

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYÜLÉSE

8. SZ. JEGYZŐKÖNYV

Készült: Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2013. május 30-ai üléséről.

Jelen vannak:

1. a Közgyűlés tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint
2. Eötvös Mihály alpolgármester
3. Dr. Gaál Zoltán jegyző
4. Dr. Varga Tamás aljegyző
5. Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
6. önkormányzati cégek vezetői
7. meghívott külső előterjesztők
8. a sajtó képviselői
9. érdeklődő állampolgárok.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Köszönti az ülésen megjelenteket. A Közgyűlés 15 tagjából 15 fő jelen van. Megállapítja, hogy a Közgyűlés határozatképes.

Új napirendi pontok felvételére tesz javaslatot. Megjegyzi, hogy komoly problémát okoz a képviselőknek, hogy az előterjesztéseket nem kapják meg időben, nem tudnak felkészülni az ülésre. Megkéri Jegyző Urat tájékoztassa a Közgyűlést ennek okáról. A mostani közgyűlésen is 10-11 napirendet javasol a tárgysorozatba felvenni. A napirendek sürgősségére, fontosságára való tekintettel aláírta a pótlólagosan kiküldött meghívókat, de bejelenteni, hogy többet nem ír alá. Abban kéri a hivatal segítségét, hogy időben készüljenek el az előterjesztések. Jegyző úrnak adja meg a szót.

dr. Gaál Zoltán: A májusi anyagküldéssel valóban nehéz feladat előtt állt a hivatal, ami részben a pünkösd hétfővége tudható be. Pünkösdöt megelőző héten csütörtökön 10 anyag lett kiküldve az eredeti meghívóban szereplő 24-ből, majd ezt követően május 22-én további 8 előterjesztést kaptak a képviselők. A közgyűlés előtt 8 nappal további 14 anyag lett kiküldve. Az eredeti meghívóban nem szereplő előterjesztések folyamatosan lettek küldve, hiszen ezekről az anyagküldő nem tájékoztatta a hivatalt, önkormányzatot.

Véleménye szerint a hivatal is tehetett volna valamit annak érdekében, hogy ezeket gyorsabban megkapják a képviselők. Ígéretet tesz arra, hogy a szükséges belső egyeztetéseket, intézkedéseket megteszik. Javasolja a bizottsági elnököknek, hogy fontolják meg annak lehetőségét, hogy a bizottsági ülések a közgyűlés hetében legyenek. Így akkor a közgyűlés hetét megelőző hétvége is rendelkezésre állna a felkészülésre.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Nem biztos, hogy ez minden esetben kivitelezhető, mert a frakcióknak is időt kell adni arra, hogy megvitassák és kialakítsák az álláspontjukat. Dóra Ottó képviselő úrnak adja meg a szót.

Dóra Ottó: Az elektronikus és egyszerűsített anyagküldés idejét éljük, ehhez képest egy 400 oldalnyi anyagot kapott az elmúlt napokban. 400 oldalnyi anyagot 1 nap alatt is el tud olvasni, de ez nem egy szépirodalmi mű. És most már sokadszor fordul elő. A jelenlegi napirendi javaslat szerint 34 napirendet tárgyal a közgyűlés. Ebből 10-et kaptak meg a képviselők határidőre, az összes többi

további 4 részletben. Jegyző Úr felelősségét abban látja, hogy neki van lehetősége azt mondani akár a hivatalnak, akár a politikai vezetésnek, hogy hol van az az időbeli határ, amikor több előterjesztést nem hajlandó befogadni. Hab a tortán, hogy a legfontosabb napirendek érkeztek a legkésőbb. A város vagyonát érintő kérdésekben több 100 oldalas anyagot kaptak kézhez, amit elég nehéz áttanulmányozni, esetleg segítséget kérni a megértéséhez, hiszen egy képviselő sem közmű szakértő. Felelős döntést akkor lehet hozni, ha van idő az anyag áttanulmányozására.

Nem támogatja azt a javaslatot, hogy a bizottsági ülések a közgyűlés hetén legyenek, hiszen ha a bizottsági ülésen érdemi javaslat vetődik fel, át kell írni az előterjesztést. Azt javasolja a városvezetésnek, Jegyző Úrnak, hogy időben kérjék be az anyagokat. Az SZMSZ a közgyűlés alkotmánya, ami közel egy éve nincs betartva.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Az a megoldás is fölmerülhet, hogy egy hónapban többször lesz közgyűlés. Ezt azért nem javasolja, mert a képviselő-társaknak egyéb elfoglaltságaik is vannak. Természetesen vannak olyan határidők, amikor az anyagküldést követően jelenik meg olyan információ, ami a következő közgyűlést nem tudja kivárni. Erre van a rendkívüli közgyűlés intézménye. Ercsényi Ferenc képviselő úrnak adja meg a szót.

Ercsényi Ferenc: Nem keresi a hivatal felelősségét. Számtalan olyan eset van, amikor a hivatal a legjobb szándéka ellenére sem tudja az SZMSZ-ben előírt határidőt betartani. Annak nincs akadálya, hogy ne rendkívüli, hanem rendes közgyűlés legyen egy hónapban kétszer is. A képviselők elfoglaltsága nem döntő szempont, hiszen ezért kapják tiszteletdíjukat. Természetesen nem kell ebből rendszert csinálni.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Ez lett volna az eredeti javaslata. Ha ezzel a képviselők egyetértenek, nincs akadálya.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Ezt követően a tárgysorozatra vonatkozóan módosító javaslattal él. A módosításokkal értelemszerűen módosul a napirendek sorszámozása.

A közgyűlés 10 igen és 5 nem szavazattal az alábbi tárgysorozatot fogadta el:

1. Javaslat a KEST-SCS Befektetési és Szaktanácsadó Kft.-nek a Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft.-ben lévő üzletrészesének megvételére
Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester
A napirend tárgyalásához meghívott:
 - Reisz Andrea, a KEST-SCS Befektetési és Szaktanácsadó Kft. ügyvezetője,
 - Palkó György, a Veolia Víz Zrt. vezérigazgatója
2. Javaslat a salgótarjáni víziközművek üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester
- Ritter Géza, az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. vezérigazgatója
3. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2013. (...) önkormányzati rendelete a 2013. évi költségvetésről szóló 6/2013. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester
4. Javaslat az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2013. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

5. Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló .../2013. (...) önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: dr. Gaál Zoltán jegyző
6. Tájékoztató Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2012. évi ellátásáról
Előterjesztő: Dr. Romhányi Katalin, a Népjóléti Iroda vezetője
- A napirend tárgyalásához meghívott:
- dr. Bartáné dr. Plantek Judit, a Nógrád Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatalának hivatalvezetője
 - Holecz Istvánné KISZOGYESZOK igazgatója
 - Cserkúti Gáborné, a Gyermekjóléti Szolgálat vezetője
7. Javaslat a Salgótarjáni Kistérség Többcélú Társulásával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester
8. Javaslat a Kelet-Nógrádi Hulladékrehabilitációs Társulás Társulási Megállapodásának módosítására
Előterjesztő: Lőrincz Gyula, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda vezetője
9. Javaslat a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulással kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Lőrincz Gyula, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda vezetője
10. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata középtávú vagyongazdálkodási tervének elfogadására (2013-2015.)
Előterjesztő: Lőrincz Gyula, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda vezetője
11. Javaslat a „Salgótarján szociális célú rehabilitációja – Acélgyár-Városközpont” című (ÉMOP-3.1.1-12-2013-0015 azonosítószámú) pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Lőrincz Gyula, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda vezetője
12. Javaslat a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Lőrincz Gyula, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda vezetője
13. Javaslat a funkcióbővítő városrehabilitáció projekt megvalósításával kapcsolatos hitel fedezetbiztosítására, illetve ingatlanok forgalomképességi besorolásának módosítására
Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester
14. Javaslat a 4568/3 hrsz.-ú Szüv Székház melletti közterület forgalomképesé minősítésére és elidegenítésére
Előterjesztő: Tatár Csaba, a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója
15. Javaslat a Salgótarján, Salgó út 14/C. (hrsz. 3109) számú épületben lévő önkormányzati tulajdonú lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség bontására
Előterjesztő: Tatár Csaba, a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

16. Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiség (Ybl Miklós út 51.) kedvezményes bérbeadására szociális bolt működtetése céljából.
Előterjesztő: Tatár Csaba, a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója
17. Javaslat Salgótarján, külterületi 040 helyrajzi számú ingatlan 980 m² területrészenek és a Salgótarján, külterületi 042/2 helyrajzi számú ingatlan 575 m² területrészenek értékesítésre történő kijelöltetésére
Előterjesztő: Lőrincz Gyula, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda vezetője
18. a) Javaslat a VGÜ Salgótarjáni Városgazdálkodási és Üzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. évi üzleti tervére
Előterjesztő: Bodnár Benedek, a VGÜ Kft. ügyvezető igazgatója
- b) Javaslat a VGÜ Kft. ügyvezető igazgatója 2013. évi prémiumfeladatainak kiírására
Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester
- c) Javaslat a VGÜ Kft. gazdasági-, és vállalkozási igazgató-helyettesének 2013. évi prémiumfeladatainak kiírására
Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester
19. Javaslat a NUOVI PRODOTTI Kft.-vel megkötött együttműködési megállapodás módosítására és kapcsolódó szerződések megkötésére
Előterjesztő: Lőrincz Gyula, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda vezetője
20. Javaslat a köznevelési intézmények állami fenntartásba vételével összefüggő intézmény átadás-átvételéről szóló megállapodás módosítására
Előterjesztő: dr. Romhányi Katalin, a Népjóléti Iroda vezetője
21. Javaslat a Köznevelési Intézmények Gazdasági Szolgálatának alapító okiratának módosítására
Előterjesztő: dr. Romhányi Katalin, a Népjóléti Iroda vezetője
22. Javaslat a közigazgatási partnerségi kapcsolatok erősítésére vonatkozó ÁROP-1.A.6.-2013. kódszámú pályázat benyújtására
Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester
23. Javaslat a 2013. évi szociális nyári gyermekétkeztetésre vonatkozó támogatási kérelem jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Romhányi Katalin, a Népjóléti Iroda vezetője
24. Javaslat a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatójának és könyvvizsgálójának, valamint a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. könyvvizsgálójának megválasztására
Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester
25. Javaslat köznevelési döntések meghozatalához szükséges döntések véleményezésére
Előterjesztő: dr. Romhányi Katalin, a Népjóléti Iroda vezetője
26. Javaslat Salgótarján megyei jogú város helyi közösségi autóbusz-közlekedés közszolgáltatás ellátására kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítására
Előterjesztő: Korponai Tamás, az Ügyrendi, Jogi és Közbeszerzési Bizottság elnöke

27. Javaslat a Novohrad-Nógrád Geopark Nonprofit Kft. számára nyújtott Tagi Kölcsön elengedésére
Előterjesztő: Eötvös Mihály alpolgármester
28. Javaslat állami tulajdonban lévő ingatlan tulajdonjoga ingyenes átruházásának kezdeményezésére
Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester
29. Javaslat a központi ügyelet, valamint a hétvégi és ünnepnap i gyermekorvosi rendelés működtetésének a Szent Lázár Megyei Kórház részére történő átadására
Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester
A napirend tárgyalásához meghívott: dr. Dérer István, az Országos Egészségbiztosítási Pénztár Észak-magyarországi Területi Hivatalának igazgatója
30. Javaslat települési értéktár létrehozására
Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester
A napirendi pont tárgyalásához meghívott: Molnár Éva, a Balassi Bálint Megyei Könyvtár igazgatója
31. Javaslat a településrendezési terv módosítása Salgótarján, Arany János és Március 15. utca és környékét érintő előkészítésére
Előterjesztő: Angyalné Wilwerger Józsa főépítész
32. Javaslat a Dornyay Béla Múzeum igazgatói (magasabb vezető) álláshelyének meghirdetésére
Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Zárt ülés:

33. Javaslat Eötvös Mihály alpolgármester állami kitüntetésre való felterjesztéséhez kapcsolódó állásfoglalásra
Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester
34. Javaslat szociális ügyben hozott I. fokú határozat elleni fellebbezés elbírálására
Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

POLGÁRMESTERI TÁJÉKOZTATÓ

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Kiegészíti a Polgármesteri tájékoztatót. Az előző évben az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó támogatások igénybevétele nék részletes szabályairól szóló BM rendeletben meghatározott, a Közbiztonság növelését szolgáló fejlesztések megvalósítását szolgáló keret terhére az önkormányzat egy közel 9 millió Ft-os egyszeri jellegű, vissza nem térítendő támogatást nyert.

A pályázat keretében Salgótarján közigazgatási területén, 5 db rendszámfelismerő és kezelő kamerarendszert lett telepítve, üzembe helyezve. A műszaki átadás-átvétel ez év június első hetében történik meg. Ezek a kamerák végzik az online automatikus beazonosítást a BM adatbázisból. Valós idejű megfigyelés és rögzítés valamennyi kamerán, illetve automatikus rendszámfelismerés és azonnali információ az autóról és annak üzembentartójáról. Az új rendszer segítségével a város közigazgatási határán áthaladó gépjárművek azonnali, gyors és hatékony ellenőrzése valósulhat meg.

A Közgyűlés a polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

1. Javaslat a KEST-SCS Befektetési és Szaktanácsadó Kft.-nek a Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft.-ben lévő üzletrészesnek megvételére

Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

A napirend tárgyalásához meghívott:

- **Reisz Andrea, a KEST-SCS Befektetési és Szaktanácsadó Kft. ügyvezetője,**
- **Palkó György, a Veolia Víz Zrt. vezérigazgatója**

Székyné dr. Sztrémi Melinda: A Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft. tagja, a KEST-SCS Kft. 2013. május 17-én megkereste önkormányzatunkat, hogy a Csatornamű Kft.-ben lévő 10,4%-nyi üzletrészt 150.000.000 Ft vételár ellenében értékesíteni kívánja az önkormányzat részére. Tekintettel a salgótarjáni víziközművek jövőbeli üzemeltetési koncepciójára az önkormányzat részéről indokolt volna a Csatornamű Kft. kizárólagos tulajdonosává válni. Az üzletrész megvásárlásával és az adásvétel Csatornamű Kft. ügyvezető igazgatójának bejelentésével az önkormányzat, mint kizárólagos tulajdonos a víziközművek jövőbeli üzemeltetésével kapcsolatos döntéseket kizárólagosan jogosult meghozni. Az adásvétel mellett szükséges még döntést hozni az önkormányzat, a KEST Kft. valamint annak tulajdonosa, a Veolia Water Hungary Kft. között 2004. szeptember 28-án kelt együttműködési megállapodás megszüntetéséről, valamint annak mellékletét képező kölcsönszerződés módosításáról, mely értelmében a háromoldalú szerződés a Veolia Víz Zrt. „kilépésével” kétoldalúvá válik az aláírás napjával. Véleménye szerint egy hosszú folyamat végére lehetne pontot tenni, és a jövőbeni víziközmű üzemeltetéshez nagyban hozzájárulna, ha az önkormányzat újra 100%-os tulajdonos lenne a cégben.

A Pénzügyi Bizottság többsége támogatta az előterjesztést, a Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést, az Ügyrendi, Jogi és Közbeszerzési Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Kérdések, észrevételek következnek. Méhes András képviselő úrnak adja meg a szót.

Méhes András: Kérdése az, hogy látva a folyamatot, hogy nem sokáig marad ez a vagyon az önkormányzat kezében, miért szükséges megvásárolni a KEST-SCS Kft.-től az üzletrészt, illetve miért ezen a 150 milliós áron?

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Eötvös Mihály alpolgármester úrnak adja meg a szót.

Eötvös Mihály: A Csatornamű Kft.-nek május 31-ig van működési engedélye. Ahhoz, hogy tovább működhessen engedélykérelmet kellett volna benyújtania a megfelelő hivatalhoz. A kisebbségi tulajdonos úgy látta, hogy a jövőben nem éri meg a cégben maradni, ezért ajánlatot tett az önkormányzatnak. Véleménye szerint a megállapodás, ami létrejött az önkormányzat és a Veolia Zrt. között az az önkormányzat érdekeit messzemenően figyelembe veszi. Az adás-vétel megkönnyítette az önkormányzat helyzetét is. Hiszen ezt a közművagyon, amit 1996-ban az önkormányzat 327.600 e Ft-ért tőketartalékként bevitt a Csatornamű Kft.-be, 2013. október 31-ig ki kell adni az önkormányzatnak. A törvény azonban arról nem rendelkezik, hogy ezt ingyen és térítésmentesen kell a cégnek kiadni. Véleménye szerint mindenki számára ez volt a legjobb megoldás. A 2. napirendi pontban hozza meg a közgyűlés a döntését arról, hogy a tőketartalékba bevitt közművagyon a Csatornamű Kft.-ből a mai napon kihozza.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Dóra Ottó képviselő úrnak adja meg a szót.

Dóra Ottó: Kérdése, hogy ez miért 150 millió Ft? Alpolgármester úr utalt a következő napirendi pontra, ahol az szerepel, hogy 250 millió Ft, vagy akörüli árajánlatért a tulajdonos el akarja adni a Csatornaművet. Kérdése az, hogy ha 250 millióért akarja a tulajdonos eladni a Csatornamű 100%-át, akkor miért akarja megvenni most 150 millióért a 10%-ot?

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Alpolgármester úrnak adja meg a szót.

Eötvös Mihály: A 2. napirendi pontnál, amikor a víziközművek további sorsáról születik döntés, akkor egy széleskörű tájékoztatást fog adni a képviselő uraknak, és elmagyarázza, hogy ez a 10%-os üzletrész miért ér 150 millió Ft-ot.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Dóra Ottó képviselő úrnak adja meg a szót.

Dóra Ottó: Véleménye szerint most lenne szükség tájékoztatásra, hiszen erről a mostani határozati javaslatról kellene állást foglalnia a közgyűlésnek. Kérdése továbbra is az miért 150 millió?

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Alpolgármester úrnak adja meg a szót.

Eötvös Mihály: Erről Dóra képviselő úr frakciótársa többet tudna mondani, hiszen 2004-ben ők írták alá a szerződést.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: 2004-ben született egy döntés ahol, az akkori önkormányzat nem a jó gazda gondosságával járt el. Most olyan döntés születhet, ahol az önkormányzat a jó gazda gondosságával fog eljárni. Méhes képviselő úrnak adja meg a szót.

Méhes András: 2004-ben az akkori önkormányzat a jó gazda gondosságával járt el. Egy megállapodás szerint 2004-ben a kisebbségi tulajdonos gazdát cserélt, tehát a Csatornamű Kft.-ben kisebbségi tulajdonnal rendelkező cég egy más tulajdonosi kör kezébe került. Az önkormányzat üzletrésze és jogai változatlanok maradtak. Ehhez képest egy 250 milliós kölcsönszerződés került aláírásra, amelyet a Csatornamű osztalékából törlesztett az önkormányzat. Az akkori körülmények között ez egy fölvaltallható döntés volt. Természetesen most, hogy az önkormányzat más pozícióba van, érdemes átgondolni ügyeket, de az akkori döntés a mai kérdésre adandó választ, hogy miért ennyi a KEST-SCS Kft. vételi ára számszakilag nem befolyásolja. Érti azt a szándékot, hogy van egy törvény, ami szerint át kell adni a víziközművet, és az önkormányzat szeretné átadni. Azaz mintegy 3-4 hónapra lesz 100%-os tulajdonos. Véleménye szerint ez a lépés kihagyható lett volna, hiszen ha a Veoliának az a döntése, hogy ki akar vonulni ebből a gazdasági társaságból, akkor ezt megteheti a következő tulajdonosváltás után is.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Abból a kölcsönből, amely akkor 240 millió, vagy 250 millió Ft volt, jelenleg is van több, mint 120 millió Ft. Eötvös Mihály alpolgármester úrnak adja meg a szót.

Eötvös Mihály: Az 1994-ben megalakult Csatornamű Kft.-ből összesen 7.580 eFt-os tőkebefektetéssel a mindenkori kisebbségi tulajdonos 2012. december 31-ig bezárólag menedzsmenti és osztalékjogon 520.084 eFt-ot vett ki. Ezért a 10%, ezt a szerződést nem a mostani önkormányzat kötötte. A másik ok, hogy ebből a 2004-ben aláírt szerződésből még 12 év van hátra, hiszen 2024-ig kötötték. Részletes tájékoztatást fog adni a következő napirendnél, hogy 1994-től milyen önkormányzati döntések születtek, ami ehhez vezetett. Véleménye szerint az önkormányzatnak alapvető érdeke volt, hogy ebből a 2024-ig megkötött szerződésből kijöjjön.

Természetesen a cégnek volt egy másik motivációs érdeke, ez pedig a rezsicsökkentéssel összefüggésben lévő érdek. A 2004-ben megkötött szerződés alapján még mindig 120 millió forintos tőketartozása van Salgótarjánnak. Ilyen feltételekkel nem kellett volna megkötni azt az üzletet.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A közgyűlés 10 igen, 5 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 108/2013.(V. 30.) Öh. sz. határozat

- 1./ a.) Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft. KEST-SCS Kft. tulajdonában lévő 10,4% üzletrészenek megvételét jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert az 1. melléklet szerinti üzletrész adásvételi szerződés aláírására. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az adásvételt az ügyvezető igazgatónak jelentse be a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvénynek megfelelően.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

- b.) A Közgyűlés utasítja az ügyvezetőt a változásbejegyzési kérelem – jogi képviselő útján történő – cégbíróságnak történő benyújtására.

Határidő: 2013. június 29.

Felelős: Barta András ügyvezető igazgató

2. / A Közgyűlés az önkormányzat, a KEST-SCS Kft. valamint a Veolia Víz Zrt. között kötendő megszüntető megállapodást a 2. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

- 3./ A Közgyűlés az önkormányzat a Csatornamű Kft. és a Veolia Víz Zrt. közötti kölcsönszerződés módosítását a 3. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Székyné dr. Sztrémi Melinda: *A szerződések aláírásának idejére szünetet rendel el.*

SZÜNET

Székyné dr. Sztrémi Melinda: *A Közgyűlés folytatja munkáját. Szekeres Géza és Huszár Máté képviselő urak hiányoznak az ülésteremből. Dóra Ottó képviselő úr jelezte távolmaradását az ülés további részéről. A jelenlévő képviselők száma 12 fő, a közgyűlés határozatképes.*

2. Javaslat a salgótarjáni víziközművek üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

– Ritter Géza, az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. vezérigazgatója

Székyné dr. Sztrémi Melinda: A mostani előterjesztés témáját már az előző napirendben elkezdte tárgyalni a közgyűlés. A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény hosszasan készült, és mire elkészült látható volt, hogy sem a Salgótarján és Környéke Vízmű Kft., sem a Csatornamű

Szolgáltató Kft. hosszabb távon nem tud megfelelni a törvényi követelményeknek, ezért a víziközművek üzemeltetésére új megoldást kell találni. Az Észak-magyarországi Regionális Vízművek Zrt.-vel folytatott tárgyalások eredményeképp készült el az a javaslat, mely szerint 2013. június 1-től a salgótarjáni víz- és csatornamű szolgáltatást az Észak-magyarországi Regionális Vízművek Zrt. látná el. Az előkészített csomag mind az önkormányzat, mind a városlakók érdekeinek kedvez.

A városlakók szempontjából a legfontosabb, hogy 2013. június 1-től köbméterenként bruttó 172,50 Ft-tal 24%-kal csökken a lakossági ivóvíz-szolgáltatás díja Salgótarjánban. Ez a 10%-os csökkentés azt jelenti, hogy 72, 50 Ft Salgótarján vonatkozásában az ivóvíz és 40 Ft a csatornaszolgáltatás. Az ÉRV-vel való tárgyalások eredményeként jutott el oda az önkormányzat, hogy ez az összeg 172, 50 Ft. További 14%-ról pedig az önkormányzat és az állam együttműködésének következtében, hiszen az Észak-magyarországi Regionális Vízművek állami tulajdonú cég. Tehát állami segítséget kap az önkormányzat, hiszen az állam kezelésébe kerül az a szolgáltatást, amelyet eddig az Önkormányzat végezett. Ezentúl az ÉRV Zrt. bérleti díjat fizet a közműrendszer használatáért, hiszen a törvény értelmében a víziközművek az önkormányzat tulajdonát képezik. Ez hosszú távon szavatolja a szolgáltatás biztonságát és színvonalát garantáló visszapótlás forrását. A másik legfontosabb dolog, hogy a vízműnél dolgozó munkatársak mindegyikét jogutódlással átveszi az ÉRV Zrt.

Salgótarján egyfajta divízió központ szerepet lát el az elkövetkező időszakban. Ezen túlmenően az ÉRV Zrt. jelezte, hogy meg kívánja vásárolni az önkormányzat üzletrészeit a Vízmű Kft.-ben és a Csatornamű Kft.-ben. Ezért a Közgyűlésnek arról is kell döntenie, hogy amennyiben a konkrét ajánlat megérkezik, ÉRV Zrt.-ben fennálló üzletrészt elidegeníti.

Véleménye szerint az ÉRV Zrt. is nyertese ennek az együttműködésnek, hiszen a szolgáltatási területe ezáltal jelentősen kibővül és egy megyei jogú város és térsége is az ellátási körébe kerül.

A képviselő-társak bátran tudják képviselni körzetükben, a választóik előtt ezt a döntést, hiszen gyarapszik Salgótarján vagyona, és gyarapszik a városlakók pénztárcája azáltal, hogy köbméterenként 172,50 Ft ott marad az ivóvíz árából, illetőleg a rezsicsökkentés következtében 40 Ft a csatornadíjából. Tehát több, mint 200 Ft-tal lesz az összköltsége minden salgótarjáninak és térségben élőknek kevesebb köbméterenként.

A továbbiakban pontosítások átvezetését kéri a határozati javaslatban. Kéri átvezetni a 19/a. pontban a „május 30”-ai időpontot „június 27”-ei időpontra. Kéri módosítani a 20/b. pontban az „ügyvezető igazgató” szövegrész helyébe a „polgármester” szó kerüljön, illetve a 23. melléklet II/12. pontjában a „95.000.000.- Ft” összeg „130.000.000 Ft” összegre változik.

Ritter Géza ügyvezető igazgató úrnak adja meg a szót.

Ritter Géza: Jelen esetben az állam köt egy szerződést a megyei jogú várossal annak érdekében, hogy a lakói minél elfogadhatóbb módon tudják megélni az életüket. Mivel az előterjesztés elég részletes, nem kívánja elmondani az abban foglaltakat, de a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

A Pénzügyi Bizottság támogatta az előterjesztést, a Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést, az Ügyrendi, Jogi és Közbeszerzési Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Kérdések következnek. Szabó Ferenc képviselő úrnak adja meg a szót.

Szabó Ferenc: Már régóta próbálkozik a város azzal, hogy a magas vízdíjat csökkentse. Ahhoz, hogy ez megvalósuljon szükség volt egy olyan Kormányra, amely intézkedéseivel ez

megvalósítható lett. A díjcsökkentés mértékének megvalósulásában nem kis szerepe volt polgármester asszonynak és alpolgármester úrnak.

Fontosnak tartja azt is, hogy Salgótarján egy központi funkciót is elláthat, és reményei szerint tovább bővíülhet a helyi központ működése pl. a Mátra egyes községeinek bevonásával.

Székyiné dr. Sztrémi Melinda: Méhes András képviselő úrnak adja meg a szót.

Méhes András: Polgármester asszony említette, hogy ÉRV bérleti díjat fog fizetni az önkormányzatnak. Hogyan aránylik a jövőben az önkormányzat részére átadandó bérleti díj az eddigi felhasználáshoz képest? Például a csatornaműnél, a szerződésben konkrét összeg volt meghatározva, és évről-évre felhasználva a javításokra, karbantartásokra.

Székyiné dr. Sztrémi Melinda: Barta András ügyvezető igazgató úrnak adja meg a szót.

Barta András: A város tulajdonában lévő szennyvíz közművagyon tulajdonának tekintetében arányaiban a bérleti díj némileg csökken, a város tulajdonában lévő ivóvíz közművagyon tekintetében a bérleti díj jelentősen növekszik. A kettő szaldója pozitív.

Székyiné dr. Sztrémi Melinda: Dóra Ottó képviselő úrnak adja meg a szót.

Dóra Ottó: A teljes anyag vonatkozásában tesz fel néhány kérdést. Amennyiben az értékesítést a Közgyűlés elfogadja, akkor ezzel eladja a közműveket, vagy pedig konkrét ajánlattétel esetén újra Közgyűlés elé kerül az anyag és érdemben külön dönt a közgyűlés.

Az előterjesztésben olvasható, hogy vagyonértékelés történik a következő időszakban. Az önkormányzat bízza meg a Regionális Vízművet. Azaz, az eladó megbízza a vevőt, hogy az eladó vagyonát értékelje föl, miközben a vagyonértékelés költségét - ami vélhetően több tízmillió forint - az önkormányzat fizeti. Véleménye szerint az eladónak kellene megállapítani a tulajdona értékét.

Az előterjesztés szerint a Vízművel kötött bérleti szerződés 2016-ig szól. Amennyiben időközben létrejön adás-vétel, akkor a bérleti szerződés érvényét veszti.

Székyiné dr. Sztrémi Melinda: Eötvös Mihálynak alpolgármester úrnak adja meg a szót.

Eötvös Mihály: A közművek nem lesznek eladva. A Vízmű Kft. tulajdonából kikerült a közmű, a Csatornamű tulajdonából pedig a közgyűlés döntését követően fog. Kétféle vagyonértékelés lesz. Egyik a céggel kapcsolatos vagyonértékelés. Az ÉRV kinyilvánította szándékát, hogy megveszi mind a két céget. A vagyonértékelésre egy független szakértőt fog felkérni, hiszen a vagyonkezelő felé be kell nyújtani vagyonértékelést, hogy a döntés egyáltalán megszülessen. Ha a vagyonértékelés 250 millió forint alatt lesz az önkormányzat nem fogja eladni a közművet. A másik vagyonértékelés a közmű vagyonnal kapcsolatos, ami önkormányzati feladat és 2015. december végéig meg kell csinálni. Ez a vagyonértékelés 10 millió forint körüli, melyet az ÉRV Zrt. megelőlegez az önkormányzatnak. Ez szerepel a bérleti szerződésben.

Az a bérleti szerződés, amit az ÉRV fog kötni a Vízmű Kft.-vel és a Csatornamű Kft.-vel egy hároméves bérleti szerződés. Ez a hároméves bérleti szerződés a Vízmű esetében havi nettó 10.000 Ft, Csatornamű esetében havi 12 millió forint. Ennek egy része a működési berendezések bérleti díja, a másik pedig garancia. Reményei szerint, a mai döntéssel az önkormányzat átadja az ÉRV Zrt.-nek az üzemeltetési jogot, így az adás-vétel és az üzemeltetés időpontja elválik. Ezért lett ilyen tartalmú bérleti szerződés kötve. Ha az ÉRV bármilyen okból elállna az adás-vételtől, az

önkormányzat akkor is megkapja a kikötött adásvételi összeget a Vízmű Kft.-én és a Csatornamű Kft.-én keresztül, bérleti jogcímen. Erről szól az előterjesztés.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: A közművekre nagyon odafigyelt a kormány és az önkormányzatok visszakapják jogos tulajdonukat. Tehát a közművek mindenhol az önkormányzat tulajdonában vannak a kormányzati javaslat értelmében. Magyarországon a víziközmű cégek tele voltak multival, külföldi tulajdonossal. Most egyértelműen az a cél, hogy állami és önkormányzati tulajdonban legyenek, tehát a nemzeti vagyon gyarapodjon. Dóra Ottó képviselő úrnak adja meg a szót.

Dóra Ottó: Továbbra sem egyértelmű számára a dolog. Attól függetlenül, hogy a mostani előterjesztést támogatják a képviselők, az adás-vételről egy későbbi időpontban újra dönt a közgyűlés?

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Alpolgármester úrnak adja meg a szót.

Eötvös Mihály: Ezzel az előterjesztéssel egyet nyilvánít ki a közgyűlés, méghozzá azt, hogy ha az ÉRV. legalább egy 250 millió forintos ajánlatot tesz a Kft.-nek, a 100%-os üzletrészt megveszi, akkor az önkormányzat, mint résztulajdonos kinyilvánítja eladási szándékát. A konkrét adás-vétellel kapcsolatban később kell dönteni. Ez a mostani döntés biztosíték az ÉRV részére. A támogató döntés után az ÉRV-nek érdeke lesz mielőbb megvenni a céget, hiszen akkor már nincs értelme bérleti díjat fizetni.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Dóra Ottó képviselő úrnak adja meg a szót.

Dóra Ottó: Van-e olyan fázis ebben a történetben, miután megszavazza az előterjesztést, amikor képviselőként még mondhatja, hogy mégsem adja el a céget.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Alpolgármester úrnak adja meg a szót.

Eötvös Mihály: Képviselő úr, illetve a közgyűlés abban az esetben mondhatja, hogy nem adja el a céget, ha az ÉRV 250 millió forint alatti árajánlatot tesz a Vízmű Kft.-nek a megvételére és 250 millió forint alatti árajánlatot tesz a Csatornamű Kft. 100%-os tulajdonrészének a megvételére. Hiszen ebben az előterjesztésben az szerepel, hogy mind a két cég eladó, de minimum 250-250 millió forintért. E fölötti összegnél viszont el kell az önkormányzatnak fogadnia az árajánlatot.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Méhes András képviselő úrnak adja meg a szót.

Méhes András: Kérdése, hogy ha ezek a közművek visszaszállnak az önkormányzat tulajdonába és létrejön az értékesítés az ÉRV felé, utána ki fogja végezni ezeknek a karbantartását, kezelését, milyen áron és forrásból.

Eötvös Mihály: Június 1-től a közművek kezelését, karbantartását az ÉRV végzi. Erről szól az üzemeltetési bérleti szerződés. A közművek felújítása az önkormányzat kötelezettsége abból a bérleti díjból, amit az ÉRV fizet az Önkormányzatnak.

Az ÉRV-nek van egy másik bérleti szerződése a két céggel, ami arról szól, hogy addig míg nem szerzi meg a tulajdonjogot, az eszközöket működtető vagyont bérlik. Az adás-vétel megtörténte után az ÉRV dönti el, hogy a Vízmű Kft.-t végelszámolással megszünteti vagy másra használja. A mai döntéssel mind a két cégnek a működési engedélye május 31. napjával megszűnik, és innentől vízmű szolgáltatást nem végezhet.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: A felújítások mindig az önkormányzatokat terheltek. Az előző ciklus elején, még a Regionális Fejlesztési Tanácsok működése alatt a vízműnek volt egy komoly pályázati anyaga, egy több milliárdos felújítás. Sajnos az akkori döntéshozók nem találták arra érdemesnek, mert akkor most egyszerűbb helyzetben lenne az önkormányzat.

Dóra Ottó: Az utolsó megjegyzésre annyit reagál, hogy amire nincs pályázat, azt elég nehéz támogatni. A két cég a hatályos törvények szerint május 31-ig elveszíti a szolgáltatási jogosultságát, ezért az önkormányzat egyfajta kényszerhelyzetben van. Az nem derült ki, hogy a két cég a szolgáltatási jogosultság meghosszabbítását kérhette volna-e az illetékes hatóságtól. Véleménye szerint igen és meg is kaphatta volna a következő év végéig. Természetesen utána már nem, hiszen a szolgáltatást igénybe vevők nagyságrendje nem haladja meg, vagy nem éri el a törvényben rögzített számot.

A rezsicsökkentéssel vagy a vízdíj csökkentéssel kapcsolatban elmondja, hogy természetesen támogatják. Hozzáteszi, hogy a vízdíjcsökkentésnek vagy a rezsicsökkentésnek nem feltétele az üzemeltetésbe átadás vagy értékesítés. Hiszen miniszterelnök úr megígérte, Rogán Antal frakcióvezető úr pedig jelezte, hogy a víz esetében nem az egységes 10%-os, hanem a nagyságrendi csökkentést fogják javasolni.

Az üzemeltetés kapcsán olyan kérdések merültek föl, hogy azok a tételek, amelyek az előterjesztésben szerepelnek megfelelőek-e. Például a havi 10 millió Ft + ÁFA bérleti díj elég-e, vagy lehetett-e volna 15 millió Ft? Az üzemeltetési szándékkal nincs problémája az ellenzéknek, bár az Észak-magyarországi és a Közép-duna-völgyi Regionális Vízügyi Igazgatóságot meg lehetett volna versenyeztetni.

Nincs meggyőződve arról, hogy értékesíteni kell a cégeket. Tekintettel Méhes András felvetésére is, miszerint a közművagyon, tehát a csőhálózat, a csőhálózathoz kapcsolódó művek az önkormányzat tulajdonában vannak. A város ivóvízhálózata nagyon rossz állapotban van. Régen épültek és bármikor előfordulhat, hogy nagyobb területeken komolyabb mértékű beavatkozásokra lesz szükség. Nem látja biztosítottnak azt, hogy az üzemeltetésből, illetve értékesítésből származó bevételek adott szituációban elégségesek lesznek-e arra, hogy legalább egy pályázathoz önerőként szolgáljanak. Az értékesítési ügyben nem tud, és nem is akar állást foglalni. A vízdíjcsökkentést, az üzemeltetést, bár vannak kérdések, támogatja. Az értékesítést ebben a formában nem.

Véleménye szerint államosítási folyamat zajlik, és ha valóban ez a szándék, akkor nem lenne baj, ha a nemzeti vagyon részeként jegyzett önkormányzati tulajdonban lévő csőhálózatot is államosítanák, ennek minden gondjával együtt.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Eötvös Mihály alpolgármester úrnak adja meg a szót.

Eötvös Mihály: Dóra Ottó hozzászólására reagálva elmondja, hogy ezek a közművek nem voltak önkormányzati tulajdonban, mert 1996-ban tőketartalékként bevitték a Vízmű Kft.-be, és a Csatornamű Kft.-be. A Vízmű Kft. esetében tavaly év végén kellett kiadni a közművagyonot. Ahol egy településhez kötődik, az kizárólagos önkormányzati tulajdonba került, ami több települést kiszolgáló, az tulajdonközösségbe került. Ezt bérli az üzemeltető, és ezért bérleti díjat fizet. A Vízmű esetében a felújításokat az amortizációs költség terhére végezték el, mivel a vagyon nem önkormányzati tulajdonban volt. A Vízmű Kft. esetében az amortizációs költség 40-50 millió Ft volt évente. A vízdíjcsökkentés miatt a Vízmű Kft. szolgáltatási területén az 1,2 milliárdos nettó bevétel csökkenni fog. Az ellátási területen viszont körülbelül 1 milliárdos bevétellel lehet számolni. A bérleti díj körülbelül 100 millió Ft. A 100 millió Ft-os bérleti díj az önkormányzatok között fog megoszlan. Mivel a legnagyobb vízfogyasztás Salgótarjánban van, a bérleti díjnak a nagy része Salgótarjánt fogja érinteni. A bérleti díj 10%-ának a 10%-a a tulajdonközösség bérleti díja, a 10%-nak a 90%-a pedig az önkormányzat teljes bérleti díja.

Ismét megerősíti azt, hogy a közgyűlés a mai napon szándékát nyilvánítja ki arra vonatkozóan, hogy a céget eladja az önkormányzat. A döntéshez külön testületi határozatot kell hozni.

Az üzemeltetési szerződés részletesen szabályozza, hogy az üzemeltetőnek milyen feladatot kell elvégeznie a rábízott eszközökkel. A karbantartási, javítási feladatok az üzemeltetés részét képezik, a felújítás, javítás pedig a bérleti díj terhére valósulnak meg.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Dóra Ottó képviselő úrnak adja meg a szót.

Dóra Ottó: Ha most megszavazza az előterjesztést, akkor már csak az a lehetőség marad, hogy az önkormányzat eladja a céget? Ugyanis alpolgármester úr az előzőekben azt mondta, hogy ha jön az ajánlat, akkor már nincs választás, most pedig azt, hogy az eladásról később dönt a közgyűlés.

Eötvös Mihály: Még egyszer elmondja a korábbiakat. Amennyiben az ÉRV Zrt. 249 millió 999 Ft-os ajánlatot tesz, akkor azt nem kell az önkormányzatnak elfogadnia. De még ha 250 milliós az ajánlat, akkor is testületi döntést kell arról hozni, hogy az önkormányzat eladja a céget. A mai ülésen csak azt nyilvánítja ki feltételekkel a közgyűlés, hogyha lesz ajánlat, akkor a polgármester asszony a közgyűlésre előkészíti az adás-vételi szerződést, és ugyanúgy, mint mai nap folyamán a Veoliával megkötik a szerződést. A mai döntéstől függetlenül a vízdíj ára június 1-től 172 Ft-tal fog csökkenni.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: A mai döntésnek a legnagyobb eredménye az, hogy minden dolgozónak megmarad a munkahelye, Salgótarján központi szereplő lesz, és 172,50 Ft-tal csökken a vízdíj. Szabó Ferenc képviselő úrnak adja meg a szót.

Szabó Ferenc Gábor: Sajnálja, hogy annak ellenére, hogy a bizottsági ülés előtt 2 nappal megkapták a képviselők az előterjesztést, ami valóban terjedelmes anyag, a Gazdasági Bizottságban egyetlen ellenzéki képviselő nem volt jelen, és nem tudta ezeket a kérdéseket föltenni. A Pénzügyi Bizottságon szintén nem tettek fel kérdést az ellenzéki képviselők. Dóra Ottó úrnak a víziközmű törvényre tett megjegyzésére reagálva elmondja, hogy ez a törvény teszi lehetővé a 172 Ft-os vízdíj csökkenést. Ezt az előző kormány is megtehetette volna.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Dóra Ottó képviselő úrnak adja meg a szót.

Dóra Ottó: Tájékoztatja a közgyűlést, hogy a bizottsági ülést megelőző szombaton reggel találta meg a kapunál az anyagot. A rezsicsökkentésről külön jogszabály szól, a közmű törvénynek semmi köze a rezsicsökkentéshez, ez alapvetően integrációs törvény. Arra reagálva, hogy miért nem hozta meg az előző kormány ezt a törvényt elmondja, hogy 7. éve ül ebben a közgyűlésben, és egyetlen egyszer sem szavazott meg vízdíj emelést, ellentétben a kormánypárti képviselőtársaival, akik 6-szor is.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Valóban a rezsicsökkentésről külön törvény született, az 10%-ot jelent minden salgótarjáni számára, azaz 72,50 Ft. Amiről most dönt a közgyűlés az pedig 100 Ft-ot, 14%-ot jelent. Ez mindösszesen 172,50 Ft és a csatornaszolgáltatás díjának 10%-os törvényi csökkentése 40 Ft-ot jelent.

Ercsényi Ferenc: Az ajánlatban a 3. pont első mondata arról szól, hogy a társaság a teljes munkavállalói állományt a jelenlegi szolgáltatóktól teljes körű jogutódlással átveszi. Ez alatt mit kell érteni? Egy június 1-jei átvételt, vagy egy határozott idejű foglalkoztatást?

Az 5. pont 3. mondata úgy fogalmaz, hogy ügyfélszolgálatot szeretne létrehozni. Ez adott esetben jelentheti azt is, hogy szeretne, de nem sikerült, vagy szeretne, de majd csak 4 év múlva, vagy

szeretne június 1-től. Véleménye szerint egy ilyen szolgáltatás egy ügyfélszolgálati központot megérdemel.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Ritter úrnak adja meg a szót.

Ritter Géza: Az utolsó kérdéssel kezdi a válaszadást. Ez nyilván stilisztikai hiba. Jogszabály alapján létre kell hozni ügyfélszolgálatot. Szerencsére ez csak az ajánlatban szerepelt ilyen pongyolán, a szerződés-tervezetben pontosítva lett. A munkavállalók jogutódlással történő átvétele azt jelenti, hogy a munkavállaló gyakorlatilag ugyanúgy folytatja a munkaviszonyát, mintha nem történt volna a munkáltató személyében változás. Annyi pozitív diszkrimináció történik ez esetben, hogyha az átvett munkavállalónak a bére alacsonyabb, mint az átvevő cégnél az adott munkakörre vonatkozó átlagbér, akkor arra a szintre fel kell emelni, ha magasabb, akkor pedig 1 évig nem lehet csökkenteni az anyacégnek az átlagbérére abban az ágazatban, azon a területen, ahol éppen dolgozik. 2010-től vezeti az ÉRV Zrt.-t és elmondható, hogy a szociális juttatások terén nagy lépést tett a cég. Különböző kártyás juttatásokat vezettek be. Jogutódlásnál az ÉRV-nek a juttatásrendszerét kapja meg a munkavállaló. Voltak előzetes egyeztetések a munkavállalókkal, hiszen a törvény szerint az átvétel előtt 15 nappal az értesíteni kell őket. Ezzel kapcsolatban nem volt különösebb probléma.

Tájékoztatja a Közgyűlést arról, hogy ez a 3. város, ahonnan a külföldi tőkét sikerült ebből az ágazatból kivonni, és ez egy óriási eredmény függetlenül attól, hogy a mai nap megszavazza-e a közgyűlés az ÉRV működtetését vagy sem.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Huszár Máté képviselő úrnak adja meg a szót.

Huszár Máté: Véleménye szerint nem helyén való az, hogy egy ilyen horderejű ügyet másfél nappal a szakbizottsági ülés előtt az ajtónak nekitámasztva kap meg. Más képviselőtársa, illetve külső bizottsági tagtársa pedig a kaputartó oszlopán találkozott ezzel az anyaggal szombat délelőtt. Egyetért Dóra Ottó képviselőtársával abban, hogy ez az anyag nem 5 oldal, mint ahogy a következményei sem foglalhatók össze ebben az 5 oldalban.

Véleménye szerint téved Szabó képviselő úr abban, ha azt gondolja, hogy egy szakbizottság tagjai az információkat a bizottsági ülésen kell, hogy begyűjtsék. Az ellenzék munkáját az jellemezte és jellemzi, hogy máshol és máshogyan próbálnak meg tájékozódni. Úgy tűnik, hogy képviselő úrnak polgármester asszonnyal is vitája van, hiszen pont arról beszélt polgármester asszony, hogy ezeket a pótlólagos, késői anyagküldéseket kell megszüntetni.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Valóban erről beszélt, de úgy gondolja, hogy ennek az anyagnak a tanulmányozására elegendő idő állt rendelkezésre. Ráadásul ez az anyag volt többek között, amely az önkormányzaton kívüli okból került később a képviselőkhöz, hiszen a Veolia késve küldte meg az anyagot. Nehéz anyag, hiszen jogi szakszöveg a jó része, illetve különböző szerződéstervezetek. A leegyszerűsített értelmét ennek az egésznek jogi szakvizsga nélkül is meg lehet érteni és lehet érzékelni, hogy ezek a döntések nem a salgótarjáni önkormányzat ellenében mennek, hanem a salgótarjáni önkormányzat érdekét és a salgótarjániak és térségben élőknek az élethelyzet javítását célozzák meg. Véleménye szerint ez a lényege ennek az előterjesztésnek. Dóra Ottó képviselő úrnak adja meg a szót.

Dóra Ottó: Kérdése, hogy az előterjesztésnek mi köze van a Veoliához. Ebben az előterjesztésben Regionális Vízmű, salgótarjáni önkormányzat, partner önkormányzatok vannak.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Fenyvesi Gábor alpolgármester úrnak adja meg a szót.

Fenyvesi Gábor: Áthidaló megoldást ajánl az ellenzéknek. Véleménye szerint a Magyar Szocialista Pártnak teljesen mindegy, hogy időben kap anyagot vagy nem. Akár jó egy előterjesztés, akár nem, akár a város érdekeit szolgálja, akár nem, akkor is a „savanyú a szőlő” kommunikáció megy folyamatosan. A FIDESZ-KDNP frakciónak 2/3-os többsége van. Áthidaló megoldásként javasolja, hogy az ellenzék ne szavazza meg az előterjesztést. Ha ez nem jó, nem a lakosság meg az önkormányzat érdekét szolgálja, ne szavazza meg az ellenzék.

Amikor MSZP-s kormány, város, megye volt, szolgálhatták volna a lakosság érdekeit, de ezt csak ellenzékiként tudják megtenni.

Salgótarján önkormányzata felsorakozik a kormány törekvése mellett, sőt ha lehetősége van, ezen túl menve, további tárgyalásokat folytat. Miniszterelnök úr decemberi látogatása során ígéretet tett arra, hogy mindent meg fog tenni annak érdekében, hogy az emberek számára érezhető mértékben csökkenjen a víz ára Salgótarjánban.

Erről kell ma a közgyűlésnek döntenie. A FIDESZ-KDNP frakció megszavazza az előterjesztést és örül annak, hogy ennek a mai ülésnek részese lehet, mert ritka az a Közgyűlés, amely ilyen döntéseket hoz az emberek érdekében.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Ercsényi Ferenc képviselő úrnak adja meg a szót.

Ercsényi Ferenc: Megköszöni Igazgató Úr válaszát. Örül, hogy az átadás-átvétel nem veszélyezteti egyetlen jelenlegi munkavállaló munkáját, munkakörét és megélhetését sem. Az ügyfélszolgálatnál kapcsolatban elmondja aggályait. A 9-es melléklet sorolja fel a további kapcsolódó szolgáltatásokat és ezek között nem szerepel ügyfélszolgálat működtetése, az anyagban nem lát ügyfélszolgálatra utalást. Javasolja, hogy a szolgáltatási feladatokhoz kerüljön be ez a pont.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Méhes András képviselő úrnak adja meg a szót.

Méhes András: Fenyvesi alpolgármester úr szavaira reagál. Véleménye szerint alpolgármester úr tévedésben van az MSZP frakcióval kapcsolatban, mert a frakciót eddig is, és ezután is az vezérli, hogy az itt megtörténő döntések a város lakóinak az érdekeit szolgálják. Nyilván nem egyforma a két frakció információs helyzete, hiszen a kormánypártiak ebben a témában már hosszabb ideje egyeztetnek az ÉRV-vel. Úgy gondolja, hogy ilyenkor jogos megkérdezni minden olyan kérdést, ami adott esetben a téma eldöntéséhez fontos lehet. A rezsicsökkentést fontosnak tartja, hiszen a kormány 16-féle adót vetett ki, amivel nehezítette az emberek és a cégek életét. Egyetértenek a vízdíj csökkentéssel, a használatba adással. Részükről az értékesítés miatt fogalmazódott meg kétely. Nyilván, aki ma a közgyűlésen dönt, szeretne minden információnak a birtokában lenni. Tehát a frakciót ez vezette és csodálkozik, hogy ehhez a hozzászóláshoz így viszonyult alpolgármester úr.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Fekete Zsolt képviselő úrnak adja meg a szót.

Fekete Zsolt: Fenyvesi Gábor alpolgármester úrnak teljesen igaza van. 2/3-os többségük van, tehát az ő szavazatukra nincs szükség. Az ilyen mértékű árcsökkentéshez gratulál, bár maga az anyag nem győzte meg. Meg fogja szavazni az előterjesztést, mert úgy gondolja, hogy Salgótarján polgárainak a mai gazdasági helyzetben erre nagy szüksége van, de azt nem tudja, hogy az önkormányzat mivel fog ezért fizetni a közeljövőben.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Dóra Ottó képviselő úrnak adja meg a szót.

Dóra Ottó: Azért szól hozzá, mert a frakció meg lett szólítva Fenyvesi alpolgármester által, és frakció vezetőként kötelességének érzi, hogy reagáljon. Frakciója az előterjesztések 85 %-át, de

lehet, hogy a 90 %-át megszavazta. Tehát nem igaz, hogy a szocialista frakciónak semmi sem jó.

Valóban, amikor az a konstelláció volt, hogy úgymond egyszínű a másik oldal, akkor nem volt 10%-os rezsicsökkentés. Akkor 50%-os béremelés volt a közalkalmazottaknak, befejezték a kórház rekonstrukciót és elkezdődött egy Időotthon építése Baglyasalján. Az akkori vízdíj pedig a mostani csökkentetthez képest is alacsonyabb volt. Akkor is magas volt, de a mostani csökkentetthez képest még mindig alacsonyabb.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Valóban volt közalkalmazotti, köztisztviselői béremelés, csak olyan szépséghibája volt a dolognak, hogy a pénzt az önkormányzatoknak kellett hozzá kigazdálkodni. Eötvös Mihály alpolgármester úrnak adja meg a szót.

Eötvös Mihály: Dóra Ottó képviselő úrnak válaszol, mert felvetette, hogy nem érti, a Veoliával kapcsolatos késlekedésnek mi köze van az előterjesztéshez. Az előterjesztés a 8. oldal 12. pontjától a Csatornaműről szól. Mivel a Csatornaműnek nem csak Salgótarján Önkormányzata a tulajdonosa, hanem a KEST Kft.-n keresztül a Veolia is, ezért feltétlenül szükséges volt az anyag kiküldéséhez, hogy a Veoliával megegyezzen az önkormányzat.

Tájékoztatás képpen elmondja, hogy a Vízmű Kft. tulajdonosi köréből a tegnapi napig 26 önkormányzat ugyanezt a döntést meghozta, illetve még Salgótarjánban és Nógrádszakálon kell a döntésnek megszületnie. Mindenhol örülnek a vízdíj csökkentésnek és köszönik polgármester asszonynak, hogy ilyen mértékű csökkentést sikerült elérni.

Részletes tájékoztatást ad a közgyűlésnek az előterjesztéshez kapcsolódóan. Salgótarján és a környező érintett települések víziközműveinek jövőbeni biztonságos üzemeltetése, a szolgáltatások díjainak csökkentése alapvető önkormányzati érdek, hiszen a gazdasági válság következtében a fogyasztók számára az amúgy is nagy terhet jelentő jelenlegi víz- és csatornadíjak a családok ellehetetlenüléséhez vezethetnek. Az új víziközmű törvény életbe lépését követően a Salgótarján és Környéke Vízmű Kft. és a Salgótarjáni Csatornamű Kft. már csak átmenetileg feleltek meg a törvényben lefektetett akkreditációs követelményeknek, ezért hosszú távon nem működhetnek víziközmű szolgáltatóként. A kormányzati szándékokkal összhangban a nemzeti érdekeket figyelembe véve ezért kulcsfontosságúvá vált a víziközmű szolgáltató cégei integrációja. A törvény alapelveivel összhangban 2012-ben megkezdődött egy ágazaton belüli országos méreteket öltött integrációs folyamat, mely kapcsán az ÉRV Zrt. menedzsmentje még tavaly felvette a kapcsolatot a térség önkormányzataival, köztük Salgótarján városával is. Az informális egyeztetések 2013. első negyedévének végén olyan szintre jutottak, hogy az ÉRV Zrt. konkrét üzemeltetési ajánlatot fogalmazott meg Salgótarján és Környéke Vízmű Kft. ellátásában lévő települések irányába komplett, tehát ivóvíz- és csatornaszolgáltatási feladatok ellátására vonatkozóan. Tekintettel arra, hogy a hosszú távon is megnyugtató és hatékony víziközmű szolgáltatást az integráció jelentheti, Salgótarján párhuzamos tárgyalásokat kezdeményezett a salgótarjáni Csatornamű Kft. kisebbségi tulajdonosával a KEST-SCS befektetési és szaktanácsadó Kft.-vel a Csatornamű Kft.-ben lévő üzletrésze megvásárlásának, így a cég 100%-os önkormányzati tulajdonba vételének lehetőségéről. A KEST-SCS Kft. üzletrészeinek megvételéről a Közgyűlés a mai ülésen első napirendi pontként döntött. A tárgyalások eredményeképpen polgármester asszony az ÉRV Zrt.-vel közösen az alábbi tartalmú előterjesztés elfogadását javasolja. ÉRV Zrt. a salgótarjáni ivó- és szennyvíz víziközművek üzemeltetését, működtetését bérleti üzemeltetés jogviszonyban vállalja. Az ÉRV Zrt. a víziközművek használatáért éves bérleti díj megfizetését vállalja. Ivóvíz közművek esetében a bérleti díj mértéke az ivóvíz szolgáltatásból származó Salgótarján tekintetében a kiszámlázott éves nettó árbevétel 10%-a. A szennyvízrendszer vonatkozásában az átvételtől 2013. december 31-ig a bérleti díj mértéke a település teljes szennyvíz szolgáltatásából származó kiszámlázott éves nettó árbevétel 10%-a. 2014 január 1-től a szennyvíz rendszer vonatkozásában a bérleti díj mértéke a

település teljes szennyvíz szolgáltatásából származó kiszámlázott éves nettó árbevétel 13%-a. A fentiek alapján az Önkormányzat 15 évre átadja valamennyi érintett víziközmű üzemeltetési jogát az ÉRV Zrt. részére, aki az érintett közműveket a megkötött szerződésben foglaltak szerint üzemelteti. Az ÉRV Zrt. vállalja továbbá, hogy az ivóvíz szolgáltatás díját a lakossági fogyasztók tekintetében 2013. június 1-től 2013. december 31-ig az ajánlat adás időpontjában érvényes díjhoz képest bruttó 172,50 forinttal köbméterenként csökkenti. A rezsicsökkentés végrehajtásáról szóló 2013. évi törvény hatására 2013. július 1-től 10%-kal, köbméterenként bruttó 40 Ft-tal csökkenti a lakossági csatornadíjat. 2014-ben a díjak elfogadása már központilag a jogszabályokban meghatározott módon történik. Ugyanakkor az ÉRV Zrt. vállalja, hogy 2014. január 1-től, ha jogszabályi előírások arra lehetőséget biztosítanak, akkor a jelen ajánlatban meghatározott lakossági ivóvíz szolgáltatás díját évente, legfeljebb a mindenkori infláció mértékével növeli.

A fentieken túlmenően az ÉRV Zrt. vállalja, hogy a későbbi bérleti díj terhére az érintett víziközművek vagyoneértékelésének költségeit előfinanszírozza. A vagyoneértékelés díja 5 év alatt egyenlő részletekben kerül a bérleti díjból levonásra. Az ÉRV Zrt. az ivóvíz és szennyvíz rendszerek üzemeltetéséhez, működtetéséhez és ennek adminisztrációjához szükséges teljes munkavállalói állományt a Vízmű és a Csatornamű Kft.-től teljes körű jogutódlással átveszi. A Zrt. külön megállapodás alapján megvásárolja a jelenlegi szolgáltató társaságot. A társaság üzletrészeinek értékét független szakértő bevonásával javasolja meghatározni. Az Érv Zrt. vállalja, hogy független külső szakértőt megbíz és a vonatkozó cégértékelés költségeit fedezi. Mivel az üzemeltetés és az adás-vétel időpontja elválik egymástól, ezért a jelenlegi szolgáltató nagyobb értékű tárgyi eszközei gépjárművei, illetve a szolgáltató ingatlanjai az ÉRV Zrt. külön megállapodás alapján bérbe veszi. Ennek alapján a Salgótarján és Környéke Vízmű esetében a szerződéskötéskor a társaság tulajdonában lévő működtető vagyon használatáért az ÉRV. Zrt. havi nettó 10 millió forint bérleti díjat fizet, 36 havi határozott időtartamú bérleti szerződés keretén belül.

A Salgótarjáni Csatornamű esetében a szerződéskötéskor a társaság tulajdonában lévő működtető vagyon használatáért az ÉRV Zrt. havi nettó 12 millió forint bérleti díjat fizet, 36 havi határozott időtartamú bérleti szerződés keretén belül. A város kedvező elhelyezkedése és nagysága miatt a társaság egyik fő bázisát Salgótarjánba kívánja kialakítani. Ez lehetővé teszi a szükséges üzemeltetési feladatok megbízható ellátását, illetve a városban keletkező hálózati hibák gyors kijavítását, valamint a fogyasztói megkeresések hatékony kezelését. A városban az ÉRV Zrt. divízió központot, illetve ügyfélszolgálatot kíván létrehozni. Az előterjesztés elfogadásával Salgótarjánban 172,50 forinttal, 24 %-kal csökkenti az önkormányzat a lakossági vízdíjat. A két lépcsős vízszolgáltatás felszámolásával, az állami tulajdonban lévő üzemeltető kiválasztásával, ha a kormány is úgy akarja, megteremti az önkormányzat a további vízdíjcsökkentés feltételeit. Az Önkormányzat és az ÉRV Zrt. között kötendő bérleti-üzemeltetési szerződéssel a víz tulajdonközösség és az ÉRV Zrt. között kötendő bérleti-üzemeltetési szerződéssel, valamint a Salgótarján Önkormányzat és Térsége szennyvíz közmű tulajdonközösség és az ÉRV Zrt. között kötendő bérleti üzemeltetési szerződéssel az Önkormányzat, a magas színvonalú víziközmű szolgáltatást 15 évre úgy biztosítja, hogy közben az üzemeltetőtől befolyó bérleti díj fedezetet nyújt a közmű rendszerének felújításához. A Vízmű Kft. és az ÉRV Zrt. között kötendő megállapodás munkavállalók átadás-átvételéről a munkáltató személyében bekövetkező változás miatt című megállapodással az Önkormányzat a Vízmű Kft.-nél dolgozó 152 munkavállaló tovább foglalkoztatását biztosítja. Amennyiben az ÉRV Zrt. a Vízmű Kft. tagjainak legalább 250 millió forintnak megfelelő ajánlatot tesz a Vízmű Kft. üzletrészeinek 100 %-nak megvételére a vételár az Önkormányzatok között törzsbetétek arányában oszlik meg. Ebben az esetben Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az adás-vételi szerződés megkötése után a vételárból 170 millió forinttal részesedik. Mivel az üzemeltetés és az adás-vétel időpontja elválik egymástól, ezért a Vízmű Kft. nagyobb értékű tárgyi eszközeit gépjárműveit, illetve ingatlanjait az ÉRV Zrt. külön megállapodás alapján bérbe veszi. A Salgótarján és Környéke Vízmű Kft. esetében a szerződéskötéskor a társaság tulajdonában lévő működtető vagyon használatáért az ÉRV Zrt. havi

nettó 10 millió forint bérleti díjat fizet 36 havi határozott tartalmú bérleti szerződés keretén belül. Ez a bérleti szerződés a garancia arra, hogyha bármely okból az adás-vételi szerződés megkötése elmaradna a Vízmű Kft. -vel, a Vízmű Kft. tulajdonosai bérleti díj formájában akkor is hozzájutnak a minimálisan kikötött 250 millió forint vételárhoz. Az előterjesztés elfogadásával Salgótarjánban a lakossági csatornadíj köbméterenként 2013. július 1-től 40 forinttal, 10 %-kal csökken. A Közgyűlés, mint a Csatornamű Kft. alapítója a Csatornamű Kft. és az ÉRV Zrt. között kötendő megállapodás munkavállalók átadás-átvételéről a munkáltató személyében bekövetkező változás miatt című megállapodással az Önkormányzat a Csatornamű Kft.-nél dolgozó 28 munkavállaló tovább foglalkoztatását is biztosítja. A Közgyűlés, mint a Csatornamű Kft. alapítója a társaság tulajdonában álló szennyvíz közművek Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a szennyvíz közmű tulajdonközösség tulajdonba adásáról szóló megállapodás megszavazásával az Önkormányzat térítésmentesen juthat hozzá, az 1996-ban társaságba tőketartalékként bevitt közművagyonához. Az 1996-ban tőketartalékként átadott vagyon értéke 327.600.000 forint volt. A térítésmentes közművagyon kiadásához a Csatornamű Kft. kisebbségi tulajdonának kivásárlása elengedhetetlen feltétel volt. A kivásárlással az önkormányzat térítésmentesen tudja azt a vagyont kihozni, amit 1996-ban tőketartalékként az Önkormányzat a Csatornamű Kft.-be bevitt. A Közgyűlés, mint a Csatornamű Kft. alapítója, a Csatornamű Kft. és az Önkormányzat között kölcsönszerződés megszüntetésével, a kölcsönszerződésből fakadóan az Önkormányzat Csatornamű Kft. felé fennálló valamennyi tartozását elengedi, annak Önkormányzat általi megfizetéséről lemond. A 250 millió forintos kölcsönből, annak ellenére hogy 210 millió forint osztalékot már befizetett, még 120 millió forintos tartozása maradt az Önkormányzatnak. Véleménye szerint ilyen feltételekkel bármelyik banktól lehetett volna kölcsönt kapni. Amennyiben az ÉRV Zrt. Csatornamű Kft. 100%-os üzletrészenek megvásárlása legalább 250 millió forintos ajánlatot ad, tárgyi eszközeit, gépjárműveit, illetve ingatlanjait az ÉRV Zrt. külön megállapodás alapján bérbe veszi. A Salgótarjáni Csatornamű Kft. esetében a szerződéskötéskor a társaság tulajdonába lévő működtetővagyon használatáért az ÉRV Zrt. havi nettó 12 millió Ft bérleti díjat fizet, 36 havi határozott időtartamú bérleti szerződés keretén belül. Ez a bérleti szerződés a garancia arra, hogyha bármely okból az adás-vételi szerződés megkötése elmaradna Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata mint a Csatornamű Kft. 100%-os tulajdonosa bérleti díj formájában akkor is hozzájut ha minimálisan kikötött 250 millió Ft-os vételárhoz. Összegezve kijelenthető, hogyha a két cég esetében az adás-vétel realizálódik, az önkormányzat még ebben az évben 420 millió Ft bevétel mellett térítésmentesen juthat hozzá, az 1996-ban a Csatornamű Kft.-nek tőketartalékként átadott akkor 327.600 e Ft értékű közművagyonához, illetve az önkormányzat a Csatornamű Kft. felé még fennálló 120 millió Ft tőketartozásától megszabadul. A nagy arányú vízdíjcsökkentést is figyelembe véve az ÉRV Zrt.-vel megkötendő szerződések mind a lakosság, mind az önkormányzat számára egy igazi sikertörténet.

A Salgótarjáni Csatornamű Kft. történetét részletesen ismerteti, mert az önkormányzat a cég tulajdonosaként nem a jó gazda szemléletével vett részt a társaság életében. Kronológiai sorrendben feleleveníti a cég megalakulásától a mai napig bezárólag a Csatornamű Kft.-vel kapcsolatos jelentősebb önkormányzati döntéseket.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: *Ügyrendben jelzi, hogy pár percre átadja az ülés vezetését Fenyvesi Gábor alpolgármester úrnak.*

Eötvös Mihály: 1993. december 20. Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft. megalakítása, tagok Salgótarján Városi Önkormányzat 51%, K&T Mérnöki Szolgáltató Kft. 49%. Törzstőke 2 millió Ft, a társasági szerződés 11. pontja szerint a társaság tagjai közül a K&T díjazás ellenében az alábbi mellékszolgáltatások teljesítésére vállal kötelezettséget: mérnöki szolgáltatásból tervekészítés, műszaki fejlesztés, lebonyolítás, alaptevékenységekhez kötődő kereskedelmi tevékenység. A

társasági szerződés 13. pontja szerint a tagok jogosultak és kötelesek a társaság taggyűlésére képviselőjüket elküldeni, és a határozatok meghozatalában képviselőjük útján történő szavazással részt venni. 20 ezer Ft törzsbetét 1 szavazatot jelent. Az egyes tagokat megillető szavazati jog mértéke a következő: Salgótarján Városi Önkormányzat 51 szavazat, K&T Mérnöki Szolgáltató Kft. 49 szavazat. A taggyűlés által hozott döntésekhez 3/4-es többség szükséges. Innentől kezdve mivel 3/4-es többség senkinek nem volt, Salgótarján Önkormányzata a kisebbségi tulajdonos kezében volt. A társaság felosztható nyereségét a tagok törzsbetéteinek arányában kell felosztani. A mindenkor ügyvezető személyének jelölési joga a K&T Mérnöki Szolgáltató Kft.-t illetik meg. A társasági szerződés módosításához, vagy a társaság megszüntetéséhez a taggyűlés egyhangú határozata szükséges. A társaság működését 1994. január 1-jén kezdte meg. Salgótarján Város Képviselő-testülete 1994. január 1-jei hatállyal a szennyvízelvezető és a szennyvízkezelő közmű létesítményeinek üzemeltetésével a Salgótarjáni Csatornamű Kft.-t bízta meg. Felhatalmazta a Polgármestert, hogy nevében az üzemeltetési szerződést aláírja. Jelenleg az üzemeltetési szerződés a Polgármesteri Hivatalban nem található, ezért tartalmi elemeit nem ismeri. Az önkormányzat üzemeltetési szerződése által kizárólagos üzemeltetési jogot biztosított a Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft. részére. A társasági szerződés idézett pontjai alapján bátran kijelenthető, hogy az akkori városvezetés az önkormányzat számára hátrányos feltételek mellett alakította meg a Csatornamű Kft.-t, hiszen többségi tulajdona ellenére, a kisebbségi tulajdonostárs minden döntése esetében méltó jogot kapott.

1996. március 25. az önkormányzat kezdeményezésére társasági szerződés módosítás történt. Az önkormányzat és a K&T Kft., mint a Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft. jegyzettőkéjének 51 és 49% arányú tulajdonosai a társasági szerződés módosításában foglaltak szerint a jegyzet tőke felemeléséről és ezzel egyidejűleg a tulajdoni arányok önkormányzat javára történő megváltoztatásáról határoztak. Törzstőke: 72.680 eFt Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 65.100 eFt, K&T Mérnöki Szolgáltató Kft. 7.580 e Ft. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata által tőketartalékként átadott vagyon mértéke 327.600 eFt. Az eredeti szerződés 13. pontjában szereplő 20 eFt 1 szavazatot jelent szövegrész törlésre kerül, a 2. bekezdésben Salgótarján Városi Önkormányzat szövegrész helyett névmódosulás miatt Salgótarján Megyei Jogú Város szövegrész kerül.

A társaság üzleti eredményét a tagok az alábbiak szerint osztják fel: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 51%, K&T Mérnöki Szolgáltató Kft. 49%. Az eredeti társasági szerződés 20. számon új ponttal bővült, melynek szövege a következő: A társaságnál 3 főből álló felügyelő bizottság működik. Az eredeti társasági szerződés 21. számú új ponttal bővül, melynek szövege a következő: A társaság taggyűlése a Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft. ügyvezetőjének javaslata, és az önkormányzat hozzájárulása alapján könyvvizsgálóvá Bata Jánost választja.

Lehet érzékelni a társasági szerződés módosításánál, hogy attól függetlenül, hogy 89,6%-os tulajdoni aránya a salgótarjáni önkormányzatnak van, a társasági szerződésnél a szavazati jog és az osztalékjogot ugyanúgy meghagyták 51 % és 49 %-ra. A társasági szerződés mellett az üzemeltetési szerződés is módosításra került az alábbiak szerint:

2.1 A megbízó az üzemeltetendő közművagyon csatornahálózat és szennyvíztisztító telep, valamint a kapcsolódó működtető vagyont a szerződés időtartamára a megbízottnak átadja. A megbízott a működtető vagyont a szerződés lejártakor természetes avulást leszámítva azonos műszaki szinten köteles visszaadni.

2.2 A megállapodás tárgyát képező forgalomképes vagyon a megbízott törzstőkéjébe még a korlátozottan forgalomképes vagyon törzstőkén felüli vagyonként a megbízott tőketartalékába kerül. A megállapodást kötő felek a bevitt vagyon értékét mindösszesen 72.680 eFt-ban határozták meg, tőketartalékként a megbízó által átadott vagyon értéke 327.600 eFt.

5.3 A megbízott feladata a csatornadíjra vonatkozó javaslat, előterjesztés elkészítése összhangban az üzemeltetési költségekkel, valamint a megbízó és a megbízott stratégiájával. A tevékenység

alapvetően nem nyereségorientált, ezért a megbízóval történt előzetes egyeztetés alapján maximum a bruttó bevétel 10%-át jogosult betervezni. A beszámolóknak ezt be is tervezték, a megvalósítás azonban nem 10%, volt. Amikor 2001-2002. évben megtörtént a Csatornamű beruházás és a bevétel kétszeresére emelkedett, volt olyan, hogy 50-52 millió Ft-os osztalék is volt a rendszeren belül.

Jelen szerződés a felek által határozott időre 1996. április 1-től 2014. április 1-ig szóló időszakra kötött hosszú távú megállapodás, melyet a szerződő felek évente felülvizsgáltak. Itt bebetonozták a rendszert, hogy ezt a szerződést véletlenül se lehessen megkötni. A társasági szerződés módosítása mellett, az önkormányzat párhuzamosan szindikátusi szerződést is kötött a Csatornamű Kft. kisebbségi tulajdonosával, a K&T Kft.-vel az alábbiak szerint:

Az Önkormányzat és a K&T Kft., mint a Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft. jegyzett tőkéjének 51% és 49% arányú tulajdonosai a társasági szerződés módosításában foglaltak szerint a jegyzett tőke felemeléséről, és ezzel egyidejűleg a tulajdoni arányok önkormányzat javára történő megváltoztatásáról határoztak. A K&T Kft. tulajdoni arányának nagy mértékű csökkenése miatt, a megváltozott pozíciók ellensúlyozására szükségessé vált egy másfajta típusú garanciarendszer jelen szerződés keretein belül történő szabályozására. (Hozzáfüzi, nem tudja, hogy mi volt a probléma, mert a kisebbségi tulajdonosnak megmaradt a 49%-os osztalékjoga, és megmaradt a 49%-os szavazati joga, és a társasági szerződésben minimálisan minden döntéshez 3/4-es többség volt szükséges). A K&T Kft. a társasági szerződés 11. pontjában foglalt mellékszolgáltatási kötelezettségein túl, amit díjazás ellenében vállalt, díjazás ellenében vállalta, szakmai háttér biztosítása érdekében garanciát vállal. Erre vonatkozóan az üzemeltető Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft.-vel szerződést köt. Az előzőekben szereplő mérnöki, szolgáltató tevékenységéért 1996. április 1-től a Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft. árbevételének 3%-os mértékű díja illeti meg, melynek arányos részét havonta jogosult kiszámlázni részére. A K&T Kft. a Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft.-ben lévő tulajdoni arányok nagymértékű csökkenésével előállva megváltozott pozíciók ellensúlyozására, a szerződő felek más típusú garanciális rendszert érvényesítenek a következők szerint:

3.1 Amennyiben az önkormányzat a Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft.-vel 1996. március 25-én kötött üzemeltetési szerződést a szerződés lejártá előtt a másik fél súlyos és önhibáján kívüli szerződésszegő magatartása hiányában felmondja, az önkormányzatot fizetési kötelezettség terheli a K&T Kft. részére.

3.2 A fizetési kötelezett alapját az alábbiak képezik:

A Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft. által érvényesíthető éves üzleti eredményből a társasági szerződés szerint a Kft.-t megillető hányad. Ez az osztalék 49%.

A K&T Kft. mérnöki szolgáltatásaiért a jelen szerződés 2. pontjában foglalt éves díj ez az árbevétel 3%-a, a K&T Kft. által a társasági szerződés 11. pontja szerint végzett mellékszolgáltatások 1 éves díjának 70%-a, ezt nem lehet tudni, mert ehhez ismerni kellene, hogy évente milyen kifizetések történtek. Ezen összegeket az üzemeltetési szerződés felmondását megelőző 3 év valós kifizetései alapján kell meghatározni.

3.3 A fizetési kötelezettség mértéke a 3.2-ben foglaltak összességéből számított alapösszeg, és a felmondás idejét a 18 éves időtartamra kötött üzemeltetési szerződés által biztosított kizárólagos üzemeltetési jog 18 éves időtartamából még hátralévő évek szorzataként számítandó.

3.4 Az esetleges felmondás csak a fizetési kötelezettség teljes körű kiegyenlítésével lép hatályba. A szerződő felek az önkormányzat törzstőke emelési és tulajdoni aránynak változása kedvezményezésének megvalósításával közös akarattal módosítják a társasági szerződést az üzemeltetési szerződést, és aláírják jelen szindikátusi szerződést. E 3 szerződés egymástól elválaszthatatlan egységet képez, bármely vitás kérdés csak együttes értelmezésükkel dönthető el. Az önkormányzat a társasági szerződés módosításával 391.680 e Ft értékű vagyont apportált be a Csatornamű Kft.-be, ezzel tulajdoni hányadát 51%-ról 89,6%-ra növelte a társaságban. A tulajdoni hányad növelése ellenére, a társasági szerződésben az osztalék és a szavazati jog tekintetében társasági szerződés változatlan maradt. Vagyis a kisebbségi tulajdonos a társasági szerződés

módosítása után is 49%-os szavazati joggal, és 49%-os osztalékjoggal rendelkezett. Mivel a társaság összes döntéséhez továbbra is minimálisan 3/4-es többség volt szükséges, a K&T Kft.-t a 6.600 e Ft törzstőke emelésén kívül semmilyen hátrány nem érte. Ennek fényében egyszerűen érthetetlen, hogy az akkori városvezetés milyen érdekek mentén kötötte meg a szindikátusi szerződést. A társasági szerződés és a szindikátusi szerződés jóvoltából a K&T Kft. 1994. január 1. és 1998. december 31. között összesen 21.019 e Ft-ot, 12.844 e Ft menedzsment díjat, és 8.175 e Ft osztalékot vett ki a Csatornamű Kft.-ből. Az üzemeltetési szerződés módosításával a tulajdonosok megteremtették a Csatornamű Kft. számára, hogy már a tervezési szinten is a bruttó bevétel 10%-ának megfelelő nyereséget tervezhessenek.

1999. május 17. az Önkormányzat és a K&T Kft. a szindikátusi szerződést az alábbiak szerint módosította:

A szindikátusi szerződés 2. pontjának utolsó mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A K&T Kft.-t az előzőekben szereplő mérnöki szolgáltató tevékenységért 1999. január 1. napjától a Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft. árbevételének a 4%-ában meghatározott mértékű díjazás illeti meg, amelynek arányos részét havonta jogosult számlázni. Úgy látszik, hogy az 1998. december 31-ig kifizetett 12.844 e Ft menedzsment díj a kisebbségi tulajdonos elvárásait nem fedezte. Ez nem baj, a baj az, hogy az önkormányzat vezetése ebben partner volt. A szindikátusi szerződés módosításának köszönhetően 1999. január 1. és 2003. december 31. között a kisebbségi tulajdonos összesen további 117. 206 eFt-ot, 46.071 eFt menedzsment díjat, és 71.135 eFt osztalékot vett ki a Csatornamű Kft.-ből.

2003. október 22. a társasági szerződés módosítása történik meg. A K&T Kft. Mérnöki Szolgáltató Kft. helyére a KEST-SCS Befektetési Szaktanácsadó Kft. lép be, változatlan tulajdoni hányaddal és szavazati joggal.

2004. június 30. az üzemeltetési szerződés módosítása történik meg. A 12. pont bérleti díj 11. pontban szereplő célok megvalósítására a tulajdonosi és az üzemeltetési szempont együttes figyelembe vételével megosztásra kerül.

12.1 A bérleti díj 50%-ából a csatornamű rendszerrel kapcsolatos tervezet fejlesztéseket, rekonstrukciókat az önkormányzat végzi el, és természetesen ezek a beruházások az önkormányzat könyveibe kerülnek be.

12.2 A bérleti díj másik 50%-át az önkormányzattól fejlesztési és rekonstrukciós célra az üzemeltető fejlesztési támogatás címen kompenzáció révén kapja vissza az adózási szabályok figyelembe vételével. Természetesen ezek nem az önkormányzat könyveibe kerültek be, hanem a cég könyveibe, ahol nem az önkormányzat volt 100%-os tulajdonos.

16. Az üzemeltetési szerződés hatályát, mivel úgy látszott, hogy ez nem egy rossz üzlet, ami lejárt volna 2014-ben, nagyon gyorsan meghosszabbították 2004. január 1-től 2024. december 31-ig.

Ez a válasza Dóra Ottó képviselő úr kérdésére, hogy miért ad az önkormányzat a Veoliának 150 millió Ft-ot. Ha a törvényi feltételek nem változtak volna meg, ezekkel a bebetonozott szerződésekkel bizony még legalább 500 millió Ft-ot ki lehetett volna venni a rendszerből.

Természetesen hatályon kívül helyezték az 1996. március 25. napján megkötött üzemeltetési szerződést. „A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést az üzemeltető társaságban történő tulajdonváltozás esetén, illetve valamely szerződő fél külön kérésére felülvizsgálják.”

Itt már elő volt készítve az, hogy új tulajdonos fog bejönni a Csatornamű Kft.-be, mindez 2004. június 30-án. Az üzemeltetési szerződés módosításával az önkormányzat a bérleti díj 50%-áról lemondott, hiszen azt az üzemeltető fejlesztési támogatás címen visszakapja. A fejlesztési támogatás jogcímen 2004. január 1. és 2012. december 31. között 393.830 e Ft került átadásra a Csatornamű Kft.-nek.

2004. szeptember 28. az eredeti társasági szerződés 16. pontjának módosítása történt meg, amely a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó döntéseket szabályozta. Az Önkormányzat és a Veolia Rt. együttműködési megállapodást kötött az alábbiak szerint:

A Veolia Rt. megvásárolja a KEST-SCS Kft. 100%-os tulajdonjogát, ezzel megszerezve a társaság 10,4%-os üzletrészt. Az önkormányzat nem értékesíti üzletrészt, hanem a Veolia garanciavállalása mellett a társaságtól 250 millió Ft kölcsönt kap, melyet az önkormányzat a társaságban meglévő üzletrésze után járó osztalékelőlegből, illetve osztalékból köteles visszafizetni. A szerződés célja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata által a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi 57. törvény 9.§ (1) figyelembe vételével alapított Korlátolt Felelősségű Társaságban üzletrész és irányítási jogok a KEST-SCS Kft. 100%-os tulajdonosaként olyan hosszú távú együttműködés létrehozása, melynek keretében a befektető szakmai szolgáltatást nyújtana az önkormányzatnak a közigazgatási területén lévő köz-csatornahálózat üzemeltetésére vonatkozó, a csatornaszolgáltatáshoz kapcsolódó jogszabályokban meghatározott feladatok minél magasabb szintű műszaki, szakmai színvonalon történő ellátására.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 2003. október 22-ei társasági szerződés módosítással, a 2004. június 30-ai üzemeltetési szerződés módosítással és a 2004. szeptember 28-ai Veolia Rt.-vel megkötött együttműködési megállapodás eredményeképpen a KEST-SCS Befektetési Szaktanácsadó Kft.-t 2012. december 31-ig összesen 381.859 e Ft bevételhez juttatta a Salgótarjáni Csatornamű Kft. többségi tulajdonosaként. A KEST-SCS Kft. összesen 381.859 e Ft-ot, tehát 2004-től 169.934 eFt menedzsment díjat, 211.925 eFt osztalékot vett ki az elmúlt 9 évben a Salgótarjáni Csatornamű Kft.-ből. A máig érvényes üzemeltetési szerződés még további 12 évre biztosította volna a KEST-SCS Kft. tulajdonosainak a pénzszivattyú működtetését, ha nem lett volna most a törvényi változás. Ezzel szemben az önkormányzat a 2004-ben megkötött kölcsönszerződés alapján 250 millió Ft kölcsönt kapott a Csatornamű Kft.-től, amit az elmúlt évek osztalékából folyamatosan törlesztett. Annak ellenére, hogy 220.721 eFt osztalék a kölcsöntörlesztésre lett fordítva, a mai napon még mindig 120 millió Ft tőketartozása maradt az önkormányzatnak. Nem kell nagy gazdasági szakembernek lenni ahhoz, hogy megállapítható legyen, hogy a 2004. szeptember 28-án megkötött szerződések nem Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának érdekeit szolgálták. Polgármester Asszony és a Közgyűlés a mai napon ennek vet véget.

Még egyszer kiemeli, hogy a Csatornamű Kft. kisebbségi tulajdonosai a cég megalakulása óta 1994-2012. között összesen 7.580 e Ft tőkebefektetéssel összesen 520.084 e Ft profithoz jutottak. Megköszöni Barta András ügyvezető igazgató úrnak, Varga Tamás aljegyző úrnak, és dr. Kaszás Lászlónak, hogy az elmúlt időszakban ezeket a szerződéseket előkészítették. Köszönet illeti a polgármestereket, tulajdonos társakat is, ahol szintén későn mentek ki az előterjesztések, de amiatt, hogy július 1-től 172,50 Ft-tal csökkenjen a vízdíj mindenhol meghozták a döntéseket. A mai nap 14.00 órakor kezdődő vízmű taggyűlésen szintén döntés születik.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Méhes András képviselő úrnak adja meg a szót.

Méhes András: Megköszöni Eötvös Mihály alpolgármester úrnak a részletes tájékoztatást. A történetiséget hallgatva valóban egy speciális helyzet alakult ki 1993. óta. Alpolgármester úr is tagja volt a az akkori közgyűlésnek, kíváncsi, hogy az akkori énjéhez, vagy az akkori döntéséhez hogyan viszonyul. A 2004-es döntést továbbra is felvállalhatónak tartja, hiszen egy adott körülmények között született döntés volt. A Salgótarjáni Csatornaműtől 2004-ben kapott 250 milliós kölcsön, amit az önkormányzat föl tudott használni, akkor fontos volt. A hosszútávú hitelezéskor meglévő kamatterheket számolva ez ma rendkívül soknak tűnik, de bármilyen más hitel ilyen távon való felvétele még nagyobb terhekkel járt volna, ezért ezt a részét most is vállalja. Véleményét továbbra is fönntartja. Ha 3 hónap múlva ez a vásárlás megtörténik az ÉRV részére, akkor ezt a részt az ÉRV és a KEST-SCS Kft. le tudta volna bonyolítani.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Szabó Ferenc képviselő úrnak adja meg a szót.

Szabó Ferenc Gábor: 15 évig felszámolói tevékenységet végzett, így sokféle cég működését

ismerhette meg. A felszámolásról szóló törvény sokkal szigorúbb, mint általában a cégek működését szabályozó törvények. Ilyen esetben csődbüntett miatt kellett volna feljelentést tennie. Lehet, hogy ez az eljárás törvényes, a jogszabályoknak megfelelő volt, de semmiképpen nem volt tisztességes. Az önkormányzat számára pedig mindenképpen hátrányos volt.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Ebben az előterjesztésben a legfontosabb, hogy 172,50 Ft-tal csökken a lakossági vízdíj. Ez a mostani önkormányzati döntés, amennyiben elfogadja a közgyűlés, a jó gazda gondosságáról szól.

A közgyűlés 14 igen és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Szám: 109/2013.(V.30.) Öh. sz. határozat

1./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése javasolja a Salgótarján és Környéke Vízmű Kft. taggyűlésének, hogy hagyja jóvá, hogy a cég ügyvezetése a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján nem nyújt be a 2013. május 31. utáni időszakra működési engedély iránti kérelmet a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalhoz.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

2./ a.) A Közgyűlés javasolja a Vízmű Kft. taggyűlésének, hogy állapítsa meg, hogy az önkormányzatok és a Salgótarján és Környéke Önkormányzatainak Vízmű Tulajdonközössége (Vízmű Tulajdonközösség), valamint a Vízmű Kft. között 2012. decemberében kötött, és 2013. január 1. napján hatályba lépett, a „víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény szerinti (ivóvíz-szolgáltatási) víziközművek 2013. január 1. napját követő üzemeltetésének kérdéseiről, az üzemeltetés jogfolytonosságáról szóló megállapodás” (Megállapodás) 2013. áprilisában kelt 1.sz. módosítása a szükséges aláírások hiányában nem lépett hatályba, és az eredeti Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését hagyja jóvá az 1. melléklet szerint, és hatalmazza fel az ügyvezetőt a megállapodás aláírására.

b.) A Közgyűlés az önkormányzat nevében megállapítja, hogy a Megállapodás 2013. áprilisában kelt 1. sz. módosítása a szükséges aláírások hiányában nem lépett hatályba, és az eredeti Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését az 1. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

3./ a.) A Közgyűlés javasolja a Vízmű Kft. taggyűlésének, hogy az önkormányzatok és a Vízmű Kft., valamint a Vízmű Tulajdonközösség és a Vízmű Kft. között 2013. januárjában létrejött bérleti szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetését a 2. és 3. mellékletek szerint hagyja jóvá, és hatalmazza fel az ügyvezetőt azok aláírására.

b.) A Közgyűlés az önkormányzat nevében az önkormányzat és a Vízmű Kft., valamint a Vízmű Tulajdonközösség és a Vízmű Kft. között 2013. januárjában létrejött bérleti szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetését a 2. és 3. mellékletek szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

4./ A Közgyűlés javasolja a Vízmű Kft. taggyűlésének, hogy a 2-3. pontokban nem említett üzemeltetési szerződések 2013. május 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetésére hatalmazza fel az ügyvezetőt.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

- 5./ A Közgyűlés javasolja a Vízmű Kft. taggyűlésének, hogy a Vízmű Kft. és az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. (ÉRV. Zrt.) között kötendő „Megállapodás munkavállalók átadás-átvételéről a munkáltató személyében bekövetkező változás miatt” című megállapodást a 4. melléklet szerint hagyja jóvá, és hatalmazza fel az ügyvezetőt annak aláírására, azzal a feltétellel, hogy az önkormányzatok és a Vízmű Tulajdonközösség, valamint az ÉRV Zrt. között kötendő, 9-10. mellékletek szerinti bérleti-üzemeltetési szerződések aláírása 2013. május 31-ig megtörténik.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

- 6./ A Közgyűlés javasolja a Vízmű Kft. taggyűlésének, hogy a Vízmű Kft. és az ÉRV. Zrt. között kötendő, a Vízmű Kft. tulajdonában lévő, víziközmű működtető vagyona (ingatlanok, gépjárművek, egyéb ingó eszközök) vonatkozó bérleti szerződést az 5. melléklet szerint hagyja jóvá, és hatalmazza fel az ügyvezetőt annak aláírására, azzal a feltétellel, hogy az önkormányzatok és a Vízmű Tulajdonközösség, valamint az ÉRV Zrt. között kötendő, 9-10. mellékletek szerinti bérleti-üzemeltetési szerződések aláírása 2013. május 31-ig megtörténik.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

- 7./ a.) A Közgyűlés javasolja a Vízmű Kft. taggyűlésének, hogy állapítsa meg, hogy a szükséges aláírások hiányában a 2013. április 25-én kelt, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény szerinti (ivóvíz-szolgáltatási) víziközművek önkormányzatok tulajdonába történő átszállásáról szóló megállapodás (Vagyonátszállási megállapodás) 1.sz. módosítása nem lépett hatályba, továbbá a Vagyonátszállási megállapodás módosítását visszamenőleges, 2013. január 1-i hatállyal a 6. melléklet szerint hagyja jóvá, és hatalmazza fel az ügyvezetőt annak aláírására.

b.) A Közgyűlés az önkormányzat nevében megállapítja, hogy a szükséges aláírások hiányában a 2013. április 25-én kelt, a Vagyonátszállási megállapodás 1.sz. módosítása nem lépett hatályba, továbbá a Vagyonátszállási megállapodás módosítását visszamenőleges, 2013. január 1-i hatállyal a 6. melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

- 8./ a.) A Közgyűlés javasolja a Vízmű Kft. taggyűlésének, hogy nyilatkozzon, miszerint ha az ÉRV Zrt. a Vízmű Kft. tagjainak legalább 250.000.000 Ft-nak megfelelő ajánlatot tesz a Vízmű Kft. üzletrészei 100%-ának megvételére, mely esetben a vételár az önkormányzatok között a törzsbetétek arányában oszlik meg, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény szerinti, és a társasági szerződésbe foglalt elővásárlási jogával élni nem kíván, és az üzletrészek adásvétele kapcsán harmadik személyt sem jelöl meg az elővásárlási jog gyakorlására. A Közgyűlés javasolja a taggyűlésnek, hogy nyilatkozzon, hogy a tagok üzletrészeinek kívülállóra történő átruházásához hozzájárul, valamint jelen pontban foglalt nyilatkozatot az ÉRV Zrt. konkrét ajánlatának megérkezését követően ismételt taggyűlési határozattal megerősíti. A Közgyűlés javasolja a taggyűlésnek, hogy a 7. melléklet szerinti nyilatkozat aláírására hatalmazza fel az ügyvezetőt.

Határidő: 2013. május 31., az ismételt, végleges taggyűlési határozat meghozatalára értelemszerűen
Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

b.) A Közgyűlés az önkormányzat nevében nyilatkozik, hogy amennyiben az ÉRV Zrt. a Vízmű Kft. tagjainak legalább 250.000.000 Ft-nak megfelelő ajánlatot tesz a Vízmű Kft. üzletrészei 100%-ának megvételére, mely esetben a vételár az önkormányzatok között a törzsbetétek arányában oszlik meg, abban az esetben az önkormányzat adásvételi szerződés útján át kívánja ruházni az üzletrészt az ÉRV Zrt.-re. A Közgyűlés az önkormányzat nevében előzetesen nyilatkozik, hogy a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény szerinti, és a társasági szerződésbe foglalt elővásárlási jogával a többi önkormányzat üzletrésze voantkozásában élni nem kíván, és ezen nyilatkozatát az Érv. Zrt. konkrét ajánlatának megérkezését követően ismételt közgyűlési határozattal megerősíti. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a 8. melléklet szerinti nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2013. május 31., a kezdeményezés eljuttatására értelemszerűen
Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

- 9./ A Közgyűlés javasolja a Vízmű Kft. taggyűlésének, hogy a határozzon arról, hogy a társaság felügyelőbizottságának elnöke és tagjai 2013. június 1. napjától tevékenységüket díjazás nélkül lássák el.

Határidő: 2013. május 31.
Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

- 10./ A Közgyűlés az önkormányzat nevében nyilatkozik, hogy az Érv. Zrt. csatolt ajánlata alapján, az Érv. Zrt. által megadott időben és ütemezésben tulajdonrészt kíván szerezni az Érv. Zrt.-ben 10 eFt névértékű részvény megszerzésével. Az önkormányzat erre vonatkozó végleges döntését a konkrét ajánlat beérkezését követően hozza meg. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a kezdeményezés ÉRV. Zrt. részére történő eljuttatásáról gondoskodjon.

Határidő: 2013. május 31., a kezdeményezés eljuttatására értelemszerűen
Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

- 11./ A Közgyűlés az önkormányzat nevében jóváhagyja az önkormányzat és az ÉRV Zrt. között kötendő bérleti-üzemeltetési szerződést a 9. melléklet szerint, a Vízmű Tuladonközösség és az ÉRV Zrt. között kötendő bérleti-üzemeltetési szerződést a 10. melléklet szerint, valamint a Salgótarján Önkormányzat és Térsége Szennyvízközmű Tuladonközösség (Szennyvízközmű Tuladonközösség) és az ÉRV Zrt. között kötendő bérleti-üzemeltetési szerződést a 11. melléklet szerint, és felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

Határidő: 2013. május 31.
Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

- 12./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése mint a Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft. alapítója jóváhagyja, hogy a cég ügyvezetése a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján nem nyújt be a 2013. május 31. utáni időszakra működési engedély iránti kérelmet a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalhoz.

Határidő: 2013. május 31.
Felelős: Barta András ügyvezető igazgató

- 13./ a.) A Közgyűlés mint a Csatornamű Kft. alapítója jóváhagyja az önkormányzat és a Csatornamű Kft. között 2004. június 30-án létrejött üzemeltetési szerződés, valamint a 2004. december 16-án létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését a 12-

13. mellékletek szerint, és felhatalmazza az ügyvezető igazgatót a szerződések aláírására.

b.) A Közgyűlés az önkormányzat nevében jóváhagyja az önkormányzat és a Csatornamű Kft. között 2004. június 30-án létrejött üzemeltetési szerződés, valamint a 2004. december 16-án létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését a 12-13. mellékletek szerint, és felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester
Barta András ügyvezető igazgató

14./ a.) A Közgyűlés mint a Csatornamű Kft. alapítója jóváhagyja a Szennyvízközmű Tulajdonközösség és a Csatornamű Kft. között 2004. június 30-án létrejött üzemeltetési szerződés, valamint a 2004. december 16-án létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését a 14-15. mellékletek szerint, és felhatalmazza az ügyvezető igazgatót a szerződések aláírására.

b.) A Közgyűlés az önkormányzat nevében jóváhagyja a Szennyvízközmű Tulajdonközösség és a Csatornamű Kft. között 2004. június 30-án létrejött üzemeltetési szerződés, valamint a 2004. december 16-án létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését a 14-15. mellékletek szerint, és felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester
Barta András ügyvezető igazgató

15./ A Közgyűlés mint a Csatornamű Kft. alapítója a Csatornamű Kft. és az ÉRV. Zrt. között kötendő „Megállapodás munkavállalók átadás-átvételéről a munkáltató személyében bekövetkező változás miatt” című megállapodást a 16. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza az ügyvezetőt annak aláírására, azzal a feltétellel, hogy az önkormányzat és az ÉRV Zrt., valamint a Szennyvízközmű Tulajdonközösség és az ÉRV Zrt. között kötendő, 9. és 11. mellékletek szerinti bérleti-üzemeltetési szerződések aláírása 2013. május 31-ig megtörténik.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Barta András ügyvezető igazgató

16./ A Közgyűlés mint a Csatornamű Kft. alapítója a Csatornamű Kft. és az ÉRV. Zrt. között kötendő, a Csatornamű Kft. tulajdonában lévő, víziközmű működtető vagyona (ingatlanok, gépjárművek, egyéb ingó eszközök) vonatkozó bérleti szerződést a 17. melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza az ügyvezetőt annak aláírására, azzal a feltétellel, hogy az önkormányzat és az ÉRV Zrt., valamint a Szennyvízközmű Tulajdonközösség és az ÉRV Zrt. között kötendő, 9. és 11. mellékletek szerinti bérleti-üzemeltetési szerződések aláírása 2013. május 31-ig megtörténik.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Barta András ügyvezető igazgató

17./ a.) A Közgyűlés mint a Csatornamű Kft. alapítója a társaság tulajdonában álló szennyvízközműveknek Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a Szennyvízközmű Tulajdonközösség tulajdonába adásáról szóló megállapodást a 18. és 19. mellékletek szerint jóváhagyja és felhatalmazza az ügyvezető igazgatót annak aláírására.

b.) A Közgyűlés az önkormányzat nevében a Csatornamű Kft. tulajdonában álló

szennyvízközműeknek Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a Szennyvízközmű Tulajdonközösség tulajdonába adásáról szóló megállapodást a 18. és 19. mellékletek szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester
Barta András ügyvezető igazgató

- 18./ A Közgyűlés az önkormányzat nevében nyilatkozik, hogy amennyiben az ÉRV Zrt. a Csatornamű Kft. tagjának legalább 250.000.000 Ft-nak megfelelő ajánlatot tesz a Csatornamű Kft. üzletrészei 100%-ának megvételére, abban az esetben az önkormányzat adásvételi szerződés útján át kívánja ruházni az üzletrészt az ÉRV Zrt.-re. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a 20. melléklet szerinti nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

- 19./ a.) A Közgyűlés a Csatornamű Kft. felügyelőbizottsági tagjának, Reisz Andrea 2013. május 29-i lemondására tekintettel Eötvös Mihályt (született: Zagyvapálfalva, 1955. február 13., anyja neve: Antal Irén, 3100 Salgótarján, Kistarján út 6. sz.) választja meg 2013. június 27. napjától 2014. november 30-ig. A Közgyűlés utasítja az ügyvezető igazgatót, hogy a változásbejegyzési kérelmet - jogi képviselő útján – a cégbíróságnak nyújtsa be.

Határidő: 2013. június 29.

Felelős: Barta András ügyvezető igazgató

b.) A Közgyűlés mint a Csatornamű Kft. alapítója úgy dönt, hogy a társaság felügyelőbizottságának elnöke és tagjai 2013. június 1. napjától tevékenységüket díjazás nélkül látják el.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

- 20./ a.) A Közgyűlés mint a Csatornamű Kft. alapítója a Csatornamű Kft. és az önkormányzat közötti kölcsönszerződés megszüntetését a 21. melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására. A Közgyűlés mint a Csatornamű Kft. alapítója a kölcsönszerződésből fakadóan az önkormányzat Csatornamű Kft. felé fennálló valamennyi tartozását elengedi, annak önkormányzat általi megfizetéséről lemond.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Barta András ügyvezető igazgató

b.) A Közgyűlés az önkormányzat nevében a Csatornamű Kft. és az önkormányzat közötti kölcsönszerződés megszüntetését a 21. melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza az ügyvezető igazgatót annak aláírására.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

- 21./ A Közgyűlés mint a Csatornamű Kft. alapítója jóváhagyja a KEST-SCS Kft. és a Csatornamű Kft. közötti vállalkozási szerződés, valamint keretmegállapodás jellegű kölcsönszerződés megszüntetését a 22-23. mellékletek szerint és felhatalmazza az ügyvezetőt azok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Barta András ügyvezető igazgató

A közgyűlés 14 igen és 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

(A 28/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Tájékoztatja a Közgyűlést, hogy dr. Szabó Erika államtitkár asszony érkezik az önkormányzathoz. 1 órás szünetet rendel el.

SZÜNET

- 3. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2013. (...) önkormányzati rendelete a 2013. évi költségvetésről szóló 6/2013. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Tájékoztatja a Közgyűlést dr. Szabó Erika államtitkár asszony látogatásáról. Államtitkár asszony egy Nógrád megyei körúton vesz részt a Járási Hivatalok kialakításával kapcsolatos végrehajtást tekinti meg. Ellenőrzi, illetve tájékozódik arról, hogy milyen az Önkormányzatok és a Járási Hivatalok kapcsolata. Örül a Salgótarjánban tapasztaltaknak, annak, hogy a Járási Hivatal és a Polgármesteri Hivatal egy épületen belül működik.

Tájékoztatja a Közgyűlést, hogy Dóra Ottó képviselő úr jelezte távolmaradását, Huszár Máté képviselő úr és Szekeres Géza képviselő úr hiányzik az ülésteremből. Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 12, a közgyűlés határozatképes.

A 2013-as költségvetéséről szóló rendelet májusi módosítása több megszokott elemet tartalmaz. Ilyen például a 2012. évi pénzmaradvány igénybevétele, az elmúlt időszakban elért többletbevételek előirányzati rendezése, a különböző feladatokról, mint Közművelődés, Sport, Ifjúság, Oktatás, Civil és Általános tartalékról történt átcsoportosítások, a Nyitnikék Tagóvoda felújításával kapcsolatos kérdések megoldása, a gyermekek elhelyezésével kapcsolatos költségek, a Kistérség szállítói tartozásának rendezése, a "Tarjáni Életképek" magazinműsorhoz költségvetési előirányzat rendelése; vagy a Női Átmeneti Szálló korszerűsítésére, amelyre közel 40 millió Ft-ot nyert az önkormányzat egy egyszeri vissza nem térítendő támogatás formájában, ennek előirányzati rendezése, a hulladékgazdálkodási rendszerfejlesztésre irányuló pályázathoz kapcsolódó területvásárlás, amelynek összege 3,5 millió, az Észak-Dél irányú kerékpárút II/A ütemének beruházásához kapcsolódó 14 millió Ft-os kiegészítése, amely a teljes fedezethez hiányzó összeget jelenti.

A Foglalkoztatási Nonprofit Kft. több, mint 100 millió Ft-os előfinanszírozása, az Uniók fejlesztési pályázat, mint például a hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztés saját forrás kiegészítés támogatás érkezett az önkormányzat számlájára, helyi, egyéb szervezési intézkedésekhez kapcsolódó többletkiadások, az ösztöndíjhoz kapcsolódó 1 millió Ft-os előirányzati rendezés, illetve az „Itt van az otthonunk, itt van a jövőnk” felsőoktatásban részt vevő hallgatók támogatására.

A Pénzügyi Bizottság támogatta az előterjesztést, a Gazdasági, Városfejlesztés, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság támogatta az előterjesztést, az Ügyrendi, Jogi és Közbeszerzési Bizottság támogatta az előterjesztést, a Népjóléti Bizottság 9 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Közgyűlés 9 igen és 3 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

(A 29/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

4. Javaslat az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2013. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Az önkormányzat Szervezeti és működési szabályzatának módosítását indokolja a nemzetiségek jogairól szóló törvény, amely rendelkezik arról, hogy a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött megállapodások tartalmát a települési önkormányzatnak a szervezeti és működési szabályzatában is rögzítenie kell. A részletes szabályozás követelményének és a Nógrád Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztálya javaslatának megfelelően a legcélszerűbb mind a két együttműködési megállapodást a szabályzathoz mellékelteként csatolni. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló, áprilisban elfogadott rendelet tartalmaz olyan új rendelkezéseket a Közgyűlés minősített döntéshozatali eljárásáról és a polgármester átruházott hatásköreiről, amelyek a Szabályzattal a jelenlegi módosítás keretében kerülnek összhangba.

Szekeres Géza és Huszár Máté képviselő urak visszajöttek az ülésterembe. A jelenlévő képviselők száma 14 fő.

A Pénzügyi Bizottság támogatta az előterjesztést, a Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést, az Ügyrendi, Jogi és Közbeszerzési Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést, a Népjelölési Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A közgyűlés 11 igen, 2 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

(A 30/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

5. Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló .../2013. (...) önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: dr. Gaál Zoltán jegyző

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése rendeleteinek áttekinthetősége és hatékony alkalmazása érdekében indokolt a rendeletek felülvizsgálata és a már végrehajtott vagy hatályon kívül helyezni elmulasztott rendeletek kiszűrése (technikai dereguláció). Másrészről a nemzeti köznevelésről szóló törvény, továbbá a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtól szóló 202/2012. Korm. rendelet rendelkezései teszik szükségessé az ide vonatkozó önkormányzati rendeletek módosítását, illetve hatályon kívül helyezését.

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést, az Ügyrendi, Jogi és Közbeszerzési Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést, a Népjelölési Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A közgyűlés 11 igen, 3 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

(A 31/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

6. Tájékoztató Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2012. évi ellátásáról
Előterjesztő: Dr. Romhányi Katalin, a Népjóléti Iroda vezetője

A napirend tárgyalásához meghívott:

- **dr. Bartáné dr. Plantek Judit, a Nógrád Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatalának hivatalvezetője, megjelent Visnyárné dr. Oravecz Andrea**
- **Holecz Istvánné KISZOGYESZOK igazgatója**
- **Cserkúti Gáborné, a Gyermekjóléti Szolgálat vezetője**

Székyné dr. Sztrémi Melinda: A gyermekvédelmi törvény 96. § (6) bekezdése kimondja, hogy a települési önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-ig átfogó értékelést készít, amelyet a közgyűlés megtárgyal. Jelen előterjesztéssel a közgyűlés ezen jogszabályi kötelezettségének tesz eleget. A tájékoztató tartalmazza többek között a gyermekvédelmi rendszer keretében az önkormányzat által biztosított pénzbeli, természetbeni ellátások, a jegyzői gyámhatósági intézkedések 2012. évi alakulását, valamint a gyermekjóléti, gyermekvédelmi ellátások 2012. évi működését.

A Népjóléti Bizottság elfogadta az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Közgyűlés a Tájékoztatót tudomásul veszi.

7. Javaslat a Salgótarjáni Kistérség Többcélú Társulásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Székyné dr. Sztrémi Melinda: A Közgyűlés az áprilisi ülésén döntött Salgótarján Megyei Jogú Város Egészségügyi - Szociális Központ 2013. június 30-i hatállyal történő megszüntetéséről azzal, hogy a megszüntetett költségvetési szerv 2013. július 1-jétől általános jogutódlással a Salgótarjáni Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ költségvetési szervbe beolvad.

A Közgyűlés döntött arról is, hogy a beolvadással egyidejűleg a feladatellátás folyamatos biztosítása érdekében az arra szolgáló ingó és ingatlan vagyont ingyenes használatba adja az átalakult intézménynek, valamint felkérte a polgármestert, hogy a használatba adásra vonatkozó megállapodást terjessze a Közgyűlés elé.

A Társulási Tanács április 24-én határozatával döntött a Társulás Társulási Megállapodásának felülvizsgálatáról, amelynek eredményeként a szükséges módosítások bekerültek a Megállapodásba.

Az előterjesztés a módosított Társulási Megállapodás tervezetét, valamint az önkormányzat és a Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ között a feladatellátáshoz szükséges ingó és ingatlan vagyon használatba adásáról szóló szerződés tervezetét tartalmazza.

A Pénzügyi Bizottság támogatta az előterjesztést, a Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság támogatta az előterjesztést, az Ügyrendi, Jogi és Közbeszerzési Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést, a Népjóléti Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 110/2013.(V. 30.) Öh. sz. határozat

1./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása” Társulási Megállapodását - a Társulási Tanács 14/2013. (IV.24.) TTh. sz. határozatával elfogadott - az 1. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Határidő: 2013. május 31.

2./ A Közgyűlés Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a Kistérségi Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltató Központ közti ingyenes használatra vonatkozó megállapodást a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Határidő: 2013. június 30.

8. Javaslat a Kelet-Nógrádi Hulladékrekultivációs Társulás Társulási Megállapodásának módosítására

Előterjesztő: Lőrincz Gyula, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda vezetője

Székyné dr. Sztrémi Melinda: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 146.§-a alapján a törvény hatálybalépése előtt - 2012. január 1. - kötött önkormányzati társulási megállapodásokat a Közgyűlésnek felül kell vizsgálnia és a törvény új rendelkezéseinek megfelelően módosítani szükséges legkésőbb 2013. június 30-ig. Tekintettel arra, hogy a Kelet-Nógrádi Hulladékrekultivációs Társulás Társulási Megállapodását 2008. április 14-én kötötték a tagönkormányzatok, elkészült a törvényi kötelezettségeknek eleget tevő módosítás, amely a határozati javaslat 1. melléklete.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbeszerzési Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A közgyűlés 13 igen, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Szám: 111/2013.(V. 30.) Öh. sz. határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kelet-Nógrádi Hulladékrekultivációs Társulás Társulási Megállapodásának 6. számú módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda

9. Javaslat a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Lőrincz Gyula, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda vezetője

Székyné dr. Sztrémi Melinda: A Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulással kapcsolatosan két témakörben szükséges a Közgyűlésnek döntéseket hoznia: egyrészt a Társulási Megállapodás 4. számú módosításának elfogadásáról, másrészt pedig a Társulás hulladékgazdálkodási rendszerfejlesztésre irányuló pályázatához szükséges döntéseket kell meghozni. A Megállapodás módosításának alapvető oka, hogy Bátonyterenye Város Önkormányzata kezdeményezte az általa biztosítandó önerő csökkentését, így megváltozik a tagok közötti önerő-megoszlás, és ennek megfelelően a Megállapodás mellékletei is módosulnak. Igazodva a Társulás KEOP-pályázatának első fordulójában meghatározott ütemezéshez, elkészült a második forduló, megvalósítási pályázat dokumentációja, melyhez szükséges a Közgyűlés jóváhagyása.

Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A közgyűlés 12 igen és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Szám: 112/2013.(V.30.) Öh. sz. határozat

1./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás által megvalósítani kívánt KEOP-7.1.1.1./09-11-2011 (előkészítési), továbbá a KEOP-1.1.1/2F/09-11 (megvalósítási) pályázatokhoz kapcsolódó önerő és megelőlegezendő ÁFA Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata által 95,05%-ban történő biztosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

2./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának 4. módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

3./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy az előkészítési pályázathoz kapcsolódóan – a Társulási Megállapodás 4. módosításának törzskönyvi bejegyzését követően – a Társulási Megállapodás 4. módosításának hatálybalépésével keletkező 3.132 eFt plusz önerő költségvetési rendeletben történő biztosításáról és a Társulás részére a bejegyzést követő 30 napon belüli átutalásáról gondoskodjon.

Határidő: törzskönyvi bejegyzést követő 30. nap

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

4./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2. melléklet szerint jóváhagyja a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás által megvalósítani kívánt KEOP-1.1.1/2F/09-11 számú, „Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás hulladékgazdálkodási rendszerének fejlesztése” című pályázat Részletes Megvalósíthatósági Tanulmányát.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

- 5./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás a 4. pontban megjelölt pályázat részeként a Salgótarján, 0331/5 helyrajzi számú, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező Salgótarjáni Térségi Hulladéklerakón létesítményeket helyezzen el. A Közgyűlés egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat keretében tervezett létesítményekre vonatkozóan a földhasználati jog létesítéséről szóló – támogatás megítélésének esetére kötött – megállapodást, azzal, hogy az utólagos jóváhagyásra a Közgyűlés 2013. júniusi ülésére terjessze be.

Határidő: a Közgyűlés 2013. júniusi ülése

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

- 6./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Részletes Megvalósíthatósági Tanulmányban bemutatott üzemeltetési koncepciót, díjpolitikát támogatja, a díjképzést megismerte, annak betartását – az irányadó jogszabályok (a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjakról szóló miniszteri rendelet) által biztosított keretek között – a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja a projekt befejezését követő öt évig.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

- 7./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése jelen határozatával igazolja, hogy a részletes megvalósíthatósági tanulmányban szereplő üzemeltetési koncepció alátámasztásához felhasznált, illetve az abban foglalt adatok, információk a valóságnak megfelelnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

- 8./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése jelen határozatával igazolja, hogy a KEOP-1.1.1/2F/09-11 intézkedésen kívül más pályázatban, támogatási konstrukcióban az adott projekthez, illetve projektemhez kapcsolódóan nem vesz részt.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

- 9./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a KEOP-1.1.1/2F/09-11 kódszámú, „Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás hulladékgazdálkodási rendszerének fejlesztése” című pályázat megvalósításához a beruházási önerő 95,05%-át (202.410.964 Ft-ot), valamint a projekthez kapcsolódó megelőlegezendő (visszaigénylést követően az önkormányzat részére visszatérítendő) ÁFA 95,05%-át (748.075.216 Ft-ot) a pályázat szerinti ütemezésnek megfelelő időben költségvetésében biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

- 10./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a KEOP-1.1.1/2F/09-11 kódszámú, „Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás hulladékgazdálkodási rendszerének fejlesztése” című pályázat pozitív elbírálását, illetve az ehhez kapcsolódó Társulási Tanács ülést követő közgyűlési ülésre a 9. pontban feltüntetett beruházási önerő biztosítására vonatkozó költségvetési rendelet módosítást terjessze elő.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

11./ A KEOP-1.1.1/2F pályázatra vonatkozó Általános Pályázati Útmutató alapján az önkormányzat nyilatkozik, hogy az Áht. 29. §-ában szereplő középtávú tervvel rendelkezik

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

10. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata középtávú vagyongazdálkodási tervének elfogadására (2013-2015.)

Előterjesztő: Lőrincz Gyula, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda vezetője

Székyné dr. Sztrémi Melinda: A Közgyűlés 2013. április 25-i ülésén tárgyalta, és 72/2013.(IV.25.) Öh. sz. határozatával elfogadta Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának hosszú távú vagyongazdálkodási tervét, egyben felkérte a polgármestert, hogy a középtávú vagyongazdálkodási tervet a Közgyűlés 2013. májusi ülésén terjessze elő. Jelen előterjesztés mellékleteként csatolt 2013-2015. évekre vonatkozó középtávú vagyongazdálkodási terv megfogalmazza azokat a célokat, amelyeknek az egyes részterületeken meghatározott konkrét feladatok során érvényesülnie kell az önkormányzati közfeladatok minél eredményesebb, színvonalasabb, költségtakarékosabb ellátása érdekében.

A Pénzügyi Bizottság támogatta az előterjesztést, a Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság támogatta az előterjesztést.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Méhes András képviselő úrnak adja meg a szót.

Méhes András: Javasolja, hogy az előterjesztés 6. oldal alján felsorolt utak közé az Arany János út és a Kistarján út is kerüljön be.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Kérdezi az előterjesztőt a módosító javaslattal kapcsolatban.

Lőrincz Gyula: Elfogadja a módosító javaslatot.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Képviselő úr felvetése befogadásra talált az előterjesztőnél.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A közgyűlés 13 igen és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Szám: 113/2013.(V.30.) Öh. sz. határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának középtávú vagyongazdálkodási tervét a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

11. Javaslat a „Salgótarján szociális célú rehabilitációja – Acélgyár-Városközpont” című (ÉMOP-3.1.1-12-2013-0015 azonosítójával) pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Lőrincz Gyula, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda vezetője

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Az önkormányzat által benyújtott „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázat támogatás folyósításának előfeltétele az Önkormányzat és a NORDA Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. közötti Támogatási szerződés megkötése.

A támogatási szerződés melléklete többek között a konzorciumi tagok feladatait, jogait, kötelezettségeit rögzítő konzorciumi együttműködési megállapodás.

A közgyűlés a projektmenedzsmenti, továbbá a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátására a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.-t kéri föl. A konzorciumi megállapodás, illetve a megbízási szerződés megkötéséhez szükséges a Közgyűlés jóváhagyása.

Emlékezteti a képviselő-társakat arra, hogy az Acélgyár elején a kolduspaloták felújítása, a Római Katolikus Templom előtti tér felújítása, illetve az Evangélikus régi paplak Salgó úton található épületének felújítása és ott szociális foglalkoztató kialakítása képezi a gerincét ennek a projektnek. Így konzorciumi partner az ottani Lakásszövetkezet, a Római Katolikus egyház és az Evangélikus Egyház, illetve a Városfejlesztő Kft., amely a projektmenedzsmenti feladatokat látja el.

A Pénzügyi Bizottság támogatta az előterjesztést, a Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést, az Ügyrendi, Jogi és Közbeszerzési Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Kérdések észrevételek következnek. Ercsényi Ferenc képviselő úrnak adja meg a szót.

Ercsényi Ferenc: Javasolja, hogy a megbízási szerződés 5.3. pontja hosszabb időtartamban legyen meghatározva. Nem tartja reálisnak, de nem is zárható ki, hogy egy félmilliárdos projektet az egyik fél tíz napos határidővel mond fel. Javasolja 2-3 hónapos felmondási időnek a kikötését.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Előterjesztőt kéri fel válaszadásra.

Lőrincz Gyula: Amennyiben megfelel, 30 napos felmondási idő szerepeltetését javasolja.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Előterjesztő 30 napra módosítja a 6.3 pontban található 10 napot. További észrevétel, kérdés nem érkezett. A közgyűlés a módosítással szavazza meg a napirendet.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A közgyűlés 13 igen és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Szám: 114/2013.(V.30.) Öh. sz. határozat

1./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. melléklet szerinti „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című megállapodást jóváhagyja, továbbá felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a megállapodás aláírására: azonnal
egyéb intézkedések megtételére: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

2./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat és a Salgótarján Városfejlesztő Kft. között a „Szociális célú városrehabilitáció Acélgyár-Városcsúcs” című projekt menedzsment és nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatainak ellátására irányuló

megbízási szerződést a 2. melléklet szerint jóváhagyja. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

- 3./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja, hogy a projekt megvalósításához szükséges 109.912.832 Ft összegű önrészt az önkormányzat költségvetésében biztosítja. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a Közgyűlés júniusi ülésére a költségvetési rendeletmódosítást terjessze elő.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

12. Javaslat a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Lőrincz Gyula, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda vezetője

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 2010. április 30-án hozta létre a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.-t, a városfejlesztési akciók előkészítésére és lebonyolítására.

A cég feladatait az Alapszerződés, valamint a Funkcióbővítő városrehabilitáció kapcsán kötött külön megbízási szerződés rögzítette.

A szerződéseket az aláírástól számított hároméves határozott időtartamra kötötték. Ez alapján 2013. április 30-án a szerződések hatályukat veszítik. Miután a kiemelt projekt Támogatási Szerződése 2012. október 5-én lépett hatályba, a projektmenedzsment feladatok ellátása jelentősen kitolódik, ezért szükséges a megkötött szerződések 3 évvel történő meghosszabbítása.

Szükséges továbbá a társaság által ténylegesen ellátott feladatokhoz igazodóan a Kft. alapító okiratának módosítása is.

A Pénzügyi Bizottság többsége támogatta az előterjesztést, a Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A közgyűlés 10 igen, 2 nem, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Szám: 115/2013.(V. 30.) Öh. sz. határozat

- 1./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat és a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. között 2010. április 30-án létrejött Alapszerződés 2. számú módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

- 2./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat és a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. között 2010. április 30-án létrejött megbízási szerződés 5. számú módosítását a 2. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

- 3./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. alapító okiratának módosítását a 3. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

- 4./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az alapító okirat módosítását – jogi képviselő útján – a cégbíróságnak jelentse be.

Határidő: 2013. június 29.

Felelős: Telekné Dézsi Piroska ügyvezető igazgató

13. Javaslat a funkcióbővítő városrehabilitáció projekt megvalósításával kapcsolatos hitel fedezetbiztosítására, illetve ingatlanok forgalomképességi besorolásának módosítására
Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Az előterjesztés két részből áll. Az első rész az oktatási rendszerből 2011-ben kivont óvoda és általános iskola épület forgalomképességi helyzetének megváltoztatása annak érdekében, hogy a felveendő hitelhez forgalomképes üzleti vagyont lehessen felajánlani. A második rész a városrehabilitáció projekt megvalósításához szükséges hitel fedezetének biztosítása. Véleménye szerint mind 3 épület esetében, akár a II. Rákóczi Ferenc Tagiskola, akár a Napsugár Tagóvoda, illetve a Bóna Kovács Károly Tagiskola esetében ezt érdemes megtennie az önkormányzatnak. Ezzel az a fedezet biztosítva van az önkormányzat számára, amellyel a funkcióbővítőhöz a bank számára szükséges a garancia. Az előterjesztéshez kiegészítést kaptak a képviselő-társak.

A Pénzügyi Bizottság támogatta az előterjesztést, a Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság támogatta az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A közgyűlés 10 igen és 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Szám: 116/2013.(V.30.) Öh. sz. határozat

- 1./ A Közgyűlés a 923 hrsz. (Salgótarján, Petőfi út 85.) és a 3907, 3908 hrsz. (Salgótarján, Rákóczi út 25-27.), valamint a 2990 hrsz. (Salgótarján, Füleki út 47.) ingatlanok besorolását forgalomképessé, üzleti vagyonná változtatja. Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlannyilvántartáson történő átvezettetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Salgó Vagyon Kft.

- 2./ A Közgyűlés hozzájárul a 3907/A/32, 3908, 2990, 3750/A/1., 3933/6/A/23., 3933/6/A/24. hrsz. forgalomképes önkormányzati vagyon jelzáloggal történő megterheléséhez a funkcióbővítő városrehabilitáció projekt megvalósítása érdekében igénybe venni tervezett pénzügyi hitel biztosítása érdekében.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

14. Javaslat a 4568/3 hrsz.-ú SZÜV Székház melletti közterület forgalomképesé minősítésére és elidegenítésére

Előterjesztő: Tatár Csaba, a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 2012. februárjában jóváhagyta a Salgó Vagyon Kft. tulajdonát képező SZÜV Székház, természetben a Salgótarján, Munkásotthon tér 1. szám alatt található ingatlan értékesítését. Az épület értékesítése meghiúsult, mert a vevő visszalépett. Az irodaépület bérbeadással történő hasznosítása egyre nehezebb, melynek egyik oka az épülethez tartozó kevés darabszámú parkolóhely.

Az Önkormányzat és a Salgó Vagyon Kft. 2012. augusztusában konzorciumi szerződést kötött. A projekt keretén belül a Salgó Vagyon Kft. a SZÜV Székházban gazdasági szolgáltató teret alakít ki, annak érdekében, hogy a város lakossága egy helyen tudja intézni a vízfogyasztással, fűtéssel (távhő), nem lakáscélú helyiségek-, lakás-, és földbérlettel kapcsolatos ügyeit. A pályázati forrásból kialakítandó modern, korszerű eszközökkel ellátott ügyfélbarát ügyfélszolgálat esetében elengedhetetlen és egyben követelmény a megfelelő darabszámú parkolóhelyek kialakítása saját ingatlanon belül. Az ingatlan jelenlegi beépítése kizárja a parkoló bővítését. A SZÜV Székház területének növelésére egyetlen lehetséges megoldás, ha a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező 4568/3 hrsz.-on nyilvántartott „közterület” megnevezésű ingatlan telekalakítással beolvad a 4568/2 hrsz.-ú ingatlanba. Az előbbieken részletezett telekegyesítés megoldaná az irodaház parkolási problémáját és egyben a fent nevezett projekt megvalósításának sikerességét segítené elő.

A Salgó Vagyon Kft. elkészítette az önkormányzat tulajdonában álló közterület 4568/3 hrsz.-ú „közterület” piaci alapú forgalmi értékének megállapítására vonatkozó értébecslést. Így az ingatlan értékesítési ára 1.700,- Ft/m².

Előzőek alapján a Salgó Vagyon Kft. a 4568/3 hrsz.-ú önkormányzati ingatlant 1.700,- Ft/m², összesen 940.100 Ft vételáron meg kívánja vásárolni.

A Pénzügyi Bizottság támogatta az előterjesztést, a Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság támogatta az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A közgyűlés 14 igen mellett az alábbi határozatot hozta:

Szám: 117/2013.(V. 30.) Öh. sz. határozat

- 1./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban 4568/3 hrsz.-on nyilvántartott 553 m² alapterületű kizárólagos önkormányzati tulajdonú kivett „közterület” megnevezésű ingatlant minősített többséggel forgalomképes vagyonná minősíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

- 2./ A Közgyűlés jóváhagyja a 4568/3 hrsz.-ú, valamint a 4568/2. hrsz.-ú ingatlan telekegyesítését az 1. melléklet szerinti, az ST-SZERPENTIN BT. által T-8/2013. munkaszámon elkészített, Eny 63/2013. számon záradékolt változási vázrajz alapján. A Közgyűlés jóváhagyja a 4568/3. hrsz.-ú ingatlan értékesítését a Salgó Vagyon Kft. részére a 2. mellékletet képező értébecslés alapján nettó 940.100 Ft vételáron, azzal, hogy a földhivatali eljárás és a telekalakítás költségei a vevőt terhelik.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

3./ A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a 2. pontnak megfelelő adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

15. Javaslat a Salgótarján, Salgó út 14/C. (hrsz. 3109) számú épületben lévő önkormányzati tulajdonú lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség bontására

Előterjesztő: Tatár Csaba, a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

Székyné dr. Sztrémi Melinda: A Salgótarján Salgó út 14. szám alatt három, egymás bővítményeként megépült épületrész található, melynek utolsó része (Salgó út 14/c.) önkormányzati tulajdonban van. Az épületrészben egy lakásrész és egy nem lakás céljára szolgáló helyiség van nyilvántartva, mely épületrésznél a fal egy része beomlott, a földem –és tetőszerkezetek eldeformálódtak, így az életveszélyessé vált. A Salgó Vagyon Kft. elkészítette az épületrészre vonatkozó szakvéleményt, melyben megállapították, hogy az gazdaságosan nem újítható fel. Elkészült a bontásra vonatkozó költségvetés is. A bontás költsége bruttó 1.063.193,- Ft. A bontással a lakásállomány 1 lakással, a nem lakáscélú helyiségek állománya 1 helyiséggel csökken. A bontások költsége az önkormányzat költségvetésében jelenleg nem áll rendelkezésre, ezért szükséges a költségvetési forrás rendezése a Közgyűlés júniusi ülésén.

A Pénzügyi Bizottság támogatta az előterjesztést, a Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 118/2013.(V. 30.) Öh. sz. határozat

1./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint az ingatlanok tulajdonosi jogait gyakorló szerv jóváhagyja a Salgótarján, Salgó út 14/c (hrsz: 3109) szám alatti ingatlan életveszély miatti bontását legfeljebb 1.064 e Ft keretösszeg erejéig. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a bontásokhoz szükséges intézkedések megtételére, hatósági eljárások lefolytatására, és a bontások elvégzésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

2./ A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a bontáshoz szükséges forrás 1.064 e Ft összeg erejéig történő biztosítása érdekében a költségvetési rendelet módosítását a Közgyűlés 2013. júniusi ülésére terjessze elő.

Határidő: a Közgyűlés 2013. júniusi ülése

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

16. Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiség (Ybl Miklós út 51.) kedvezményes bérbeadására szociális bolt működtetése céljából

Előterjesztő: Tatár Csaba, a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Az első szociális bolthálózathoz tartozó üzletek egyike a salgótarjáni Beszterce lakótelepen nyílt meg az önkormányzati tulajdonban lévő Ybl Miklós út 51.

szám alatti helyiségben, melyben a bérlő hús- és hentesárut forgalmaz. A bérlő a szerződésben vállalta a szociális bolt üzemeltetésével kapcsolatos feltételek betartását.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 2010. évi határozatával jóváhagyta a 2 éves időtartamra vonatkozó bérleti szerződést, majd a 2012.évi határozatával a szerződés egy éves határozott időtartamra vonatkozó meghosszabbítását, mely 2013. május 31-én lejár. Bérlő írásban megkereste a Salgó Vagyon Kft.-t azzal, hogy a bérleti jogviszony változatlan feltételek mellett meghosszabbításra kerüljön.

A Pénzügyi Bizottság támogatta az előterjesztést, a Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság támogatta az előterjesztést, az Ügyrendi, Jogi és Közbeszerzési Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést, a Népjelölési Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A közgyűlés 13 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 119/2013.(V. 30.) Öh. sz. határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul a Salgótarján, Ybl Miklós út 51. szám alatti 58 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség szociális bolt működtetése céljából a Best-erce Kereskedelmi Kft. (3121 Somoskőújfalu, Bocskai út 24.) részére történő bérbeadásához 10.500,- Ft/hó kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett 2013. június 1-től 2014. május 31-ig terjedő határozott időtartamra.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a melléklet szerinti bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

17. Javaslat Salgótarján, külterületi 040 helyrajzi számú ingatlan 980 m² terület részének és a Salgótarján, külterületi 042/2 helyrajzi számú ingatlan 575 m² terület részének értékesítésre történő kijelölésére

Előterjesztő: Lőrincz Gyula, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda vezetője

Székyné dr. Sztrémi Melinda: A Novohrad – Nógrád Geopark Nonprofit Kft. a 041/2 hrsz.-ú ingatlanra, vagyis a volt Napsugár Étterem épületének átalakításával Geopark Irányító-, Kutató- és Oktatási központ kialakítására - építési engedély iránti kérelmet nyújtott be a kijelölt I. fokú építésügyi hatósághoz. Az ingatlan jelenlegi területe nem felel meg a hatályos Külterületi Szabályozási Tervben foglaltaknak, ezért a telek területének bővítése, a telek kiegészítése szükséges. Az elkészített változási vázrajz alapján kialakítható a szabályos építési telek. Az érintett 040 és 042/2 helyrajzi számú ingatlanok az Önkormányzat tulajdonát képezik. A 040 hrsz.-ú ingatlan forgalomképtelen, a 042/2 hrsz.-ú ingatlan forgalomképes ingatlan. A 040 helyrajzi számon nyilvántartott közterületből 980 m² terület rész törzsvagyomból történő kivonása, és telek-kiegészítésként történő értékesítése szükséges a Geopark Kft. részére, míg a 042/2 helyrajzi számú ingatanból 575 m² terület rész értékesítése szükséges.

A Pénzügyi Bizottság támogatta az előterjesztést, a Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 120/2013.(V.30.) Öh. sz. határozat

1/a. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján 040, 041/2, valamint 042/2 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár-rendezését az 1. mellékletet képező, az ST-Szerpentin Bt. által T-7/2013. munkaszámon készített változási vázrajz alapján jóváhagyja. A Közgyűlés a Salgótarján 040 hrsz.-ú ingatlan változási vázrajz szerinti 980 m²-es területrészt az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 11. §-a alapján forgalomképesse nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

1/b. A közgyűlés felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan forgalomképességében bekövetkezett változásnak az önkormányzat vagyonyilvántartási rendszerén történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Gaál Zoltán, jegyző

2. A Közgyűlés jóváhagyja a Salgótarján 040 hrsz.-ú ingatlan vázrajz szerinti 980 m²-es területrészenek, valamint a Salgótarján 042/2 hrsz.-ú ingatlan 575 m²-es területrészenek a 2. melléklet szerinti értékbecslésben megállapított 2500 Ft/m² összesen 3.880.000.- Ft áron történő értékesítését a Novohrad - Nógrád Geopark Nonprofit Kft. részére 10 éves részletfizetéssel azzal, hogy valamennyi ingatlan-nyilvántartási költséget a vevő fizeti.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

3. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az ingatlanértékesítés előkészítésére, lebonyolítására, valamint telekhatár-rendezésre vonatkozó szerződés megkötésére azzal, hogy a telekhatár-rendezés átvezetésével egyidejűleg az ingatlanra a vezeték-, szolgalmi jogok is átvezetésre kerüljenek.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

18. a) Javaslat a VGÜ Salgótarjáni Városgazdálkodási és Üzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. évi üzleti tervére

Előterjesztő: Bodnár Benedek, a VGÜ Kft. ügyvezető igazgatója

b) Javaslat a VGÜ Kft. ügyvezető igazgatója 2013. évi prémiumfeladatainak kiírására
Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

c) Javaslat a VGÜ Kft. gazdasági-, és vállalkozási igazgató-helyettesének 2013. évi prémiumfeladatainak kiírására

Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Kéri, hogy az előterjesztés 3 pontját együtt tárgyalja a közgyűlés, döntéshozatal természetesen külön fog történni. A cég elkészítette az üzleti tervet, melyben a társaság jövőbeni elképzelései fogalmazódnak meg. Azokat az információkat tartalmazza, amelyek

egy vállalkozás működtetéséhez szükségesek, illetve a javadalmazási szabályzat alapján az ügyvezető igazgató és a vezető állású munkavállalók prémiumfeladatainak kiírását, mely a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

A Pénzügyi Bizottság többsége támogatta az előterjesztést, a Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Székné dr. Sztrémi Melinda: Huszár Máté képviselő úrnak adja meg a szót.

Huszár Máté: Az üzleti terv szerint a társaság idén 60 millió forintos veszteséggel számol. Az anyag többször hivatkozik a hulladékról szóló 2012. évi törvényre, amely óriási terhet rak a társaságra. Több, mint 90 millió forintos járulék fizetési és felügyeleti díj megfizetésére kötelezi a társaságot, a céltartalék képzés 10 millió forintot, illetve a szigorúbb ügyvitel 4 millió forintot tesz ki. Kérdése, hogy polgármester asszony, mint országgyűlési képviselő hogyan szavazott ennek a törvénynek az elfogadásakor, illetve a társaság számíthat-e valamilyen kompenzációra főleg azért, mert önhibáján kívül került ebbe a helyzetbe.

Székné dr. Sztrémi Melinda: A parlamenti honlapon utána lehet nézni ki hogy szavazott. A kormánynak az a célja, hogy a nagy multik kikerüljenek ezekből az ágazatokból. A kompenzációval kapcsolatban elmondja, hogy mind egyénileg, mind a megyei jogú városok szövetségén keresztül azt képviselik, hogy kapjanak kompenzációt ezek a cégek. Ennek a képviselőnek, érdekképviselőnek eredményeképpen történt meg a távhőszolgáltató cégek kompenzációja is. Szabó Ferenc képviselő úrnak adja meg a szót.

Szabó Ferenc Gábor: A VGÜ átalakítása még ennek az évnek a feladata lesz. Most egy várható előrejelzést kapott a közgyűlés, hogy ugyanilyen feltételek mellett, mi várható a VGÜ tekintetében. De ez működési gondokat nem okoz, mivel ez betervezett veszteség. A későbbiekben még számos előterjesztés kerül a közgyűlés elé a VGÜ Kft-hez kapcsolódóan.

Székné dr. Sztrémi Melinda: Oszítja képviselő úr véleményét. Hozzáteszi, hogyha meglesz annak a pályázatnak az eredménye, amelyen a korábbiakban dolgoztak a hulladékgyűjtési társuláson belül, akkor ott a VGÜ-nek komoly feladata lesz, ami garanciát fog arra is jelenteni, hogy a cég nem lesz veszteséges. Méhes András képviselő úrnak adja meg a szót.

Méhes András: Véleménye szerint a 60 milliós veszteség egy komoly tétel, és ebből, ha a rezsicsökkentést nem veszik figyelembe, akkor közel 100 millió Ft az, amit a törvényi rendelkezések miatt pluszban, ebben az évben a VGÜ-nek állnia kell. Aki dolgozott cégnél az tudja, hogy ez előbb-utóbb a pénzforgalomban, a likviditási helyzetben jelentkezni fog. Megdöbbenve olvasta a felügyelő bizottság ajánlását, amely egy mondatot sem fogalmaz meg arról, hogy a jövőben olyan lépésre lesz szükség a tulajdonos részéről, ami biztosítja ezt a hiányt. Véleménye szerint az önkormányzat ilyen negatív eredménnyel saját cégének az üzleti tervét nem fogadhatja el, vagy ha elfogadja, akkor tudnia kell, hogy hol és mikor történik meg ennek a kompenzálása.

Székné dr. Sztrémi Melinda: Véleménye szerint még mindig tisztességesebb mínuszosan üzleti tervet behozni, mint egy felkocsmatikázottat. Az üzleti terv menet közben is megváltozhat. Jelenleg is a cégátalakításon dolgoznak, amely akár az üzleti tervet is módosíthatja. 2013-ban ez az üzleti terv többször fog még módosulni és reméli, hogy mindannyiszor pozitív irányban

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az a) pontban a VGÜ Salgótarjáni Városgazdálkodási és Üzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. évi üzleti tervéről döntött a közgyűlés.

A közgyűlés 10 igen és 4 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Szám: 121/2013.(V.30.) Öh. sz. határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a VGÜ Salgótarjáni Városgazdálkodási és Üzemeltetési Kft. 2013. évi üzleti tervét a melléklet szerint -59.500 e Ft adózott eredménnyel elfogadja.

Felelős: Bodnár Benedek ügyvezető igazgató

Határidő: 2013. december 31.

A b) pontban a VGÜ Kft. ügyvezető igazgatója 2013. évi prémiumfeladatainak kiírásáról döntött a közgyűlés.

A közgyűlés 10 igen és 4 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Szám: 122/2013.(V.30.) Öh. sz. határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a VGÜ Kft. ügyvezető igazgatója, Bodnár Benedek részére 2013. évre az 1. melléklet szerinti prémiumfeladatokat írja ki.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

A c) pontban a VGÜ Kft. gazdasági-, és vállalkozási igazgató-helyettesének 2013. évi prémiumfeladatainak kiírásáról döntött a közgyűlés.

A közgyűlés 10 igen és 4 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Szám: 123/2013.(V.30.) Öh. sz. határozat

1./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a VGÜ Kft. gazdasági igazgatóhelyettese, Susán Tiborné részére 2013. évre az 1. melléklet szerinti prémiumfeladatokat írja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

2./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a VGÜ Kft. vállalkozási igazgatóhelyettese, Nagy László részére 2013. évre a 2. melléklet szerinti prémiumfeladatokat írja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Ercsényi Ferenc képviselő úr elhagyta az üléstermet. A jelenlévő képviselők száma 13 fő.

19. Javaslat a NUOVI PRODOTTI Kft.-vel megkötött együttműködési megállapodás módosítására és kapcsolódó szerződések megkötésére

Előterjesztő: Lőrincz Gyula, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda vezetője

Székyné dr. Sztrémi Melinda: 2012. március 30-án együttműködési megállapodást kötött a NUOVI PRODOTTI Kft.-vel a cég telephely-fejlesztési beruházása megvalósítása érdekében. A Megállapodásban az önkormányzat vállalta, hogy a tulajdonában lévő Salgótarján 1001. hrsz.-ú ingatlanból a Megállapodás szerint a NUOVI PRODOTTI Kft. részére átadandó részingatlan tulajdonjogát a cégre ruházza, míg a NUOVI PRODOTTI Kft. vállalta, hogy cserébe beruházásokat végez és azokat az önkormányzat részére átadja. A beruházások megvalósításának előkészítése során az eredeti műszaki tartalomhoz képest módosítás igénye merült fel. A módosított műszaki

tartalmat az előterjesztés melléklete tartalmazza. A NUOVI PRODOTTI Kft. jelezte továbbá, hogy a módosított műszaki tartalom kidolgozása és az ezzel járó idővesztés miatt szükséges lenne módosítani a beruházás megvalósításának határidejét. A Beruházás befejezését 2013. október 31-ig tudják vállalni. Az illetékes földhivatallal történt egyeztetés következtében szükségessé vált az ingatlan átruházás jogcímének módosítása, és ezzel együtt az eredeti csereszerződés helyett egy adásvételi és egy vállalkozási szerződés előkészítése, amely azonban a szolgáltatás-ellenszolgáltatás eredeti tartalmán nem változtatott.

A fenti okok következtében szükségessé vált az együttműködési megállapodás megfelelő módosítása, amely a határozati javaslat 1. számú melléklete. Az adásvételi szerződést a határozati javaslat 2. számú, míg a vállalkozási szerződést a határozati javaslat 3. számú melléklete tartalmazza.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlan után önkormányzatunkat ÁFA fizetési kötelezettség terheli, melynek összege: 1.033.965 Ft. Az ÁFA fizetési kötelezettségünk a NUOVI PRODOTTI Kft. tulajdonjogának bejegyzésével keletkezik.

A Pénzügyi Bizottság támogatta az előterjesztést, a Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést, az Ügyrendi, Jogi és Közbeszerzési Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 124/2013.(V. 30.) Öh. sz. határozat

- 1./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat és a NUOVI PRODOTTI Kft. között 2012. március 30-án kötött együttműködési megállapodás 1. számú módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

- 2./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat és a NUOVI PRODOTTI Kft. között kötendő adásvételi szerződést a 2. melléklet, a vállalkozási szerződést a 3. melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal; a bejegyzési engedély kiadására: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

- 3./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzati tulajdonú 1001/2 hrsz.-ú ingatlan átruházása miatt fizetendő ÁFA összegét az önkormányzat 2013. évi költségvetési rendeletében biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

20. Javaslat a köznevelési intézmények állami fenntartásba vételével összefüggő intézmény átadás-átvételéről szóló megállapodás módosítására

Előterjesztő: dr. Romhányi Katalin, a Népjóléti Iroda vezetője

Székyné dr. Sztrémi Melinda: A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló törvény szerint az intézmény átadás-átvételt a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ és az önkormányzati fenntartó közötti megállapodásának legkésőbb 2012. december 15-éig történő megkötésével és a 15. § szerinti jegyzőkönyv felvételével kell végrehajtani. A Közgyűlés 252/2012. (XII. 13.) Öh. sz. határozatával jóváhagyta az átadó fenntartásában lévő köznevelési intézmények átadásáról szóló megállapodást, amelyet a felek 2012. december 15. napján írtak alá, eleget téve a törvényi kötelezettségnek. A megállapodás 2012. december 31-ei állapotot vett alapul. A megállapodás alapján megkötött külön szerződések megkötésekor felmerült egyes adatok pontosításának igénye. A megállapodás módosítás ezeket a pontosításokat, kiegészítéseket tartalmazza.

A Pénzügyi Bizottság támogatta az előterjesztést, a Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság támogatta az előterjesztést, az Ügyrendi, Jogi és Közbeszerzési Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést, a Népjóléti Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A közgyűlés 10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Szám: 125/2013.(V. 30.) Öh. sz. határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése Salgótarján Megyei Jogú Város és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által 2012. december 15. napján megkötött, a köznevelési intézmények állami fenntartásba vételével összefüggő intézmény átadás-átvételtől, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszám átadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásáról szóló megállapodás módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosítás aláírására.

Határidő: 2013. június 7.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

21. Javaslat a Közoktatási Intézmények Gazdasági Szolgálatának alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: dr. Romhányi Katalin, a Népjóléti Iroda vezetője

Székyné dr. Sztrémi Melinda: A nemzeti köznevelésről szóló törvény szerint a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik – a szakképző iskola kivételével – az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről. A Közgyűlés decemberi döntésének megfelelően a működtetői feladatokat a Közoktatási Intézmények Gazdasági Szolgálatának látja el 2013. január 1. napjától. A működtetői feladatok az üzemeltetési feladatok mellett magába foglalják a vagyonhoz kapcsolódó analitikus nyilvántartások vezetését, azokkal kapcsolatos számviteli elszámolások és beszámolási kötelezettségek teljesítését. Ezen feladatok ellátásához az alapító okiratban telephelyként fel kell tüntetni a működtetett intézmények feladatellátási helyeit, valamint a rábízott vagyon körét is bővíteni szükséges.

E mellett a költségvetési szerv elnevezését is hozzá kell igazítani a jogszabály változásokhoz. A szükséges módosításokat az alapító okiraton is át kell vezetni, amelynek tervezetét a határozati javaslat melléklete tartalmazza.

Ercsényi Ferenc képviselő úr visszajött az ülésterembe. A jelenlévő képviselők száma 14 fő.

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést, az Ügyrendi, Jogi és Közbeszerzési Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést, a Népjelölési Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 126/2013.(V. 30.) Öh. sz. határozat

1./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Közoktatási Intézmények Gazdasági Szolgáltatásának alapító okiratát az 1. melléklet szerint módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

2./ A Közgyűlés felkéri a jegyzőt, hogy a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Gaál Zoltán jegyző

Telek László a Közgazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2013. június 7.

22. Javaslat a közigazgatási partnerségi kapcsolatok erősítésére vonatkozó ÁROP-1.A.6.-2013. kódszámú pályázat benyújtására

Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Az Államreform Operatív Program keretében lehetőség nyílik a „Közigazgatási partnerségi kapcsolatok erősítése” tárgyban pályázatot benyújtani. A pályázat a társadalmi párbeszéd létrejöttét és erősítését célozza, mely a társadalmi partnerekkel való hosszú távú együttműködést alapozza meg. Történhet ez a döntések előkészítésébe történő bevonással, különböző rendezvények, fórumok és workshop-ok szervezésével, egyeztető, konzultációs gyakorlatok elterjesztésével.

A közigazgatási szervek és a társadalmi szervezetek közötti partnerségi hálók kialakítása, vagy szorosabbá tétele, a közigazgatás és a civil szféra együttműködésének közvetlen támogatása kapcsolódik a 2010-ben megkezdett közigazgatási reformhoz. Az új intézmények, felelőségek és hatáskörök zökkenőmentes működése érdekében igényként mutatkozik a minden szinten érvényesülő partnerség kiépítése. A pályázat figyelembe veszi az önkormányzati és a járási törvényben foglalt közigazgatási feladatokat, a közigazgatási partnerségi kapcsolatok erősítését, a „hálózatosodás” támogatását. Elősegíti a közeleti aktivitás fokozását, az innovatív kezdeményezéseket, a strukturált normaalkotást.

A pályázat 100 %-ban támogatott, önerőt nem igényel. A támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg 10-20 millió Ft.

A Pénzügyi Bizottság támogatta az előterjesztést, a Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság támogatta az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 127/2013.(V. 30.) Öh. sz. határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért az ÁROP 1.A.6.-2013. kódszámú, „Közigazgatási partnerségi kapcsolatok erősítése” című pályázat benyújtásával. Az igényelt támogatás 20 millió Ft.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

23. Javaslat a 2013. évi szociális nyári gyermekétkeztetésre vonatkozó támogatási kérelem jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Romhányi Katalin, a Népjóléti Iroda vezetője

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Az idei évben a 30/2013. (IV. 30.) EMMI rendelet alapján lehetőség nyílt a rászoruló gyermekek nyári étkeztetéséhez támogatás igénylésére.

Az Önkormányzat a hátrányos helyzetű települések közé tartozik, így a területén lakóhellyel rendelkező rászoruló gyermekek legfeljebb 50%-a után önerő nélkül, az ezen létszámon felül az önerőből támogatott gyermekekkel megegyező számú gyermek után igényelhet támogatást. Javaslatunk szerint az önkormányzat saját forrás nélkül a településen a támogatási kérelem benyújtásának időpontjában nyilvántartott rászoruló gyermekek 50 %-a, azaz 1065 fő és azon felül, 356.400 Ft saját forrás biztosításával további 15 fő nyári gyermekétkeztetését vállalja.

A nyári gyermekétkeztetésben részesülő gyermekek kiválasztása idén is a Gyermekjóléti Központ munkatársainak segítségével valósul meg. A meleg étkeztetést a SKÁID Petőfi Sándor Tagiskolában, a SKÁID Arany János Tagiskolában, valamint a Diákotthonban fogjuk 54 munkanapon keresztül biztosítani a SODEXO Magyarország Kft. szolgáltatását igénybe véve.

A támogatási kérelmet 2013. május 16-áig a Magyar Államkincstár illetékes Igazgatóságánál postai és elektronikus úton kellett benyújtani. A kérelmet 2013. május 15. napján benyújtotta az önkormányzat.

A Pénzügyi Bizottság támogatta az előterjesztést, a Népjóléti Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 128/2013.(V. 30.) Öh. sz. határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a települési önkormányzatok részére szociális nyári gyermekétkeztetés céljából 2013. évben nyújtott támogatás igénylésének, döntési rendszerének, folyósításának, felhasználásának, elszámolásának és ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 30/2013. (IV.30.) EMMI rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján történő támogatási kérelem benyújtását a Rendelet 5. § (3) bekezdése szerint saját forrás nélkül 1065 fő, 356.400 Ft saját forrás biztosításával további 15 fő nyári gyermekétkeztetésére. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A Közgyűlés vállalja, hogy a jelen támogatási kérelemhez a saját forrást Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetésében a Helyi önkormányzat fejezet, Szociális-egészségügyi feladatok, Dologi kiadások előirányzat terhére biztosítja.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Határidő: azonnal

24. Javaslat a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatójának és könyvvizsgálójának, valamint a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. könyvvizsgálójának megválasztására

Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Székyné dr. Sztrémi Melinda: A Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatójának mandátuma 2013. június 30. napján lejár, ezért jelen előterjesztésben arra tesz javaslatot, hogy a Közgyűlés a társaság jelenlegi ügyvezető igazgatóját, Tatár Csabát válassza újra, és díjazását a jelenlegi összegben határozza meg.

A Salgó Vagyon Kft. és a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. könyvvizsgálóinak megbízatása 2013. május 31. napján lejár, ezért szükséges a cégek könyvvizsgálóinak kapcsán is döntést hozni. Javasolja, hogy a Közgyűlés a társaságok jelenlegi könyvvizsgálóit válassza újra, és díjazásukat a jelenlegi megbízási díjuknak megfelelően állapítsa meg.

A Pénzügyi Bizottság támogatta az előterjesztést, a Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság támogatta az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A közgyűlés 10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Szám: 129/2013.(V. 30.) Öh. sz. határozat

1./ a) Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgó Vagyon Salgótarjáni Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság jelenlegi ügyvezető igazgatóját, Tatár Csabát (szül: Csegöld, 1952. november 24.; an.: Deák Klára Anna; lakik: 3100 Salgótarján, Damjanich út 105.) 2013. május 30. napjával visszahívja, és újraválasztja a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatójának 2013. május 30. napjától 2018. május 30. napjáig terjedő időszakra; díjazását bruttó 500.000 Ft/hó összegben állapítja meg. Az ügyvezető igazgató megbízatását munkaviszony keretében látja el. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés-módosítás aláírására az 1. melléklet szerint.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

b) Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgó Vagyon Salgótarjáni Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálóját, Susán Pált (an.: Torják Margit; lakik: 3182 Karancslapujtő, Kossuth út 80.; kamarai tagsági száma: 000214) újraválasztja a Salgó Vagyon Kft. könyvvizsgálójának 2013. június 01. napjától 2018. május 31. napjáig terjedő időszakra. A Közgyűlés a könyvvizsgáló díjazását 114.400 Ft+ÁFA/hó összegben állapítja meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

c) Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgó Vagyon Kft. alapító okiratának módosítását a 2. melléklet szerint jóváhagyja, és utasítja az ügyvezető igazgatót a változásbejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtására.

Határidő: 2013. június 29.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

- 2./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarjáni Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálóját, Szöllősi Sándort (an: Molnár Mária; lakik: 3104 Salgótarján, Frigyes krt. 16.; kamarai tagsági száma: 000223) újraválasztja a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. könyvvizsgálójának 2013. június 01. napjától 2018. május 31. napjáig terjedő időszakra. A Közgyűlés a könyvvizsgáló díjazását 114.400 Ft+ÁFA/hó összegben állapítja meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

25. Javaslat köznevelési döntések meghozatalához szükséges döntések véleményezésére

Előterjesztő: dr. Romhányi Katalin, a Népjóléti Iroda vezetője

Székyné dr. Sztrémi Melinda: A köznevelési törvény szerint a fenntartó a köznevelési intézmény átszervezésével kapcsolatos döntése vagy véleményének kialakítása előtt, illetve az oktatásért felelős miniszter a megyei szintű bontásban készített feladatellátási, intézményhálózat-működtetési és köznevelés-fejlesztési tervhez beszerzi a működtető önkormányzat véleményét.

A törvényben meghatározott kérdésekben a Közgyűlés gyakorolja a települési önkormányzat véleményezési jogát. A vélemény kialakításához - az információk hozzáférhetővé tételének napjától számítva - legalább tizenöt napot kell biztosítani az érdekeltek részére.

Az elmúlt hónapban három megkeresés érkezett önkormányzathoz véleményezés céljából:

A megyei feladatellátási, intézményhálózat-működtetési és köznevelés-fejlesztési terv, a Nógrád Megyei Pedagógiai Szakszolgálat kialakításával kapcsolatos terv, valamint a Salgótarjáni Központi Általános Iskola és Diákotthon átszervezésének véleményezése.

A tervezetekkel, illetve a tervezett intézkedésekkel kapcsolatos véleményeket a határozati javaslat mellékletei tartalmazzák.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbeszerzési Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A közgyűlés 10 igen, 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Szám: 130/2013.(V. 30.) Öh. sz. határozat

- 1./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 75. § (1) bekezdésében meghatározott véleményezési jogkörében eljárva a Nógrád Megyei feladatellátási, intézményhálózat-működtetési és köznevelés-fejlesztési tervvel kapcsolatban az 1. melléklet szerinti véleményt fogalmazza meg.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a véleményt küldje meg az Oktatási Hivatal elnökének.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

2./ Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a szakszolgálat átalakításával kapcsolatban az 2. melléklet szerinti véleményt fogalmazza meg.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a véleményt küldje meg a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Salgótarjáni Megyeközponti Tankerülete vezetőjének.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

3./ Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a Salgótarjáni Központi Általános Iskola és Diákotthon átszervezésével kapcsolatban a 3. melléklet szerinti véleményt fogalmazza meg.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a véleményt küldje meg a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Salgótarjáni Megyeközponti Tankerülete vezetőjének.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

26. Javaslat Salgótarján megyei jogú város helyi közösségi autóbusz-közlekedés közszolgáltatás ellátására kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítására

Előterjesztő: Korponai Tamás, az Ügyrendi, Jogi és Közbeszerzési Bizottság elnöke

Székyné dr. Sztrémi Melinda: A helyi közösségi autóbusz-közlekedés ellátását biztosító új közszolgáltató kiválasztására irányuló pályázati felhívásra egy pályázó, a Nógrád Volán Zrt. nyújtotta be pályázatát, melynek előzetes értékelését az Ügyrendi, Jogi és Közbeszerzési Bizottság elvégezte. Az értékelésük alapján jelen előterjesztés a Nógrád Volán Zrt. pályázatának érvénytelenségére, illetőleg a pályázatban megfogalmazott ellentételezési igény vállalhatatlanságára tekintettel a pályázat érvénytelenné és eredménytelenné nyilvánítására tesz javaslatot.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbeszerzési Bizottság véleményezte és egyhangúlag támogatta a határozatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A közgyűlés 10 igen, 3 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Szám: 131/2013.(V. 30.) Öh. sz. határozat

1./ Salgótarján Megyei Jogú Város Ügyrendi, Jogi és Közbeszerzési Bizottsága javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Pályázati felhívás és dokumentáció Salgótarján megyei jogú város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására” című pályázati eljárást az 1. sz. melléklet szerinti Emlékeztetőben foglaltak alapján a Nógrád Volán Zrt. pályázatának érvénytelenségére, illetőleg a pályázatban megfogalmazott ellentételezési igény vállalhatatlanságára tekintettel érvénytelennek és eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: 2013. május 31. 10.00 óra

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

2./ A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a salgótarjáni helyi autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási közszolgáltatás 2013. július 1. napjától történő biztosítására vonatkozó javaslatát a Közgyűlés 2013. júniusi ülésére terjessze elő.

Határidő: a Közgyűlés 2013. júniusi ülése

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

27. Javaslat a Novohrad-Nógrád Geopark Nonprofit Kft. számára nyújtott Tagi Kölcsön elengedésére

Előterjesztő: Eötvös Mihály alpolgármester

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Ez egy technikai előterjesztés, hiszen erről már korábban döntött a közgyűlés, de továbbra is van némi probléma, mert nem mindegyik tag rendezte időben tartozását, és így a bíróság nem tudta a döntést meghozni. Ezért azt a döntést, amit korábban hozott a közgyűlés, újra meg kell hozni. Azt, hogy a tagi kölcsönt elengedi az önkormányzat. Ehhez kéri a közgyűlés támogatását.

A Pénzügyi Bizottság támogatta az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A közgyűlés 13 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 132/2013.(V.30.) Öh. sz. határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Novohrad – Nógrád Geopark Nonprofit Kft.-nek az önkormányzattal 2009. augusztus 27-én megkötött „Tagi Kölcsönszerződés” alapján fennálló tartozását 1.500.000 Ft összegben elengedi.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

28. Javaslat állami tulajdonban lévő ingatlan tulajdonjoga ingyenes átruházásának kezdeményezésére

Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Székyné dr. Sztrémi Melinda: A márciusi közgyűlés 3 ingatlan esetében döntött arról, hogy állami tulajdonban lévő ingatlanok önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi az önkormányzat. A törvényi lehetőségeket figyelembe véve, további állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét kezdeményezi önkormányzat. Ez pedig nem más, mint a Kistarján út 7. szám, 3729 hrsz.-ú ingatlanon lévő, az ingatlan-nyilvántartásban külön helyrajzi számon nem szereplő, de az alaptérképen feltüntetett Budapesti Gazdasági Főiskola Pénzügyi és Számviteli Kar Salgótarjáni Intézetének épülete. A földrészlet az önkormányzat tulajdonában van, a felépítmény, vagyis maga a Főiskola nem került külön helyrajzi számmal feltüntetésre, de a BGF könyveiben szerepel. Egy elég furcsa jogi helyzet volt hosszú éveken keresztül.

A Főiskola többször megkereste már az önkormányzatot a helyzet rendezése érdekében. A főiskola rektorasszonyával egyeztetve, az önkormányzat a főiskolával közösen kezdeményezi, hogy a tulajdon az önkormányzaté legyen, melyet továbbra is oktatási célokra használna.

A Pénzügyi Bizottság támogatta az előterjesztést, a Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság támogatta az előterjesztést.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Kérdések, észrevételek következnek. Ercsényi Ferenc képviselő úrnak adja meg a szót.

Ercsényi Ferenc: Kérdése, hogy a határozati javaslat 1.b) pontjában szereplő határidő „értelemszerű”. Ez mit jelent konkrétan?

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Jelenleg nem lehet azt az időpontot meghatározni, amikor az MNV Zrt., Főiskola, és az Önkormányzat abba a helyzetbe kerül, amikor mindez megvalósulhat, vagyis az önkormányzat tulajdonába kerül és majd azt követően folytatja tovább a működést.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A közgyűlés 13 igen és 1 nem szavazattal az határozatot hozta:

Szám: 133/2013.(V.30.) Öh. sz. határozat

1.a) Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő salgótarjáni 3729 hrsz. alatti ingatlanon álló felépítmény – azaz: a Budapesti Gazdasági Főiskola Pénzügyi és Számviteli Kar Salgótarjáni Intézetének épülete – 1/1 arányú tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

1.b) Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) *pontjában* meghatározott településfejlesztés, településrendezés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és felsőoktatási, felsőfokú szakképzési célra kívánja felhasználni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása: az épületet eredeti funkciójának megfelelően, felsőoktatási intézményként kívánja hasznosítani az Önkormányzat.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

1.c) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

1.d) A Közgyűlés kinyilvánítja, hogy az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

2./ A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a salgótarjáni 3729 hrsz. alatti ingatlanon álló felépítmény – azaz: a Budapesti Gazdasági Főiskola Pénzügyi és Számviteli Kar Salgótarjáni Intézetének épülete – ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

3./ A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a salgótarjáni 3729 hrsz. alatti ingatlanon álló felépítmény – azaz: a Budapesti Gazdasági Főiskola Pénzügyi és Számviteli Kar

Salgótarjáni Intézetének épülete – ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

- 4./ A Közgyűlés kezdeményezi az 1.a) pontban megjelölt állami vagyona vonatkozóan a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél az ideiglenes vagyongazdálkodói jog Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata javára történő biztosítását 2013. szeptember 01-től kezdődően, a tulajdonba adás megtörténteig.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

29. Javaslat a központi ügyelet, valamint a hétvégi és ünnepnapok gyermekorvosi rendelés működtetésének a Szent Lázár Megyei Kórház részére történő átadására

Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

A napirend tárgyalásához meghívott: dr. Déder István, az Országos Egészségbiztosítási Pénztár Észak-magyarországi Területi Hivatalának igazgatója

Székyné dr. Sztrémi Melinda: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény, valamint az egészségügyről szóló törvény szerint a települési önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátásról való gondoskodás, ezen belül az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás. A Közgyűlés döntése értelmében a háziorvosi ügyelet működtetését 2006. január 1-jétől átadta a Salgótarján Kistérség Többcélú Társulása részére. A városi és városkörnyéki háziorvosi ügyelet 2008. február 1-jétől a Szent Lázár Megyei Kórház épületében működik. A Közgyűlés fenti határozatával döntött arról is, hogy házi gyermekorvosoknak 2006. január 1-jétől hétvégén és ünnepnapokon 8.00 – 12.00 óráig házi gyermekorvosi rendelést kell tartani, melynek működtetője ugyanezen időponttól kezdődően szintén a Társulás. A gyermekorvosi rendelés helye a Szent Lázár Megyei Kórház épületében található.

A Szent Lázár Megyei Kórház Főigazgatója 2012. év végén azzal kereste meg az Önkormányzatot és a Társulást, hogy szeretné, ha az ügyeleti ellátást a kórház működtetné.

A hatékony betegellátás, a párhuzamos betegutak elkerülése, jó kollegiális viszony kialakítása érdekében indokolt a központi ügyelet, valamint Sürgősségi betegellátó osztály és a mentés együttműködése. Az ügyelet, valamint a gyermekorvosi rendelés jövőbeni működtetésével kapcsolatban több egyeztetésre is sor került a kórház vezetésével, az ügyelteszervező, valamint szakmai szereplők bevonásával. Ennek eredményeként került a Közgyűlés elé a javaslat.

Véleménye szerint a szakma és az intézményi, városvezetési, társulási együttgondolkodás egy nagyon jó döntést javasol a Közgyűlésnek. A beteg ember oldaláról azért, hiszen nála egy sokkal biztonságosabb, hatékonyabb ellátás jelenik meg, ha teljes egészében a kórház irányítása alatt és a kórház fizikai területén zajlik az ügyelet, és az ellátás. A betegeket ellátó személyzet szempontjából pedig azért, mert az együtt munkálkodásuk, egymásra figyelésük és egymás segítése a feladatok ellátásában történhet meg. Fontos, hogy lehetővé válik ez által az ügyeltes orvosoknak a beteg kórtörténetének a kórház informatikai rendszerén keresztül való ellenőrzése, ebbe való betekintés. Ez a gyorsabb diagnózis felállítását segíti elő. Ugyanilyen fontos a mentőszolgálattal való együttműködés, egy olyan rohamkocsi megjelenítése, amely akár az ügyeltes orvos, akár a sürgősségi betegellátásban részt vevő orvos megjelenését, segítségét tudja biztosítani a mentőautóban. Ez a döntés, szintén a salgótarjániak érdekét szolgálja.

Az tárgyalások eredményeképpen változás atekintetben nem lesz, hogy ugyanaz az ügyeletszervező fogja továbbra is a háziorvosok munkáját szervezni és irányítani, aki eddig is tette amikor kistérségi ellátás volt.

Tájékoztatja a Közgyűlést, hogy az előző nap megtartott kistérségi tanácsülésen egyhangúlag támogatta a tanács ezt a döntést.

A Népjóléti Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést, az Ügyrendi, Jogi és Közbeszerzési Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Székyiné dr. Sztrémi Melinda: Bercsényi Lajos képviselő úrnak adja meg a szót.

Dr. Bercsényi Lajos: Megköszöni polgármester asszony szakmai felvezetését, illetve azt a lehetőséget, hogy a három ellátóegység, az alapellátási ügyelet, a mentők és a sürgősségi dolgozók így egymást segítve, a beteg érdekében optimális működést tudnak kialakítani. Akár képalkotó eljárásokban, akár laboreljárásokban, akár medikai rendszerekben együtt gondolkodva, az úgynevezett szakmai kollégiumok irányelvei alapján, a helyi protokollt közösen kidolgozva, mindenki még jobban tudja majd egymás munkáját segíteni. A mentőkkel kapcsolatos medikai rendszer él, ami azt jelenti, hogy akár már a mentőben tudnak EKG jelet, vagy speciális ellátást igénylő eszmecserét küldeni egymásnak. Ezt a háziorvosok felé is szeretnék kiterjeszteni, nem csak ügyeleti szinten, hanem alapellátási szinten is. Erre fogadókészség megvan, a finanszírozást pedig Igazgató Úrtól kéri.

Székyiné dr. Sztrémi Melinda: Bercsényi Úr kérését tolmácsolja a felsőbb vezetés felé, egyúttal megadja a szót Dérer István igazgató úrnak.

Dérer István: Tájékoztatja a közgyűlést az Országos Egészségbiztosítási Pénztár véleményéről. Az előterjesztés kapcsán aggasztó jelenség, hogy az elmúlt 4 évben, jelen pillanatban 62.893 ember ellátásáról fog dönteni a közgyűlés. Ez újabb 2000 fős lakosságszám csökkenést jelentett, ami együtt jár a finanszírozással is. Ezért ennek a csökkenésnek a függvényébe 5,7-ről 5,9 millió Ft-ra változott ennek az ellátási formának a finanszírozása az elmúlt évben. Ennek a hosszú ideje tartó lakosságszám csökkenésnek a 10-szeres mértékében csökkent az orvos, illetve a szakdolgozói létszám a megyében, és minden túlzás nélkül azt a küzdelmet, amit az egészségügy irányítói folytatnak a működőképesség fenntartása érdekében csak tisztelni és üdvözölni tudja. Ezt az erőforrások szűkössége okán és a humán erőforrás tisztán finanszírozással nem lehetne kezelni. Támogatja azt, hogy folytatódjon a felülvizsgálat a finanszírozási tényezőknek mind a háziorvosi vertikum szintjén, mind pedig a kórház ügyeleti ellátási formák kapcsán. Június 30-án egy technikai módosításra lesz újra szükség, mert lejár a 10%-os kiegészítő finanszírozás, amit a közös diszpécierszolgálat alapján kap az intézmény. Folyamatban van a háziorvosi finanszírozásnak a felülvizsgálata, ide több milliárdos forrás fog érkezni a közeljövőben, illetve reméli, hogy a 2014-2020-as fejlesztési ciklusoknál a további integrációra maga a kórház is komoly forrásokat nyerhet el. Kérése a közgyűlés felé, annak ellenére, hogy nem az önkormányzat a kórház fenntartója, hogy továbbra is támogassa azt a munkát, amit főigazgató úr és munkatársai képviselnek a működőképesség fenntartása és a szakmaiság biztosítása érdekében. A támogatást a meglévő eszközökkel továbbra is biztosítja és kéri a közgyűlés segítségét is.

Székyiné dr. Sztrémi Melinda: Annak ellenére, hogy nem a város a kórház fenntartója érzékelhető, hogy milyen emberfeletti erőpróbának van kitéve a kórház vezetése, de áttételesen minden egyes szakdolgozója. Nagyon komoly forrásos hiányoznak még a kórház működtetéséhez. Az ilyen térségekben pozitív diszkriminációnak kell érvényesülni az egészségügyi ellátásban is.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 134/2013.(V.30.) Öh. sz. határozat

A Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja és hozzájárul ahhoz, hogy a városi és városkörnyék központi ügyeleti, valamint a hétfégi és ünnepnapai gyermekorvosi rendelési feladatokat a Szent Lázár Megyei Kórház lássa el a határozat 1. mellékletében szereplő megállapodásban foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester, egyéb hivatalos programja miatt az ülés vezetését átadja Fenyvesi Gábor alpolgármester úrnak és elhagyja az üléstermet. A jelenlévő képviselők száma 13 fő.

30. Javaslat települési értéktár létrehozására

Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

A napirendi pont tárgyalásához meghívott: Molnár Éva, a Balassi Bálint Megyei Könyvtár igazgatója

Fenyvesi Gábor : A magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló törvény rendelkezik az egyedülálló és megőrzendő értékek számára létrehozandó, azok adatait tartalmazó gyűjteményekről, az értéktárakról. A rendszer alulról építkezik a települési értéktárakkal kezdődően a megyei, illetve ágazati és tájegységi értéktárakon keresztül egészen a Magyar Értéktárig és a Hungarikumok Gyűjteményéig bezárólag.

A törvény alapján az önkormányzat települési értéktárat hozhat létre. Salgótarján aktív részese kíván lenni a magyar nemzeti értékek összegyűjtésével, dokumentálásával, védelmével és megismertetésével kapcsolatos tevékenységnek, ezért javasolja a Salgótarjáni Értéktár létrehozását.

A településen fellelhető nemzeti értékek azonosításával, a települési értéktár létrehozatalával és annak gondozásával, valamint adatainak a megyei értéktárba történő megküldésével megbízható - a törvény szerint - az önkormányzat által fenntartott intézmény is. Az értéktár működtetésével és adminisztrációs feladatainak ellátásával, az értékek feldolgozásával és nyilvántartásával a Balassi Bálint Megyei Könyvtárat javasolja megbízni. A határozati javaslat szerint a könyvtár ez irányú megbízatásának a kezdete, egyben az értéktár létrejöttének dátuma 2013. október 1.

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 135/2013.(V.30.) Öh. sz. határozat

1./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése – a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvényben, továbbá a magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet alapján – a Salgótarján

közigazgatási területén létrejött és létrehozott nemzeti értékeknek a számbavétele, azok adatainak gyűjtése és nyilvántartása céljából 2013. október 1-jei hatállyal létrehozta a Salgótarjáni Értéktárat.

Határidő: 2013. október 1.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

- 2./ A Közgyűlés – a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3.§ (3) bekezdése alapján – a Salgótarjáni Értéktár működtetésével és adminisztrációs feladatainak ellátásával, az értékek feldolgozásával és nyilvántartásával megbízza a Balassi Bálint Megyei Könyvtárat. A feladatot a könyvtár az éves költségvetése terhére látja el.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Molnár Éva, a Balassi Bálint Megyei Könyvtár igazgatója

31. Javaslat a településrendezési terv módosítása Salgótarján, Arany János és Március 15. utca és környékét érintő előkészítésére

Előterjesztő: Angyalné Wilwerger Józsa főépítész

Fenyvesi Gábor: A településrendezési terv módosításának kezdeményezése az Arany János és Március 15. utcát és azok környékét érinti.

1./ Az Arany János utca elején bal oldalt található a 2-egységes pavilon, amely közterületi zöldterületen áll. A pavilonok által elfoglalt ingatlanrész megvétele időről-időre igényként jelentkezik. A telekalakításhoz a településrendezési terv módosítása szükséges.

2./ A régi központi temetőt a Március 15. utcáról, mint zsákutcáról lehet megközelíteni. Önkormányzatunk 2010-ben tanulmánytervet készített a temető jobb forgalmi rendjének kialakítására, amely a Március 15. u. 26-34.sz. alatti lakóház körül az út körbevezetését és új parkolóhelyeket jelentene. Az utat a szabályozási terven jelölni szükséges.

3./ Az Arany János u. végén az 1998-as szabályozás parkolóház építési lehetőséget jelöl erdő területen, amely nem történt meg, ezért javasolja a területet visszaszorolni.

A terv módosításának költsége az önkormányzatot terheli.

A határozati javaslat a Tervezési szerződés megkötésének engedélyezéséről szól.

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 136/2013.(V.30.) Öh. sz. határozat

- 1./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város településrendezési terve Salgótarján, Arany János és Március 15. utca és környékét érintő módosítására a településtervezési szerződést megkösse. A településtervezési szerződés fedezetét az önkormányzat 2013. évi költségvetése V. Helyi Önkormányzat fejezet 4. Városfenntartási és egyéb feladatok cím 9. Településrendezési terv módosítása kiemelt előirányzata biztosítja.

- 2./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pont szerinti településrendezési eszköz módosítás partnerségi egyeztetésének szabályait az alábbiak szerint határozza meg:
- a) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek): a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek.
 - b) A Partnerek tájékoztatásának módja: papír alapú levelezés és dokumentáció
 - c) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:
 - ca) papír alapú és CD-re mentett egységes szerkezetbe foglalt dokumentáció,
 - cb) a dokumentáció az iratkezelés szabályát megállapító kormány- és önkormányzati rendelet alapján nem selejtezhető, 15 év után leltárba kerül.
 - d) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:
 - da) az el nem fogadott javaslatok, vélemények megtárgyalása: egyezsége jutás céljából, írásos rögzítéssel
 - db) a véleményezésben részt vevő partnerek felé a lényegi információ megküldése elektronikus levelezésben,
 - dc) a partnerségi egyeztetés összes anyagának írásos rögzítése a Rendelet előírásainak megfelelően.
 - e) Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:
 - ea) a közgyűlés nyilvános ülésen tárgyalja az elfogadásra beterjesztett anyagot,
 - eb) elfogadást követően a jogszabályoknak megfelelő hatályba lépési intézkedések, honlapon történő megjelentetés

Határidő: 2013. június 17.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

32. Javaslat a Dornyay Béla Múzeum igazgatói (magasabb vezető) álláshelyének meghirdetésére

Előterjesztő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Fenyvesi Gábor: A vonatkozó jogszabályok alapján a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet 2013. január 1-jétől az önkormányzat fenntartásába került, neve a Közgyűlés határozata szerint Dornyay Béla Múzeumra módosult.

A Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése 2008. december 1-től öt év határozott időtartamra bízta meg Dr. Szirácsik Évát a Nógrádi Történeti Múzeum, valamint egyúttal a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet vezetésével, az igazgatói feladatok ellátásával.

Az igazgató megbízása 2013. november 30-án lejár. A közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény értelmében az intézményvezetői álláshely meghirdetésére nyilvános pályázat útján kerül sor, amelyet a kinevezési jogkör gyakorlója ír ki legfeljebb öt év időtartamra. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló törvény alapján a megyei hatókörű városi múzeum vezetőjének megbízásához az emberi erőforrások miniszterének egyetértése szükséges.

A pályázati felhívásra beérkező pályázatok értékelésére, valamint a pályázók személyes meghallgatására a Kjt. alapján legalább háromtagú szakmai-szakértői bizottságot szükséges létrehozni, amelybe további egy-egy tagot delegál a reprezentatív szakszervezet, valamint egy országos szakmai szervezet is. Az előterjesztés a pályázati kiírás tervezetére, valamint a szakértői bizottság személyi összetételére tesz javaslatot.

Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A közgyűlés 10 igen, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Szám: 137/2013.(V.30.) Öh. sz. határozat

1./ A Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat fenntartásában lévő Dornay Béla Múzeum magasabb vezetői beosztásának betöltésére az 1. melléklet szerint pályázatot ír ki.

A Közgyűlés felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati felhívást a Nemzeti Közigazgatási Intézet Közigazgatási Állásportálján, az Oktatási és Kulturális Közlönyben, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata internetes oldalán, valamint a Városunk – Salgótarján képes magazinban az 1. melléklet szerint jelentesse meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester
Dr. Gaál Zoltán jegyző

2./ A Közgyűlés a magasabb vezetői pályázati felhívásra beérkező pályázat(ok) értékelésére, valamint a pályázó(k) személyes meghallgatására a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A §. (6) bekezdése, valamint 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet 7. § (6) bekezdése alapján szakmai-szakértői bizottságot (a továbbiakban: Bizottság) hoz létre. A Bizottság személyi összetétele:

Fenyvesi Gábor alpolgármester elnök

Dr. Bercsényi Lajos a Népjóléti Bizottság elnök tag

Dr. Romhányi Katalin a Népjóléti Iroda vezetője tag

Közgyűjteményi és Közművelődési Dolgozók Szakszervezetének helyi képviselője tag

Magyar Vidéki Múzeumok Szövetsége által delegált képviselő tag

Határidő: a pályázati határidő lejártát követő munkanap

Felelős: Dr. Gaál Zoltán jegyző

3./ A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a szakmai bizottságnak a Dornay Béla Múzeum vezetőjének megbízására vonatkozó véleményét – a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 45. §-ának (4) bekezdése alapján – küldje meg az emberi erőforrások miniszterének.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

4./ A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az emberi erőforrások minisztere és a Bizottság véleményének figyelembevételével, a Közgyűlés elé terjessze be személyi javaslatát a Dornay Béla Múzeum magasabb vezetői beosztásának betöltésére.

Határidő: a Közgyűlés 2013. augusztusi ülése

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Fenyvesi Gábor: A következő napirendi pont tárgyalására az SZMSZ 22. § (1) a) pontja alapján zárt ülésen kerül sor.

Megkéri a napirendek tárgyalásában nem érintett meghívott vendégeket, a sajtó képviselőit, érdeklődő állampolgárokat és a napirendi pontok tárgyalásában nem érintett belső szervezeti egységek vezetőit, hogy hagyják el az üléstermet.

ZÁRT ÜLÉS

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

Fenyvesi Gábor: A Közgyűlés nyilvános üléssel folytatja munkáját. Tájékoztatja a közgyűlést, hogy interpelláció nem érkezett az ülésre. Megkérdezi van-e valakinek kérdése, közérdekű bejelentése? Méhes András képviselő úrnak adja meg a szót.

Méhes András: Korábbi közgyűlésen kérelem fordult az illetékesekhez a Kistarján úton lévő gödrök kátyúzása miatt. Az akkor elvégzett kátyúzás, az időjárási viszonyok miatt 3-4 napig maradt meg, utána újabb gödrök keletkeztek. Kérdése, hol tart a városi kátyúzás, mikor kerül sor az Arany János út és a Kistarján út ismételt kátyúzására.

Fenyvesi Gábor: Sári Sándornak, a Salgótarjáni Foglalkoztatási Kft. ügyvezető igazgatójának adja meg a szót.

Sári Sándor: Tájékoztatja a közgyűlést, hogy a téli kátyúzást a Salgó-Vagyon Kft. végezte. A Foglalkoztatási Kft. április elején kezdte meg a munkálatokat, amit a mostoha időjárási viszonyok miatt nem tudnak folytatni. Ráadásul nem gyártanak meleg aszfaltot, ami ezekbe a gödrökbe kell, így vásárolni sem tudnak. Tehát máshol sem kátyúznak az időjárási viszonyok miatt.

A 2000 négyzetméter tervezett területből 4-500 négyzetméter kátyúzását sikerült megoldani eddig. Először a város déli részén lévő buszútvonalak kátyúzása történik meg, majd ezt követően a Szerpentin úton folytatják a munkát. Amint az időjárás engedi felgyorsítják a munkát és reméli, hogy másfél hónap alatt befejezik. Ezt követően kerülhet sor az Arany János út ismételt kátyúzására.

Fenyvesi Gábor: Fekete Zsolt képviselő úrnak adja meg a szót.

Fekete Zsolt: Tájékoztatja a közgyűlést arról, hogy a választókerzetében a Virágos út, Szederköz közötti macskaköves részen gépkocsival nem lehet közlekedni. Ennek javítását, orvoslását kéri.

Az esős időjárás miatt sok helyen óriási gondot okoz a felszíni víz, csapadékvíz elvezetése. Felhívja a figyelmet arra, hogy útfelújítást csak vízelvezető árok felújításával, kezelésével együtt végezzenek. A Károlyin több olyan vízelvezető árok van, ami nem funkciójának megfelelően működik, mert az átvezetők olyan kis átmérővel rendelkeznek, hogy a rövid idő alatt, nagy mennyiségű lecsapadékot nem képesek elvezetni. Emiatt több polgártárs kertje, pincéje víz alá került. Ezeket az eseteket korábban is jelezte az illetékes iroda felé. Az irodán egyetértettek a problémával, viszont a hiba elhárítása nem történt meg pénzügyi hiányra való hivatkozással.

Eperjes-telepen a vízelvezető árok felújítása szintén pénzügyi hiány miatt csúszik. Ezzel az a probléma, hogy ilyen esős időben a víz az út alól mossa ki több helyen a töltést és a földréteget. Az egész út - ami nem régen lett felújítva - elindult a rosszul megtámasztott vízelvezető árok irányába. Tehát ha időben nem lesznek rendbe téve a vízelvezető árok, akkor az utak újra javításáról is gondoskodni kell, mert járhatatlanná válnak. Ezen problémák összehangolására hívja fel a figyelmet és kéri fontossági sorrend felállítását.

Fenyvesi Gábor: Az utak kátyúzása ütemezetten történik, amire az ez évi költségvetésben 185 millió forint lett elkülönítve. A csapadékvíz elvezetés problémáját Lőrincz Gyula irodavezető úr jegyeztelte. Szabó Ferenc Gábor képviselő úrnak adja meg a szót.

Szabó Ferenc Gábor: Két témában szeretne szólni. Az egyik: 3 új eljárással bővült a települési önkormányzatok eszköztára 2013. évi építési jogszabályváltozások eredményeképp. Az új

szabályozás felhatalmazza az önkormányzatot településképi eljárások, azaz a településképi véleményezési eljárás, a településképi bejelentési eljárás, valamint a településképi kötelezési eljárás helyi szabályainak a megalkotására. A rendeletek megalkotása olyan lehetőségeket ad, mellyel élve a város a saját elvárásai alapján határozhatja meg az épített környezet színvonalát és a településképi sajátosságait. A rendeletet ez év februárjában fogadta el a közgyűlés, azonban a településképi kötelezés szabályai véleménye szerint kiegészítésre szorulnak. Emiatt javasolja a rendelet felülvizsgálatát, valamint annak vizsgálatát, hogy a városközpont belvárosi területén lenne-e igény és lehetőség az egységes és szép külső megteremtése érdekében egy közös, Salgótarjánra jellemző, a város értékeit tükröző cégér reklám megjelenésének kialakítására.

A másik téma, amiben szót kér az, hogy a választókerületében található jelenleg önálló életvitel központ megnevezésű helyiség, ami régen gyerekkönyvtár, majd logopédiai központ volt. A helyiséget kedvezményes, mondhatni névleges bérleti díjért bérlti a Mozgáskorlátozottak Egyesülete. Többször tapasztalta, hogy a helyiséget a Szocialista Párt céljaira használják, ellentétben a bérleti szerződésben foglaltakkal.

Legutóbb felháborította, hogy látszatra sem adva, a Kormánytól 43 millió forint támogatásban részesült, névleg a Drogprevenciós program működtetésére, az Önkormányzattól kedvezményesen bérelt helyiség előtt és a helyiségben a Szocialista Párt molinóit festik, szocialista aktivista fiatalok. Erről fényképeket is készített. Ezt Dóra Ottó úr tudná megerősíteni, mivel Ő is ott tartózkodott ebben az időben. Mindezek miatt kezdeményezi a bérleti szerződés felmondását, és megkéri polgármester asszonyt és alpolgármester urat, hogy kezdeményezzék a Mozgáskorlátozottak Egyesület pályázati pénzekkel történő elszámoltatását. Féltő, hogy a megnyert és igen tetemes 65 millió forintos összeget nem megfelelő célra használják föl. Ez a 65 millió forint két évre szolgál drogprevenciós támogatásra. Az ESZK-ben dolgozó, drogprevencióval foglalkozó emberek minimálbér körüli összegeket keresnek főállású munkaviszonyban végzett tevékenységért és nem tud róla, hogy ezeket a dolgozókat bevonnák ebbe a programba. Felvetésének kivizsgálását kéri, melyet természetesen írásban is eljuttat az illetékesekhez.

Fenyvesi Gábor: A jelzést vette, a helység használatával kapcsolatban ügyvezető igazgató úrtól kér majd visszajelzést. A településképi eljárással kapcsolatban pedig Jegyző urat kéri meg a válaszadásra.

dr. Gaál Zoltán: Ígéretet tesz arra, hogy az iroda munkatársaival kidolgozzák azt az eszköz rendszert, amivel ezt a célt el tudják érni.

Fenyvesi Gábor. Huszár Máté képviselő úrnak adja meg a szót.

Huszár Máté: Nem egyértelmű számára Szabó Ferenc képviselő úr jelzése. Mit jelent, hogy a Szocialista Párt céljaira használják a helyiséget? Másik kérdése az lenne, hogy melyik helyiségben és munkaidőben történt-e a jelzett esemény.

Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester visszatért az ülésterembe. A jelenlévő képviselők száma 14 fő.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Szabó Ferenc képviselő úrnak adja meg a szót.

Szabó Ferenc Gábor. A helyiség jelenleg önálló életvitel központ néven fut. A helyiség előtti téren ki voltak pakolva eszközök, amellyel az MSZP plakátjait festették. Többen jelezték neki, hogy ebből a helyiségből pakolták ki a szocialista párt aláírásgyűjtő íveit és gyakran látni a párt

képviselőit a helyiség közelében, illetve a drogrevenüciós kisbuszban a Vásártéren.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Fekete Zsolt képviselő úrnak adja meg a szót.

Fekete Zsolt: A Magyar Szocialista Pártnak bérelt helyiségei, épületei vannak, ahol a párt élete folyik. Az ügy kapcsán annyit tud elmondani, hogy fiatalok molinókat készítettek, de nem párt megbízásból hanem önállóan, kreatív módon. Azok a fiatalok akik korábban a falakat firkálták most lepedőkre fújálták. Ha a FIDESZ kérné ezeket a drogrevenücióban résztvevő fiatalokat, akkor a pártnak is fújának logókat, transzparenszeket.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Ez azt jelenti, hogy a szocialista párt megkérte őket?

Fekete Zsolt: Nem tudja milyen molinókat fújtak. A drogrevenücióban használt mikrobusz egy vállalkozó, nevezetesen Fekete Zsolt tulajdona, tőle bérlik a programhoz. Ezért, mikor a busz nem prevenüciós programban vesz részt és nem ezekhez a programokhoz szállít fiatalokat, akkor a buszban személyesen ő is látható. Feltételezi, hogy ez nem probléma. Köztudott, hogy minden olyan szociális területen lévő programban részt vesz, ahol segítheti a város fejlődését. Azt határozottan visszautasítja, hogy az előbb említett civil szervezet anyagi forrásait a Magyar Szocialista Párt bármilyen párt rendezvényre vagy kampányra felhasználja vagy ebből építkezik.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Az ügyet mindenképpen ki kell vizsgálni. Ha kiderül, hogy a pályázati pénzt nem a megfelelő célra használták föl, megpróbálja visszavonadni a civil szervezettől. Nem ért egyet azzal, hogy párt szereplő civil feladatokat vállal. Aki politikai párt tagja, vezetője, képviselője az ne vállaljon civil szervezetben vezető pozíciót, főleg ne jelöltesse magát civil kerekasztal vezetőjének, mert ez a következménye. Méhes András képviselő úrnak adja meg a szót.

Méhes András: Szabó Ferenc képviselő által bejelentett tény az volt, hogy ez az esemény az utcán történt, ne forgassák ki a szavakat. A vizsgálattal teljesen egyetért. Az, hogy mi történt bent az épületben, még Szabó Ferenc képviselő úr által sem lett megerősítve. Kérése, hogy ezt a preconcepúciót csak akkor használják, ha a vizsgálat egyértelműen igazol valamit.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Szabó Ferenc képviselő úrnak adja meg a szót.

Szabó Ferenc: Annyit fűz hozzá, hogy a fényképeken látszik, hogy az ajtó nyitva volt, onnan pakolták ki az asztalokat. Véleménye szerint természetes, hogy egy festékszórás nem zárt helyiségben végeznek, mert megfulladnának.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Huszár Máté képviselő úrnak adja meg a szót.

Huszár Máté: Szabó Ferenc képviselő úr nem válaszolt arra a kérdésére, hogy ez a tevékenység munkaidőn belül vagy munkaidőn kívül történt. Egyáltalán nem mindegy, hogy erre mi a válasz. Polgármester Asszonnyal egy civil fórumon már beszélgetett arról, hogy ki lehet civil vezető és ki nem. Véleménye szerint ebben a legfontosabb a legitimitás. A civil kerekasztal vezetőjét kétszer választották meg civil szervezetek, nyilván nem véletlenül. A mostani ellenzék 2006-2010. között bizonyította, hogy az önkormányzat milyen partnerséget tud kiépíteni a salgótarjáni civilekkel úgy, hogy ebbe nem viszi bele a politikát.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Fenyvesi Gábor alpolgármester úrnak adja meg a szót.

Fenyvesi Gábor: Véleménye szerint az meghatározott, hogy mire kapta meg a civil szervezet a

helyiséget. Ezért teljesen mindegy, hogy mikor - hétvégén, munkaidő után - használják, a lényeg, hogy nem meghatározott célra használják.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Eötvös Mihály alpolgármester úrnak adja meg a szót.

Eötvös Mihály: Tájékoztatja a közgyűlést a vízmű taggyűléséről. Elmondja, hogy a taggyűlésen minden tag jelen volt, és egyhangúlag elfogadták a határozati javaslatokat. Most írják alá a szerződéseket a Vízmű Kft. tulajdonosai. A taggyűlésen jelenlévő polgármesterek Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester asszonynak címzett nyílt levelet adtak át neki, amely tartalmát megosztja a közgyűléssel.

Székyné dr. Sztrémi Melinda: Megköszöni alpolgármester úr tájékoztatóját. Reményét fejezi ki aziránt, hogy az elkezdett munkát tovább tudják folytatni, illetve új lépések megtételére lesz lehetőség.

Tájékoztatja a közgyűlést, hogy a munkaterv szerint a következő közgyűlés időpontja június 27. Megköszöni a közgyűlés munkáját.

K.m.f.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

dr. Gaál Zoltán
jegyző