéren**” tárgyú közbeszerzési eljárás  
során - nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi  
CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja valamint az államháztartásról szóló 2011. évi  
CXCIV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.)  
Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt,.....év.....hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás

### A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény

#### 3. § (1) E törvény alkalmazásában

##### 1. átlátható szervezet:

a)<sup>3</sup> az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba)<sup>4</sup> tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

**III.**  
**NYILATKOZATMINTÁK**

## FELOLVASÓ LAP

1. Ajánlattevő adatai: <sup>1</sup>

Név:	
Székhely:	
Telefonszám:	
Fax:	
E-mail:	
Belföldi adószám:	
Képviselő neve:	

2. A közbeszerzés tárgya: *Védőnői-, fogászati- és fogászati ügyeleti rendelő kialakítása a Vásártéren*

## 3. Az ajánlat számszerűsíthető adatai:

1. Ajánlati ár (nettó HUF)	.....,- Ft
2. Jótállás időtartama (hónap)	..... hónap
3. Környezetvédelmi vállalások	
<b>Megajánlás</b>	<b>Ajánlattevői vállalat (igen/nem)</b>
Porzó anyagok kizárólag ponyvával fedetten történő szállításának vállalása	
Kizárólag EURO III. vagy annál korszerűbb teherszállító járművek alkalmazása	
A munkaterületen a nyertes ajánlattevő, illetve a közreműködő által termelt kommunális és szelektív hulladék gyűjtésének vállalása	
„Igen” Válaszok száma összesen:	...db

Kelt.....2017.....hó.....nap

---

 cégszerű aláírás

<sup>1</sup>Közös ajánlattétel esetén a felolvasólapon fel kell tüntetni valamennyi közös ajánlattevő cég adatait, a konzorciumi megállapodásnak megfelelően megjelölve a képviselőt.

**AJÁNLATI NYILATKOZAT**

*a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint*

**A közbeszerzés tárgya: *Védőnői-, fogászati- és fogászati ügyeleti rendelő kialakítása a Vásártéren***

Alulírott ....., mint  
a(z).....(név)  
.....(székhely) ajánlattevő<sup>2</sup> képviselője a fenti  
tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom, hogy

- miután az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok feltételeit megvizsgáltuk, az abban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt megértettük, azokat jelen nyilatkozatunkkal elfogadjuk.
- az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglaltakat elegendőnek tartjuk megalapozott ajánlatunk elkészítéséhez.
- nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és szerződés szerinti teljesítésre az ajánlat részét képező Felolvasólapon rögzített áron.

Kelt:.....2017.....hó.....nap

---

**cégszerű aláírás**

---

<sup>2</sup> Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevőnek önállóan be kell nyújtania. Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését!

NYILATKOZAT

a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján<sup>3</sup>

**A közbeszerzés tárgya: Védőnői-, fogászati- és fogászati ügyeleti rendelő kialakítása a Vásártéren**

Alulírott .....mint  
a(z).....(név)  
.....(székhely) ajánlattevő<sup>4</sup> képviselője a fenti tárgyú  
közbeszerzési eljárásban

**nyilatkozom, hogy**

- 1) Társaságunk a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény értelmében  
**mikrovállalkozásnak /**  
**kisvállalkozásnak /**  
**középvállalkozásnak<sup>5</sup> minősül.**

VAGY

- 2) **Nem tartozunk** a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény hatálya alá.<sup>6</sup>

Kelt:.....2017.....hó.....nap

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

<sup>3</sup> Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevőnek önállóan be kell nyújtania.

<sup>4</sup> Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését!

<sup>5</sup> A megfelelő válasz aláhúzendó!

<sup>6</sup> Amennyiben a vállalkozás nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény hatálya alá, úgy ezt a választ szükséges aláhúzni!

**NYILATKOZAT**

*a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában*

**A közbeszerzés tárgya: *Védőnői-, fogászati- és fogászati ügyeleti rendelő kialakítása a Vásártéren***

Alulírott ..... , mint  
a(z).....(név)  
.....(székhely) ajánlattevő<sup>7</sup> képviselője a fenti tárgyú  
közbeszerzési eljárásban

**az alábbiakról nyilatkozom<sup>8</sup>:**

<b>a közbeszerzésnek az a része (részei) amelyeknek teljesítéséhez alvállalkozót kívánunk igénybe venni (az egyes közbeszerzési tevékenységek és munkarészek megjelölése)</b>	<b>ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók neve és székhelye:</b>

Kelt:.....2017.....hó.....nap

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

<sup>7</sup> Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését!

<sup>8</sup> A táblázatokban a nemleges választ is kérjük jelezni!

NYILATKOZAT<sup>9</sup>

a kizáró okokról ajánlattevő(k)re vonatkozóan a 321/2015. (X. 30.) 17. § (1) bek. szerint

**A közbeszerzés tárgya: *Védőnői-, fogászati- és fogászati ügyeleti rendelő kialakítása a Vásártéren***

**Alulírott ..... , mint a(z) ..... (név) ..... (székhely) ajánlattevő <sup>10</sup> képviselője a fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban**

**az alábbiakról nyilatkozom:**

I. Az általam képviselt, fent megnevezett ajánlattevő nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 62. § (1) bekezdés g) – k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

II. A Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a következő nyilatkozatot tesszük  
1.) A Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) alpontja szerinti kizáró ok tekintetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) 8. § i) pont ib) alpontja, illetve a 10. § g) pont gb) alpontja szerint külön is nyilatkozom, hogy olyan társaságnak minősülünk, amelyet szabályozott tőzsdén **nem jegyeznek/jegyeznek<sup>11</sup>**

2.) Mint szabályozott tőzsdén **nem jegyzett<sup>12</sup>** ajánlattevő az alábbiak szerint nyilatkozom a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) pontja <sup>13</sup> szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevééről és állandó lakóhelyéről:

<sup>9</sup> Az ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők külön-külön teszik.

<sup>10</sup> Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését!

<sup>11</sup> A megfelelő rész aláhúzendő.

<sup>12</sup> Csak abban az esetben kitöltendő, ha az ajánlattevő az 1.) pontban szabályozott tőzsdén nem jegyzett ajánlattevőként tüntette fel magát.

<sup>13</sup> 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja:

r) tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

Tényleges tulajdonos(ok) neve	Tényleges tulajdonos(ok) lakóhelye:

vagy\*

Társaságunk olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén és nem rendelkezik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rd) alpontja szerint definiált tényleges tulajdonossal.

Kelt:.....2017.....hó.....nap

---

cégszerű aláírás

---

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározották,
2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg, vagy
3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

\* A tényleges tulajdonosok számának megfelelően kell a táblázatot kitölteni. Amennyiben a releváns rendelet szerinti tényleges tulajdonosok nincsenek, úgy a táblázat soraiban a „nem releváns” szövegrészt kell beírni, és a nyilatkozat utolsó bekezdését aláhúzni



NYILATKOZAT<sup>14</sup>

a kizáró okokról az alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés szerint

**A közbeszerzés tárgya:** *Védőnői-, fogászati- és fogászati ügyeleti rendelő kialakítása a Vásártéren*

Alulírott .....mint  
a(z).....(név)  
.....(székhely) ajánlattevő <sup>15</sup> képviselője a fenti  
tárgyú közbeszerzési eljárásban

**az alábbiakról nyilatkozom:**

az eljárásban részt vevő alvállalkozók vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt.) 62. § (1) bekezdés g) – k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok.

Kelt:.....2017.....hó.....nap

---

cégszerű aláírás

---

<sup>14</sup> Az ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők külön-külön teszik.

<sup>15</sup> Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését!

**NYILATKOZAT**

**a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás tekintetében**

**A közbeszerzés tárgya: *Védőnői-, fogászati- és fogászati ügyeleti rendelő kialakítása a Vásártéren***

Alulírott .....mint  
a(z).....(név)  
.....(székhely) ajánlattevő <sup>16</sup> képviselője a fenti  
tárgyú közbeszerzési eljárásban

**nyilatkozom, hogy**

az általam képviselt ajánlattevő cégügyében

*nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás a cégbíróság előtt.*

vagy

*folyamatban van változásbejegyzési eljárás a cégbíróság előtt*

Kelt:.....2017.....hó.....nap

---

cégszerű aláírás

---

<sup>16</sup> Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését!  
Megfelelő rész aláhúzendó!

**NYILATKOZAT**

**Felelősségbiztosításról**

**A közbeszerzés tárgya: *Védőnői-, fogászati- és fogászati ügyeleti rendelő kialakítása a Vásártéren***

Alulírott .....mint  
a(z).....(név)  
.....(székhely) ajánlattevő <sup>17</sup> képviselője a fenti  
tárgyú közbeszerzési eljárásban

**nyilatkozom, hogy**

amennyiben az általam képviselt ajánlattevőt az eljárásban nyertes ajánlattevőként megnevezik, úgy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára teljes körű (építési-szerelési, vagyoni és egyben nem vagyoni kártérítésre vonatkozó, valamint harmadik személynek okozott károkra kiterjedő) felelősségbiztosítást kötünk, vagy meglévő felelősségbiztosításunkat kiterjesztjük a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan legalább 30 millió Ft/év és 5 millió Ft/káresemény értékhatárig terjedően.

Tudomásul vesszük, hogy ezen vállalásunk szerződéskötés időpontjára való teljesítésének elmaradását az ajánlatkérő a szerződés megkötésétől való visszalépésnek tekintheti.

Kelt:.....2017.....hó.....nap

---

cégszerű aláírás

---

<sup>17</sup> Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését!

**NYILATKOZAT**

**Elektronikus ajánlati példány egyezőségéről**

**A közbeszerzés tárgya: *Védőnői-, fogászati- és fogászati ügyeleti rendelő kialakítása a Vásártéren***

Alulírott .....mint  
a(z).....(név)  
.....(székhely) ajánlattevő <sup>18</sup> képviselője a fenti  
tárgyú közbeszerzési eljárásban

**nyilatkozom, hogy**

hogy általam az ajánlatunk részeként elektronikus adathordozón benyújtott ajánlati példány  
mindenben megegyezik a papír alapon benyújtott ajánlati példánnyal.

Kelt:.....2017.....hó.....nap

---

cégszerű aláírás

---

<sup>18</sup> Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését!

## **IV. MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ**

## KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

**A szerződés tárgya:** „Védőnői-, fogászati- és fogászati ügyeleti rendelő kialakítása a Vásártéren”

**A megvalósítási helyszín:** Salgótarján, Úttörők u. 17-19, hrsz: 3933/11, 3933/11/A/16, 3934, 3923)

### **Tájékoztató mennyiségek:**

- Vakolatjavítás mennyezeten: 199,16 m<sup>2</sup>
- PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, PVC lemezből: 154,75 m<sup>2</sup>
- Lábazat kialakítása 8 cm magas: 97 m
- Műanyag kültéri hőszigetelt külső ajtó: 2 db
- Fa beltéri ajtó elhelyezése: 24 db
- Műanyag kültéri hőszigetelt ablak elhelyezése: 13 db
- Kazánházi ajtó: 1 db
- Belső festéseknél felület előkészítése, glettelés gipszes glettel: 641 m<sup>2</sup>
- Diszperziós festés latex bázisú, fehér vagy gyárilag színezett vízzel hígítható falfestékekkel, előkészített alapfelületen: 481 m<sup>2</sup>
- Padlóburkolat készítése terasz, lépcső és rámpa járófelületre, cementbázisú szárazkeverékből, önterülő esztrich: 70 m<sup>2</sup>
- Acél teraszkorlát elhelyezése: 1 db
- Lépcsőkorlát elhelyezése: 1 db
- Acél rámpakorlát elhelyezése: 1db
- Kondenzációs fűtőkészülék: 1 db
- Meglévő gázmérő áthelyezése
- GEBERIT Mapress C-stahl ötvözetlen cső, kívül horganyzott, szabadon szerelve, idomokkal, rögzítéssel különböző méretben: 332 fm
- AHA-MOFÉM gömbcsap sárgarézből matt nikkelezve, két oldalon belső menettel több méret: 24 db

A projekt megvalósítása során egy körzeti fogorvosi rendelő és egy fogorvosi ügyeleti rendelő egység, továbbá körzeti védőnői szolgálat terhes gondozó helyisége és ebből nyíló konzultációs helyiség, valamint védőnői szoba, illetve ezek kiszolgáló egyéb helyiségei (várók, akadálymentes WC, öltözők, stb.) kerül kialakításra.

A megvalósítandó fogorvosi rendelők és védőnői szolgálat a jelenleg üzemben kívüli családi napközi helyén kerülnek kialakításra.

A két funkció üzemeltetője azonos lesz, így közös fűtési-, víz- és csatornarendszert, illetve elektromos hálózatot kapnak. A kazán a jelenlegi pincehelyiségben marad, de korszerűbbre lesz cserélve, emiatt a kéményt ki kell bélelni. A kazán helyiség felújításra kerül.

### **Fogorvosi rendelő:**

Két fogorvosi rendelő kerül kialakításra, külön röntgen helyiség nem lesz, az egyik rendelőben kerül elhelyezésre a röntgen készülék, itt a szükséges sugárvédelemmel el kell látni a helyiséget.

A szélfogóból egy közös váró nyílik, innen lehet elérni mind a két rendelőt és egy közös, akadálymentesített WC-t.

#### Védőnői szolgálat:

A védőnői szolgálat ellátott oldali bejárata szintén az udvar felől, akadálymentesített módon kerül kialakításra. Kialakításra kerül szélfogó és váró, illetve külön helyiség lesz kialakítva a babakocsik számára. A váróhoz csatlakozik egy gyermek WC + pelenkázó és egy akadálymentesített WC.

A meglévő teraszon lévő fal és a játszótér felé vezető lépcső, továbbá az előtető bontásra kerül. A jelenlegi terasz mellett kerül kialakításra az új fémszerkezetű mozgáskorlátozott rámpa. A rámpa pilléreit beton sávalapok fogják össze, amik kb. 15 cm-t ki állnak ki a földből. A rámpa első traktusa betonból készül, így biztosítva a pontos kapcsolatot a talajjal. A terasz új korlátot kap. A meglévő feljáró, lépcső és a tervezett rámpa kétsoros akadálymentesített közlekedést segítő korlátot kap. Az Úttörők útján új akadálymentesített parkoló kerül kialakításra. A meglévő járda rossz állapota miatt elbontásra kerül és új járda kerül kialakításra az új rámpáig. A rámpa alatt bazalt zúzalék ágyat került terítésre.

A belső terekben minden válaszfal elbontásra kerül. A két funkció külön bejáratot kap a betegforgalmi oldalon és külön-külön bejáratot az orvosok / védőnők számára az épület lépcsőházából, míg a fogászat a meglévő gazdasági bejáraton keresztül lesz megközelíthető.

Az épületben az építész terveken jelölt helyeken új gipszkarton falak, burkolatok, illetve kazettás gipszkarton álmennyezetek készülnek horganyzott acél bordavázra szerelve.

Az új válaszfalak 12,5 cm vastagságban készülnek, CW75 bordavázra szerelt 2x2 réteg gipszkarton burkolattal, az egyes helyiségek megfelelő akusztikai elválasztását biztosító min. 5 cm vastagságú ásványgyapot kitöltéssel.

A falakon tapétázásra és falfestésre, illetve mázas kerámia burkolat elhelyezésére kerül sor a terveknek megfelelően.

Az építész terv szerinti helyiségekben mosható, fertőtleníthető felületű, csúszásmentes, nagy kopásállóságú, felületfolytonosított homogén PVC padlóburkolat készül, általános helyen műanyag / MDF lábazattal, 5-8 cm magasságban mosható felülettel. A mosdókban, öltözőkben gres lap burkolat készül.

Átalakítással érintett helyiségek mérete: 246,32 m<sup>2</sup>.

A projektben az épületrész teljes fűtési rendszere átalakításra kerül. A meglévő kazán cserére kerül, helyette egy új Viessmann Vitodens 200-W kondenzációs gázkazánt kell beépíteni.

A rendelő zárterű helyiségei részére 2 db elszívó hálózatot kell kialakítani. Az elszívó strang a homlokzaton kerül kialakításra. Az elszívó légcsatornahálózat anyaga horganyzott acél. Az elszívási pontokra tányérszelepek kerülnek. Az épületrész melegvíz tárolásához Reflex SF típusú 200L tároló kerül beépítésre. A kondenzációs kazán és a tároló a pincszinten kap helyet.

A meglévő, átalakításra kerülő épületrész elektromos hálózata teljesen lebontásra kerül, új hálózat kiépítése történik meg. Az épületben döntő részben falhoronyba vakolat alá, valamint falszerkezetbe fektetett védőcsőbe húzott műanyag szigetelésű, rézerű vezetékekkel (MKh, MCu, MT) került tervezésre a villanszerelés.

A szélfogókban és a várókban mennyezeti kompakt fénycsöves lámpatestek, a szociális (vizes) helyiségekbe pedig részben tömített opálburás mennyezetvilágítók, az álmennyezetes helyiségekbe pedig álmennyezetbe süllyeszthető LED-es lámpatestek lesznek felszerelve. A tükrök fölé falikarok felszerelése lett tervezve. A rendelőkben és a vizsgálokban a számítógépes munkahelyekre előírt, parabolatükrös, fényterelő rácsos, mennyezetre szerelhető LED-es armatúrák szolgálják a megfelelő minőségű és 500 lux szintű megvilágítást.

A rendelőhöz szükséges mozgáskorlátozott parkoló a környéken nincs kialakítva, ezért a rendelő bejáratának közelében egy meglévő parkolóhelyet mozgáskorlátozottak számára alkalmassá kell átalakítani. A rendelőhöz vezető jelenlegi járda elbontásra kerül, az új tervezett járda szélessége min. 1,5 m, oldalesése 2 % az épülettől elfelé, zöldsáv felőli oldalán kerti szegéllyel. A meglévő parkoló átépítése mozgáskorlátozottak számára úgy történik, hogy a meglévő járda kerül megszélesítésre úgy, hogy a parkoló és járda közötti zöldsávot burkolattal kell ellátni.

*A megrendelő által nyújtott szolgáltatások:* kiviteli tervek rendelkezésre bocsátása.

*Műszaki tervek, melyek tartalmazzák a következőket:*

- Helyszínrajzot, mely jelöli az építési területet, a meglévő, megmaradó építményeket, növényzetet, jellemző terepmagasságokat.
- Alaprajzot, függőleges metszeteket, nézeteket, amelyekből az építmény és részei, térbeli elrendezése, méretei, szerkezeti, anyagai megállapíthatók, mennyiségei ellenőrizhetők. A kivitelezéshez szükséges további technológiai, szerelési és egyéb műszaki tervek elkészíthetők.
- A részletterveket az építmény olyan részeinek, szerkezeteinek és azok összeépítésének rajzait, melyek az általános terveken kellően nem ábrázolhatók.
- Költségvetési kiírásokat, mennyiségi kimutatásokat minőségi követelményekkel, lényeges terméktulajdonságok meghatározásával, konkrét gyártmányok, márkák megjelölése nélkül, illetve ahol a terv az igény szint meghatározása érdekében szükségszerűen példaként márkát nevez meg, ott a kivitelező a műszaki tartalom csökkentése nélkül minden esetben tehet javaslatot más anyagok alkalmazására, az építtető vagy meghatalmazottja jóváhagyásával.

**A pontos mennyiségeket a minőségi és teljesítmény követelményeket a Dokumentáció részét – a Műszaki Leírás mellékletét - képező kiviteli tervek és a tételes árazatlan költségvetési kiírások tartalmazzák.**



## II.1.1. AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL NYÚJTOTT SZOLGÁLTATÁSOK

### Tulajdonviszonyok:

A fejlesztéssel érintett terület a Megrendelő Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában van. A nyertes ajánlattevőnek a tulajdonnal összefüggő kötelezettségei nincsenek.

### Műszaki dokumentáció

Kiviteli tervek

Tételes árazatlan költségvetési kiírások

## II.2. AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL MEGHATÁROZOTT EGYÉB KÖVETELMÉNYEK

### II.2.1. Általános minőségi előírások

A Vállalkozónak a munkáját úgy kell végeznie, hogy az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban – annak minden részére kiterjedően - előírt kötelezettségek maradéktalanul teljesüljenek.

Mivel a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé teszi meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú "dolog"-ra, való hivatkozást, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján jelezzük, hogy a Közbeszerzési dokumentumban megjelenő megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezett gyártmányú, eredetű, típusú "dolog" -gal "egyenértékű" "dolog" is beépíthető.

#### Az egyenértékűségnek ki kell elégítenie az alábbiakat

- Műszaki paraméterek szempontjából:

Az adott termék megadott műszaki jellemzők vonatkozásában azonos, vagy jobb a hatásfoka, azonos, vagy nagyobb a kopásállósága, hőszigetelő képessége, stb.

- Üzemeltetési költségek szempontjából:

Azonos, vagy kedvezőbb az azonos időszakra eső karbantartási költség, illetve hosszabb az élettartama.

A 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben előírtak az egyenértékűség tekintetében meghatározóak.

### II.2.2. Minőségbiztosítás, a megfelelésség igazolása

A megvalósított létesítmények minőségének az igazolása a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) feladatát képezi.

A Vállalkozó köteles a munkák előírt minőségének biztosítása érdekében az ellenőrző vizsgálatok elvégzésére (felszereltség és személyzet vonatkozásában is) alkalmas laboratóriumot biztosítani, illetve megbízni. Ezen laboratóriumban minősítő vizsgálatok akkor végezhetők, illetve azok eredményei a minőség tanúsítására akkor szolgálhatnak, ha a laboratórium a minőségtanúsítási jogot a vonatkozó országos rendeletek, illetve ágazati szabályozásnak megfelelően megszerezte.

A vállalkozói laboratóriumban, vagy harmadik jogi személy laboratóriumában a Vállalkozónak lehetőséget kell biztosítani a műszaki ellenőr számára külön vizsgálatok elvégzésére vagy elvégeztetésére. A vizsgálatokhoz szükséges kiszolgáló személyzet rendelkezésre bocsátása és azok költsége a Vállalkozót terheli.

Vállalkozó köteles minden minőségi vizsgálatot elvégezni vagy elvégeztetni, amelyet a kiviteli terv előírásai, szabványok v. Műszaki Irányelvek szerint az elkészült szerkezetek, ill. elvégzett munka minőségének bizonyítására el kell végezni, függetlenül attól, hogy a laboratóriuma milyen felszereltségű.

Mind a saját maga által elvégzett (akár munkahelyi, akár központi laboratóriumban), mind a külső közreműködővel elvégeztetett minőségi vizsgálatok költségét a Vállalkozónak kell viselnie.

### **Felülvizsgálatok és tesztek**

A Vállalkozónak kell gondoskodnia arról, hogy a minőség ellenőrzéssel kapcsolatos illetve egyéb felülvizsgálatok és tesztek végrehajtása megfelelő legyen a Helyszínen és máshol egyaránt, és amennyiben szükséges, a megfelelő javításokat elvégezzék.

A műszaki ellenőr kérheti a készítés alatt lévő munka vizsgálatát, és hogy részt vehessen a vizsgálatnál a Vállalkozó telephelyén. A Vállalkozónak megfelelő értesítést kell küldenie a műszaki ellenőrnek a Vállalkozók telephelyén végzett munka és vizsgálati programról, hogy a műszaki ellenőr intézkedhessen a felülvizsgálatról.

A Vállalkozó köteles a beérkezéskor megvizsgálni a helyszínre leszállított gyártott tételeket és anyagokat. Az esetleges hibákról értesíteni kell a műszaki ellenőrt. Kisebb felületi hibák vagy a gyártott tételek hasonló hibái jóváhagyott módon kijavíthatók a műszaki ellenőr megaláztatására. Súlyosabb hibák esetén a tételt vissza kell szállítani a Vállalkozónak javításra vagy cserére.

A műszaki ellenőr által vagy részére végzett felülvizsgálatok és tesztek nem mentesítik a Vállalkozót a minőség ellenőrzéssel kapcsolatos felelőssége alól.

### **II.2.3. Munkavégzés körülményei**

#### **Munkavégzési időszak korlátozása**

Munkavégzés – munkanapokon a 7-20 órai időszakon túl - csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetett és írásban rögzített időpontban történhet. A nagy zajjal járó tevékenységek munkanapokon 8-18 óra között végezhetőek. Amennyiben valamely kiemelt esemény (pld. rendezvény), miatt szükséges a zavartalanság, akkor a Megrendelő külön írásbeli kérésére a kivitelező köteles az átlagos zajszint feletti tevékenységet (bontókalapács, hidegvágás, stb.) felfüggeszteni.

#### **A megrendelő által nyújtott szolgáltatások**

Az építési víz és szennyvíz csatlakozási lehetőséget Megrendelő térítés ellenében biztosítja.

### **Ideiglenes felvonulás, melléklétesítmények létesítése**

A Vállalkozó tevékenysége magában foglalja az összes olyan feladatot és költséget, amely a Vállalkozó felvonulási és technológiai telepével, az ideiglenes melléképítmények létesítésével, üzemeltetésével, fenntartásával és elbontásával kapcsolatos. A Vállalkozó feladata az érvényes környezetvédelmi előírások betartásával az adminisztratív, szociális és egészségügyi létesítmények, munkahelyi raktárak, műhelyek és tárolók, ideiglenes infrastruktúrák kiépítése a szükséges hatósági engedélyekkel és hozzájárulásokkal, őrzésvédelem és a fentiekhez kapcsolódó összes kockázat viselése.

A Vállalkozó feladata továbbá a létesítmény és környezetének ideiglenes biztosítása, beleértve: minden kerítést, őrzést, világítást, sorompót, védőkorlátot, figyelmeztető táblát, forgalomirányítást, stb.

A kivitelezés alatt az épület kulcsai a kivitelezőnél lesznek. A kivitelezés során elhasznált víz és elektromos energia elszámolása a mérők kezdő és záró értéke alapján kerül kiszámításra.

Nagyobb elektromos energia illetve 3 fázis igénye esetén vételezés közműhálózatról lehetséges vállalkozó kábelén és szabványos felvonulási szekrényén keresztül.

### **Felvonulási terület és útvonal eredeti állapotra történő helyreállítása**

A létesítmény megvalósítása során használt felvonulási területet és útvonalat folyamatosan tisztán kell tartani, és a munka végeztével feladat az eredeti állapotra történő helyreállítás is.

### **Közterület használat**

A munkaterületen túli közterület igénybevétele előtt a Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalától engedélyt kell beszerezni a Vállalkozónak a közterület igénybevételehez, és a területet az engedélyben megadott feltételekkel használhatja.

### **Figyelembe veendő szabványok**

Valamennyi létesítményt, felszerelést és anyagot úgy kell szolgáltatni, és a munkát is úgy kell kivitelezni és megvizsgálni, hogy megfeleljen a Dokumentációban (tervekben), valamint a Magyar Szabványok, Szabályzatok és Műszaki Irányelvek, Műszaki Utasítások által előírt követelményeknek.

### **Munkavédelmi, tűzvédelmi és biztonságtechnikai feladatok**

Az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek biztosítása a Vállalkozó feladata.

A kötelezettségeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak meg kell felelnie.

Biztosítani kell az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeit az építés minden fázisában és minden munkaműveletnél.

Megfelelő eszközökkel (tájékoztatással, elkerítéssel, őréssel stb.) meg kell előzni, hogy a Helyszín (munkaterület) területére került illetéktelen személy belépjen és az építkezés

következtében veszélyes helyzetbe kerüljön vagy balesetet szenvedjen. A munkavégzés folyamatának, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a tervekben, a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzvédelmi követelményeket.

### **Bontott anyagok elhelyezése**

A létesítmény megvalósítása során szükségessé váló bontásokat (nyílászáró, falszerkezet, vakolat, előtető) a lehető legnagyobb körültekintéssel kell végezni. A bontott anyagokra Megrendelő nem tart igényt, ezek elszállításáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.

A kivitelezési munkák során az ingatlanok balesetmentes megközelítését folyamatosan biztosítani kell.