

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím : 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Adószám : 15450494-2-12

Számlaszáma : 10402142-49565051-57501001

képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester Megbízó (továbbiakban mint Megbízó)

másrészről

QUADRÁT Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 1096 Budapest Thaly Kálmán út 34

Iroda címe: 3100 Salgótarján, Mártírok út 4.

Cégjegyzékszám: 12-09-001527

Adószám: 10657720-2-43

Telefon: 06-32-511-714 Fax: 06-32-511-714

Bankszámlaszám: 12031005-00124210-00100009 HUF

Képviseli: Majorosné Kanyó Mária ügyvezető igazgató

Megbízott (továbbiakban: Megbízott) részéről

(a továbbiakban együtt: Szerződő felek között) az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel:

PREAMBULUM

A Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő - a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) VI. fejezete alapján - egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Salgótarján városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja**” című, **ÉMOP-3.1.2/C-09-2f-2010-0001** azonosító számú pályázatban foglaltak megvalósításához kötődő lebonyolítói és műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában.

A Megbízó a közbeszerzési eljárás **2. része - Apolló Mozi funkcióbővítő rehabilitációja építési beruházása lebonyolítói és műszaki ellenőri feladatainak ellátása** - vonatkozásában a Megbízottat hirdette ki az eljárás nyertesének.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció rendelkezéseire, kiegészítő tájékoztatásra (adott esetben) valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

1. A szerződés tárgya

1.1 Megbízó megbízza a Megbízottat az

Apolló Mozi funkcióbővítő rehabilitációja építési beruházása lebonyolítói és műszaki ellenőri feladatainak ellátásával.

A feladatok részletes és pontos tartalmát a Megrendelőtől átvett Ajánlattételi felhívás, Közbeszerzési műszaki leírás, valamint az Megrendelő által biztosított engedélyek és kiviteli tervek határozzák meg.

A Megbízottnak tevékenysége során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletnek megfelelően kell eljárnia.

1.2. A Megbízott az 1.1. pontban meghatározott feladatok ellátását elvállalja.

2. Teljesítési határidő: 2012.november 30.

Megbízott az 1.1. pontban meghatározott építmények műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásával és a zárójelentés szállításával teljesít.

A folyamatos szolgáltatás biztosítása mellett az előteljesítés – a kivitelező teljesítéséhez igazodva – megengedett.

3. A megbízási díj

A szerződésben foglalt megbízási díj: A megbízási díj a teljesítés időpontjára prognosztizált rögzített átalány, mely a szerződés teljesítése során és időtartamán belül nem változtatható.

általános forgalmi adó nélkül :	6 000 000	Ft
ÁFA :	1 500 000	Ft
Összesen :	7 500 000	Ft

azaz: Hatmillió Ft megbízási díj + Egymillió-ötszázezer Ft ÁFA összesen Hétmillió-ötszázezer Ft

4. Fizetési feltételek

4.1. A szerződés finanszírozása az ÉMOP-2009-3.1.2/C számú programban az Európai Unió, a Magyar Állami Költségvetés és az ajánlatkérő saját forrásaiból történik.

4.2. A Megbízott szerződés időtartamán belül arányosan két rész-számlát és egy végszámlát nyújt be. A számlázási ütemtervet a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

4.3. A díj megfizetése a Megbízott általi teljesítést követően történik. A Megbízó által ennek elismeréseként kiállított teljesítés igazolás alapján benyújtott számla ellenértéke a Kbt. 305. § (3) és (5) bekezdésében leírtak szerint átutalással kerül kiegyenlítésre.

4.4. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés a közbeszerzési felelősségi szabály az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A. §-ának hatálya alá esik.

4.5. Jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi a Megrendelő által a számlavezető pénzügyi intézmény részére átadott hozzájáruló nyilatkozat (Felhatalmazó levél) mely alapján a Megrendelő által leigazolt szerződésszerű teljesítés esetén – a fizetési határidő eredménytelen elteltét követően Szállító beszédési megbízást nyújthat be a Megrendelő fizetési számlájára terhére.

5. Megbízott késedelmes teljesítése

5.1. A Megbízott minden, a megbízotti feladatok ellátását akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megbízót írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is.

Késedelmes teljesítésnek tekintendő, ha a Megbízott késedelmes tevékenységéből adódóan a késedelem a szerződés tárgyát képező projekt megvalósulásának egészére kihatással van, és e miatt az nem valósul meg határidőre, vagy a támogatási szerződésben foglalt keretek között, vagy a Megbízónak ezzel összefüggésben kára származik.

30 napot meghaladó, a Megbízott hibájára visszavezethető késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke: 500.000 - Ft.

5.2. Meghiúsulás: Amennyiben Megbízott a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatokat a Megbízó két írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti, úgy a Megbízó azonnali hatállyal jogosult felmondani szerződést. Ez esetben a Megbízó a nettó megbízási díj 20 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre jogosult.

5.3. Megbízó a szerződésben vállalt kötbért meghaladó egyéb károkat is érvényesíthet, amelyek bizonyíthatóan a Megbízott hibájából vagy mulasztásából származnak.

6. Kapcsolattartás, felek együttműködése

6.1. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak a szerződés teljesítéséhez elengedhetetlen együttműködésre, ennek érdekében szoros kapcsolatot tartanak. A megvalósítást akadályozó körülményekről egymást kölcsönösen, a lehető legrövidebb időn belül tájékoztatják.

6.2. Kapcsolattartó személy a

A Megbízó részéről

Szervezet:

Címzett:

Cím:

Telefonszám:

Fax:

e-mail:

Salgótarján Városfejlesztő Kft

Tatár Csaba

3104 Salgótarján Ipari Park út 12

+36 (32) 700-108,

+36 (32) 521-350

salgovagyon@svagyon.hu

A Megbízott részéről

Szervezet:

Címzett:

Cím:

Telefonszám:

Fax:

e-mail:

Quadrát Kft

Majorosné Kanyó Mária

3100 Salgótarján, Mártírok út 4.

+36-32-511-714

+36-32-511-714

quadrat@chello.hu

6.3. A Megbízó kérésére a Megbízott bármikor köteles információt szolgáltatni a szakmai feladatok teljesítéséről, ez irányú kapcsolattartásra a Megbízó más személyt is megnevezhet. A kapcsolattartásban felek előnyben részesítik az elektronikus levelezést.

6.4. A szerződéssel kapcsolatos kérdésekben a Megbízó utasításai, észrevételei, közlései csak írásbeli nyilatkozat formájában hatályosak.

7. Megbízó tevékenységei

7.1. Megbízói adatszolgáltatás

- Megbízó az elkészült kiviteli tervek és építés hatósági engedélyek 1 példányát térítésmentesen átadja Megbízottnak.
- Megbízó a kivitelező kiválasztására lefolytatandó közbeszerzési eljárásba Megbízottat bevonja, folyamatosan tájékoztatja az eljárás eseményeiről.

7.2. Megbízói közreműködés

Megbízó a munkaterületet térítésmentesen, munkavégzésre alkalmas állapotban biztosítja.

8. A szerződés megszűnése

8.1. A szerződés az előírt feltételeknek megfelelő teljesítéssel, bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, Szerződő Felek közös megegyezésével, illetőleg rendkívüli felmondással szűnik meg. A felmondást írásban részletesen indokolni kell.

8.2. A szerződés megszüntethető valamely fél rendkívüli felmondása esetén is. A szerződés felmondására valamely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult. Súlyos szerződésszegésnek minősül a jelen szerződésben, ha Megbízott ismételten szándékosan és rosszhiszeműen nem látja el a Szerződésben rögzített feladatait, ill. Megbízó a saját résznek megfelelő számla összegét 120 napon túl, a Megbízott kétszeri felszólítása után sem egyenlíti ki.

9. A szerződés módosítása

A Szerződő felek a szerződést csak a Kbt. 303.§-ában foglalt feltételek teljesülése esetén – kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással – módosíthatják.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. Amennyiben a Megbízó a munkát a saját érdekkörében felmerülő ok miatt állítja le, vagy áll el a szerződéstől, köteles a szolgáltatás időarányos díját Megbízott részére megfizetni.

10.2. Megbízott a tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szabályai szerint felel.

10.3. Megbízott köteles a jogszabályokban meghatározott ellenőrző szervek ellenőrzését tűrni.

10.4 A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérik meg. Ezek eredménytelensége esetére - értékhartától függően - a Szerződő Felek a Salgótarjáni Városi Bíróság, illetőleg a Nógrád Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

10.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó más hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Salgótarján, 2011. augusztus 30.

QUADRÁT

Építőipari és Kereskedelmi Kft.
1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 34.
Adószám: 10657720-2-43
Szlsz.: 12031005-00124210-00100009

Megbízó	Megbízott
.....	
Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester	Majorosné Kanyó Mária ügyvezető igazgató

Hatálybalépési záradék:

A szerződő felek tudatában vannak annak, hogy a projekt hatályos támogatási szerződéssel még nem rendelkezik. Erre figyelemmel a szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen Megbízási szerződés azt követő napon lép hatályba, amely napon a támogató - nevében a Közreműködő Szervezet - és a Megrendelő által aláírt **ÉMOP-3.1.2/C-09-2f-2010-0001 számú projekt** támogatási szerződése hatályba lép.

Salgótarján, 2011. augusztus 30.

Megbízó	Megbízott
.....	
Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester	Majorosné Kanyó Mária ügyvezető igazgató



QUADRÁT

Építőipari és Kereskedelmi Kft.
1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 34.
Adószám: 10657720-2-43
Szlsz.: 12031005-00124210-00100009

PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

a

Apolló Mozi funkcióbővítő rehabilitációja építési beruházása lebonyolítói és műszaki ellenőri feladatainak ellátása

tárgyú szerződéshez

A Megbízási szerződés 3. pontjában meghatározott megbízási díj a következő ütemezés szerint kerül kiszámlázásra

I. rész-számla Esedékessége: a kiviteli munkák 30 %-os készültségét követően
Összege: 1 800 000.- Ft + ÁFA

II. rész-számla Esedékessége: a kiviteli munkák 60 %-os készültségét követően
Összege: 1 800 000.-+ ÁFA.

Vég-számla Esedékessége: szerződés komplett teljesítését követően
Összege: 2 400 000.- Ft + ÁFA

Salgótarján, 2011. augusztus 30.

QUADRÁT
Építőipari és Kereskedelmi Kft.
1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 34.
Adószám: 10657720-2-43
Szlsz.: 12031005-00124210-00100009

Megbízó	Megbízott
Székyne dr. Sztreni Melinda polgármester	Majorosné Kanyó Mária ügyvezető igazgató



FELHATALMAZÓ NYILATKOZAT

(A megbízó - ajánlatkérőként szerződő fél – Kbt. 99. §-ának (1) bekezdése szerinti felhatalmazó nyilatkozata)

Alulírott Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester, mint Salgótarján Megyei Jogú Város (Székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.) aláírásra jogosult képviselője (a továbbiakban: Számlatulajdonos) megbízom a számlavezető Kereskedelmi és Hitelbank Nyrt-t hogy a nála vezetett 10402142-49565051-57501001 számú számla terhére az alább megjelölt Kedvezményezett 0026/2011 számú megbízási szerződéssel kapcsolatos követelését a Számlatulajdonos által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a Kbt. 305. § (3) bekezdés d) vagy g) pontja szerinti határidő eredménytelen elteltét követően – feltéve, hogy az ajánlattevő a Kbt. 305. § (3) bekezdés e), illetőleg f) pontja szerinti kötelezettségét teljesítette – beszédési megbízással érvényesíthesse.

A beszédési megbízás a következő eredeti dokumentumok benyújtásával együtt érvényes:

- 0026/2011 számú megbízási szerződés;
- A Számlatulajdonos által aláírt teljesítésigazolás;
- A Számlatulajdonos nyilatkozata a teljesítésigazolás alapján kiállított számla befogadásáról a fizetési határidő feltüntetésével;
- A Kedvezményezett nyilatkozata a fenti fizetési határidő eredménytelen elteltéről;
- 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás

A terhelés felső határa a teljesítésigazoláson feltüntetett kifizethető összeg!

Kedvezményezett megnevezése: Quadrát Kft

Kedvezményezett bankszámlájának

pénzforgalmi jelzőszáma: 12031005-00124210-00100009

Jelen felhatalmazó levél visszavonásig érvényes. A felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Salgótarján, 2011. augusztus 30.

.....
Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

