

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

<b>1</b>	<b>Ajánlatkérő neve, címe, telefon-, fax száma, e-mail címe:</b>
	Neve: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Címe: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. Kapcsolattartó: Gyetvai Mónika Városfejlesztési Iroda vezetője Telefon: 32/422-395 Fax: 32/422-395 E-mail: <a href="mailto:varosfejleszt@salgotarjan.hu">varosfejleszt@salgotarjan.hu</a> Honlap címe: <a href="http://www.salgotarjan.hu">www.salgotarjan.hu</a>
<b>2</b>	<b>A közbeszerzési eljárás fajtája:</b>
	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdésében rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, jelen ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított - nyílt eljárás szabályainak megfelelő - közbeszerzési eljárás.  Az eljárás alkalmazásának indoklása: Az építési beruházás becsült értéke – a Kbt. 16-19. § figyelembe vételével – nem éri el a 300.000.000.- Ft-ot.
<b>3</b>	<b>Közbeszerzési dokumentumok elérhetősége:</b>
	Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással egyidejűleg a közbeszerzési dokumentumokat is elektronikus úton megküldi a gazdasági szereplők számára és – a Kbt. 39. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – közvetlenül, korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen az alábbi elektronikus elérhetőségen hozzáférhetővé teszi: <a href="http://www.kozadat.salgotarjan.hu/?module=news&amp;action=list&amp;fname=kozbeszerzes_kozbeszerz2017#MIDDLE">http://www.kozadat.salgotarjan.hu/?module=news&amp;action=list&amp;fname=kozbeszerzes_kozbeszerz2017#MIDDLE</a>  Továbbá – a Kbt. 115. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – az ajánlatkérő a honlapján és a Közbeszerzési Adatbázisban – az eljárás megindításával egyidejűleg – nyilvánosan is közzéteszi az eljárást megindító felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat.
<b>4</b>	<b>A közbeszerzés tárgya, mennyisége:</b>
	<b>A közbeszerzés tárgya: Toronyszálló kialakítása</b> <b>A közbeszerzés mennyisége:</b> <b>Salgótarján, Erzsébet tér 1. sz. alatti „Garzonház” épületében meglévő lakásokból – négy szinten - szálláshely kialakítása, korszerűsítése, akadálymentesítése négy szinten lakóhelyiségek/közlekedők felújítása az alábbi mennyiségben:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- lakások felújítása 32 m<sup>2</sup>/db (négy szinten összesen 28 db lakás)</li><li>- akadálymentes lakások kialakítása 32 m<sup>2</sup>/db (négy szinten összesen 4 db lakás)</li><li>- folyosók/közlekedők felújítása, akadálymentesítése 82 m<sup>2</sup>/db (négy szinten összesen 4 db folyosó)</li></ul> A pontos mennyiségeket, a minőségi és teljesítmény követelményeket a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírás, kiviteli terv és a tételes árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza.  CPV-kód: Fő tárgy: 45211340-4 Többlakásos épületek kivitelezése

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

<b>5</b>	<b>A szerződés meghatározása:</b>
	Vállalkozási szerződés
<b>6</b>	<b>Sajátos beszerzési módszerek:</b>
	Keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer és elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.
<b>7</b>	<b>A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje</b>
	A szerződés teljesítésének határideje: 2018. június 30.
<b>8</b>	<b>A teljesítés helye:</b>
	3100 Salgótarján, Erzsébet tér 1. (2-3.) Hrsz.: 3893.
<b>9</b>	<b>Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:</b>
	<p><b>Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:</b></p> <p>A szerződés finanszírozása az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történő előirányzat átcsoportosításokról szóló 1818/2016. (XII.22.) Korm. határozat (a továbbiakban: 1818/2016. (XII.22.) Korm. határozat) alapján biztosított támogatásból - támogatói okirat alapján - történik. A finanszírozás módja: utófinanszírozás.</p> <p>A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak.</p> <p>Az ellenszolgáltatás, a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) általi (rész)teljesítés, a Megrendelő műszaki ellenőre által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla átutalással - forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130 § (1)-(3) bekezdései és a Kbt. 135. § (3) és (5)-(6) bekezdései szerint, a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.</p> <p>Amennyiben a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy - a Ptk. 6:130 (1)-(2) bekezdésétől eltérően - a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A §-ában rögzített szabályok szerint történik az ellenszolgáltatás teljesítése.</p> <p><u>Fizetés ütemezése:</u></p> <p>A szerződés teljesítése során 3 db részszámla és a végszámla nyújtható be az alábbiak szerint:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. részszámla: az ajánlati ár (vállalkozói díj) 25 %-ának megfelelő összegben a szerződésben rögzített műszaki tartalom 25%-os készültségi fokánál,</li> <li>2. részszámla: az ajánlati ár (vállalkozói díj) 25 %-ának megfelelő összegben a szerződésben rögzített műszaki tartalom 50%-os készültségi fokánál,</li> <li>3. részszámla: az ajánlati ár (vállalkozói díj) 25 %-ának megfelelő összegben a szerződésben rögzített műszaki tartalom 75%-os készültségi fokánál,</li> </ol> <p>Végszámla: az ajánlati ár (vállalkozói díj) a fennmaradó 25 %-ának megfelelő összegről a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor.</p> <p>Az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások</p>

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet) 31. §-a alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

A teljesítésigazolás alapján kiállított számlákat az ajánlatkérő a Kbt. 135. §-a, valamint a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) – (2) bekezdése szerint (30 napos fizetési határidő) átutalással egyenlíti ki. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően - a kifizetés a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§ rendelkezései szerint történik.

Ajánlatkérő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével teljesíti.

Előleg:

A Kbt. 135. § (8) bekezdései alapján ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő részére a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás legfeljebb 20 %-ának megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja. Az előleg kifizetését ajánlatkérő nem teszi függővé a nyertes ajánlattevő részéről biztosíték nyújtásától.

Az előleg a végszámlából kerül levonásra/beszámításra.

A számlák benyújtásával kapcsolatban ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában, továbbá a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra a kifizetéseket illetően.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).

A finanszírozás a kifizetés szabályai és a következő jogszabályok alapján történik:

- közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény,
- az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCVII. törvény 36/A §,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentum részét képező vállalkezési szerződés tervezet tartalmazza.

### 10 **Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:**

Ajánlatkérő nem enged többváltozatú (alternatív) ajánlattételt.

### 11 **Részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:**

Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárásban nem teszi lehetővé a részajánlattételt.

**Indokolás:** Ajánlatkérő a Kbt. 61. § (4) bekezdésére figyelemmel megvizsgálta, hogy jelen közbeszerzés tárgya, jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények lehetővé teszik-e a részekre történő ajánlattétel biztosítását. A vizsgálat eredményeképpen megállapításra került, hogy a nyertes ajánlattevő által ellátandó feladatok volumene,

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

komplexitása, egymással való szerves kapcsolata, továbbá a feladatok egymásra épülése miatt - figyelembe véve ajánlatkérő gazdasági, műszaki és minőségi elvárásait - annak lehetővé tétele ésszerűtlen döntés. Előbbiekre tekintettel ajánlatkérő nem kívánja biztosítani a részekre történő ajánlattétel lehetőségét.

### 12 Az ajánlatok értékelési szempontja:

Az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján: a legjobb ár-érték arány

#### Értékelési részszerzőpontok:

Részszerzőpont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	70
2. Jótállás időtartama (hónap)	15
3. Környezetvédelmi vállalások	15

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa 0-100 pont, ahol a 0 pont a legrosszabb, a 100 pont a legjobb érték.

A módszer, mely alapján ajánlatkérő megadja a pontszámok közötti pontszámot:

Az „**Ajánlati ár**” és a „**Környezetvédelmi vállalások**” értékelési részszerzőpontok esetében a legkedvezőbb (legalacsonyabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek a Közbeszerzési Hatóság „A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ. 2016. évi 147. szám) kiadott útmutatójának 1. számú melléklete A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszerével kerülnek meghatározásra.

A „**Jótállás időtartama**” értékelési részszerzőpont esetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek a Közbeszerzési Hatóság „A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ. 2016. évi 147. szám) kiadott útmutatójának 1. számú melléklete A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerével kerülnek meghatározásra.

Ajánlatkérő a pontozás során egy tizedesjegyre számol.

Az alkalmazott értékelési módszer további részletezését a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi, részszerzőponttal összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, melyre, és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az adható pontszám felső határával azonos számú pontszámot ad. Ebben az esetben az ajánlatkérő a pontszámok meghatározását úgy végzi el, hogy a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál:

- A 2. értékelési részszerzőpont esetében: Amennyiben az ajánlatban vállalt teljes körű jótállási időtartam eléri vagy meghaladja a 60 hónapot, úgy a pontszámítási képletbe az  $A_{\text{legjobb}}$  és az  $A_{\text{vizsgált}}$  érték helyére egyaránt 60 hónap kerül behelyettesítésre.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi részszerzőponttal összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elemmel kapcsolatos olyan elvárását, amelynél kedvezőtlenebb az adott megajánlás nem lehet. Amennyiben az ajánlattevő az alábbiaknál az ajánlatkérőre nézve kedvezőtlenebb megajánlást tesz, abban az esetben az ajánlata érvénytelennek minősül.

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

	<p>- A 2. értékelési részszerzőpont esetében: Amennyiben az ajánlatban a vállalt jótállási időtartam nem éri el a 24 hónapot, úgy az ajánlat érvénytelen.</p>
<b>13</b>	<b>A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:</b>
	<p><b>13.1. Kizáró okok:</b> Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)–k) m) és q) pontjában foglaltak szerinti kizáró okok hatálya alatt áll.</p> <p><b>13.2. Megkövetelt igazolási mód:</b> A Kbt. 114. § (2) bek. és a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 17. § (1) bekezdése szerint az ajánlattevőnek egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) alpontja esetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő által tett nyilatkozatának a jelen felhívás megküldése napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lennie.</p>
<b>14</b>	<b>Az alkalmassági követelménye, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, megkövetelt igazolási mód:</b>
	A Kbt. 115. § (2) bekezdés alapján az eljárásban alkalmassági követelményt nem ír elő.
<b>15</b>	<b>Az ajánlattételi határidő:</b>
	<i>2017. december 4. 11.00 óra</i>
<b>16</b>	<b>Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja:</b>
	<p><b>16.1. Az ajánlat benyújtásának címe:</b> Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. II. emelet 235. iroda</p> <p><b>16.2. Az ajánlat benyújtásának módja:</b> Az ajánlatokat írásban és zártan, a 16.1. pontban meghatározott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.</p>
<b>17</b>	<b>Az ajánlattétel nyelve, annak feltüntetése, hogy magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e ajánlat:</b>

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

	<p>Az eljárás és az ajánlattétel nyelve magyar.</p> <p>Ha bármely az ajánlatban csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordítással együtt köteles becsatolni. Az idegen nyelven benyújtott iratok esetében vagy a 24/1986. (VI.26.) MT rendelet szerinti hiteles magyar nyelvű fordítást vagy az ajánlattevő által készített vagy készíttetett felelős fordítást kell benyújtani. Utóbbi esetben az ajánlattevőnek kifejezetten nyilatkoznia kell, hogy a fordítás tartalma mindenben megegyezik az idegen nyelvű okirattal. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja</p>
<b>18</b>	<p><b>Az ajánlatok felbontásának ideje és helye, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:</b></p>
	<p><b>18.1. Az ajánlatok felbontásának ideje: 2017. december 4. 11.00 óra</b></p> <p><b>18.2. Az ajánlatok felbontásának helye:</b></p> <p>Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. II. emelet 235. iroda</p> <p><b>18.3. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:</b> Az ajánlatok felbontásánál a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen.</p>
<b>19</b>	<p><b>Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:</b></p>
	<p>Az ajánlattételi határidőtől számított 60 nap. A Kbt. 131. § (5) bekezdése értelmében a nyertes, és amennyiben az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben az ajánlatkérő megjelölte a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőt, úgy ezen ajánlattevő ajánlati kötöttsége az összegezésnek az ajánlattevők részére történő megküldése napjától számított 60 nappal meghosszabbodik.</p>
<b>20</b>	<p><b>Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ</b></p>
	<p>Az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.</p>
<b>21</b>	<p><b>Szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:</b></p>
	<p>Ajánlatkérő nem köti a szerződés teljesítését különleges feltételekhez.</p>
<b>22</b>	<p><b>Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:</b></p>
	<p>-</p>
<b>23</b>	<p><b>Egyéb követelmények és információk</b></p>
	<p><b>23.1.</b> Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-a alapján biztosítja, a Kbt. 115. § (6) bekezdése szerinti eltérésekkel.</p> <p><b>23.2.</b> Az ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltakat.</p> <p><b>23.3.</b> Az ajánlattevőnek közvetlenül vagy postai úton kell benyújtania ajánlatát az ajánlattételi határidő lejártáig egy papír alapú - bekötött, összefűzött vagy összetűzött példányban, valamint egy - a papír alapú példánnyal mindenben megegyező - elektronikus</p>

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

másolati példányban (CD vagy DVD). Az elektronikus melléklet nem jelenti az ajánlatnak a 257/2007. (X.4.) Korm. rendelet szerinti elektronikus benyújtását. Az elektronikus dokumentumok kívánt formátuma: pdf file formátum (egyetlen dokumentumba beszkenelve). Az elektronikus példányt a papíralapú végleges, aláírt ajánlatról kell elkészíteni. Az elektronikus példány és a papír alapú példány közötti eltérés esetén a papír alapú példány az irányadó. A formai előírások részletezését a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

**23.4.** Az ajánlatkérő az összeférhetetlenséggel kapcsolatban felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 25. §-ában foglaltakra.

**23.5.** Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti adatokat.

**23.6.** A Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő (közös ajánlattevő) kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

**23.7.** A Kbt. 66. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

**23.8.** Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkozni kell a Kbt. 66.§ (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában. A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.

**23.9.** Az ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolni kell a képviseleti jogok ellenőrizhetősége érdekében az ajánlatot vagy annak részét képező bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldánya(i)t, vagy a 2006. évi V. törvény szerinti aláírási mintáit egyszerű másolatban. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a cégkivonat szerint a cég képviselétére feljogosított tisztségviselő által adott közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is.

**23.10.** A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §-a értelmében az ajánlattevő vonatkozásában a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben a gazdasági szereplő vonatkozásában nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás, abban az esetben erről nemleges tartalmú nyilatkozatot kell az ajánlatba csatolni.

**23.11.** A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, és azok mértéke:

- Jótállás: az ajánlattevő ajánlatában vállalt időtartam (minimum: 24 hónap, maximum: 60 hónap)

- Késedelmi kötbér: a nettó vállalkozói díj 0,1 %/nap, maximum: a nettó vállalkozói díj 10 %-a

- Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozói díj 20 %-a.

- Jólteljesítési biztosíték, melynek összege a nettó vállalkozói díj 3 %-a.

A jólteljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerint a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani a Kbt. 134. (6) bekezdésben meghatározott módon.

A jólteljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján.

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződés-tervezet tartalmazza.

**23.12.** Felelősségbiztosítás: A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §- alapján ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevő(k)nek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára teljes körű (építési-szerelési, vagyoni és egyben nem vagyoni kártérítésre vonatkozó, valamint harmadik személynek okozott károkra kiterjedő) felelősségbiztosítást kell kötnie (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztenie) a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan legalább 80 millió Ft/év és 20 millió Ft/káresemény értékhatárig terjedően.

A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie az ajánlattevő, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók által okozott károkért való felelősségre. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevők szándéknyilatkozatát a fenti feltételeknek megfelelő felelősségbiztosításra vonatkozóan. A felelősségbiztosítás meglétét igazoló kötvényt legkésőbb a szerződéskötés időpontjában be kell mutatni a nyertes ajánlattevőnek. A felelősségbiztosítással kapcsolatos részletes követelményeket a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

**23.13.** Szakmai ajánlat: Ajánlattevőnek a szakmai ajánlat keretében az értékelésre kerülő környezetvédelmi vállalásokat a Közbeszerzési Dokumentumban leírtak szerint kell elkészíteni és benyújtani, továbbá az ajánlatkérő által biztosított tételes árazatlan költségvetést kell tételes árazott költségvetés formájában csatolnia.

**23.14.** Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a kiviteli tervekben, a költségvetésben feltüntetett bármely márka- vagy gyártmánynev csak az adott tétel pontos meghatározását szolgálja, ilyen esetekben a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell. Ajánlatkérő műszakilag egyenértékű megajánlást elfogad. Amennyiben ajánlattevő ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján a kiviteli tervekben, a költségvetésben meghatározott gyártmánytól, típustól eltérő, azonban azzal műszakilag egyenértékű terméket ajánl, akkor köteles ajánlatához ezen termékek listáját a költségvetés vonatkozó tételének egyértelmű meghatározásával külön nyilatkozatban, az egyenértékűséget igazoló dokumentummal, illetve dokumentumokkal (pl. termékleírás, műszaki adatlap, gyártói nyilatkozat) együtt csatolni.

Ajánlatkérő az egyenértékűségre, ill. annak igazolására a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 46. § (4)-(6) bekezdésit tekinti irányadónak.

**23.15.** A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlatkérő azonban előírja a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat (ajánlati nyilatkozat) eredeti aláírt példányban való benyújtását, továbbá az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál.

**23.16.** Kiegészítő tájékoztatás: Ajánlatkérő jelen eljárásban a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 56. § (1)-(5) bekezdésében, ill. a 114. § (6) bekezdésében foglaltak szerint biztosítja. A kiegészítő tájékoztatás megadása a Kbt. 56. §-ában leírtak szerint faxon és/vagy elektronikus formában történik.

**23.17.** Közös ajánlattétel: A Kbt. 35. §-ában foglaltak szerint több gazdasági szereplő közösen is nyújthat be ajánlatot. A Kbt. 115. § (4) bekezdése értelmében az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek



## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

Közös ajánlattétel esetén egyebek mellett csatolni kell a közös ajánlatot benyújtók által kötött megállapodást, amely részletesen rendelkezik a felelősség, a képviselő és a feladatmegosztás kérdéseiről, és tartalmazza a közbeszerzési dokumentumban előírtakat. A közös ajánlattevőknek a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget kell vállalniuk az ajánlatkérővel (Megrendelővel) szemben.

**23.18.** Az ajánlatkérő kizárja a nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

**23.19.** Az eljárást lezáró döntésről való értesítés (írásbeli összegezés megküldésének) a Kbt. 79. § (1)-(2) bekezdése szerint írásban történik. Az értesítés időpontja: ajánlati kötöttség időtartamán belül.

**23.20.** Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt fogja megkötni azzal, hogy a szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés – megküldése napját követő **öt napos időtartam lejártáig**.

**23.21.** Szerződéskötés: A Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint az ajánlatkérő a szerződést az eljárás nyertesével, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel köti meg, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésekre a Kbt.-ben foglalt eltérésekkel a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

**23.22.** Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőket terheli.

**23.23.** Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidőt érintően a közép-európai idő az irányadó.

**23.24.** Nemzeti elbánás: Az Ajánlatkérő a Kbt. 2. § (5) bekezdésében foglaltak alapján nyújt nemzeti elbánást.

**23.25.** Üzleti titok: Az ajánlattevő az ajánlatában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja a Kbt. 44. § előírásai szerint.

**23.26.** Az ajánlattevő a Kbt. 138. §-a alapján felhívja a figyelmet, hogy a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. A teljesítésben kizárólag a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozók vehetnek részt. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértékeket.

**23.27.** Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. (Kbt. 138. § (3) bekezdés)


## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**23.28.** Az ajánlatkérő az eljárás során alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e.) pontját, mely szerint az eljárást eredménytelenné nyilvánítja, amennyiben az ajánlattételi határidőben nem nyújtottak be legalább két ajánlatot.

**23.29.** A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt., valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.


24. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2017. november 24.

Kelt: Salgótarján, 2017. november 23.

  
Fekete Zsolt  
polgármester



Ellenjegyezte:

  
Tóthné dr. Kerekes Andrea  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Salgótarján, 2017. november 23.

  
Egyed Andrásné  
pénzügyi ellenjegyző