

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

Szám: 15/2017.(II.14.) határozat

Tárgy: Salgótarján teljes közigazgatási területét érintő új településrendezési eszköz – Településszerkezeti Terv – elfogadása

H a t á r o z a t

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Salgótarján teljes közigazgatási területét érintő településrendezési eszközök felülvizsgálatát lezárja, és elfogadja Salgótarján Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervét az 1. és 2. mellékleteknek megfelelően.
2. A Közgyűlés hatályon kívül helyezi a 174/1998. (VI.15.) Öh. sz. határozattal jóváhagyott Salgótarján Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervét.

Határidő: 2017. március 16.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2017. február 14.


Fekete Zsolt
polgármester




Tóthné dr. Kerekes Andrea
jegyző

A határozatról értesülnek:

- 1./ Fekete Zsolt polgármester – *helyben*
- 2./ Angyalné Wilwerger Józsa főépítész – *helyben*
- 3./ Hatósági Iroda – *helyben*
- 4./ Irattár

(Egységes szerkezetben a 91/2017.(V.25.), 4/2018.(I.30.), 149/2018.(IX.27.), 86/2019.(V.29.), 134/2019.(IX.12.), 207/2019.(XII.12.), 67/2020.(VI.12.), 5/2021.(I.27.), 87/2021.(V.27.), 120/2021.(VIII.26.), 134/2021.(IX.3.), 177/2021.(XII.16.), 1/2022.(I.20.), 45/2022.(III.29.), 122/2022.(VIII.25.), 124/2022.(VIII.25.), 88/2023.(VI.27.) határozatokkal)

**1. MELLÉKLET A 15/2017. (II. 14.) HATÁROZATHOZ
A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA
1. CÍMLAP**

Megrendelő:



Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Salgótarján
Múzeum tér 1.
3100

Tervező:



LA-URBE Építésziroda Kft.
Budapest
Tűzoltó utca 21.
1094



Salgótarján, 2017. február

	LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT. Székhely: Budapest, Tűzoltó utca 21 Telephely: 3525 Miskolc, Patak utca 10. sz. Telefon: 06-20-9692-361 E-mail: lautner.emoke@gmail.com la.urbekft@chello.hu
---	--

2. ALÁÍRÓLAP

Vezető településtervező:



Lautner Emőke
TT-1-05-0079

Közlekedés- és vízi közmű tervező:



Dr. Vincze János
KÉ-T, K1d-1, VZ-T /05-0506
NÓVIA KFT.

Tájrendezés és környezetalakítás:



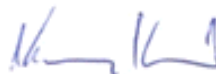
Dobos Sára
TK-05-0018/08
Kertalkotók Kft.

Gáz közmű tervező:



Tóth Péter
TE-T 05-0704

Elektromos tervező:



Kozaróczy Kornél
TE-T/05-0052

Hírközlés tervező:



Csótai István
TH-T/05-0267

Salgótarján, 2017. február

Tartalomjegyzék

1. melléklet a 15/2017. (II. 14.) határozathoz	
A Településszerkezeti Terv leírása.....	2
1. Címlap.....	2
2. ALÁÍRÓLAP.....	3
4. SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK LEÍRÁSA.....	5
I. FEJEZET: ÁLTALÁNOS LEÍRÁS.....	5
II. FEJEZET: A TERÜLET FELHASZNÁLÁS.....	9
III. FEJEZET: TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	12
IV. FEJEZET: A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER.....	12
V. Fejezet: A települési infrastruktúra hálózati elemei.....	13
VI. Fejezet: Örökségvédelem.....	18
VII. Fejezet: Környezetvédelem.....	18
VIII. Fejezet: Védőterületek és védősávok, korlátozások.....	20
IX. Fejezet: Szegregációval érintett területek.....	21
A Településszerkezeti terv leírásának mellékletei.....	22
1. melléklet a Településszerkezeti Terv Leírásához.....	22
A Településszerkezeti Terv területrendezési tervekkel való összhangjának igazolása.....	22
I. ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV.....	22
II. NÓGRÁD MEGYEI TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV.....	27
2. melléklet a Településszerkezeti Terv Leírásához.....	34
A Településszerkezeti Terv változásainak bemutatása a korábban hatályos Településszerkezeti Tervhez viszonyítva	34
3. melléklet a Településszerkezeti Terv Leírásához.....	35
A település területi mérlege.....	35
4. melléklet a Településszerkezeti Terv Leírásához	37
A biológiai aktivitás érték változása.....	37
A Településszerkezeti Terv Leírásának függelékei.....	40
1. függelék: Természeti értékvédelem.....	40
I. NEMZETKÖZI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI ÉRTÉKEK.....	40
II. ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ NEMZETI VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERMÉSZETI ÉRTÉKEK.....	42
III. Helyi jelentőségű természeti értékek.....	46
2. függelék: Művi értékvédelem.....	47
Országos jelentőségű művi értékek jegyzéke.....	47
4. függelék: Veszélyességi övezetek.....	60
5. függelék: Bányászattal és felszínmozgással érintett területek.....	61
6. függelék: Szegregációval érintett területek.....	62
2. melléklet a 15/2017. (II. 14.) határozathoz.....	67

4. SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK LEÍRÁSA

I. FEJEZET: ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

1. A Településszerkezeti terv hatálya

A Településszerkezeti Terv hatálya Salgótarján Megyei Jogú Város közigazgatási területére terjed ki.

A tervezett területhasználat a Településszerkezeti Terv tartalmazza.

2. A Településszerkezeti terv felülvizsgálatának elvei

A korszerűségi felülvizsgálat során azon területek rendeltetése, területfelhasználása módosult, amelyeket magasabb rendű terv írt elő, továbbá amelyeket a Településfejlesztési Konceptióban meghatározott elvek alapján a Képviselő-testület kezdeményezett, valamint amelyek a véleményezési eljárás illetve közzététel során tett észrevételekből indokoltnak minősültek.

3. A legfontosabb településrendezési feladatok

Salgótarján településfejlesztési koncepciójának elfogadását követően az abban foglalt településfejlesztési célok megvalósítása, a jövőképpen megfogalmazott elvárások elérése érdekében a műszaki infrastruktúra, fejlesztése, kiterjesztése, valamint a területfelhasználás rendje igényel változást.

4. A település szerkezetét meghatározó hálózati infrastruktúra

Közlekedési

Salgótarjánt érintő közlekedéshálózati fejlesztések közül a 2030-ig megvalósítandó hosszú távú elemeinek, illetve azon belül a 2014-2020. közötti ciklus (NKS) fejlesztési kereteinek kiszolgálása érdekében a szerkezeti terv és a közlekedési alátámasztó munkarészek tartalmazzák az elhatározott fejlesztéseket.

Salgótarjánt érintő közlekedéshálózati fejlesztések a 2030-ig megvalósítandó hosszú távú, illetve azon belül a 2014-2020. közötti ciklus (NKS) programjai keretében tervezik megvalósítani.

Gyorsforgalmi utak

A megyeszékhelyt közvetlenül gyorsforgalmi út nem fogja érinteni. A térségi és nemzetközi hálózati kapcsolódást a 21. sz. főút kiemelt főúttá fejlesztésével továbbra is az M3-as autópálya biztosítja. Szlovákia területén szakaszos kivitelezés alatt áll az R2-es autót, amely Trencsén-Kassa között észak-nyugat – kelet irányban tárja fel a Felvidék déli peremét. Salgótarján felől csatlakozás a 21. sz. főúton, majd a szlovák 71.sz. főúton mintegy 36 km-re lévő Losoncán lesz lehetséges.

Közúthálózat:

A település elérhetőségének javítása érdekében elengedhetetlen a 21. sz. főút kiemelt főúttá történő fejlesztése. Ez jelenleg szakaszos kivitelezéssel zajlik: Lőrinci – Apc és Jobbágyi-Szurdokpuspöki szakaszon.

A várost érintő gyorsforgalmi és főúthálózat hosszútávú fejlesztési programjáról szóló 1222/2011. (VI.29.) Korm. határozat alapján a II. programciklus (munkaterv 2017-2020. között) szerint az alábbi fejlesztés várható:

A 21. sz. főút 28 km tervezési hosszban, M3-as autópálya – Salgótarján-dél (Bátonyterenye átkelési szakasszal) között kiemelt főúttá fejlesztése.

A Nemzeti Közlekedési Stratégia tervezete 2014-2020. ciklusra szintén tartalmazza a 21. sz. főút 21+520 – 48+000 km szelvényei között a 2x2 sávossal kialakítást, amely a már elkészült, kivitelezés alatt lévő szakaszokkal együtt korszerű autót-jellegű elérhetőséget ad az M3-as autópálya felé. Egyben dinamizálja a településen működő és ide települő vállalkozásokat, ösztönzi az új telephelyek kialakítását.

A 22. sz. főút esetében a 2003. évi XXVI. törvény 1/1. sz. mellékletének 2.2. pontja alapján Érsekvadkert, Balassagyarmat, Órhalom, Szécsény, Endrefalva, Szalmatercs, Karancsság, Ságújfalu, Kishartyán települések vonatkozásában tartalmaz elkerülő szakaszok kiépítését. Az elkerülő szakaszok megépülésével a 22-es út kedvező alternatívát nyújthat Budapest északi

területeinek elérésére.

Vasúthálózat

A 81. számú vasútvonallal kapcsolatosan jelenleg fejlesztés nem zajlik. A Nemzeti Közlekedési Stratégia egyeztetési munka anyaga vasútfejlesztést 2020-ig nem irányoz elő.

A Településrendezési eszközök tervegyeztetése kapcsán a MÁV nyilatkozott fejlesztési szándékairól. A vasútvonal üzemeltetőjének középtávú fejlesztési célja egyezik a város igényével, a 81-es számú vasút villamosítása, vasúti vágánypár legalább szakaszos visszaépítése vonatkozásában.

A város területén cél a 81-es számú vasút városi szakaszának elővárosi vasúthálózattá történő fejlesztése, személy és áruszállítás céljára. A fejlődés szempontjából elengedhetetlen a közlekedési elemek között közvetlen csatlakozási pontok (közút-vasút, elővárosi vasút) kiépítése.

A vasútvonallnak kettős rendeltetést kellene a jövőben kielégítenie: ütemes menetrendben közlekedő közvetlen Budapest-Salgótarján vasúti viszonylat, akár S-Bahn rendszerű hálózati kapcsolatokkal. A város területén a városrészekhez kapcsolódóan vasúti megállók létesítendők, kiszolgálva egy-egy városrésznyi nagyobb vonzaskörzetet. A S-Bahn rendszerű közlekedést Hatvan-Salgótarján-Losonc viszonylatban határokon át is ki kellene terjeszteni, csatlakoztatva a Hatvan-Szolnok és Hatvan-Budapest közötti elővárosi jellegű forgalomba.

Közművek

A Településszerkezeti terv tartalmazza Salgótarján Megyei Jogú Város műszaki infrastruktúra fejlesztésének városszerkezeti szintű javaslatait az alábbi szakágak tekintetében:

1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)
2. szennyvízelvezetés
3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
4. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás,
5. távhőellátás és más ellátórendszerek)
6. elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények).

A Településszerkezeti terv összehangolt fejlesztési javaslatot tartalmaz az említett infrastruktúra elemek fejlesztésére, valamint a tervezésbe újonnan bevont és beépítésre igénybe venni kívánt területek ellátására.

A szennyvízcsatornával újonnan ellátott területen az érintett fogyasztókat ösztönözni kell a hálózatra való rákötésre.

5. A település szerkezetét meghatározó területfelhasználás

A területfelhasználási rendszer felülvizsgálatának és átalakításának célja, hogy Salgótarján az itt élők, a vállalkozások, valamint a befektetők illetve a városkörnyék és vonzaskörzet számára használható, fenntartható városi környezetet biztosítson. Fontos szempont továbbá a város további szétterülésének megakadályozása részben a területfelhasználások felülvizsgálatával, másrészt szabályozási eszközökkel.

A területfelhasználás felülvizsgálatának főbb elemei

- A városközpont, funkcióbővítő rehabilitációja és fejlesztése, koncentrált városközpont kiépítése lehetőségének biztosítása a jelenlegi városközpont területén és a lineáris városközpont fejlesztése a város fő közlekedési tengelye mentén. Városrész központok fejlesztése, rendezése.
- Különböző igény szintű lakóterületek egyedi megfogalmazású kisvárosi és kertvárosi és falusias lakóterületek fenntartása, fejlesztése és kismértékű bővítése. A meg nem valósított korábbi fejlesztési területek felülvizsgálata, és ahol szükséges visszafogása.
- A szociálisan terhelt területek rehabilitációjának elősegítése vagy rekonstrukciója.
- Az intézményi struktúra területeinek fenntartása és fejlesztése.
- Barnamezős, alulhasznosított ipari, gazdasági és közlekedési területek rehabilitációja
- Gazdasági területek rehabilitációjának elősegítése, a kijelölt zöldmezős gazdasági területek fenntartása.

- A zöldterületi rendszer fejlesztése.

6. A területfelhasználást veszélyeztető tényezők

- A város területén, részben a hulladéklerakók területén, a bányászattal érintett területeken és az az iparterületeken meglévő föltárt, de még nem kármentesített területek.
- A szegregált területeket rehabilitációja, melyeket a Településfejlesztési koncepció jelölt ki a KSH adatai alapján.
- Az egyes infrastruktúra rendszerek védőtávolságai és a hozzájuk tartozó korlátozások
- Veszélyes üzemek kijelölt biztonsági övezetei
- Vízbázis védőterületek
- Bányászattal érintett, illetve korábban alábányászott területek
- Nyilvántartott felszínmozgásos területek

A területfelhasználást veszélyeztető tényezők felsorolását a Településszerkezeti terv leírásának 5-6 függeléke tartalmazza.

7.¹ Igazgatási határ

A településszerkezeti terv a közigazgatási határt a Somoskőújfalu városrésztől történt elválás szerinti igazgatási határvonalon jelöli, de ezt a határvonalat tervezett közigazgatási határvonalként kezeli, mert az állami alapadat szolgáltatás közhiteles térképén az átvezetés még nem történt meg.

Amennyiben a Somoskőújfalu községgel közös igazgatási határ a településszerkezeti tervtől eltérően kerül megállapításra, úgy a végleges közigazgatási határ ismeretében az érintett területek szabályozását felül kell vizsgálni.

A Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala 2018. április 25-én kelt közleménye szerint a Köztársasági Elnök 89/2005. (VI. 29.) KE számú határozatával 2006. október 1. napjával Salgótarján Megyei Jogú Város Somoskőújfalu településrészét a korábbi egyesítés megszüntetésével Somoskőújfalu néven önálló községgé nyilvánította. Salgótarján és Somoskőújfalu átalakított ingatlannyilvántartása a közszemle utolsó napját követő napon 2018. június 11-én hatályba lépett, mellyel egyidejűleg az érintett települések közszemlére tett földmérési alaptérképeinek forgalomba adása is megtörtént.

A települések területei az átalakított ingatlan-nyilvántartás hatályba lépését követően az alábbiak szerint változnak:

	Változás előtt:	Változás után:
Salgótarján		
Belterület:	2131 ha 8262 m ²	1890 ha 9833 m ²
Külterület:	7979 ha 0510 m ²	7247 ha 9955 m ²
Zártkert:	205 ha 5091 m ²	160 ha 5561 m ²
Település összterülete:	10316 ha 3863 m²	9299 ha 5349 m²
Somoskőújfalu		
Belterület:		240 ha 8429 m ²
Külterület:		731 ha 0555 m ²
Zártkert:		44 ha 8514 m ²
Település összterülete:		1016 ha 8514 m ²

8. Belterületi határ

- A belterületbe vonásra kerülő területek határvonalát, annak módosítását, területét és területének felhasználását a Településszerkezeti Terv határozza meg.

¹ Módosította a 149/2018. (IX. 27.) határozat 1. pontja. Hatályos 2018. október 28. napjától.

- A hatályos Településszerkezeti Terv korábban azon helyeken irányozott elő belterületbe vonást és beépítésre szánt terület kijelölését, ahol nagyobb mértékű területfejlesztési szándék jelent meg. Ez elsősorban gazdasági, ipari-gazdasági területfejlesztési szándékkal történt. Több helyen nagyarányú lakóterületek fejlesztést irányoztak elő.
- A felülvizsgált Településszerkezeti terv a területfejlesztésben a szétterülés megakadályozásának érdekében a meg nem valósult területfejlesztések közül elsősorban a lakóterület fejlesztések vonatkozásában jelentős visszalépéseket tartalmaz.
- A továbbra is fenntartott területfejlesztések belterületbe vonása illetve beépítésre szánt területként történő felhasználása a tényleges fejlesztési és építési igények függvényében szakaszosan végrehajtható.

9. A területfelhasználási egységek tagozódása

9.1 A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területen lévő településszerkezeti, területfelhasználási egységek építési szempontból:

- beépítésre szánt területekre, azon belül építési övezetekre,
- beépítésre nem szánt területekre, azon belül a sajátos használatuk szerinti övezetekre tagozódnak.

9.2 Az egyes területek területfelhasználási módját és rendeltetését a Településszerkezeti Terv határozza meg, építési övezeti, és övezeti besorolásáról a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat rendelkezik.

10. A Településszerkezeti Terv elemei

10.1 Az Országos Területrendezési Tervben és a Nógrád megye Területrendezési Tervében meghatározott térségi területi besorolások és a nyomvonal jellegű infrastruktúra hálózat jelölt elemei és védőtávolsága.

10.2 Az eltérő beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területfelhasználási egységek rendeltetésének meghatározása.

10.3 A közlekedési és közmű rendszerek jelölt elemei és hierarchiája.

10.4 A beépítésre szánt területek szinterület-sűrűsége.

10.5 Az egyes terület egységekre vonatkozó környezetvédelmi besorolások.

10.6 A nyomvonal jellegű infrastruktúra hálózat jelölt elemei és védőtávolsága.

10.7 Az egyes területekre, építményekre, települési környezetre, természeti és egyéb objektumokra, valamint a települési épített környezet védelmére vonatkozó előírások.

10.8 Az egyes területekre meghatározott korlátozások.

11. A Településszerkezeti Terv módosítása

11.1 A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet, valamint a Településszerkezeti Terv Leírását is módosítani kell. Amennyiben a változás Szabályozási Tervben meghatározott övezeti szabályozást is érint, úgy a Szabályozási Tervet és a Helyi Építési Szabályzatot is módosítani szükséges.

11.2 A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás a módosítással érintett területfelhasználási egységet magába foglaló legalább egy tömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesére is terjedjen ki.

11.3 Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket, főforgalmi, forgalmi és gyűjtő utakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

12. Sajátos jogintézmények

- Elővásárlási jog
- Kisajátítás
- Helyi közút céljára történő lejegyzés

II. FEJEZET: A TERÜLET FELHASZNÁLÁS

13. A város igazgatási területének térségi besorolásai

13.1 Az igazgatási terület térségi besorolásai:

13.2 Az egyes térségek területi lehatárolását a Településszerkezeti Terv Leírásának 1. melléklete mutatja be.

1. Erdőgazdálkodási térség
2. Vízgazdálkodási térség
3. Települési térség

14. A város igazgatási területének egyéb térségi jelentőségű hálózati és infrastruktúra elemei

14.1 Az igazgatási területet érintő egyéb térségi jelentőségű hálózati és infrastruktúra elemek:

- Főút
- Országos kerékpárút törzshálózat
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya

14.2 A térségi jelentőségű hálózati és infrastruktúra elemeket a Településszerkezeti Terv jelöli.

15. A város igazgatási területének térségi övezetei

15.1 Az igazgatási területet érintő térségi övezetek:

- Országos ökológiai hálózat övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek és erdőtelepítésre javasolt területek övezete.
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Országos vízminőség-védelmi terület övezete

15.2 A város igazgatási területének térségi övezeteinek lehatárolását a Településszerkezeti Terv Leírásának 1. melléklete mutatja be.

16. Beépítésre szánt területek

Salgótarján Megyei Jogú Város közigazgatási területén a beépítésre szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következő terület-felhasználási egységekbe kerültek besorolásra:

16.1 Lakóterület, ezen belül

- | | |
|------------|--------------------------|
| Ln | Nagyvárosias lakóterület |
| Lk | Kisvárosias lakóterület |
| Lke | Kertvárosias lakóterület |
| Lf | Falusias lakóterület |

16.2 Vegyes terület

- | | |
|-----------|--------------------------|
| Vt | Településközpont terület |
| Vi | Intézményterület |

16.3² Gazdasági terület, ezen belül

- | | |
|-------------|--|
| Gks | Kereskedelmi, szolgáltató terület |
| Gipe | Egyéb ipari terület |
| Gip | Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület |
| Gá | Általános gazdasági terület |

16.4 Üdülőterület, ezen belül

- | | |
|-----------|----------------------------|
| Üü | Üdülőházas üdülőterület |
| Üh | Hétvégi házas üdülőterület |

16.5 Különleges terület K, ezen belül

- | | |
|------------|---------------------------|
| Kkm | Különleges közműterületek |
|------------|---------------------------|

² Megállapította a 67/2020. (VI. 12.) határozat 1. melléklet 1. pontja. Hatályos 2020. június 29. napjától.

Kkm/1	Vízmű-telep területe
Kkm/2	Szennyvízátemelő területe
Kkm/3	Transzformátor állomás területe
Kkm/4	Gázátadó, gázfogadó, gáznyomás-szabályzó területe
Kkm/5	Városi fűtőmű, hőközpont területe
Kkm/6	Adótornyok, telefonátjátszó állomások területe
Kkö	Különleges közlekedési területek
Kkö/1	Városi autóbusz-pályaudvar területe
Kkö/2	Vasútállomás területe
Kkö/3	Autóközlekedési tanpálya területe
Kkö/4	Garázstelepek területe
Kmg	Különleges mezőgazdasági üzemi területek
Kre	Különleges sport- és rekreációs területek
Kre/1	Sportterület
Kre/2	Strandterület
Kre/3	Kemping- és táborterület
Kt	Különleges temetőterület
Kt/1	Működő temető
Kt/2	Kegyeleti, lezárt temető

16.6 ³A beépítésre szánt területfelhasználási egységek megengedett legnagyobb beépítési sűrűsége

		A	B
1.	Jel	Területfelhasználási egység funkciója	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség
2.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	3,0
3.	Lk	Kisvárosias lakóterület	1,5
4.	Lke	Kertvárosias lakóterület	0,6
5.	Lf	Falusias lakóterület	0,5
6.	Vt	Településközpont terület	2,4
7.	Vi	Intézményterület	3,5
8.	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	2,0
9.	Gipe	Egyéb ipari terület	1,5
10.	Gip	Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület	1,5
11.	Gá	Általános gazdasági terület	2,0
12.	Üü	Üdülőházas üdülőterület	1,0
13.	Üh	Hétfélig házas üdülőterület	0,2
14.	K	Különleges területek	2,0

17. Beépítésre nem szánt területek

Salgótarján Megyei Jogú Város közigazgatási területén a beépítésre nem szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos rendeltetésük szerint a következő terület-felhasználási egységekbe kerültek besorolásra:

17.1 Közlekedési és közműterületek, ezen belül

- KÖu** Közúti közlekedési terület
- KÖk** Kötött-pályás közlekedési terület

17.2 Zöldterületek, ezen belül

- Zkp** Közpark
- Zkk** Közkert

17.3 Erdőterületek, ezen belül

- Ev** Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Eg** Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Et** Közjóléti rendeltetésű erdőterület

17.4 Mezőgazdasági területek, ezen belül

- Mk** Kertes mezőgazdasági terület
- Mk/1** Kertes mezőgazdasági terület, nem beépíthető
- Mk/2** Kertes mezőgazdasági terület, 3 %-ig beépíthető

17.5 Vízgazdálkodási terület

17.6⁴ Különleges beépítésre nem szánt területek

- KbH** Különleges hulladékkezelő, hulladéklerakó terület
 - Kbh/1** A regionális hulladéklerakó területe
 - KbH/2** A rekultiválandó, vagy rekultivált szeméttelép területe
 - KbH/3** A szennyvíztisztító telep területe
 - KbH/4** Meddő tároló területek
- KbKm** Különleges közmű terület
 - KbKm/1** Vízmű
 - KbKm/2** Szennyvízkezelő
 - KbKm/3** Trafóállomás és elosztó
 - KbKm/4** Gázfogadó, elosztó
 - KbKm/5** Fűtőmű, hőközpont
 - KbKm/6** Adótorony, átjátszó állomás
- KbB** Különleges bányászattal érintett terület
 - KbB/R** Rekultivációra kijelölt bányászattal érintett terület
- KbI** Különleges intézmény terület
- KbLh** Különleges külterületi lakott hely
- KbT** Különleges külterületi temető terület
- KbKö** Különleges külterületi közlekedési terület
- KbKt** Különleges beépítésre nem szánt köztér.

III. FEJEZET: TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

18. Nemzetközi jelentőségű természeti értékek

Natura 2000 területek: SCI (Különleges Természetmegőrzési Területek)

- Salgó néven kihirdetett kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (területkódja: (HUBN20064):), valamint a
- Gortva-völgy néven kihirdetett kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (területkódja HUAN20003)

Natura 2000-es területek találhatók Salgótarján területén közigazgatási területén.

Részletes ismertetésüket a TSZT Leírásának 3.1 függeléke tartalmazza.

19. Nemzeti védelemmel érintett területek

19.1 Nemzeti ökológiai hálózat:

Magterület

Salgótarján Megyei Jogú Város igazgatási területén belül kettő jelenik meg:

- A Karancs–Medves Tájvédelmi Körzet
- A Márkháza-pusztai fás legelő természetvédelmi terület

Ökológiai folyosó

Az országos ökológiai hálózat kiemelt jelentőségű területei

Pufferterület

Részletes ismertetésüket a TSZT Leírásának 3.2 függeléke tartalmazza.

19.2 Ex-lege védelem

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva ún. ex-lege védelem alatt áll hazánkban minden forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár.

19.3 Tájvédelmi körzet

A Karancs-Medves Tájvédelmi Körzet Nógrád megyében, Bárna, Karancsalja, Karancsberény, Karancslapujtő, Kazár, Mátraszele, Salgótarján és Somoskőújfalu közigazgatási határában található. A védetté nyilvánításkor beolvadt területébe a Salgó vár, a Szilvás-kő, a Kercseg-völgy, a Földház-tető, a Gortva-völgy, a Bárna-patak és a Zagyva forrásvidéke természetvédelmi területek.

20. Helyi jelentőségű természeti értékek

20.1 Helyi jelentőségű természetvédelmi értékek

Pécskői bazaltkúp

Baglyas-bazalttömb

Részletes ismertetésüket a TSZT Leírásának 1. függeléke tartalmazza.

A helyi természeti védelemre javasolt természetvédelmi területek védelem alá helyezését külön jogszabályok alapján el kell végezni.

IV. FEJEZET: A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

21. Közterületi zöldfelületek

- Közparkok
- Közkertek
- Közlekedési nyomvonalakat kísérő zöldfelületek

22. Egyéb zöldfelületek

- Intézményi kertek
- Lakókertek
- Mezőgazdasági művelésű ingatlanok
- Üdülő területek

- Temetők
- Erdőterületek, erdősávok

V. FEJEZET: A TELEPÜLÉSI INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATI ELEMEI

23. Közlekedési infrastruktúra

23.1 Főutak, főforgalmi utak.

- A Salgótarján szerkezeti gerincét adó 21-es út új nyomvonala. Szerepe a sűrűn beépített gazdasági és lakóterületek, valamint a városközpont elkerülése
- A megye másik főútja a 22. sz. Rétság - Salgótarján másodrendű főút (belterületen Szécsényi út) csak kisebb szakaszon érinti Salgótarján város területét. Vonalvezetése, kiépítettsége a város területén kielégítő forgalma jelentős.

23.2 Belterületi főutak, forgalmi utak

- 21. számú Hatvan – Salgótarján főút (Budapesti út, Bajcsy-Zsilinszky út, Füleki út)
- 22. számú másodrendű főút (Szécsényi út)
- 211. számú másodrendű főút a 21-es út (Bajcsy-Zsilinszky út) és Rákóczi út közé eső szakasza (Bem utca keleti szakasza)
- 211. számú másodrendű főút Múzeum tér és Salgó úti körforgalom közé eső szakasza (Rákóczi út)
- 211. számú másodrendű főút Salgó úti körforgalom és 21-es út – Camping út csomópont közé eső szakasza (Füleki út)
- 2206. számú Litke – Salgótarján összekötő út (Bem utca nyugati szakasza, Kővár út, a Karancs út Karancs-Kővár úti csomóponttól nyugatra eső szakasza)
- 2302. számú Salgótarján – Kazár összekötő út (Csokonai út déli szakasz, Nagymező út)
- 2303. számú Salgótarján – Nádújfalu összekötő út (Salgó út, Tarjáni út, Szelei út)
- 2304. számú Salgótarján – Zabar összekötő út (Ötvözetgyár út, Zagyva út déli szakasz, Asztalos út)
- 2307. számú Salgótarján – Zagyvapálfalva összekötő út (Rákóczi út a Bem utcai csomóponttól délre eső szakasza)
- 21601 számú út, a Bajcsy-Zsilinszky utat a Salgó úttal felüljárón át összekötő út (vasút és Füleki út felett keresztez)
- 21135 számú Sámsonháza bekötő út (Kotyházi út)
- 22311. számú Salgótarján – felső állomáshoz vezető út (Állomás út)
- 23101. számú Somlyóbánya bekötő út (Forgách Antal út, Somlyói út)
- 23102. számú Salgóbánya bekötő út (Eresztvényi út)
- 23103. számú Somoskő bekötő út (Somoskői út)
- 23104. számú Zagyvaróna bekötő út (Zagyva út északi szakasz)
- 23105. számú Rónafalu bekötő út (Rónai út)
- 23117. számú Kazár bekötő út (Kazári út)
- 23302. számú Salgótarján-alsó állomáshoz vezető út (Csokonai út 149. vasútállomás telke)

23.3 Belterületi mellékutak, gyűjtőutak

A városi gyűjtőutak a lakóutak forgalmát vezetik le az észak-déli főforgalmi utakra, illetve a forgalmi utakra.

Gyűjtőút funkciót töltenek be az alábbi városi utak:

- Acélgyári út
- Arany János út
- Budapesti út (21. úttól leágazó szakaszai 6135, 6559/3, 6920 hrsz.)
- Camping út
- Csokonai út (a déli szakasz kivételével)

- Gorkij körút
- Hősök útja
- Karancs út (keleti szakasz)
- Losonci utca
- Medvesi út
- Meredek utca
- Móricz Zsigmond út
- Pécskő út
- Petőfi út
- Somlyói út (Somlyóbánya területén lévő szakasz)
- Vár út
- Ybl Miklós út
- Zemlinszky Rezső utca

23.4 A közúti közlekedés kiemelkedő csomóponti elemei

A város jelentősebb közúti csomópontjai a régi és az új 21. sz. főúton sorakoznak. Északról dél felé haladva:

- Füleki út – Camping út; „T” csatlakozás
- Füleki út – 21-es elkerülő végcsomópontja; 4 ágú körforgalom
- Füleki-Salgó-Bajcsy-Kossuth-Rákóczi utak (régi és új 21-es út) összetett csomópontrendszer; körforgalom, felüljárók, szervízutak
- Bajcsy-Zsilinszky út – Kővár út – Bem utca; négyágú jelzőlámpás kereszteződés
- Főtér – Pécskő utca – Erzsébet tér; jelzőlámpás 4 ágú kereszteződés
- Múzeum tér; jelzőlámpás „T” csatlakozás
- Rákóczi út – Forgách Antal út – Huta utca; 4 ágú kereszteződés
- Rákóczi út – Baglyasi út; „T” csatlakozás
- Rákóczi út – TESCO; 5-ágú körforgalom
- Bajcsy- Zsilinszky út – Rákóczi út – Budapesti út; jelzőlámpás „T” csatlakozás
- Budapesti út – Hősök útja; jelzőlámpás „T” csatlakozás
- Budapesti út – Szécsényi út (22. sz. főút); körforgalom
- Budapesti út – Csokonai út; körforgalom
- Budapesti út – Kürtgyarmat utca; járműosztályozós „T” csatlakozás

23.5 A vasúti közlekedés hálózati elemei

Törzshálózati vasútvonal

A 81 számú Hatvan-Salgótarján egyvágányú vasútvonal a város területét É-D-i irányban teljes hosszában átszeli a „völgyfenéken”, ezzel a várostestet gyakorlatilag kettévágva.

A meglévő vasúti hálózat alkalmas ugyan a vasúti közlekedési igények kielégítésére, de a pálya állapota, a sebességkorlátozás korszerű vasúti forgalmat nem tesz lehetővé.

Vasútállomás/megálló

A város területén három állomás, illetve megállóhely található

A legnagyobb területet az úgynevezett nagyállomás (Salgótarján külső) foglalja el, amely a város vasúti pályaudvara, és teherpályaudvar is.

A városközponti vasúti megálló korszerűen kiépített, kis területet elfoglaló létesítmény külön szintű gyalogos átvezetésekkel, melyet a szintben megemelt vágányok biztosítanak. Jól működik, mert a gyalogosoknak nem kell szintet váltaniuk csak akkor, ha vasútra akarnak szállni.

Ipari vasút, iparvágányok

A város teher-pályaudvari és iparvágány hálózata még a nagyipar fénykora idején épült ki. Mára igen redundáns rendszer, melynek nagy része kihasználatlan. Megállapítható, hogy döntően a vágányhálózat miatt elszigetelt, zsákszerű területegységek megközelítése nehézkes, közöttük a közúti kapcsolat hiányzik.

Vasúti kereszteződések

A települést hosszában átvágó vasútvonal miatt jelentősége van a vasúti átjárók minőségének. A külön szintű átjárók fejlesztésére a város nagy hangsúlyt fektetett, ezért a város fő útjai a vasútvonalat már elválasztott szintben keresztezik. A vasúti fővonalon 2 közúti felüljáró, 4 közúti aluljáró, 4 gyalogos aluljáró üzemel. Ezeken kívül 7 sorompóval, fény- és félsorompóval biztosított szintbeli vasúti átjáró működik a város úthálózatán. tervezett egy új szintbeli vasúti átjáró a déli iparterületen.

24. Közmű infrastruktúra

24.1 Vízi közművek

24.1.1 Vízellátás

Salgótarjánban az ivóvízellátást 2011-ig a Salgótarján és Környéke Vízmű Kft. végezte, 2012-től az ÉRV Zrt. Észak-nógrádi Szolgáltatási divíziója látja el.

A város vízigényének kiszolgálásában a regionális rendszerek nyertek meghatározó szerepet. A vízellátást jelentős részben az Észak-Nógrádi és a Közép-Nógrádi regionális rendszerek biztosítják. A helyi kutak, források ma a vízszükségletnek csak mintegy 12-15 %-át adják.

A regionális rendszerek jelenlegi kapacitásuk alapján elegendő vizet szolgáltatnak, sőt kapacitás-többletük hosszabb ideig biztosítja a megfelelő szintű ellátást a városnak.

Fogyasztási adatok

A település részére elosztásra átvett víz összesen: 2012-ben: 1.844.070 m³/év

Az elosztás vesztesége 2012-ben: 382.920 m³/év

Az elosztás technológiai vízszükséglete 2012-ben: 62.610 m³/év

Az egy lakosra eső ivóvíz fogyasztás 37 m³

A vízmennyiség megoszlása:

- lakossági fogyasztás 67%
- ipari fogyasztás 33%

24.1.2 Szennyvízelvezetés és szennyvízkezelés

Szennyvízelvezetés

A város szennyvízcsatornával való ellátottsága csaknem teljes körű. A lakások 86%-a csatlakozott a hálózathoz. A hálózat teljes hossza 202 km.

A csatornák jelentős része – kivétel a Déli iparterület nyomott csatornaszakasza – gravitációs kialakítású. A városi fő gyűjtő 40/60 cm a mentesítők 50-80 cm méretűek.

A keletkező szennyvízmennyiség –csúcsterheléskor – mintegy 7500-8000 m³/nap.

Az átlagos napi mennyiség 3500 m³/nap.

A közcsonatában elvezetett szennyvíz mennyisége 1,3 millió m.³

Szennyvízkezelés

A város szennyvíztisztító telepe a Sugár úton működik szimultán iszapstabilizálási technológiával

A szennyvíztisztító alapadatai:

Hidraulikai kapacitás:	15.000 m ³ /nap
LE-ben kifejezett kapacitás:	75.000
Tisztítási hatásfok:	III.

A tisztított szennyvizek befogadója a Tarján és a Zagyva patakok.

24.2 Csapadékvíz elvezetés, ár- és belvíz védelem

24.2.1 Csapadékvíz elvezetés⁵

A város csapadékvizeit nyílt és zárt vízelvezető rendszerek vezetik el.

A város alatt mintegy 70 km hosszúságú zárt csapadékcatorna hálózat húzódik, anyaga zömében betoncső.

Az utak mentén lévő vízelvezető árkok hossza: 99 km, ennek kétharmada burkolattal ellátott.

A városon át összesen 32 km hosszban vezetnek át patakmedrek, melyek befogadói a csapadékvizeknek. A patakmedrek nagy része burkolt, de egy része már feliszapolódott, veszélyeztetve a csapadékcatornák összegyűjtött vizeinek elvezetését.

A két legfontosabb vízfolyás a Tarján- és a Zagyva-patak, illetve Zagyva folyó. A egyes szakaszok tulajdonosai a Magyar Állam (Tarján-patak 6194, 6224, 6225/5, 6225/24, 01101 hrsz., Zagyva folyó 072, 0162, 0144 hrsz.), Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (1765, 1782/2, 1782/3, 2299, 4019, 6089, 6091 hrsz.), illetve egyéb magántulajdonosok (Zagyva folyó 0147/5 hrsz. h és v alrészlet). Az állami területek vagyonkezelője a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság.

24.2.2 Ár és belvíz védelem

Salgótarján vízkárelhárítás terve alapján a város helyívízkár veszélyes területei:

Zagyvaróna, Salgótarján-Észak, Salgótarján belváros, Salgótarján-Dél, Salgótarján-Nyugat, Salgóbánya, Rónabánya, Somoskő, azaz gyakorlatilag a teljes fővölgyi terület és mélyebben fekvő öblözetek.

A fejlesztések esetében tekintettel kell lenni arra, hogy Salgótarján közigazgatási területe a „Magyarország vízgyűjtő gazdálkodási tervéről szóló 1042/2012. (II.23.) Kormányhatározat alapján érinti Tarján patak (Zagyva-vízgyűjtő) felszíni víztestet. Ennek alapján fejlesztések nem lehetnek negatív hatással a fenti víztest ökológiai állapotára, valamint összhangban kell lenniük a víztestre megfogalmazott intézkedésekkel, melyek az Európai Unió Víz keretirányelvében megfogalmazott célkitűzések elérését teszik lehetővé.

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) melléklete alapján Salgótarján közigazgatási területét érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezete, mely megegyezik a Salgótarján és Környéke Vízmű Kft. ivóvíz kútjainak védőterületével.

24.3 Energia közmű és hírközlés rendszerek

24.3.1 Elektromos energia ellátás

A város villamos energia ellátása biztosított. Salgótarján város meglévő villamos rendszere a Rákóczi úton lévő 120/20 kV-os alállomásból táplált. Itt 2 db 120/20 kV-os 40 MVA transzformátor, valamint 2 db 20/10 kV-os 10 MVA transzformátor biztosítja középvezetékű hálózat ellátását.

A város tartalék ellátását a nagybátonyi alállomásból érkező 20 kV-os légvezeték biztosítja.

A városközponti energiaellátás döntően földkábeles, 10 kV-os primer-kábelekre fűzött 10/0,4 kV-os épített házas transzformátor állomásokból ellátott. A peremrészeket általában 20 kV-os légvezetésekre szerelt 20/0,4 kV-os oszlop transzformátor állomások látják el.

A kizárólag közvilágítási célú vezetékhalózat hossza 68,5 km, ami 2001-hez képest 0,6%-kal csökkent. 2011-ben 25 775 villamosenergia-fogyasztót tartottak nyilván, nyolctizedét háztartási fogyasztóként regisztráltak, akik a szolgáltatott villamosenergia több mint negyedét használták fel. Salgótarjánban egy háztartásra 1759 kWh villamosenergia-fogyasztás jutott.

24.3.2 Gázellátás

A gázcsőhálózat Salgótarjánban és a térség többi településén kiépült. A gázcsőhálózat hossza 186 km. Az összes és a lakossági gázfogyasztók száma csekély mértékben bővült az elmúlt 11 évben. A háztartási fogyasztók 98%-a fűtésre is használta a gázt, ez a hányad 2001 óta alig változott. Az összes szolgáltatott vezeték gáz mennyisége, az áremelkedés, illetve időjárási viszonyok stb. következtében 57%-ára esett vissza, a lakossági fogyasztás 24%-kal csökkent.

A város gázfogadó állomása a Sugár út és vasút között helyezkedik el.

A várost alapvetően 2 nagy közép nyomású gázelosztó vezeték látja el. A nagynyomású betápláló

⁵ Módosította az 5/2021.(I.27.) határozat 1. melléklet 1. pontja. Hatályos 2021. február 28. napjától.

gerincekre telepített 19 db, a TIGÁZ DSO tulajdonában lévő nyomáscsökkentő alakítja közép-, majd kisnyomásúvá az energiahordozót. A fogyasztók ellátása a legnagyobb hosszúsággal rendelkező és legsűrűbb kisnyomású hálózaton történik.

24.3.3 Távfűtés, hőenergia

A távhőszolgáltatást a Salgó Vagyon Kft. biztosítja. Három hőközpont köré csoportosulnak a távhő szolgáltatásba bevont lakóterületek, épületek, intézmények:

A városközpontban alapvetően a távhőellátás jellemző. A távhővel ellátott lakóépületek és intézmények /117 db/ lekötött csúcs hőigénye 47 MW. A volt hőátalakító központ helyén 34 MW teljesítményű kazánház került kialakításra melyről zömében a városközpont ellátott.

A Beszterce lakótelepen a lakások jelentős részét az itt lévő kazántelep távhő szolgáltatással látja el.

A Bem úti kazánház néhány közeli intézmény hőenergia ellátását biztosítja.

A bekapcsolt lakások száma 3920, ami a lakásállomány 22%-a volt. A bekapcsolt lakások szinte mindegyike a meleg vizet is e szolgáltatás keretében vette igénybe.

A város egyéb gáz- és távhőellátása be nem kapcsolt lakó és középületeiben a vegyes tüzelés a meghatározó.

24.3.4 Hírközlés

Vezetékes közcélú távközlési ellátás

A város területén a vezetékes közcélú távközlési ellátás a Magyar Telekom Nyrt. hálózatán keresztül történik. A város távközlési hálózata a Magyar Telekom által telepített helyközi és helyi központon keresztül kapcsolódik a nemzetközi és országos távhívó hálózathoz. A primer központon optikai kábelhálózat van kiépítve.

A helyi távbeszélő hálózat a lakótelepi részekben földalatti alépítményben elhelyezett optikai és rézvezetőjű kábelek, a családi házas területen részben földbe fektetett védőcső hálózatban elhelyezett rézvezetőjű kábel, részben a meglévő elektromos oszlopokon elhelyezett – közös oszlopsoros – légkabel hálózat.

A meglévő, kiépített távközlési hálózat 100% –s lefedettséget biztosít.

Vezeték nélküli hírközlési létesítmények.

A városban és térségében a mobiltelefon szolgáltatás adótorony hálózata kiépült, a terület a szolgáltatók által lefedett.

Az Antenna Hungária Zrt. a város közigazgatási területén 1 db saját fenntartású távközlési építményt üzemeltet. A 63 m magas, 1965-ben épült adótorony, melyen FM Rádió és DVB-T TV adó üzemel a város külterületén, a 0530 hrsz. területen található.

Az Antenna Hungária mikrohullámú berendezések segítségével üzemelteti a korlátozott sáv szélességű üzleti célú távközlési szolgáltatását.

24.4 A közüzemi közművesítés előírt mértéke

Nagyvárosias lakóterület:	teljes közművesítés
Kisvárosias lakóterület:	teljes közművesítés
Kertvárosias lakóterület:	legalább részleges közművesítés
Falusias lakóterület:	legalább részleges közművesítés
Településközponti vegyes terület:	teljes közművesítés
Intézményi terület:	teljes közművesítés
Gazdasági területek, ezen belül	
6Kereskedelmi szolgáltató és általános gazdasági területek:	belterületen teljes közművesítés, külterületen legalább részleges közművesítés
Egyéb ipari területek:	belterületen teljes közművesítés,

	külterületen legalább részleges közművesítés
Különleges területek:	belterületen teljes közművesítés,
	külterületen legalább részleges közművesítés

VI Fejezet: Örökségvédelem

25. Országos jelentőségű művi értékek

Salgótarján Megyei Jogú Város az alábbi országos jelentőségű művi értékekkel érintett

- Műemlékek
- Műemléki környezet
- Régészeti területek

Felsorolásukat és térképi ábrázolásukat a TSZT Leírásának 1. és 2. Függeléke tartalmazza.

26.⁷ Helyi jelentőségű művi értékek

A helyi jelentőségű művi értékeket Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének településkép védelméről szóló rendelete tartalmazza.

VII. Fejezet: Környezetvédelem

27. Talaj- és felszín alatti vízvédelem, kármentesítések

27.1 Talaj- és felszín alatti vízvédelem

Talaj

Salgótarján MJV területén – a Nógrád Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztályának 10.162-3/2015. ügyiratszámú adatszolgáltatása alapján – átlagosnál jobb minőségű termőföldnek, művelési áganként az alábbi minőségi osztályok minősülnek:

- Gyümölcsös 3, 4
- Kert 4,5
- Szántó 3, 4, 5
- Legelő 2, 3
- Rét 4, 5

Salgótarján MJV közigazgatási területe – a Magyarország felülvizsgált, 2015. évi Vízugyűjtő-gazdálkodási Tervéről (VGT2) szóló 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat alapján – a Duna részvízgyűjtőjének 1-8 Ipoly vízgyűjtő alegységéhez, továbbá a Tisza részvízgyűjtőjének 2-10 Zagyva vízgyűjtő alegységéhez tartozik.

Felszín alatti vízvédelem

A város területét az alábbi víztestek érintik:

- sh.2.1 Cserhát, Karancs, Medves – Zagyva-vízgyűjtő sekély hegyvidéki víztest
- sh. 1.8 Börzsöny, Cserhát – Ipoly-vízgyűjtő nevű sekély hegyvidéki víztest
- h.1.8 Börzsöny, Cserhát – Ipoly-vízgyűjtő nevű hegyvidéki víztest
- h.2.1 Cserhát, Karancs, Medves – Zagyva-vízgyűjtő nevű hegyvidéki víztest
- pt.2.5 Északi-középhegység medencéi nevű porózus termál víztest

Valamennyi víztest mennyiségi állapota jó.

A vízbázis védelemmel érintett területeket TSZT Leírásának 3. Függeléke mutatja be.

27.2 Kármentesítések

A Salgótarján területét érintő kármentesítési adatok:

- Salgótarján, 120/20 kV-os transzformátor állomás (2001.-2002.)
- Észak-Magyarországi Áramszolgáltató Salgótarjáni telepe (1999.-2001.)
- Bányakárok mentesítése (2005.-2006.)
- ÉMÁSZ Hálózati Kft., Eresztvény 1., Salgóbánya 2. és Süküveg 2. oszlop transzformátor és környezete (2010.)

- Környezeti kármentesítés a MÁV Zrt. Salgótarján-külső vasútállomásának területén (2016.)

28. Bányászattal érintett területek, alábányászottság

A Pest Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály BBK/1294-2/2015. ügyiratszámú adatszolgáltatása alapján:

Salgótarján MJV területén az alábbi élő bányatelkek találhatók:

- Salgótarján I. – szén
- Salgótarján II. – szén
- Salgótarján III. – kavics
- Kazár IX. – szén

Salgótarján MJV területén az alábbi megkutatott, nyilvántartott ásványi nyersanyag területek találhatók:

- Zagyvaróna, Szilváskői előfordulás, zúzott bazalt
- Somoskőújfalu, Karancs-hegy kelet, közlekedésépítési andezit
- Somoskőújfalu, zúzott andezit
- Eresztvény, nagybánya, faragható bazalt
- Pálfalva, Sugár út vége, közlekedésépítési kavics

Salgótarján MJV területén az alábbi érvényes kutatási engedélyek találhatók:

- Salgótarján K – szén
- Salgótarján – Csabátető (018762, 0207/3-4 hrsz.) – agyag, bentonitos agyag

Az alábányászottsággal érintett területeket a TSZT Leírásának 5. Függeléke mutatja be.

29. Felszínmozgásos területek

A Pest Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály BBK/1294-2/2015. ügyiratszámú adatszolgáltatása alapján Salgótarján MJV területén az Országos Felszínmozgás Kataszter több területet is nyilván tart. A felszínmozgásos területek (30 db) – a Miskolci Bányakapitányság 2935/2010 iktatószámú levele alapján – a tervlapon ábrázolásra kerültek.

A mozgás (rétegcsúszás, suvadás) közvetlen okaként a meredek partfalat, átázást, szivárgó vizeket, felszíni vízelvezetés megoldatlanságát jelölték meg. A mentesítésre szinte valamennyi esetben sor került.

Az felszínmozgással érintett területeket a TSZT Leírásának 4. Függeléke mutatja be.

A felszínmozgással érintett területeket a TSZT Leírásának 5. Függeléke mutatja be.

30. Levegővédelem

Salgótarján MJV területén az Országos Légszennyezettség Mérőhálózatnak részeként a Salgótarján, Vasvári Pál úton automata mérőállomás üzemel, amely a környezeti levegő NO, NO₂, NO_x, SO₂, CO, s O₃, PM₁₀, valamint BTEX összetevőit rögzíti.

Salgótarján MJV területén az Országos Légszennyezettség Mérőhálózatnak részeként a manuális mérőpont is üzemel, amely jelenleg a környezeti levegő NO₂, komponensének értékét rögzíti.

Az adatbázis alapján 2015-ben közzétett, a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet – a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről – szerinti határértékek, valamint a tájékoztatási és riasztási szintek túllépéseinek számát is. Salgótarján MJV 2015.-ben kén-dioxidból nem lépte túl, ózonból és szálló porból viszont igen az előbbi rendelet 1. melléklete szerinti levegőterhelhetőségi szint egészségügyi határértékét.

Salgótarján MJV a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet – a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről – 1. és 2. melléklete alapján a „Kijelölt városok”-légszennyezettségi zónába tartozik.

31. Zaj- és rezgésvédelem

A zajterhelési határértékeket a településen általánosságban a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1-3. mellékletei szabályozzák.

A város zajterhelését a rajta keresztülhaladó két fő közlekedési út (a 21. sz. és a 22. sz. főutak) gépjárműforgalmából, a 81-es számú Hatvan – Somoskőújfalu vasútvonal forgalmából, valamint néhány gazdasági telephely tevékenységéből eredeztethető zajterhelés határozza meg.

A Salgótarján Megyei Jogú Város közigazgatási területén keresztülhaladó utak nem szerepelnek a stratégiai zajtérképezésről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet 14. §. (1) bekezdése alapján kiadott 8002/2005. (V. 24.) GKM miniszteri közleményben – a nagy forgalmú közutak és vasútvonalak, valamint a fő repülőterek – listáján.

Hulladékgazdálkodás

31.1 Hulladékgyűjtés, hulladék lerakó helyek

Salgótarján Megyei Jogú Városban a települési kommunális hulladékok gyűjtését, szállítását és ártalmatlanítását – a környezetvédelmi hatóság hulladékgazdálkodási tevékenység végzésére vonatkozó 14/7371-11/2013. iktatószámú határozat alapján – a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság. (3100 Salgótarján Kertész u. 2.) végzi. A Cég települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatási körzete Salgótarján MJV mellett további 51 településre is kiterjed. Az összegyűjtött hulladékot a Salgótarjánban működő Salgótarján Térségi Kommunális Szilárd Hulladéklerakó Telepen (Kotyháza-puszta – 0331/5 hrsz.) helyezik el.

Salgótarján MJV területén 58 db szelektív hulladékgyűjtő sziget található:

A VGÜ Nonprofit Kft. hulladékudvart üzemeltet, ahol veszélyes hulladékok gyűjtésének a feltételei is fennállnak.

31.2 Salgótarján Megyei Jogú városi bezárt hulladéklerakó

Salgótarján - Gyurtyános regionális hatáskörű lerakó rekultivációja a „Kelet-Nógrádi hulladékrehabilitációs program” keretében megvalósult. Ennek során a bezárt hulladéklerakó műszaki védelme kialakításra került, továbbá őshonos növényfajok telepítésével a hulladéklerakó tájba illesztése is megtörtént. Talajvíz figyelő kutak kerültek kialakításra, melyekből – az utógondozás időtartama alatt – rendszeres vízmintavétellel ellenőrzik a talajvíz minőségi alakulását.

VIII. Fejezet: Védőterületek és védősávok, korlátozások

32. Védőterületek, védősávok

A közigazgatási területen az alábbi védőterületek és védősávok kerültek meghatározásra és ábrázolásra a Településszerkezeti terven.

- Veszélyességi övezetek
 - Levegővédelmi védőövezetek (pl. Szennyvíztisztító telep védőterülete)
 - Bányatelkek, alábányászott területek, nyersanyaglelőhelyek
 - Földtani veszélyforrás védőterülete
 - Hidrogeológiai védőterület
 - Közműlétesítmények védőterülete
 - Közművezetékek védősávja
 - Vízfolyások, csatornák parti sávja

33. Veszélyességi övezetek

A veszélyességi övezetek a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján kerültek feltüntetésre a felülvizsgált Településszerkezeti terven.

Az adatszolgáltatás keretében a Katasztrófavédelmi Igazgatóság rendelkezésre bocsátotta a 12.3/376-19/2013/HAT és a 36200/371-5/2015.ált határozatait, illetve a kijelölt veszélyességi övezetek ábrázolását.

Felsorolásukat és térképi ábrázolásukat a TSZT Leírásának 4. Függeléke tartalmazza.

34. Kezelői hozzájárulási sávok

- Közcéli vasút szélső vágányának tengelyétől számított 50-50 m
- Főút külterületi szakaszának tengelyétől számított 100-100 m
- Mellékút külterületi szakaszának tengelyétől számított 50-50 m

IX. Fejezet: Szegregációval érintett területek

A KSH a 2011-es népszámlálás adatai alapján elvégezte a településen található szegregátumok lehatárolását. A lehatárolás a 314/2012-es Kormányrendelet 10. mellékletében meghatározott szegregációs mutató alapján történt. A 314/2012-es Kormányrendeletben foglaltak szerint azon területek tekinthetők szegregátumnak, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 év) belül eléri, illetve meghaladja az adott településtípusokra vonatkozó határértéket.

A KSH adatszolgáltatása jelezte, hogy a város területén belül mely területek felelnek meg a szegregátum és a szegregációval veszélyeztetett terület kritériumának.

A Településfejlesztési Konceptió és az Integrált Településfejlesztési Stratégia részletesen foglalkozik a kérdéssel, és a KSH adatokat helyszíni vizsgálatokkal és adatokkal egészítették ki.

Salgótarján Megyei Jogú Város területén az alábbi szegregátumok és szegregációval érintett területek jelenek meg:

1. számú szegregációs terület: Szabó Ervin út - Csokonai út - 23302. sz. út (Csokonai út 149.)
2. számú szegregációs terület: Blaha Lujza út - Hősök útja - Hársfa út - névtelen u. - Hársfa út - Hősök útja - Zöldfa út - névtelen u. - belterületi határ
3. számú szegregációs terület: Frankel út - Erkel út - belterületi határ
4. számú szegregációs terület: Bóna Kovács Károly út - Petőfi út - névtelen u. - Erkel út - névtelen u. - Petőfi út - belterületi határ - II. András király út - Kisvasút út - belterületi határ
5. számú szegregációs terület: Forgách Antal telep - Somlyói út - Kazári út –
6. számú szegregációs terület: Egri utca - Dobó Katica utca - Dobó Katica köz - belterületi határ
7. számú szegregációs terület: Somlyói út - névtelen u. - Teréztáró utca - Csille köz
8. számú szegregációs terület: Karancs út - Kővár út - Bereczki Máté út – Felső Idegér út - névtelen u. - belterületi határ – Kővirág utca
9. számú szegregációs terület: Táncsics út - Salgó út - Füleki út - Báthory tér - Zrínyi Miklós út - belterületi határ
10. számú szegregációs terület: Határ út tömbje
11. számú szegregációs terület: Bátki József utca - belterületi határ - Kisfaludy Sándor út
12. számú szegregációs terület: Csokonai út páratlan oldala - Batsányi út a Bródy Sándor út kereszteződéséig
13. számú szegregációs terület: Ilona út - névtelen u. - Jónásch körút - belterületi határ
14. számú szegregációs terület: Váralja út - belterületi határ - Fenyvesalja út - Mátyás király útja - Örhegy út - Mátyás király útja
15. számú szegregációs terület: belterületi határ - Szapolyai János út - Vár út - Árpád út - Deák Ferenc út - Mikes Kelemen út - Vár út

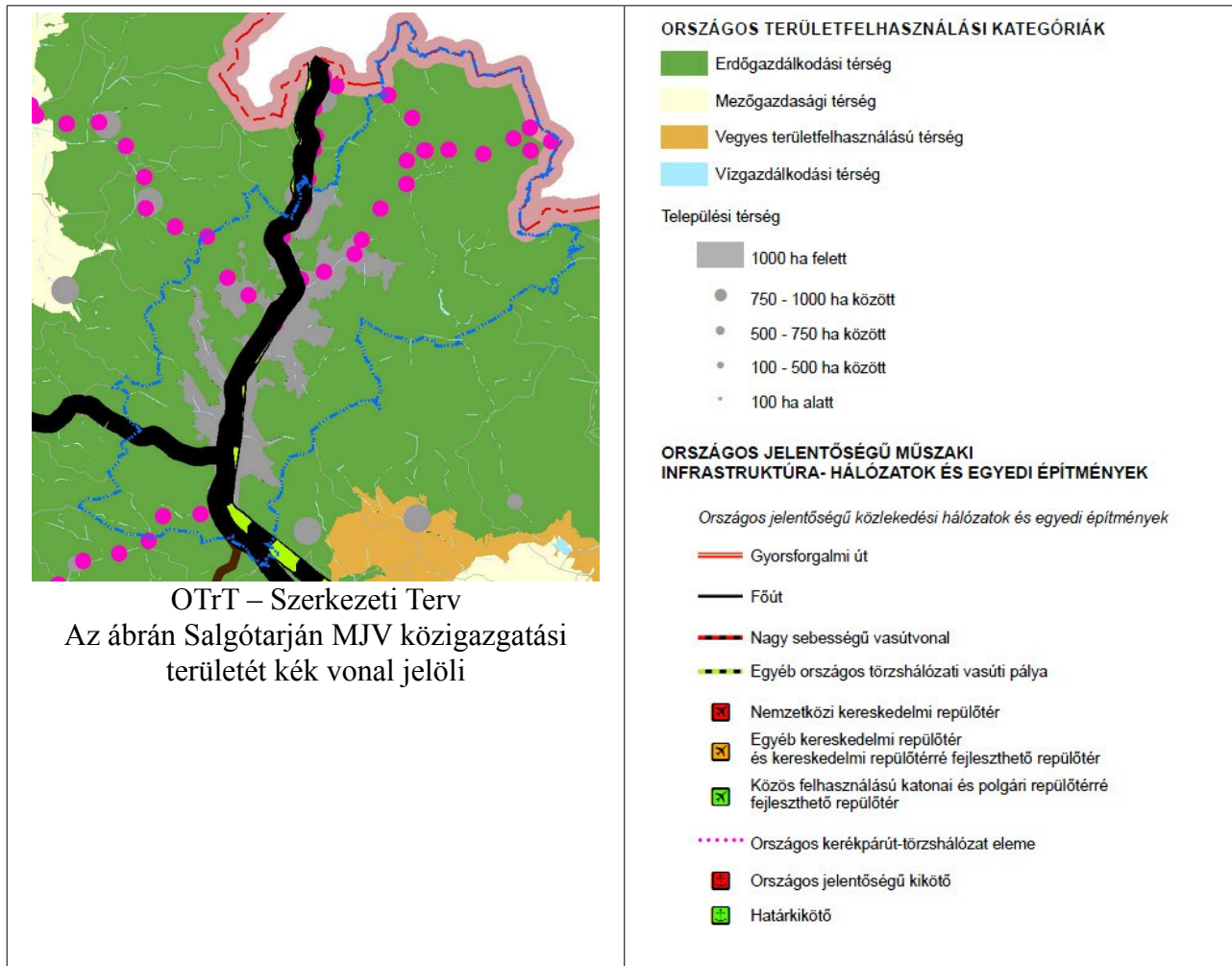
A szegregációval érintett területek lehatárolását a Településszerkezeti Terv 6. Függeléke mutatja be.

A Településszerkezeti terv leírásának mellékletei

1. melléklet a Településszerkezeti Terv Leírásához

A Településszerkezeti Terv területrendezési tervekkel való összhangjának igazolása

I. ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV



Kivonat az Ország szerkezeti tervéből

(2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről)

SALGÓTARJÁN MJV ÉRINTETTSÉGE AZ ORSZÁG TERÜLETRENDEZÉSI TERVBEN

Területfelhasználás	Műszaki infrastruktúra-hálózatok
Az OTrT Szerkezeti Tervlapja szerint Salgótarján MJV területét az alábbi területfelhasználási kategóriák érintik: - Erdőgazdálkodási térség - Vízgazdálkodási térség - Települési térség	Az OTrT Szerkezeti Tervlapja szerint Salgótarján MJV területét az alábbi műszaki infrastruktúra-hálózatok érintik: - Főút - Országok kerékpárút törzshálózat - Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya

Az **OTrT** a megyei területrendezési tervek OTrT-vel való összhangba hozataláig **átmeneti rendelkezéseket** állapít meg:

(Idézet a 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről)

31/B. § A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:

a) az Országos Szerkezeti Terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, és 10. §-a előírásainak alkalmazásával, valamint az Országos Szerkezeti Tervben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni; az e

törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. mellékletében nem szereplő, de az Országos Szerkezeti Tervben feltüntetésre kerülő országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az Országos Szerkezeti Terv által meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,

A megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni.

e) azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban az MTv. megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni,

f) azokra az országos övezetekre, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított övezeti előírásait kell alkalmazni,

g) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban az MTv. megszüntetett, az i) pontban foglaltak kivételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni,

h) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a j) pontban foglaltak figyelembevételével a településrendezési eszközök készítésénél,

l) azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket az MTv. állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított 12/A. § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni.

Az OTvT 31/B. § b) pontja szerint a térségi területfelhasználási kategóriákat a megyei területrendezési terv szerint kell lehatárolni, azonban az OTvT 6. § (2) bekezdésének előírásait kell rájuk alkalmazni, melyek a következők:

6. § (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;

f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

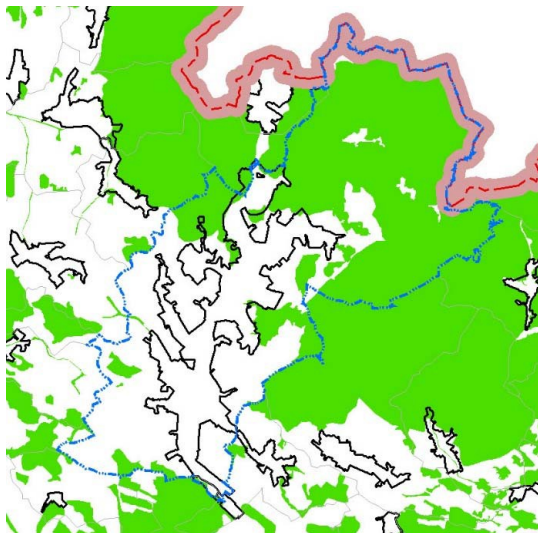
A megyei területrendezési terv térségi területfelhasználási kategóriáinak lehatárolását a Nógrád Megyei Területrendezési Terv bemutatásánál ismertetjük.

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ város érintettsége az ország szerkezeti terve övezetei szerint

ORSZÁGOS ÖVEZETEK

Az övezetek lehatárolásának pontosítása a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben foglaltak szerint történt. Az országos és megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervektől az adatszolgáltatást megkaptuk. Jelen fejezetben az OTrT övezeti lehatárolásainak ábráit, illetve az OTrT ide vonatkozó jogszabályi megállapításait mutatjuk be.

(Az ábrákon Salgótarján MJV közigazgatási területét kék vonallal jelöltük.)



Országos ökológiai hálózat övezete

Az OTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

13. § (3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint puffterület övezetbe kell sorolni.

Az övezet további bemutatása a Nógrád Megyei Területrendezési Terv ismertetésénél történik.

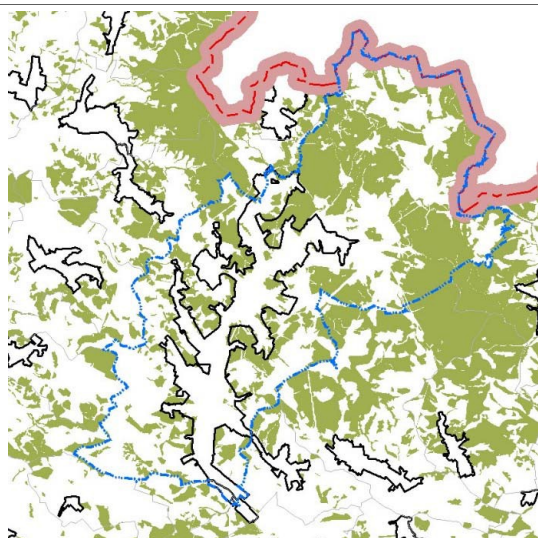
 Országos ökológiai hálózat övezete

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Az OTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét nem érinti.

Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Az OTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét nem érinti.



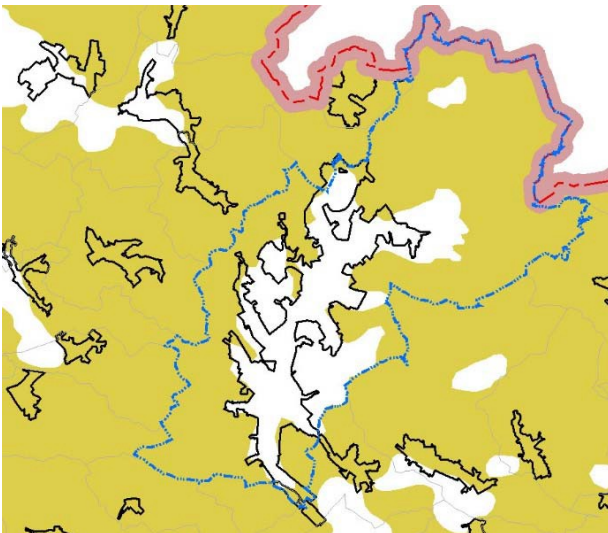
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

Az OTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

14. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

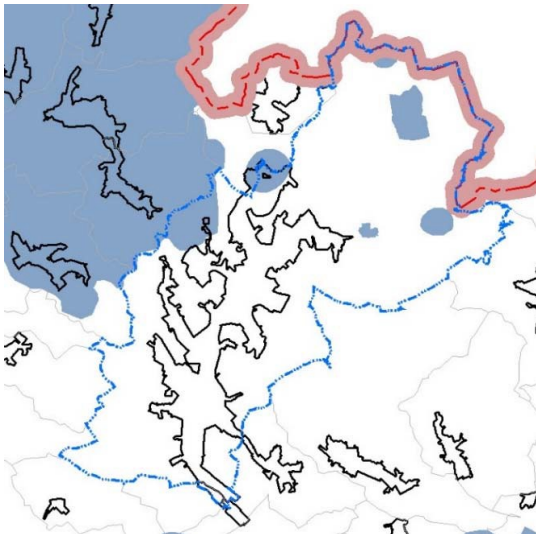
(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet. Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, így a terv az övezeti előírásoknak megfelel.

 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

	<u>Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete</u> Az OTTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét <u>érinti</u>. A helyi építési szabályzat rendelkezik táji-, településképi értékek védelméről (pl.. településképi utcaképi védelem, helyi területi védelem, beültetési kötelezettség, meddőhányók területén a természetes talajtakaró visszaállítása), így az előírásoknak megfelel.  Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
14/A. § (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja. (2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit. (3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat. (4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg. (5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni. (6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.	

Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete

Az OTTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét **nem érinti**.

	<u>Országos vízminőség-védelmi terület övezete</u> Az OTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti. A helyi építési szabályzat szennyvizek elvezetéséről és kezeléséről rendelkezik, így a terv az előírásoknak megfelel. A tervlapokon a vízbázis védőidomok és védőterületek feltüntetésre kerültek.  Országos vízminőség-védelmi terület övezete
---	---

15. § (1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.
- (2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.
- (3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete

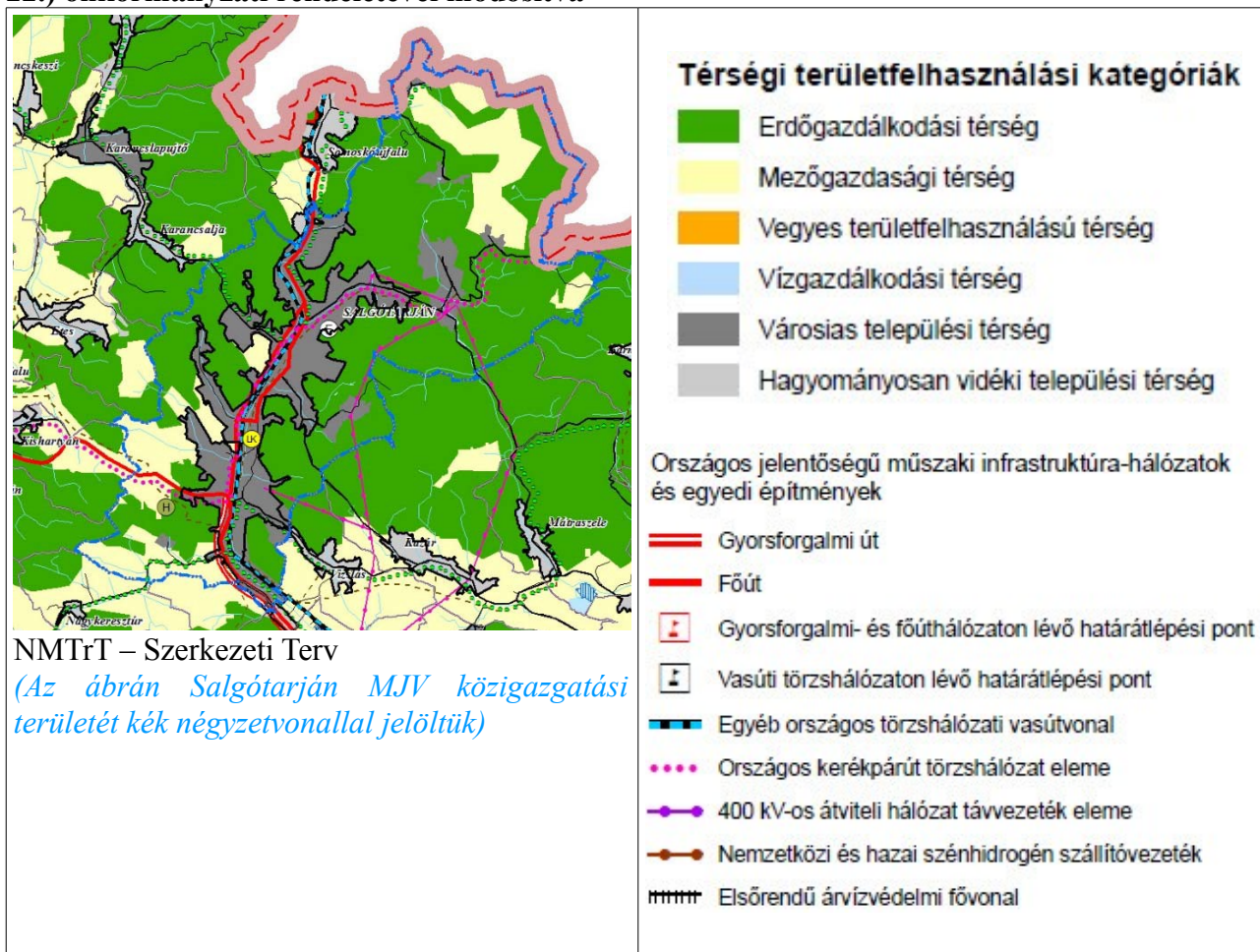
Az OTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét **nem érinti**.

Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

Az OTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét **nem érinti**.

II. NÓGRÁD MEGYEI TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV

Nógrád Megyei Területrendezési Terv (NMTrT) – Nógrád Megye Közgyűlésének 42/2011. (XI. 22.) önkormányzati rendeletével módosítva



TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A NMTrT szerkezeti tervlapja szerint Salgótarján MJV területét az alábbi megyei területfelhasználási kategóriák érintik:

- városias települési térség (2325,1 ha)
- erdőgazdálkodási térség (5304,95 ha)
- mezőgazdasági térség (1639,33 ha)
- vízgazdálkodási térség (9,4 ha)

Forrás: http://gis.teir.hu/rendezes_Nógrád_trt/

(Idézet a 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről)

31/B. § b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni

6. § (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen

- nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;
 d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;
 e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;
 f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.
 (3) Az országos területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük.

Az OTrT előírásainak való megfeleltetést az alábbi táblázat mutatja be.

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV - SZERKEZETI TERV		TELEPÜLÉS SZERKEZETI TERV (TSZT)		TSZT által besorolt terület	MEGFELELÉS
Megyei területfelhasználási kategória	Terület (ha)	Települési területfelhaszná lási kategória	Terület (ha)	%	
Erdőgazdálkodási térség	5304,95	Erdőterület	5139,07	96,87%	Megfelel
Mezőgazdasági térség	1639,33	Mezőgazdasági terület	2066,56	126,06%	Megfelel
Vízgazdálkodási térség	9,4	Vízgazdálkodási terület	56,53	601,38%	Megfelel
ÜZEMTERVEZETT TAGERDŐK					
Erdőrészletek összesen	4986,05	Erdőterület	5140,67	103,10%	Megfelel

Az OTrT 7. § (1) bekezdés (Országos Erdőállomány Adattár erdőrészeinek legalább 95%-ban erdőterületbe sorolása) megfeleltetését is e táblázat tartalmazza.

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK

Az NMTrT Szerkezeti Tervlapja szerint Salgótarján MJV területét az alábbi műszaki infrastruktúra-hálózatok érintik:

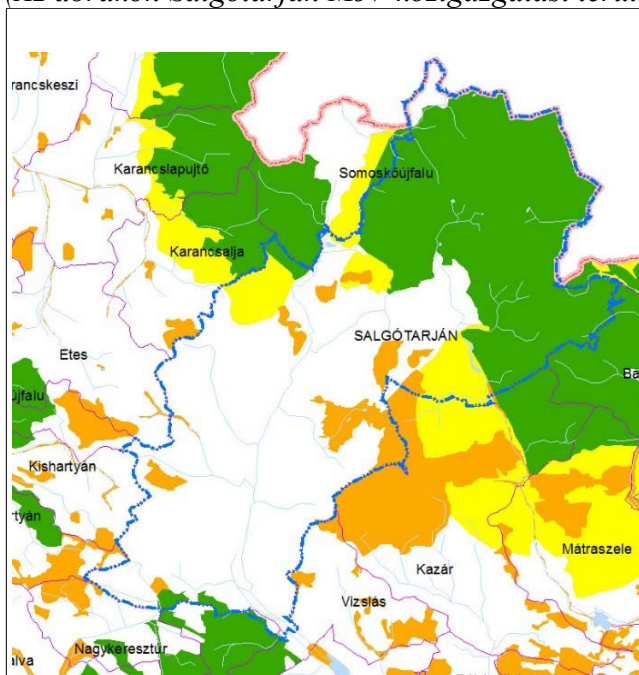
- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Mellékút
- Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
- Országos kerékpárút törzshálózat eleme
- Térségi kerékpárút-hálózat eleme
- Átvitelt befolyásoló 120 kV-os elosztó hálózat
- Térségi szénhidrogén szállító vezeték
- Térségi hulladéklerakó hely
- Kiserőmű
 - Térségi jelentőségű logisztikai központ
 - Térségi határátlépési pont

A Nógrád Megye Területrendezési Tervének való területi megfeleltetés a térségi területfelhasználási kategóriák tekintetében

MEGYEI ÖVEZETEK

Az övezetek lehatárolásának pontosítása a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben foglaltak szerint történt. Az országos és megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervektől az adatszolgáltatást megkaptuk. Jelen fejezetben a NMTrT övezeti lehatárolásainak ábráit, illetve az OTrT ide vonatkozó jogszabályi megállapításait mutatjuk be. E fejezetben azokat a térségi övezeteket nem soroljuk fel, melyeket az OTrT hatálytalanított (OTrT 1/12. számú melléklet szerint).

(Az ábrákon Salgótarján MJV közigazgatási területét kék vonallal jelöltük.)



- Magterület övezete**
- Ökológiai folyosó övezete**
- Puffer terület övezete**

Magterület övezete

A NMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét **érinti**.

17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

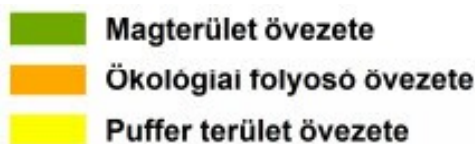
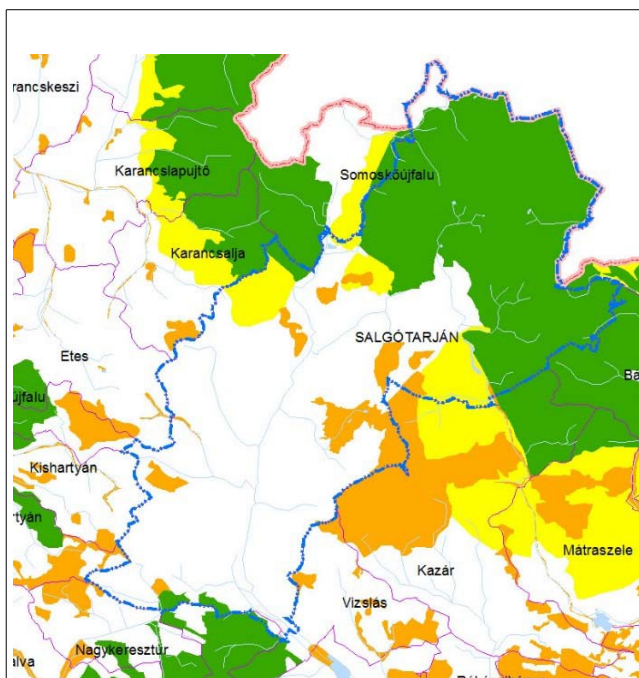
- a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, így a terv az övezeti előírásoknak megfelel.



Ökológiai folyosó övezete

A NMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét **érinti**.

18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, így a terv az övezeti előírásoknak megfelel.

Pufferterület övezete

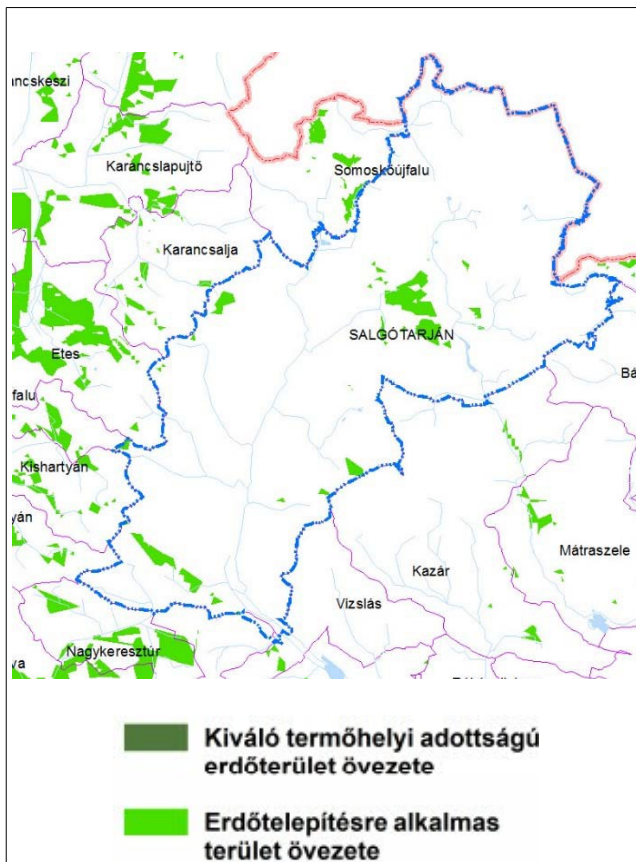
A NMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét **érinti**.

19. § Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, így a terv az övezeti előírásoknak megfelel.

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

A NMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét nem érinti.

**Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete**

A NMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét **érinti**.

A vonatkozó jogszabályi előírásokat az OTrT bemutatásánál ismertettük.

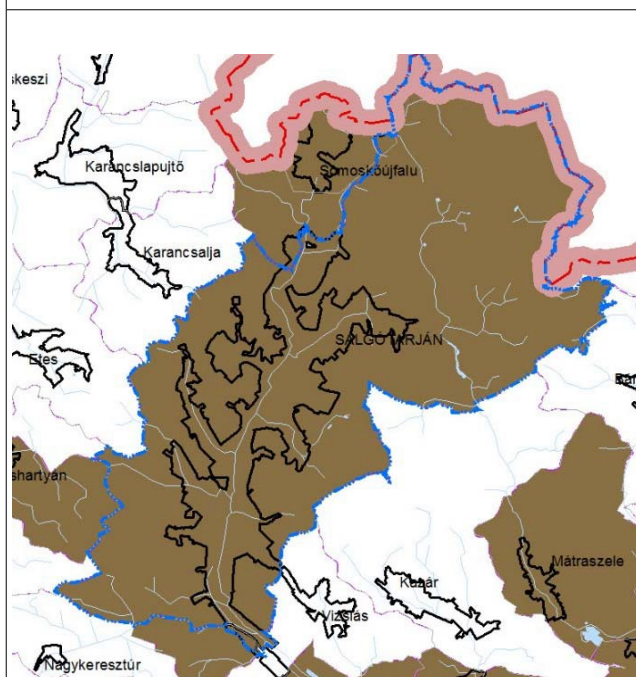
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

A NMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét **érinti**.

Az „Erdőtelepítésre alkalmas terület övezetét”-nek megnevezését az OTrT „Erdőtelepítésre javasolt terület övezetét”-re módosította.

19/A. § A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

A vonatkozó jogszabályi előírásokat a terv betartotta.

**Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete**

A NMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét **érinti**.

19/B. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerint kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

Az MBFH adatszolgáltatása a településrendezési eszközökben feltüntetésre került, így a módosítás az előírásoknak megfelel.



Földtani veszélyforrás területének övezete

A NMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét **érinti**.

25. § (1) A földtani veszélyforrás területének övezetét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni. (2) Az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

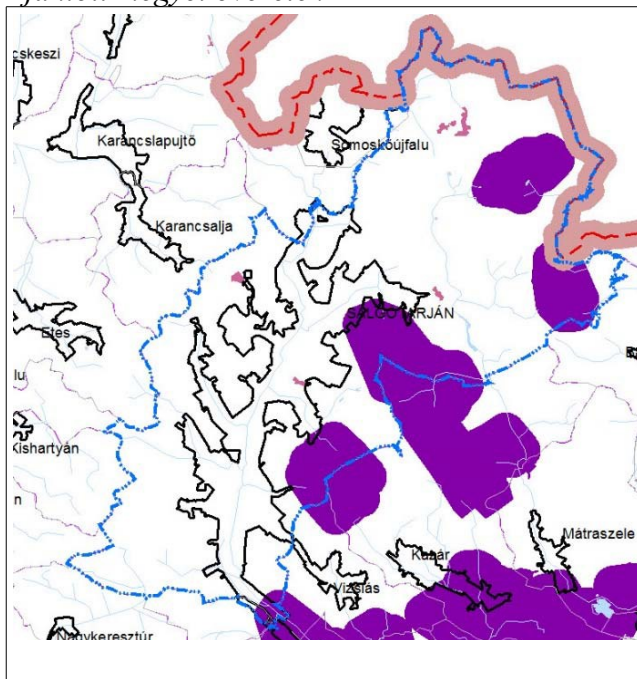
A tervlapokon a felszínmozgás veszélyes területek feltüntetésre kerültek.

 **Földtani veszélyforrás területének övezete**

Honvédelmi terület övezete

A NMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét **nem érinti**.

Ajánlott megyei övezetek



Tájrehabilitációt igénylő terület övezete

A NMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét **érinti**.

Az övezetbe tartozó területek újrahasznosítási célját a megye területrendezési tervében, a települések helyi tájrendezési szabályainak vagy a helyi településrendezési eszközök figyelembevételével kell meghatározni.

[NÓGRÁD MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV (NMTRT) – NÓGRÁD MEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK 42/2011. (XI. 22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL MÓDOSÍTVA]

A tervlapokon a bányászattal érintett, rekultiváció alatt, vagy előtt álló területek feltüntetésre kerültek.

Fentiek alapján megállapítható, hogy Salgótarján Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata a Térségi Tervekkel összhangban áll.

Nógrád Megye Területrendezési Tervnek való megfeleltetés az infrastruktúra hálózat tekintetében

[2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tetről

31/B. § A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:

a) az Országos Szerkezeti Terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, valamint 10. §-a előírásainak alkalmazásával kell kijelölni.]

Az infrastruktúra hálózatok, a hozzájuk tartozó védőtávolságokkal együtt, a szükséges adatszolgáltatások szerint kerültek kijelölésre a településrendezési eszközökben.

- Pontosításra került a 21.számú főútvonal tervezett nyomvonala az elkészült útépitési engedélyezési tervek alapján.
- Térségi jelentőségű mellékutak nyomvonala nem változott.
- Térségi jelentőségű kerékpárút nyomvonala nem változott.
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya nyomvonala nem változott.

2. melléklet a Településszerkezeti Terv Leírásához

A Településszerkezeti Terv változásainak bemutatása a korábban hatályos Településszerkezeti Tervhez viszonyítva

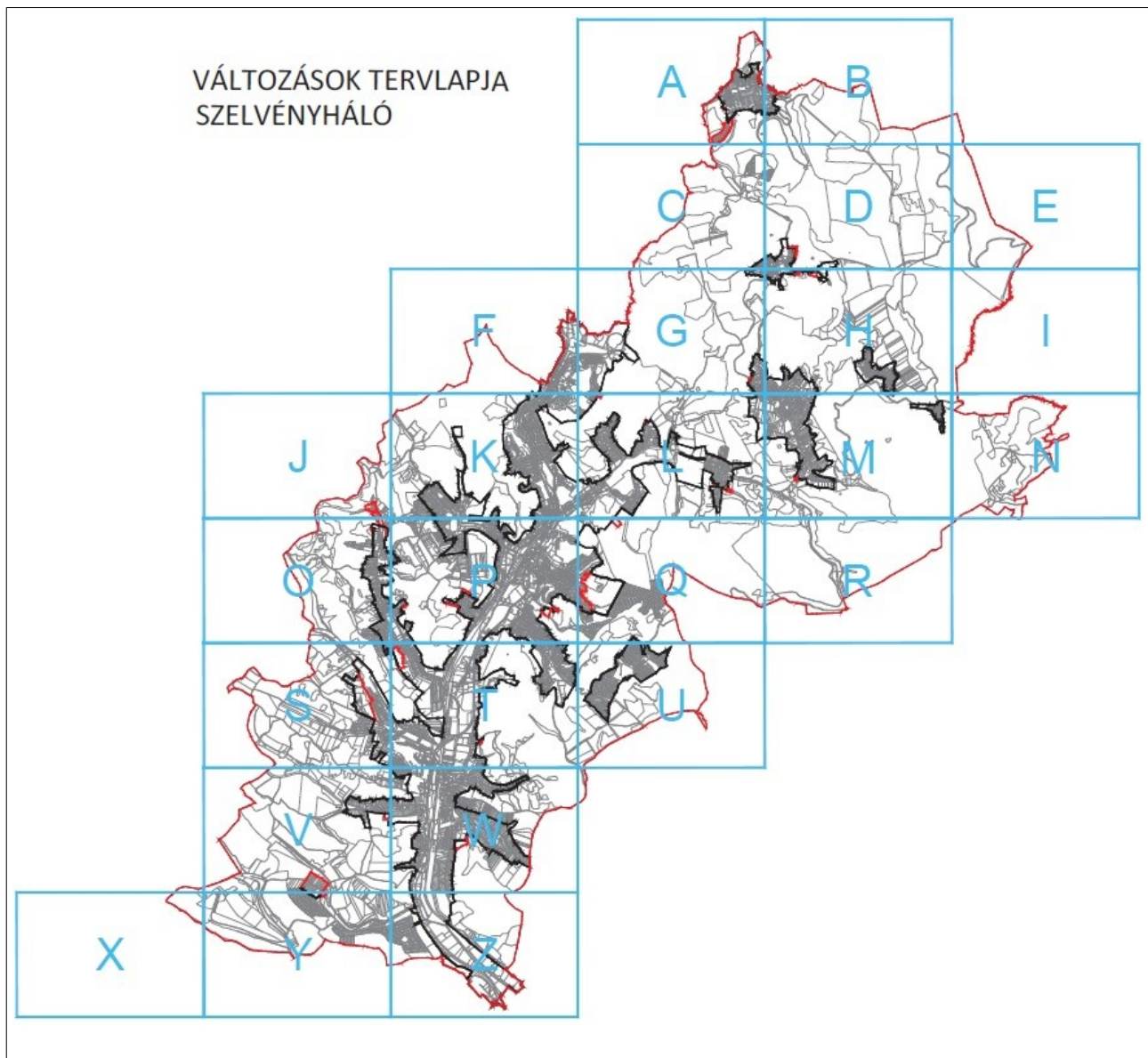
A változások M=1:8000 léptékben kerülnek dokumentálásra az alábbi szelvénybeosztás figyelembe vételével.

A tervlapokon a tervezett területfelhasználás a Településszerkezeti Terv szerinti területfelhasználások színezésével jelölt, a módosítás követését az eredeti és tervezett területfelhasználás feliratozása alapján követhető.

Jelmagyarázat*

Tervlapok*

Szelvényháló



* Méretük miatt külön dokumentálva

3. melléklet a Településszerkezeti Terv Leírásához**A település területi mérlege****HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS**

Jele	Megnevezése	Területe (ha)	Aránya (%)
Ln	Nagyvárosias lakóterület	21,63	0,23
Lk	Kisvárosias lakót	34,95	0,38
Lke	Kertvárosias lakóterület	209,96	2,26
Lf	Falusias lakóterület	508,37	5,47
Vt	Településközpont terület	24,77	0,27
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	141,81	1,52
Gip	Ipari terület	167,49	1,8
Üü	Üdülőházas üdülőterület	56,59	0,61
Üh	Hétféligi házas üdülőterület	22,19	0,24
K	Beépítésre szánt különleges terület	111,02	1,19
V	Vízgazdálkodási terület	58,64	0,63
Kk	Beépítésre nem szánt különleges terület	195,94	2,1
Köu	Közüti közlekedési terület	121,58	1,30
kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú terület	350,67	3,77
Kök	Kötőtpályás közlekedési terület	40,77	0,44
Z	Zöldterület - közpark	40,47	0,76
Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	284,57	3,06
Ee	Egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterület	244,72	2,63
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	4360,15	46,88
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	143,49	1,54
Má-tny	Általános mezőgazdasági terület - tanya	52,88	0,58
Má	Általános mezőgazdasági terület	2076,86	22,34
Összesen		9299,52	100

TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Jele	Megnevezése	Területe (ha)	Aránya (%)
Ln	Nagyvárosias lakóterület	18,51	0,20
Lk	Kisvárosias lakót	29,80	0,32
Lke	Kertvárosias lakóterület	224,73	2,41
Lf	Falusias lakóterület	464,92	5,00
Vt	Településközpont terület	23,82	0,26
Vi	Intézmény terület	62,00	0,67
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	142,82	1,54
Gip	Ipari terület	4,95	0,05
Gipe	Egyéb ipari terület	159,13	1,70
Üü	Üdülőházas üdülőterület	11,67	0,13
Üh	Hétvégi házas üdülőterület	48,88	0,53
Kmg	Különleges beépítésre szánt – mezőgazdasági üzemi terület	8,02	0,09
Kt	Különleges beépítésre szánt – temető terület	39,59	0,43
Kre	Különleges beépítésre szánt – sport – és rekreációs terület	29,54	0,32
Kkm	Különleges beépítésre szánt - közműterület	6,53	0,07
Kkö	Különleges beépítésre szánt – közlekedési terület	17,92	0,19
V	Vízgazdálkodási terület	56,96	0,61
KbB/R	Különleges beépítésre nem szánt - bányászattal érintett terület	90,35	0,97
KbKm	Különleges beépítésre nem szánt – külterületi közműterület	13,06	0,14
KbI	Különleges beépítésre nem szánt -intézmény terület	3,33	0,04
KbH	Különleges beépítésre nem szánt – hulladékkezelő terület	59,31	0,64
KbLh	Különleges beépítésre nem szánt – külterületi lakott hely	28,57	0,31
KbT	Különleges beépítésre nem szánt – külterületi temető terület	1,94	0,02
KbKö	Különleges beépítésre nem szánt – közlekedési terület	0,08	0,00
Köu	Közúti közlekedési terület	130,03	1,40
kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú terület	298,96	3,21
Kök	Kötőtpályás közlekedési terület	40,38	0,43
Zkp	Zöldterület - közpark	5,89	0,06
Zkk	Zöldterület - közkert	71,52	0,77
Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	3182,50	34,32
Ek	Közzéléti rendeltetésű erdőterület	37,08	0,39
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	1919,50	20,66
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	200,08	2,15
Má	Általános mezőgazdasági terület	1866,48	20,17
Összesen		9298,85	100

4. melléklet a Településszerkezeti Terv Leírásához⁸

A biológiai aktivitás érték változása

4.1. A Biológiai aktivitásérték számítás eredménye

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) b) pontja kimondja:

„újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet,”

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1/A. § szerint:

„A biológiai aktivitásérték szinten tartását a településszerkezeti tervben kell igazolni.”

A számítást a tervezési terület egészére végeztük el, igazolva a követelmény teljesülését.

A terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás előtti biológiai aktivitásérték megállapítása – az ÖTM rendelet 3. § b) pontjában, a hatályos település-rendezési eszközök esetére előírtak szerint – a terület-felhasználási egység besorolásának megfelelő értékeken alapul.

A változtatás utáni biológiai aktivitásérték ugyancsak az ÖTM rendelet 1. mellékletében szereplő, a területfelhasználási egység besorolásának megfelelő biológiai aktivitásérték mutató segítségével került kiszámításra.

4.1.1. HATÁLYOS TERV BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉKE (BAÉ)

Területfelhasználás	Területe (ha)	BAÉ mutató	BAÉ
Ln	21,63	0,6	12,98
Lk	34,95	1,2	41,94
Lke	209,96	2,7	566,9
Lf	508,37	2,4	1220,10
Vt	24,77	0,5	12,39
Gksz	141,81	0,4	56,73
Gip	167,49	0,4	67,00
Üü	56,59	2,7	152,80
Üh	22,19	3	66,56
K	111,02	1,5	166,54
V	58,64	6	351,84
Kk	195,94	3,2	626,99
Köu	121,58	0,5	60,79
kt.	350,67	0,6	210,10
Kök	40,77	0,6	24,46
Z	40,47	6	422,84
Ev	284,57	9	2561,15
Ee	244,72	9	2202,50
Eg	4360,15	9	39241,39
Mk	143,49	5	717,45
Má-tny	52,88	3,7	195,65
Má	2076,86	3,7	7684,38
Összesen			56663,76

⁸ Módosította az 5/2021. (I. 27.) határozat 1. melléklet 2. pontja. Hatályos 2021. február 28. napjától.

4.1.2. TERVEZETT ÁLLAPOT BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉKE

Jele	Területe (ha)	BAÉ mutató	BAÉ
Ln	18,51	0,6	11,10
Lk	29,80	1,2	35,76
Lke	224,73	2,7	606,77
Lf	464,92	2,4	1115,80
Vt	23,82	0,5	11,91
Vi	62,00	0,5	31,00
Gksz	142,82	0,4	57,13
Gip	4,95	0,4	1,98
Gipe	159,13	0,4	63,65
Üü	11,67	2,7	31,50
Üh	48,88	3	146,65
Kmg	8,02	0,7	5,61
Kt	39,59	3	118,78
Kre	29,54	3	88,63
Kkm	6,53	1,5	9,79
Kkö	17,92	0,5	8,96
V	56,96	6	341,77
KbB/R	90,35	0,2	18,07
KbKm	13,06	3,2	41,81
KbI	3,33	3,2	10,67
KbH	59,31	3,2	189,80
KbLh	28,57	3,2	91,42
KbT	1,94	6	11,65
KbKö	0,08	3,2	0,26
Köu	130,03	0,5	65,01
kt	298,96	0,6	179,38
Kök	40,38	0,6	24,23
Zkp	5,89	6	35,37
Zkk	71,52	6	429,12
Ev	3182,50	9	28642,46
Ek	37,08	9	333,72
Eg	1919,50	9	17275,49
Mk	200,08	5	1000,38
Má	1866,48	3,7	6905,99
ÖSSZESEN			57941,60

4.1.3. A 15/2017.(II.14.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv előtt a 174/1998.(VI.15.) határozat szerinti biológiai aktivitás érték 56.663,76 volt. A 15/2017.(II.14.) határozat szerinti aktivitásérték 57.941,60 lett. A biológiai aktivitásérték a 2017.II.14. időállapotban a 1998.VI.15. időállapothoz képest $57.941,60 - 56.663,76 = +1.277,84$ többletet tartalmaz.

4.1.4.⁹ A településszerkezeti terv módosításai: az M-jelű módosítás sorszáma, tárgya, az elfogadó határozat száma, a biológiai aktivitásérték változása a véleményezési tervdokumentáció alapján:

1. M-1: 91/2017. (V. 25.) Beszterce tér: nincs változás
2. M-2: 4/2018. (I. 30.) Stop-Shop 6082 hrsz.: -3,63
3. M-3: 149/2018. (IX. 27.) Zagyvarakodó Lőtér, Ruhagyári út 32., Zöldfa út: -0,7548
4. M-4: 86/2019. (V. 29.) Gorkij-telep: +5,0112
5. M-5: 134/2019. (IX. 12.) Park út: nincs változás
6. M-6: 207/2019. (XII. 12.) Tóstrand: nincs változás
7. M-7: 67/2020. (VI. 12.) Fáy krt., Ruhagyári út 32., Medvesi út, : nincs változás
8. M-8: 201/2020. (XII. 18.) Gedőci, Füleki, Csokonai út: -3,689
9. M-9-1: 120/2021. (VIII. 26.) Medves körúti 2645 hrsz.: -4,388
10. M-9-2: 87/2021. (V. 27.) Losonci u. 8. és 12.: nincs változás
11. M-10: 134/2021. (IX. 3.) Park út 3-9.: nincs változás
12. M-11: 177/2021. (XII. 16.) Kistarján út és Kissomlyó u.: nincs változás
13. M-12: 1/2022. (I. 20.) Camping út, Rákóczi út, Hargita krt., Szerűskert u. térsége: +0,118
14. M-13: 45/2022. (III. 29.) Patak út 1-12 és Park út 13-15. nincs változás
15. M-14: 2022.V.28. Szennyvíztelep védőtávolságán belüli építések, HÉSZ pontosítás, nincs változás
16. M-15: 124/2022. (VIII. 25.) Belváros, Kercseg úti garázstelep, Eresztvény: +1,9785
17. M-16: 122/2022. (VIII. 25.): Karancsalja-Salgótarján kerékpározható közutak tervezése: nincs változás
18. M-17: 88/2023. (VI. 27.): Kun utca és Zemlinszky Rezső utca környezete egyes ingatlanok: nincs változás

4.1.5.¹⁰ A településszerkezeti terv 2017. II. 14. időpontban megállapított biológiai aktivitásérték többlete (+1277,84) az M-1 – M-17 jelű módosításokkal: $+1277,84 - 5.3151 = +1272,5249$ értékre változik.

⁹ Módosította a 88/2023. (VI. 27.) határozat 1. melléklet 1. pontja, hatályos 2023. július 1. napjától

¹⁰ Módosította a 88/2023. (VI. 27.) határozat 1. melléklet 2. pontja, hatályos 2023. július 1. napjától

A Településszerkezeti Terv Leírásának függelékei

1. függelék: Természeti értékvédelem

I. NEMZETKÖZI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

Natura 2000 terület: SCI (Különleges Természetmegőrzési Területek)

Gortva-völgy (HUBN20065)

Salgótarján

0110a, 0110b, 0110c, 0110d, 0110f, 0110g, 0103, 01045/1, 01045/2

Karancs (HUBN20063)

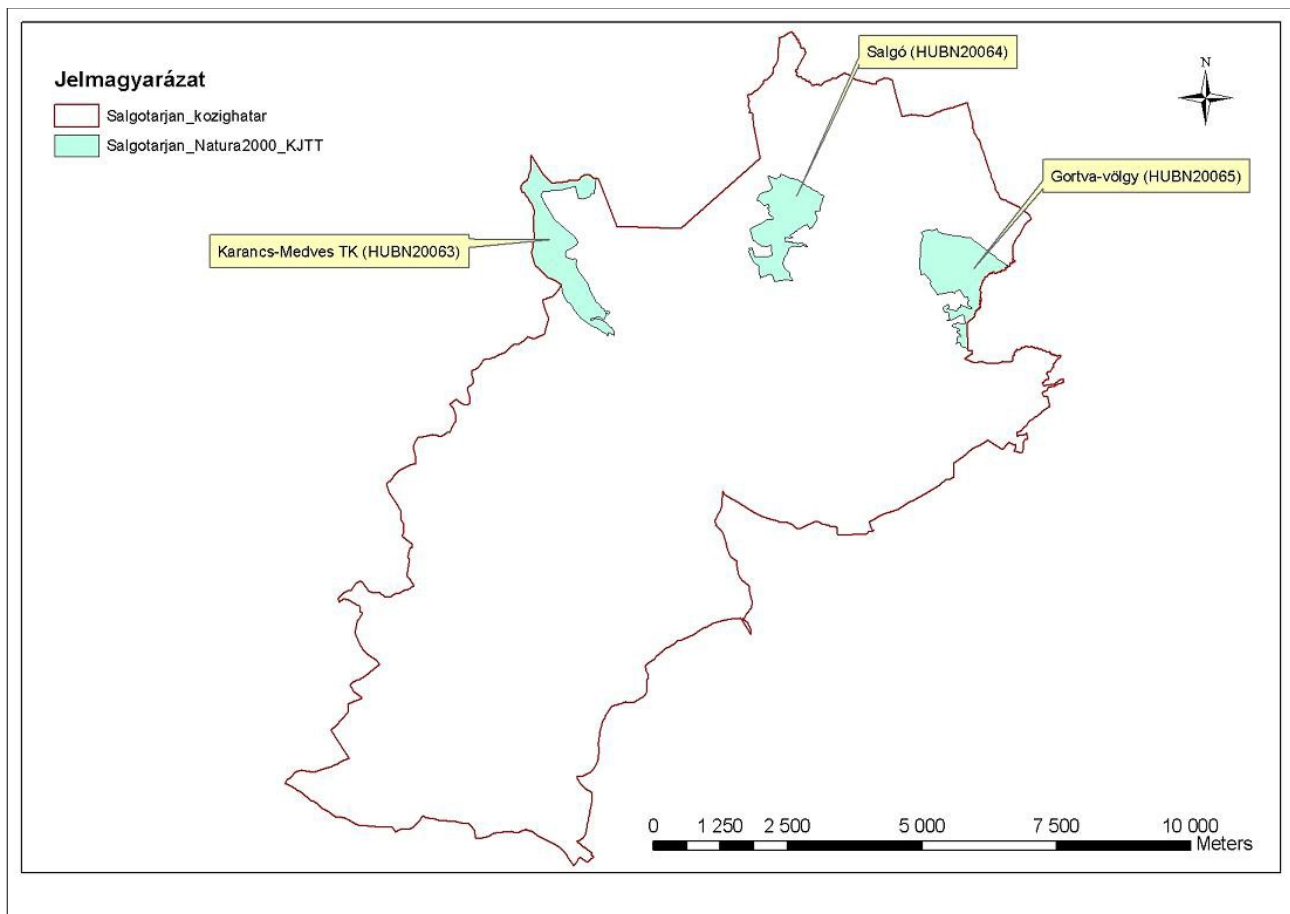
Salgótarján

0919/1a, 0919/1b, 0919/1c, 0919/1d, 0919/1f, 0928/2, 0928/3, 0928/7

Salgó (HUBN20064)

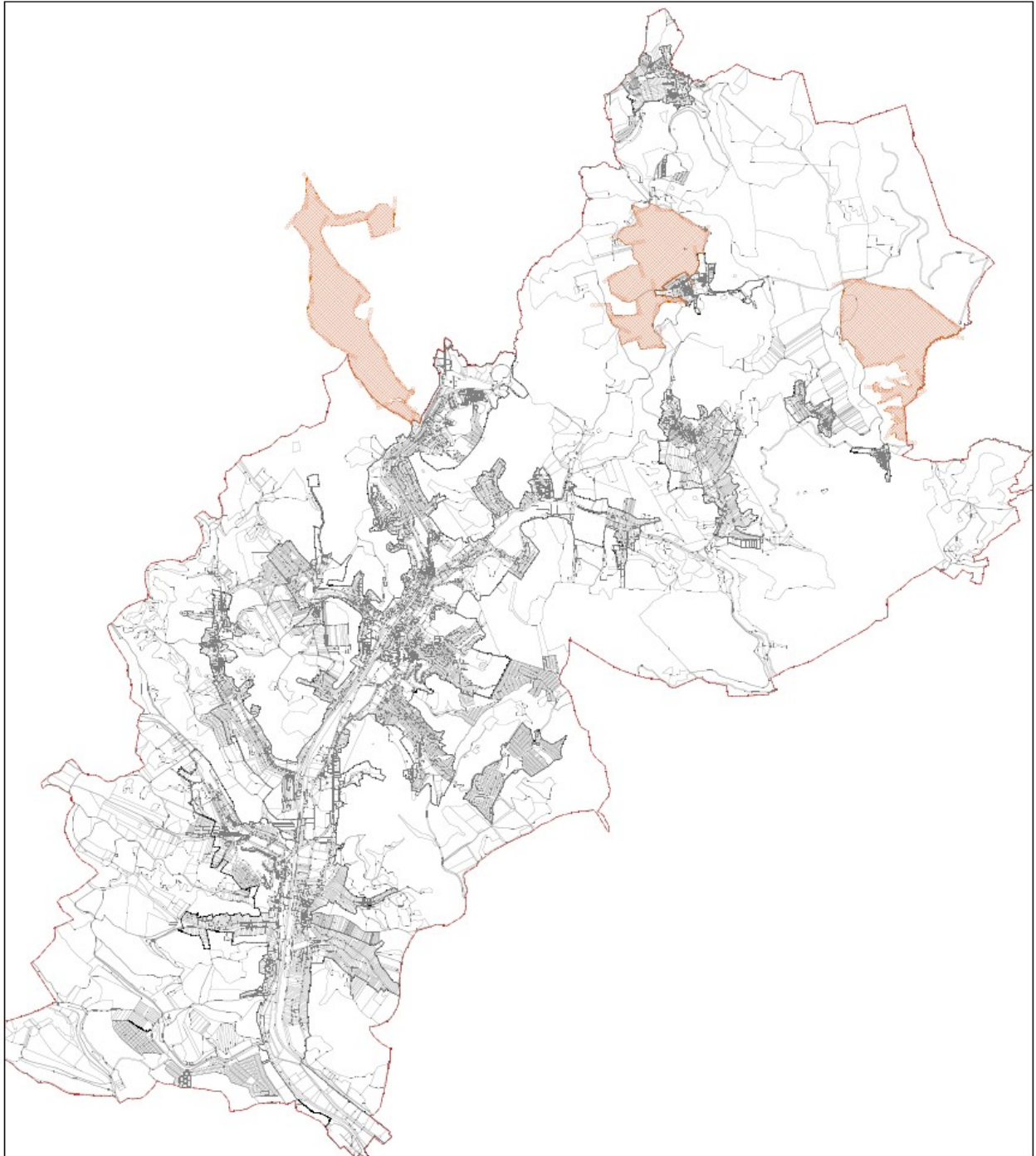
Salgótarján

017, 036/1, 036/2, 037



A BNP térképi adatszolgáltatása

Nemzetközi jelentőségű természeti értékek

 Natura 2000 területek

Forrás: A BNP térképi adatszolgáltatása alapján a felülvizsgált TSZ szerinti ábrázolás saját szerkesztés

II. ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ NEMZETI VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

Nemzeti védelemmel érintett területek*

Nemzeti ökológiai hálózat: magterület (MT), ökológiai folyosó (OF), puffterület (PT)

Magterülettel érintett ingatlanok (MT)

A Karacs–Medves Tájvédelmi Körzet ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számai **

08/6 a, 08/6 c, 08/6 d, 09/12, 011, 012, 013/1, 013/2, 014, 015/1, 015/2, 016, 017, 018/1, 018/3, 018/4, 019/1, 019/2, 019/3, 019/4, 019/5, 019/6, 019/7, 020, 021/1, 021/2, 022, 023, 024, 025, 026/1, 026/2, 028, 029, 030, 031, 032/1, 032/2, 033, 034, 035, 036/1, 036/2, 037, 038, 039, 040, 041/2, 042/1, 042/2, 042/3, 042/4, 043/1, 043/2, 043/3, 043/4, 043/5, 043/6, 044, 045, 046, 047, 059, 060, 061/1, 061/2, 061/4, 061/5, 061/6, 061/7, 062, 063, 064/1, 064/3, 064/4, 064/5, 065, 066, 067, 068, 069, 070, 071, 072, 073/1, 073/2, 073/3, 074, 075, 076, 077, 078, 079, 080/3, 080/4, 080/5, 080/6, 080/7, 080/8, 080/9, 080/10, 080/11, 081/1, 081/4, 081/5, 081/6, 081/7, 081/8, 081/9, 081/10, 081/11, 081/12, 081/14, 081/15, 081/16, 081/18, 081/20, 081/21, 081/23, 081/24, 081/25, 081/26, 081/27, 081/28, 081/29, 081/30, 081/31, 081/32, 081/33, 081/34, 081/35, 081/36, 085, 086, 087, 088, 089, 090, 091/1, 091/3, 091/4, 092, 093, 094, 095/2, 095/3, 095/6, 095/7, 095/8, 095/9, 095/10, 095/11, 095/12, 095/13, 095/14, 095/15, 095/16, 095/17, 095/18, 095/19, 095/20, 095/21, 096/1, 096/2, 096/3, 096/4, 096/5, 096/6, 096/7, 096/8, 096/9, 096/10, 096/11, 096/12, 096/13, 096/14, 096/15, 096/16, 096/17, 096/18, 096/19, 096/20, 097, 098/1, 098/2, 098/3, 098/4, 098/5, 098/6, 098/7, 099, 0100, 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106, 0107, 0108, 0109, 0110, 0110, 0111, 0112, 0113, 0114, 0115, 0116, 0117, 0118, 0119, 0120, 0121/1, 0121/2, 0122, 0123/2, 0123/3, 0123/4, 0123/5, 0123/6, 0123/8, 0123/9, 0123/10, 0123/11, 0123/12, 0123/13, 0123/14, 0124, 0125/1, 0125/2, 0126, 0127, 0128, 0129, 0130, 0130, 0131, 0132, 0133, 0134, 0135, 0136, 0137, 0138, 0139, 0141/1, 0141/2, 0142/1, 0142/2, 0143/1, 0143/2, 0143/5, 0143/7, 0143/8, 0143/9, 0143/10, 0919/1, 0919/1, 0920, 0923, 0924/1, 0924/2, 0925, 0926/2, 0926/3, 0926/4, 0927/2, 0927/3, 0927/4, 0927/5, 0927/6, 0927/8, 0927/9, 0927/11, 0927/19, 0927/20, 0927/21, 0927/22, 0927/23, 0927/24, 0927/25, 0927/26, 0927/27, 0927/28, 0927/29, 0927/30, 0927/31, 0927/32, 0927/33, 0927/34, 0927/35, 0927/36, 0927/37, 0927/38, 0927/39, 0927/40, 0927/41, 0927/42, 0927/43, 0927/44, 0927/45, 0928/2, 0928/3, 0928/4, 0928/5, 0928/6, 0928/7 0964, 0978, 0979, 0980, 0981, 0992, 0994, 0995, 0996/3, 0996/4, 0996/5, 0997, 0998, 0999, 01000, 01001, 01002, 01003, 01004/1, 01004/2, 01004/3, 01004/4, 01004/5, 01004/6, 01005, 01006/1, 01006/2, 01006/3, 01006/4, 01006/5, 01006/6, 01006/7, 01006/8, 01006/9, 01006/10, 01006/11, 01006/12, 01006/13, 01006/14, 01006/15, 01006/16, 01006/17, 01006/18, 01006/19, 01006/20, 01006/21, 01006/22, 01006/23, 01006/24, 01006/25, 01007/1, 01007/2, 01008/1, 01008/2, 01009, 01020, 01021/1, 01021/2, 01021/3, 01022/1, 01022/2, 01023, 01024, 01025, 01026, 01027, 01028, 01029, 01030, 01031, 01032, 01033, 01034/1, 01034/3, 01034/5, 01034/7, 01034/9, 01034/10, 01034/11, 01034/12, 01035, 01036, 01037, 01038/1, 01038/2, 01039, 01040, 01041/1, 01041/2, 01041/3, 01041/4, 01042, 01043, 01044, 01045/1, 01045/2, 22001-22071

A BNP adatszolgáltatása alapján megadott helyrajzi számok

A Karacs–Medves Tájvédelmi Körzet fokozottan védett területének ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számai

017 hrsz.-ból 0,8 ha (a 017a alrészlet területéből a 21TN erdőrésztlet területén fekvő rész), 017 hrsz.-ból 0,2 ha (017b), 026/1 hrsz.-ból 9,6 ha (a 026/1c alrészlet területéből a 12C erdőrésztlet), 036/1 hrsz.-ból 5,7 ha (a 036/1a alrészlet területéből a 14A, 14H erdőrésztletek), 036/1 hrsz.-ból 2,2 ha (a 036/1f alrészlet területéből a 22TN1 erdőrésztlet területén fekvő rész), 036/1 hrsz.-ból 0,4 ha (036/1g), 080/9 hrsz.-ból 1,6 ha (a 080/9l alrészlet területéből a 17J erdőrésztlet), 081/18, 0108 hrsz.-ból 11,2 ha (a 402K, 402L erdőrésztletek), 0110 hrsz.-ból 67,9 ha (a 0110g alrészlet területéből a 451F, 451G, 451H erdőrésztletek és a 453 erdőtag), 0143/9 hrsz.-ból 65,4 ha (a 0143/9f alrészlet területéből a 420A, 420B, 421F erdőrésztletek és a 415 erdőtag), 0919/1 hrsz.-ból 66,8 ha (115A, 115B, 115C, 115D, 115TI, 115TN, 116A, 117B, 118E erdőrésztletek), 01038/1

Az aláhúzással jelölt helyrajzi számú ingatlanok területei az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrésztletekről szóló 45/2006. (XII. 8.) KvVM rendelet alapján Natura 2000 területnek minősülnek.

A BNP adatszolgáltatása alapján megadott helyrajzi számok

A Márkháza-pusztai fás legelő természetvédelmi terület ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számai

0303/5 a, 0303/5 b, 0303/5 c; 0303/8 a, b, c, 0305 a, b, c, d, f, g, h, j

A BNP adatszolgáltatása alapján megadott helyrajzi számok

Ökológiai folyosóval érintett ingatlanok (ÖF) helyrajzi számai

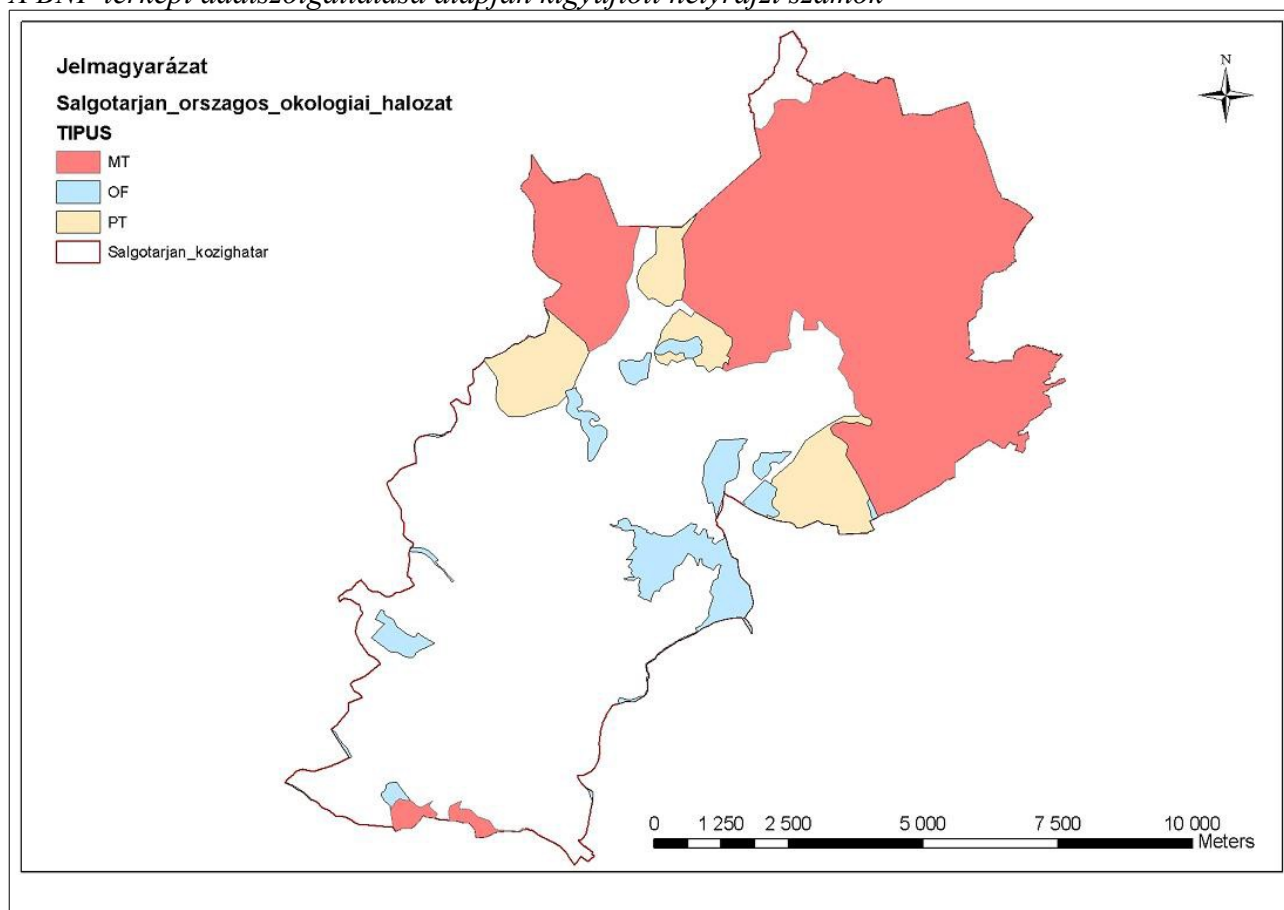
0528/6, 0528/7, 0207/3, 0208/5, 0208/22, 0208/23, 0208/25, 0208/32, 0208/33, 0220/21, 0220/22, 0223, 0225/2, 0225/3, 0226/4, 0231/2, 0234/1 a-d, 0238/1, 0238/2, 0241/5, 0243/8, 0244, 0245/3, 0245/7, 0245/8, 0245/9, 0247, 0248, 0249, 0250/1, 0250/2, 0250/3, 0287 g, 0313, 0314/1, 0317/12, 0328/8, 0328/9, 0328/10, 0328/11, 0371/4, 0372/17, 0372/18, 0372/19, 0372/20, 0372/21, 0372/22, 0376, 0381/44, 0381/45, 0381/46, 0381/48, 0381/49, 0381/55, 0381/56, 0381/58, 0381/64, 0381/65, 0381/66, 0399/1, 0399/2, 0399/3, 0399/4, 0401/1, 0401/2, 0402, 0406/1, 0406/2, 0406/3,

A BNP térképi adatszolgáltatása alapján kigyűjtött helyrajzi számok

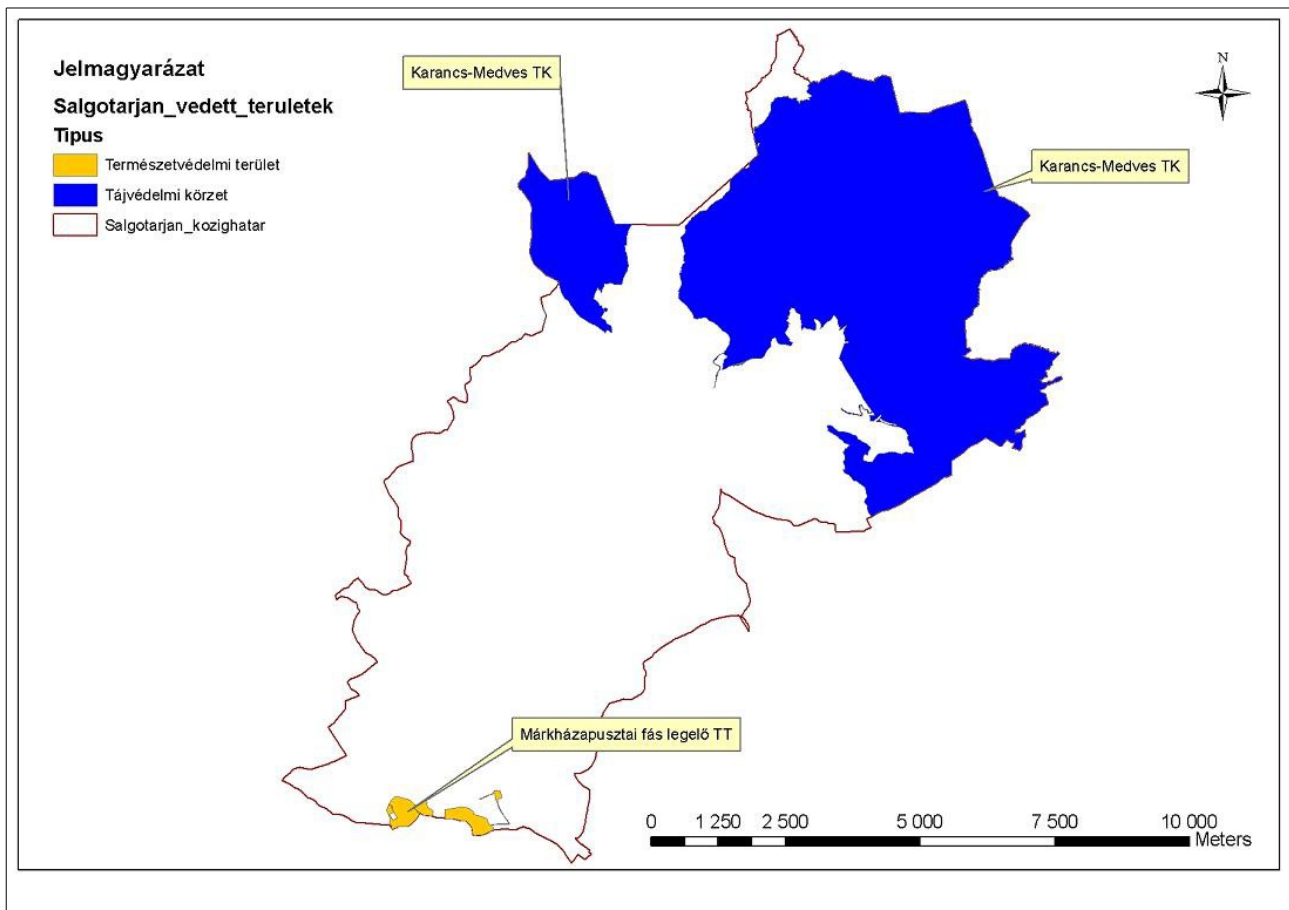
Puffer területtel érintett ingatlanok (PT) helyrajzi számai

04/2 a-b, 06, 08/6 a egy része, 08/6 g, 09/2, 09/5, 09/7, 09/9, 09/10, 09/11, 09/12, 09/13, 09/14, 09/15, 010, 052, 053/1, 053/2, 053/3, 055, 0144, 0145/2, 0146, 0147/5 részei (014/5 h, j, l, p, m, u), 0147/6 b-f, 0160, 0162, 0187/2, 0197/2, 0200, 0203 b, 0204, 0205, 0207/2, 0207/7, 0245/5 a, 0515/5, 0518, 0519/2, 0519/4, 0519/5, 0519/6, 0519/7, 0520/5, 0521, 0522/1, 0522/4, 0522/5, 0522/7, 0522/8, 0528/9, 0536/1,

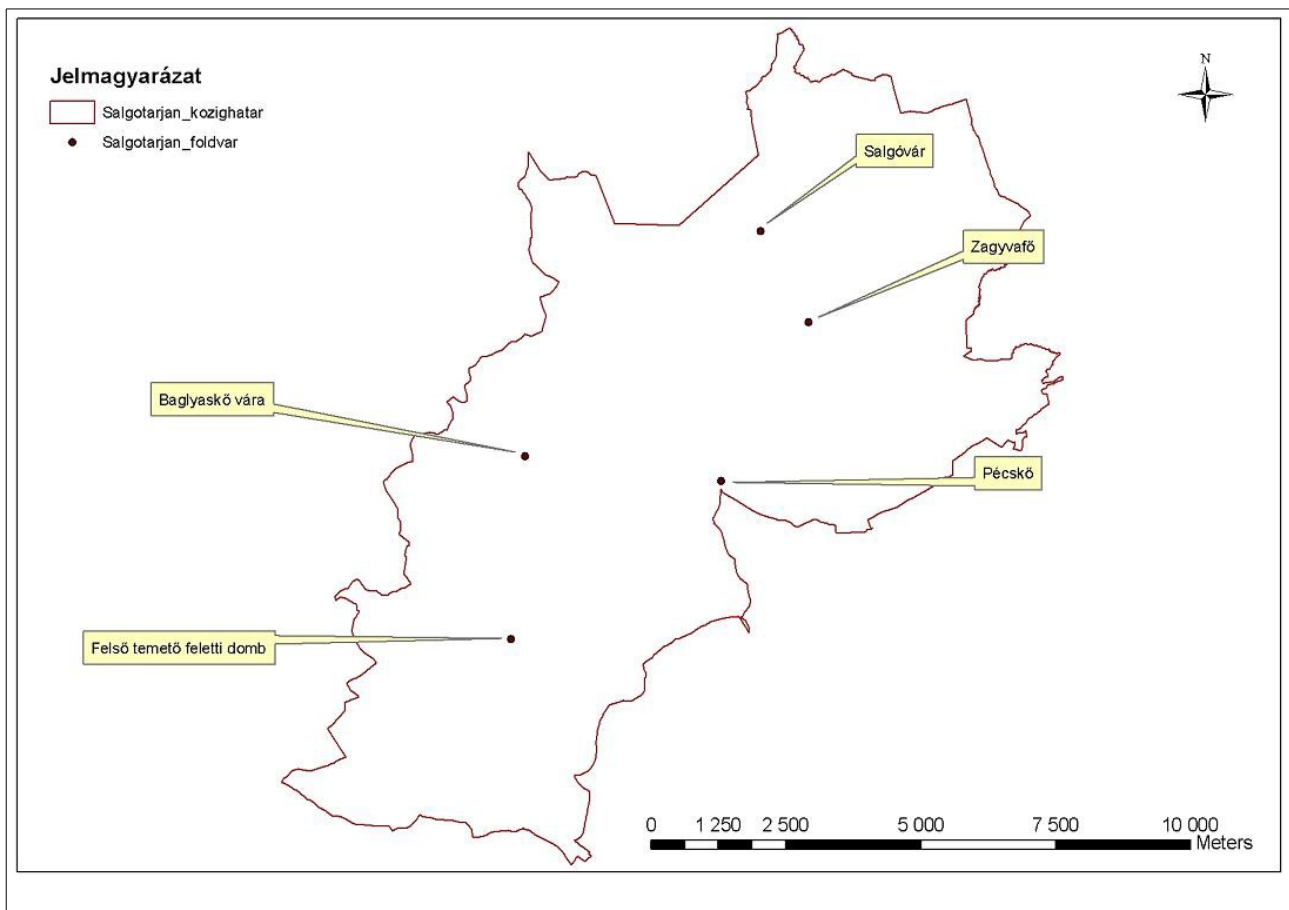
A BNP térképi adatszolgáltatása alapján kigyűjtött helyrajzi számok



Forrás: A BNP térképi adatszolgáltatása

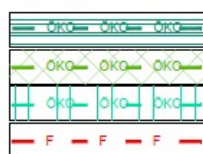


Forrás: A BNP térképi adatszolgáltatása

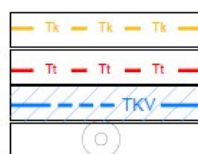


Forrás: A BNP térképi adatszolgáltatása

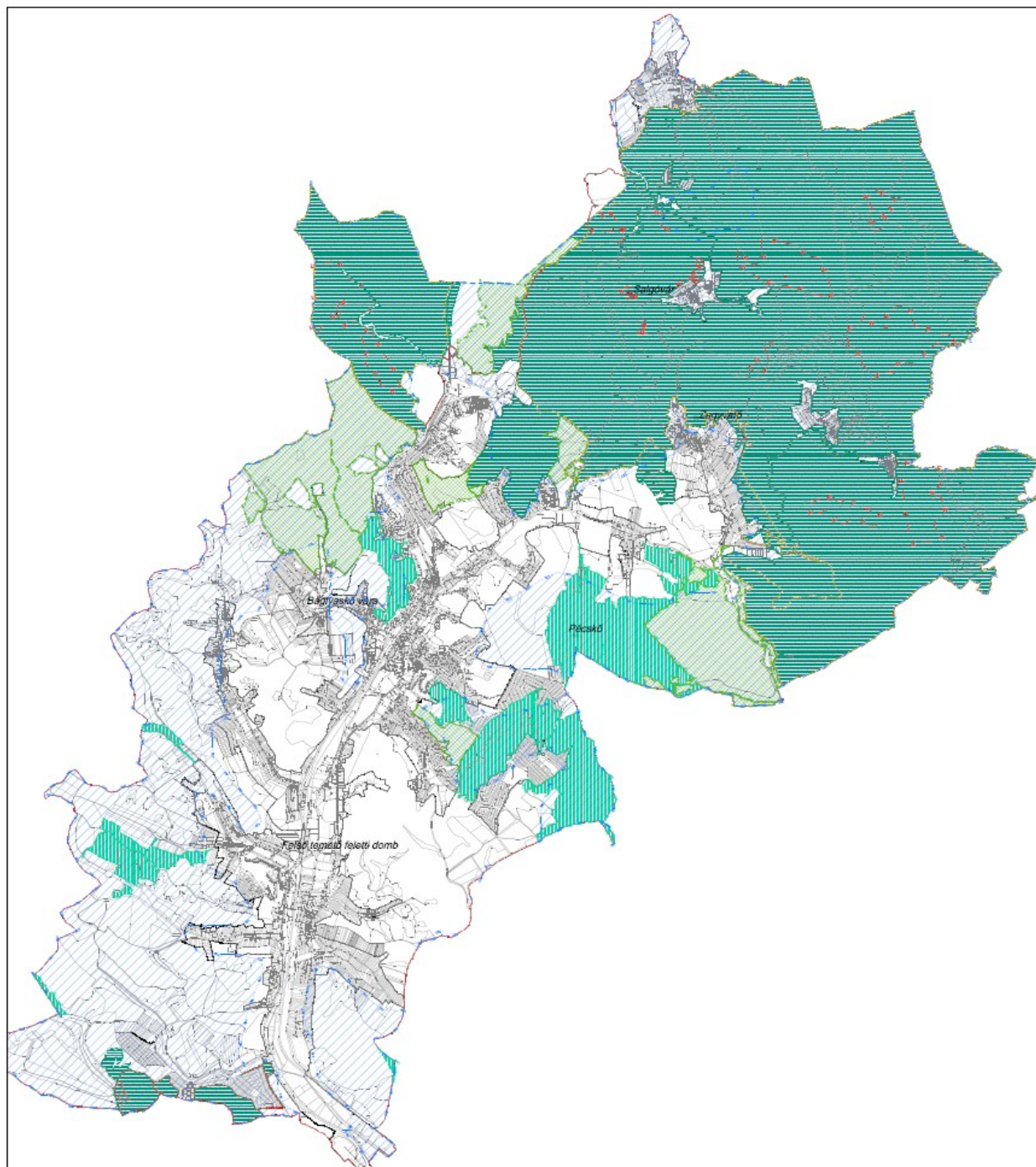
Országos jelentőségű természeti értékek



Ökológiai hálózat - magterület
 Ökológiai hálózat - pufferterület
 Ökológiai hálózat - folyosó
 Fokozottan védett területek



Tájvédelmi körzet
 Természetvédelmi terület
 Tájképvédelmi övezet
 Földvárak

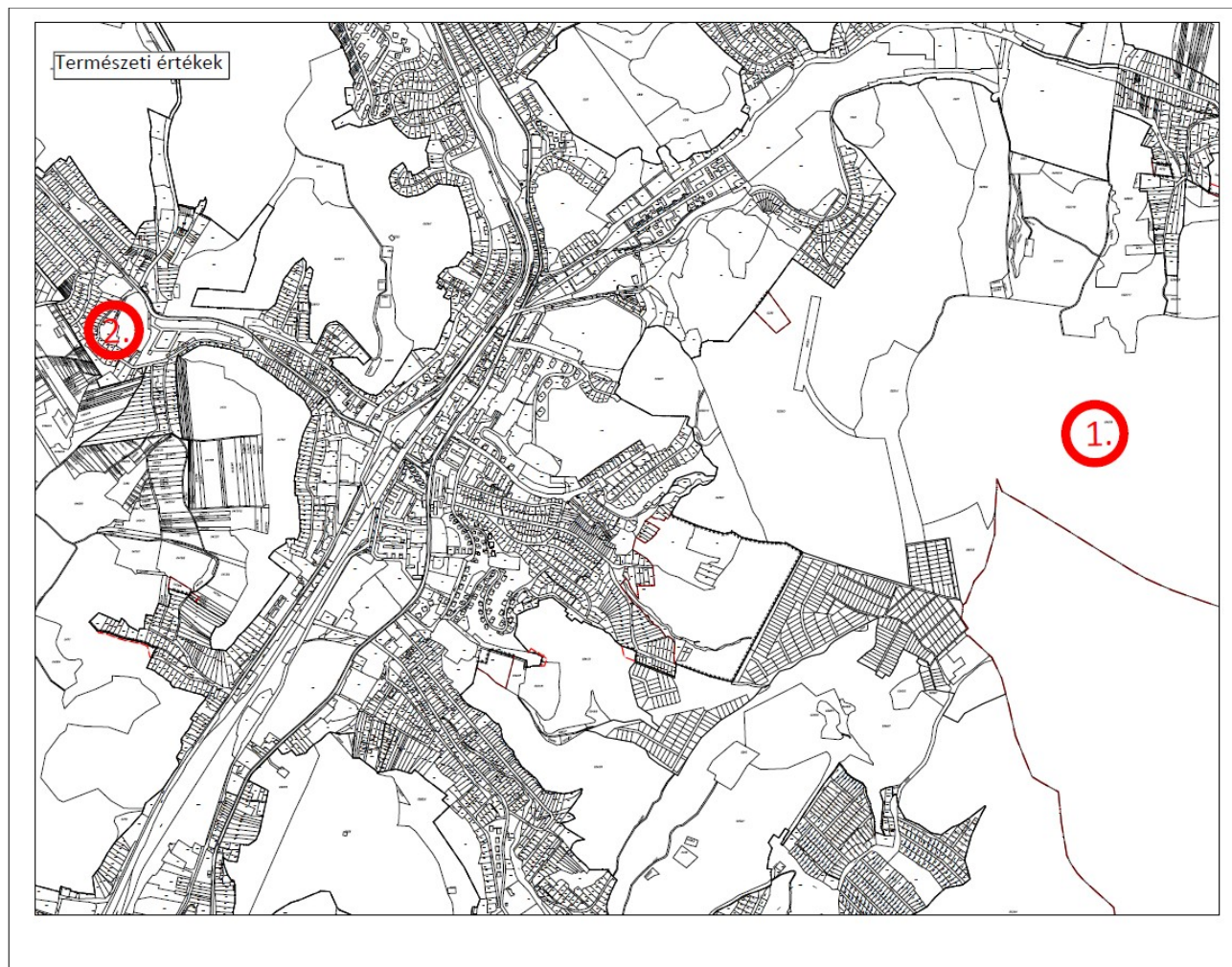


Védett területek összevont ábrázolása a felülvizsgált Településszerkezeti terven

Forrás: A BNP térképi adatszolgáltatása alapján a felülvizsgált TSZ szerinti ábrázolás saját szerkesztés

III. Helyi jelentőségű természeti értékek**4.2. TERMÉSZETI ÉRTÉKEK**

	Besorolás	Megnevezés	Hely
1	Védett érték	Pécskői bazaltkúp	Salgótarján hrsz. 0207/3, területe 155 ha 9501 m2
2	Védett érték	Baglyas-bazalttömb	Salgótarján hrsz. 1380 „Baglyaskő”, területe 6099 m2



2. függelék: Művi értékvédelem

Országos jelentőségű művi értékek jegyzéke

1. Műemlékek

Műemlékek, műemléki jelentőségű területek, műemléki környezet*

	A	B	C	D	E	G
1	Törzs-szám	Azo-nosító	Cím	Név	Védelem fajtája, bírság kategória	Helyrajzi szám
2	10801	13644	Acélgyári út 1-3.	Római katolikus ferences templom (Szent József)	Műemlék III.	3556
3	10801	13645	Acélgyári út 1-3.	Ferences rendház	Műemlék III.	3556
4	11244	13940	Múzeum tér	Nógrádi Történeti Múzeum környezete	Műemléki környezet	3897/2, 3893, 3895, 3860/3, 3892, 3894, 3897/1, 3899/1
5	11245	13941	Salgó út 6a.	Evangelikus templom műemléki környezete	Műemléki környezet	3060, 3061, 3062, 3101, 3102, 3103, 3104, 3063/1, 3063/2, 3059
6	11246	13942	Losonci utca 16.	Református templom műemléki környezet	Műemléki környezet	1942, 1943, 1944/1, 1944/2, 1945, 1946, 1947, 1949/1, 1949/2, 1951, 1952, 1953, 1954/1, 1954/2
7	5664	20857		Salgó várrom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	019/4, 021/1, 026/1, 031, 019/6, 019/5, 019/7, 018/1, 017, 12191, 12190, 12189, 037, 12051, 12211, 12210, 12192, 12193, 12194, 12195, 12196, 12197, 12198, 12199, 12200, 12201, 12202, 12203, 12204, 12205, 12206, 12207, 12208, 12209, 12326, 12293, 12347, 12353, 12354, 12355, 12431, 12432, 043/4, 043/3, 043/6, 044, 042/4, 042/1, 038, 035, 034
8	9192	28717	Zemlinszky Rezső u. 1.	József lejtős akna (Bányamúzeum) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1252, 1253, 1237, 1236, 1233

	A	B	C	D	E	G
1	Törzs szám	Azo- nosító	Cím	Név	Védelem fajtája, bírság kategória	Helyrajzi szám
9	5862	28723	Zagyvaróna Fenyvesalja út 7.	Római katolikus templom (Szent András) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	081/1, 8573, 8574, 8578, 8579, 8580, 8581, 8616, 8625, 8626, 8630, 8636, 8639, 8641, 8644, 8653, 8679, 8680, 8684, 8686, 8691, 8582, 8583, 8584, 8613, 8614, 8615
10	5663	6788	Rákóczi Ferenc út 24.	-	Műemlék (nyilván- tartott műemléki érték) III.	4104
11	5664	6785	Nagysalgó- hegy	Salgó- várrom	Műemlék I.	036/1, 036/2
12	5862	6789	Zagyvaróna , Fenyvesalja út 7.	Római katolikus templom (Szent András)	Műemlék II.	8642, 8643
13	9192	6786	Zemlinszky Rezső út 1.	József lejtős akna (Bányamúze- um)	Műemlék II.	1254
14	10801	6787	Acélgyári út 1-3.	Római katolikus ferences templom (Szent József) és ferences rendház	Műemlék (nyilván- tartott műemléki érték) III.	3556
15	11244	11760	Múzeum tér 2.	Nógrádi Történeti Múzeum	Műemlék II.	3896
16	11245	11753	Salgó út 2.	Evangelikus templom	Műemlék II.	3100
17	11246	11754	Losonci utca 8.	Református templom	Műemlék II.	1950

A Forster Központ 2016. 03.17. adatszolgáltatása alapján

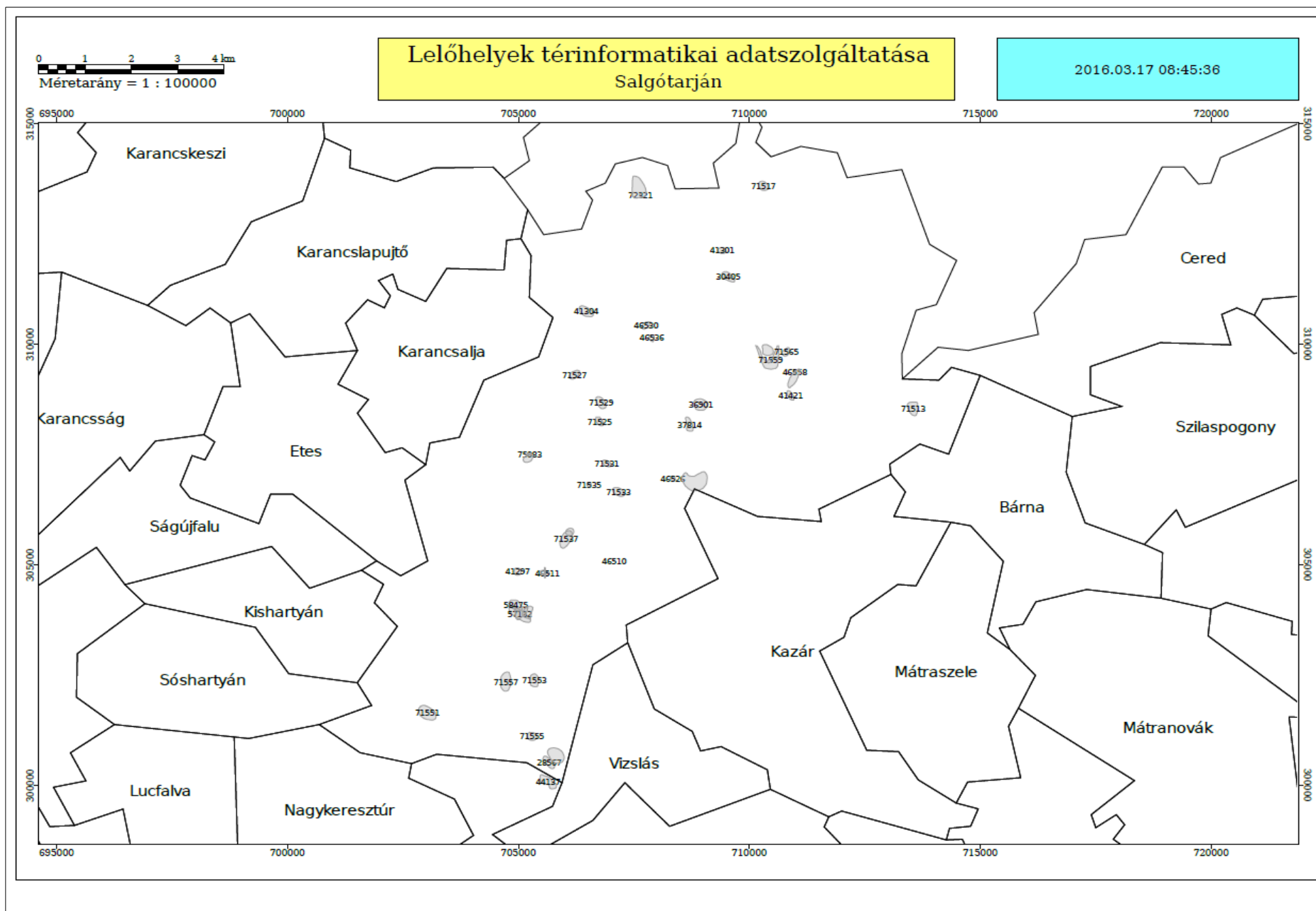
2. Régészeti lelőhelyek*

		A	C	B	D
1	Szám	Azonosító	Lelőhely név	Védelem fajtája, Bírság kategória	Hrsz.
2	1	28526	Pécskő- szikla	Fokozottan védtett II.	0207/3, 024
3	2	28567	Ipari park II.	Szakmai	6225/15, 6225/16, 6225/27, 0295/5, 0295/6
4	3	30405	Salgóvár	Kiemelten védtett I.	036/1
5	4	32101	Baglyaskő	Kiemelten védtett I.	1380, 1374, 1365, 1366, 1367, 1368, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387/1, 1387/2, 1388
6	6	36901	Ponyi-puszt	Szakmai	3491/7, 3491/4, 3492, 0179/10, 3493/1, 3493/15, 0214
7	7	37814	Pécskő- puszt	Szakmai	0226/4, 0226/2
8	8	41297	Baglyasi útelágazás	Szakmai	1035/1,23, 15, 14, 16, 17, 18, 19,20,21/1, 31, 30, 29, 28, 26, 25/1, 24, 27
9	11	41416	Zagyvaróna - Zagyvafő vára	Kiemelten védtett I.	081/1, 8573, 8643
10	12	41421	Zagyvaróna - Hosszúföld	Szakmai	9071, 9073, 9072, 9074, 9075, 9076, 9077, 9078, 9083, 9084, 9085, 9086, 9087, 9088, 9089, 9090, 9091, 9082
11	15	46510	Egri utca 11.	Szakmai	4863
12	16	46511	Kenyérgyár	Szakmai	5253/1, 5253/2, 5256, 5253/3
13	17	46512	Paptag (Rákóczi út)	Szakmai	5253/2, 5256, 5264/5, 5264/6, 5265, 4103/4, 4103/6, 4103/10
14	18	46519	Rákóczi út 227 (Patyolat)	Szakmai	4088, 4103/4, 4089, 4090/1
15	19	46526	Pécskő-oldal	Szakmai	0207/3, 0229/3, 0231/1
16	20	46530	Tó-Strand I.	Szakmai	2423, 2426/4, 2426/7, 2425
17	21	46536	Tó-Strand II.	Szakmai	2411, 2440, 2434, 2441, 2439, 08/6
18	22	46557	Salgótarján – Zagyvaróna, Római katolikus templom	Szakmai	8642, 8643, 8624, 8630, 8636, 9631, 8639, 8653, 8641, 8616, 8625, 8623, 8622
19	23	46558	Salgótarján – Zagyvaróna, Sallai utca 42.	Szakmai	8944, 8940, 8939, 8938, 8937, 8942, 8945
20	24	36398	Bolgár- kertek	Szakmai	4103/5, 6090, 3960, 3961, 3962, 3963, 4103/6, 6089, 3958/5, 3958/8, 3984, 3985/6, 3985/4, 3985/7, 6129, 1035/1, 3965, 3964, 6921/4, 6997, 1035/2, 1035/4, 1035/5, 6922, 6945, 6923, 6924/1, 6921/1, 6993, 6992, 0414/37, 0413, 6866, 6091, 6559/4, 1035/3, 6559/6, 6130/1, 6559/1, 6130/2, 6921/3
21	26	56814	Kincs-völgy	Szakmai	0289/7, 0287, 0295/1, 0292, 0295/3, 0289/11, 0290, 0295/6, 0289/3, 0289/6
22	27	57132	Pálfalva	Szakmai	6090, 6091, 6092, 6093, 6094, 6095, 3959, 6992, 6997, 4103/6, 6919, 6923, 6924/2, 6924/1, 6921/1, 6935, 6993, 6990, 6128, 6089, 6096, 6559/4, 6866, 6945, 6925, 6991, 3958/5, 3958/8, 1035/2, 1035/4, 1035/5, 1035/3, 6559/6, 6921/4, 6922, 6129, 6130/1, 6559/1, 6920, 6921/3, 6734
23	28	58475	Zagyvapálfal- va – Temető	Szakmai	6992, 6997, 1035/1, 6986, 6987, 6989/1, 6990, 0413, 0414/37, 0414/38, 0414/34, 0414/35, 0414/36, 0414/4, 0414/5, 0414/6, 0414/7, 6991, 1035/2, 1035/4, 1035/5
24	29	71513	Szilvaskő és környéke	Szakmai	0143/9, 0142/2

		A	C	B	D
1	Szám	Azonosító	Lelőhely név	Védelem fajtája, Bírság kategória	Hrsz.
25	30	71517	Eresztvény	Szakmai	01022/1
26	31	71525	Kórház	Szakmai	3064/3, 2302, 3064/1, 2299
27	32	71527	Vadaskert	Szakmai	2164/7, 0528/9, 0536, 22201
28	33	71529	Mikemála	Szakmai	2805, 2861, 2860, 2865, 2862, 2864, 2863, 2866, 2867, 2868, 2869, 2871, 08/6, 2964, 2852, 2855, 2854, 2857, 2856, 2858, 2859, 2792/2, 2791, 2793, 2794, 2795, 2796, 2841, 2843, 2845, 2846, 2849, 2847, 2848, 2850, 2853, 2801, 2802, 2797, 2798, 2799, 2800, 2803, 2966, 2965, 2804, 2960, 2959, 2962, 2961, 2872, 2790
29	34	71531	Arany J. utca (Menház)	Szakmai	3701, 3740, 3758, 3702, 3714, 3704/4, 3703, 3704/1, 3700/1, 3700/2, 3704/3, 3704/2, 3739, 3743, 3742, 3741, 3746, 3744, 3760, 3757
30	35	71533	Berzsenyi utca és Pécskő utca környéke	Szakmai	4252, 4251, 4250, 4249, 3771/21, 3795, 3823/1, 3842, 3843, 3839, 3838/2, 3857/11, 3857/12, 3857/3, 4245, 3857/4, 3857/5, 3857/6, 4244, 3771/33, 3771/8, 3772, 3773, 3797, 3859/2, 3796/1, 3796/2, 3827, 3857/7, 3857/10, 3800, 4242, 4241, 4240, 4243, 3774, 3799, 3841, 3838/1, 3837, 3836, 3856, 3859/1, 3834, 3833, 3832, 3831, 3830, 3829, 3828, 3857/15, 3857/14, 3857/13, 3835, 3857/8, 4233, 3857/9, 3857/16, 3859/3, 4234
31	36	71535	Főplébánia templom	Szakmai	4104, 4108, 4109, 4105/1, 4110, 4115, 4118/6
32	37	71537	Kovács-hegy	Szakmai	0260/8, 0260/7, 0260/3, 5204, 5205, 5200, 5201, 5165, 5164, 5199, 0260/4, 5161, 5162/1, 5163, 5159, 5160, 5162/2, 5191
33	38	71551	Kotyháza	Szakmai	0326/6, 0326/4, 0326/5, 0330/13, 0330/14, 0330/15, 0326/7, 0326/8, 0326/9, 0326/10, 0326/11, 0327, 0330/8, 0330/9, 0330/10, 0330/11, 0330/12, 0330/1, 0330/2, 0330/3, 0330/4, 0330/5, 0330/6, 0330/7, 0331/11, 0334, 0326/12, 0325/4, 0329, 0328/3, 0325/7, 0335/8, 0326/1, 0326/2, 0326/3, 0335/1, 0336
34	39	71553	Nagymező úti homokbánya	Szakmai	5782/3, 5782/4, 5782/5, 5787, 5793, 5783, 5786, 5797, 5796, 5795, 5794, 5782/6, 0287, 0286/1, 5782/7, 5782/8, 5798, 5802, 5801, 5800, 5799, 5803, 5804, 5805, 5806, 5807
35	40	71555	Homok bánya	Szakmai	0288/8, 0287, 5861/2, 0288/9, 0292, 0288/10
36	41	71557	Andrásfalva	Szakmai	6350, 6348, 6347/2, 6343, 6344, 6354/2, 6354/1, 6356, 6357, 6358, 6359, 6355, 6308/5, 6308/6, 6232/15, 6351, 6299, 6232/5, 6298, 6310, 6312, 6346, 6347/1, 6308/1, 6308/2, 6308/3, 6308/4, 6311, 6352, 6353/1, 6296/1, 6295, 6294, 6296/2, 6297, 6313, 6300, 6301, 6302, 6303, 6304, 6305, 6306, 6333, 6332, 6322/1, 6334, 6307, 6322/2, 6321, 6314, 6315, 6316, 6317, 6318, 6319, 6320, 6331, 6323, 6324, 6325, 6326, 6327, 6328, 6329, 6330, 6335, 6336, 6337, 6338, 6339, 6340, 6341, 6342, 6353/2, 6345, 0352/2

		A	C	B	D
1	Szám	Azonosító	Lelőhely név	Védelem fajtája, Bírság kategória	Hrsz.
37	42	71559	Középkori falumag	Szakmai	8509, 8607, 8732/1, 8698, 8731, 8781, 8732/2, 8632, 8633, 8637, 8686, 8729/2, 8730, 8602, 8601, 8603, 8604, 8708, 8711, 8714, 8715, 8718, 8728, 8626, 8624, 8630, 8636, 8629, 8631, 8639, 8638, 8687, 8653, 8641, 8640, 8643, 8704, 8691, 8692, 8693, 8699, 8701, 8702, 8703, 8682, 8681, 8750, 8683, 8719, 8684, 8685, 8688, 8689, 8690, 8694, 8695, 8696, 8700, 8717, 8707, 8706, 8705, 8709, 8710, 8712, 8716, 8713, 8697, 8720, 8721, 8749, 8748, 8746, 8743, 8742, 8741, 8722/1, 8722/2, 8723, 8724, 8725, 8726, 8727, 8729/1, 8740, 8732/3, 8744, 8745, 8747, 8757, 8754, 8755, 8751, 8753, 8752, 8807, 8799, 8798, 8797, 8796, 8795, 8520, 8521, 8522, 8556, 8559, 8523, 8560, 8567, 8564, 8551, 8552, 8553, 8627, 8628, 8589, 8590, 8591/1, 8591/2, 081/1, 8623, 8622, 8592, 8597, 8598, 8599, 8600, 8586, 8587, 8588, 8612, 8581, 8585, 8644, 8645, 8646, 8647, 8648, 8649, 8678, 8679, 8680, 8654, 8659, 8658, 8554, 8634, 8398, 8418, 8393, 8394, 8528, 8403, 8399, 8404, 8412, 8546, 8547, 8548, 8549, 8550, 8621, 8635, 8608, 8609, 8610, 8611, 8617, 8618, 8619, 8620, 8524, 8525, 8526, 8527, 8529, 8544, 8545, 8569, 8570, 8571, 8572, 8574, 8578, 8576, 8575, 8577, 8579, 8580, 8661, 8662, 8663, 8664, 8676/2, 8677, 8655, 8656, 8657, 8660, 8673, 8674, 8675, 8762, 8763, 8756, 8760, 8761, 8806, 8805
38	44	71563	Sallai utca	Szakmai	8944, 9070, 085, 084/4, 083, 8925, 8940, 8939, 8938, 8937, 8942, 8943, 8936, 8935, 8934, 8933, 8932, 8931, 8930, 8929, 8928, 8948, 8949, 8950, 8951, 8952, 8953, 8954, 8927, 8926, 8955, 8956, 8957, 8958, 8959, 8960, 8961, 8962, 8963, 8945, 8946, 8947, 084/1
39	45	71565	Hosszú- földek	Szakmai	8781, 082/1, 082/2, 8773, 8774, 8664, 8667/1, 8667/2, 8669, 8666, 8775, 8668, 8776, 8777, 8828, 8665, 8778, 8779, 8832, 8831, 8830
40	46	75083	Baglyaskő vára alatt	Szakmai	1388, 1374, 1387/2, 1399, 1387/1, 1386
41	47	44137	Márkháza puszta II. - Salgótarján Ipri park III.	Szakmai	01205, 01206, 01207, 01208, 01209, 01211, 054/22

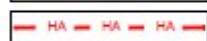
Forster központ adatszolgáltatása

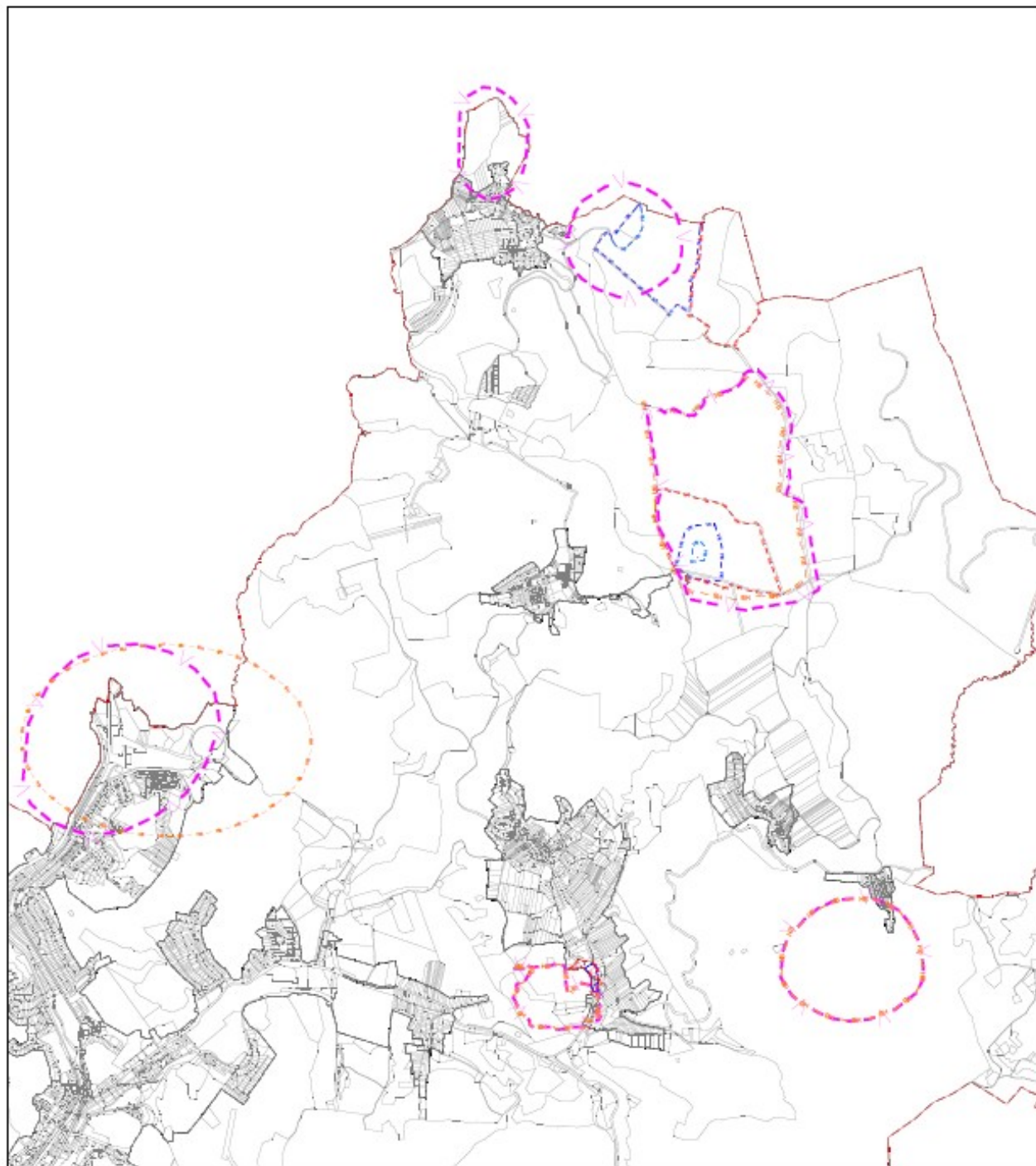


3. függelék: Vízbázis védelemmel érintett területek

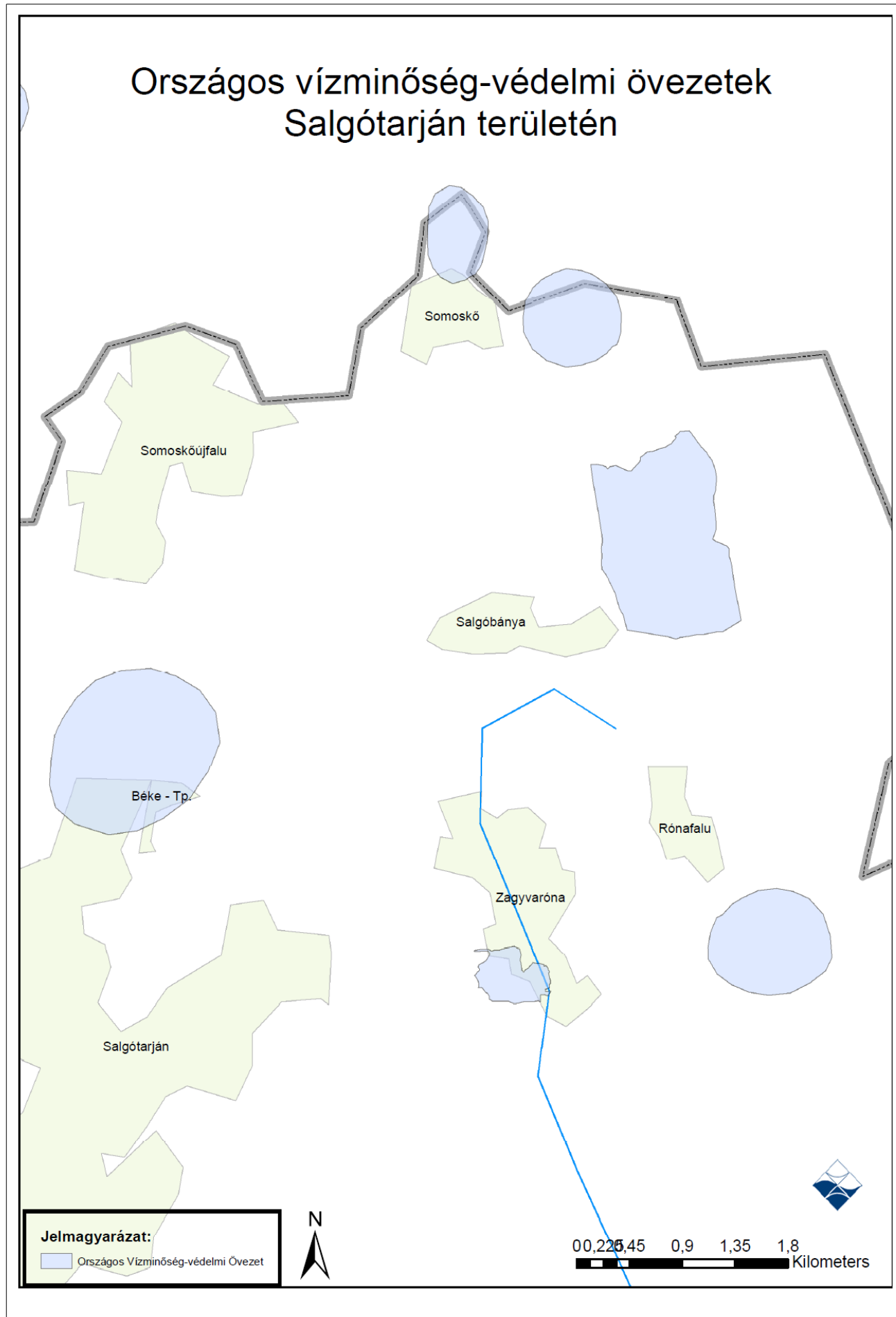
3.1 Vízbázis védelemmel érintett területek

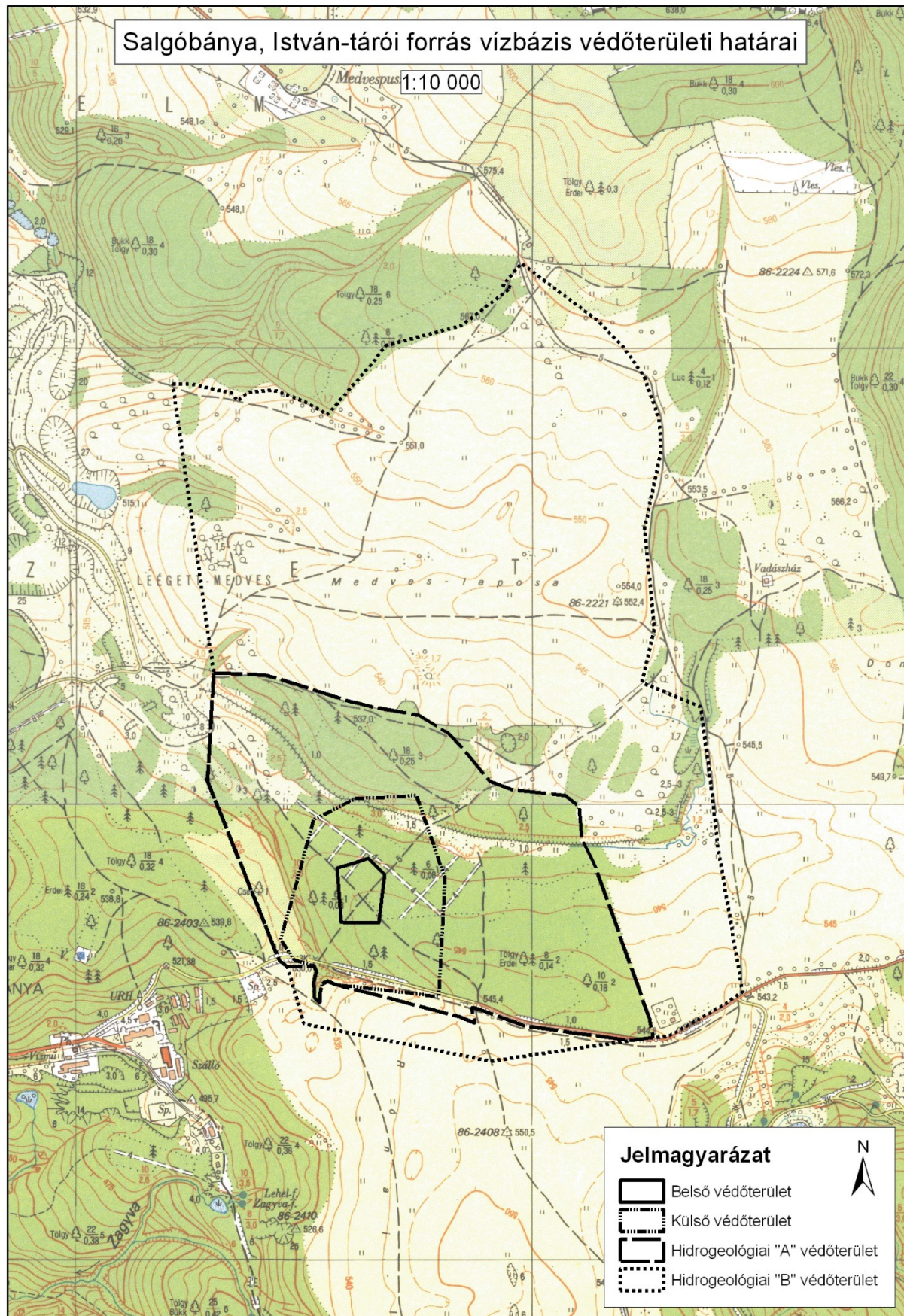
Vízbázis védelemmel érintett területek

	Országos vízminőségvédelmi terület		Vízbázis belső védőövezet
	Hidrogeológiai A védőzóna		Vízbázis külső védőövezet
	Hidrogeológiai B védőzóna		



3.2 A vízbázis védelem védőterületei:



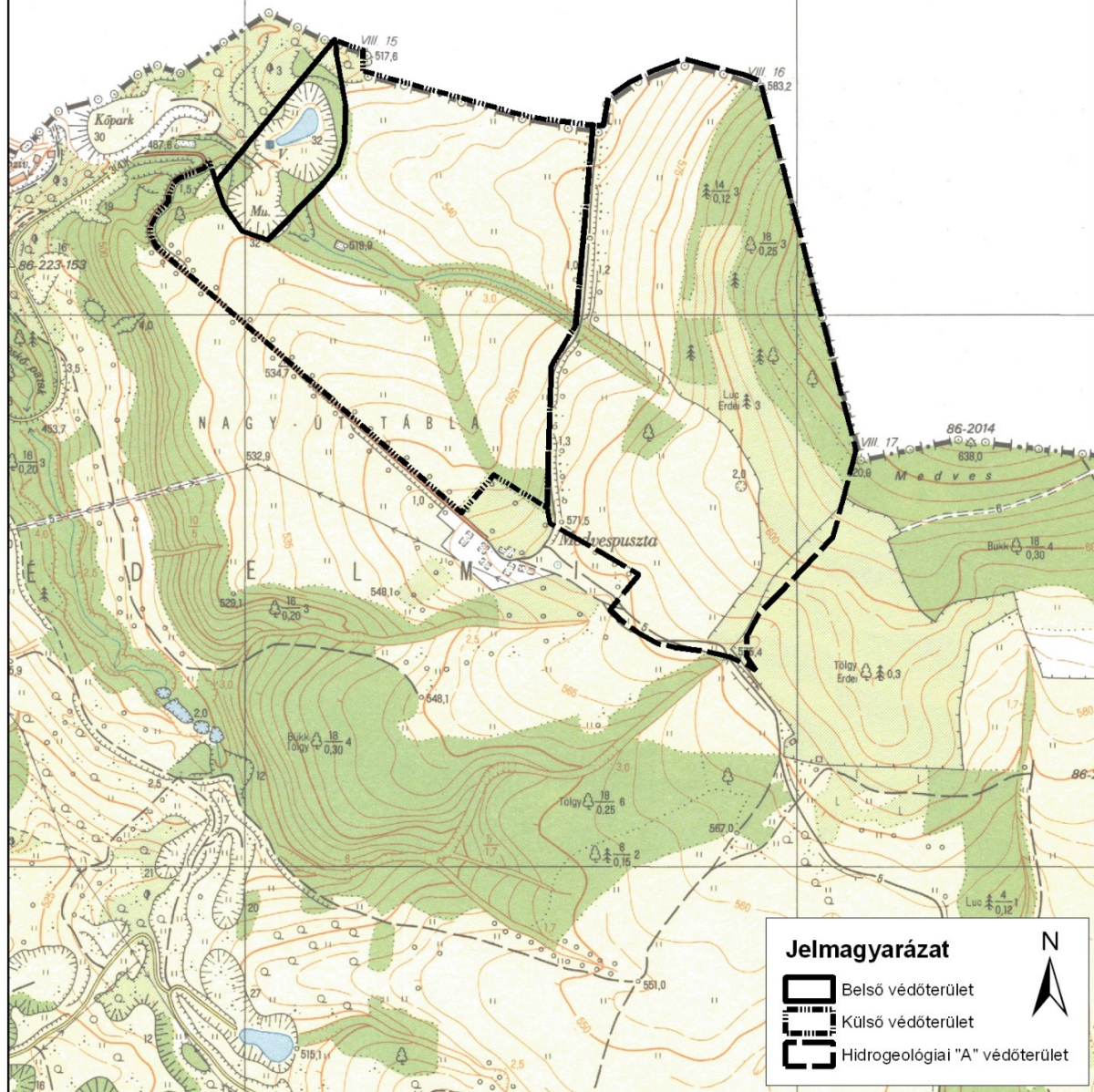


Salgótarján Gedőcz-kút és Tatár-árok forrás vízbázisok védőterületi határa



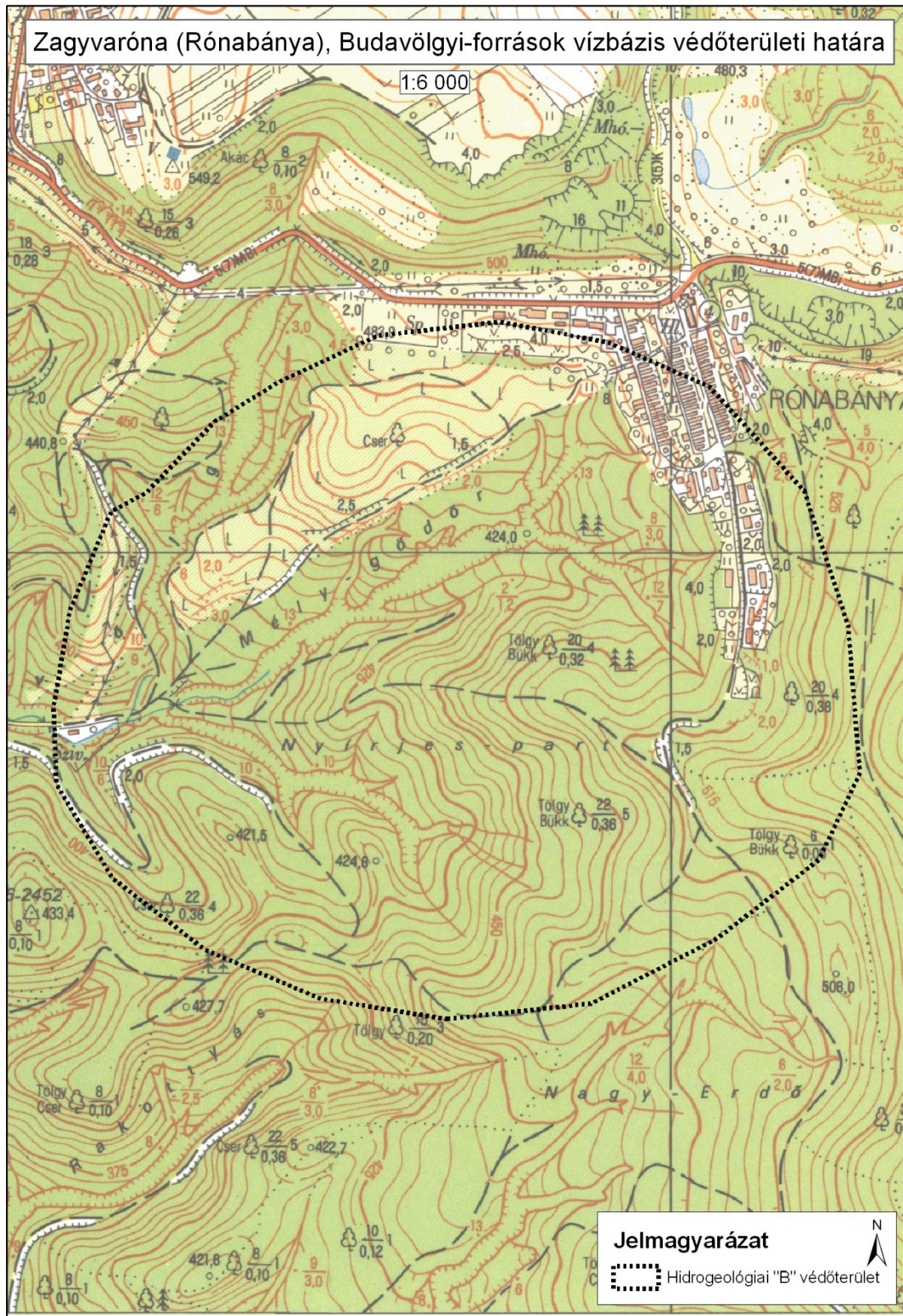
Somoskő, Magyarbányai-forrás vízbázis védőterületi határai

1:10 000



Zagyvaróna (Rónabánya), Budavölgyi-források vízbázis védőterületi határa

1:6 000

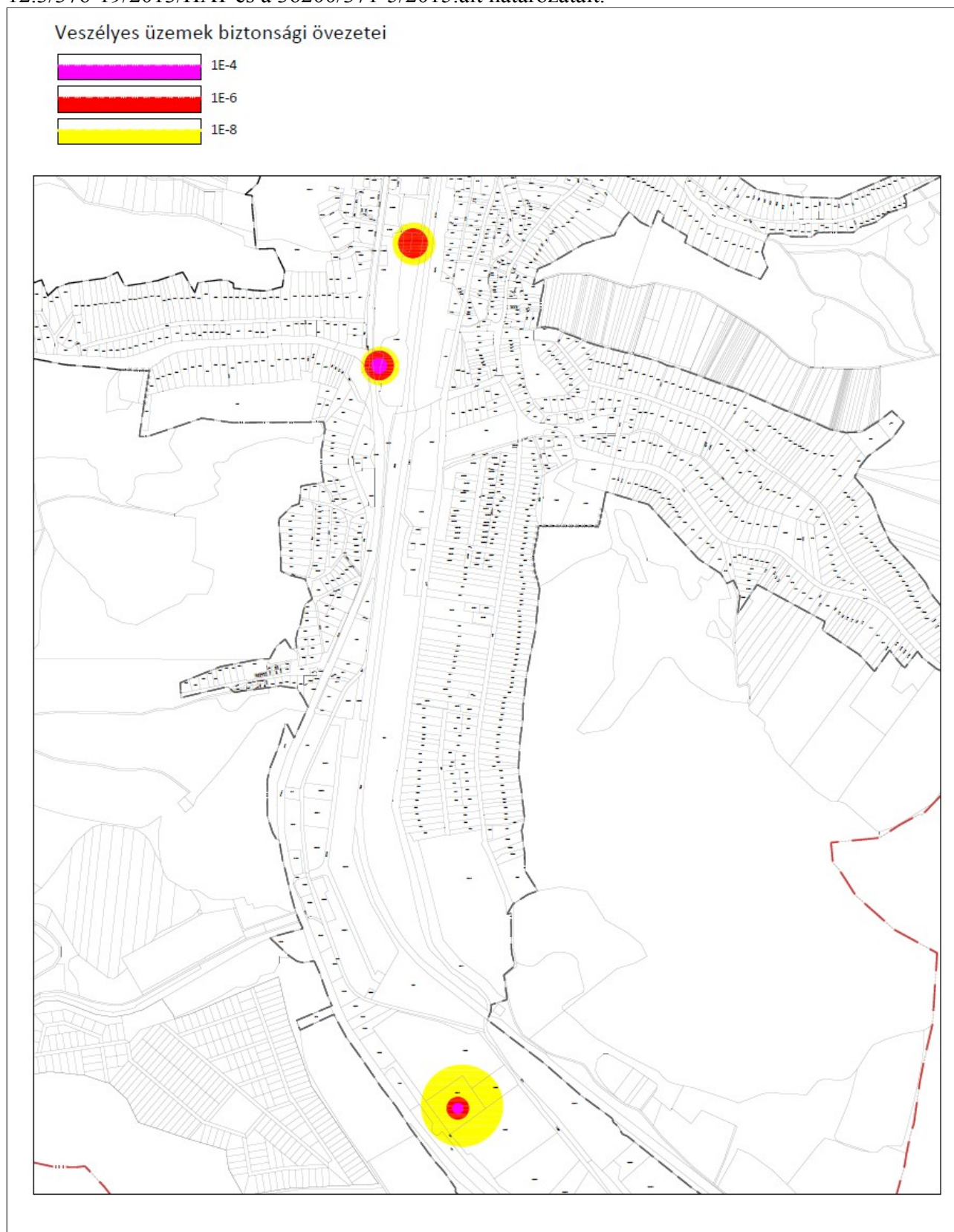




4. függelék: Veszélyességi övezetek

A veszélyességi övezetek a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján kerültek feltüntetésre a felülvizsgált Településszerkezeti Terven.

Az adatszolgáltatás keretében a Katasztrófavédelmi Igazgatóság rendelkezésre bocsátotta a 12.3/376-19/2013/HAT és a 36200/371-5/2015.ált határozatait.



Salgótarján MJV veszélyességi övezetei

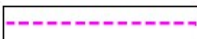
Salgglas Zrt. 3104 Salgótarján, Budapesti út 29. hrsz. 6143/20

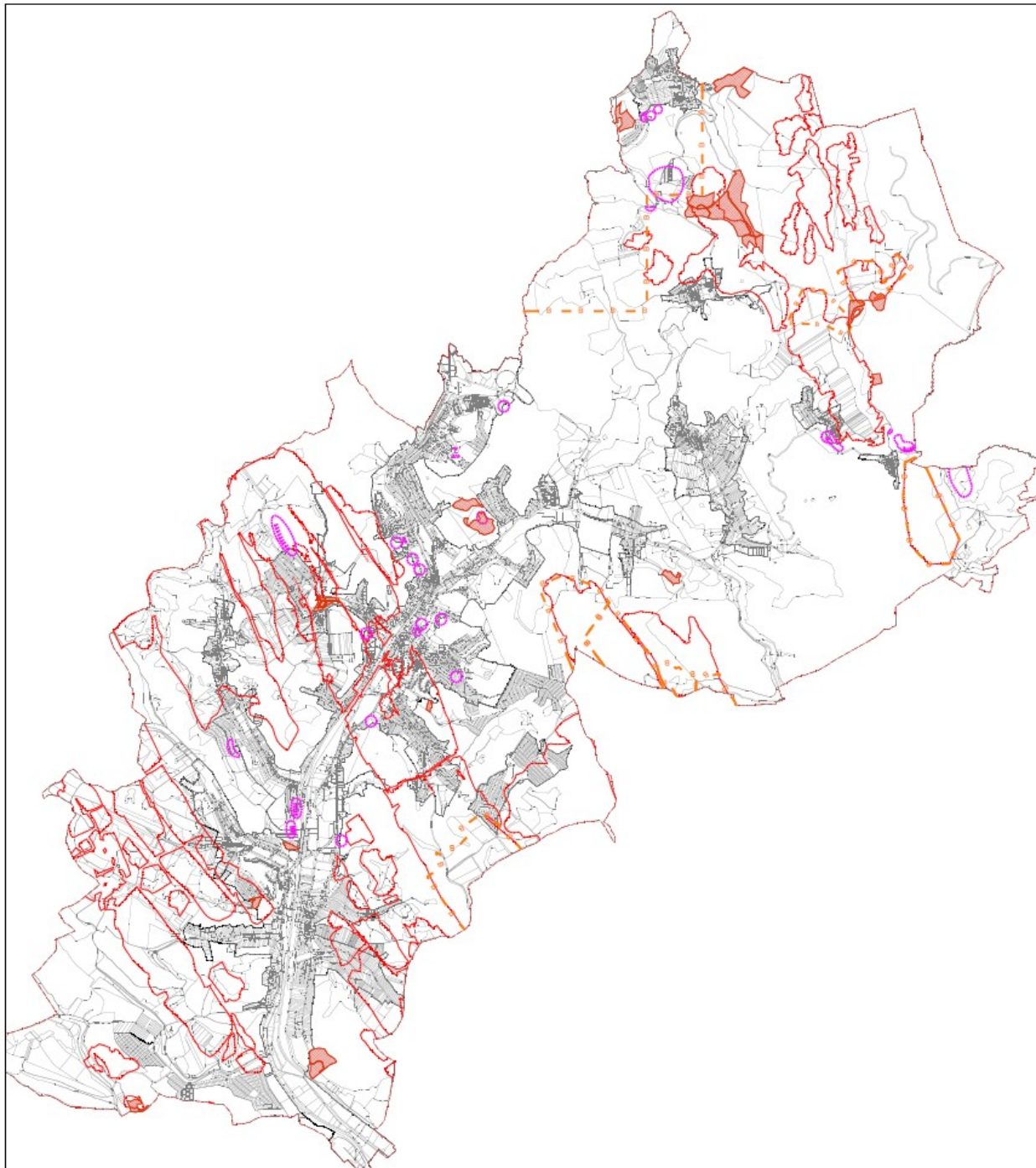
HE-DO Kft. 3104 Salgótarján, Park út 2. szám alatt üzemeltetett telephelye hrsz. 6227/1

Forrás: Nm Katasztrófavédelmi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján saját szerkesztés

5. függelék: Bányászattal és felszínmozgással érintett területek

Bányászattal és felszínmozgással érintett területek

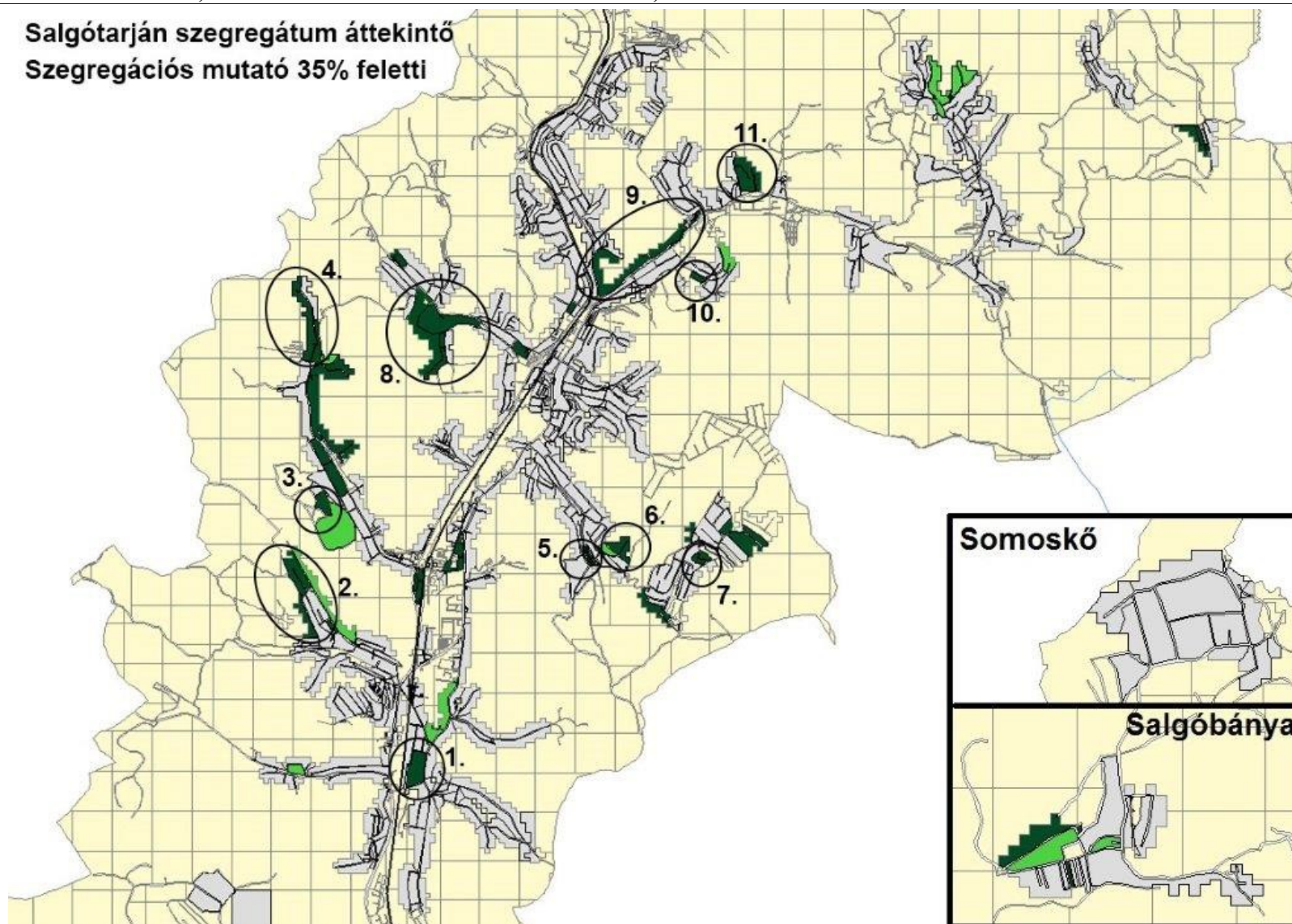
	Bányatelkek		Alábányászott területek
	Bányászattal érintett területek		Felszínmozgásos területek



6. függelék: Szegregációval érintett területek

1. A szegregációs mutató 35%, illetve a fölötti értékkel érintett területei, SZEGREGÁCIÓVAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEK

Salgótarján szegregátum áttekintő
Szegregációs mutató 35% feletti

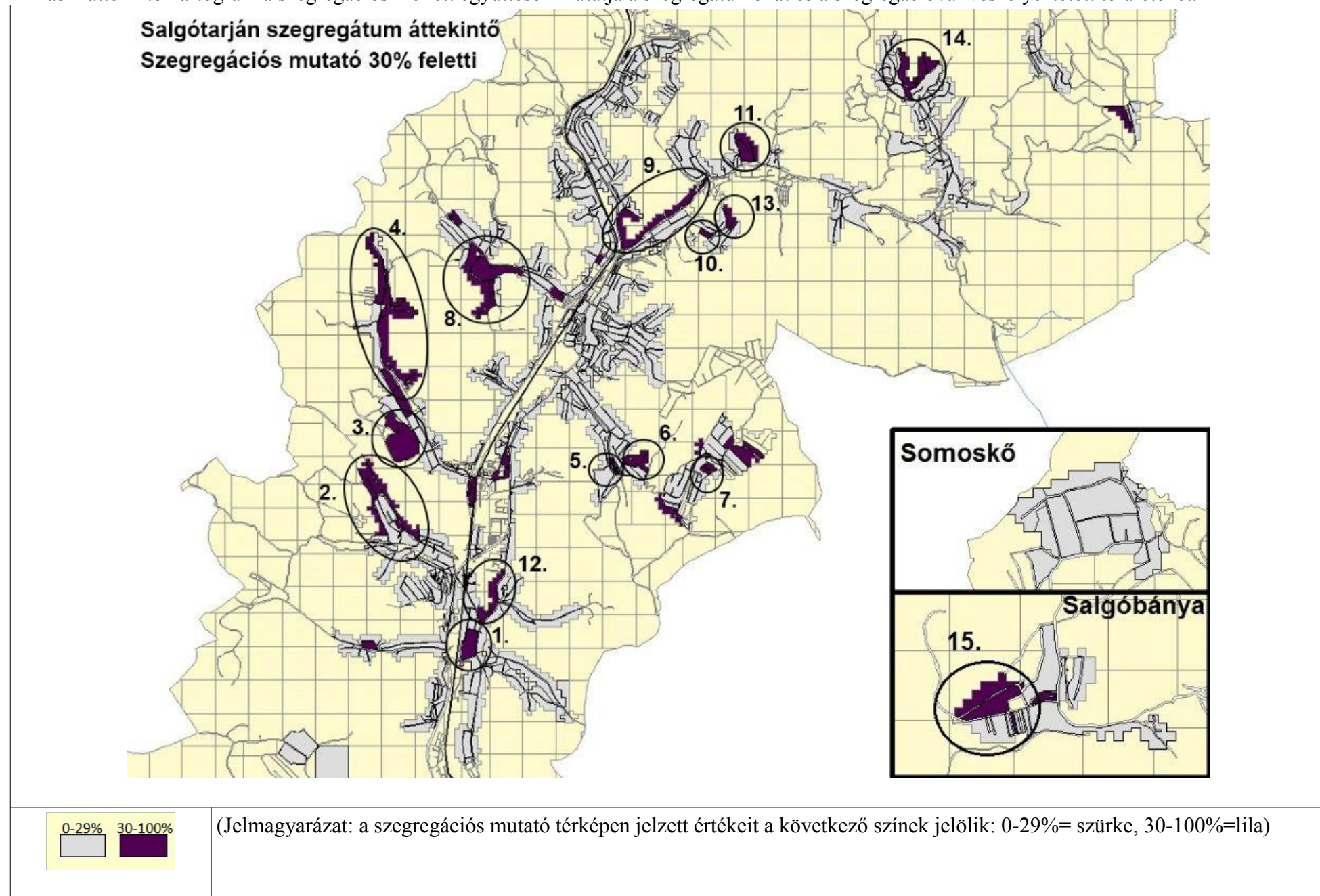


0-29% 30-34% 35-100%

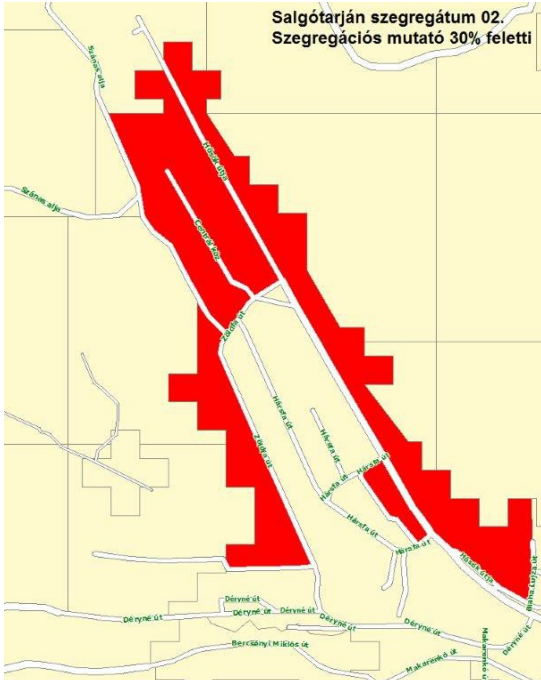
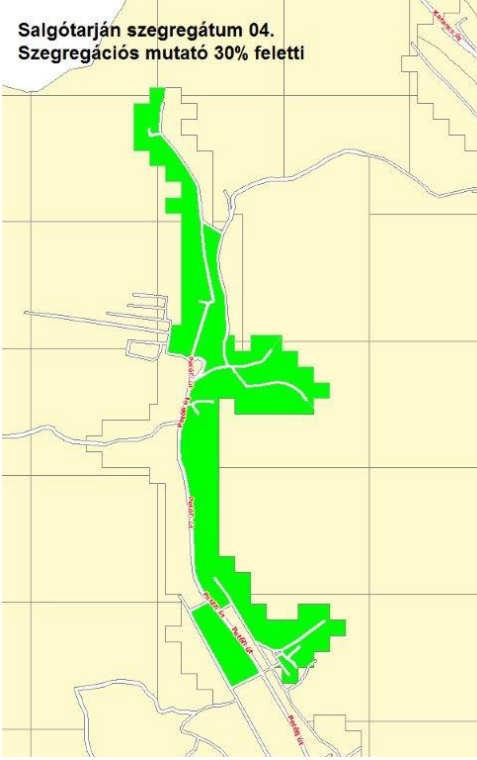
(Jelmagyarázat: a szegregációs mutató térképen jelzett értékeit a következő színek jelölik: 0-29% = szürke, 30-34%=világoszöld, 35-100%=sötétzöld). Bekarikázás jelöli azokat a területeket, amelyeken a magánháztartásokban élők száma meghaladja az 50 főt.

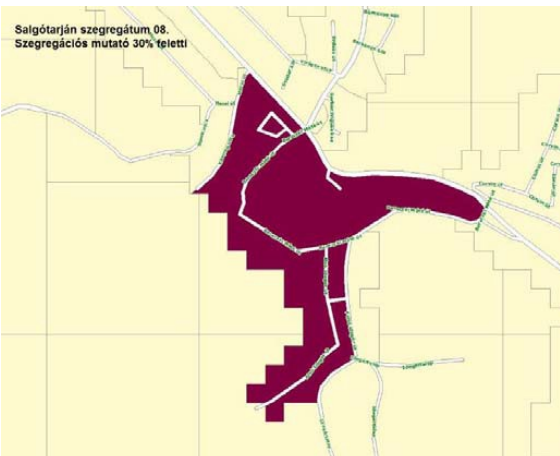
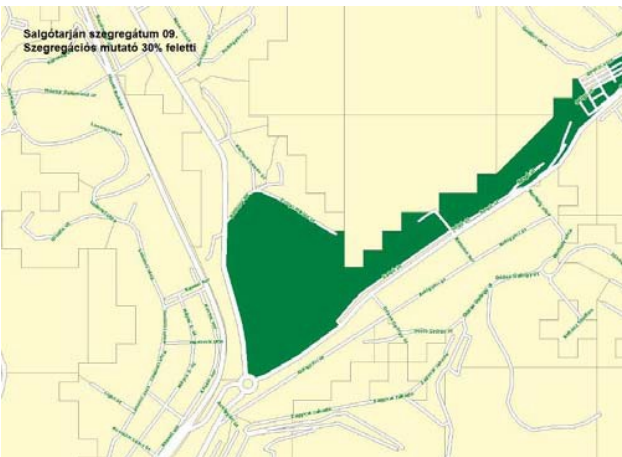
2. A szegregációs mutató 29%-os határértékkel érintett területei, SZEGREGÁTUMOK

A másik áttekintő kartogram a szegregációs mellett együttesen mutatja a szegregátumokat és a szegregációval veszélyeztetett területeket.

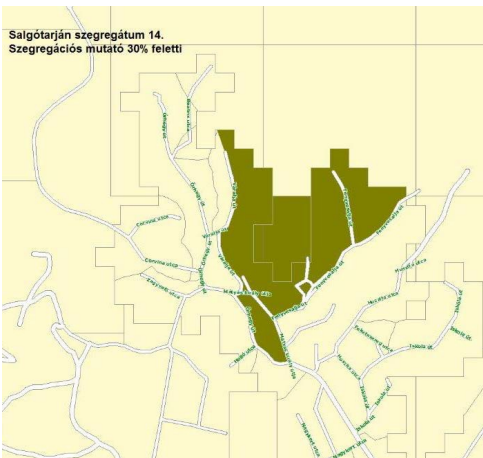


3. Az adatszolgáltatások alapján 15 szegregátumot különíthetünk el a városterületén.

I. számú szegregációs terület	II. számú szegregációs terület
 Salgótarján szegregátum 01. Szegregációs mutató 30% feletti	 Salgótarján szegregátum 02. Szegregációs mutató 30% feletti
Szabó Ervin út - Csokonai út - 23302. sz. út (Csokonai út 149.)	Blaha Lujza út - Hősök útja - Hársfa út - névtelen u. - Hársfa út - Hősök útja - Zöldfa út - névtelen u. - belterületi határ
III. számú szegregációs terület	IV. számú szegregációs terület
 Salgótarján szegregátum 03. Szegregációs mutató 30% feletti	 Salgótarján szegregátum 04. Szegregációs mutató 30% feletti
Frankel L. út - Erkel út - belterületi határ	Bóna Kovács Károly út - Petőfi út - névtelen u. - Erkel út - névtelen u. - Petőfi út - belterületi határ - II. András király út - Kisvasút út - belterületi határ

V. számú szegregációs terület  Salgótarján szegregátum 05. Szegregációs mutató 30% feletti	VI. számú szegregációs terület  Salgótarján szegregátum 06. Szegregációs mutató 30% feletti
Forgách Antal telep - Somlyói út - Kazári út -	Egri utca – Dobó Katika utca – Dobó Katika köz - belterületi határ
VII. számú szegregációs terület  Salgótarján szegregátum 07. Szegregációs mutató 30% feletti	VIII. számú szegregációs terület  Salgótarján szegregátum 08. Szegregációs mutató 30% feletti
Somlyói út - névtelen u. - Teréztáró utca - Csille köz	Karancs út - Kővár út - Bereczki Máté út – Felső Idegér út - névtelen u. - belterületi határ – Kővirág utca
IX. számú szegregációs terület  Salgótarján szegregátum 09. Szegregációs mutató 30% feletti	X. számú szegregációs terület  Salgótarján szegregátum 10. Szegregációs mutató 30% feletti
Táncsics út - Salgó út - Füleki út - Báthory út - Zrínyi Miklós út - belterületi határ	Határ út tömbje

XI. számú szegregációs terület	XII. számú szegregációs terület
	
Bátki József utca - belterületi határ - Kisfaludy Sándor út	Csokonai út páratlan oldala - Batsányi út a Bródy Sándor út kereszteződésig

XIII. számú szegregációs terület	XIV. számú szegregációs terület
	
Ilona út - névtelen u. - Jónásch körút - belterületi határ	Váralja út - belterületi határ - Fenyvesalja út - Mátyás király útja - Őrhegy út - Mátyás király útja

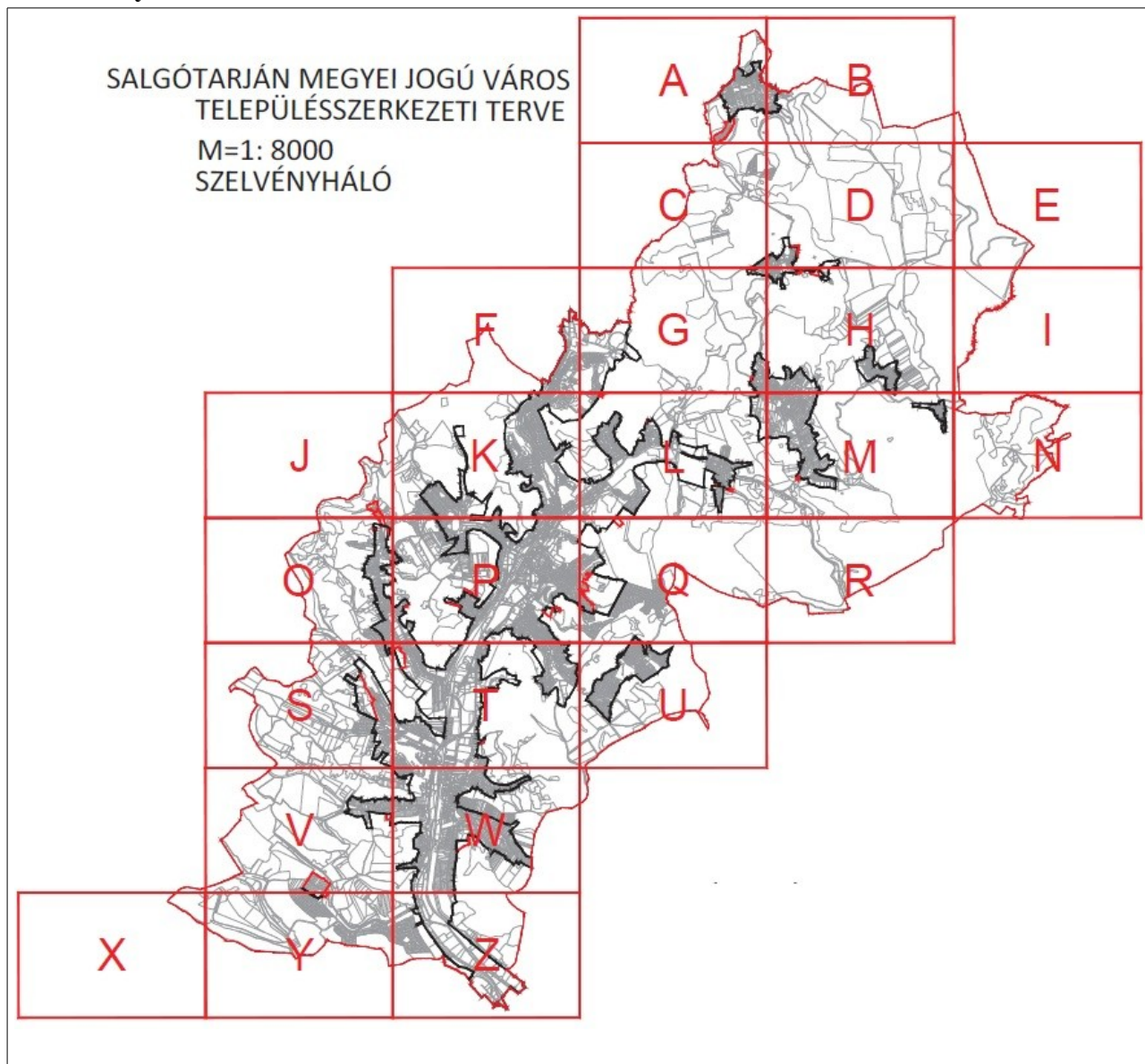
XV. számú szegregációs terület

Belterületi határ - Szapolyai János út - Vár út - Árpád út - Deák Ferenc út - Mikes Kelemen út - Vár út

2. melléklet a 15/2017. (II. 14.) határozathoz

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

M=1: 8000

1. Szelvényháló¹¹

¹¹ Módosította a 86/2019. (V. 29.) határozat 1. melléklet 1. pontja. Hatályos 2019. július 1. napjától.

2. Tervlaplista^{12*}

	A		A		A		A
1.	A-m1	8.	H-m2 ¹⁷	15.	O-m1	22.	V-m1 ²²
2.	B-m1	9.	I	16.	P-m6 ¹⁹	23.	W-m3 ²³
3.	C-m1 ¹³	10.	J	17.	Q-m1	24.	X
4.	D-m2 ¹⁴	11.	K-m6 ¹⁸	18.	R	25.	Y
5.	E	12.	L	19.	S-m2 ²⁰	26.	Z-m3 ²⁴
6.	F-m4 ¹⁵	13.	M-m1	20.	T-m4 ²¹		
7.	G-m5 ¹⁶	14.	N-m1	21.	U		

**A tervlapok méretük miatt külön dokumentálva*

12 Módosította a 86/2019. (V. 29.) határozat 1. melléklet 1. pontja. Hatályos 2019. július 1. napjától.
13 Módosította a 124/2022. (VIII. 25.) határozat 2. melléklet 1. pontja. Hatályos 2022. szeptember 25. napjától.
14 Módosította a 67/2020. (VI. 12.) határozat 2. melléklet 1. pontja. Hatályos 2020. június 29. napjától.
15 Módosította a 120/2021. (VIII. 26.) határozat 2. melléklet 1. pontja. Hatályos 2021. szeptember 27. napjától.
16 Módosította az 1/2022. (I. 20.) határozat 2. melléklet 1. pontja. Hatályos 2022. február 19. napjától.
17 Módosította a 67/2020. (VI. 12.) határozat 2. melléklet 1. pontja. Hatályos 2020. június 29. napjától.
18 Módosította a 124/2022. (VIII. 25.) határozat 2. melléklet 1. pontja. Hatályos 2022. szeptember 25. napjától.
19 Módosította a 88/2023. (VI. 27.) határozat 2. melléklet 1. pontja. Hatályos 2023. július 1. napjától.
20 Módosította a 86/2019. (V. 29.) határozat 1. melléklet 2. pontja. Hatályos 2019. július 1. napjától.
21 Módosította az 1/2022. (I. 20.) határozat 2. melléklet 1. pontja. Hatályos 2022. február 19. napjától.
22 Módosította a 86/2019. (V. 29.) határozat 1. melléklet 4. pontja. Hatályos 2019. július 1. napjától.
23 Módosította az 5/2021. (I. 27.) határozat 2. melléklet 1. pontja. Hatályos 2021. február 28. napjától.
24 Módosította a 45/2022. (III. 29.) határozat 2. melléklet 1. pontja. Hatályos 2022. április 8. napjától.

SALGÓTARJÁN MJV TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI - TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JELMAGYARÁZATA

Beépítésre szánt területek

- Nagyvárosias lakóterület (Ln)
- Kisvárosias lakóterület (Lk)
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Falusias lakóterület (Lf)
- Településközpont terület (Vt)
- Intézményterület (Vi)
- Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
- Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület (Gip)
- Egyéb ipari terület (Gipe)
- Általános gazdasági terület (Gá)
- Üdülőházas üdülőterület (Üü)
- Hétfélig házas üdülőterület (Üh)
- Különleges közmű terület (Kkm)
- Különleges közlekedési terület (Kkő)
- Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmg)
- Különleges sport- és rekreációs terület (Kre)
- Különleges temetőterület (Kt)

Beépítésre nem szánt területek

- I. rendű közúti közlekedési terület (KÖu)
- II. rendű közúti közlekedési terület (kt.) / Külterületi út
- Kötött-pályás közlekedési terület (KÖk)
- Közpark
- Közkert
- Védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)
- Közjóléti rendeltetésű erdőterület (Ek)
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg)
- Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Vízgazdálkodási terület (V)

Különleges, beépítésre nem szánt területek

- Meddőhányó területe (KbB/R)
- Közműterület (KbKm)
- Különleges intézményterület (Kbl)
- Hulladékkezelő, hulladéklerakó terület (KbH)
- Külterületi lakott hely (KbLh)
- Temető terület (KbT)
- Közlekedési terület (KbKő)
- Burkolt fásított köztér (Kbkt)

Alaptérképi elemek

- Államhatár
- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Tervezett belterület határ
- Megszűnő belterület határ
- Földrészlet határ

Védelmek és korlátozások

- Natura 2000 terület
- Fokozottan védett terület
- Védett terület
- "Ex-lege" védett földvár
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- Tájvédelmi körzet
- Tájvédelmi terület
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó
- Országos Ökológiai Hálózat - Pufferterület
- Hidrogeológiai "A" védőzóna
- Hidrogeológiai "B" védőzóna
- Vízbázis belső védővezet
- Vízbázis külső védővezet
- Műemléki védelem alá tartozó épület
- Védett műemlék telke
- Műemléki környezet
- Régészeti lelőhely
- Helyi védelem alá tartozó épület
- Településszerkezeti helyi területi védelem
- Településképi utcafépi védelemmel érintett ingatlan
- A telek be nem építhető vízgazdálkodási területtel érintett része

- GKN-GKN Középnymású gázvezeték
- GFNK-GFNK Nagy-középnymású gázvezeték
- Elektromos vezeték

Veszélyes üzem védőzónái

- Belső
- Középső
- Külső
- Bányatelek
- Felszínmozgásveszélyes terület
- Fejtési kontúr

- Vasútvonal tengelye
- Kerékpárút
- Gyalogút
- Híd
- Közúti szintbeni csomópont
- Vasúti szintbeni csomópont

Egyéb jelek

- Autóbusz pályaudvar
- Vasútállomás
- Jelentős közhasznú parkoló
- Jelentős közhasznú garázs
- Igazgatási központ
- Oktatási központ
- Művelődési központ
- Egészségügyi központ
- Kórház
- Temető
- Kegyeleti park
- Egyházi központ
- Kereskedelmi központ
- Kemping
- Kiránduló központ
- Strand
- Szabadidő központ
- Gáz átdó
- Fűtőmű
- Vízmű
- Villamos erőmű
- Villamos állomás
- Szilárd hulladék lerakó
- Szennyvíztisztító
- Adó-, bevő torony