

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

Szám: 60/2020.(V.29.) határozat

Tárgy: A 21. sz. főút Salgótarján tehermentesítő III. üteme utólagos területrendezése a Salgótarján 2155 hrsz.-ú garázstelepet érintően

H a t á r o z a t

Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármestere az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a RODEN Mérnöki Iroda Kft. (1089 Budapest, Villám u. 13.) által 0927 tervszám alatt (Fh: 13-212/2012) készített, 1. melléklet szerinti Kisajátítási vázrajzot jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a vázrajz aláírására.
2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján 2155 hrsz. alatti kivett garázs, udvar megnevezésű, 7162 m² területű ingatlant érintő, a „KRESZ” Garázsfenntartó Szövetkezet (székhely: 3100 Salgótarján, Fáy András körút 74. 2/2), Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1134 Budapest, Váci út 45.) között kötendő kisajátítást pótló adásvételi szerződést a 2. melléklet szerint jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2020. május 29.


Fekete Zsolt
polgármester




dr. Romhányi Katalin
jegyző

A határozatról értesülnek:

- 1./ Fekete Zsolt polgármester – *helyben*
- 2./ Angyalné Wilwerger Józsa főépítész – *helyben*
- 3./ Irattár

RODEN Mérnöki Iroda Kft.
1089 Budapest, Villám u. 13.
A munkavégző neve

Salgótarján város
belterület

Tervszám: 0927

Fh: 13-212/2012
13-22/2012

KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

21. sz.-ú főút Salgótarján tehermentesítő szakasz céljára történő,
2155 hrsz-ú földrészlet kisajátításáról
Sorszám: 2.

Méretarány: 1:1000

EOV

A vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Gegely Tamás

KRESZ
Garázsfenntartó Szövetkezet
3100 Salgótarján, Fáy A. krt.74.
Adószám: 10099881-1-12

Az építési tervre-helyrajzra vonatkozóan meg kell adni a záradék beadványát az eljárás céljára lett kidolgozva.
Kelt: Salgótarján, 2012. hó. 15. nap
Záradékozó

Záradék száma: 577/2012

A helyrajzi számozás és területi felosztás a záradék egy évig érvényes, a területi felosztás elöl a vázrajz kiadásának napján.
Salgótarján, 2012. év. 2020. FEBR. 1. nap

a 382/2007.(XII.23.) Korm.r. 5.§ (8) bek. alapján előterjesztés
EMÁSZ Hálózati Kft. (3625 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.)



2012.02.01

EM, 18/2012

Dr. Szabó Attila

Dr. Szabó Ügyvédi Iroda
Dr. Szabó Attila ügyvéd
8200 Veszprém, Rákóczi u. 5.
Tel/Fax: 06/88/578-700
Adószám: 19380970-2-19

Záradék száma: 626/2014
A záradék az újrázáradékolás
kelezesétől számított egy évig hatályos.
Salgótarján, 2014. év. 02. hó. 31. nap

alírási 59/20 EM, 24/2014

Készítette: Budapest, 2012. december 15.

Ez a változási vázrajz megfelel a 49/2010 (IV.27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak, valamint a 178/2008. (VII.3.) Korm. rendeletben foglaltaknak.

Károlyi Attila
Károlyi Attila
készítő és minőségellenőrző
földmérő
Földmérő-jelműk
Ing.rend.min.sz.: 1621/2000
Kam.tags.sz.: 01-10407 GD-1

ing.rend.min.sz.: 1621/2000
GD-T: 01-10407

art - Nyomatvány (7374)

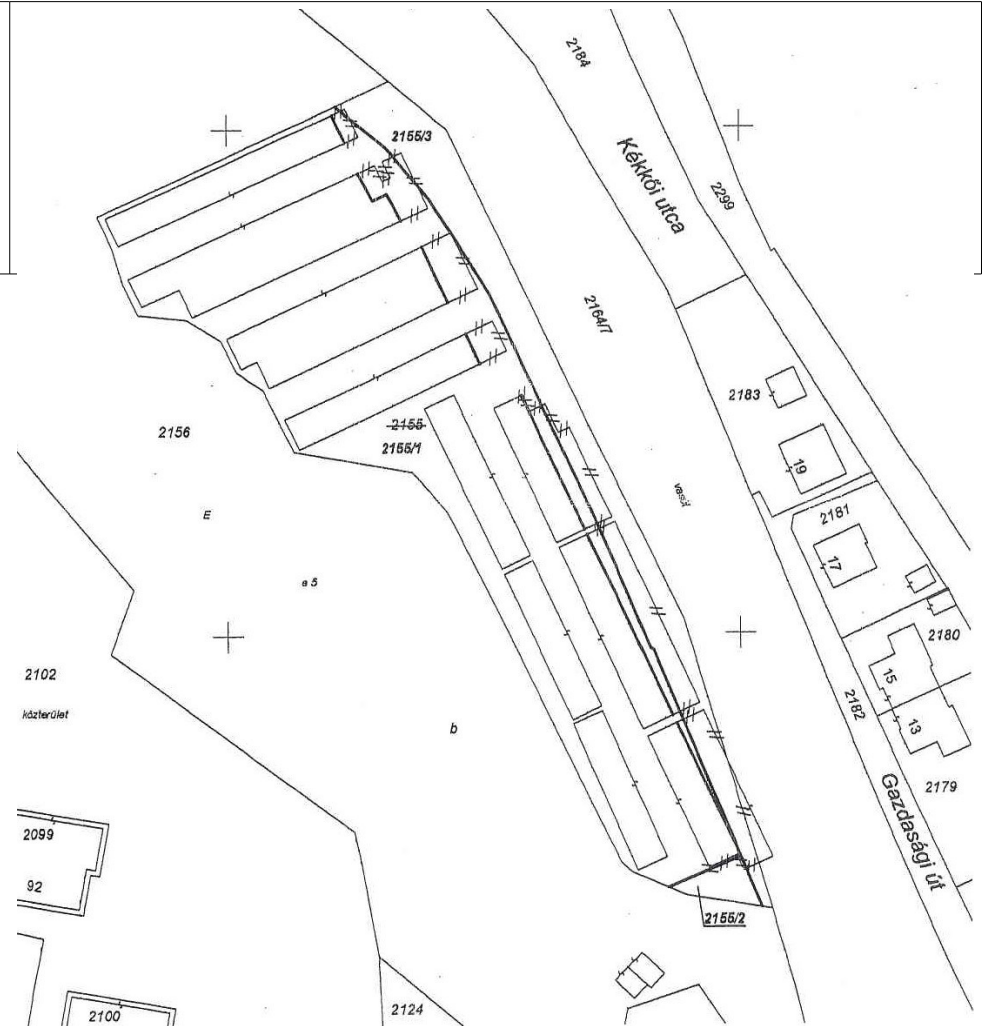
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
A záradék a kelezéstől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Salgótarján, 2012. 02. hó. 15. nap
Záradékozó

P.H. (Kör. Fh.)
Ing.rend.min.sz.: 59/20

A földrajzi számok a 15/2009. (IV.22.) Korm. rendelet alapján azonosítottak, és a földrajzi számok adatainak kiadásának napján.
Salgótarján, 2013. év. 02. hó. 15. nap

EM, 26/2013



Terveszám: 0927

Dr. Szabó Átilia ügyvéd
8200 Veszprém, Rákóczi u. 5.
Tel/Fax: 06/88/578-700
Adószám: 19383970-19

RODEN Mértéki Iroda Kft.

Sorozás	Teljesítő állapotú sávnyilvántartás										Sorozás	
	A társaság által szerezett sávnyilvántartás		A társaság által szerezett sávnyilvántartás		A társaság által szerezett sávnyilvántartás		A társaság által szerezett sávnyilvántartás		A társaság által szerezett sávnyilvántartás			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
2	2155	2155	2155	7210 0	000	145512	145512	145512	2155	2155	0	0
1												

zárójelentés a társaság vagyoni helyzetéről

zárszámadás a társaság vagyoni helyzetéről

Roden Mértéki Iroda Kft.
1089 Budapest, Vilám u. 13.
A kisajátítási munkát végző szerv neve

Terveszám: **0927**

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.
A kisajátítást kéri szerv neve

TERÜLETKIMUTATÁS

Nógrád megye
Salgótarján város
Belterület

a 21-es sz. főút, Salgótarján tehermentesítő szakasz céljára történő,
2155 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

Sorozás: **2.**

F-hi ikt.sz.: **13-212/2012**
13-4/2012



2012. FEBRUÁR 20. napján
22.5.51/2014. számú
Földhivatali határozat

A záradék száma: **626/2014**
A záradék az új záradékkötés
keltetésétől számított egy évig hatályos.
Salgótarján, 2014. év. hó. nap.
11.24.2014
11.24.2014

Az érintett ügyfeleknek megjelölendő
a záradék keltetésének időpontja és a
keltetés napja.
Kelt: Salgótarján, 2014. év. hó. nap.
Zárójelek

Készült: Budapest, 2012. december 15.

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010 (IV. 27.) FVM
rendeletben foglalt tartalmi és formai előírásoknak,
valamint a 179/2008. (VII. 3.) Korm. rendeletben
foglaltaknak

Károlyi Átilia
Földhivatali mérnök
Ing. rend. min. sz.: 1621/2000
Adószám: 01-10407/GD-1
Empedély száma: GD-T-01-10407

Károlyi Átilia
Dr. Szabó Átilia ügyvéd
8200 Veszprém, Rákóczi u. 5.
Tel/Fax: 06/88/578-700
Adószám: 19383970-2-19

P.H.
Készült: Budapest, 2012. december 15.
Zárójelek: 13. év. 02. hó. 15. nap
13. év. 02. hó. 15. nap

Garzóné Kovács

Dr. Szabó Átilia ügyvéd

Projektkód: K021.06
Salgótarján 2155 hrsz.

Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés

Amely létrejött egyrészről a „KRESZ” Garázsfenntartó Szövetkezet (székhely: 3100 Salgótarján, Fáy András körút 74. 2/2., cégjegyzékszám: 12-02-000414., adószám: 10099881-1-12, statisztikai számjel: 10099881-6832-593-12, képviseli: Gergely Tamás ügyvezető elnök) 7044/7162 tulajdoni hányadban ingatlantulajdonos mint eladó, és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., PIR szám: 735287, adószám: 15735289-2-12, statisztikai számjel: 15735289-8411-321-12, képviseli: Fekete Zsolt polgármester) 118/7162 tulajdoni hányadban ingatlantulajdonos mint eladó, (továbbiakban: Eladók); másrészről a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044-180, KSH szám: 11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522-2-41, továbbiakban NIF Zrt.) képviseletében eljáró dr. Krivik Gábor ügyvéd (KRIVIK Ügyvédi Iroda 6000 Kecskemét Rákóczi út 16. II/15., ügyvédi igazolvány száma: 100228, a Bács-Kiskun Megyei Ügyvédi Kamara tagja, KASZ: 36064124 adószám: 18354768-2-03), mint vevő (továbbiakban: Vevő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Eladók fenti tulajdoni hányadú tulajdonában áll a Salgótarján 2155 hrsz. alatti kivett garázs, udvar megnevezésű, 7162 m² területű ingatlan. Szerződő felek megállapítják, hogy a „KRESZ” Garázsfenntartó Szövetkezet (székhely: 3100 Salgótarján, Fáy András körút 74. 2/2.) és a NIF Zrt. között 2014. április 24. napján „kisajátítást helyettesítő megállapodás és kisajátítási eljárás befejezéséhez kapcsolódó tulajdonközösséget megszüntető szerződés” jött létre Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.) elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának megtétele mellett. A 2014. április 24. napján kelt szerződés ingatlan-nyilvántartási átvezetésére nem került sor. Szerződő felek erre tekintettel az ingatlan tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási rendezése érdekében kötik a jelen kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy az Eladók kizárólagos tulajdonában álló ingatlan tulajdonjogát a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) és 4. § (1) bekezdés d) pontja alapján közérdekű célból a Magyar Állam kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, kisajátítást helyettesítő adásvétel útján kívánja megszerezni. Jelen adásvételi szerződés célja a „21. sz. főút Salgótarján tehermentesítő III. ütem” megnevezésű projekt megvalósításához szükséges ingatlanoknak a Magyar Állam tulajdonába és a NIF Zrt. vagyonkezelésébe adása.

2./ Szerződő felek megállapítják, hogy a Salgótarján 2155 hrsz. alatti, 7162 m² összterületű, kivett garázs, udvar megnevezésű ingatlanak 7044/7162 tulajdoni arányban tulajdonosa a „KRESZ” Garázsfenntartó Szövetkezet (székhely: 3100 Salgótarján, Fáy András körút 74. 2/2.) és 118/7162 tulajdoni arányban tulajdonosa Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.). A Salgótarján 2155 hrsz. alatti ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított Salgótarján 2155/2 hrsz. alatti ingatlan 88 m² területe és az önálló helyrajzi számra kialakított Salgótarján 2155/3 hrsz. alatti ingatlan 1237 m² területe szükséges a beruházás megvalósításához. A tulajdonostársak között létrejött használati megosztásról szóló megállapodás alapján a kisajátítással érintett terület a „KRESZ” Garázsfenntartó Szövetkezet kizárólagos használatában áll, így Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának használatában álló terület nem érintett a kisajátítással. Jelen adásvételi szerződés aláírásával a felek megállapítják, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát vételár a jelen kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés alapján nem illeti meg.

.....
„KRESZ”
Garázsfenntartó Szövetkezet
eladó

.....
Salgótarján Megyei Jogú
Város Önkormányzata
eladó

.....
NIF Zrt.
vevő

.....
ellenjegyzem

3./ Jelen szerződés aláírásával Eladók eladják, Vevő megveszi a 555/2020. számon újrazaradékolat kisajátítási változási vázrajzzal kialakított Salgótarján 2155/2 hrsz. alatti 88 m² területű, kivett út megnevezésű ingatlan és Salgótarján 2155/3 hrsz. alatti 1237 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan tulajdonjogát.

4./ Felek a 3./ pontban megjelölt Salgótarján 2155/2 hrsz. alatti 88 m² területű ingatlan és Salgótarján 2155/3 hrsz. alatti 1237 m² területű ingatlan vételárát mindösszesen 2.784.600 Ft + 0 Ft ÁFA összegben, azaz kétmillió-hétszáznyolcvannégyezer-hatszáz forint + nulla forint ÁFA összegben állapítják. Felek az ingatlan vételárát, mely egyben a teljes kártalanítási összeg, az ingatlan méretével és forgalmi értékével kifejezetten arányosnak tartják.

5./ Felek rögzítik, hogy a Vevő az ingatlan vételárát, mindösszesen 2.784.600 Ft + 0 Ft ÁFA, azaz kétmillió-hétszáznyolcvannégyezer-hatszáz forint + nulla forint ÁFA összeget a jelen szerződés aláírását megelőzően már megfizette a „KRESZ” Garázsfenntartó Szövetkezet, mint eladó részére.

6./ Felek rögzítik, hogy az 4./ pontban meghatározott vételár magában foglalja az Eladók teljes körű kártalanítását. Eladók kijelentik, hogy az ingatlanal összefüggésben semmilyen jogcímen a továbbiakban nem támasztanak igényt a Vevővel szemben.

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a megosztás után a „KRESZ” Garázsfenntartó Szövetkezet 5719/5837 tulajdoni hányadú tulajdonában és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának 118/5837 tulajdoni hányadú tulajdonában marad vissza az önálló helyrajzi számra kialakított Salgótarján 2155/1 hrsz. alatti 5837 m² összterületű, kivett garázs, udvar megnevezésű ingatlan. Szerződő felek kéri a T. ingatlanügyi hatóságként eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatalt, hogy ezen ingatlanra a tulajdonjogot az Eladók részére változatlan tulajdoni jogállással eredeti szerzés jogcímen visszajegyezni szíveskedjék.

8./ Eladók jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adja ahhoz, hogy a Salgótarján 2155/2 hrsz. alatti ingatlan és Salgótarján 2155/3 hrsz. alatti ingatlan a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonába – tulajdonosi jogok gyakorlója az állami vagyonért felelős miniszter, aki jogát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján gyakorolja – és a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044-180, KSH szám: 11906522-4211-114-01, adószám: 11906522-2-41) vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzésével kisajátítást helyettesítő vétel jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

9./ Felek megállapítják, hogy a megosztásnak megfelelően tartják birtokban és használják a jelen szerződés 7. és 8. pontjai szerinti ingatlanokat. Erre tekintettel a feleknek a birtokbaadásról rendelkezniük nem kell.

10./ Szerződő felek megállapítják, hogy a Salgótarján 2155 hrsz. alatti ingatlant a tulajdoni lappal egyezően vezetékjog terheli 467 m² nagyságú területre a VMM-683/2012 engedélyszámú (20750) Salgótarján 0,4 kV-os 1. sz. fennálló vezetékrendszer javára, melynek jogosultja az ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3025 Miskolc, Dózsa György út 13.). Felek kéri a Nógrád Megyei Kormányhivatalt, hogy az 555/2020. számon újrazaradékolat kisajátítási változási vázrajzhoz tartozó területkimutatás alapján a vezetékjogot visszajegyezni szíveskedjen.

Eladók kijelentik, hogy ezen pontban megjelölt teher kivételével az ingatlan per-, teher-, és igénymentes, adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, továbbá az adás-vétel tárgyát képező ingatlanon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn és ezen kijelentésükért Eladók szavatolnak.

12./ Felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyek, jelen szerződés megkötésére jogosultak, szerződéskötési képességük korlátozva nincsen.

.....
„KRESZ”	Salgótarján Megyei Jogú	NIF Zrt.	ellenjegyzem
Garázsfenntartó Szövetkezet	Város Önkormányzata	vevő	
eladó	eladó		

13./ Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Magyar Államot teljes személyes illetékmentesség illeti meg, továbbá, hogy a fenti törvény 26. § (1) bekezdés e) pontja alapján a kincstári vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzése a visszerthes vagyongazdálkodási illeték megfizetése alól mentes. A Magyar Államot az 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján személyes díjmentesség illeti meg a jelen eljárásban.

14./ Jelen adásvételi szerződéssel felmerült mindennemű költség – vagyongazdálkodási illeték, ügyvédi költség – a Vevő jogkörében merül fel.

15./ Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos eljárásokban a Vevő képviselője jogosult eljárni. Felek egyben kérik a Nógrád Megyei Kormányhivatalt, hogy a 2016. évi CL törvény 13. § (6) bekezdése alapján a Vevő részére postázandó minden iratot, okiratot a Vevő képviselője részére a KRIVIK Ügyvédi Iroda, 6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5. szám alatti címre, az Eladók részére postázandó minden iratot, okiratot az Eladók fenti címére közvetlenül megküldeni szíveskedjen.

16./ Vevő kéri a Nógrád Megyei Kormányhivatalt, hogy a 3./ pontban megjelölt ingatlan tekintetében a tulajdonjogot és a vagyongazdálkodási jogot a jelen okirat 8./ pontjában foglaltak szerint az ingatlan-nyilvántartásba kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén jegyezze be.

Szerződő felek a jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére meghatalmazzák a dr. Zlatniczky Tamás Ügyvédi Irodát (6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 10.), eljáró ügyvédként dr. Zlatniczky Tamás ügyvédet (KASZ: 36071707). Az eljáró ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével a megbízást elfogadja.

17./ Felek meghatalmazzák az ellenjegyző ügyvédet, hogy az esetleges név-, adat-, számelírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében (kivéve a vételár összegét) a hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen javítás nem minősül a jelen szerződés módosításának.

18./ Szerződő feleknek tudomása van arról, hogy a hatályos jogszabályok alapján az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult vizsgálni az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő jelen szerződést.

19./ Felek kijelentik, hogy az adásvételi szerződéssel kapcsolatos adó és illetékfizetési kötelezettségekről kioktatást nyertek, egyben kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd tájékoztatta őket a személyazonosságuk ellenőrzése céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint a 2/2007. (XI.19.) MÜK szabályzat 15. pontjába foglalt bejelentési kötelezettségről, valamint a megismert adatok kezeléséről. Felek nyilatkozzák, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján a személyi azonosságukról a személyi azonosító igazolvány a lakcímkártya ellenőrzésével meggyőződött.

Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötése során saját nevükben és érdekükben járnak el; valamint, hogy a jelen szerződésben szereplő személyi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az Államháztartási Törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik esetére kikötik a Salgótarjáni Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

.....
 „KRESZ”
 Garázsfenntartó Szövetkezet
 eladó

.....
 Salgótarján Megyei Jogú
 Város Önkormányzata
 eladó

.....
 NIF Zrt.
 vevő

.....
 ellenjegyzem

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2020.

.....
„KRESZ” Garázsfenntartó Szövetkezet
(képviseli: Gergely Tamás ügyvezető elnök)
eladó

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
(képviseli: Fekete Zsolt polgármester)
eladó

.....
Magyar Állam nevében eljáró NIF Zrt.
(képviseli: Nagy Róbert Attila vezérigazgató)
képviselésében meghatalmazással KRIVIK Ügyvédi Iroda
(képviseli: dr. Krivik Gábor ügyvéd)
vevő

Ellenjegyzés:

Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Zlatniczky Tamás Ügyvédi Iroda (6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 10.) eljáró ügyvédként dr. Zlatniczky Tamás ügyvéd (KASZ: 36071707) kijelentem és aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Salgótarján, 2020.

Ellenjegyzem:

Dr. Zlatniczky Tamás
ügyvéd