

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
37/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a telekadóról

Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. § a)-e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Beépítettségi szint: a telken álló, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 52. § 5-6. pontja szerinti épület, épületrész hasznos alapterületének és a telek területének a hányadosa.
2. Termelési célt szolgáló telek: a tényleges használati mód alapján gyárnak, termék-előállító üzemnek, üzemcsarnoknak, műhelynek minősülő épülethez tartozó, azzal azonos helyrajzi számon lévő telek.

2. Az adó alapja

2. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

3. Az adó mértéke

3. §

(1) Az adó mértéke:

- a) 0-4999 m² területű, **belterületen lévő** adótárgy esetén, a teljes adóalap után 0 Ft/m²,
- b) 5000 m²-t elérő területű, **belterületen lévő** adótárgy esetén - a c) pontban foglaltak kivételével - a teljes adóalap után 60 Ft/m²,
- c) 5000 m²-t elérő területű, **belterületen lévő**
 - ca) azon telkek esetében, ahol a beépítettségi szint az 5 %-ot eléri vagy meghaladja,
 - cb) termelési célt szolgáló telek esetében,
 - cc) az ingatlan-nyilvántartásban kivett útként, saját használatú útként, magánútként, közforgalom számára megnyitott magánútként, iparvasútként, oktatási központként, tanpályaként, táborhelyként, sporttelepként, sportszertárként, strandfürdőként, vízműként nyilvántartott telek esetében
a teljes adóalap után 0 Ft/m²,
- d) **külterületen lévő** adótárgy esetén a teljes adóalap után 0 Ft/m².

- (2) Amennyiben a telek beépítettségi szintje 5 % alá csökken, a 3. § (1) bekezdés c) pont ca) alpontja szerinti adómérték a bontást, megsemmisülést követő félév első napjától nem alkalmazható.

4. Adómentesség

4 §

Mentes az adó alól a magánszemély adózó tulajdonában álló telek.

5. Nyilvántartás, bejelentés

5. §

- (1) A magánszemély adózó mentesül az adatbejelentési kötelezettség alól.
- (2) Az adózó köteles a telkeiről olyan nyilvántartást vezetni, amely alkalmas az adó alapjának megállapítására, ellenőrzésére.
- (3) Az adókötelezettséget érintő változás esetén az adatbejelentéshez csatolni kell a telek tulajdonjogában bekövetkezett változás esetén a tulajdonjog átruházást bizonyító okiratot.


6. Záró rendelkezések

6. §

- (1) Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.
- (2) 2021. adóévben a telekadó bevallások benyújtásának határideje 2021. március 15.
- (3) 2021. adóévben az adóhatóság által az első félévre kivetett telekadót az adózónak az adóhatósági határozat véglegessé válását követő 15 napon belül kell megfizetnie.



Fekete Zsolt
polgármester



dr. Romhányi Katalin
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendelet-tervezet indoka a vállalkozások tulajdonában lévő, 5000 m²-t elérő alapterületű, 5 %-os beépítettségi szintet el nem érő telkek vállalkozási-, vagy termelőtevékenység céljára történő hasznosításának ösztönzése.

Az adóbevétel volumene az adóalap bővítése vagy az adómérték növelése révén emelhető. A telekadó új adónemként kerül bevezetésre.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény az önkormányzat adómegállapítási jogkörébe sorolja az adók bevezetését. A jelen rendelet-tervezet e felhatalmazás alapján tesz javaslatot a telekadó rendelet megalkotására.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A szakasz a rendelet alkalmazását elősegítő értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

2. §-hoz

Ezen szakasz az adó alapját határozza meg.

3. §-hoz

Ezen szakasz az adó mértékét határozza meg.

4. §-hoz

Ezen szakasz az adómentességek köréről rendelkezik.

5. §-hoz

Ezen szakasz határozza meg az adó nyilvántartásával, bejelentésével kapcsolatos szabályokat.

6. §-hoz

A szakasz (1) bekezdése a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

A (2) bekezdés meghatározza a 2021. január 1-től adókötelessé váló telkek utáni adatbejelentés benyújtásának határidejét.

A szakasz (4) bekezdése összhangot teremt az adatbejelentés benyújtására rendelkezésre álló határidő és az adó megfizetésének esedékessége között, egyértelműsíti, hogy a 2021. első félévére kivetett adó nem 2021. március 15. napjáig, hanem az adót kivető határozat véglegessé válását követő 15 napon belül esedékes.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében helyi adókötelezettséget megállapító, adófizetési kötelezettséget növelő rendeleti szabályozást, annak hatálybalépését megelőző legalább 30 nappal ki kell hirdetni. Ennek megfelelően, az új adómértékek 2021. január 1. napjától történő alkalmazása érdekében, a rendeletet legkésőbb 2020. december 1-jén kell kihirdetni.