

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

Szám: 49/2020.(V.04.) határozat

Tárgy: A Munkácsy Mihály út 12., 4504 helyrajzi szám alatti ingatlanon álló játszóház funkciójú épület bérbeadás útján történő üzemeltetése

H a t á r o z a t

Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármestere az élet és a vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján, Munkácsy Mihály út 12., 4504 helyrajzi szám alatti 489 m² alapterületű, játszóház bérletére vonatkozó pályázati felhívást és tájékoztatót az 1-2. melléklet szerint.
2. A Közgyűlés felhatalmazza Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalát a pályázati eljárás lefolytatására, a pályázati felhívás közzétételére a Nógrád Megyei Hírlapban, a Szuperinfóban és a www.salgotarjan.hu honlapokon.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Romhányi Katalin jegyző

3. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a nyertes pályázó kiválasztását követően a bérleti szerződést jóváhagyásra terjessze elő a Közgyűlés soron következő ülésére.

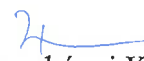
Határidő: a Közgyűlés soron következő ülése

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2020. május 4.


Fekete Zsolt
polgármester




dr. Romhányi Katalin
jegyző

A határozatról értesülnek:

- 1./ Fekete Zsolt polgármester – *helyben*
- 2./ dr. Romhányi Katalin jegyző – *helyben*
- 3./ Városüzemeltetési Iroda – *helyben*
- 4./ Humánszolgáltatási és Szervezési Iroda – *helyben*
- 5./ Irattár

Pályázati felhívás

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., továbbiakban: Kiíró)

egyfordulós nyilvános pályázat keretében

határozott időre (5 év) meghirdeti

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő Salgótarján 4504 helyrajzi számú 489 m² területű, természetben Salgótarján, Munkácsy Mihály út 12. szám alatti játszótér (a továbbiakban: Bérlemény) bérleti szerződés útján történő hasznosítását.

A Bérleményről bővebb információt, valamint a nyilvános pályázati eljárás részletes feltételeit és követelményrendszerét a „Pályázati tájékoztató” (a továbbiakban: Tájékoztató) tartalmazza. A pályázaton való részvétel feltétele a Tájékoztató megvásárlása (pályázati biztosíték megfizetése), melyre 2020. június 15. napjáig van lehetőség. A Tájékoztató, 100.000,- Ft megfizetését követően átvehető a Kiíró Székhelyén (3100 Salgótarján Múzeum tér 1.) lévő Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodájának titkárságán (II. em. 235 iroda). A pályázati biztosíték átutalással róható le, melyet hitelt érdemlően igazolni szükséges a Tájékoztató átvételénél.

A Tájékoztató titoktartási nyilatkozat aláírása ellenében, személyesen vagy meghatalmazott útján vehető át. A meghatalmazott köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

A Kiíró a Tájékoztató megvásárlásáról a pályázó nevére igazolást állít ki, mely a pályázónak a pályázathoz csatolni kell.

A pályázati biztosíték nyertes Pályázó esetén a bérleti díj összegébe beszámításra kerül. A Kiíró a nem nyertes pályázó részére a pályázatok elbírálását követő nyolc napon belül visszautalja – kamatmentesen – a pályázati biztosíték összegét.

Amennyiben a pályázó ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázatát visszavonja, vagy ha a bérleti szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, akkor a pályázati biztosítékot elveszti. A pályázó a pályázati biztosítékot elveszti akkor is, ha a már megkötött szerződés teljesítése a pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg.

A Bérlemény megtekinthető 2020. június 16-án és 2020. június 22-én időpont egyeztetést követően. Időpont az alábbi telefonszámokon kérhető +36-20/544-1650 vagy +36-32/422-395.

Salgótarján, 2020. április

Fekete Zsolt

polgármester

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

PÁLYÁZATI TÁJÉKOZTATÓ
egyfordulós nyilvános pályázatra

Kiíró:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., telefon: 32/417-255; továbbiakban: Kiíró)

Az ingatlan adatai:

Ingatlan címe, helyrajzi száma:	Salgótarján, Munkácsy Mihály út 12., hrsz.: 4504
Alapterülete:	ingatlan területe: 6870 m ² ebből hasznos alapterület (játsszóház): 489 m ²
Szerződéskötéskor befizetendő óvadék:	minimum 3 havi bérleti díj összegének megfelelő óvadék
Bérleti szerződés időtartama	Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján 5 év, mely egy ízben 5 évvel meghosszabbítható, amennyiben bérő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette
Az ingatlan előzetesen megtekinthető	2020. június 16-án és 2020. június 22-én időpont egyeztetést követően. Időpont az alábbi telefonszámokon kérhető +36-20/544-1650 vagy 32/422-395

Az ingatlannal kapcsolatos tudnivalók

A Salgótarján, Munkácsy Mihály út 12. szám alatti, 4504 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 1/1 arányban Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonban áll.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a TOP-6.3.2-16-ST1-2017-00002 azonosító számmal elnyert pályázat keretében alakította ki a jelzett ingatlanon álló játszóház funkciójú épületét, a hozzá kapcsolódó külső játszóteret, kertet és parkolót, illetve szerezte be a benne lévő eszközöket.

A Bérlemény összközműves, gázos központi fűtéssel, külön mért áram és vízmérővel ellátott. A Bérlemény fenntartásával kapcsolatos terheket és a kárveszélyt a Bérlemény helyiségeinek birtokba adása napjától Bérelő köteles viselni. Bérelő köteles a közüzemi szolgáltatókkal (áram, fűtés, víz- és csatorna, hulladék, stb.) közvetlenül közszolgáltatási szerződést kötni, és a közüzemi díjakat a szolgáltatóknak közvetlenül megfizetni. Továbbá köteles az ingatlanban található épületgépészeti berendezések és játékok karbantartásával, illetve a vagyon- és tűzbiztonsággal kapcsolatos szerződéseket a szolgáltatókkal közvetlenül megkötni, a keletkező díjakat fizetni.

A pályázott ingatlan megtekinthető:

2020. június 16-án és 2020. június 22-én időpont egyeztetést követően. Időpont az alábbi telefonszámokon kérhető +36-20/544-1650 vagy 32/422-395.

Pályázati előfeltételek

A Pályázati Tájékoztató (továbbiakban: tájékoztató) személyesen vagy meghatalmazott útján vehető át. A meghatalmazott köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

A pályázati eljárásban való részvétel a Tájékoztató megfizetéséhez (pályázati biztosíték) kötött. A pályázati biztosíték összege 100.000,- Ft, azaz százezer forint, mely a pályázaton való részvétel feltétele.

A pályázati biztosíték a Kiíró 10037005-00337153-00000220 számú számlájára fizethető be - a közlemény rovatban fel kell tüntetni a következőt: „Salgótarján, Játszóház biztosíték”.

Tájékoztató a biztosíték megfizetésének igazolását követően vehető át a Kiíró székhelyén (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.), Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Iroda titkárságán (II. em. 235. iroda) személyesen vagy meghatalmazott útján.

A pályázati biztosíték nyertes pályázó esetén a bérleti díj összegébe beszámításra kerül. A Kiíró a nem nyertes pályázó részére a pályázatok elbírálását követő nyolc napon belül visszautalja – kamatmentesen – a pályázati biztosíték összegét.

Amennyiben a pályázó ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázatát visszavonja, vagy ha a bérleti szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, akkor a pályázati biztosítékot elveszti. A pályázó a pályázati biztosítékot elveszti akkor is, ha a már megkötött szerződés teljesítése a pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg.

Pályázatok beadásának helye, ideje (ajánlattételi határidő)

A pályázatokat a Kiíró székhelyén (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.), Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Iroda titkárságán (II. em. 235. iroda) 2020. június 19. napjától 2020. július 03. napjáig hétfőtől-csütörtökig munkanapokon 09:00 órától 15:00 óráig, pénteken munkanapokon 09:00 órától 13:00 óráig lehet leadni.

Pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát.

Pályázati ajánlat benyújtásának módja:

A pályázatot zárt, címezetlen, feladót nem tartalmazó borítékban kell személyesen, vagy a képviseleti jogosultságát igazoló meghatalmazott útján benyújtani. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni.

A borítékon fel kell tüntetni: „PÁLYÁZAT Salgótarján, Játszóház bérbevételére” jeligét.

A pályázatot két (2) példányban, magyar nyelven, szabályszerűen aláírva, összefűzve, minden lapját az aláíró által szignálva kell benyújtani.

Az átvételi elismervényen az átvétel dátumán és sorszámán, valamint az átadó és átvevő nevéen, a Kiíró bélyegzőjén kívül más nem jegyezhető fel. A kiadott sorszámokról nyilvántartást kell vezetni.

A pályázat elbírálása

A pályázatok felbontására a Kiíró székhelyén 2020. július 03. napján kerül sor.

A pályázatokat a Kiíró bontja fel és bírálja el. A Kiíró az érvényes pályázatokat az általa támasztott követelmények vállalása és legmagasabb ajánlat szempontja alapján értékeli. A pályázatok közül a legjobb ajánlatot adó, megalapozott pályázat mellett kell dönteni, a bérleti szerződést a legkedvezőbb ajánlatot tevővel kell megkötni.

A Kiíró 2020. július 09. napjáig levélben értesíti a pályázókat. Kiíró fenntartja a jogát, hogy bármikor indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.

A pályázat eredményének közlése, szerződéskötés

A Kiíró a pályázat eredményét – a szerződéskötésre jogosult megjelölésével – az elbírálást követően legkésőbb öt munkanapon belül írásban közli valamennyi pályázóval.

A szerződés megkötésére az eredmény közlését követően legfeljebb 45 napon belül, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása alapján kerül sor.

A hasznosításra vonatkozó főbb feltételek

A Kiíró által meghatározott, a bérbe adható ingatlan hasznos területére (489 m²) vonatkozó minimális havi bérleti díj, amelynél kisebb összegű ajánlat nem tehető 200,- Ft/m²/hó + áfa, azaz kettőszáz forint/m²/hó + áfa.

A bérleti idő határozott (Nvtv. 11. § (10) pontja alapján) 5 év, mely 5 évvel egyszer meghosszabbítható, amennyiben bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. A bérlemény kereskedelmi, szolgáltató célra vehető igénybe.

A pályázónak az pályázathoz mellékelnie kell egy hasznosítási-működtetési koncepciót, mely tartalmazza a kialakítandó profilt, valamint az ingatlanba szervezett rendezvényekre vonatkozó tervet.

Az ingatlant kizárólag annak eredeti funkciójára (gyermek játszóház) lehet igénybe venni. Kiegészítő rendezvények (például gyermekek részére szervezett összejövetelek) megtarthatók. Az épületben kialakított helyiségek funkcióját kötelező megtartania Bérlőnek.

A játszóház üzemeltetését alapvetően a jelzett projektből beszerzett, az épületben elhelyezett játszóeszközökkel szükséges megoldani. Ezekon felül az épületbe elhelyezni kívánt játékokat a hasznosítási-működtetési koncepcióban szükséges bemutatni. A projektből beszerzett, az épületben elhelyezett eszközöket a Bérlő köteles az épületben tartani. Az ingatlan parkolója, játszótere, kertje csak azok eredeti funkciójában hasznosítható, a parkoló külső rendezvényekre időszakos jelleggel igénybevehető, amit a hasznosítási-működtetési koncepcióban szükséges bemutatni.

Pályázónak vállalnia kell minimum évi 5 darab gyermek közösségi rendezvény megszervezését, melyeknek nem szükséges nonprofit jellegűnek lenni.

A pályázónak a pályázatához – amennyiben rendelkezik – csatolnia kell a 2017-2018. évi auditált éves beszámolóját, valamint a pályázó tevékenységének és referenciáinak bemutatását.

A pályázathoz csatolandó eredeti dokumentumok

- átláthatósági nyilatkozat – szervezet esetén (2011. évi CXCVI. Tv 3.§)
- a pályázó azonosító adatai – pályázati adatlap
- a pályázati ajánlat
- a pályázó nyilatkozata a pályázati kiírásban szereplő feltételek elfogadásáról
- nyilatkozat minimum évi öt darab gyermek közösségi rendezvény megszervezéséről
- nyilatkozat a helyiség a Kiíró részére történő ingyenes rendelkezésre bocsátásáról évi maximum tíz alkalommal
- referencia igazolás
- a pályázó szervezet arra vonatkozó nyilatkozata, hogy
 - nem áll csőd eljárás, végelszámolás, kényszer törlési, illetve felszámolási eljárás alatt,
 - tevékenységét saját döntése alapján nem függesztette fel, tevékenységét az arra jogosult szerv nem függesztette fel
 - az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál nem régebbi lejárt esedékességű köztartozása nincsen, és
 - a szervezet vezető tisztségviselője büntetlen előéletű
- egyéni vállalkozó pályázó esetén a pályázó arra vonatkozó nyilatkozata, hogy
 - az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál nem régebben lejárt esedékességű tartozása nincsen, és
 - gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll,
 - tevékenységét saját döntése alapján nem függesztette fel, tevékenységét az arra jogosult szerv nem függesztette fel,
- pályázati biztosíték teljesítését igazoló dokumentumok

A pályázat érvényességének feltételei

- pályázati adatlap olvasható kitöltése,
- adatlap aláírása
- eredeti dokumentumok csatolása
- cég esetén 30 napnál nem régebbi eredeti (vagy hiteles másolat) cégkivonat, aláírási címpéldány
- NAV igazolás (köztartozás mentességéről), vagy igazolás a NAV köztartozásmentes adózási adatbázisában való szereplésről
- átláthatósági nyilatkozat (szervezet esetén),
- pályázati biztosíték teljesítését igazoló dokumentumok
- három havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének vállalása

Egyebek

Érvényesnek csak az a pályázat fogadható el, amelyik a kiírásnak minden tekintetben maradéktalanul megfelel. Kiíró hiánypótlásra lehetőséget nem biztosít.

Nem köthető szerződés azzal (kizáró okok):

- akivel szemben az elmúlt 2 évben peres, nemperes vagy végrehajtási eljárást kezdeményezett vagy folytatott Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata;
- akinek a Kiíróval vagy annak tulajdonában lévő cégeivel, intézményeivel fennálló/fennállott bérleti jogviszonyából eredően hátraléka áll fenn;
- akinek adó- vagy köztartozása áll fenn;
- aki nem minősül átlátható szervezetnek;
- amely pályázó nem vállalja az évi öt darab gyermek közösségi rendezvény megszervezését;
- amely pályázó nem vállalja az épület a Kiíró részére történő ingyenes rendelkezésre bocsátásáról évi maximum tíz alkalommal;
- aki nem vállalja a 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését.

A pályázat benyújtásával a pályázó elfogadja a jelen pályázati feltételeket, és vállalja az azokban foglalt kötelezettség teljesítését, továbbá tudomásul veszi, hogy pályázata kidolgozásával felmerült költsége őt terhelik, azokat a Kiíróra nem háríthatja.

A jelen pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodájától (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., telefon: +36-20/544-1650 vagy +36-32/422-395) hétfőtől-csütörtökig 9-15 óra között, pénteken 9-13 óra között).

Salgótarján, 2020. április....

Fekete Zsolt
polgármester
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

PÁLYÁZATI ADATLAP, AJÁNLAT

Pályázó adatai:

Cég esetén:

Cég neve:

Cég székhelye:

Cég levelezési címe:

Cég képviselőjének neve, telefonszáma:

Cég meghatalmazottjának neve, telefonszáma:

Cég cégjegyzékszáma:

Cég adószáma:

Cég számláját vezető pénzüintézet neve:

Cég bankszámlaszáma:

Egyéni vállalkozó esetén:

Pályázó neve:

Pályázó születési neve:

Pályázó születési helye, ideje:

Pályázó anyja neve:

Pályázó lakcíme:

Pályázó nyilvántartási száma:

Pályázó adószáma:

Pályázószékhelye:

Pályázó elérhetősége (telefon, e-mail):

Pályázó bankszámláját vezető pénzüintézet neve:

Pályázó bankszámlaszáma:

Pályázott ingatlan adatai:

Salgótarján, Munkácsy Mihály út 12. szám alatti, 4504 helyrajzi szám alatti 489 m² hasznos alapterületű játszóház és külső létesítményei (játszóter, parkoló, kert).

Bérbevételi ajánlat:

Vállalt bérleti díj (Ft/m²/hó + áfa):

Ft/m²/hó + áfa

Mellékletek (sorszámozva felsorolva):

1. Hasznosítási, működési koncepció
2. Tevékenység referencia bemutatása (1. formanyomtatvány)
3. Nyilatkozat a pályázati kiírásban szereplő feltételekről és az ajánlati kötöttség elfogadásáról (2. formanyomtatvány)
4. Nyilatkozat a közösségi rendezvények megrendezésének, valamint a helyiség Salgótarján Megyei jogú Város Önkormányzatának történő ingyenes rendelkezésre bocsátásáról (2. formanyomtatvány)
5. Nyilatkozat arról, hogy (3. formanyomtatvány)
 - nem áll csőd eljárás, végelszámolás, kényszertörlési, illetve felszámolási eljárás alatt,
 - tevékenységét saját döntése alapján nem függesztette fel, tevékenységét az arra jogosult szerv nem függesztette fel
 - az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál nem régebbi lejárt esedékességű köztartozása nincsen, és
 - a szervezet vezető tisztségviselője büntetlen előéletű

VAGY

- egyéni vállalkozó Pályázó esetén az Pályázó ara vonatkozó nyilatkozat, hogy
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál nem régebben lejárt esedékességű tartozása nincsen, és
 - gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll,
 - tevékenységét saját döntése alapján nem függesztette fel, tevékenységét az arra jogosult szerv nem függesztette fel,
6. Nemleges nyilatkozat Salgótarján Megyei jogú Város Önkormányzatával szemben lejárt tartozásról, az elmúlt 2 évben peres, nemperes vagy végrehajtási eljárás nem indult az Önkormányzat részéről (3. formanyomtatvány)
 7. Nyilatkozat három havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének vállalásáról.
 8. Átláthatósági nyilatkozat – szervezet esetén (4. formanyomtatvány)
 9. Cégek kivonat, aláírási címpéldány
 10. Éves beszámolók
 11. NAV igazolás (köztartozás mentességéről) vagy igazolás a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában való szereplésről
 12. Tájékoztató megvásárlásáról szóló igazolás
 13. Egyéb (amennyiben releváns)

Alulírott Pályázó Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Salgótarján, Munkácsy Mihály út 12., 4504. helyrajzi szám alatti ingatlan bérletére vonatkozó pályázatomat, a bérlemény megtekintését követően tettem meg.

Kelt:, 2020. évhónap

.....

aláírás

1. formanyomtatvány

Tevékenység bemutatása, referencia

rendezvény megnevezése	rendezvény időpontja	igazolás módja (jelenléti ív, fotódokumentáció, honlap, plakát)

üzemeltetett létesítmények	üzemeltetés időtartama	üzemeltetés jogcíme (bérlés, saját tulajdon, egyéb)

Kelt:, 2020. év hó nap

.....

aláírás

2. formanyomtatvány

NYILATKOZATOK

A Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő „Salgótarján 4504 helyrajzi számú, 489 m² területű, természetben Salgótarján, Munkácsy Mihály út 12. szám alatti játszóház bérleti szerződés útján történő hasznosítása” tárgyú pályázati eljárásban alulírott, _____ (név), mint a(z)

_____ (cégnév)

cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy a(z)

_____ Pályázó

- a pályázati kiírásban szereplő feltételeket és az ajánlati kötöttséget elfogadom
- nyertességem esetén a szerződéskötés napján a bérleti díjnak megfelelő három havi óvadékot a Kiíró sz. számlájára átutalással megfizetem
- nyertességem esetén minimum évi öt darab gyermek közösségi rendezvény megszervezésére kerül sor
- nyertességem esetén vállalom, hogy az ingatlant Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata részére ingyenes rendelkezésre bocsátom évi maximum tíz alkalommal, előre egyeztetett időpontban.

Kelt:, 2020. év hó nap

.....
aláírás

3. formanyomtatvány

NYILATKOZAT

A Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő „Salgótarján 4504 helyrajzi számú 489 m² területű, természetben Salgótarján, Munkácsy Mihály út 12. szám alatti játszóház bérleti szerződés útján történő hasznosítása” tárgyú pályázati eljárásban alulírott,

(név), mint a(z)
(cégnév)

cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy a(z)

_____ Pályázó

- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszertörlési, illetve felszámolási eljárás alatt,
- tevékenységét saját döntés alapján nem függesztette fel, tevékenységét az arra jogosult szerv nem függesztette fel
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál nem régebbi lejárt esedékességű köztartozása nincsen, és
- a szervezet vezető tisztségviselője büntetlen előéletű
- Salgótarján Önkormányzatával szemben lejárt tartozással nem rendelkezik
- az elmúlt 2 évben peres, nemperes vagy végrehajtási eljárás az Önkormányzat részéről ellene nem indult

VAGY

- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál nem régebben lejárt esedékességű tartozásom nincsen, és
- gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem állok,
- tevékenységemet saját döntése alapján nem függesztettem fel, tevékenységemet az arra jogosult szerv nem függesztette fel
- Salgótarján Önkormányzatával szemben lejárt tartozással nem rendelkezem
- az elmúlt 2 évben peres, nemperes vagy végrehajtási eljárás az Önkormányzat részéről ellenem nem indult

Kelt:, 2020. év hó nap

.....
aláírás

4. formanyomtatvány

Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott,, mint a (pályázó neve, címe, adószáma) képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt:, 2020. év hó nap

.....
alíírás

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

*a)*³ az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

*ba)*⁴ tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;