

7. SZ. JEGYZŐKÖNYV

Készült: Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2018. március 29-i üléséről.

Jelen voltak:

- a Közgyűlés tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint
- Tóthné dr. Kerekes Andrea jegyző
- Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- önkormányzati cégek vezetői
- intézményvezetők
- meghívott vendégek
- érdeklődő állampolgárok
- a sajtó képviselői

Fekete Zsolt: Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, a közszolgáltatást végző cégek képviselőit, az intézményvezetőket, az ülésen tanácskozási joggal részt vevő, valamint a meghívott vendégeket, a sajtó képviselőit, az érdeklődő állampolgárokat.

Jelezte, hogy dr. Bercsényi Lajos képviselő úr hivatalos elfoglaltsága miatt nem tud részt venni a Közgyűlésen. Megállapította, hogy a Közgyűlés 15 tagjából 13 fő van jelen, a Közgyűlés határozatképes.

Ezt követően a tárgysorozattal kapcsolatban javasolta új, 14. napirendi pontként felvenni a „Javaslat nem lakáscélú helyiség bérbeadására” című előterjesztést, 15. napirendi pontként felvenni a „Javaslat a Modern Városok Program keretében a „Tóstrandi Sport- és Rekreációs központ kialakítása” című projekt megvalósítása érdekében szükséges 2424/3 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételére” című előterjesztést, továbbá 16. napirendi pontként felvenni a „Javaslat a Salgótarjáni Néptáncművészetért Közalapítvány alapító okiratának módosítására” című előterjesztést.

Tájékoztatásul elmondta, hogy a javaslatok elfogadása esetén a napirendek sorszáma értelemszerűen változik. A tárgysorozatra vonatkozóan további módosító javaslat nem érkezett.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi tárgysorozatot fogadta el:

- 1. Javaslat a Salgótarján Megyei Jogú Város és vonzáskörzete 2017. évi bűnügyi-és közbiztonsági helyzetéről szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Ponyi Béla r. ezredes, a Salgótarjáni Rendőrkapitányság vezetője
- 2. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2018. évi költségvetésről szóló 4/2018.(II.22.) önkormányzati rendelete módosítására**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
- 3. Javaslat a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

4. **Javaslat „Salgótarján Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2014-2020” módosításának elfogadására**
Előterjesztő: Angyalné Wilwerger Józsa főépítész
5. **Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
6. **Javaslat a „Helyi klímastratégiák kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás” című pályázat benyújtásának jóváhagyására**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
7. **Javaslat a közfoglalkoztatási programokban történő részvétellel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
8. **Javaslat a Salgótarján észak-déli kerékpárút IV. ütem szakaszát érintően hozott 5/2018. (I. 30.) és a 18/2018. (II. 12.) határozat hatályon kívül helyezésére**
Előterjesztő: Angyalné Wilwerger Józsa főépítész
9. **Javaslat a főutakkal párhuzamos kerékpárutak lakott területen kívüli szakaszai kezelői feladatainak átadásával kapcsolatos birtokba adási jegyzőkönyv jóváhagyására**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
10. **Javaslat a Salgótarján belterület 6082 hrsz.-ú ingatlan forgalomképességének megváltoztatására és adásvételére**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
11. **Javaslat a Salgótarján, Medves krt. 37. fsz/2. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlan értékesítésre történő kijelölésére**
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
12. **Javaslat a Salgótarján, Déryné út 23. 3/5. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlan értékesítésre történő kijelölésére**
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
13. **Javaslat nem lakáscélú helyiség ARS LONGA Nonprofit Művészeti Egyesület részére történő ingyenes használatba adására**
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
14. **Javaslat nem lakáscélú helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
15. **Javaslat a Modern Városok Program keretében a „Tóstrandi Sport- és Rekreációs központ kialakítása” című projekt megvalósítása érdekében szükséges 2424/3 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételére**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
16. **Javaslat a Salgótarjáni Néptáncművészetért Közalapítvány alapító okiratának módosítására**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

17. **Javaslat a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatához benyújtott 2018. évi sporttámogatási pályázatok elbírálására**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
18. **Javaslat a Salgótarjáni Szabadidő és Tenisz Sportegyesülettel kötött együttműködési megállapodás jóváhagyására**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
19. **Javaslat a „Salgó 2018” Rallye megrendezésének támogatására**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
20. **Javaslat a „Szakembereket Salgótarjánba!” programra beérkező kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

A polgármesteri tájékoztatóhoz kapcsolódóan Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Hozzászólásában megemlékezett Salgótarján testvérvárosában, Kemerovó városban történt balesetről, ahol 64 személy megégett, köztük sok gyermek. Kérte a város vezetését és a közgyűlést részvéttávirat küldésére, illetve egy perces néma felállást az elhunytak emlékére.

Fekete Zsolt: Tájékoztatatta a Közgyűlést, hogy a gyásztávirat fordítása folyamatban van.

Ezt követően a Közgyűlés egy perces néma felállással adózott az elhunytak emlékének.

A továbbiakban megállapította, hogy a polgármesteri tájékoztatóhoz további kérdés, észrevétel nem érkezett. A polgármesteri tájékoztatót a Közgyűlés tudomásul vette.

N A P I R E N D E K

1. Javaslat a Salgótarján megyei jogú város és vonzáskörzete 2017. évi bűnügyi-és közbiztonsági helyzetéről szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Ponyi Béla rendőr ezredes, a Salgótarjáni Rendőrkapitányság vezetője

Fekete Zsolt: Köszöntötte az ülésen megjelent Ponyi Béla rendőr ezredest, a Salgótarjáni Rendőrkapitányság vezetőjét, és Oláh László főhadnagyot, a Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztály megbízott vezetőjét.

Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának kiemelt feladata a város közbiztonsági helyzetének javítása, a lakosság biztonságérzetének erősítése. Ennek keretében valósul meg ez évben többek között a térfigyelő kamerarendszer korszerűsítése, bővítése, a bűnmegelőzési programok támogatása, a közreműködő szervek és szervezetek munkájának segítése.

A Salgótarjáni Rendőrkapitányság szakmai munkájának köszönhetően a bűnelkövetések száma csökkenő tendenciát mutat, azonban a megye bűncselekményeinek nagy hányada továbbra is Salgótarjánban történik. Meggyőződése, hogy a közbiztonság erősítésének alapja a közterületi jelenlét folyamatos biztosítása, melyhez a rendőrség hatékonyabb közreműködése is szükséges. Az Önkormányzat – lehetőségeinek függvényében - eddig is segítette a közbiztonsággal kapcsolatos feladatok végrehajtását, de a rendelkezésre álló technikai eszközök és emberi erőforrások jobb kihasználásával törekedni kell a hatékonyság növelésére, a bűnelkövetés visszaszorítására. Javasolta a beszámoló és a határozat elfogadását.

Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

A továbbiakban Ponyi Béla ezredes úrnak adta meg a szót.

Ponyi Béla: Hozzászólásában elmondta, hogy a Salgótarjáni Rendőrkapitányság 2017. évi adatait elemezve megállapítható, hogy a rendőrség 2017. évben a legalacsonyabb regisztrált bűncselekményszámot produkálta. Pozitív, hogy gyakorlatilag felére csökkent a közterületen elkövetett bűncselekmények száma.

Ismert, hogy a lakosságot legjobban az irritálja, szubjektív közbiztonsági érzetet az befolyásolja leginkább, ami a közterületen történik. Ezeknek a bűncselekményeknek a száma gyakorlatilag a felére csökkent. 2010. óta a legalacsonyabb bűncselekmény szám mutatkozik a kiemelten kezelt bűncselekmények tekintetében. Ezek közé tartoznak a lopások, betöréses lopások, rablás, kifosztás, vagy akár a kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmény fajták. Ez mind azt bizonyítja, hogy a kollégái az országos átlagtól jóval magasabb eredményességgel dolgoznak, hiszen jelen pillanatban is közel 10 előzetes letartóztatásuk van folyamatban.

Folyamatosan üzemel a fogda, ami azt jelenti, hogy 2017. évben visszamenőleg a legmagasabb befogadásszám volt a fogdában úgy, hogy nem volt idegenrendészeti fogda. Tehát nem szállítottak ide máshonnan szabadságuktól ideiglenesen megfosztott személyeket, hanem ez csakis a Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányság és szervei által őrizetbe, szabálysértési őrizetbe, vagy bűnügyi őrizetbe vett személyeket fogadta. Ez az eredményességet bizonyítja és azt jelenti, hogy több, mint 65%-os nyomozás eredményességgel dolgozik a Salgótarjáni Rendőrkapitányság. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy 10 bűncselekményből 7-et felderítenek. Ez országos viszonylatban is kiemelkedő. Kiemelkedő a közterületen elkövetett bűncselekmények tekintetében, ahol 70%, illetve kiemelten kezelt bűncselekmények tekintetében ez a szám 65%.

Természetesen ez nem csak a Salgótarjáni Rendőrkapitányság munkatársainak köszönhető, hanem érdeme az önkormányzatnak, a társszerveknek, a képviselőknek, illetve Salgótarján lakosainak is.

Megköszönte az önkormányzat, Polgármester úr, a Közgyűlés tagjainak a támogatását, a térfigyelő kamerarendszer kiépítését. A kamerák segítik a megelőzést, és a felderítést, hiszen rögzítik az eseményeket, és ha kollégái nem is észlelik azonnal a jogsértést, azok a későbbiekben visszanezézhetők. A továbbiakban a kamerarendszer fejlesztését kérte az önkormányzattól, mert a belvárosban nagy képfelbontású kamerákra lenne szükség.

A továbbiakban elmondta, hogy változás történt a Kapitanyság vezetésének állományában. 2018. január 1-től Bakos Norbert rendőr alezredes úr, volt Kapitanyságvezető-helyettes, Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztályvezető úr Budapestre ment dolgozni, helyette Oláh László főhadnagy úr látja el a Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztály vezetői feladatait. Ezzel egyidejűleg Berta Szabolcs rendőr őrnagy, Bűnügyi Osztályvezető lett a megbízott Kapitanyságvezető-helyettes. Jelezte, hogy Berta Szabolcs őrnagy úr főkapitányi eligazításon vesz részt, ezért nem tudott megjelenni az ülésen.

Még egyszer megköszönte a segítségét. Kérte, hogy a lakosok is bátran forduljanak a rendőrséghez, hiszen csak akkor tudnak intézkedni, ha a jogsértésről tudomást szereznek. Hozzászólásának zárásaként megköszönte a Közgyűlés figyelmét.

Fekete Zsolt: Pataki Csaba képviselő úrnak adta meg a szót.

Pataki Csaba: Hozzászólásában megköszönte az alapos beszámolót, majd kérdést intézett kapitány úrhoz. A célkitűzésekben az üres státuszok teljes feltöltése szerepel, illetve a meglévő állomány megtartása. Kérdésként tett fel, hogy mennyi az üres státusz, illetve ez a meglévő állomány körülbelül hány %-a? Elmondta továbbá, hogy a beszámolóban az elégedettségmérés eredményére hivatkoznak. Ezzel kapcsolatban közölte, hogy sem 2016-ban, sem 2017-ben nem kapott nyomtatványt, aminek segítségével tolmácsolhatta volna a választók szubjektív véleményét. Kérte, hogy a jövőben ezt a hiányosságot pótolják.

Fekete Zsolt: Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Hozzászólásában megköszönte Kapitány úrnak azt a munkát, amit a közbiztonság és a közvédelem terén végeznek. Különös tekintettel arra, hogy hosszú évek óta ebben az évben, illetve a múlt év közepétől van lehetőség a körzeti megbízottakkal személyes kontaktus kialakítására. A továbbiakban jó munkát kívánt a rendőrségnek.

Fekete Zsolt: Homoga László képviselő úrnak adta meg a szót.

Homoga László: Hozzászólásában elmondta, hogy a beszámoló nagyon részletesen és pontosan tükrözi azt az évek óta tartó következetes bűnüldözési munkát, ami a múlt évben kicsúcsosodott, és a legjobb eredményt érte el az elmúlt időszakban. Mindehhez gratulált, a továbbiakban pedig néhány kiegészítést tett.

Szeretné, ha a későbbiekben konkrét rangsort látna azzal kapcsolatban, hányadik helyen szerepel a salgótarjáni kapitányság az országos megítélésben.

Az anyag tartalmazza a megnövekedett idegenforgalmi helyeket. Véleménye szerint a későbbiekben szerepeltetni kellene a Rendőrkapitányság működési területén lévő Geoparkot is.

Az illegális bevándorlással kapcsolatban megjegyezte, hogy az anyag 22 fő szlovák és egy pakisztáni állampolgárról tesz említést - feltételezi, hogy a pakisztáni nem bevándorló -, akik csak enyhébb súlyú szabálysértéseket követtek el. Ez nyilvánvalóan a határrendészethez kapcsolódik.

Egyetértett Kapitány Úrral abban, hogy a város területére telepített 43 kamera minőségi cseréje szükséges, melyet az önkormányzat meg tesz a közlejtőben amennyiben erre módja és lehetősége lesz.

Kérdésként tette fel, hogy miért a kapitányság munkatársainak kell ellenőrizni az e-útdíjat a határon, amikor azt a közúthoz kell befizetni.

Reméli, hogy a körzeti megbízottakkal történő együttműködést szorosabbra és eredményesebb lesz.

A pénzbírsággal kapcsolatban elmondta, hogy korábban is jellemző volt, hogy a kiszabott büntetéseknek csak kisebb része került befizetésre. Jelen esetben 24.800.060 Ft-ból 6.931.000 Ft-ot sikerült behajtani. Véleménye szerint ebben az esetben a rendőrségnek és a közterület-felügyeletnek közösen kellene fellépni.

Megköszönte a Salgó Rallye és a „Kéklámpás” rendezvény színvonalas rendőrségi biztosítását.

Fekete Zsolt: Megköszönte képviselő úr hozzászólását, majd köszöntötte az ülésen időközben megjelent Berta Szabolcs rendőr őrnagy urat, a Bűnügyi Osztály vezetőjét, megbízott Kapitányságvezető-helyettes urat.

Hozzászólásában elmondta, hogy bizonyos értelemben a közbiztonság szubjektív megítélés tárgya. Az, akinek sérelmére nem következett el semmit, időbe elér a munkahelyre, időbe visszaér, a városban töltött bevásárlásai, szórakozási lehetőségei alkalmával nem éri inzultus, az jónak ítéli meg a bűnügyi helyzetet, közbiztonságot szemben azokkal, akiket valamilyen atrocitás ért.

Jelezte, hogy kezdeményezte a körzeti megbízottak és az önkormányzati képviselők közötti szorosabb, napi szintű kapcsolattartást. Javasolta, hogy évente, félévente fehér asztal mellett beszéljék meg a problémákat.

Elmondta, hogy az értékelő felmérésben az önkormányzat jelezte a lakosság által felvetett hiányosságokat. A bűnügyi mutatók jók, elfogadhatók, a statisztikák papíron rendben vannak, ennek ellenére a város lakosságának van hiányérzete. Véleménye szerint a körzeti megbízottakkal való szorosabb kapcsolat, illetve Rendőrkapitány úrral a személyes kapcsolata megfelelő. Ugyanakkor előfordulhat, hogy lakossági bejelentések kapcsán a rendőrség késve érkezik a helyszínre, azonban nem lehet tudni, hogy a rendőrségnek milyen fontosabb feladata volt, milyen bűncselekmény kivizsgálásában jártak el épp abban az időben.

Felajánlotta kapitány úrnak a nyilvánosság biztosítását, az önkormányzat által havonta megjelentett újságban történő tájékoztatás lehetőségét.

A továbbiakban kapitány úrnak adta meg a szót.

Ponyi Béla: Hozzászólásában elmondta, hogy a közbiztonság megítélése valóban szubjektív. Ezek nem a tényszerű adatok és érzések alapján alakulnak ki, hanem a belső szubjektum alakítja. Ebbe beleszámít a valódi közbiztonsági helyzet, és az is, amit a híradásokból ismernek meg a lakosok. Ez természetes, ezzel mindenki egyetért.

Az azonban tény, hogy nincs annyi rendőr - és nem is ez a rendőrség feladata, mert nem rendőrállamban élünk -, hogy mindenhol, minden pillanatban jelen legyen. A kollégái rendszeresen látnak el szolgálatot, 24 órás rendőri jelenlét van. Ebbe beletartozik Nógrád megyében egyedülként a 24 órás bűnügyi jelenlét is, ami azt jelenti, hogy 12-es szolgálatokba a 24 órát lefedve a Bűnügyi Osztályon működik egy 2 fős forrónyomos helyszínelő egység, illetve 6 órától 22 óráig gyalogos szolgálat van a megyeszékhelyen.

Ez 1 vagy két fő jelenlétét jelenti a közterület-felügyelőkkel, vagy a polgárőrökkel közösen. Hétvégenként az alapszolgálaton felül 6, 4 és 6 járőr van szolgálatban. Ezek a körzeti megbízotti szolgálaton felül vannak. Természetesen ők a településen látnak el szolgálatot.

Turcsány képviselő úr által említett határra történő átrendeléssel kapcsolatban elmondta, hogy már nem olyan mértékben nehezíti meg a szolgálat kiadást, mint korábban, hiszen már nem kell olyan nagy számban biztosítani embereket.

A polgármester úr által felvetett reagálási idővel kapcsolatban elmondta, hogy valóban abból adódik, hogy a tevékenységirányítási központnak mérlegelni kell, hogy hova és mikor küldi az intézkedő rendőröket. Abban az esetben, ha valahol folyamatban van megkezdett intézkedés, akkor azt nem szakítják félbe. Ha egyszerre több bejelentés érkezik, akkor nyilván a súlyosabb bűncselekményhez, vagy súlyosabb jogsértéshez fogják irányítani a járőröket.

A továbbiakban elmondta, hogy a látható rendőrséghez hozzájárul a polgárőrség fejlesztése. Ismert, hogy egy elkövetőt nem az tart vissza tettének elkövetésétől, hogy mennyi, és milyen büntetést kaphat, hanem a lebukás veszélye. A lebukás veszélyét pedig a látható jelenléttel tudják növelni, amibe a rendőrség mellett a polgárőrség is beletartozik. Azzal a kéréssel fordult a képviselőkhöz, hogy saját területükön szorgalmazzák a polgárőrség fejlesztését.

Megköszönte a nyilvánosság biztosítását a sajtóban, élni fognak vele. Természetesen ez náluk csak a megyei sajtószolgálaton keresztül működhet, de ez a legkevesebb, mert megírják a tervezett közleményt, és rajtuk keresztül eljuttatják a szerkesztőségbe.

Homoga képviselő úr felvetésére reagálva elmondta, hogy hosszú évek óta az első helyen vannak a megyei jogú városok között. Véleménye szerint nem a városok összehasonlítása a fontos, hiszen minden kapitányságot önmagához kell hasonlítani.

Az illegális migrációval kapcsolatban elmondta, hogy feladataik nekik is vannak, amiket az idegenrendészeti akciók keretében hajtanak végre az általános közúti ellenőrzések mellett. Az anyagban jelzett külföldi személyek az idegenrendészeti akcióból kerültek ellenőrzés alá, illetve lettek szankcionálva. Egyik sem volt illegális migráns, megvolt a tartózkodásuk jogcíme.

Az e-útdíjjal kapcsolatban elmondta, hogy a kormány döntése alapján hajtják végre a feladatot, és nem csak a salgótarjáni Rendőrkapitányság állományából vannak beosztva, vagy átrendelve kollégák. A Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányság állományához tartoznak, ott végzik feladatukat.

A szabálysértési bírság fizetési hajlandóságával kapcsolatban elmondta, hogy ennek megvannak a törvényi feltételei, folyamata, hogy lehet szabálysértési bírságot behajtani. Ez nem azon múlik, hogy a rendőrség és a közterület-felügyelet milyen kapcsolatot ápol. A fizetési hajlandóság személyhez, vagy anyagi helyzetéhez kötött. Ennek van egy folyamata, az pedig az elzárásra történő átváltoztatás.

A közterület-felügyelet által végrehajtott szabálytalan parkolás, vagy tiltott helyen várakozással összefüggő feljelentésekkel kapcsolatban elmondta, hogy nyilvánvalóan csak tettenérés esetén lehet a behajtás 100%-os, de az is csak abban az esetben, ha befizetik. Itt legalább tudja a hatóság, hogy ki az elkövető.

A rendezvény biztosításra reagálva megköszönte a dicsérő szavakat. A rendőrségnek az a fontos, hogy minden rendezvény zavartalanul és sikeresen fejeződjön be. Elmondta, hogy a „kéklámpás nap” hagyományteremtő rendezvény volt, melyet a tanévnyitóval együtt tartottak meg.

Turcsány képviselő úrnak megköszönte a dicsérő szavakat és az általa nyújtott segítséget.

Pataki képviselő úrnak a létszámhiánnyal kapcsolatban elmondta, hogy nincs 10%-os a létszámhiány, mely véleménye szerint egy 165 fős kapitányságnál kezelhető. Természetesen a helyek feltöltéséről főkapitányi segítséggel folyamatosan gondoskodnak. Elmondta, hogy jelen pillanatban 3 tiszti iskolát végző kolléga van náluk gyakorlaton, akik júliustól a salgótarjáni

kapitányságon kezdik meg munkájukat. Így a bűnügyi, és a közrendvédelmi terület tisztai hiánya enyhülni fog. A körzeti megbízotti alosztályon egy üres státuszuk van, ami föltöltésre kerül. A járőri állománynál van olyan hiány, amit a rendőr szakközépéből kikerült tanulókkal tudnak pótolni. Úgy gondolja, hogy hiány mindig lesz, amit természetesen folyamatosan fel kell tölteni.

A továbbiakban elmondta, hogy az elégedettségi felmérésre a Polgármester úr megadta a választ. Az Országos Rendőr-főkapitányság minden évben kiküldi az önkormányzatok részére az internetes honlapon elérhető kérdőívet. Ebben véleményt kérnek a helyi kapitányságról, a kapcsolatról, és a terület közbiztonsági helyzetéről. Ezt 1-től 5-ig lévő skálán lehet értékelni, melyhez szöveges értékelés is kapcsolódik. Ez alapján mérik az elégedettséget, illetve rangsorolják a településeket. Közbiztonság szempontjából a 100 legrosszabb települését sorolják csak föl. Salgótarján nem tartozik ezen települések közé. A salgótarjáni Rendőrkapitányság területének elégedettségi indexe 4,2, ami azért öröndetes, mert a lakosok véleményét is tükrözi.

Fekete Zsolt: Megköszönte Kapitány úr válaszáadását.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2018. (III. 29.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarjáni Rendőrkapitányság 2017. évi munkájáról szóló beszámolót az 1. melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: A további munkához sok sikert és egészséget kívánt Kapitány úrnak és kollégáinak.

2. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2018. évi költségvetésről szóló 4/2018. (II.22.) önkormányzati rendelete módosítására

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2018. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet március havi módosítására mely okok miatt kerül sor. Például a központi költségvetésből többletforrást kapott az önkormányzat, többek között a 2018. április 8-i országgyűlési képviselők választására, szociális ágazati összevont pótlékra, szenvedélybetegek részére nyújtott alacsonyküszöbű ellátásra. Ehhez szükséges mind a bevételi, mind a kiadási előirányzatok rendezése. Elmondta továbbá, hogy a rendeleten átvezetésre kerülnek a sport feladatokat és az általános tartalékot érintő változások, valamint a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló projektek kiemelt előirányzatai közötti átcsoportosítások.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 2 nem szavazattal; az Ügyrendi Bizottság 5 igen, 2 nem szavazattal; a Gazdasági Bizottság 4 igen, 2 tartózkodással; a Népjóléti Bizottság 6 igen és 5 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

*Megállapította, hogy a Közgyűlés 8 igen, 5 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:
A 8/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

3. Javaslat a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Köszöntötte az ülésen megjelent Peleskei-Balázs Ritát, a Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központ igazgatóját. Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Társulás Társulási Megállapodásában foglaltak alapján a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának kell rendeletet alkotnia. A Társulás Társulási Tanács 2018. február 21-i ülésén meghatározta a Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központja által, 2018. április 1. napjától alkalmazandó szociális és gyermekjóléti ellátások intézményi térítési díját, valamint a kedvezmények mértékét. Az intézményi térítési díj számításának alapja – mind a szociális ellátások, mind pedig a gyermekjóléti szolgáltatások esetében – a szolgáltatási önköltség. A szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján tárgyév április 1-jéig kell megállapítani. Az intézményi térítési díjakat valamennyi tagönkormányzat képviselő-testülete jóváhagyta.

A Pénzügyi Bizottság 7 igen; az Ügyrendi Bizottság 8 igen; a Népjóléti Bizottság 12 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

***Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:
A 9/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.***

4. Javaslat „Salgótarján Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2014-2020” módosításának elfogadására
Előterjesztő: Angyalné Wilwerger Józsa főépítész

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy „Salgótarján Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2014-2020” legutóbbi módosításának indításáról 2017-ben döntött a Közgyűlés. A módosítás során egyes akcióterületek - Acélgyári út, Salgó út, Gorkij telep - határának módosításának átvezetése, másrészt új akcióterületi elemek ITS-be történő beillesztése valósul meg a TOP fejlesztésekhez kapcsolódóan, harmadrészt szöveges korrekciókat kell elvégezni. Az illetékes szervek véleményeit a melléklet tartalmazza. A határozati javaslat a módosítások elfogadására irányul. Az egységes szerkezetű ITS a város honlapján a módosításoknak megfelelően frissítve lesz.

A Gazdasági Bizottság 5 igen, 1 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

38/2018. (III. 29.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „Salgótarján Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2014-2020” (a továbbiakban: ITS) módosítására beérkezett véleményeket az 1. melléklet szerint megismerte, és az ITS módosítását a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: 2018. március 30.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

5. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatára

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló törvény értelmében a települési önkormányzat ötévente, öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el, melynek időarányos megvalósulását kétévente át kell tekinteni, illetve amennyiben szükséges felülvizsgálni. Az Önkormányzat a Helyi Esélyegyenlőségi Programját 2014-2019. a Közgyűlés 2014. februári határozatával fogadta el, majd két évet követő felülvizsgálatát a 2016. szeptemberi határozatával hagyta jóvá. A HEP elkészültét és felülvizsgálatát a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság alkalmazásában álló esélyegyenlőségi mentorok segítik. A Hivatal szakapparátusa a HEP-et áttekintette és egyeztetett a Nógrád megyei HEP mentorral. Tekintettel arra, hogy 2019. évben az új, öt évre szóló HEP-et egységesen minden önkormányzatnak el kell készíteni, a felülvizsgálat eredményeként az Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának módosítása nem indokolt.

A Népjóléti Bizottság 12 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2018. (III. 29.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának szakapparátusa az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. §-a alapján, a Közgyűlés által a 16/2014. (II. 14.) Öh. sz. határozattal elfogadott Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014-2019. időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját áttekintette, a felülvizsgálat eredményeként a módosítása nem indokolt.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

6. Javaslat a „Helyi klímastratégiák kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás” című pályázat benyújtásának jóváhagyására

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Kormány a Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodást, a kockázat-megelőzést és kezelést, továbbá a környezetvédelem és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítását. Ennek érdekében pályázati felhívás jelent meg a helyi és térségi szintű klímastratégiák kidolgozására, valamint a helyi kapacitások és a lakosság klímaváltozással kapcsolatos szemléletformálásának megerősítése érdekében. A támogatás mértéke: min. 5 millió Ft – max. 20 millió Ft, támogatás intenzitása 100%. Az előterjesztésben 20 millió Ft igényelt támogatási összeget tartalmazó pályázat benyújtására tett javaslatot.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen, 1 tartózkodással; a Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

40/2018. (III. 29.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a KEHOP-1.2.1 kódszámú a „Helyi klímastratégiák kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás” című pályázat benyújtását az alábbiak szerint:

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás

Megvalósítandó feladat: helyi klímastratégia kidolgozása és a klímatudatos magatartásformára irányuló szemléletformáló tevékenységek erősítése, elterjesztése a lakosság körében.

Igényelt támogatás: 20 000 000 Ft.

Támogatási intenzitás: 100 %

A pályázat megvalósítása önerőt nem igényel.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

7. Javaslat a közfoglalkoztatási programokban történő részvétellel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Köszöntötte az ülésen megjelent Licskó Bálintot, a Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját. Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft. ez évben is benyújtotta pályázatait a Nógrád Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Osztályához a START mintaprogramok, valamint a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programok lebonyolításával kapcsolatban, melynek eredményeként 2018. március 1-jével hat START közfoglalkoztatási mintaprogram és kettő hosszabb távú közfoglalkoztatási program indult el Salgótarjánban. A befogadott programok 549 fő foglalkoztatását teszik lehetővé. A pályázatokhoz 25.406.638 Ft saját erőt kell biztosítani. Erre a fedezet az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

A Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal; a Népjóléti Bizottság 12 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

41/2018. (III. 29.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a START mintaprogramokon belül, a „Bio- és megújuló energia felhasználása START mintaprogram”, a „Belvízelvezetési START mintaprogram”, a „Belterületi közutak karbantartása START mintaprogram”, az „Illegális hulladéklerakók felszámolása START mintaprogram”, a „Helyi sajátosságokra épülő START mintaprogram”, a „Mezőgazdasági START mintaprogram” megvalósítására vonatkozó pályázatoknak, valamint a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programok közül a „Termelő típusú hosszabb távú közfoglalkoztatási program” és a „145 fős hosszabb távú közfoglalkoztatási program” megvalósítására vonatkozó pályázatoknak a Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Nonprofit Kft.) által a Nógrád Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Osztályához történő benyújtását utólagosan jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Licskó Bálint ügyvezető igazgató

2. A Közgyűlés az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére a pályázatokhoz kapcsolódó 25.406.638 Ft önerőt az alábbiak szerint biztosítja:
- A bio- és megújuló energia felhasználása START mintaprogramhoz kapcsolódóan 400.539 Ft-ot,
 - a belvízelvezetési START mintaprogramhoz kapcsolódóan 4.948.741 Ft-ot,
 - a belterületi közutak karbantartása START mintaprogramhoz kapcsolódóan 6.786.365 Ft-ot,
 - az illegális hulladéklerakók felszámolása START mintaprogramhoz kapcsolódóan 8.071.112 Ft-ot,
 - a helyi sajátosságokra épülő START mintaprogramhoz kapcsolódóan 33.521 Ft-ot,
 - a termelő típusú, hosszabb távú közfoglalkoztatási programhoz kapcsolódóan 1.927.860 Ft-ot,
 - a 145 fős, hosszabb távú közfoglalkoztatási programhoz kapcsolódóan 3.238.500 Ft-ot.
- A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzat 2018. évi költségvetése „Céltartalékok”; „Működési célú tartalékok”; „Közfoglalkoztatási programokhoz saját erő” előirányzat terhére a 3. pontban meghatározott önerőhöz szükséges 25.406.638 Ft erejéig kötelezettséget vállaljon, és az önkormányzati forrás átadására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott önerőre vonatkozó előirányzat rendezését az önkormányzat 2018. évi költségvetésről szóló rendeletének soron következő módosításával egyidejűleg terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

4. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a 'Bio- és megújuló energia felhasználás' pályázathoz szükséges, 1. melléklet szerinti szándéknyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- 8. Javaslat a Salgótarján észak-déli kerékpárút IV. ütem szakaszát érintően hozott 5/2018. (I. 30.) és 18/2018. (II. 12.) határozat hatályon kívül helyezésére**

Előterjesztő: Angyalné Wilwerger Józsa főépítész

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés ez év januári határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról a Salgótarján észak-déli kerékpárút IV. ütem szakaszát érintően. Februárban a kerékpárút ezen szakaszának kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról született határozat. A partnerségi egyeztetésről szóló rendeletnek megfelelően február 15-re lakossági fórum lett meghirdetve, melynek eredménye alapján a Salgótarján észak-dél irányú kerékpárút építésének IV. üteme marad az eredeti Füleki út menti nyomvonalon, ezért a településrendezési módosítási eljárás nem indul meg. A határozati javaslat a határozatok hatályon kívül helyezéséről szól.

A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 11 igen, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

42/2018. (III. 29.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hatályon kívül helyezi a Salgótarján észak-déli kerékpárút IV. ütem szakaszát érintően meghozott 5/2018.(I.30.) és 18/2018. (II.12.) határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

9. Javaslat a főutakkal párhuzamos kerékpárutak lakott területen kívüli szakaszai kezelői feladatainak átadásával kapcsolatos birtokba adási jegyzőkönyv jóváhagyására

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés 2018. februári határozatával előzetes hozzájárulását adta az Ipari parki szervíz úttól Salgótarján (Zagyvapálfalva) lakott terület kezdetéig, valamint Salgótarján (Zagyvapálfalvai felső temető) lakott terület végétől Salgótarján (Eperjes-telep) lakott terület kezdetéig terjedő kerékpárút szakaszok fenntartási, kezelési feladatainak Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére történő átadásához és felhatalmazta a polgármestert a tárgyalások lefolytatására. Felkérte a polgármestert, hogy a birtokba adási jegyzőkönyv tervezetét terjessze a Közgyűlés elé. Tájékoztatásul közölte, hogy a tárgyalások és a kerékpárút szakaszok helyszíni bejárása megtörtént. A fenntartási, kezelési feladatok átadása lezárásához szükséges az előterjesztés mellékletét képező birtokba adási jegyzőkönyv aláírása.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal; a Gazdasági Bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

43/2018. (III. 29.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Ipari parki szervízúttól Salgótarján (Zagyvapálfalva) lakott terület kezdetéig, valamint Salgótarján (Zagyvapálfalvai felső temető) lakott terület végétől Salgótarján (Eperjes telep) lakott terület kezdetéig terjedő kerékpárútszakaszok fenntartási, kezelési feladatainak Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére történő átadásához szükséges 1. melléklet szerinti birtokba adási jegyzőkönyveket jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert azok aláírására és a szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére.

Határidő:

- birtokba adási jegyzőkönyv aláírására: azonnal
- jognyilatkozatok megtételére: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

10. Javaslat a Salgótarján belterület 6082 hrsz.-ú ingatlan forgalomképességének megváltoztatására és adásvételére

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés 2017. júniusi határozatával jóváhagyta az Önkormányzat és a STOP.SHOP STARJÁN Kft. között kötendő, a Salgótarján belterület 6082 hrsz.-út közterület igénybevételére vonatkozó megállapodást és

adásvételére vonatkozó előszerződést. Az adásvételi szerződés megkötéséhez a településrendezési eszközök módosítása, továbbá az ingatlan törzsvagyomból történő kivonása és üzleti vagyoni körbe történő átsorolása szükséges. A Közgyűlés Salgótarján Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló határozatát, továbbá a HÉSZ-t 2018. március 1-jei hatállyal módosította. A módosítás következtében az ingatlan terület-felhasználási besorolása kereskedelmi-gazdasági besorolásra változott.

Az ingatlan megosztása folytán kialakult a 6082/1 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, 167 m² területű földrészlet, valamint a 6082/2 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, 1545 m² területű földrészlet. A 6082/1 hrsz.-ú ingatlan az Önkormányzat „vízgazdálkodás, vízkárelhárítás” megnevezésű közfeladatának ellátásához továbbra is szükséges, ezért az nem képezi az adásvétel tárgyát. A Ptk. lehetővé teszi, hogy az ingatlan tulajdonosa egyoldalú nyilatkozatával a saját javára is alapítson szolgalmat, melyre tekintettel az ingatlan vízelvezető árokkal érintett 98 m² területrésze a szolgalmi jog alapítása javasolt. A szolgalmi jog alapítására tekintettel az ingatlan törzsvagyoni körben tartása nem indokolt. A 6082/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséhez az ingatlan törzsvagyomból történő kivonása és üzleti vagyoni körbe történő átsorolása szükséges. Az ingatlanon vízelvezető árok és ivóvízvezeték húzódik, ezért az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg az Önkormányzat javára ingyenesen az ingatlan a vízelvezető árokkal, illetve az ivóvízvezeték érintett területrésze szolgalmi jog alapítása is szükséges. Az ingatlan fajlagos értéke a Salgó Vagyon Kft. által készített előzetes értéktanúsítvány szerint 2.000.- Ft/m² + áfa.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen, 1 tartózkodással; az Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

44/2018. (III. 29.) határozat

1. A Közgyűlés a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala 800018-5/2018. sz. határozata, valamint az ST-Szerpentin BT. M-2/2018. munkaszámú és 580/2018. számon záradékolt változási vázrajz, az SZ-1/2018. munkaszámú és 588/2018., valamint 611/2018. számon záradékolt változási vázrajz alapján a Salgótarján 6082. hrsz.-ú ingatlan telekalakítását jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert az 1-3. mellékletek szerinti változási vázrajzok aláírására. A Közgyűlés a telekalakítás folytán kialakuló, Salgótarján belterület 6082/1, 6082/2 hrsz.-ú ingatlant a törzsvagyomból kivonja és üzleti vagyoni körbe átsorolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés jóváhagyja Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a STOP.SHOP STARJÁN Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.) között a telekalakítás folytán kialakuló, Salgótarján belterület 6082/2 hrsz.-ú ingatlanra kötendő adásvételi szerződést a 4. melléklet szerint, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. A Közgyűlés a telekalakítás folytán kialakuló, Salgótarján belterület 6082/1 hrsz.-ú ingatlannak az St-Szerpentin Bt. által Sz-1/2018. munkaszámon készített és a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala által 588/2018. számon záradékolt változási vázrajz szerinti I jelű, vízelvezető árokkal érintett 98 m² területrésze Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a Ptk. 5:161. § (2) bekezdése alapján egyoldalú nyilatkozattal vízelvezetési és karbantartási szolgalmi jogot alapít. A Közgyűlés meghatalmazza a STOP.SHOP

STARJÁN Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.), hogy a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránti kérelmet az Önkormányzat képviselőjében nyújtsa be az ingatlanügyi hatósághoz.

Határidő: 2018. április 28.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

11. Javaslat a Salgótarján, Medves krt. 37. fsz./2. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlan értékesítésre történő kijelölésére

Előterjesztő: Méhes András, a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy Salgótarján, Medves krt. 37. fsz./2. szám alatti, 53 m² területű lakás az Önkormányzat tulajdonában áll, melyre bérlőkijelölési joggal rendelkezik a Honvédelmi Minisztérium. A bérlő azzal kereste meg a Salgó Vagyon Kft. -t, hogy az önkormányzati tulajdonú lakást meg szeretné vásárolni. Erre tekintettel a Salgó Vagyon Kft. megkereste a HM-et, mint bérlőkijelölő szervet, kérve hozzájárulását a lakás elidegenítéséhez. A HM 2017. december 06-án kelt írásbeli hozzájárulásával megadta az engedélyt a tárgyi lakás értékesítéséhez azzal, hogy a jogszabály alapján a lakás elidegenítéséből származó tiszta bevétel 50%-ára a rendelkezési jogot gyakorló HM igényt tart. Bérlő írásban nyilatkozott, hogy a vételárát egy összegben, banki átutalással kívánja megfizetni az adásvételi szerződés megkötésekor, így helyi rendelet alapján a vételár a forgalmi érték 40%-a, azaz 1.440.000,- Ft, adómentes.

Javasolta a Közgyűlésnek, hogy a lakást 1.440.000,- Ft áfamentes vételáron értékesítésre jelölje ki a lakásra elővásárlási joggal rendelkező vásárlásra jogosult részére, és az ingatlant pályáztatás nélkül értékesítse a Bérlő részére a helyi rendelet alapján.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen, 1 tartózkodással; a Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 11 igen, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

45/2018. (III. 29.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján, Medves krt. 37. fsz. 2. számú (hrs.: 2540/A/2, 53 m² területű) „lakás” megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöli, és az értékebecslés alapján meghatározott 3.600.000,- Ft forgalmi érték alapul vételével az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994.(VI.6.) Ör. számú rendelet 3.§ (1) bekezdés b) pontja, 10.§ (1) bekezdése, 17.§ a.) pontja, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 19.§ (2) bekezdése alapján pályáztatás nélkül Szánd Ferenc (lakik:, an.: született:)

bérlő részére történő értékesítését jóváhagyja 1.440.000,- Ft áfamentes vételáron.

A vételár 50%-a a Honvédelmi Minisztériumot illeti, mint bérlőkijelölési joggal rendelkező szervet az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 43.§-ának (3) bekezdése alapján.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az adásvétel lebonyolítására, a vonatkozó szerződések megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

12. Javaslat a Salgótarján, Déryné út 23. 3/5. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlan értékesítésre történő kijelölésére

Előterjesztő: Méhes András, a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy Salgótarján, Déryné út 23. 3/5. szám alatti, 50 m² területű lakás az Önkormányzat tulajdonában áll. A bérlő a Salgó Vagyon Kft. felé vételi szándékát benyújtotta, hogy az általa bérelt lakást szeretné megvásárolni. Bérlő írásban nyilatkozott, hogy a vételárát egy összegben készpénzben kívánja megfizetni az adásvételi szerződés megkötésekor, így a helyi rendelet alapján a vételár a forgalmi érték 40%-a, azaz 720.000,- Ft, mely adómentes. A vételárát a bérlő elfogadta. Javasolta a Közgyűlésnek, hogy a tárgyi lakást 720.000,- Ft áfamentes vételáron értékesítésre jelölje ki a lakásra bérlői elővásárlási joggal rendelkező vásárlásra jogosult részére, és az ingatlant pályáztatás nélkül értékesítse a Bérlő részére a helyi rendelet alapján.

A Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy Molnár Károly képviselő úr elhagyta az üléstermet, a Közgyűlés 15 tagjából 12 van jelen. A Közgyűlés határozatképes.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 11 igen, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

46/2018. (III. 29.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján, Déryné út 23. 3/5. számú (hrs.: 6806/A/28, 50 m² területű) „lakás” megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöli, és az értébecslés alapján meghatározott 1.800.000,- Ft forgalmi érték alapul vételével az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994.(VI.6.) Ör. számú rendelet 3.§ (1) bekezdés b) pontja, 10.§ (1) bekezdése, 17.§ a.) pontja, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelet 19.§ (2) bekezdése alapján pályáztatás nélkül Veszélka Attiláné (lakik: an.: született:) bérlő részére történő értékesítését jóváhagyja 720.000,- Ft áfamentes vételáron.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az adásvétel lebonyolítására, a vonatkozó szerződések megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

13. Javaslat nem lakáscélú helyiség ARS LONGA Nonprofit Művészeti Egyesület részére történő ingyenes használatba adására

Előterjesztő: Méhes András, a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az ARS LONGA Nonprofit Művészeti Egyesület a Közgyűlés döntésével ingyenes használatba kapta 2018. február 28. napjáig, 1 éves időtartamra az önkormányzat tulajdonát képező Salgótarján, Gorkij krt. 58. szám alatti helyiséget azzal, hogy a Művésztelep vállalja a helyiség fenntartási költségeinek megfizetését. A szerződés lejárt, és a Művésztelep képviselője kérte a tulajdonos Önkormányzatot, támogassa a helyiség további használatát változatlan feltételek mellett. A további használatához szükséges a Művészteleppel ingyenes használati szerződés megkötése. Javasolta a Közgyűlésnek, hogy a tárgyi

ingatlant a Művésztelep részére 2018. március 1. napjától, 2019. február 28. napjáig adja ingyenes használatba a határozati javaslat 1. melléklete szerint azzal a feltétellel, hogy a közüzemi költségek megtérítése a Művésztelep kötelezettsége.

A Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal; az Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Megállapította, hogy Molnár Károly képviselő úr visszajött az ülésterembe, így a jelenlévő képviselők száma 13 fő. A Közgyűlés határozatképes.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

47/2018. (III. 29.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2018. március 1. napjától – 2019. február 28. napjáig ingyenes használatba adja az ARS LONGA Nonprofit Művészeti Egyesület részére a Salgótarján, Gorkij krt. 58. szám alatti, 6699/A /103 hrsz.-ú, 80 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a közüzemi költségek Egyesület által történő megfizetése mellett.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az 1. melléklet szerinti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

14. Javaslat nem lakáscélú helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Méhes András, a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Önkormányzat elnyert pályázat keretében a „Beszterce tér felújítása” címmel teljes körűen felújította a Beszterce tér 1. szám alatti emeleti helyiségét. A felújítás során a helyiség fűdémfelújítása, új nyílászárók beépítése, vizesblokkok és közösségi tér kialakítása, valamint vendéglátásra alkalmas helyiségek kialakítása történt meg. A Salgó Vagyon Kft.-t egy egyéni vállalkozó azzal kereste meg, hogy szeretné a felújított helyiséget bérbe venni a közösségi tér működtetésére, programok szervezésére, melyhez kapcsolódóan az épületben kialakított vendéglátási funkciót is üzemeltetni kívánja, mindezzel vállalja a helyiség közüzemi költségeinek megfizetését is. A közösségi tér működtetése során természetesen biztosítja az Önkormányzat igényeinek megfelelően igény szerint az ingyenes használatot úgy, hogy a használaton kívüli napokon a helyiséget egyéb tevékenység folytatása céljára bérbe adhatja. Tájékoztatásul elmondta, hogy önkormányzati rendelet alapján nem kell pályázatot kiírni, ha a képviselő testület egyedi döntése alapján ez alól felmentést ad, ezért szükséges a Közgyűlési jóváhagyás a szerződés megkötéséhez. Az előterjesztés pótlólag lett megküldve a közgyűlés tagjainak.

A Bizottságok rendkívüli, összevont ülésen tárgyalták az előterjesztést. A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 3 tartózkodás mellett; a Gazdasági Bizottság 5 igen, 2 nem szavazattal támogatta az előterjesztést.

A továbbiakban Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Hozzászólásában elmondta, hogy az előző napi bizottsági ülésen egy hosszú polémia alakult ki a napirenddel kapcsolatban, mert nem tisztázott az épület funkciója.

Véleményük szerint támogatható és jó ötlet az, hogy a Beszterce-tér felújítási projekten belül egy közösségi teret hoznak létre, amit bárki, bármikor korlátlanul használhat. Ezzel szemben bizottsági ülésen az hangzott el, hogy üzleti céllal került felújításra a helyiség, ami konkrétan egy vendéglátóegységet takar. A helyiséggel összefüggésben egy közösségi tér használati funkció is meg lett jelölve, aminek sem a körülményei, sem a lehetőségei nem tisztázottak. Salgótarjáni viszonylatban nézve is elég alacsony bérleti díjért kapta meg a vállalkozó a helyiséget.

Az előterjesztésből nem derül ki, hogy ki, mikor, milyen feltételrendszer mellett használhatja, kinek kell bérleti díjat fizetni, hogyan adhatja tovább a bérlő és milyen bérleti konstrukcióban a helyiséget. Előfordulhat, hogy a vendéglátóegység bérlője üzleti célra tovább adja a helyiséget, melyből komolyabb bevételre tesz szert. Véleménye szerint a bérleti szerződés még tisztázandó kérdés. Úgy gondolja, hogy a Beszterce-lakótelep megérdemel annyit, hogy az ott lakók közösségi célra bármikor használhassák a helyiséget.

Elhunyt Dóra Ottó polgármester úr szavait idézve elmondta, hogy a közösségi tér, a kultúrotthon egy templom, ahová mindenki akkor megy be amikor akar. Véleménye szerint ezt ennek megfelelően kell kezelni.

Nem lenne szerencsés, ha az önkormányzat kiengedné kezéből azt a lehetőséget, hogy a civilek, az ott lakók bármikor használhassák a helyiséget, és helyette a vendéglátóegység üzemeltetőjére bízna ennek meghatározását.

Fekete Zsolt: Szabó Csaba képviselő úrnak adta meg a szót.

Szabó Csaba: Hozzászólásában csatlakozott képviselőtársa mondandójához. Elmondta, hogy az előterjesztésben egy 80 millió Ft-os uniós forrásból felújított helyiség bérbeadásáról van szó, amit az önkormányzat pályázat kiírása nélkül akar bérbe adni.

Furcsának tartja, hogy egy vállalkozó megkeresi a Salgó Vagyon Kft.-t, tárgyalnak és a vállalkozó közli, hogy mennyiért tudja bérelni a helyiséget, amit aztán meg is kap. A továbbiakban arra kérte a képviselőket gondolják meg, hogy közpénzből felújított helyiséget illik-e bérbe adni? Véleménye szerint pályázatot kell kiírni, abban meghatározni a feltételeket. Aggályosnak tartja a bérbeadás módját.

Fekete Zsolt: Molnár Károly képviselő úrnak adta meg a szót.

Molnár Károly: Elmondta, hogy az aggályoskodó hangok ellenére örül a fejlesztésnek, mellyel egy másfél évtizede meglévő problémát sikerül megoldania a városvezetésnek. A besztércén évek óta semmilyen fejlesztés nem történt.

Szabó Csaba képviselő úr hozzászólására reagálva elmondta, hogy a pályázat komoly eszközpark beszerzését nem tartalmazta, csupán gépészet és technológia, és konkrétan beépített dolgokról van szó. Az eszközállományt a leendő üzemeltető fogja beszerezni, akinek ahhoz, hogy a helyiséget üzemeltesse több millió Ft-os beruházást kell végrehajtania. Véleménye szerint ez nem egy elhanyagolható információ annak ismeretében, hogy felelősségteljes vállalkozót kerestek a közpénzből felújított helyiség üzemeltetésére.

Úgy gondolja, hogy a Salgó Vagyon Kft. a bérletre vonatkozó szerződéseket az elmúlt évek tapasztalatai alapján készíti el. Sikerült olyan megállapodást kötni, amivel megoldódik a lakótelep régi problémája, hiszen egy vendéglátóegység, illetve a közösség számára is használható épületrész nyílik, ami az üzemeltetés szempontjából az önkormányzatnak nem kerül pénzébe. Mind a rezsit, mind az őrzést a vállalkozó állja, ráadásul munkahelyteremtést is megvalósít azzal, hogy 3 főt fog foglalkoztatni.

A továbbiakban elmondta, hogy megérti a FIDESZ-es képviselők aggályait. Véleménye szerint vannak olyan dolgok és lépések, amelyekben az elérhető haszon és nyereség nem csak pénzben mérhető. Ennek a beruházásnak nagyobb volumene a nem pénzben mérhető nyereség, vagyis az, hogy egy közösségi térrel és egy plusz szolgáltatással gyarapszik a lakótelep. Úgy gondolja, hogy cserébe érdemes olyan szerződést kötni, ami mozgásteret ad mind a vállalkozó, mind az önkormányzat részére. A lényeg, hogy működjön.

A továbbiakban megköszönte a városvezetésnek, a benyújtott pályázatot, a Salgó Vagyonnak pedig a lefolytatott tárgyalásokat.

Fekete Zsolt: Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Hozzászólásában elmondta, hogy örülni kell ennek a lehetőségnek. A kormányzat menedzsment szemléletű pályázati rendszere elért Salgótarjánba is. Van lehetőség helyiség felújítására az adófizetők pénzéből.

Jelezte, hogy sok vállalkozó örülne Salgótarjánban egy ilyen teljesen felújított helyiségnek.

Ezzel párhuzamban kiemelte, hogy Nagybatonyban Csokoládégyárat adnak át, Salgótarjánban a Wamslert bővítik, ahol 150-150 új munkalehetőség lesz. Ezzel szemben itt 3 fő foglalkoztatása fog megtörténni, aminek természetesen örülnek, de nem tisztázott, hogy a közösségi teret hogyan, miképpen fogják működtetni.

Elmondta, hogy Molnár Károly képviselő úrral vitába keveredett, mert véleménye szerint nem a képviselőknek kellene a helyiségek bérbe adásával foglalkoznia.

Örül, hogy fölmagasztalja a képviselői munkát, de a képviselőnek más kötelességei vannak. Példaként említette, hogy ő, mint képviselő nem avatkozik bele a zagyvarónai Kultúrotthon működtetésébe, vagy abba, hogy ki, mikor, hogyan veszi igénybe a helyiséget. Arra van megfelelő iroda, intézményrendszer. A város Közművelődési Nonprofit Kft.-jének kell ezt megoldania. Korábban a képviselő kezében volt a Kultúrotthon kulcsa. Ezt a rendszert nem tartja jónak, nem tartja előremutatónak, hiszen ezzel egyfajta státuszszimbólumot kreál magának a képviselő. A helyiség bérlés legyen szerződésbe foglalva, és a képviselő ne tárgyaljon azzal kapcsolatban, hogy ki, mikor megy be a helyiségbe.

Felhívta a figyelmet arra, hogy az előterjesztés tartalmaz egy 1 millió forintos elektromos hálózathálózatbővítést is, amit az önkormányzatnak kell kigazdálkodnia. Végezetül megköszönte a hozzászólási lehetőséget.

Fekete Zsolt: Dániel Zoltán alpolgármesternek adta meg a szót.

Dániel Zoltán: Hozzászólásában Szabó Csaba képviselő úr mondandójára reagált. Elmondta, hogy amikor közpénz felhasználásáról, illetve Európai Unió forrás felhasználásáról van szó, akkor nagyon oda kell figyelni a későbbi üzemeltető kérdésére. Hasonló probléma merült fel 2014-2015. környékén, amikor az Apolló Centrumot több 100 millió Ft-os Európai Unió forrásból felújították.

Véleménye szerint akkor nem nagyon volt koncepció arra, hogy ki legyen az üzemeltető. Jobb híján Simon Lajos igazgató úrnak kellett üzleti tervet készíteni, hogy miképpen tudja egy önkormányzati cég üzemeltetni. Erről egy 40-50 milliós éves üzleti terv készült. Azaz ennyibe került volna az önkormányzatnak az Apolló üzemeltetése. Ehelyett – úgy gondolja –, sikerült egy jó megállapodást kötni a mostani üzemeltetőkkel, hiszen a moziban, illetve a tánctéren is folyamatos fejlesztések és programok vannak, illetve megmaradt közösségi térnek is a SITI, ahol az ifjúsági programok, ifjúsági rendezvények szervezése folyamatos, illetve a város fiataljai folyamatosan bemehetnek. A

SITI is folyamatosan, ingyenesen tudja bérelni a mozi különböző termeit. Elmondta, hogy bízik a Salgó Vagyon bölcsességében, bízik a vállalkozóban, hogy hasonlóan jó megállapodást kötnek.

Fekete Zsolt: Méhes András igazgató úrnak adta meg a szót.

Méhes András: Hozzászólásában megköszönte az előterjesztéssel kapcsolatos felvetéseket. Jelezte, hogy az említett vállalkozó jelenleg is ott van, és információi szerint mind a Beszterce-telepiek, mind a városban szolgáltatásokat igénybe vevők többsége megelégedéssel veszi a munkáját.

Fontosnak tartja, hogy van egy közösségi tér a Besztercén. A kiszolgálóegységek kb. 40%-át foglalja el a közösségi tér. Fontos, hogy ezt a helyiséget az önkormányzat saját céljaira, adott esetben intézményei részére, helyi közösségek, civil szervezetek részére oda tudja adni, hogy a közösségi életnek méltó helye legyen. Való igaz, hogy ennek a lebonyolítási rendszere nem került be a szerződésbe. Megerősítette Molnár Ágnes kolléganőjének a bizottsági ülésen tett ígéretét, mely szerint hivatali szereplőkkel, Képviselő úrral, illetve a vállalkozóval együttműködve megkeresik annak módját, ami alapján ezek a közösségi ügyek elsőbbséget élveznek.

Véleménye szerint a közösségi tér használatához illeszkedik a rendszer, a kettő önmagában jól kiegészítheti egymást. Bízik benne, hogy sikeres vállalkozást folytat majd a vállalkozó.

Fekete Zsolt: Tolnai Sándor képviselő úrnak adta meg a szót.

Tolnai Sándor: Hozzászólásában önkormányzati képviselőként, civil szervezeti vezetőként üdvözölte a közösségi tér érdekében tett erőfeszítéseket, azonban mint pénzügyi bizottsági elnök aggályosnak tartja az ügyet.

Egyik problémája, hogy hatalmas összeget költöttek a felújításra, és a bérbeadás nem lett megpályáztatva. A szóbeszédnek szerint a bérlő már korábban tudta, hogy ő fogja a helyiséget üzemeltetni, és gyanítja, hogy az eszközök beépítésénél ezt már figyelembe vették.

Amennyiben elkezdenék boncolgatni, hogy egy közösségi tér fenntartásánál indokolt-e olyan elszívó berendezést kialakítani, ami kifejezetten egy nagyüzemi konyha működtetéséhez szükséges, akkor az számos kérdést felvetne.

Visszatérve az előterjesztés tartalmához, elmondta, hogy a napirend egy üzleti célú helyiségről szól, mely helyiséget az önkormányzat mélyen az üzleti ár alatt ad bérbe. Véleménye szerint jelen előterjesztéssel az önkormányzati vagyon nem megfelelő kezeléséről hoz döntést a Közgyűlés. A bérleti szerződést szabályozatlannak tartja, mely ugyan tartalmaz az önkormányzat számára jogosultságokat a helyiség használatára vonatkozóan, de hiányzik belőle hogyan, milyen feltételekkel fog történni, ki fogja mindezt engedélyezni. Véleménye szerint az önkormányzat számára hátrányos döntést fog hozni a Közgyűlés. Szintén nem tartja szerencsésnek, hogy helyi képviselő folytat tárgyalásokat a körzetében megvalósuló beruházásokról. Végezetül megerősítette, hogy a bérbeadásról pályázat útján kellett volna dönten.

Fekete Zsolt: A hozzászólásokra reagálva elmondta, hogy az önkormányzatnak az az érdeke, hogy a tulajdonában lévő ingatlanok ne álljanak évekig, évtizedekig üresen. Példaként említette a Pécskő Kávéházat, amire évek óta nem találnak üzemeltetőt.

Másodlagos cél az, hogy ha valamit felújítanak, visszahozzák az életbe, annak működtetése, üzemeltetése az önkormányzatnak ne kerüljön plusz pénzébe. Esetleg bevétel is származzon belőle. Tájékoztatásul elmondta, hogy nevezett ingatlant civilek részére is odaadták, akik a közüzemi díjakat még önkormányzati támogatással sem tudták fizetni.

Jelezte, hogy nem tudja, hogy egy ilyen ingatlan bérleti díja mennyi akár felújítás előtt, akár felújítás után. Példaként említette a Stécé Kávéházat, amit hasonló funkció kötöttséggel adtak bérbe, emlékei szerint havi 50 ezer Ft-ért.

Véleménye szerint ezzel a bérbeadással az önkormányzat mind három érdeke megvalósul. Nem kőbe vésett, hosszú távú szerződés megkötésére kerül sor, hanem egy 3 éves szerződésre. Ez mind az önkormányzat számára, mind a vállalkozó számára egy próbaidő. Bízunk abban, hogy a Salgó Vagyon Kft. megtalálja azt a középutat, ahol a beszerceiek, a városban lakók, és a civilek is azonos időtartamban tudják ezt a helyiséget közösségi térként használni.

Arra kérte Képviselőtársait, hogy támogassák az előterjesztést. A továbbiakban Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Hozzászólásában elmondta, hogy a Frei Cafe üzemeltetése 50 ezer forint volt, de kötelezően előírták kulturális és egyéb programok szervezését a szerződésben, amik idővel elhaltak. Ezt szeretné megelőzni, megakadályozni.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Fekete Zsolt: *Megállapította, hogy a Közgyűlés 8 igen, 5 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:*

48/2018. (III. 29.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2018. április 1. napjától - 2021. március 31. napjáig piaci alapon havi áfamentes 100.000 Ft bérleti díjon bérbe adja Bertóti Judit egyéni vállalkozó (született:, anyja neve:, lakik:) részére a Salgótarján, Beszterce tér 1. szám alatti, 2695/2/A/10 brsz-ú, 221 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a közüzemi költségek Bérelő által történő megfizetése mellett a melléklet szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a melléklet szerinti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Fekete Zsolt: A továbbiakban 10 perc szünetet rendelt el.

SZÜNET

Fekete Zsolt: *Megállapította, hogy a Közgyűlés 15 tagjából 12 fő van jelen, a Közgyűlés határozatképes.*

15. Javaslat a Modern Városok Program keretében a „Tóstrandi Sport- és Rekreációs központ kialakítása” című projekt megvalósítása érdekében szükséges 2424/3 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételére
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Kormány a Modern Városok Program keretében 2017. március 21. napján együttműködési megállapodást kötött az Önkormányzattal. Az együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokat az 1388/2017. (VI. 27) kormányhatározat szabályozza, melynek 4. b) pontja alapján a Tóstrandi Sport- és Rekreációs központ kialakítását kívánja megvalósítani, melynek szerves részét képezi a tenisznek és egyéb ütős sportoknak helyt adó Ütős sportok Háza.

A Tóstrandi Sport- és Rekreációs központ területén a 2424/3 hrsz.-ú ingatlan elhelyezkedésében és nagyságában megfelelő az épület kialakításának, így a projekt megvalósítása érdekében szükséges az ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele.

Az Önkormányzat az ingatlanra vonatkozó értébecslést elkészíttette, mely alapján az ingatlan forgalmi értéke 50.549.000 Ft. Az értébecslés érvényességi ideje: 2018. június 7. Az értébecslés a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodáján megtekinthető.

A kormányhatározatban megítélt összegek határidőben történő elszámolása miatt szükséges a tervezési folyamat elkezdése, melyhez szükséges az ingatlan tulajdonjogának rendezése. A 2424/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlása az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján a Közgyűlés jóváhagyásával történhet. Az ingatlan megvásárlásának forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében rendelkezésre áll. Jelezte, hogy az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.

A bizottságok rendkívüli, összevont ülésen tárgyalták az előterjesztést. A Pénzügyi Bizottság 6 igen, 2 tartózkodással; a Gazdasági Bizottság 5 igen, 2 tartózkodással támogatta az előterjesztést.

Tolnai Sándor: Az előterjesztéssel kapcsolatban megkérdezte, hogy az értébecslést végző Kft.-nek volt-e jogosultsága, tekintettel arra, hogy a cég nem szerepel az ez irányú névjegyzékben. Jogszába szerint a gazdálkodó szervezet köteles az üzletszerű ingatlanközvetítői, vagy üzletszerű ingatlanvagyont értékelés közvetítői tevékenység folytatására irányuló szándékát az ingatlanvállalkozás felügyeleti hatóságnak bejelenteni. Itt vizsgálják, hogy a szükséges végzettséggel rendelkezik-e, illetve van-e köztartozása, stb.

A másik felvetése műszaki természetű volt. Elmondta, hogy az értébecslő értékelése szerint a telek két ágból tevődött össze. Az egyik egy 17 millió Ft körüli összegről szólt a földterületre vonatkozóan, a másik pedig egy jóval nagyobb nagyságrendű több, mint 30 milliót meghaladó összeg, ami az ingatlan közmű ellátottságára hivatkozással került megállapításra. Véleménye szerint ezzel az a probléma, hogy a közműellátottság egy lakópark céljára lett kialakítva azokkal a keresztmetszetekkel, azokkal a vízvételi csatlakozásokkal, áramvételi csatlakozásokkal, ami egy lakópark számára lett volna szükséges. Jelen pillanatban egy más ingatlantípus építésére tesz kísérletet az önkormányzat, és ez a csarnok teljesen más műszaki feltételeket kíván meg. Az önkormányzat érdeke, hogy ezt az értébecslésnél figyelembe vegyék.

Az anyagban szereplő összeg értébecslés alapján meghatározott forgalmi érték. Az árat valójában nem az ingatlan forgalmi értéke, hanem a kereslet-kínálati viszonyok határozzák meg. Amennyiben nem jelentkezik sokan az ingatlan megvásárlására, annak árlehető hatása van.

Végezetül azzal a kéréssel fordult a Közgyűléshez hogy az ár meghatározásánál vegyék figyelembe az általuk felvetetteket. Az aláépített közmű az önkormányzatnak nem jó. Azt vagy ki kell szedni a földből, vagy be kell temetni, de semmi esetre sem tudják felhasználni, ugyanakkor a területre egyértelműen szüksége van az önkormányzatnak.

Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a fejlesztést támogatják, de a műszaki kérdésben, illetve az értébecsléssel problémájuk van. Emiatt nem fogják támogatni az előterjesztést.

Jelezte, hogy bár az értébecslő cég eljárás keretében lett kiválasztva, szerencsés lett volna azt egy kontroll értébecsléssel alátámasztani, akár önkormányzati cégnél lévő szakemberek segítségével is.

Fekete Zsolt: Jegyző asszonynak adta meg a szót.

Tóthné dr. Kerekes Andrea: Hozzászólásában jelezte, hogy az értébecslő személyét tekintve rendezettek a körülmények. Valóban bejelentéshez és nyilvántartásba vételhez kötött az értébecslői, ingatlanvagyon értékelő tevékenység, de a jogszabály az illetékességet a szolgáltató székhelyéhez vagy lakóhelyéhez köti. Tehát ebben az esetben nem a Nógrád megyei nyilvántartásban szerepel az illető, hanem a Pest megyei önkormányzat nyilvántartásában.

Fekete Zsolt: Szabó Csaba képviselő úrnak adta meg a szót.

Szabó Csaba: Hozzászólásában elmondta, hogy az összevont bizottsági ülésen elhangzott egy olyan felvetés is, miszerint az 1388/2017. kormányhatározat 4. pontja arról szól, hogy 50 méteres sportuszodát magába foglaló rekreációs fejlesztés valósul meg a városban, ami mindenképpen támogatható. Kérdésként tette fel, hogy mit takar a rekreációs fejlesztés, rekreációs csarnok, ami ebben a programban megvalósul. Erről fórum keretében szeretnének tájékoztatást kapni, mert frakciójuk információ hiányában van. A továbbiakban csatlakozott Tolnai képviselő úr mondandójához. Megerősítette, hogy egy csarnoknak a tűz, víz ellátása egész más, mint egy lakóparknak. Egész más tűzszakaszok vannak. Tehát az a vízhálózat, ami ott kiépült nagy valószínűséggel erre nem lesz alkalmas. Véleménye szerint is úgy kell az ingatlant figyelembe venni, hogy nem teljes közművel ellátott.

Fekete Zsolt: Válaszában elmondta, hogy a sportfejlesztésekről tájékoztatást fognak adni, de jelenleg még csak szóbeli megállapodások vannak.

A tervek szerint lesz futópálya. Ez állami beruházás lesz állami fenntartással. Ebbe tartozik az uszoda, és egy nagy rekreációs központ is. A futókörön kívüli részek, mint például a csarnok, a volt Camping területe, ahol szálláshely bővítések lesznek, jelenleg még állami tulajdonban vannak, de meg kell őket vásárolni. Ezek önkormányzati beruházások lesznek önkormányzati fenntartással.

A továbbiakban elmondta, hogy nem ért az árak meghatározásához. Példaként említette a zöldövezeti ipari parknak megvásárolandó területet. Ahol nincs közmű, annak 600-800 Ft m²-e. Abban a pillanatban, hogy közművesítik és kiejánlják már 2800-3500 Ft m²-e. Az önkormányzat szeretett volna a parkban fejleszteni, ám amikor a tulajdonosok erről tudomást szereztek 7-800 ezer Ft-ért akarták eladni a területet.

Az önkormányzat akkor lenne a legjobb helyzetben, ha szabad területei lennének minden egyes fejlesztéshez. Abban a pillanatban, amikor valaki megtudja, hogy fejlesztést tervez a város, megnőnek az árak.

Véleménye szerint az önkormányzatnak meg kell próbálni minél olcsóbban hozzájutni a területekhez, hogy más fejlesztések is megvalósulhassanak. A továbbiakban Tolnai Sándor képviselő úrnak adta meg a szót.

Tolnai Sándor: Jelezte, hogy az interneten rákeresett a budapesti névjegyzékre, és abban sem szerepel az említett cég.

Tóthné dr. Kerekes Andrea: Javasolta, hogy az ülés után közösen nézzék meg az iratokat, mert jelenleg nem áll rendelkezésére.

Fekete Zsolt: Dudás Nándor képviselő úrnak adta meg a szót.

Dudás Nándor: Véleménye szerint az értébecslő úgy végzi a munkáját, hogy az adott állapotot méri fel. Az értébecslőnek arról nem kell tudnia, hogy milyen céllal akarnak földet, ingatlant vásárolni. Az értébecslőnek az a feladata, hogy az adott állapotot tisztességesen, az általa vélt normál áron fölmérje. Tolnai képviselő úr véleményével ellentétben szerinte van összehasonlítási alap, hisz a FIDESZ külső bizottsági tagja Szabó Ferenc a bizottsági ülésre 4 olyan árajánlattal érkezett, ami lehet összehasonlítási alap. Az előterjesztésben szerepelő ár a „től-ig” határon belül van. Tehát elmondható, hogy az értébecslés viszonylag reális áron történt meg.

Fekete Zsolt: Szabó Csaba képviselő úrnak adta meg a szót.

Szabó Csaba: Jelezte, hogy a határozat egy keretösszeget állapít meg. Azt kérték, hogy a végleges ár kialakításánál vegyék figyelembe, hogy a közmű nem teljes mértékben használható.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Fekete Zsolt: *Megállapította, hogy Közgyűlés 8 igen, 4 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

49/2018. (III. 29.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a „Tóstrandi Sport- és Rekreációs Központ kialakítása” című projekt megvalósítása érdekében szükséges Salgótarján 2424/3 hrsz.-ú ingatlan legfeljebb 50.549.000 Ft vételáron történő megvásárlását.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2018. június 07.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

16. Javaslat a Salgótarjáni Néptáncművészetért Közalapítvány alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés megválasztotta a Salgótarjáni Néptáncművészetért Közalapítvány Kuratóriumának és Felügyelő Bizottságának tagjait. Az Önkormányzat ennek alapján kezdeményezte a Közalapítvány adatai nyilvántartásának módosítását a Balassagyarmati Törvényszéknél.

A Törvényszék végzésében felhívta az alapító önkormányzatot, hogy a Közalapítványt képviselő kuratóriumi elnök képviseleti jogának terjedelmét javítsa az Alapító Okiratban, mert arra nincs jogszabályi lehetőség, hogy valamilyen ügycsoport vagy értékhatár alapján ugyanaz a személy egyszer önállóan, máskor együttes módon képviselje a Közalapítványt.

Mindemellett az Alapító Okiratban szükséges rendelkezni arról, hogy a Kuratórium Elnökét Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése választja meg. Az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.

Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

A továbbiakban Szabó Csaba képviselő úrnak adta meg a szót.

Szabó Csaba: Kérdésként tette fel, hogy van-e lehetőség az alapító okirat módosítására úgy, hogy minden ügycsoportban és minden értékhatárnál együttes módon képviselje a Közalapítványt a kuratórium elnöke és egy másik tag.

Fekete Zsolt: Jegyző asszonynak adta meg a szót.

Tóthné dr. Kerekes Andrea: Válaszában elmondta, hogy természetesen erre van lehetőség. Az egyszemélyes képviseletről praktikus ok miatt született döntés, mégpedig azért, hogy minél hatékonyabban működjön az alapítvány.

Fekete Zsolt: Szabó Csaba képviselő úrnak adta meg a szót.

Szabó Csaba: Javasolta, hogy az alapító okiratot az együttes képviseletnek megfelelően módosítsák.

Fekete Zsolt: Jelezte, hogy előterjesztőként befogadja a javaslatot.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

50/2018. (III. 29.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarjáni Néptáncművészetért Közalapítvány (székhelye: 3100 Salgótarján, Meredek út 7.) alapító okiratának 1. melléklet szerinti módosítását és felhatalmazza a polgármestert a módosítás és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, valamint a változásbejegyzéssel kapcsolatos egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

17. Javaslat a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatához benyújtott 2018. évi sporttámogatási pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az önkormányzat sportfeladatairól és a helyi sporttevékenység támogatásáról szóló rendeletében foglaltak szerint pályázatot hirdetett salgótarjáni sportszervezetek, valamint Salgótarjában megrendezésre kerülő sportrendezvények, illetve szabadidősport rendezvények támogatására. A pályázatok benyújtási határideje 2018. március 12. volt. A sportszervezetek támogatására 22 pályázat, a sport- illetve szabadidősport rendezvények támogatására 21 pályázat érkezett be. A pályázatok rangsorát és a javasolt támogatást az előterjesztés 1- 2. melléklete tartalmazza. Az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.

A javaslatot a Népjóléti Bizottság megtárgyalta, véleményezte, és 12 igen szavazattal a Közgyűlésnek tárgyalásra javasolta.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

51/2018. (III. 29.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Népjelölési Bizottsága véleménye alapján a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatához benyújtott 2018. évi sporttámogatási pályázatok alapján a sportszervezetek részére nyújtott támogatást, valamint a sport- és szabadidősport rendezvények rangsorát és támogatását az 1-2. mellékletekben foglaltak szerint határozza meg.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a pályázókat értesítse, és a támogatási megállapodásokat írja alá.

Határidő: azonnal

az értesítés tekintetében: 2018. április 13.

Felelős: Fekete Zsolt, polgármester

18. Javaslat a Salgótarjáni Szabadidő és Tenisz Sportegyesülettel kötött együttműködési megállapodás jóváhagyására

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Salgótarjáni Szabadidő és Tenisz Sportegyesület pályázatot nyújtott be az Emberi Erőforrások Minisztériuma Sportért Felelős Államtitkárságához a HISZEK BENNED PROGRAM III. alprogram Fitt Egészséges Nemzetért Tárt Kapus Programhoz kapcsolódva. A pályázati kiírás előírja a pályázó szervezet és az illetékes önkormányzat között a sportszakmai feladatok ellátására vonatkozó együttműködési megállapodás benyújtását.

Mivel a pályázat benyújtásának határideje 2018. február 28-a volt, így az Egyesület elnöke kérte az együttműködési megállapodás soron kívüli aláírását. Az Egyesület pályázati programját teljes mértékben támogatom, kérem, hogy a Közgyűlés az együttműködési megállapodást utólagos jóváhagyásával segítse a pályázat megvalósulását.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 2 tartózkodással; az Ügyrendi Bizottság 6 igen, 2 tartózkodással; a Népjelölési Bizottság 12 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

52/2018. (III. 29.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése támogatja a Salgótarjáni Szabadidő és Tenisz Sportegyesület (3100 Salgótarján, Móricz Zs. út 18.) – a továbbiakban: Egyesület – által a HISZEK BENNED PROGRAM III. alprogram Fitt Egészséges Nemzetért Tárt Kapus Programhoz kapcsolódó pályázatát, és utólagosan jóváhagyja az Egyesület és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata között kötött együttműködési megállapodást az 1. melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

19. Javaslat a „Salgó 2018” Rallye megrendezésének támogatására

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Magyar Nemzeti Autósport Szövetség döntése alapján 2018. augusztus 31. és szeptember 2. között ismét megrendezik a „Salgó 2018” elnevezésű Országos Rallye Bajnokság salgótarjáni futamát az I. osztályban, a II. osztályban, valamint a Challenge Kupán résztvevők versenyzésével. Így az ország minden részéből nagy számmal várhat és fogadhat látogatókat a salgótarjáni rendezvény. Salgótarján közéleti és sport eseményei között kivételes lehetőséget jelent minden országos érdeklődésre számot tartó, ennél fogva idegenforgalmi jelentőséggel is bíró rendezvény megtartása.

E mellett a rallye sport Salgótarjában tradicionális sportágnak számít, így rendkívül népszerű a lakosság körében. A salgótarjáni futammal lehetősége lesz a sportág kedvelőinek, hogy ismét hazai pályán szurkolhassanak kedvenceiknek. A sportverseny minél színvonalasabb megrendezése érdekében javasolta az Országos Rallye Bajnokság salgótarjáni futamának 4.000 eFt összegű pénzügyi támogatását. Jelezte, hogy az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.

A Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal; az Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

A továbbiakban Szabó Csaba képviselő úrnak adta meg a szót.

Szabó Csaba: Hozzászólásában elmondta, hogy támogatják a Salgó Rallye-t. Ugyanakkor jelezte, hogy a megállapodás 5. pontjában az szerepel, hogy „támogatott vállalja, hogy támogatást ezen megállapodás 4. pontjában meghatározott céllal legkésőbb „2018.09.03-ig felhasználja” ugyanakkor az utolsó bekezdés szerint 2018. október 30-ig terjedően kiállított bizonylatokkal számolható el. Nem jelent ez ellentmondást?

Fekete Zsolt: Válaszában jelezte, hogy technikai dologról van szó, nem okoz gondot.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

53/2018. (III. 29.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MSKLC RENDEZVÉNYSZERVEZŐ Kft. között kötendő, a „Salgó 2018” Rallye elnevezésű Országos Rallye Bajnokság salgótarjáni futama megrendezésének támogatására irányuló megállapodást az 1. melléklet szerint és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására. A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Határidő: 2018. április 9.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

20. Javaslat a „Szakembereket Salgótarjánba!” programra beérkező kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a „Szakembereket Salgótarjánba!” program célja, hogy a szakemberek szellemi tőkéjüket Salgótarjában letelepedve a város fejlődése érdekében kamatoztathassák. 2018. március 5. napján két pályázat érkezett be az önkormányzathoz. A programra vonatkozó helyi rendelet szerinti Bizottság a pályázatokat áttekintette és javasolta

Kato Yoshinori és Nagy Imre pályázatának támogatását a Közgyűlésnek. Tájékoztatta a Közgyűlést, hogy a pályázatokról külön kell döntést hozni.

A Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal; az Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal; a Népjóléti Bizottság 12 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

54/2018. (III. 29.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve – Nagy Imre (szül.:)
(tartózkodási hely:) szám alatti lakos a „Szakembereket Salgótarjánba!” program keretében benyújtott pályázatát támogatja, valamint jóváhagyja Nagy Imre és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata között kötendő támogatási szerződést az 1. melléklet szerint. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felkéri a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az 1. pont szerinti támogatási szerződésben meghatározott ingatlan vonatkozásában a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

55/2018. (III. 29.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve – Kato Yoshinori (szül.:)
..... szám alatti lakos a „Szakembereket Salgótarjánba!” program keretében benyújtott pályázatát támogatja, valamint jóváhagyja Kato Yoshinori és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata között kötendő támogatási szerződést az 1. melléklet szerint. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felkéri a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az 1. pont szerinti támogatási szerződésben meghatározott ingatlan vonatkozásában a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Fekete Zsolt: Tájékoztatta a Közgyűlést, hogy az ülésre interpelláció nem érkezett. A továbbiakban Szabó Csaba képviselő úrnak adta meg a szót.

Szabó Csaba: A frakciója nevében minden városlakónak áldott békés húsvéti ünnepeket kívánt.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Fekete Zsolt: Hozzászólásában csatlakozott Szabó Csaba képviselő által elmondott jókívánságokhoz.

Tájékoztatásul elmondta, ~~hogy a~~ **Közgyűlés** legközelebbi ülésének várható időpontja 2018. április 26. Megköszönte a Közgyűlés tagjainak a Közgyűlésben végzett munkát, a meghívott vendégek részvételét, az ülést bezárta.

K.m.f.


Fekete Zsolt
polgármester




Tóthné dr. Kerekes Andrea
jegyző