

13. SZ. JEGYZŐKÖNYV

Készült: Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2018. június 28-i rendkívüli üléséről.

Jelen voltak:

- a Közgyűlés tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint
- dr. Varga Tamás aljegyző
- Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- önkormányzati cégek vezetői
- intézményvezetők
- meghívott vendégek
- érdeklődő állampolgárok
- a sajtó képviselői

Fekete Zsolt: Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, a közszolgáltatást végző cégek képviselőit, az intézményvezetőket, az ülésen tanácskozási joggal részt vevő, valamint a meghívott vendégeket, a sajtó képviselőit, az érdeklődő állampolgárokat.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 15 tagjából 10 fő van jelen, a Közgyűlés határozatképes.

Tájékoztatta a megjelenteket, hogy az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának 15. § (3) bekezdésében foglalt jogkörével élve rendkívüli közgyűlést hívott össze. Elmondta, hogy mivel rendkívüli ülésről van szó, az előterjesztéseket bizottságok nem tárgyalták.

A továbbiakban javasolta új, 8. napirendi pontként felvenni a „Javaslat a helyi közösségi közlekedés támogatásának igénylésére” című előterjesztést. Tájékoztatásul elmondta, hogy javaslatának elfogadása esetén a napirendek sorszáma értelemszerűen módosul.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 10 igen szavazattal az alábbi tárgysorozatot fogadta el:

1. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2018. évi költségvetésről szóló 4/2018. (II.22.) önkormányzati rendelete módosítására

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

2. Javaslat a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. átalakításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

3. Javaslat helyiség ingyenes használatba adására a Salgótarjáni Box Sport Egyesület részére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

4. Javaslat a Salgótarján, Arany János út 19/a szám alatti pavilonok bérleti díjának egységesítésére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

5. Javaslat önkormányzati tulajdonú lakás kedvezményes bérbeadására a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. részére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

6. **Javaslat Nemzetközi Nógrád Maraton megrendezésével összefüggő döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
7. **Javaslat az Észak-Magyarországi szennyvízelvezetési - és kezelési fejlesztés 7. (ÉMO 7) című projekt keretében létrejött Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 2. számú módosítására**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
8. **Javaslat a helyi közösségi közlekedés támogatásának igénylésére**
Előterjesztő: Szatmáry Zsolt, a Városüzemeltetési Iroda vezetője

N A P I R E N D

1. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2018. évi költségvetésről szóló 4/2018. (II.22.) önkormányzati rendelete módosítására

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet június havi módosítására mely okok miatt kerül sor. Ilyen például, hogy többletforrást kapott az önkormányzat, többek között szociális ágazati összevont pótléokra, a zagyvapálfalvai és salgóbányai I. világháborús honvéd emlékmű felújítására. Az ÉRV Zrt.-vel megkötött bérleti üzemeltetési szerződés alapján a bérleti díjból megvalósuló felújítási, pótlási munkák megvalósítása miatt szükséges mind a bevételi, mind a kiadási oldal előirányzati rendezése.

A Város számára megítélt 1,5 Mrd forint támogatás felhasználása során jelentkező maradványok lehetőséget nyújtanak új felújítási munkálatok megvalósítására, amelyhez szükséges mind a kiadási, mind a bevételi előirányzatok rendezése. Az Önkormányzat pályázat útján 3 db elektromos töltőállomás kiépítésére nyert támogatást. A töltőállomások beszerzésére és telepítésére beérkezett árajánlatok alapján további 2 millió forint szükséges a beruházás megvalósításához, melynek előirányzati rendezése szükséges. Elmondta továbbá, hogy a rendeleten átvezetésre kerülnek a sport-, az ifjúsági-, a szociális-egészségügyi feladatokat, az általános tartalékot érintő változások és a Közgyűlés döntései.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

*Megállapította, hogy a Közgyűlés 8 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:
A 15/2018. (VI. 28.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

2. Javaslat a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. átalakításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Köszöntötte az ülésen megjelent Simon Lajost, a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, és Mesterné Berta Ildikó könyvvizsgálót.

Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés 2018. áprilisi ülésén az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. legfőbb szerveként döntött arról, hogy az SKN Kft.-ből kiválás útján egy új gazdasági társaság kerüljön megalapításra, mely az SKN Kft. színházi tevékenységén kívüli valamennyi feladatát ellátja a jövőben, míg az SKN Kft. tiszta színház profilú gazdasági társaságként működne tovább. A Közgyűlés kinyilvánította, hogy a kiválást követően az SKN Kft. cégformája nem változik, továbbra is nonprofit korlátolt felelősségű társaságként működik tovább, és az a jövőben is 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság marad. A Közgyűlés kinyilvánította azt is, hogy az SKN Kft.-ből kiválás útján megalapítandó gazdasági társaság cégformája szintén nonprofit korlátolt felelősségű társaság. A Közgyűlés a vagyonmérleg tervezet fordulónapjaként 2017. december 31. napját jelölte meg. A cég ügyvezető igazgatója a végleges döntés meghozatalához szükséges dokumentumokat elkészítette, melyek az előterjesztés mellékleteit képezik.

Tekintettel az SKN Kft. profiltisztítására javasolta, hogy a cég a továbbiakban Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. néven működjön tovább. A megalapítandó, és az SKN Kft. egyéb tevékenységi köreit átvevő új cég nevének a Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Kft.-t javasolta. Javasolta továbbá, hogy a Közgyűlés a Rendezvény Kft. ügyvezető igazgatójának Balogh Katalint válassza meg a cégbejegyzés napjától 2023. augusztus 31. napjáig.

A továbbiakban tájékoztatta a Közgyűlést, hogy az ülés előtt lett kiosztva a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. felügyelő bizottságának az átalakítást támogató határozata. Ezt követően Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Hozzászólásában elmondta, hogy a FIDESZ frakció megtárgyalta és támogatja az előterjesztést. Véleményük szerint, ha szétválik a két cég, mindkét esetben egy tiszta profil keletkezik és a színház pályázhat a kiemelt státuszra, illetve állami támogatásokat igényelhet. Remélik, hogy ez az átalakítás nem okoz törést egyik cégnél sem, és a színház egyre jobb és színvonalasabb előadásokat fog tartani és kitekinthet más városok felé.

A Rendezvény- és Médiaközponttal kapcsolatban azt a kérést fogalmazta meg, hogy a peremkerületi művelődési ház - jelenleg a Bátki József Művelődési Ház – esetében a már megkezdett energetikai, műszaki fejlesztéseket (hang- és fénytechnika) folytassák. Kérte továbbá, hogy a peremkerületi művelődési házakba is szervezzenek programokat.

Fekete Zsolt: További kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

120/2018. (VI. 28.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. (Cg. 12-09-007321) legfőbb szerve a társaság szétválására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és a társaság szétválását a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft.-re és a Salgótarjáni Rendezvény - és Médiaközpont Nonprofit Kft.-re, jóváhagyja. A szétválás módja a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:45. § (1) bekezdés szerinti kiválás, melynek értelmében a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft.-ből kiválik a Salgótarjáni Rendezvény - és Médiaközpont Nonprofit Kft., míg a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. változatlan cégformában, de Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. néven működik tovább.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés az 1-3. mellékletek szerint elfogadja a szétváló Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. vagyonmérleg-tervezetét és vagyonleltár-tervezetét, a kiváló Salgótarjáni Rendezvény - és Médiaközpont Nonprofit Kft. nyitó vagyonmérleg-tervezetét és vagyonleltár-tervezetét, valamint a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. néven tovább működő cég nyitó vagyonmérleg-tervezetét és vagyonleltár-tervezetét.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. A Közgyűlés a 4. melléklet szerint jóváhagyja a Salgótarjáni Rendezvény - és Médiaközpont Nonprofit Kft. alapító okiratát, az 5. melléklet szerint a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítását, valamint a 6. melléklet szerint a szétválási okiratot.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4. és 5. mellékletek szerinti alapító okiratokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

5. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a 6. melléklet szerinti szétválási okiratot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

6. A Közgyűlés a Salgótarjáni Rendezvény - és Médiaközpont Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a cégbejegyzés napjától 2023. augusztus 31. napjáig Balogh Katalint (anyja neve:, született:, lakik:) választja meg. Az ügyvezető díjazását 600 eFt/hó összegben állapítja meg. Az ügyvezető igazgató megbízatását munkaviszony keretében látja el. A Közgyűlés az ügyvezető igazgató munkaszerződését a 7. melléklet szerint hagyja jóvá, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

7. A Közgyűlés a Salgótarjáni Rendezvény - és Médiaközpont Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak a cégbejegyzés napjától 2023. augusztus 31. napjáig Barna Bencét (anyja neve:, született:, lakik:), dr. Rozgonyi Józsefet (anyja neve:, született: Salgótarján, ..., lakik:), valamint Gallai Zsuzsannát (anyja neve:, született:, lakik:) választja meg. A felügyelőbizottság tagjai maguk közül választanak elnököt. A Közgyűlés a felügyelőbizottság elnökének díjazását 34 eFt/hó összegben, a tagok díjazását 28 eFt/hó összegben határozza meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

8. A Közgyűlés a Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Kft. könyvvizsgálójának a CZ Controll Befektetési és Tanácsadó Kft.-t (1133 Budapest, Visegrádi u 76. 3. em. 1., könyvvizsgálatért személyében felelős: Czékmán József, an.:, lakik:, kamarai tagsági száma: 000139) választja meg a cégbejegyzés napjától 2019. május 31. napjáig. A Közgyűlés a könyvvizsgáló díjazását 95.300 Ft/hó összegben határozza meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

9. A Közgyűlés utasítja Simon Lajos ügyvezetőt, hogy a szétválás elhatározásáról tájékoztassa a cégnél működő munkavállalói érdek-képviselői szerveket, és a cég munkavállalóit, és Balogh Katalin ügyvezetővel a szükséges munkajogi intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: 2018. július 13.

Felelős: Simon Lajos ügyvezető igazgató, Balogh Katalin ügyvezető igazgató

10. A Közgyűlés utasítja Simon Lajos ügyvezető igazgatót, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően a szétválásról szóló közlemény Céggazdasági Hírlapban való megjelentetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Simon Lajos ügyvezető igazgató

11. A Közgyűlés utasítja az ügyvezető igazgatókat, hogy a cégbejegyzési eljárással kapcsolatos intézkedéseket jogi képviselőn keresztül tegyék meg.

Határidő: 2018. július 13.

Felelős: Simon Lajos ügyvezető igazgató, Balogh Katalin ügyvezető igazgató

12. A Közgyűlés utasítja Simon Lajos ügyvezető igazgatót, hogy a cégbejegyzés napjával a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. végleges vagyonmérlegét és végleges vagyonszármazását, továbbá Balogh Katalin ügyvezető igazgatót, hogy az átalakulással létrejövő Salgótarjáni Rendezvény - és Médiaközpont Kft. végleges vagyonmérlegét és végleges vagyonszármazását készítse el a számviteli jogszabályoknak megfelelően és azt terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2018. október 30.

Felelős: Simon Lajos ügyvezető igazgató, Balogh Katalin ügyvezető igazgató

13. A Közgyűlés az önkormányzat és a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. között 2017. április 28-án megkötött fenntartói megállapodás módosítását a 8. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

14. A Közgyűlés az önkormányzat és a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. között 2012. július 1. napjától megkötött közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését a 9. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

15. A Közgyűlés a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. és az önkormányzat között kötendő közszolgáltatási szerződést a 10. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

16. A Közgyűlés a Salgótarjáni Rendezvény - és Médiaközpont Nonprofit Kft. és az önkormányzat között kötendő közszolgáltatási szerződést a 11. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

17. A Közgyűlés a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatát a cégbejegyzés napjával hatályon kívül helyezi.

Határidő: a cégbejegyzés napja

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

18. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. és a Salgótarjáni Rendezvény - és Médiaközpont Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatait a Közgyűlés 2018. szeptemberi rendes ülésére terjessze elő.

Határidő: a Közgyűlés 2018. szeptemberi rendes ülése

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

19. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a 428/2016. (XII.15.) Korm. rendelet 11.§ (3) bekezdése alapján az előadó-művészeti szervezet adatváltozásaihoz kapcsolatos bejelentéseket a

döntéstől számított 30 napon belül tegye meg a kijelölt szerv irányába.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

20. A Közgyűlés felkéri az ügyvezető igazgatókat, hogy a cégek szervezeti- és működési szabályzatait, valamint a 2018. évre szóló üzleti terveit a Közgyűlés szeptemberi ülésére terjesszék be.

Határidő: a Közgyűlés 2018. szeptemberi rendes ülése

Felelős: Simon Lajos ügyvezető igazgató, Balogh Katalin ügyvezető igazgató

3. Javaslat helyiség ingyenes használatba adására a Salgótarjáni Box Sport Egyesület részére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Salgótarjáni Box Sport Egyesület a Közgyűlés döntésével ingyenes használatba kapta a Bajcsy Zs. út 10. számú helyiséget a közüzemi költségek megtérítése mellett. A helyiség szellőzése nem megoldott, penészedik, ezért nem alkalmas a továbbiakban bokszt edzések megtartására. Erre alkalmas hely lenne az Önkormányzat tulajdonában álló Fő tér 4. szám alatti volt Pécskő kávézó, melynek teljes felújításával meg lehetne oldani a problémát, ezáltal az ökolívás fejlődése biztosítva lenne.

Az Önkormányzat tárgyalásokat folytatott az Egyesülettel, mely során az Egyesület vállalta saját költségén elvégezni a helyiség teljes körű helyreállítását, felújítását, valamint a közművek visszahelyezését és kérte, hogy a tulajdonos 10 évre ingyenes használatot biztosítson számára.

Javasolta a Közgyűlésnek, hogy a tárgyi ingatlant az Egyesület részére 2018. július 1. napjától, 2028. június 30. napjáig adja ingyenes használatba a határozati javaslat 2. melléklete szerint azzal a feltétellel, hogy a közüzemi költségek megtérítése, illetve a felújítási, üzemeltetési és karbantartási feladatok elvégzése az Egyesület kötelezettsége.

A továbbiakban Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Hozzászólásában aggályait fogalmazta meg a kiválasztott hellyel kapcsolatban. Elmondta, hogy a helyiség a Főtér 13-as közelsége miatt, illetve amiatt, hogy a helyiség alatt egy élelmiszerüzlet működik, nem alkalmas az ökolívó edzések levezetésére, végrehajtására. Ezek az edzések nagy hanggal járnak, és időnként keresetlen szavak is elhangzanak. Idővel a környéken lakók panasszal fognak élni a Hivatal felé.

A helyiséggel kapcsolatban elmondta, hogy véleménye szerint alacsony, nem elég levegős. Nyáron, nagy valószínűséggel nyitott ajtónál, ablaknál kell majd az edzéseket tartani, a teraszra ki fognak menni a sportolók, és az edzések elején, illetve végén általában van egy futó bemelegítés, levezetés. Mindez nagy hanggal jár, ami zavarni fogja a lakókat.

Elmondta továbbá, hogy bár az előterjesztés tartalmaz egy 10 millió Ft-os felújítási összeget, de összevetve azzal, ha ezt az összeget a Sportcsarnoknak fizetnék, sportra alkalmas helyiség bérleti díjaként, ebből az összegből 10 évig lehetne a sportegyesületnek edzéseket biztosítani. Felhívta az Önkormányzat figyelmét arra, hogy keressenek más megoldást.

Jelezte, hogy a szavazásnál szakmai okok miatt fog tartózkodni.

Tájékoztatásként elmondta, hogy áldatlan állapotok vannak az ökolívás körül, hiszen legalább 4-5 amatőr szakosztály működik a városban, amit jó lenne egységesíteni.

Fekete Zsolt: Hozzászólásában elmondta, hogy a kijelölt helyiség lassan egy évtizede üresen áll. Sem funkciót nem találtak a helyiségnek, sem érdeklődőt a bérlésre.

Elmondta, hogy szakmailag nem tudja megítélni a hely alkalmasságát. Jelezte, hogy az országos bokszt szövetség prominens képviselői voltak nála, nézték meg a helyet, tartották jónak. Több helyet is mutattak nekik, de szűkös a választék, mert minden sportoló, minden vállalkozás a belvárosban szeretne helyiséget bérelni.

Az Országos Bokszt Szövetség vállalta a felújítás költségeit, ami magába foglalja a megfelelő technikai felszerelések, megfelelő hangnyelő eszközök kiépítését is. Továbbá a megállapodásban arról is szó volt, hogy a helyiséget használó sportolók az együttélés szabályait betartva sportemberként viselkednek. Erre garanciát a sportvezetőknek kell vállalni. A város vezetésének megfelelő garancia az országos szövetség állásfoglalása.

Turcsány László: Hozzászólásában elmondta, hogy aggályait saját tapasztalatára, sportoló múltjára alapozva fogalmazta meg. Nyilvánvalóan lehet rendet tartani, de magának az edzésnek az összetételéből, a folyamatából adódnak olyan dolgok, amik nem tarthatók kordában. Valószínű, hogy a Közgyűlés megszavazza az előterjesztést, de reméli, hogy a későbbiekben ebből nem lesz probléma. Aggályait az ökölvívás érdekében fogalmazta meg.

Annak érdekében, hogy Salgótarjánban a küzdősportnak a sorsa rendeződjön, javasolta egy olyan hely kialakítását, ahol valamennyi küzdősport - nyilván különböző időpontokban – jelen van, a helyiség erre a célra van kialakítva. Végezetül elmondta, hogy továbbra sem támogatja a helyiség edzőteremmé történő átalakítását.

Fekete Zsolt: Hozzászólásában jelezte, hogy számára „Madár” neve biztosíték az ügyben. Elmondta továbbá, hogy a Modern Városok Program keretében megépülő beszercei sportközpontban lesz hely a küzdősportoknak.

Tájékoztatásként elmondta, hogy a városvezetés elképzelése szerint a Gerelyes Művelődési Házból „küzdősportok házá” akartak kialakítani, azonban az egyesületek nem támogatták az elképzelést, mert a belvárosban szerettek volna helyiséget bérelni.

Örül annak, hogy a 8 éve üresen álló önkormányzati tulajdonú helyiség megújul, használatba lesz véve. Bízik abban, hogy nem lesznek konfliktusok.

További kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 8 igen, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

121/2018. (VI. 28.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Salgótarjáni Box Sport Egyesület között kötendő együttműködési megállapodást az 1. melléklet szerint. A Közgyűlés felhatalmazza Fekete Zsolt polgármestert az 1. melléklet szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2018. július 1. napjától – 2028. június 30. napjáig ingyenes használatba adja a Salgótarjáni Box Sport Egyesület részére a Salgótarján, Fő tér 4. 1. emelet 2. (hrszt.: 3750/A/12, 398 m²) és a hozzá tartozó Salgótarján, Fő tér 4. fsz. 7. (hrszt.: 3750/A/7; 12 m²) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséget a közüzemi, üzemeltetési, karbantartási és felújítási költségek Egyesület által történő megfizetése mellett.
A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a 2. melléklet szerinti szerződés aláírására.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

4. **Javaslat a Salgótarján, Arany János út 19/a szám alatti pavilonok bérleti díjának egységesítésére**

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés 2011. áprilisi határozatával az Arany János út 19/a szám alatti, 1-6 számú pavilonok bérleti díját 50%-ra csökkentette, mivel azok bérbevételére jelentkező nem volt. Így a helyiségek csökkentett bérleti díjai jelenleg 7.000-10.000 Ft között vannak. A csökkentett bérleti díjakkal a helyiségek bérbeadása megvalósult.

A pavilonsorokon az egyik 10 évnél régebben bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő által fizetett piaci bérleti díj a korábban üresen álló helyiségek bérleti díjának több mint négyszerese, így nincs összhangban az azonos nagyságú, egymás mellett elhelyezkedő üzlethelyiségek bérleti díjával. Ezért indokolt a bérleti díjak egységesítése.

Javasolta a Közgyűlésnek, hogy a pavilonsorokon 800 Ft/m²/hó összegű bérleti díjat határozzon meg egységesen, így a helyiségek bérleti díjai közötti feszültségek megszűnnek. A kedvezményes bérleti díjjal bérbe vett helyiségekre vonatkozó érvényes bérleti szerződések tartalmazzák, hogy ha a tulajdonos Közgyűlése a kedvezményes bérleti díj alkalmazását visszavonja, úgy azt bérlő magára nézve kötelező érvényűnek tartja.

A továbbiakban Szabó Csaba képviselő úrnak adta meg a szót.

Szabó Csaba: Úgy érzékeli, hogy ismét pontszerűen vizsgált valamit az önkormányzat. Ezek a „sejteknék” hívott üzletek nyilván azonos tulajdonságokkal rendelkeznek, de a városhoz, a belvárosi régióhoz kellene igazítani, hangolni.

Számításai szerint jelenleg 300 Ft/m² egy ilyen pavilon bérleti díja. Megkérdezte, hogy ez kedvezményes bérleti díj, vagy sem. Amennyiben nem, akkor mennyi lenne a nem kedvezményes bérleti díj. Abban az esetben, ha jók a számításai és valóban 300 Ft a kedvezményes bérleti díj, akkor az előterjesztés szerint nem kétszeres, hanem közel háromszoros díjemelés lesz a bérlőknek.

Kérdésként tette fel, hogy ténylegesen mekkora a díjemelés. Történt-e egyeztetés a bérlőkkel, illetve mennyire illeszkedik ez a díjtétel a belvárosi ingatlan, vagy üzlethelyiségek bérleti díjához.

Fekete Zsolt: Igazgató úrnak adta meg a szót.

Méhes András: Válaszában elmondta, hogy külön bizottság vizsgálta a bérleti díjakat. Véleménye szerint az érintett pavilonok egy szerkezeti egységet alkotnak, célszerű egységes elveket alkalmazni.

A Közgyűlés 2011. évben döntött az üresen álló helyiségek bérbeadásáról. A határozat „kezdeti bérleti díjat” fogalmaz meg. Bár határidőt nem adott meg a döntés, de egyfajta gesztusként, kezdeti kedvezményes díjat állapított meg a vállalkozások, bérbevevők részére.

Úgy gondolja, hogy a korábban megállapított díj azokkal szemben nem korrekt, akik hosszabb idő óta bérlők és jelentősen több bérleti díjat fizetnek.

Képviselő úr kérdésére válaszolva elmondta, hogy 300 és 400 Ft között van az 1 m²-re eső bérleti díj. Így a 400 Ft-nak duplája a 800 Ft, tehát ehhez képest emelkedik kétszeresére a díj. Tájékoztatásként elmondta, hogy 20.000-24.000 Ft közötti bérleti díjakról van szó, mely ebben az esetben indokolt.

Elmondta továbbá, hogy a belvárosi bérleti díjakhoz óvatosan lehet viszonyítani, mert bár ez kb. 100 méterre esik a Március 15. úti épületek alatti helyiségekhez képest, mégis egész más megítélése van a vállalkozók részéről. Úgy gondolja, hogy ingatlanpiaci oldalról nézve reális javaslatot terjesztettek a Közgyűlés elé.

Jelezte továbbá, hogy amennyiben ezek a bérlők maradnak és elfogadják ezt a bérleti díjat, akkor az önkormányzatnak egyrészt többletbevétele lesz, másrészt egy igazságosabb, a piaci viszonyokhoz közelítő bérleti díjat lehet alkalmazni.

Fekete Zsolt: Szabó Csaba képviselő úrnak adta meg a szót.

Szabó Csaba: Egyetért azzal, hogy egy egységes építményrendszerről van szó, ami egyforma tulajdonságokkal bír, és egyforma bérleti díjat kell kiszabni. Kérdésként tette fel, hogy akik nem ilyen kedvezményes díjon bérlik a hasonló szerkezetű pavilonokat, üzlethelyiségeket, mennyivel olcsóbban tudják majd azt bérelni.

Fekete Zsolt: Igazgató úrnak adta meg a szót.

Méhes András: Elmondta, hogy egy olyan vállalkozó van a soron, aki jelenleg lényegesebben nagyobb összeget fizet. Nyilván az ő díja is az egységes 800 Ft-os kategóriába esik majd. Ez nála körülbelül 70%-ra történő csökkenést jelent.

Fekete Zsolt: Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Hozzászólásában elmondta, hogy az előző önkormányzat az 50%-os kedvezmény kiterjesztésével próbált meg beleavatkozni a piaci folyamatokba, hiszen ezen helyiségek nagy része sokáig üresen állt.

Egyetért azzal, hogy ebbe a szegmensbe valamilyen szintű emelés belefér, viszont aki ezt megéli, annak ez a dupla, de lehet, hogy annál is magasabb emelés lesz. Véleménye szerint negatív visszhangok lesznek. Úgy gondolja, hogy az érintettekkel egyeztetni kellett volna az emelés mértékéről.

További kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 8 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

122/2018. (VI. 28.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a tulajdonában álló Salgótarján, Arany János út 19/a. szám alatti épületben található nem lakáscélú helyiségek bérleti díját 2018. július 1. napjától egységesen, 800,- Ft/m²/hó összegben határozza meg. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az új bérleti díjak miatti szerződések aláírására, bérlők tájékoztatására

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

5. Javaslat önkormányzati tulajdonú lakás kedvezményes bérbeadására a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. részére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy Salgótarján Önkormányzata pályázat keretében újítja fel a Salgótarján, Erzsébet tér 1. szám alatti 15-18. emeletén lévő lakásait. A felújítás várhatóan 2018. június 30. napjáig befejeződik.

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. vezetője megkereste az Önkormányzatot, hogy az Önkormányzat által meghatározott feladatainak ellátásához kapcsolódóan a Salgótarján, Erzsébet tér 1. épületében felújítandó lakások közül 2 db lakást kedvezményes bérleti díjon biztosítson számára a lakások átadását követően, várhatóan 2018. július 15. napjától 1 éves időtartamra. A Kft. vállalja a helyi rendeletben foglalt költségek (ide értve a karbantartási és közüzemi díjakat) saját költségén történő megfizetését. Javasolta a lakás kedvezményes bérbeadását a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. részére, az előterjesztésben foglaltak szerint.

A továbbiakban Szabó Csaba képviselő úrnak adta meg a szót.

Szabó Csaba: Ha jól értelmezi az előterjesztést, akkor az a toronyszálló felújított lakásainak a bérbeadásáról szól, konkrétan abból kettőre vonatkozik. Kérdésként tette fel, hogy hány lakás lett kialakítva, ezek elkészültek-e már, illetve hogy fogják a lakásokat bérbe adni. A 25.433 Ft/hó összeg a felújított lakásokra vonatkozik, vagy ezek még a régi bérleti díjak?

Fekete Zsolt: Igazgató úrnak adta meg a szót.

Méhes András: Válaszában elmondta, hogy a felújított lakások száma 32 lesz. Az üzemeltetésükkel kapcsolatban már folytak egyeztetések. Egyértelmű, hogy más rendszerben kell ezeket működtetni, mint a Garzonban meglévő többi lakást, hiszen lesz amit hosszútávon, lesz amit rövidebb távon bérelnék majd. Emiatt rendelet-módosításra lesz szükség. Nyilván a díjakat is át kell gondolni, de mindez az elkövetkezendő időszak feladata lesz.

Fekete Zsolt: Szabó Csaba képviselő úrnak adta meg a szót.

Szabó Csaba: Kérdésként tette fel, hogy mikor készülnek el ezek a lakások, illetve mekkora lakásokról van itt szó.

Fekete Zsolt: Igazgató úrnak adta meg a szót.

dr. Oláh Péter: Válaszában elmondta, hogy a többihez hasonló nagyságú lakásokról van szó. A Garzon egy vasbeton szerkezetű épület, amihez nem szabad hozzányúlni.

A továbbiakban elmondta, hogy a két lakás sürgős átadását az indokolja, hogy július utolsó hetében érkezik a városba az UNESCO delegációja a „globális geopark” cím felülvizsgálatára. Részükre szállást kell biztosítani.

Szállást kell biztosítani továbbá a Modern Város Program tervezésével összefüggő feladatokat ellátók számára is. Szakértők, tervezők fognak a városba látogatni, akik elszállásolását szintén meg kell oldani. A többi lakás bérbeadására egy általános hasznosítási koncepció fog készülni.

Fekete Zsolt: További kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

123/2018. (VI. 28.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzati tulajdonú Salgótarján, Erzsébet tér 1. (hrsz.: 3893/A/12) 15/1. és 15/2. szám alatti lakás megnevezésű ingatlanjait a lakásfelújítás átadását követően, várhatóan 2018. július 15. napjától 2019. július 14. napjáig terjedő határozott időre a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. részére kedvezményes, 13.000 Ft/hó bérleti díjon bérbe adja azzal, hogy a közüzemi, karbantartási és egyéb költségek megfizetése bérelő kötelezettsége.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

6. Javaslat Nemzetközi Nógrád Maraton megrendezésével összefüggő döntések meghozatalára

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy Losonc Város és Salgótarján Város Önkormányzata 2016. évben hagyományteremtő szándékkal rendezte meg első alkalommal a Nemzetközi Nógrád Maratont. A rendezvénynek az előző két évben elért sikerére való tekintettel a tavalyi évhez hasonlóan 2018. augusztus 25-én kerülne megvalósításra a sportesemény.

A szlovák fél kérésére az idei évben a versenyzők Salgótarjánban állnak rajthoz és Losonc városában futnak célba, ahol az adott időpontban a losonci Városi Napok ünnepi programjai zajlanak. Ennek megfelelően Salgótarjánnak az alábbi feltételeket kell biztosítania a maraton megszervezéséhez:

- 1300 euró biztosítása a verseny megszervezéséhez,
- a verseny ünnepélyes megnyitójának megszervezése,
- a helyszíni regisztráció biztosítása,
- startkapu,
- külön öltöző nőknek és férfiaknak,
- rendőri kíséret, orvosi felügyelet, frissítő pontok Magyarország területén,
- a díjazottak tárgynyereményeinek 50%-a.

A továbbiakban Homoga László képviselő úrnak adta meg a szót.

Homoga László: Javasolta, hogy rendőri kíséret helyett, rendőri útvonal biztosítását tartalmazza a határozati javaslat.

Fekete Zsolt: Javasolta a Közgyűlésnek, hogy az előterjesztésről az elhangzott helyesbítéssel döntsön a Közgyűlés.

További kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

124/2018. (VI. 28.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése támogatja a 2018. augusztus 25-én megrendezendő, Nemzetközi Nógrád Maraton megrendezését és a szervezésével kapcsolatban az alábbiakat vállalja:

- a verseny ünnepélyes megnyitója technikai feltételeinek biztosítását,
- a verseny helyszíni regisztrációját,
- startkaput,
- külön öltözőt férfiakknak és nőknek,
- a versenyzőknek szánt tárgynyermények 50%-át minden kategória első három helyezettje részére,
- útvonal rendőri biztosítása Magyarország területén,
- frissítópontokat 5 km-ként a versenypálya magyarországi szakaszán,
- orvosi felügyeletet a magyar határig.

A Közgyűlés vállalja a rendezvény bevétellel nem fedezett kiadásai 50%-ának megfizetését, legfeljebb 1300 Euro összeghatárig, amely összeg nem tartalmazza a fentebb felsorolt vállalások költségeit.

A szükséges pénzügyi forrás fedezete az önkormányzat 2018. évi költségvetésében a Helyi önkormányzat fejezet, Sportfeladatok kiemelt előirányzatban rendelkezésre áll.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a rendezvény megszervezésével összefüggő jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

7. Javaslat az Észak-Magyarországi szennyvízelvezetési - és kezelési fejlesztés 7. (ÉMO 7) című projekt keretében létrejött Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 2. számú módosítására

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés 2016. decemberében fogadta el az „Észak-Magyarországi szennyvízelvezetési- és kezelési fejlesztés 7. (ÉMO 7)” projekt megvalósításához szükséges Konzorciumi Együttműködési Megállapodást.

2018. június 12. napjától hatályos kormányhatározat értelmében a projekt esetében a támogatást igénylők nevei közül Fót Város Önkormányzata törlésre került, helyette a Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság kerül nevesítésre.

Ennek értelmében szükségessé válik a korábban megkötött Konzorciumi Együttműködési Megállapodás módosítása. A költségvetés tekintetében a módosítások kizárólag a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. költségvetését érintik. A projektben részt vevő további önkormányzati költségvetések változatlanok maradnak.

Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

125/2018. (VI. 28.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése utólagosan jóváhagyja az „Észak-Magyarországi szennyvízelvezetési- és kezelési fejlesztés 7. (ÉMO7)” című projekt megvalósításához kapcsolódó, az 1. melléklet szerinti Konzorciumi Együttműködési Megállapodást és annak polgármester által történő aláírását.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

8. Javaslat a helyi közösségi közlekedés támogatásának igénylésére

Előterjesztő: Szatmáry Zsolt, a Városüzemeltetési Iroda vezetője

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló törvényben foglaltak alapján támogatás igényelhető a helyi közösségi közlekedés támogatására. Az előterjesztés a támogatási kérelem benyújtására és a szükséges döntések meghozatalára vonatkozó javaslatot tartalmazza. Tájékoztatta a Közgyűlést, hogy az előterjesztés az ülés előtt lett kiosztva.

A továbbiakban Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Javasolta, hogy a Volánnal kötendő szerződésben szerepeljen, hogy a Volán reklámfelületet biztosít a buszjáratainak az önkormányzat számára. Úgy gondolja, hogy éves szinten igen nagy összeggel támogatja az önkormányzat a Volánt, ennek ellenére, ha bármely önkormányzati cég matricát szeretne főlhelyeztetni reklám céllal az autóbuszra, fizetnie kell érte.

Fekete Zsolt: További kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

126/2018. (VI. 28.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi közösségi közlekedés támogatására vonatkozó kérelmet nyújt be, és felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Közgyűlés vállalja, hogy az önkormányzat a helyi személyszállítási közszolgáltatást 2018. január 1-től 2018. december 31-ig folyamatosan fenntartja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat a helyi közlekedés működtetéséhez 2017. évre vonatkozóan 2017. évben a

KMKK Középkelet-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. részére nettó 130.000 ezer Ft összegű, saját forrásból származó, vissza nem térítendő önkormányzati támogatást fizetett meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése nyilatkozik, hogy pályázati eljárás nélkül a közszolgáltatással közvetlenül megbízva kötötte meg a szolgáltatóval a közszolgáltatási szerződést.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Megköszönte a Közgyűlés tagjainak a Közgyűlésben végzett munkát, a meghívott vendégek részvételét, az ülést bezárta.

K.m.f.


Fekete Zsolt
polgármester




dr. Varga Tamás
aljegyző