

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYÜLÉSE

16. SZ. JEGYZŐKÖNYV

Készült: Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2011. október 27-i üléséről

Jelen vannak:

- a Közgyűlés tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint
- Dr. Gaál Zoltán jegyző
- Dr. Varga Tamás aljegyző
- a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- önkormányzati cégek vezetői
- meghívott külső előterjesztők
- a sajtó képviselői, érdeklődő állampolgárok.

Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Dr. Bercsényi Lajos képviselő úr előre bejelentette, hogy nem tud részt venni a Közgyűlés ülésén, ugyanis magas szakmai kitüntetésben, Batthyányi-Strattmann díjban részesül, melyet a mai napon vesz át. Jelen van 14 képviselő, megállapítja, a Közgyűlés határozatképes.

A tárgysorozatra vonatkozó módosító javaslat előtt megemlékezik a 2011. október 13-án a 21-es főúton történt tragikus közlekedési baleset áldozatairól.

Megemlékezik továbbá a közelmúltban elhunyt Orlik Ferencről, Salgótarján egykori nevezetes sportemberéről, a város első díszpolgáráról, valamint Pál Józsefről, a kiváló újságíróról, íróról, országgyűlési képviselőről.

A tárgysorozatba 9.a) pontként javasolja felvenni a „Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a távhőszolgáltatásról szóló 27/2006.(IX.14.) sz. rendeletének módosítására” című előterjesztést Dr.Gaál Zoltán jegyző előterjesztésében.

A javaslat elfogadása esetén a 9. napirend pontjainak számozás a értelem szerint módosul.

A tárgysorozatot érintően nincs más módosító javaslat.

A Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi tárgysorozatot fogadja el:

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2011.(...) önkormányzati rendelete a 2011. évi költségvetésről szóló 9/2011.(II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

2. a) Javaslat a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 42/2001.(XII.17.) Ör. sz. rendelet módosítására
Előterjesztő: Bodnár Benedek, a VGÜ Kft. ügyvezető igazgatója

- b) Javaslat a Környezet és Infrastruktúra Operatív Program keretében megvalósított Központi Állati Hulladék begyűjtő és átrakó állomás üzemeltetéséhez kapcsolódó Közszolgáltatási Szerződés megkötésére

Előterjesztő: Lőrincz Gyula, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda vezetője
Bodnár Benedek, a VGÜ Kft. ügyvezető igazgatója

3. Javaslat szociális és gyermekvédelmi jogszabályok módosításához, megalkotásához kapcsolódó javaslatok jóváhagyására
Előterjesztő: Dr. Bercsényi Lajos, a Népjóléti Bizottság elnöke
4. Javaslat a Salgótarjáni Kistérség Kulturális Stratégiájának módosítására
Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester
A napirend tárgyalásához meghívott: Svecz István, a Salgótarjáni Kistérség Többcélú Társulása Munkaszervezetének vezetője
5. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2012. évi belső ellenőrzési tervére
Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester
6. Javaslat az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2011. évi támogatására vonatkozó igény benyújtására
Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester
7. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos, vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok, nonprofit gazdasági társaságok hatékonyabb működtetésére, a cégátalakítások előkészítésére
Előterjesztő: Eötvös Mihály alpolgármester
A napirend tárgyalásához meghívott: cégvezetők
8. Javaslat a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás megalapítására, és a szilárd hulladékgazdálkodási rendszer kialakítását célzó pályázat beadására
Előterjesztő: Lőrincz Gyula, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda vezetője
Bodnár Benedek, VGÜ Kft. ügyvezető igazgatója
9. a) Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a távhőszolgáltatásról szóló 27/2006.(IX.14.) sz. rendeletének módosítására
Előterjesztő: Dr.Gaál Zoltán jegyző
- b) Javaslat a Tarjánhő Szolgáltató-Elosztó Kft. 2011. évi üzleti tervének módosítására
Előterjesztő: Kiss József, a Tarjánhő Szolgáltató-Elosztó Kft. ügyvezető igazgatója
- c) Javaslat a távhőszolgáltatás fejlesztésére vonatkozó KEOP-2011-5.4.0 pályázat benyújtásának támogatására
Előterjesztő: Kiss József Tarjánhő Szolgáltató-Elosztó Kft. ügyvezető igazgatója
10. Javaslat a Bányamúzeum térítésmentes átvételével kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Lőrincz Gyula, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda vezetője
11. Javaslat az áldozattá válás megelőzésére és az áldozatsegítésre vonatkozó TÁMOP-5.6.1C-11/2. kódszámú pályázati kiírással kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester
12. Javaslat a Tóstrand és környéke fejlesztési projekt keretében megkötött együttműködési megállapodás módosítására
Előterjesztő: Lőrincz Gyula, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda vezetője
A napirend tárgyalásához meghívott: Bujtár Ottó, a Gama-Aqua Kft. ügyvezetője

13. Javaslat a 3907/A/35 hrsz-ú nem lakáscélú helyiség értékesítésre történő kijelölésére
Előterjesztő: Tatár Csaba, a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója
14. Javaslat önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadására
Előterjesztő: Tatár Csaba, a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója
15. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város állami földmérési alaptérképére vonatkozó adat-felhasználási szerződés jóváhagyására
Előterjesztő: Lőrincz Gyula, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda vezetője
16. Javaslat a „Salgótarjáni Koncertfűvös Zenekar Közhasznú Egyesület” névhasználatához való hozzájárulás megadására
Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester
A napirend tárgyalásához meghívott: Kövesdi Krisztián karmester

Zárt ülésen:

17. Javaslat szociális ügyben hozott I. fokú határozat elleni fellebbezés elbírálására
Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Székyné dr. Sztrémi Melinda a polgármesteri tájékoztatót az alábbiakkal egészíti ki.

Október 15-ére virradóra leégett a Livia Csokoládé Kft. csokoládé üzeme a Fáy András körúton. A tüzeset után az önkormányzat vezetése kifejezte együttérzését a Kft. vezetése felé és felajánlotta segítségét az önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal részéről mindazon ügyekben, amelyekben bármilyen módon hozzá tudnak járulni a károk enyhítéséhez vagy a tevékenység továbbfolytatásához.

2012-ben Salgótarján város születésének 90. évfordulóját ünnepli. Javasolja a 2012-es év emlékévvé nyilvánítását, hogy méltóképp ünnepelhessék meg ezen jeles eseményt. Az emlékévvé 2012. január 27-én kezdődik és 2013. január 27-én fejeződik be. A programsorozat tervezéséhez emlékbizottság jött létre, mely megtartotta alakuló ülését. A Közgyűlés novemberi ülésén tájékoztatja a képviselőket a bizottság munkájáról.

A Besztercebánya – Salgótarján „Emberök közötti (People to people) kapcsolatépítés” c. pályázat tartalma a partnerrel történt további egyeztetések eredményeként módosult, mely szerint a pályázatban megjelölt rendezvények közül kikerült a Tóparty Fesztivál, helyére a Tarjáni Tavasz Fesztivál került, valamint egy rendezvénysátor jelenik meg új elemként. A módosítások a pályázat költségvetésének fő számait nem érintették.

Salgótarján Megyei Jogú Város két döntést hozott az Öblösüveggyár megmentésével, újraindításával kapcsolatban. Az önkormányzati szerepvállalás előzetes feltétele volt, hogy az R GLASS Hungary Kft. felszámolója az Öblösüveggyár vagyontárgyainak értékesítésre meghirdetett pályázaton a TARJÁN GLASS Kft-t hirdesse ki nyertesnek. Időközben a felszámolási eljárás lezárult, a két pályázó közül nem a város és az itt élő emberek érdekeit elsődlegesen szem előtt tartó TARJÁN GLASS Kft. nyert. Tudomásul kell venni, hogy a felszámolási eljárás alatt egy felszámoló nem köteles sem városi, sem szociális, sem önkormányzati érdekeket figyelembe venni, csak kizárólag a hitelezők érdekeit. Az önkormányzattal partnerséget vállaló TARJÁN GLASS Kft. a felszámoló döntését időközben eljárási szabálytalanságokra hivatkozva megtámadta. Az Önkormányzat nevében köszönetét fejezi ki a TARJÁN GLASS Kft. tulajdonosainak Czékmán Józsefnek és Sólyomi Zoltánnak, továbbá az Öblösüveggyár volt szakembereinek az elmúlt hónapokban végzett áldozatos munkájáért, amelyet az Öblösüveggyár újraindítása érdekében végeztek.

Tájékoztatja továbbá a Közgyűlést arról, hogy a Nógrád Volán Zrt. 2011. szeptember 5-én - jogszabály változásra hivatkozással - keresetet nyújtott be a bírósághoz az önkormányzat ellen. A kereseti kérelem a jelenleg hatályos közszolgáltatási szerződés módosítására és ezzel összefüggésben a Nógrád Volán Zrt. 2010. évi veszteségének, 174.463 eFt-nak és kamatainak megfizetésére való kötelezésre irányult. Az önkormányzat álláspontja - amelyet a per során részletesen is kifejtett - az, hogy a kereset megalapozatlan, mivel a szerződés bírósági módosításának és a veszteség megtérítésére való kötelezés feltételei nem állnak fenn. Az önkormányzat megítélése szerint a Nógrád Volán Zrt. 2010. évi vesztesége teljes egészében az ingyenes és kedvezményes utazásokhoz kapcsolódó állami finanszírozási rendszer hiányosságaira vezethető vissza, a veszteség keletkezésére az önkormányzatnak semmilyen közrehatása nem volt. Elmondja, hogy országgyűlési képviselőként több képviselőtársával együtt törvényjavaslatot készített elő az állami finanszírozás 2012. évtől történő megváltoztatására annak érdekében, hogy a menetrend szerinti helyi tömegközlekedést végző vidéki közszolgáltatók indokolt költségeit az állami támogatási rendszer ismerje el. A törvényjavaslatot a közeli napokban nyújtják be az Országgyűlésnek.

A polgármesteri tájékoztatóhoz kérdés, vélemény nincs, azt a Közgyűlés tudomásul veszi.

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2011.(...) önkormányzati rendelete a 2011. évi költségvetésről szóló 9/2011.(II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. évi költségvetéséről szóló 9/2011.(II.17.) önkormányzat rendelet október havi módosításának lényegi elemeit ismerteti, melyek technikai módosítások vagyis előirányzati, pótelőirányzati rendezések az intézményvezetők és irodavezetők kezdeményezésének megfelelően.

A Pénzügyi Bizottság támogatta, a Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, 2 nem szavazat ellenében, 1 tartózkodás mellett támogatta; az Ügyrendi, Jogi és Közbeszerzési Bizottság 5 igen szavazattal, 2 nem ellenében támogatta; a Népjelölési Bizottság 4 nem szavazat mellett támogatta az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A Közgyűlés 9 igen szavazattal, 4 nem szavazat ellenében, 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

[A 39/2011.(X.27.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.]

2. a) Javaslat a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 42/2001.(XII.17.) Ör. sz. rendelet módosítására
Előterjesztő: Bodnár Benedek, a VGÜ Kft. ügyvezető igazgatója

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Az állati hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapítására első alkalommal 2008-ban került sor. A közszolgáltatási szerződés kötelező felülvizsgálata és az új szerződés előkészítése során szükségessé vált a rendeletben szereplő díjkalkuláció módosítása, mely nem eredményezte a közszolgáltatási díj változását.

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság, valamint az Ügyrendi, Jogi és Közbeszerzési Bizottság is egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A Közgyűlés 14 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

[A 40/2011.(X.27.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.]

b) Javaslat a Környezet és Infrastruktúra Operatív Program keretében megvalósított Központi Állati Hulladék begyűjtő és átrakó állomás üzemeltetéséhez kapcsolódó Közzolgáltatási Szerződés megkötésére

**Előterjesztő: Lőrincz Gyula, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda vezetője
Bodnár Benedek, a VGÜ Kft. ügyvezető igazgatója**

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 2008-ban kötötte meg VGÜ Kft.-vel a Salgótarján Térségi Szilárd Hulladéklerakó Telepen létesült Központi Állati Hulladék begyűjtő-átrakó állomás üzemeltetésére és a kapcsolódó hulladékkezelési közzolgáltatás ellátására vonatkozó közzolgáltatási szerződést. A szerződés lejártja miatt szükségessé vált új közzolgáltatási szerződés megkötése. Az előterjesztés - a vonatkozó jogszabály által előírt szakértői felülvizsgálat alapján - a közzolgáltatási szerződés VGÜ Kft.-vel újabb három évre történő megkötésére vonatkozó javaslatot tartalmazza.

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag; az Ügyrendi, Jogi és Közbeszerzési Bizottság 7 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A Közgyűlés 14 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szám: 179/2011.(X.27.)Öh. sz. határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján Térségi Szilárd Hulladéklerakó Telepen (hrs.: 0331/5) létesült Központi állati hulladék begyűjtő-átrakó állomás működtetésére a VGÜ Salgótarjáni Városgazdálkodási és Üzemeltetési Kft.-vel kötendő, a határozati javaslat mellékletét képező Közzolgáltatási Szerződést jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a Közzolgáltatási Szerződés aláírására és az ezzel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2011. október 31.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

3. Javaslat szociális és gyermekvédelmi jogszabályok módosításához, megalkotásához kapcsolódó javaslatok jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Bercsényi Lajos, a Népjelölti Bizottság elnöke

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 139/2011. (VIII.25.) Öh. sz. határozatában felkérte a Népjelölti Bizottság Elnökét, hogy a Népjelölti Bizottsággal egyeztetve

készítsen javaslatot a szociális és gyermekvédelmi ágazathoz kapcsolódó központi jogszabályok módosítására, különösen az ellátások természetbeni formában történő nyújtására és azt terjessze a Közgyűlés elé. A Közgyűlés határozatában foglaltak végrehajtásával kapcsolatban - figyelembe véve a Népjóléti Bizottság tagjainak véleményét, észrevételét - több megbeszélésre került sor az ágazatban érintett városi szakemberek bevonásával. A javaslatok nem a jelenleg hatályos ágazati jogszabályok konkrét módosításaként fogalmazódtak meg, hanem általánosságban, abból a célból, hogy azokat az új ágazati jogszabályok megalkotása során vegyék figyelembe.

A Népjóléti Bizottság 1 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést.

Fekete Zsolt: A Népjóléti Bizottság több alkalommal tárgyalta az előterjesztést, kibővítve más, a városban dolgozó szakemberek, illetve civil szervezetek véleményével is. Reményét fejezi ki arra vonatkozóan, hogy a törvényalkotók, a Kormány tud hozni olyan intézkedéseket, amelyek szűkíteni fogják a társadalmi rétegek közötti különbségeket és biztosítják, hogy a szociális ellátásokhoz a ténylegesen rászorulóknak jussanak hozzá, az eddigi „potyautasok” pedig, akik jogtalanul vették igénybe a támogatásokat, kikerüljenek a rendszerből.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Teljes mértékben egyetért az elmondottakkal. Az elmúlt másfél évben is születtek erre irányuló döntések és a továbbiakban is ezt az elvet kívánják erősíteni.

Fekete Zsolt: A korábbi időszakban is voltak szociális munkát, közmunkát adó programok, melyek nagyobb számban tudtak – ha nem is teljes mértékben, de ideiglenesen mindenképpen – segítséget nyújtani a munka világában perifériára szorult embereknek. Ezen programok száma sajnos csökkent.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Az említett másfél évben született intézkedés egyike volt a START munkaprogram bevezetése, amelynek mintaprojektje már fut néhány önkormányzatnál. A Foglalkoztatási Kht-vel elkezdődött az ezzel kapcsolatos munka, bízunk benne, hogy Salgótarján is részt tud venni a mintaprojektben. 2012. januárjától országos kiterjesztéssel indul a START munkaprogram, amely két-háromszázezer embernek fog tudni munkát adni. Az Észak-magyarországi régióban, Salgótarjánban és térségében is fokozott igény van arra, hogy adott esetben szakképesítéssel nem rendelkező embereknek is tudjanak méltó munkát biztosítani, ami méltó bérezést, jövedelmet is jelent.

A Közgyűlés 13 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Szám: 180/2011.(X.27.)Öh. sz. határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta és egyet értett a Népjóléti Bizottság Elnöke által előterjesztett, a határozat mellékletét képező szociális és gyermekvédelmi ágazathoz kapcsolódó, különösen az ellátások természetbeni formában történő nyújtására vonatkozó javaslatokkal. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert a javaslatok ágazati miniszter részére történő megküldésére.

Határidő: 2011. november 30.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

4. Javaslat a Salgótarjáni Kistérség Kulturális Stratégiájának módosítására

Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

A napirend tárgyalásához meghívott: Svecz István, a Salgótarjáni Kistérség Többcélú Társulása Munkaszervezetének vezetője

Székyné dr. Sztrémi Melinda: A Salgótarjáni Kistérség Többcélú Társulása Tanácsa a 17/2011. (IV.27.) TTh. sz. határozatával, Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 91/2011.(IV.28.) Öh. sz. határozatával elfogadta a Salgótarjáni Kistérség Kulturális Stratégiáját, egyúttal döntött annak 6 hónap elteltével történő felülvizsgálatáról. Ennek oka, hogy a Tanács hiányolta a dokumentumból a Novohrad - Nógrád Geopark kulturális szerepének, az együttműködés lehetőségének hangsúlyos megjelenését. A stratégia ez irányú kiegészítése megtörtént, melyet a Tanács 2011. szeptember 28-i ülésén tárgyalta és fogadott el. A felülvizsgálati kötelezettség teljesítése érdekében kéri a Közgyűlést a módosítás elfogadására.

A Népjóléti Bizottság 2 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel nem hangzik el.

A Közgyűlés 13 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Szám: 181/2011.(X.27.)Öh. sz. határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarjáni Kistérség Többcélú Társulása Tanácsa 27/2011. (IX.28.) TTh. sz. határozatával módosított, „A Salgótarjáni Kistérség Kulturális Stratégiája 2011-2013.” c. dokumentumot a melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

5. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2012. évi belső ellenőrzési tervére

Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2012. évi belső ellenőrzési terv javaslata a jelenleg hatályos jogszabályok előírásainak és a Pénzügyminisztérium által kiadott irányelveknek megfelelően lett kidolgozva. A belső ellenőrzés célja, hogy tevékenységével elősegítse a jogszabályoknak, valamint a belső szabályzatoknak való megfelelést, az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje. Az ellenőrzési terv javaslat tartalmában megfelel ezen célkitűzéseknek.

A Pénzügyi Bizottság támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel nem hangzik el.

A Közgyűlés 14 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szám: 182/2011.(X.27.)Öh. sz. határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92. § (6) bekezdése alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2012. évi belső ellenőrzési tervét – a melléklet szerint – jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a Jegyzőt az ellenőrzési tervben foglaltak végrehajtására.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: dr. Gaál Zoltán jegyző

6. Javaslat az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2011. évi támogatására vonatkozó igény benyújtására

Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Székyné dr. Sztrémi Melinda: A Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetéséről szóló 2010. évi CLXIX. törvény 6. számú melléklet 2. pontja lehetőséget nyújt az önkormányzat részére, hogy az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok támogatására elkülönített előirányzatból, figyelemmel a harmadik negyedévi zárlati adatokra, újabb kiegészítő forrásokat nyerjen. A 2011. év áprilisában benyújtott igény alapján az önkormányzat 142.921 ezer forintot nyert, amely jelentős segítséget jelentett a kiadások finanszírozásban. Az önkormányzati költségvetés működési feladatellátásának harmadik negyedéves vizsgálata szerint a működési költségvetés továbbra is forráshiányos, így e tekintetben a pályázati feltétel teljesül, ez alapján be lehet jelenteni az ismételt igényt a központi forrásokra. Figyelemmel arra, hogy a Kormányzat számára is nagyon fontos az önkormányzatok kiegyensúlyozott működési feltételeinek, valamint a kötelező feladatok finanszírozásának biztosítása, a központi támogatással jelentősen csökkenthető működési feladatok pénzellátási feszültsége. Az állami támogatással közvetett módon a 2012. évi pénzellátási feszültség is csökken, hiszen kisebb lesz a működési hitel-visszafizetés 2012. évi összege.

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag támogatta, a Pénzügyi Bizottság támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel nem hangzik el.

A Közgyűlés 14 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szám: 183/2011.(X.27.)Öh. sz. határozat

H a t á r o z a t

- 1./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetéséről szóló 2010. évi CLXIX. törvény 6. számú melléklet 2. pontja alapján (a továbbiakban: 6. számú melléklet) támogatási igényt nyújt be az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok támogatására.
- 2./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok támogatásának igényléséhez a fenti törvény alapján a következő nyilatkozatot teszi:

I.	a) a települési önkormányzat lakosságszáma 2010. január 1-jén 1 000 fő, vagy a feletti.	X
	b) a települési önkormányzat lakosságszáma 2010. január 1-jén 1 000 fő alatti, és a székhelyű körjegyzőséghez tartozik.	
	c) a települési önkormányzat lakosságszáma 2010. január 1-jén 1 000 fő alatti és körjegyzőséghez nem tartozik és a 6. számú melléklet 2.1.1. pontja szerint felmentéssel rendelkezik.	
	d) megyei önkormányzat esetében a lakosságszám és a körjegyzőségi feltétel nem releváns.	
II.	a) A települési önkormányzat helyi adó bevezetéséről döntött és 2011. évben ilyen jogcímen 1.245.600 ezer forint összegű bevételt tervez.	X
	b) Megyei önkormányzat esetében a helyi adóbevételre vonatkozó feltétel nem releváns.	
III.	Az önkormányzat 2011. évi költségvetési rendeletét vagy módosított költségvetési rendeletét 795.955 ezer forint összegű működési célú hiánnyal fogadta el.	
IV.	Az önkormányzat kötelezettségvállalása 2010. és 2011. évben nem haladja meg az Ötv. 88. § (2) bekezdés szerinti éves kötelezettségvállalás felső határát.	X
V.	a) Az önkormányzat az Ötv. szabályai szerint kötelező könyvvizsgálatra nem kötelezett.	
	b) Az önkormányzat az Ötv. szabályai szerint kötelező könyvvizsgálatra kötelezett.	X
	c) Kötelező könyvvizsgálat esetén az önkormányzat 2010. évi zárszámadását a könyvvizsgáló elfogadta.	X
	d) Kötelező könyvvizsgálat esetén az önkormányzat 2010. évi zárszámadását a könyvvizsgáló elutasító záradékkal látta el.	

7. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos, vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok, nonprofit gazdasági társaságok hatékonyabb működtetésére, a cégátalakítások előkészítésére

Előterjesztő: Eötvös Mihály alpolgármester

A napirend tárgyalásához meghívott: cégvezetők

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 2011. februári, valamint júniusi ülésein hozott határozataival elrendelte az önkormányzat kizárólagos, vagy többségi tulajdonát képező gazdasági társaságok, és nonprofit gazdasági társaságok működésének és tevékenységének felülvizsgálatát, és egy hatékonyabb feladatellátásra irányuló javaslat kidolgozását. Az erre vonatkozó részletes szakértői anyag elkészült, összeállításában, a javasolt intézkedések irányának, konkrét lépéseinek, ütemezésének összeállításában az érintett gazdasági társaságok ügyvezető igazgatói, és megbízott külső szakértők működtek közre. A javaslat felvázolja a cégátalakítások szükségességének indokait, céljait, gazdasági előnyeit, a profitorientált, és nonprofit gazdasági társaságok átalakulásának lépéseit, ütemezését, a Közgyűlés részéről meghozandó döntések megjelölésével. Jelen előterjesztés célja, hogy megvitatásra kerüljön a gazdasági társaságok jelenlegi helyzete, a cégátalakítások szükségessége.

2006. óta foglalkozik az önkormányzat vezetése a cégátalakítások kérdésével. Az előző közgyűlés egy külső cég megbízásáról döntött, amely egy Holding létrehozására tett javaslatot. A városvezetés megvizsgálta ezt a javaslatot, véleményük szerint a helyi viszonyokat jól ismerő emberek bevonásával kell elkészíteni az átalakításra vonatkozó terveket, így létrehoztak egy munkacsoportot Tatár Csaba ügyvezető igazgató úr vezetésével. A munkacsoport operatív munkát

végezve Eötvös Mihály alpolgármester irányításával kidolgozott egy stratégiát. Javasolja, hogy a testület vitassa meg ezt az előterjesztést és fogadja el, ezután a munkacsoport december 31-ig kidolgozza a részletes megvalósíthatósági tanulmányt, amely alapján meghozható a végleges döntés.

Elmondja, hogy 2006. óta 520 millió forinttal csökkent az önkormányzat cégekkel kapcsolatos kiadása, melyből 230 millió forintot a Salgó Vagyon Kft. képvisel. A javaslat fő szempontja, hogy az egyes cégeknél koncentrálódjanak az erők mind gazdasági, mind szakmai szempontból.

Jelenleg négy profitorientált 100 %-os önkormányzati tulajdonú cég működik, a Salgó Vagyon Kft., a Tarjánhő Kft., a VGÜ Kft., illetve a Városfejlesztési Kft., mely utóbbi létrehozása a funkcióbővítő városrehabilitációs pályázathoz kötődik. A javaslat szerint a Salgó Vagyon Kft. mint „ernyőcég” magába olvasztja a Tarjánhő Kft. és a VGÜ Kft. profil tisztított részét. A Vízmű Kft. és a Csatornamű Kft. esetében az előterjesztés nem javasol intézkedést, ennek alapvető oka, hogy több tulajdonossal kell egyezséget kötni, másrészt a jövőben várható az ágazatot érintő jogszabályi környezet módosítása, így érdemes ezt megvárni. A Nonprofit gazdasági társaságok esetében a nemrég létrejött Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft-be beleolvadna a Létesítmény és Sport Nonprofit Kft. és a Városi Televízió Nonprofit Kft., mely esetben erőteljes cél a szakmai érdek, ezáltal egy rendezvényeket szervező, koordináló cégcsoport tud létrejönni. A Foglalkoztatási Nonprofit Kft.-t célszerű megőrizni, mert a továbbiakban is lesznek olyan jellegű feladatok, pályázatok, melyek végrehajtásához szükséges a cég. Továbbá a VGÜ Kft. bizonyos feladatait javasolják áttenni a Kft-hez, ugyanis az előző időszakban is szoros együttműködés volt a cégek között, melyet a városban lakók is érzélhettek a kommunális feladatok ellátása terén.

Eötvös Mihály: Az önkormányzati cégek jövőjével kapcsolatos különböző elképzelések 2003. évtől folyamatosan jelen voltak a mindenkori városvezetés terveiben, több közgyűlési döntés, konkrét tanulmány és előkészítő anyag született ebben a témakörben.

Részletes tájékoztatót ad a Csatornamű Kft. önkormányzati üzletrészére vonatkozó történésekről. Elmondja, hogy a Salgó Vagyon Kft. és a Salgótarján és Környéke Vízmű Kft. átvilágítására 2007-ben került sor, a VGÜ Kft-t 2010-ben vizsgálták. A 2006-os önkormányzati választások után az új városvezetés a privatizációs megoldásokkal szakított és intézkedéseket kezdeményezett. Az önkormányzati cégek hatékonyabb működésének megteremtése érdekében 2007-ben integrálták a Tarjáni Gyermektábor Kht-t a Létesítmény és Sport Kht-ba. Ezen döntés helyességét igazolja, hogy a két cég 2006. évben kifizetésre kerülő 127 millió forintos önkormányzati támogatását az integrációnak köszönhetően 2011-re 95 millió forintra tudták csökkenteni, mely összesen 114 millió forint megtakarítást jelentett az önkormányzat költségvetésében. A Salgó Vagyon Kft. esetében az önkormányzati vagyon kezelésénél érvényesített 2006. évben kifizetett 215 millió forintos megbízási díjat sikerült 2011-re 150 millió forintra csökkenteni, mely 2007. és 2011. közötti időszakra vonatkozóan összesen 230 millió forint megtakarítást jelentett. A Salgótarján és Környéke Vízmű Kft. 2007. tavaszára olyan súlyos pénzügyi helyzetbe került, hogy a szolgáltatás fenntarthatósága azonnali beavatkozást igényelt, így a tulajdonostársakkal együtt intézkedési tervet fogadtak el. Jelenleg elmondható, hogy a Kft. pénzügyi helyzetét az állami támogatás folyamatos csökkenése ellenére sikerült stabilizálni. A VGÜ Kft-nél a Salgótarjáni Foglalkoztatási Nonprofit Kft. segítségével egy hatékonyabb és takarékosabb gazdálkodást valósítottak meg, mely 2007. és 2011. között 72 millió forint megtakarítását eredményezte.

A gazdasági kényszer olyan helyzetet teremtett, hogy a kizárólagos tulajdonú önkormányzati cégek átalakításával kapcsolatos döntések nem halogathatók tovább. A rendszerben lévő lehetőségeket a cégek már kihasználták, így át kell térni olyan módszerekre – akár szervezeti változtatással is –, melyek magukban hordozzák az intenzív fejlődés lehetőségeit, a belső tartalékok feltárását, a hatékonyság növelését.

A szerkezeti átalakításra külső tényezők is hatnak, melyek az önkormányzat szándékától függetlenül következnek be. Az önkormányzat részére az Európai Unió jogszabályok kötelezettségeket

fogalmaznak meg a szelektív hulladékgazdálkodás, a hulladék újrahasznosítása, a hulladék mennyiségének csökkentése érdekében. A követelményeknek való megfelelés olyan volumenű fejlesztéseket tesz szükségessé, melyet önkormányzati erőből nem lehet megoldani. A VGÜ Kft. két részre bontását az indokolja, hogy a hulladékgazdálkodás területén bekövetkező jogi, gazdasági változások a települési önkormányzatok együttműködését preferálja. A térségi hulladékgazdálkodási cég megszervezésére a VGÜ Kft. erre a célra letisztított, önálló rész a legalkalmasabb, tekintettel a térségi hulladéklerakó lehetőségeire, a szakmai tapasztalatokra, eszközállományra. A VGÜ Kft. átváltott része, amelynek a városüzemeltetés egyéb feladatait továbbra is el kell látnia, a hiányos menedzsment és a szűkös elavult eszközpark mellett láthatóan segítségre szorul, így magától adódik az integráció szükségessége.

A Tarjánhő Kft. a távhőszolgáltatásra vonatkozó szabályzó változása és az abban rejlő bizonytalanságok miatt rendszerének áttekintésére kényszerül. Az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak érdeke a működés stabilitása és a versenyképes távhőszolgáltatás biztosítása a városban, a lakossági és a közületi fogyasztóknak egyaránt. Az önkormányzat szempontjából vizsgálva, a Salgó Vagyon Kft. és a Tarjánhő Kft. egyesülése csökkenti a távhőszolgáltatás területén érzékelhető kockázatot, a rövid távú stabilizálás mellett a hosszú távú stratégiai cél megvalósítási esélyeit is növeli. A kizárólagosan önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok esetében az átalakulás jogi procedúrája, a könyvvizsgálat és a földhivatali költségek kb. 3 millió forintot tesznek ki. Az új cég központjának kialakítása, a szükséges infrastruktúra kialakítása várhatóan 5 millió forint. A Tarjánhő Kft. vagyonelemeinek piaci felértékelésének díja még nem ismeretes, várhatóan a vagyonérték különbözet után fizetendő adót kompenzálja a várható gazdálkodási veszteség. Az átszervezés kapcsán nem cél a nagy mértékű létszámcsökkentés, azonban reálisnak mondható a 10 %-os spontán lemorzsolódás, mely 18 millió forint megtakarítást jelent. Szintén megtakarítás várható 20 millió forint értékben a párhuzamos tevékenységek kiszűréséből (Felügyelő Bizottság, könyvvizsgáló, jogi tevékenység, közös ügyfélszolgálat) és a nagyságrendből fakadó előnyök kihasználásából (közös beszerzés). Az új cég hatékonyan fog fellépni a város ingatlanpiaci műveleteiben sajátos eszközeivel, jogosítványaiival, saját építőipari részleg bevonásával, a felújítási vagy bontási feladatok elvégzésében, amelyekre jelenleg nincs lehetőség. Az átalakítás rövid távon 50-55 millió forint megtakarítást jelenthet az induló feltételekhez képest. Ezen túlmenően 30-50 millió forint megújuló fedezetet jelent az új ágazatok eredményes tevékenysége kapcsán. Az egyesülés folyamatában a vagyon a Salgó Vagyon Kft.-nél jelenne meg. Az integrálás folyamata konkrét időpontokat tartalmaz, figyelembe véve azt, hogy az egyesülések minél zökkenőmentesebben kell történnie. Fontos figyelembe veendő szempont a megfelelő informatikai háttér, az egyesülés után kell kiválasztani, mely integrált vállalatirányítási rendszert használják.

A Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft., a Létesítmény és Sport Nonprofit Kft. és a Salgótarjáni Városi Televízió Nonprofit Kft. egyesülésével az előterjesztés javasolja az önkormányzatnak a feladatellátás és az ehhez kapcsolódó szolgáltatások összehangolását, koncentrálását, a városi szintű koordináció erősítését, mindezek által a feladatellátás hatékonyságának és színvonalának növelését. Az integráció célja, hogy a cég bevételeihez képest az önkormányzati támogatás nagysága a mai 59,8 %-ról néhány éven belül 50 % alá csökkenjen.

Megköszöni a cégek vezetőinek, könyvvizsgálóinak az elmúlt hónapokban tanúsított korrekt együttműködést.

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett támogatta; a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést.

Méhes András: A cégintegráció kérésével már 2005 óta foglalkozik az önkormányzat, mely tárgyban alaposan megfontolt döntést kell hozni. Sajnálatosnak tartja, hogy a Tarjánhő Kft. átvilágítására nem került sor. A Salgó Vagyon Kft.-nél elkészült átvilágítási anyag sok oldalról

támadható volt, a későbbiekben peres ügyek révén 12 millió forintjába került a Kft-nek. Véleménye szerint az Alpolgármester Úr által említett átállás költségei alátervezettek.

A VGÜ Kft. feladatköréből a hulladékgazdálkodás kiválasztását pozitívan értékeli. Továbbá annak ellenére, hogy a Salgó Vagyon Kft. és a Tarjánhő Kft. összeolvadását testidegennek tartja, nem tartja kizártnak, hogy létrejöjjön, melyet azonban pontos számításokkal kell alátámasztani.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Igaz, hogy a cégek közül egyedül a Tarjánhő Kft-nél nem történt meg az átvilágítás. A Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatójának felmondott a Közgyűlés, mert az átvilágítás alapján úgy ítélték meg, hogy komoly gazdasági gondok voltak az akkori ügyvezető körül. A Közgyűlés döntése szerint nem került kifizetésre végkielégítés és prémium a céget „remekül” irányító ügyvezető részére, aki munkaügyi vonalon támadta meg a döntést. A Munkaügyi Bíróság szerint viszont a Közgyűlés a jogszabályok előírásainak megfelelően köteles volt kifizetni a prémiumot.

A Salgó Vagyon Kft. és a Tarjánhő Kft. összevonásának testidegenségre reagálva mondja, hogy minden összevonás testidegen, azonban elgondolkodtató, hogy egy külső szakértői anyag Holding létrehozását javasolja.

Eötvös Mihály: Elmondja, hogy a cégintegráció kapcsán ellátogattak Sopronba, ahol tanulmányozták a működő rendszert. Ott a soproni vagyonkezelő része a hőszolgáltató cég. Az ottani tapasztalatok egyértelműen pozitívak az összevonást illetően.

Ercsényi Ferenc képviselő távozik az ülésteremből. Jelenlévő képviselők száma 13 fő.

Tatár Csaba: Elismeri, hogy a tervezett 10 millió forint kevés lehet a cégátalakításra, de az előterjesztésben is jelezték, egyelőre nem ismeretesek a költségek. Mindkét cégnél integrált vállalatirányítási rendszer működik, így nem egy harmadik rendszer telepítéséről van szó, ezért nem lesznek olyan magas költségek, mint amelyre Méhes András képviselő úr utalt.

Méhes András: A Salgó Vagyon Kft. átvilágítására vonatkozó szakmai anyag szakmai hibákkal volt tele, melyet akkor többen is jeleztek. Ezen alapult a büntetőfeljelentés, melynek következményeként nem került kifizetésre a prémium. Véleménye szerint olyan anyag került a képviselők elé akkor, ami nem nyújtott jó és pontosan információkat. Amennyiben mindez nem ilyen formában zajlik, kevesebb lett volna a kifizetés is. Nem vitatja, hogy a vezetőváltás pozitív előmozdulást jelentett a Salgó Vagyon Kft-nél.

Dóra Ottó: Kérését Jegyző úrhoz címzi, mely szerint kéri rendelkezésre bocsátani a Közgyűlés üléséről készült szó szerinti jegyzőkönyvet.

Véleménye szerint jó, hogy az önkormányzati cégek helyzetéről tárgyal a Közgyűlés, az sem probléma, ha bizonyos összevonásokra kerül sor. Eötvös Mihály alpolgármester úr számos adatot ismertetett szóbeli kiegészítésében, amely az előterjesztésből hiányzott, sőt abban arra utaltak, hogy a pénzügyi számítások ezt követően fognak készülni. Az ismertetésből látszik, hogy valamilyen számítások mégis történtek, ezeket az előterjesztésben szerencsés lett volna szerepeltetni.

A cégintegráció tárgyában elkészült előterjesztésből két dolgot hiányol. Egyrészt milyen hatással lesz mindez a szolgáltatást igénybe vevőkre? Másrészt amennyiben már integrációról van szó, miért nem gondolkodtak a Csatornamű Kft. és a Vízű Kft. integrálásáról?

A VGÜ Kft. városüzemeltetési és szemétszállítási feladatainak szétválása után a VGÜ Kft. nem szemétszállítással kapcsolatos vagyonát a Salgó Vagyon Kft. kapja meg, a városfenntartással kapcsolatos feladatokat viszont a Foglalkoztatási Kht. fogja végezni. Nem érti az eszközrendszer és a foglalkoztatás összehangolhatóságát.

Kérdésként fogalmazza meg, hogy mit ért az előterjesztő gazdasági diverzifikáció alatt jelen

esetben? Mit kell érteni a Nonprofit Kft-k összevonása utáni cég vonatkozásában új üzletágon? Mit kell érteni piaci műveleteken? Mi a beszállítói hálózat?

A Tarjánhő Kft. vagyoneértékelésénél vélhetően hibásan hangzott el, hogy a fizetendő adót kompenzálja a veszteség. A két cég integrációja kapcsán meggyőző magyarázatot vár arra, hogyan lesz a néhány millió forintos eredménnyel és egy 80 millió forintos veszteséggel rendelkező cég összevonásából a térség gazdaságát meghatározó nagyvállalat. Reméli, hogy jelen előterjesztés nem végleges döntést jelent a cégek további sorsát érintően, nem ezt tükrözi viszont a határozatai javaslat első pontja, mely szerint a Közgyűlés az előterjesztésben foglaltakkal egyetért és kinyilvánítja szándékát a cégátalakítások lebonyolítására. A korábbi időszakban is azt kérte a Közgyűlés, hogy vizsgálják meg az integráció kérését, mely azt is eredményezheti, hogy a külső körülmények, a cégek állapota azt mutatja, hogy az átalakítással sem járna jobban az önkormányzat. Képviselőként az előterjesztésre nem tudja azt mondani, hogy kinyilvánítja szándékát a cégátalakításra, meg kívánja várni a tárgyalás következő fordulóját és a hiányzó részletek, számadatok ismeretében szeretné ismertetni álláspontját.

Ercsényi Ferenc visszaérkezik az ülésterembe. Jelenlévő képviselők száma 14 fő.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: A szóbeli felvezetőjében hangsúlyozta, hogy nem végleges döntés születik jelen Közgyűlésen, a testület fenntartja magának a jogot, hogy a stratégiai irányvonalat is módosíthassa, amennyiben a részletes számítások ezt támasztják alá. A határozati javaslat pontjai erre utalnak vissza minden esetben.

Fekete Zsolt képviselő távozik az ülésteremből. Jelenlévő képviselők száma 13 fő.

Szabó Ferenc Gábor: Dóra Ottó képviselő úr a Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság ülésén is feltette ezeket a kérdéseket, de sajnálatos módon nem várta meg a kérdésekre adott válaszokat

Eötvös Mihály: A vagyon felértékelése után adót kell fizetni, mivel 85 millió forintos veszteség képződése várható, így a fizetendő adó kompenzálja a veszteséget, tehát nem elszólásról van szó.. A VGÜ Kft. vagyona a Salgó Vagyon Kft-hez kerül. Jelenleg a Foglalkoztatási Nonprofit Kft. a VGÜ Kft-től bérli a telephelyet. Az önkormányzati vagyon kezelése a vagyonkezelő cégnél marad. A beolvadással a VGÜ Kft-nek a hulladékgazdálkodáshoz nem szükséges területe a Salgó Vagyon Kft. tulajdonába kerül. A 6 hektáros – régi kertészet – területe esetében többféle lehetőséget lehet végiggondolni. Egyrészt a kertészet újraindítását, másrészt a befektetőknek történő kijáánlást. Véleménye szerint a terület kb. 200 millió forintért eladható, ehhez számolva a volt SZÜV székház értékesítéséből származó bevételt, a Salgó Vagyon Kft. komoly pénzeszközökkel fog rendelkezni.

A Csatornamű Kft-t azért nem sikerült a jelenlegi integrációba bevonni, mert 2004-ben olyan társasági szerződést hosszabbítottak meg, amelynek módosításához 3/4-es többség szükséges. A Csatornamű Kft-ben az önkormányzat 89,6 %-os tulajdonnal rendelkezik, 51 %-os szavazati joga és 51 %-os osztalékjoga van. Mivel 3/4-es többséggel nem rendelkezik, így a 2004-es döntéssel a Csatornamű Kft-vel kapcsolatos minden átalakítási kérdés 2024-ig nem lehetséges.

A Vízmű Kft. átalakításával célszerű várni a víziközművekre vonatkozó jogszabályok megalkotásáig.

A távhőszolgáltatás ára hatósági ár lett, erre az önkormányzatnak nincs befolyása, csupán véleményezési joga van. Az integrált cégnek át kell gondolnia a hőszolgáltatással kapcsolatos hosszú távú stratégiáját.

A közös ügyfélszolgálati pont létrehozásának kialakítását támogatják, tárgyalásokat folytatnak majd a nem önkormányzati cégekkel is, hogy csatlakozzanak ehhez, viszont azokat a részvételre kényszeríteni nem lehet.

A Nonprofit Kft-nél is megjelennek azok a dologi kiadások, amelyeknek beszerzése nagyobb tételben közel 10 %-os költségmegtakarítást eredményezhet.

A Létesítmény és Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője 94 millió forintból működteti a felújított Sportcsarnokot, amelynek működési költsége 10 millió forinttal többbe kerül évente, mint a régi épületnek. A rendezvények szervezésére viszont már nincs munkaerő kapacitás, ezért bízik abban, hogy az új cég megtalálja és kihasználja ezen a területen a lehetőségeket.

Fekete Zsolt visszaérkezik az ülésterembe. Jelenlévő képviselők száma 14 fő.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: A közös ügyfélszolgálatnál kapcsolatban már tárgyaltak a UPC-vel, TIGÁZ-zal, ÉMÁSZ-szal, azonban ezen cégek ezidáig elzárkóztak. Ennek ellenére az önkormányzat nem tett le a közös ügyfélszolgálati hely kialakításáról, városközponti elhelyezkedésű irodákban gondolkodtak, ezért indították meg a volt KIEG épületének térítésmentes átvételére irányuló kérelmet is.

Az előterjesztéssel kapcsolatban döntést kell hozni a stratégiáról, annak érdekében, hogy a munkacsoport valamilyen iránymutatás mentén elkezdhesse a részletes számításokat.

Egyetért Dóra Ottó képviselő úrral, hogy a Csatornamű Kft-t és a Vízmű Kft-t is érdemes megjeleníteni az integrálásban. A Csatornamű Kft-nél 2003-2004. évben olyan önkormányzat ellenes döntések születtek, amelyek megkárosították az önkormányzatot és a privatizáció irányába vitték el az önkormányzati vagyont. Ezt a döntést nem külső szakértői team, hanem az önkormányzat képviselőiből és belső szakemberekből álló csoport készítette el. Véleménye szerint ezeket a döntéseket felül kell vizsgálni, ezen döntések következményeként az önkormányzatnak 2024-ig semmi mozgástere nem maradt.

Ercsényi Ferenc: Véleménye szerint a Közgyűlés 2011. egyik legfontosabb előterjesztését tárgyalja. A város közszolgáltatási rendszerében egy új struktúra jön létre, mely a következő 10-20 évben meghatározza a 40 ezer városlakó életét, ezért fontosnak tartaná a politikai szempontok félretételét. Az előterjesztésben nagyobb szerepet kellett volna kapjon maga a szolgáltatás, szeretné, ha a hangsúly eltolódna a közszolgáltatások minőségének javítása, vagy legalábbis a fenntartása irányába. Örömet fejez ki, hogy elkészült ez az előterjesztés, ugyanis a jelenlegi struktúra 20 évvel ezelőtt alakult ki, az eltelt idő alatt pedig rengeteg változás következett be akár a szolgáltatást igénybe vevők körét, számát, fizetési lehetőségeit, igényeit nézve, akár a technikai és műszaki feltételek, a pénzügyi és gazdasági környezet változását, a jogi szabályozást tekintve.

Véleménye szerint az előterjesztés keveset foglalkozik a szolgáltatást igénybevevőkkel, akiknek érdeke, hogy az önkormányzat cégein keresztül jó minőségű szolgáltatást nyújtson. Az önkormányzat érdeke, hogy a feladatokat a legjobb minőségű szolgáltatást nyújtva a leghatékonyabban lássa el. A szolgáltatók érdeke pedig, hogy a lehető legnagyobb biztonsággal bíró környezetben dolgozhassanak. Ezt a hármas szempontrendszer tartja fontosnak megteremteni. Az elkészült előterjesztésben másfél szempont meglétét látja, és bízik benne, hogy akár közös bölcsességgel is a rendelkezésre álló időben sikerül teljessé tenni az anyagot. Erre minden képviselő nyitott és hozzáteszi, amennyiben van ilyen irányú tudása. Hangsúlyozza, hogy nem politikai kérdésről van szó, hanem a városról. Véleménye szerint az elkészült előterjesztésből nem derül ki egyértelműen a vezérelv. A átszervezésnél lehet vezérelv a centralizáció, a decentralizáció és a kettő kombinációja is. Személy szerint decentralizáció párti, ami nem zárja ki, hogy bizonyos esetekben a centralizáció mellé tegye le a voksát. Támogatja a hulladékgazdálkodással kapcsolatos tevékenység decentralizációját, viszont kérdéses, hogy a későbbiekben mi marad a VGÜ Kft-nél. Ezt a területet további centralizációra javasolná. A vízszolgáltatással kapcsolatos generális jogszabályi változások miatt logikusnak tartja, hogy ezen a területen várnak a döntéssel. A humán szektorban tervezett integráció véleménye szerint lehet jó is, lehet rossz is, elsősorban az ott dolgozók felkészültségén és aktivitásán fog múlni a sikere. A Gyermektábor Kht. beolvasásakor már elmondta, hogy véleménye

szerint ez nem helyes döntés. A tábor most is 20 %-os kapacitással működik, amelyhez 100 %-os közpénzt rendelni hiba. Ez az a terület, amely tipikusan a decentralizáció terepe. A Salgó Vagyon Kft. és a Tarjánhő Kft. integrálását testidegen tevékenységnek tartja, és nem gondolja, hogy olyan érvek hangozhatnak el, amelyek meggyőznék a döntés helyességéről. Hangsúlyozza, hogy a cégek átalakításával kapcsolatos munkának közösnek kellene lenni.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: A cégátalakításokkal kapcsolatos döntés nagy felelősséget tesz a képviselők vállára, mert itt nem „csak” az önkormányzati vagyon sorsáról van szó, hanem a szolgáltatásokról és a városlakók érdekeit képviselő döntésekről. Éppen ezért nem politikailag kell megközelíteni, hanem a város érdekében kell a döntést meghozni. Javasolja a képviselő társainak, hogy javaslataikkal, véleményükkel keressék fel Eötvös Mihály alpolgármester urat, Tatár Csaba és Simon Lajos ügyvezető igazgató urakat, vagy azokat mondják el a bizottsági üléseken, illetve a Közgyűlésen. A cégek strukturális átalakításával kapcsolatban sokféle verzió elképzelhető, jelen előterjesztés egy irányvonalat mutat, amely mentén elkészülnek a számítások és ezek megvizsgálása után hozzák meg a végleges döntést.

Dóra Ottó: A feltett kérdéseit nem Szabó Ferenc Gábor képviselő úrhoz intézte, de megköszöni a reagálást. A bizottsági ülésen az itt elhangzott kérdések töredékét tett fel, melyekre a választ alpolgármester úrtól megvárta, ezt követően hagyta el az üléstermet csupán rövid időre.

Nem látja értelmét, hogy mi lesz a kis nyereségű Salgó Vagyon Kft. és a nagy veszteségű Tarjánhő Kft. integrációjából. A közös ügyfélszolgálat témája már 2007 tavaszán is téma volt, de azóta eltelt több, mint 4 év. A határozati javaslat egyes pontja azt fogalmazza meg, hogy a Közgyűlés megtárgyalta az előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért és kinyilvánítja szándékát a cégátalakítások lebonyolítására, ebben a pontban nem szerepel feltételes mód.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Kérésre került be a határozati javaslatba a visszahivatkozás a határozati javaslat 2-es pontjára, azért, hogy a Közgyűlés fenn tudja tartani magának a jogot a módosításra. Mindaddig, amíg a részletes számítások nem állnak rendelkezésre, felelősséggel nem tudja kijelenteni, hogy csak ez az egy irány a jó. Azonban ahhoz, hogy ezek a mély elemzések elkészülhessenek, a Közgyűlés felhatalmazását kell adja a munka ez irányú elkezdéséhez.

Mesterné Berta Ildikó: A cégátalakításokkal kapcsolatos szakmai háttérrel ismerteti részletesen. A vonatkozó jogszabályok a gazdasági társaságokról szóló törvény és a számviteli törvény. A Salgó Vagyon Kft. és a Tarjánhő Kft. esetében beolvadásról, majd a VGÜ Kft. esetében kiválasztás beolvadásról van szó. Nem kívántak új céget létrehozni, hiszen a lakosság ezen a néven ismeri a cégeket, ezért döntöttek a beolvadási forma mellett. A számviteli törvény szerint aki beolvad, élhet a vagyonértékelés lehetőségével. Jogszabályi rendelkezés szól arról, hogy a bruttó eszközarányos nyereség az adózás előtti eredmény 2 %-a lehet, így a bruttó érték magasabb értéket képviselne. Amennyiben a Tarjánhő Kft. magában maradna és piacértékeléssel élne, akkor a piaci értékelés után amortizáció nem számolható el, a piaci értékelés a mérlegben mind az eszköz, mind a forrás oldalon csak egy külön sorban jelenik meg, ami megmutatja, hogy nagyobb a cég piaci szerinti vagyonértéke. A vagyonfelértékelés miatt társasági adófizetési kötelezettség keletkezik, azonban nem kell adót fizetni, mivel a mérleg szerinti eredmény jelenleg is veszteséget mutat. A szakma a jegyzett tőkét 210 millió forintban javasolja megállapítani, ennél nagyobb összegben nem, mert a Gt. szerint a jegyzett tőke és a saját tőke arányát vizsgálni kell és a tulajdonosnak beavatkozási kötelezettsége van, amennyiben a saját tőke a jegyzett tőke 50 %-a alá csökkenne.

A javaslat szerint a két cégnek egy számlája lenne, a finanszírozásban segítséget nyújtanának egymásnak. Amennyiben a Salgó Vagyon Kft. értékesíteni tud földterületeket, épületeket, ezeket a forrásokat is át lehet csoportosítani. Vizsgálták azt is, hogy a két cégnek milyen kötelezettségei vannak.

Eötvös Mihály: A cégátalakításhoz kapcsolódóan mindenkitől várja a javaslatokat, személyesen és írásban is lehet hozzá fordulni. A VGÜ Kft. városüzemeltetéssel kapcsolatos gépei már nem a legjobb állapotban vannak, így nem érdemes a Foglalkoztatási Kft.-hez vinni ezeket. A közfoglalkoztatásban már nem csupán a bérköltségekre lehet pályázni, hanem dologi költségekre is, így városüzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó eszközöket (kis traktor, tehergépjármű) is beszereztek már. Először a Salgó Vagyon Kft.-be olvad be a Tarjánhő Kft., majd a VGÜ Kft. csak 2012. év második felében, ezért a városgazdálkodási feladatokat úgy tervezik, hogy még a VGÜ Kft. látja el. Az eddigi információk alapján a központi költségvetésben jelentősen növekszik a közfoglalkoztatással kapcsolatos előirányzat. November 15-ig lehet beadni a pályázatot, melyben szerepelnek patakok tisztítása, utak és járdák tisztítása, rendbetétele. Nagyon fontos kiemelni, hogy a bérköltségek 100 %-át az állam fizeti, továbbá támogatás kapható a bérköltség 85 %-áig dologi kiadásokra. Ebből a forrásból már jelentős gépparkot lehet vásárolni.

Az előterjesztés megküldése óta folyamatosan dolgozik a szakmai munkacsoport, az elkészült számítások becsült értékeit ismertette is a szóbeli kiegészítőjében. Bíz benne, hogy a decemberi közgyűlés ülésére egy olyan anyagot sikerül beterjeszteni, amely mindenki támogatását elnyeri.

Ercsényi Ferenc: Véleménye szerint a cégátalakítás témáját összefogó személynek kellene egy helyet és időpontot javasolni és meghívni a megítélése szerint ezt a munkát segíteni tudók körét, ahol megvitatásra kerülhetnek az elképzelések.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Vélhetően alpolgármester úr megfontolja Ercsényi Ferenc képviselő úr javaslatát. Továbbra is azt kéri képviselő társaitól, hogy hozza meg a Közgyűlés a döntést, mely szerint az előterjesztésben felvázolt stratégiai irányvonalat szeretnék járni, fenntartva azt a lehetőséget, hogy a decemberre elkészülő részletes anyag ismerete után felülvizsgálják a döntést és vagy megerősítik azt vagy azt a döntést hozzák meg, hogy egyelőre nem látszik az átalakítás eredményessége. Megköszöni minden résztvevőnek a munkában való közreműködését.

A Közgyűlés 9 igen szavazattal, 2 nem szavazat ellenében, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Szám: 184/2011.(X.27.)Öh. sz. határozat

1./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat kizárólagos, vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok, nonprofit gazdasági társaságok hatékonyabb működtetésére, a cégek átalakításának előkészítésére vonatkozó javaslatot a melléklet szerint megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és kinyilvánítja szándékát a cégátalakítások lebonyolítására.

2./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a határozati javaslat mellékletét képező dokumentumot készítő szakértői csoportot, hogy az 1. pontban foglaltak alapján az előkészítő, elemző munkát folytassa, és készítse el a részletesen kidolgozott szakértői anyagot.

Határidő: 2011. november 25.

Felelős: a megbízott szakértői csoport tagjai

3./ Amennyiben a 2. pont szerinti elemzések és a várható gazdasági előny az átalakulások szükségességét igazolják, Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a Salgó Vagyon Kft. és a Tarjánhő Szolgáltató-Elosztó Kft. ügyvezető igazgatóit, hogy a polgármester felügyelete mellett Tatár Csaba ügyvezető igazgató koordinálásával a Közgyűlés 2011. decemberi ülésére készítsék elő a jogszabályoknak megfelelő, a két cég egyesülésére vonatkozó részletesen kidolgozott javaslatot.

Határidő: a Közgyűlés 2011. decemberi ülése
Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató
Kiss József ügyvezető igazgató

- 4./ Amennyiben a 2. pont szerinti elemzések és a várható gazdasági előny az átalakulások szükségességét igazolják, Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft., a Létesítmény és Sport Nonprofit Kft., és a Salgótarjáni Városi Televízió Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóit, hogy a polgármester felügyelete mellett, Simon Lajos ügyvezető igazgató koordinálásával a Közgyűlés 2011. decemberi ülésére készítsék elő a jogszabályoknak megfelelő, a cégek egyesülésével kapcsolatos részletesen kidolgozott javaslatot.

Határidő: a Közgyűlés 2011. decemberi ülése
Felelős: Simon Lajos ügyvezető igazgató
László István ügyvezető igazgató
Pusztáné Belinyák Ágnes ügyvezető igazgató

- 5./ Amennyiben a 2. pont szerinti elemzések és a várható gazdasági előny az átalakulások szükségességét igazolják, Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a Salgó Vagyon Kft., a VGÜ Kft., valamint Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóit, hogy a polgármester felügyelete mellett, Tatár Csaba ügyvezető igazgató koordinálásával a VGÜ Kft. hulladékgazdálkodási rendszerfejlesztéssel kapcsolatos profiltisztítása vonatkozásában a szükséges cégalakításhoz kapcsolódó, jogszabályoknak megfelelő, részletesen kidolgozott javaslatot a Közgyűlés 2012. áprilisi ülésére készítsék elő.

A javaslatot úgy kötelesek kidolgozni, hogy a két cég átalakulását követően az időközben megalakítandó hulladékgazdálkodási társulás üzletrész szerzése a profiltisztta, kifejezetten hulladékgazdálkodással foglalkozó VGÜ Kft.-ben legkésőbb 2012. októberére befejeződjön.

Határidő: a Közgyűlés 2012. áprilisi ülése
Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató
Bodnár Benedek ügyvezető igazgató
Sári Sándor ügyvezető igazgató

SZÜNET

Dóra Ottó és Méhes András képviselők távoztak az ülésteremből. Jelenlévő képviselők száma 12 fő.

8. Javaslat a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás megalapítására, és a szilárd hulladékgazdálkodási rendszer kialakítását célzó pályázat beadására

Előterjesztő: Lőrincz Gyula, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda vezetője
Bodnár Benedek, VGÜ Kft. ügyvezető igazgatója

Székyné dr. SztRémi Melinda: Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 2011. júniusában döntött arról, hogy a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás megalapításának előkészítéseként együttműködési megállapodást köt a csatlakozni kívánó települési önkormányzatokkal. A megállapodás értelmében Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata megrendelte a hulladékgazdálkodási rendszer tervezett műszaki tartalmára vonatkozó előzetes megvalósíthatósági tanulmányt, mely az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. Az együttműködési megállapodás alapján a tagoknak dönteniük kell arról, hogy a tanulmányban foglaltak alapján a társulásba alapító tagként be kívánnak-e lépni. A társulás működésének szabályait az előterjesztés 2. számú mellékletét képező társulási megállapodás tartalmazza.

A tervezett projekt megvalósításával a már meglévő országosan kiépített rendszerek tapasztalatait alapul véve csökkenthető a hulladéklerakó telepen évente lerakásra kerülő hulladék mennyisége, a lerakó élettartama növelhető, továbbá az önkormányzat eleget tesz az európai uniós kötelezettségeinknek is. A rendszer megvalósításával egy hosszútávon is fenntartható, új munkahelyteremtő beruházás jön létre.

Az előterjesztés kiküldését követően a leendő partnerönkormányzatok néhány észrevételt tettek, melyek a társulási megállapodás, és az előzetes megvalósíthatósági tanulmány több pontját is érintik. A partnerönkormányzatok javaslatai, észrevételei befogadhatóak, így ezen javaslatokról készült egy összefoglaló, valamint a módosításokkal korrigált társulási megállapodás, melyet az ülést megelőzően kapták meg a képviselők. A módosítási javaslatok átvezetése azért szükséges, hogy minden önkormányzat egységes szövegű társulási megállapodást és előzetes megvalósíthatósági tanulmányt fogadhasson el.

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság 9 igen szavazattal, egyhangúlag támogatta; a Pénzügyi Bizottság támogatta; az Ügyrendi, Jogi és Közbeszerzési Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A Közgyűlés 12 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szám: 185/2011.(X.27.)Öh. sz. határozat

- 1./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a KEOP-7.1.1.1./09-11 pályázat előkészítéséhez elkészített előzetes megvalósíthatósági tanulmányban foglaltakkal az 1. számú melléklet szerint egyetért.
- 2./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése nyilatkozik, hogy a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás megalapításával egyetért, abban alapító tagként részt kíván venni.
- 3./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a társulási megállapodást a 2. számú melléklet szerint elfogadja és felhatalmazza a Polgármester a társulási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Méhes András visszaérkezik az ülésterembe. Jelenlévő képviselők száma 13 fő.

9. a) Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a távhőszolgáltatásról szóló 27/2006.(IX.14.) sz. rendeletének módosítására
Előterjesztő: dr.Gaál Zoltán jegyző

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Az energetikai tárgyú törvények módosításáról szóló törvény, mely a távhőszolgáltatásról szóló törvényt módosítja, 2011. április 15-én lépett hatályba. A törvény alapján az energiapolitikáért felelős miniszter rendeletben állapítja meg többek között a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás legmagasabb díját és alkalmazásának időpontját. A helyi önkormányzatok ez irányú hatásköre 2011. április 15. napjával megszűnt. A törvény értelmében a szakminiszter rendeletének hatálybalépéséig a 2011. március 31-

én alkalmazott árakat kellett alkalmazni.

2011. október 1. napján lépett hatályba a nemzeti fejlesztési miniszter távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló rendelete. A jogszabály rendelkezik a végfelhasználók által fizetendő díjakról. Tekintettel arra, hogy ugyanabban a tárgykörben később alkotott, magasabb szintű jogszabály jogalkalmazás szempontjából felülírja az önkormányzati rendeletet, így a magasabb szintű jogszabályokkal való harmonizáció indokolja az önkormányzati rendelet módosítását.

Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A Közgyűlés 13 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

[A 41/2011.(X.27.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.]

b) Javaslat a Tarjánhő Szolgáltató-Elosztó Kft. 2011. évi üzleti tervének módosítására
Előterjesztő: Kiss József, a Tarjánhő Szolgáltató-Elosztó Kft. ügyvezető igazgatója

Székyné dr. Sztrémi Melinda: A távhőszolgáltatásról szóló törvény 2011. április 15-től hatályos módosításával a hatósági ármegállapítás joga a lakossági és a külön kezelt intézményi (ide tartozik a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat költségvetési intézménye is) körben a helyi önkormányzat képviselő testületétől ármegállapító hatóságként az energiapolitikáért felelős szakminiszterhez került. A Magyar Energia Hivatal (továbbiakban: Hivatal) a távhőtermelőktől és távhőszolgáltatóktól bekért adatok, továbbá az önkormányzat képviselő testületétől kért állásfoglalás alapján javaslatot tesz a miniszternek a hatósági ár mértékére.

Dóra Ottó visszaérkezik az ülésterembe. Jelenlévő képviselők száma 14 fő.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: A Tarjánhő Kft. a Hivatal felé a kért adatszolgáltatást határidőre megküldte. A Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a törvény 2011. április 15-től hatályos rendelkezései alapján a „Javaslat a salgótarjáni hatósági távhőszolgáltatási díjak meghatározásához” című állásfoglalást 2011. augusztus 25-i ülésén a 141/2011.(VIII.25.)Öh.sz. határozatával fogadta el és a Hivatal részére megküldte. Az elfogadott állásfoglalásban a távhő díjak megegyeztek a Tarjánhő Kft. által a Hivatal felé megküldöttekkel. Ezek a kalkulált díjak nem tartalmazták, tartalmazhatták a szükséges miniszteri rendeletek hiánya miatt a távhőszolgáltatási támogatás mértékét és módját, ezért ezek piaci feltételek mellett lettek meghatározva átlagosan minden díjtételen 13 %-os áremelkedéssel. A Közgyűlés a 2011. augusztusi ülésén a törvényben előírt véleményezési jogkörét gyakorolta, állásfoglalása nem tekinthető és nem minősül ármegállapításnak, mivel ezzel a jogkörrel a Közgyűlés 2011. április 15. napjától törvény alapján nem is rendelkezik. A nemzeti fejlesztési miniszter a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló rendeletét, valamint a távhőszolgáltatási támogatásról szóló rendeletét 2011. október 1-i hatállyal alkotta meg. A miniszteri rendelet alapján a végfelhasználó (tehát a lakossági fogyasztók és a külön kezelt intézmények) a távhőszolgáltatásért a távhőszolgáltató számára a távhőszolgáltató által 2011. március 31-én alkalmazott - legmagasabb hatósági árnak minősülő - díjakat köteles fizetni.

A rendeletekben rögzített hatósági árak és támogatások alapján a Tarjánhő Kft. elkészítette a 2011. évi üzleti tervének módosítását.

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, 3 nem szavazat mellett támogatta; a Pénzügyi Bizottság támogatta az előterjesztést.

Huszár Máté: A kormányzati döntés alapján a kapcsolt villamos energia termeléséhez kapcsolódó támogatás megszűnt. Ennek következményeként a Közgyűlés FIDESZ-es többsége javaslatot fogadott el arról, hogy 13 %-os hődíj és 13 %-os alapidj emelést terjeszt a miniszter elé. Jó hírként értékeli, hogy ez az emelés nem történt meg. A jelenlegi üzleti terv aggasztó képet fest a Tarjánhő Kft. gazdasági helyzetéről, hiszen 85 millió forintos veszteséggel számol. Kérdése, hogyan tudja a cég a jövőben kezelni a veszteséget? Bízik benne, hogy nem terheli tovább a fogyasztók irányába. Polgármester Asszony lát-e esélyt a veszteségek állami kompenzálására?

Székyné dr. Sztrémi Melinda: A kormány ezen döntéssel elsősorban a lakossági fogyasztókat szeretne volna támogatni és megvédeni őket attól, hogy az árak túlságosan elszaladjanak, mivel a piacon multicégek is megjelentek. Polgármesterként dolgozó országgyűlési képviselők jelezték, hogy nagyvárosokban önkormányzati többségi vagy 100 % önkormányzati tulajdonú cégek működnek, szeretnék, ha ez a döntés nem veszélyeztetné ezen cégek helyzetét. Főleg megyei jogú városok polgármesterei támogatják ezt a kezdeményezést és viszik a kormányzat felé.

Kiss József: A Magyar Energetikai Hivatal a szolgáltató és hőtermelő cégektől bekérte a teljes gazdálkodásukra vonatkozó adatokat. A Hivatal kérése volt az önkormányzatokhoz, hogy foglaljanak állást a várható árakkal kapcsolatban. A Tarjánhő Kft. kiszámolta, hogy támogatás nélkül milyen piaci árat kellene alkalmazni, hogy további veszteség ne érje a céget. A lakossági hődíjtámogatáshoz 1785 Ft/GJ hozzájárulást ítélték meg, ezzel jelezve, hogy a cégnek komoly kiesése volt abból, hogy saját kapcsolt termelése is megszűnt. Ahogy Polgármester Asszony is említette vannak ígérek a veszteségek valamilyen szintű kompenzálására. A jelenlegi támogatás két részből tevődik össze, van az alanyi alapú támogatás, amit minden lakossági hőértékesítés után kap a cég és van a külön kezelt intézményi hődíj. A kettőt együtt nézve a jelenlegi energiaárak mellett nullszaldós gazdasági tevékenységet vetít előre. A mai gázárak 64 %-kal magasabbak, mint 2010. január 1-jén. 210-215 forintos dollárárfolyammal számolva a 2012-ben év nullszaldós piaci eredményre van kilátás. 2011-ben a negyedik negyedévben szintén nullszaldó körüli eredménnyel lehet számolni, tehát a 85 millió forint veszteség 2011.március 31. és 2011.szeptember 30. közötti időszakra tehető.

A Közgyűlés 9 igen szavazattal, 5 nem szavazat ellenében az alábbi határozatot hozta:

Szám: 186/2011.(X.27.)Öh. sz. határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Tarjánhő Szolgáltató-Elosztó Kft. 2011. évi üzleti tervének módosítását a melléklet szerint – 85.000 eFt-os adózott eredménnyel (veszteséggel) elfogadja.

Felelős: Kiss József ügyvezető igazgató

Határidő: 2011. december 31.

c) Javaslat a távhőszolgáltatás fejlesztésére vonatkozó KEOP-2011-5.4.0 pályázat benyújtásának támogatására

Előterjesztő: Kiss József, a Tarjánhő Szolgáltató-Elosztó Kft. ügyvezető igazgatója

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Ez az előterjesztés már a szeptemberi közgyűlés napirendjén is szerepelt, de akkor kérte a levételét, mert az üzleti terv ismeretében célszerű dönteni arról, hogy ezt a pályázatot támogatja-e a Közgyűlés.

A Tarjánhő Kft. folytatni kívánja távhőrendszerének korszerűsítési munkáit. A most tervezett beruházási projekt célterülete Salgótarján Megyei Jogú Város két szigetüzemként működő, kazánházzal ellátott kisebb távhőközrete, a Beszterce lakótelep és az Ady úti kazánház. A projekt célja ennek a két körzetnek a központi távhőellátó rendszerhez való csatlakoztatása, új fogyasztók bekapcsolása, továbbá a biomassza tüzelőanyag bázison folyó fejlesztések révén megjelenő versenyképes árú új hőforrások hőjének ezen területekre is kiterjedő hasznosítása. A beruházás tervezett költsége 702,9 m Ft, amelynek 50%-a a KEOP pályázatból származó vissza nem térítendő támogatásként, másik fele saját forrásból tevődik össze. A saját forrás beruházási hitelből és saját cash-flow-ból (amortizáció) fedezett. A pályázati kiírás szerint a pályázat benyújtásához szükséges Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint cégünk 100%-os tulajdonosának jóváhagyása, valamint felhatalmazása a pályázati nyilatkozat megtételére.

Végig kell gondolni a közép-és hosszútávú stratégiát a lakossági fogyasztók bekapcsolása terén, ugyanis a jelenlegi kormányzattól a lakosság kapja az erőteljesebb támogatást.

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság 5 nem szavazat ellenében, 3 tartózkodás mellett nem támogatta; a Pénzügyi Bizottság 5 nem szavazat ellenében, 3 tartózkodás mellett nem támogatta az előterjesztést.

Kiss József: A Tarjánhő Kft. 1993-2010. közötti időszakban 2,1 milliárd forint fejlesztést hajtott végre, melyből a jelenlegi cégvezetés idejére jutó rész 1,9 milliárd forint. A Tarjánhő Kft. mindig is stratégiai szemléletben gondolkodott, igyekeztek fejlesztéseket előkészíteni és a lehető legoptimálisabb pillanatban pályázni. A fejlesztéseket 1,37 milliárd forint amortizációból finanszírozták, melyből 370 millió forint saját erő, kb. 1 milliárd forint hitel volt. 2011-ben elkészítették a cég 10 éves stratégiája is, azonban a jogi környezet változása miatt megvárják a végleges szabályozást.

A Kormány a távhőszolgáltatást ezentúl is prioritásként kívánja kezelni, a megoldást a távhőrendszer bővítésében látják, kiemelt szerepet kapnak a megújuló energiaforrások távhőrendszerbe történő bekapcsolása. Jelen beruházás tervezetéről szól, hogy a Tarjánhő Kft. veszteséges szigetüzemeit csatlakoztatja a viszonylag jó energiaárakkal működő központi rendszeréhez, ezáltal a Beszterce lakótelepi és az Ady úti kazánházak vesztesége nagy mértékben csökkenthető, a lakótelepen további toronyépületek csatlakoztatását tervezik. A pályázat előkészítését a cég már 2 évvel ezelőtt elkezdte, több tíz millió forintot fordított rá, és most jött el a lehetőség a KEOP pályázat keretében a távhőoldali primer fejlesztések 50 %-os támogatottságának elnyerésére. Összegeben ez 350 millió forint támogatás elnyerését jelenti. Az előterjesztés nem kötelezettségvállalásról szól, hanem arról, hogy a cég élni kíván egy pályázati lehetőséggel. Az elbírálás közel egy évet is igénybe vehet, akkor még mindig mondhatná az önkormányzat, hogy nem él a támogatással. Bízunk benne, hogy a közeljövőben az önkormányzat vezetése még átgondolja a pályázati lehetőséget.

Dóra Ottó: Mint ahogy már korábban is, kételyét fejezte ki arra vonatkozóan, hogy nyertes pályázat esetén valóban belépnek-e plusz fogyasztók. Azt javasolja, hogy a Közgyűlés támogassa a pályázat beadását azzal a határozati javaslat módosítással, hogy amennyiben a pályázat nyer, a támogatási szerződés megkötése előtt a Tarjánhő Kft. köteles a Közgyűlés jóváhagyását kérni a támogatási szerződés megkötésére. Véleménye szerint a Közgyűlésnek ezzel veszténivalója nincs, nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés megkötéséig hónapok telnek el, mely idő alatt van lehetőség a jóváhagyó döntés meghozatalára.

Fenyvesi Gábor: Salgótarján minden intézményének vezetőjét kérték arra, hogy amennyiben bármilyen hosszú távú pénzügyi kötelezettséget érintő pályázati ötlete van, előzetesen egyeztessen a városvezetéssel. A FIDESZ-KDNP frakció részéről jelzés értékű volt az a döntés, mely alapján egy intézménynek sem engedtek pályázatot benyújtani anélkül, hogy ezt megtették volna. A frakció látja jelen pályázat fontosságát, ezért amennyiben Polgármester Asszony támogatja az elhangzott módosító javaslatot, ők szintén biztosítják a támogatást.

Székyné dr. Sztrémi Melinda:

A Közgyűlés az alábbi módosító javaslatot – szövegezés lent –, mely a határozati javaslat kiegészítésére irányul 14 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

„2. A Közgyűlés utasítja a gazdasági társaság ügyvezető igazgatóját arra, hogy a pályázat kedvező elbírálása esetén a támogatási szerződést jóváhagyásra terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kiss József ügyvezető igazgató

A Közgyűlés 14 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szám: 187/2011.(X.27.)Öh. sz. határozat

- 1./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint a Tarjánhő Szolgáltató-Elosztó Kft. 100 %-os tulajdonosa a cég KEOP-2011-5.4.0 (Távhőszektor energetikai korszerűsítésére készült) pályázatának benyújtását jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

- 2./ A Közgyűlés utasítja a gazdasági társaság ügyvezető igazgatóját arra, hogy a pályázat kedvező elbírálása esetén a támogatási szerződést jóváhagyásra terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kiss József ügyvezető igazgató

Ercsényi Ferenc és Méhes András képviselők távoznak az ülésteremből. Jelenlévő képviselők száma 12 fő.

10. Javaslat a Bányamúzeum térítésmentes átvételével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Lőrincz Gyula, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda vezetője

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Salgótarján Megyei Jogú Város turisztikai fejlesztései jelentős részben a bányász hagyományok köré szerveződnek, melyre a város mindig is nagy hangsúlyt fektetett. A közeljövőben a megyei önkormányzatoknál bekövetkező feladatváltozások érintik a megyei önkormányzatok ingatlan vagyont, azok az ingatlanok, melyek a jövőbeli feladatellátáshoz nem szükségesek, a Magyar Állam tulajdonába kerülnek. Tárgyalások kezdődtek Nógrád Megye Önkormányzatával és a Nógrád Megyei Kormányhivatallal a megyei önkormányzat által a Bányamúzeum felújításához kapcsolódó, előkészítés alatt álló fejlesztési projektben történő városi önkormányzati szerepvállalásról, és ennek keretében a Bányamúzeum ingatlanainak térítésmentes

tulajdon átruházás formájában történő, önkormányzatunk általi átvételéről. Ezen kérdésekben való együttműködésről Nógrád Megye Önkormányzatának Közgyűlése 2011. október 14. napján tartott ülésén hozott támogató határozatot.

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Dóra Ottó: Örömmel fogadta az előterjesztést, fontosnak tartja, hogy a város megkapja a feladatot, hozzá a normatívát és későbbiekben a tulajdonjogot is. Még ha a tulajdonjog megszerzéséhez több idő kell is, a feladat ellátásával már lehet pályázni a megnyíló lehetőségekre, így javasolja a mielőbbi intézkedést. A megyei önkormányzatok vagyonával, feladataival kapcsolatos ügyekkel a Közgyűlés is fog találkozni a jövőben, kiemeli a múzeum Mihályfi gyűjteménye megszerzésének lehetőségeit. A gyűjteményt egy magánszemély, illetve egy család adományozta 2000 környékén Nógrád megye számára, mely óvatos becslések alapján is 3-4 milliárd forint értéket képvisel.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: A megye és a város közötti egyeztetések már elkezdődtek, azon dolgoznak, hogy a feladatellátáshoz finanszírozást is kapjon a városi önkormányzat. A megyei jogú városok az önkormányzati törvény tervezetéhez javaslatot adtak, mely szerint a múzeumok, könyvtárak, levéltárak egy külön megállapodással az önkormányzatoknál tudjanak maradni. A pályázati feltételeket áttekintve egyszerűbb az eljárás, ha saját tulajdonon történik a fejlesztés, kevesebb jogvitára ad okot. A kormány megbízott úrral és megyei elnök úrral, továbbá az illetékes államtitkárral folytatott egyeztetések arról szóltak, hogy amennyiben a városi közgyűlés megadja a felhatalmazást, azonnal indulhat a folyamat.

Méhes András visszaérkezik az ülésterembe. Jelenlévő képviselők száma 13 fő.

Fenyvesi Gábor: A FIDESZ-KDNP frakció nevében támogatásáról biztosítja Polgármester Asszonyt a kezdeményezésben. A Bányamúzeum egyedülálló Közép-kelet Európában, mivel ez az egyetlen eredeti tárnában megnyitott múzeum, mely a városnak, a várostörténetnek szerves részét képezi. Hosszútávon mindenképpen a város tulajdonát kell képeznie.

A Közgyűlés 13 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szám: 188/2011.(X.27.)Öh. sz. határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése kinyilvánítja szándékát a Nógrád Megye Önkormányzata által előkészítés alatt álló a Bányamúzeum József Lejtősakna és felszíni fogadóépület, valamint új bányászati kiállító épület megépítésének, új kínálati-kiállítási rendszerbe foglalásának megvalósítását biztosító projektben való részvételre, ennek keretében a Salgótarján belterület 1254 hrsz.-ú 550 m² területű „földalatti bányamúzeum”, a 1233 hrsz.-ú 1938 m² területű „múzeum”, az 1214 hrsz.-ú 394 m² területű „múzeum” megnevezésű ingatlanok, valamint az ingatlanokhoz tartozó ingó vagyontárgyak térítésmentes tulajdon átruházás keretében történő megszerzésére. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a célok érdekében a Nógrád Megyei Kormányhivatallal, és Nógrád Megye Önkormányzatával tárgyalásokat folytasson le. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a tárgyalások eredményének függvényében döntési javaslatát terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

11. Javaslat az áldozattá válás megelőzésére és az áldozatsegítésre vonatkozó TÁMOP-5.6.1C-11/2. kódszámú pályázati kiírással kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Az Országos Rendészeti Térségi Integrált Szakképző Központ Nonprofit Kft., mint főpályázó pályázatot nyújt be a TÁMOP-5.6.1C-11/2. konstrukció keretében megjelent „Az áldozattá válás megelőzése, áldozatsegítés” című pályázati kiírássra. A Kft. a pályázatot a Nógrád Megyei Rendőrkapitánysággal konzorciumban és nyolc települési önkormányzattal, köztük Salgótarján várossal való együttműködésben kívánja megvalósítani. Az önkormányzatok feladata, hogy teret biztosítsanak az áldozatvédelmi programok lebonyolításához, így különösen a vagyonvédelmi kiállításához. A pályázati dokumentáció részeként elkészült az együttműködési megállapodás, melyet a Nógrád Megyei Rendőrkapitánysággal történt egyeztetést követően a többi együttműködő partnerrel egyetemben 2011. október 6-án aláírt. Kéri a megállapodásra vonatkozóan a Közgyűlés jóváhagyását. Az említett projekt ugyanazon kiírássra készül, mint Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának az áldozatsegítés témakörében a Nógrád Megyei Kormányhivatal Igazságügyi Szolgálatával közösen megvalósítandó pályázata, melynek benyújtásáról a Közgyűlés a 2011. szeptemberi ülésén a 164/2011. (IX. 29.) Öh. számú határozatával döntött. A határozat szerint igényelt támogatási összeg 80 millió Ft.

A kiíró 2011. november 15-ére módosította a pályázat beadási határidejét és egyúttal szélesítette a pályázók körét. A módosítást követő tájékoztató eredményeként bővítettük a pályázati tevékenységet és az együttműködők körét. Mindez megnöveli a projekt összköltségét, ezért javasolja, hogy a pályázható teljes összegre, azaz 150 millió Ft-ra nyújtsuk be igényünket. Emiatt a korábban elfogadott határozatot módosítani szükséges.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbeszerzési Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A Közgyűlés 13 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szám: 189/2011.(X.27.)Öh. sz. határozat

- 1./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az Országos Rendészeti Térségi Integrált Szakképző Központ Nonprofit Kft.-vel az áldozattá válás megelőzésére és az áldozatsegítésre vonatkozó – TÁMOP-5.6.1C-11/2. – pályázati együttműködés keretében megkötött megállapodást a melléklet szerint jóváhagyja.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Határidő: értelemszerű

- 2./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a TÁMOP-5.6.1C-11/2. számú, „Az áldozattá válás megelőzése, áldozatsegítés” című pályázat benyújtásáról szóló 164/2011. (IX.29.) Öh. sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja: „Az igényelt támogatási összeg 150 millió Ft.”

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Határidő: értelemszerű

12. Javaslat a Tóstrand és környéke fejlesztési projekt keretében megkötött együttműködési megállapodás módosítására

Előterjesztő: Lőrincz Gyula, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda vezetője

A napirend tárgyalásához meghívott: Bujtár Ottó, a Gama-Aqua Kft. ügyvezetője

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 2010. decemberében döntött arról, hogy a „Salgótarján Tóstrand területen megvalósítandó Salgótarjáni Aquavital Élmenypark, Kulturális-, és Egészségcentrum kialakítása” néven megvalósítandó fejlesztési projekthez kapcsolódóan együttműködési megállapodást köt a Gama-Aqua Kft.-vel, mint befektetővel. Az együttműködési megállapodás rögzítette, hogy a Gama-Aqua Kft. feladatát képezi a projekt megvalósításához szükséges és az önkormányzat által előzetesen jóváhagyott engedélyezési tervdokumentációk beszerzése, és a jogerős építési engedély megszerzése 2011. november 30. napjáig. A Gama-Aqua Kft. azonban jelezte, hogy a beruházáshoz szükséges pályázatok kiírása még nem történt meg, ezért határidő hosszabbításra van szüksége 2012. augusztus 31. napjáig annak érdekében, hogy szerződéses kötelezettségeinek eleget tudjon tenni. Ezért indítványozta az együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő módosítását.

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, 3 nem ellenében támogatta; a Pénzügyi Bizottság többsége támogatta; az Ügyrendi, Jogi és Közbeszerzési Bizottság 5 igen szavazattal, 2 nem ellenében támogatta az előterjesztést.

Ercsényi Ferenc visszaérkezik az ülésterembe. Jelenlévő képviselők száma 14 fő.

Dóra Ottó: Az alapmegállapodás tárgyalásakor is aggályát fejezte ki, hogy miért van szükség a terület lekötésére, adott esetben az önkormányzat kezének megkötésére. Ekkor a Gama Aqua Kft. a pályázati elbírálás határidejét 2011. nyarára becsülte, ehhez képest 2011. október végén még a kiírás sem készült el. A 10 milliárdos beruházáshoz 2 milliárdos pályázati támogatást elnyerésére akkor van lehetőség, ha a Kormány kiemelt projektnek tekinti azt. Felhívja a figyelmet, hogy az engedélyezési tervek elkészítésének nem akadály, hogy kiírásra került-e már a pályázat. A terveket a cég az elmúlt időszakban nem készítette el. Tudomása szerint 2004 óta turisztikai beruházást nem nyilvánított kiemelt projektté egyik hatalmon lévő kormány sem. A Bányamúzeum témájánál ismertett jelentős turisztikai beruházásokat ezen pályázat konkurenciájának látja, ugyanis Salgótarján területére két 1 milliárd forintot meghaladó pályázati forrás elnyerésére egyáltalán nem lát esélyt. Véleménye szerint az önkormányzati hivatal turisztikai projektekkal foglalkozó szakemberei kisebb méretű beruházásban gondolkodjanak, a strand egy állomás lehetne a turisztikai látványosságok között.

Szabó Ferenc Gábor: Az egyik előző napirend kapcsán a Tarjánhó Kft. számára megszavazott a Közgyűlés egy lehetőséget, véleménye szerint jelen előterjesztés is egy további lehetőség megszavazására vonatkozik. A szerződésben megfogalmazásra került, hogy ebből ki lehet lépni. A Megyei Jogú Városok Szövetségének Turisztikai Albizottsági ülésén vett részt, ahol azt az információt kapta, hogy a turisztikai jellegű pályázatok 2011. novemberében kerülnek kiírásra.

Bujtár Ottó: Az önkormányzat és a Gama-Aqua Kft. közötti szerződés lehetőséget biztosít az önkormányzatnak arra, hogy az együttműködésből kilépjen. A cég a meghosszabbítást kéri, mert a beruházásban ugyanúgy látja a lehetőséget, mint a szerződés megkötésekor. Dóra Ottó képviselő úr felvetésére reagálva elmondja, hogy az elmúlt egy évben nincs tudomása olyan dologról, amely akadályozta volna az önkormányzatot a terület lekötése miatt bármiben is. A pályázatnál a környezettudatosági, energetikai szempontok nagyon jelentősek, ezért jelen fázisban még nem tudják rögzíteni az energetikai és műszaki megoldásokat, amit egy építési engedélyben már meg

kellene tenniük. Egy újabb lehetőséget kér a cég az önkormányzattól 2012. augusztusáig. A további fedezetekről elmondja, hogy indikatív ajánlat formájában rendelkezésre áll egy 25 millió eurós hitel felvételére szóló lehetőség egy nemzetközi finanszírozó banktól, illetve további 15 %-nyi önerő magánbefektetők részéről. Ezen felül a 2 milliárd forint vissza nem térítendő támogatás hiányzik a költségvetésből, mely reméli, hogy 2012. augusztusáig rendelkezésre fog állni.

Dóra Ottó: Véleménye szerint a Tarjánhő Kft. pályázata más kategória, mert a 100 % tulajdonú cégét engedi az önkormányzat pályázni, azzal a kitétellel, hogy amennyiben megnyerte a támogatási szerződést, ismét a Közgyűlés elé terjeszti, ahol döntés születik a források elköltéséről. A napirend kapcsán viszont egy külső cég számára biztosítunk saját területet. Kérdezi, hogy amennyiben a testület elfogadja jelen határozati javaslatot, a megállapodás időtartama alatt az önkormányzat kiléphet-e a megállapodásból, illetve milyen feltételekkel?

Dr. Gaál Zoltán: Amennyiben a döntéssel a határidő meghosszabbításra kerül, 2012. augusztus 31-ig vár az önkormányzat, hogy a cég beszeresse az építési engedélyt. Amennyiben nem teljesít, lehetőség van arra, hogy ez alapján felmondja az önkormányzat a szerződést.

Lőrincz Gyula: Az alapmegállapodás 16. és 24. pontja rendelkezik a kilépéséről, visszalépésről. Amennyiben az önkormányzatnak valamilyen fejlesztésre vonatkozó komolyabb lehetősége lenne, bármikor felmondható a megállapodás.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Az alap megállapodás elkészítése alkalmával erősen bebiztosították az önkormányzatot, hiszen egyértelmű volt a beruházás nagy volumene és kockázatossága.

Bujtár Ottó: Az önkormányzat a területre még a Gama-Aqua Kft-vel kötött szerződés előtt költött több millió forintot, tehát saját tulajdon fejlesztése valósult meg. Tervezésre már a cég is elköltött több millió forintot, így a tervek jelenleg az elvi engedélyes állapotban vannak, mely jelentősen részletesebb műszaki tartalmat jelent, mint amit 2010. novemberében bemutatnak. Sajnos a pályázati kiírások tartalmazznak olyan nem egyértelműen műszaki, de műszaki problémára visszavezethető körülményeket, amelyet az elbírálási folyamatot befolyásolni tudja, példaként említi, hogy milyen energetikai rendszert használnak.

A Közgyűlés 9 igen szavazattal, 5 nem szavazat ellenében az alábbi határozatot hozta:

Szám: 190/2011.(X.27.)Öh. sz. határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Salgótarján Tóstrand területen megvalósítandó Salgótarjáni Aquavital Élménypark, Kulturális-, és Egészségcentrum kialakítása” néven megvalósítandó fejlesztési projekthez kapcsolódóan 2010. december 16-án megkötött együttműködési megállapodás módosítását a melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Dóra Ottó képviselő távozik az ülésteremből. Jelenlévő képviselők száma 13 fő.

13. Javaslát a 3907/A/35 hrsz-ú nem lakáscélú helyiség értékesítésre történő kijelölésére
Előterjesztő: Tatár Csaba, a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

Székyné dr. Sztrémi Melinda: A II. Rákóczi Ferenc Tagiskola épülete a Közgyűlés határozata szerint 2011. július 1. napjával a Salgó Vagyon Kft. vagyonkezelésébe került. Az Önkormányzat 2006. májusában csere jogcímen tulajdonjogot szerzett a 3907/A/35 hrsz-ú ingatlanon, mely a Rákóczi út 23. szám alatti Társasházban található. A helyiségben iskolaorvosi rendelő lett kialakítva, melynek megközelítése az iskola épületén keresztül történt. Az épület iskolai rendeltetése megszűnt, így az orvosi szobára jelenleg nincs szükség. Az előterjesztésben az önálló helyrajzi számmal nyilvántartott helyiség hasznosítására a pályázat útján történő értékesítést javasolja a vagyonkezelő.

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság támogatta az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A Közgyűlés 12 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében az alábbi határozatot hozta:

Szám: 191/2011.(X.27.)Öh. sz. határozat

- 1./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a természetben Salgótarján, Rákóczi út 23. alagsor szám alatti, földhivatali ingatlan-nyilvántartásban 3907/A/35 hrsz.-ú, 20 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú helyiséget az értékbecslés alapján meghatározott 1.270.000,- Ft forgalmi értéken (minimális eladási ár) jelöli ki értékesítésre az ingatlant.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

- 2./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a 3907/A/35 hrsz.-ú ingatlan pályázat útján történő értékesítését és egyben felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az ingatlanértékesítés előkészítésére, lebonyolítására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

14. Javaslát önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadására
Előterjesztő: Tatár Csaba, a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

Székyné dr. Sztrémi Melinda: A Salgótarjáni Központi Általános Iskola és Diákotthon valamint a Bolyai János Gimnázium és Szakközépiskola igazgatója kérelmezte pedagógusaik részére az Erzsébet téri toronyházakban 3 db önkormányzati bérlakás bérbeadását egy éves időtartamra. Jelen előterjesztés erre tesz javaslatot.

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság támogatta az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A Közgyűlés 13 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szám: 192/2011.(X.27.)Öh. sz. határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendelet 2. § (2) bekezdése, valamint 17. § (2) bekezdése alapján hozzájárulását adja, hogy a Salgó Vagyon Kft.

- a Salgótarjáni Központi Általános Iskola és Diákotthon Kathleen Leslie Cole nevű tanára részére a Salgótarján, Erzsébet tér 1. I/1. szám alatti bérlakást,
- a Bolyai János Gimnázium és Szakközépiskola Sóvári László nevű tanára részére a Salgótarján, Erzsébet tér 2. XI/8. szám alatti bérlakást,
- a Bolyai János Gimnázium és Szakközépiskola Luke Seth Skeen nevű tanára részére a Salgótarján, Erzsébet tér 2. XIII/6. szám alatti bérlakást

2011. november 1. napjától – 2012. október 31. napjáig egy éves időtartamra bérbe adja.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a bérleti szerződések megkötésére.

Határidő: 2011. október 31.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

15. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város állami földmérési alaptérképére vonatkozó adat-felhasználási szerződés jóváhagyására
Előterjesztő: Lőrincz Gyula, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda vezetője

Székyné dr. Sztrémi Melinda: A javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város digitális állami földmérési alaptérképének adat-felhasználására vonatkozó szerződés aláírására irányul. Érvényben lévő szerződés alapján a Nemzeti Kataszteri Program Közhasznú Társaság településünk digitális térképeinek adathasználatát és frissített adatbázisát 2011. december 31-ig biztosítja Önkormányzat részére a hatáskörünkbe tartozó feladatok ellátásához. A szerződés meghosszabbítására vonatkozó igény alapján a - jogutód - Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft. 2012. év januárjától további öt évig az állami alapadatok használatát és az adatbázis évenkénti frissítését biztosítja. A határozati javaslat 1. pontja a melléklet szerinti szerződés jóváhagyására és aláírására irányul, a 2. pont az 1. pontban meghatározott szerződés értelmében vállalt kötelezettség teljesítéséhez a 2012 – 2016. évi költségvetésekben 1.170.900 Ft + Áfa/év összeg biztosítására, valamint a költségvetési rendelet módosítására irányul.

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság és az Ügyrendi, Jogi és Közbeszerzési Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A Közgyűlés 13 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szám: 193/2011.(X.27.)Öh. sz. határozat

- 1./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése Salgótarján Megyei Jogú Város állami földmérési alaptérképének adat-felhasználására vonatkozó szerződést a melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

- 2./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban meghatározott szerződés értelmében vállalt kötelezettség teljesítéséhez a 2012., 2013., 2014., 2015. és a 2016. évi költségvetésében 1.170.900 Ft + Áfa/év, azaz: 1.487.043 Ft/év összeget biztosít.
A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetési rendelet módosítását a Közgyűlés következő ülésén terjessze elő.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

16. Javaslat a „Salgótarjáni Koncertfúvós Zenekar Közhasznú Egyesület” névhasználathoz való hozzájárulás megadására

Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

A napirend tárgyalásához meghívott: Kövesdi Krisztián karmester

Székyné dr. Sztrémi Melinda: A most alakuló Salgótarjáni Koncertfúvós Zenekar Közhasznú Egyesület nevében Kövesdi Krisztián karmester kereste meg az önkormányzatot és kérte a hozzájárulást a „Salgótarjáni” névhasználat engedélyezéséhez. A fennállásának 25. évfordulóját nemrég ünneplő zenekar a továbbiakban is szeretné a város kulturális életét színvonalas műsorokkal gazdagítani, a későbbiekben egyesületi formában.

Az alapszabály-tervezetben foglaltak értelmében az egyesület célja: Salgótarján kulturális életének, a salgótarjáni zeneiskola hagyományainak ápolása, a koncertfúvós zeneirodalom széles körű népszerűsítése Salgótarjánban, valamint országon belül és külföldön egyaránt. Továbbá a Salgótarjáni Koncertfúvós Zenekar működésének támogatása, a fúvós és ütős zeneiskolai kamaracsoport szakmai fejlődésének támogatása.

Tekintettel arra, hogy az elnevezés iránti kérelem az önkormányzat érdekeit nem sérti, illetve az egyesület kulturális és művészeti tevékenységével Salgótarján jó hírét öregbíti, javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Dóra Ottó visszaérkezik az ülésterembe. Jelenlévő képviselők száma 14 fő.

Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A Közgyűlés 14 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szám: 194/2011.(X.27.)Öh. sz. határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a „Salgótarjáni Koncertfűvös Zenekar Közhasznú Egyesület” (székhelye: 3100 Salgótarján, József Attila út 2/A.) elnevezésében a „Salgótarjáni” megjelölést használja.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Kövesdi Krisztián megköszöni a testület támogatását, mindenkit szeretettel vár a hangversenyeikre.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: A következő napirendi pont tárgyalására az SZMSZ 23. § (1) bekezdésének a/ pontja alapján zárt ülésen kerül sor.

Megkéri a napirendek tárgyalásában nem érintett meghívott vendégeinket, a sajtó képviselőit, érdeklődő állampolgárokat és a napirendi pontok tárgyalásában nem érintett belső szervezeti egységek vezetőit, hogy fáradjanak ki az ülésteremből.

ZÁRT ÜLÉS

Székyné dr. Sztrémi Melinda: A Közgyűlés nyilvános üléssel folytatja munkáját.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Fekete Zsolt képviselő 2011. október 6-án rendeletmódosítási javaslatot nyújtott be az állatok tartásáról szóló önkormányzati rendelethez. Tárgyban elkészült a társadalmazására kerülő rendelet-tervezet, mely a városi honlapon elérhetővé lesz téve. Tájékoztatja továbbá a képviselő-testületet, hogy az Egészségügyi-Szociális Központ a Magyar Élelmiszerbank Egyesülettel az Adósságkezelési Szolgálat munkatársainak pályázata révén ötödik alkalommal tartós élelmiszersegélyhez (7560 kg) jutott hozzá. A csomagokat a rászorulóknak körében, közel 1300 fő részére osztják szét.

Elmondja, hogy a mai ülésre interpelláció nem érkezett.

Közérdekű bejelentések:

Szabó Ferenc Gábor: Bejelenti, hogy minden hónap első keddjén fogadóórát tart a Városházán 14.00 órától. Novemberben ez ünnepnapra esik, így első alkalommal 8-án lesz a fogadóóra. A nemzeti ünnepen sajnálattal tapasztalta, hogy nagyon kevés társasházon látott kihelyezve ünnepi lobogót. Véleménye szerint ezeken az ünnepeken legalább ennyi külsőséggel illik adózni, ezért felhívja a társasházak vezetőinek figyelmét, hogy helyezzenek ki mindenhol egy lobogót, amely a nemzeti összetartozást fejezi ki.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Egyetért Szabó Ferenc Gábor képviselőtársa kezdeményezésével. A Polgármesteri Hivatal megvizsgálja, van-e lehetőség az önkormányzat nevében megkérni a társasházakat, hogy az ünnephez járuljanak hozzá a lobogók kihelyezésével.

Huszár Máté: Miért hiúsult meg az együttműködés a civil szervezetek infrastrukturális fejlesztéséhez kapcsolódó ÉMOP-os pályázat benyújtását illetően? A pályázaton 50 millió forintot

nyerhetett a pályázó civil szervezet, különböző civil szolgáltatásokra, illetve nem lakás céljára szolgáló ingatlanok felújítására. A pályázat kiírása szigorú feltételeket tartalmaz, de tudomása szerint lettek volna egyesületek, amelyek megfelelnek a kritériumoknak.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: A témához kapcsolódva elmondja, hogy az Észak-magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács Monitoring Albizottságának ülésén jelezte, hogy támogatja a civil szervezetek számára kiírt pályázatokat. Felhívta a figyelmet a pályázati kiírás egyik buktatójára, az önkormányzati tulajdonú ingatlan kérdésére. Salgótarjánban nagyon kevés az a civil szervezet, akik önálló ingatlannal rendelkeznek, így az önkormányzat kedvezményesen nyújt számukra helyiséget ingatlanaiban. A pályázati kiírást követően megkezdődött a Civil Kerekasztallal az együttgondolkodás, mely civil szervezetek jöhetnek szóba a pályázat beadására. Sajnos a szigorú feltételek miatt csupán nagyon kevés tudta volna teljesíteni a feltételeket. A Néptáncművészetért Közhasznú Alapítvány azért nem tudott részt venni, mert a pályázati kiírásban nem szerepel az alapítvány statisztikai számjele. A pályázati kiírással kapcsolatos anomáliára felhívta az illetékesek figyelmét. A Civil Kerekasztallal történt egyeztetés során célszerűnek mutatkozott a TIT-tel való együttműködés, melyet Eötvös Mihály alpolgármester úr ismertet.

Eötvös Mihály: A pályázatra az a civil szervezet pályázhatott, amelynek 10 millió forintos mérlegfőösszege van. Az önkormányzat a Civil Ház felújítására szeretett volna pályázni, a TIT mint szervezet az előbb említett kritériumnak meg is felelt volna. A Salgó Vagyon Kft. elkészítette a felújítási tervet (külső homlokzat, belső felújítások), a pályázatba 30 millió forintot terveztek beépíteni. Azonban nem lehet pályázni abban az esetben, ha az épületet nem teljes egészében a TIT használja, csupán az általa használt területre vonatkozóan. Reményeit fejezi ki arra vonatkozóan, hogy a következő pályázati kiírásban más szempontokat vesz figyelembe a kiíró, ugyanis ezekkel a feltételekkel csak kevés civil szervezet tud pályázatot beadni, továbbá nagy szükség van az önkormányzatokra is, mivel a pályázat utófinanszírozású. A Mozgáskorlátozottak Egymást Segítő Egyesülete szeretett volna az önkormányzattal közösen pályázni, az általuk használt helyiség nem önkormányzati tulajdon, így ők pályázhattak volna önkormányzati együttműködés nélkül is.

Huszár Máté: Eötvös Mihály alpolgármester úr is megerősítette, hogy ha nem is sok, de volt olyan civil szervezet, ami megfelelt volna a pályázati kiírás szigorú feltételeinek. Más nógrád megyei településen a pályázatot beadó civil szervezetek önkormányzati tulajdonú ingatlanon kívánják a fejlesztést, átalakítást, rekonstrukciót megvalósítani. Ennek a pályázatnak legfőbb célja lehetett volna a Civil Ház felújítása, vagy részbeni rendbetétele. Jelen pályázatot elmulasztott lehetőségként értékeli, de bízik benne, hogy a jövőben lesz olyan kiírás, amelyre lehet benyújtani pályázatot a civil szervezetekkel együttműködve.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Huszár Máté képviselő úr vélhetően a JAMKK épületében működő Civilháza gondolt. Ezt az épületrészt az önkormányzatnak nincs is szándékában felújítani, mert a civilekkel történt egyeztetés alapján minden civil szervezetet a TIT székházba kívánnak költöztetni. A JAMKK egész épületére vonatkozóan utánkövetéses pályázat van érvényben, amely a közeljövőben jár le. A TIT esetében a 20 %-os használatra való pályázat benyújtásának nem sok értelme lett volna. Nem elszalasztott lehetőségnek mondaná, hanem sajnálatos, hogy Salgótarjánban ilyen a civil szervezetek helyzete. Jelentős elmozdulásként értékeli, hogy az észak-magyarországi régióban kifejezetten a civil szervezetek számára írtak ki pályázatot. A pályázattal kapcsolatos észrevételeket megteszik az illetékesek felé.

Fekete Zsolt: Köszönetet mond a Bajcsy-Zsilinszky úton elkészült gyalogátkelőért és a prizmák, jelzőtáblák kihelyezéséért. Közérdekű bejelentéseit a Nyugati városrész játszótérre vonatkozóan kezdi. Kb. másfél hónapja eltűnt két köz kerítése, így balesetveszélyes a gyermekek ott

tartózkodása. Károlyiról az Erdész út irányába feltételezhetően az ott ipari tevékenységet folytató cégekhez közlekedő nagyobb gépkocsik a vízáteresz védőrácsát annyira megnyomták, hogy a személygépkocsikban kár keletkezhet. A családi házas övezetben a tél közeledtével sajnálatos módon ismét látható a kéményekből szálló koromfekete füst, mely feltételezhetően gumi égetéséből származik. Ezúton is kéri a lakótársakat, hogy kazánjukat rendeltetésnek megfelelően használják. A tél közeledtével elindult a közeli erdőkből a fa illegális kitermelése. Kéri a Polgárőrséget, hogy a Rendőrséggel együttműködve próbálja a falopást megállítani.

Kéri továbbá az illetékeseket, hogy a tél fogadására már most készüljenek fel kellőképpen.

Ercsényi Ferenc távozik az ülésteremből. Jelenlévő képviselők száma 13 fő.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Az illegális fakitermeléssel kapcsolatban elmondja, hogy a Rendőrség fokozott figyelmet fordít a témára és jelentős sikereket értek el ezen a területen.

Turcsány László: Az Acélgyári úti orvosi rendelő működésével kapcsolatban elmondja, hogy az Acélgyár a fűtés lezárásával akarta korlátozni az ott működő rendelők működését. Az épületben új falak felhúzására és költségmegosztók telepítésére kerül sor, melynek költségeit az önkormányzat állja. Ezen intézkedésekkel az idei téli szezon megoldásra került, a későbbiekben azonban átgondolást igényel a téma.

Köszönetét fejezi ki az Acélgyári Kultúrház előtti kátyúk leaszfaltozására vonatkozóan. Tájékoztatja a testületet, hogy Zagyarvára felé a buszmegállókba sikerült az egykor az általános iskolákban használt padokat kihelyezni, ami a Salgó Vagyon Kft., a VGÜ Kft. továbbá a SKÁID összefogásával valósulhatott meg.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Fekete Zsolt képviselőtársa a télre való felkészülésre célzó felvetéséhez kapcsolódóan mondja el, hogy téli munkaprogramokhoz is lesz pályázati lehetőség, melyben az önkormányzat részt szeretne venni. Így azon túl, hogy a VGÜ Kft. felkészül a télre, kézi erővel is tudják majd segíteni a hőeltakarítási munkálatokat.

Korponai Tamás: Örömmel tájékoztatja a képviselőket, hogy Baglyasalján a temetőnél megtörtént a parkoló kialakítása, leaszfaltozták. Ezen a héten fejeződik be a Katalin út aszfaltburkolattal történő ellátása is. Ezúton is köszönetet mond Polgármester Asszonynak és a képviselő társainak, akik megszavazták ezt a beruházást, hiszen 100 %-ban önkormányzati beruházásról volt szó. Néhány hónappal ezelőtt fejeződött be a baglyasaljai templom freskóinak felújítása, amiért köszönetet mond Polgármester Asszonynak a megítélt támogatáson felüli segítségével, továbbá a Váci Egyházmegyének, Nógrád Megye Önkormányzatának az adományozó magánszemélyeknek.

Szekeres Géza: Tájékoztatja a Közgyűlést, hogy az Arany János Tagiskolából egy éve elloptott Arany János mellszobor helyett elkészült az új szobor, Bobály Attila művész úr alkotása. Köszönetét fejezi ki Polgármester Asszonynak az ügyben történt közbenjárását. A lakossági visszajelzések nagyon pozitívak a térfigyelő kamera működéséről. Véleménye szerint a városvezetésnek gondolkodnia kell a bővítéséről.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Egyetért a felvetéssel, van még a városban sok olyan hely, ahová szükséges lenne kamera felszerelése.

Fekete Zsolt: A térfigyelő kamerarendszerre vonatkozóan javasolja mobil kamerák alkalmazását, mely költségkímélőbb lenne, mint a kamerarendszer folyamatos bővítése.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Jó ötletnek tartja Fekete Zsolt felvetését. Megköszöni képviselőtársainak a Közgyűlésben végzett tevékenységüket, a meghívott vendégek részvételét. A Közgyűlés legközelebbi ülésének várható időpontja: 2011. november 24., mely napon közmeghallgatás is lesz.

Kmf.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

Dr. Gaál Zoltán
jegyző