

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**42/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelete**  
**az egyes adórendeletek hatályba nem lépéséről, valamint**  
**az építményadóról szóló 36/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. § a)-e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Nem lép hatályba

- a) a telekadóról szóló 37/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet,
- b) az idegenforgalmi adóról szóló 45/2003. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 38/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet.

2. §

Az építményadóról szóló 36/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

- „(3) A (2) bekezdéstől eltérően, a magánszemély adózó tulajdonában álló lakás, lakhatást szolgáló üdülő üzleti célú használata, hasznosítása esetén
- a) amennyiben az üzleti célú használattal érintett hasznos alapterület után az 1. mellékletben meghatározott övezeti besorolás szerint az (1) bekezdésben megállapított adómértékkel kiszámított adókötelezettség kisebb vagy egyenlő, mint a teljes hasznos alapterület után a (2) bekezdésben megállapított adómértékkel kiszámított adókötelezettség, akkor az adó évi mértéke az adótárgy teljes hasznos alapterülete után a (2) bekezdésben megállapított adómérték,
  - b) amennyiben az üzleti célú használattal érintett hasznos alapterület után az 1. mellékletben meghatározott övezeti besorolás szerint az (1) bekezdésben megállapított adómértékkel kiszámított adókötelezettség nagyobb, mint a teljes hasznos alapterület után a (2) bekezdésben megállapított adómértékkel kiszámított adókötelezettség, akkor az adó évi mértéke az üzleti célú használattal érintett alapterület után az 1. mellékletben meghatározott övezeti besorolás szerint az (1) bekezdésben megállapított adómérték, az azt meghaladó hasznos alapterület után a 0 Ft/m<sup>2</sup>.”

3.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

  
Fekete Zsolt  
polgármester



  
dr. Romhányi Katalin  
jegyző

## **Általános indokolás**

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet hatályba lépése miatt rendelkezni kell a telekadóról szóló 37/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet, valamint az idegenforgalmi adóról szóló 45/2003. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 38/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről, továbbá az építményadóról szóló 36/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet eltérő szöveggel történő hatálya lépéséről.

## **Részletes indokolás**

### Az 1. §-hoz

A telekadóról szóló 37/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet, valamint az idegenforgalmi adóról szóló 45/2003. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 38/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről rendelkezik.

### A 2. §-hoz

Az építményadóról szóló 36/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet eltérő szöveggel történő hatálya lépéséről rendelkezik.

### A 4. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.