

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.)  
adószáma: 15450494-2-12,  
számlaszáma: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 10402142-49565051-57501001) képviseli:  
Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

### **Styl-Építő Ingatlanforgalmazó és Építőipari Zrt. (Konzorcium vezetője)**

Címe: 3100 Salgótarján, Baglyasi út.1.

Cégjegyzékszám: 12-10-001604

Adószám: 13451248-2-12

Telefon: 37/507 080

Fax: 37/ 507-141

Képviseli: Füleki Tibor

### **1+1 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (konzorcium tagja)**

Címe: 1044. Budapest, Tomori utca 8.

Cégjegyzékszám: 01-09-863817

Adószám: 10337350-2-41

Telefon: 32/511-365

Fax: 32/421-888

Képviseli: Selmeczi Sándor

továbbiakban mint **Vállalkozó** (továbbiakban együtt: Szerződő felek) között a következőkben részletezett feltételekkel, az 1. pontban megjelölt kivitelezési munka tárgyában lebonyolított egyszerű közbeszerzési eljárás alapján.

### **Preambulum**

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003.évi CXXIX. törvény alapján általános egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le az ÉMOP-4.3.1/2/2F-2f-2009-0030 számú projekt keretén belül a Salgótarjáni Központi Általános Iskola és Diákotthon kivitelezési munkáira vonatkozóan. A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője - az 1 .rész vonatkozásában - a Vállalkozó lett, erre tekintettel kötik meg a Szerződő felek jelen vállalkozási szerződést.

#### ***1. A szerződés alapjai***

**1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Kodály Zoltán Tagiskola bővítése, felújítása és akadálymentesítése kivitelezési munkáit.**

**1.2** A szerződés tárgyát és annak műszaki tartalmát a Megrendelőtől átvett ajánlatkérési dokumentáció határozza meg.

**1.3** A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi okmányok, melyek érvényessége csak együttesen áll fenn:

- Ajánlattételi felhívás
- Ajánlatkérési dokumentáció

- Vállalkozó ajánlata
- Tárgyalási jegyzőkönyv

## 2.A szerződés összege:

**2.1. A szerződés vállalkozói összege:** A szerződéses ár a teljesítés időpontjára prognosztizált rögzített egyösszegű átalány ár, mely a szerződés teljesítése során és időtartamán belül nem változtatható.

	:	<b>554.000.000 Ft</b>
ÁFA 25%	:	<b>138.500.000 Ft</b>
Összesen	:	<b>692.500.000 Ft</b>

azaz **bruttó hatszázkilencvenkettőmillió-ötszázezer.forint**

## 3. Határidők:

- 3.1. A szerződés teljesítésének véghatárideje: **2011. 01.12.**  
 3.2. A munkaterület átadásának határideje: szerződéskötést követő 3 napon belül

## 4. Vállalkozó teljesítése

4.1.Vállalkozó a munkára (munkanemre) érvényes, valamint a műszaki leírásban meghatározott előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségű, az EU-s, ennek hiányában a magyar szabványoknak megfelelő teljesítésre köteles.

4.2. Vállalkozónak el kell látnia minden olyan, a szerződésben, valamint az ajánlattételi felhívásban, az ajánlati dokumentációban és az ajánlatában külön nem említett tevékenységet is, mely a szerződés minden tekintetében megfelelő teljesítéshez szükséges.

4.3. Vállalkozónak a helyszínen a 191/2009.(IX.15.) számú Korm. rendelet szerinti építési-szerelési naplót kell vezetnie, a bejegyzések másolatát Megrendelőnek át kell adnia. Az építési naplóbejegyzésre jogosult személyek nevét a szerződés tartalmazza. Az építési naplóvezetésre vonatkozóan a rendeletek előírásait be kell tartani.

4.4.Vállalkozó köteles a törvényes előírásoknak (és a szerződésben előírt) megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit írásban át kell adnia a Megrendelőnek.

4.5.Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

4.6.Vállalkozónak haladéktalanul meg kell szüntetnie, illetve ki kell javítania minden, a Megrendelő vagy megrendelő képviselőjében eljáró személy által kifogásolt és az építési naplóban, vagy jegyzőkönyvben rögzített hiányosságot, illetve hibát.

4.7. Vállalkozó minden körülmények között köteles garanciát vállalni a személyzetéért, a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. Vállalkozó továbbá köteles egyedül felelősséget viselni a személyzet egészsége, higiéniai és biztonsági feltételeinek biztosításáért.

4.8. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.

4.9. A Vállalkozó köteles a kivitelezést szigorúan a szerződéssel összhangban végezni, alkalmazkodni és ragaszkodni Megrendelő és képviselője minden utasításához, amely a beruházást érintik, vagy arra vonatkozik.

4.10. A Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat a Vállalkozó köteles befogadni és azokat elvégezni.

4.11. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles végrehajtani és erről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

4.12. A Vállalkozó köteles a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitatottsága esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.

4.13. A megvalósítás során a működő létesítményekben a munkálatok ideje alatt a Vállalkozó köteles a zavartalan üzemeltetés feltételeit biztosítani, az átkötések, kiváltások során egyeztetni a Megrendelővel.

4.14. A Vállalkozó köteles gondoskodni munkaterületen kiépített technológiai vezetékek gondos feltárásáról, keresztezések szakszerű kialakításáról, esetleges újabb közműegyeztetésről, az okozott károk megtérítéséről, a szükséges javítási munkák elvégzéséről.

4.15. A Vállalkozó köteles meghatalmazott képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve írásban értesíti.

4.16. Vállalkozó köteles az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltakat betartani.

## **5. Minőségbiztosítás**

5.1. A Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat be kell tartani.

5.2.A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, az ajánlat részeként benyújtott projekttervben foglaltakat és a minőségbiztosításra tervezett vállalásait betartja, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

## **6. A munka átvétele**

6.1. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül.

A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni a Megrendelőnek az átadási dokumentációt.

### ***Az átadási dokumentáció tartalmazza:***

- építési naplók másolatait,
- minden olyan levelezés, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére.
- megvalósulási tervdokumentáció 2 pld-ban,
- felelős műszaki vezetői és kivitelezői nyilatkozat,
- beépített anyagok minőségi tanúsítványai.

A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

6.2.A vállalkozás akkor tekintendő teljesítettnek, ha:

- a létesítmény I. osztályú minőségben elkészült, a használatbavételi engedély kiadása megtörtént.
- a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult, az ezt igazoló jegyzőkönyvet a felek jogosult képviselői aláírták,
- a felhívásban és dokumentációban előírt egyéb feltételek teljesültek,

6.3. Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. Ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződés kötbér megállapításaira, a késedelemből fakadó egyéb Megrendelői kártérítési igényre.

### **Teljesítési biztosíték**

6.4.1. A Vállalkozó a bruttó ár 2%-ának megfelelő, azaz **13.850.000.-Ft** összegben bankgarancia formájában - szerződést biztosító mellékkötelezettségként - teljesítési biztosítékot ad át Megrendelő részére a szerződés aláírásának napján. A teljesítési biztosíték érvényessége a szerződésben vállalt teljesítési határidő + 60 nap, azaz **2010.01.29-től 2011.03.13-ig** él.

6.4.2. A teljesítési biztosíték szolgál Megrendelő biztosítékául arra az esetre, ha a Vállalkozó a vállalkozás tárgyát határidőre teljesítmény és eredményfelelősen nem végzi el, vagy kárt okoz. Megrendelő a teljesítési biztosíték összegét – tekintet nélkül a Vállalkozó, vagy bárki más ellenvetésére igénybe veheti, amennyiben vállalkozó bármilyen mulasztást, vagy szerződésszegést követ el a szerződés teljesítése során, és azt a Megrendelő utasítására nem javítja, pótolja. Ebben az esetben Megrendelő a teljesítési biztosítékból jogosult a hiányzó vagy hibás teljesítéseket kijavítani, illetve megvalósítani.

6.4.3. A teljesítési biztosíték összege részletekben is igénybe vehető. A teljesítési biztosíték összegének és/vagy részösszegének igénybevétele nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés szerinti teljesítésből eredő – a teljesítési biztosíték mértékét meghaladó megrendelői követelések teljesítése alól.

6.5. A Vállalkozó a szerződés határidőre történő nem teljesítése esetén köteles a határidő lejártát követő öt napon belül megrendelő által is elfogadott póthatáridőt megjelölni, illetve vállalni.

## **7. Szavatosság és jótállás**

7.1. Vállalkozó garanciát vállal azért, hogy a megvalósított beruházás mentes minden mulasztásból adódó hibáktól.

7.2. Vállalkozó jótállása a szerződés szerinti létesítményre vonatkozóan a sikeres műszaki átadás-átvételtől kezdődik, és **24 hónapig** tart.

7.3 Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani.

7.4. A jótállási időszak vége előtt Vállalkozó részt vesz a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó jótállási kötelezettségét képezi.

7.5. Vállalkozó a termékfelelősségről szóló 1993. évi X. törvény alapján felel az általa szállított berendezések hibája által okozott kárért.

Vállalkozó általános szavatossági kötelezettségére a Ptk. rendelkezései az irányadóak, egyebekben az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM számú együttes rendelet rendelkezései, az egyes nyomvonal-jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988.(XII.26.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM számú együttes rendelet rendelkezései az irányadóak.

### **7.6. Jótállási biztosíték**

7.6.1. A jótállási biztosíték szolgál Megrendelő biztosítékául arra az esetre, ha a Vállalkozó nem végezné el a megállapított jótállási körbe tartozó hiányosságok javítását a megadott határidőn belül. Megrendelő a jótállási biztosíték összegét – tekintet nélkül a Vállalkozó, vagy bárki már ellenvetésére – igénybe veheti, amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségét. Ebben az esetben Megrendelő a jótállási biztosítékből jogosult a meghibásodott elemeket kijavítani, illetve eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

7.6.2. Jótállási biztosíték összege a bruttó ár 5 %-a, azaz **34.625.000.-Ft**

7.6.3. A Vállalkozó a jótállási biztosítéket a teljes jótállási időszakra + **30 napra**, azaz **2011.január.13-tól 2013.február.12-ig** bocsátja rendelkezésre.

7.6.4. Ha jótállási időszakban a Vállalkozó nem tesz eleget a jótállási kötelezettségének Megrendelő jogosult a biztosítéket igénybe venni, és felmerült kárát abból megtéríteni.

## **8. Megrendelő tevékenységei**

Megrendelő jelen szerződés teljesítése során végzendő tevékenységei az alábbiak:

### **8.1. Minőségellenőrzés**

Megrendelő a szerződés tárgyában meghatározott munkák vonatkozásában helyszínen minőségellenőrzést végez, a tapasztalt hiányosságokat, hibákat az építési naplóban rögzíti. Megrendelő minőségellenőri tevékenysége semmilyen módon nem érinti Vállalkozó felelősségét a szerződés mindenben megfelelő teljesítésére.

### **8.2. Megrendelő kötelezettségei**

Megrendelő a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban a Vállalkozónak átadja. Megrendelő köteles a munkát folyamatosan ellenőrizni és azt legalább 10 naponként az építési naplóban igazolni. A mennyiségre és a minőségre tett megállapításait az építési naplóban kell rögzíteni.

### **8.3. Megrendelő jogai**

- Jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni, Vállalkozó érdekeinek figyelembe vételével.
- A munkák bármely részét, bármilyen időbeli sorrend szerint megváltoztatni (a technológiát figyelembe véve és előzetesen egyeztetve a Vállalkozóval).
- A munkák bármely részei szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méreteit megváltoztatni, úgy, hogy az ezzel járó költségeltérést Vállalkozóval köteles egyeztetni.
- A beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni.

Ha a Megrendelő fentiekben deklarált jogánál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie az ajánlati dokumentáció által behatárolt lehetőségeket, a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat és a műszaki indokoltságot.

## **9. Fizetési feltételek**

- 9.1. A Megrendelő 10 % előleget biztosít, amely az 1. részszámlából kerül levonásra. Amennyiben az 1. rész-számla nem nyújt teljes mértékben erre fedezetet, abban az esetben az előleg fennmaradó összege a további rész-számla(k)ból kerül levonásra.
- 9.2. A szerződés folyamatos teljesítése mellett – a teljesítéssel arányosan – öt darab rész-számla és a végszámla benyújtására van lehetőség, a szerződés mellékletét képező műszaki-pénzügyi ütemtervnek megfelelően. A Vállalkozó a hiány- és hibamentes szerződés teljesítését igazoló, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújthatja be végszámláját.
- 9.3. A Megrendelő a műszaki ellenőr által leigazolt számlák összegét a kézhezvételétől számított 60 napon belül utalja át a Vállalkozó 10700299-27557000-51100005 sz. számlájára.

9.4.A vállalkozó a számlákat a 2007. évi CXXVII. törvény 142 §-ában foglaltak szerint – a fordított adózás szabályai – kell, hogy kiállítsa.

9.5. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a Ptk. 301. § szerint késedelmi kamat illeti meg, melynek mértéke a jegybanki alapkamattal megegyezik.

9.6. Szerződő felek tudomásul veszik hogy jelen szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés a közbeszerzési felelősségi szabály (Art. 36/A. §) hatálya alá esik.

## **10. A szerződés módosítása**

A Szerződő felek a szerződést csak a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 303. §-ában foglalt feltételek teljesülése esetén – kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással – módosíthatják.

## **11. Vállalkozó közreműködői**

Vállalkozó a Kbt-ben foglaltak figyelembevételével jogosult alvállalkozókat igénybe venni. Alvállalkozó igénybevétele semmilyen módon nem mentesíti Vállalkozót a szerződésben rögzített kötelezettségei és felelőssége alól.

## **12. Kapcsolattartás**

Vállalkozó és Megrendelő a létesítmény határidőre és megfelelő minőségben történő megvalósítása érdekében szoros kapcsolat tartanak.

Műszaki ellenőr

Név : QUADRÁT Kft. Majoros Sándor  
Cím : 3100. Salgótarján, Mártírok út 4.  
Telefon/fax. : Tel/ Fax : 32-511-714

A Megrendelő képviselője:

Név : Kovács Tibor  
Cím : 3100.Salgótarján, Múzeum tér 1.  
Telefon/fax. :Tel./Fax: 32/422-395

A Vállalkozó képviselői:

Név : Füleki Tibor  
Cím : 3200 Gyöngyös, Kenyérgyár út.9.  
Telefon/fax. :37/507-080. 37/507-141

Felek nyilatkozataikat egymással írásban kötelesek közölni (ajánlott levél, telefax, építési-szerelési napló).

### **13. Késedelmes teljesítés**

13.1. A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik.

13.2. Vállalkozó a saját hibájából adódó, a részhatáridőt és a véghatáridőt érintő késedelmes teljesítése esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik.

13.3. A Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér mértéke minden késedelmes nap után 1.000.000.- Ft, melynek teljes összege nem haladhatja meg az ellenszolgáltatás 5 % -át.

13.4. Megrendelő a szerződésben vállalt kötbért meghaladó egyéb károkat is érvényesíthet, amelyek bizonyíthatóan a Vállalkozó hibájából vagy mulasztásából származnak.

### **14. Vagyon-és felelősségbiztosítás**

A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik olyan általános felelősségbiztosítással, amely fedezetet nyújt a projekt megvalósításával összefüggésben keletkező a megrendelőt vagy harmadik személyt ért károk megtérítésére.

### **15. Egyéb feltételek**

15.1. A felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitás kérdéseket mindenkor igyekeznek egyeztető tárgyalások útján békésen rendezni, csak ezt követően fordulnak bírósághoz.

15.2. A Szerződő felek a közöttük felmerülő vitás kérdések eldöntésére – értékhatártól függően a Salgótarjáni Városi Bíróság vagy a Nógrád Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

15.3. A jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Salgótarján, 2010. január 29.

Székyné dr Sztrémi Melinda  
Megrendelő

Füleki Tibor  
Vállalkozó

Selmeczi Sándor  
Vállalkozó



# PÉNZÜGYI - MŰSZAKI ÜTEMTERV

**Kodály Zoltán Tagiskola bővítése, felújítása és akadálymentesítése kivitelezési munkái tárgyú vállalkozási szerződéshez**

**A Vállalkozási szerződés 2. pontjában meghatározott vállalkozási díj a következő ütemezés szerint kerül kiszámlázásra:**

I. rész-számla	Esedékessége: 2010.04.14. Elvégzett műszaki tartalom: műszaki ütemterv szerint Összege: Vállalkozási díj 20%-a, azaz 138.500.000 ft
II. rész-számla	Esedékessége: 2010.06.23. Elvégzett műszaki tartalom: a műszaki teljesítéssel arányosan, műszaki ütemterv szerint Összege: Vállalkozási díj 15 %-a, azaz 103.875.000 ft
III. rész-számla	Esedékessége: 2010.08.18. Elvégzett műszaki tartalom: műszaki teljesítéssel arányosan, műszaki ütemterv szerint Összege: Vállalkozási díj 15 %-a, azaz 103.875.000 ft
IV. rész-számla	Esedékessége: 2010.10.20. Elvégzett műszaki tartalom: műszaki teljesítéssel arányosan, műszaki ütemterv szerint Összege: Vállalkozási díj 15 %-a, azaz 103.875.000 ft
V. rész-számla	Esedékessége: 2010.11.24. Elvégzett műszaki tartalom: a műszaki teljesítéssel arányosan, műszaki ütemterv szerint Összege: Vállalkozási díj 15 %-a, azaz 103.875.000 ft
Vég-számla	Esedékessége: a hiány és hibamentes szerződés teljesítést követően Összege: Vállalkozási díj 20 %-a, azaz 138.500.000 ft

Salgótarján, 2010.01.29.

Székyné dr. Sztrémi Melinda  
Megrendelő

Füleki Tibor  
Vállalkozó

Selmeczi Sándor  
Vállalkozó