

20. SZ. JEGYZŐKÖNYV

Készült: Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2018. november 30-i üléséről.

Jelen voltak:

- a Közgyűlés tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint
- dr. Varga Tamás aljegyző
- Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- önkormányzati cégek vezetői
- intézményvezetők
- meghívott vendégek
- érdeklődő állampolgárok
- a sajtó képviselői

Fekete Zsolt: Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, a közszolgáltatást végző cégek képviselőit, az intézményvezetőket, az ülésen tanácskozási joggal részt vevő, valamint a meghívott vendégeket, a sajtó képviselőit, az érdeklődő állampolgárokat.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 15 tagjából 13 fő van jelen, a Közgyűlés határozatképes.

Ezt követően a tárgysorozattal kapcsolatban javasolta új, 10. napirendi pontként felvenni a „Javaslat az alapellátáshoz kapcsolódó központi ügyelettel kapcsolatos döntés meghozatalára” című előterjesztést, 11. napirendi pontként felvenni a „Javaslat a 7. számú házi gyermekorvosi körzet működtetésére vonatkozó döntés meghozatalára” című előterjesztést, valamint 12. napirendi pontként felvenni a „Javaslat Salgótarján, Beszterce tér 1. szám alatti helyiség (hrs: 2695/2/A/10) bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés megkötésére” című előterjesztést. Tájékoztatásul elmondta, hogy javaslatának elfogadása esetén a napirendek sorszáma értelemszerűen változik. A tárgysorozatra vonatkozóan további módosító javaslat nem érkezett.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi tárgysorozatot fogadta el:

- 1. Tájékoztató Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének háromnegyed évi teljesítéséről**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
- 2. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2018. évi költségvetésről szóló 4/2018. (II.22.) önkormányzati rendelete módosítására**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
- 3. Javaslat a települési és állati hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 57/2013. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
- 4. Javaslat a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

5. **Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994. (VI.6.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
6. **Javaslat a helyi járatí tanulóí bérlettámogatásról szóló 21/2014. (X.2.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
7. **Javaslat Salgótarján megyei jogú város helyi közösségi autóbusz-közlekedés közszolgáltatás ellátására kiírt pályázat eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
8. **Javaslat nevelési-oktatási fejlesztési együttműködés koncepciójának elfogadására**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
9. **Javaslat a településrendezési eszközök módosításának előkészítésére a Gorkij telepet érintően és szabályozási elemek pontosítására**
Előterjesztő: Angyalné Wilwerger Józsa főépítész
10. **Javaslat az alapellátáshoz kapcsolódó központi ügyelettel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Huszár Máté alpolgármester
11. **Javaslat a 7. számú házi gyermekorvosi körzet működtetésére vonatkozó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
12. **Javaslat Salgótarján, Beszterce tér 1. szám alatti helyiség (hrsz: 2695/2/A/10) bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés megkötésére**
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
13. **Javaslat a Salgótarján, Patak úton található ipari építési telek (hrsz.: 6225/14) eladására**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
14. **Javaslat a Magyar Állam tulajdonában lévő Salgótarján 6229 és 6230/1 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjoga ingyenes átruházásának kezdeményezésére**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
15. **Javaslat a VGÜ Nonprofit Kft. megbízási szerződésének módosítására**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
16. **Javaslat a Salgótarján központi állati hulladék begyűjtő-átrakó állomásra vonatkozó VGÜ Nonprofit Kft.-vel megkötött bérleti szerződés módosítására**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
17. **Javaslat a Salgótarján, 3681 hrsz.-ú ingatlan Mancs a Szívben Állatvédő Egyesület részére történő ingyenes használatba adására**
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

18. Javaslat a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

19. Javaslat a Salgó Vagyon Kft. 2019. évre szóló 100 millió Ft folyószámlahitel szerződésének jóváhagyására

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

20. Javaslat a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2019. évre szóló 60 millió Ft folyószámla hitelkeret szerződésének jóváhagyására

Előterjesztő: Fekete Zoltán ügyvezető igazgató

21. Javaslat a Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft. részére folyószámlahitel szerződés megkötéséhez történő jóváhagyás megadására

Előterjesztő: Licskó Bálint ügyvezető igazgató

22. Javaslat a Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Kft. folyószámlahitel felvételéhez történő hozzájáruláshoz

Előterjesztő: Balogh Katalin ügyvezető igazgató

23. Javaslat a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. részére folyószámlahitel szerződés megkötéséhez történő jóváhagyás megadására

Előterjesztő: Simon Lajos ügyvezető igazgató

A továbbiakban a Polgármesteri Tájékoztató következett, mely kapcsán Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Polgármester úr brüsszeli útjával kapcsolatban kérdezte, hogy a beígért Európai Uniós támogatás mennyire reális, hiszen 2014-ben is volt ilyen ígéret Újhelyi képviselő úr részéről és az sem érkezett meg. Komolyan lehet-e ezt venni? Ha igen, erre mikor lehet számítani, milyen összegben, és mire lesz fordítva?

Fekete Zsolt: Elmondta, hogy bár a polgármesteri tájékoztató még nem tartalmazza az elmúlt napok történéseit, azaz a brüsszeli út programját, de természetesen válaszol a kérdésre. Tájékoztatóként elmondta, hogy személyesen kezdeményezett konzultációt az Európai Parlament Regionális Fejlesztési Bizottságánál, mely egyrészt arra irányult, hogy a következő ciklusban, ami 2021-2027. közé esik, milyen irányelvek jelennek meg, ami esetleg eltér az előző ciklustól, ez hogyan érintheti a várost. Másrészt vannak-e olyan pályázati lehetőségek, ahol egy adott tagállam települése közvetlenül pályázhat Európai Uniós támogatásra. Találkoztak az Európai Parlament Regionális Fejlesztési Bizottság képviselőivel, a Regionális Politikáért Felelős Európai Bizottság Kabinetvezető helyettesével, illetve Vincze Norbert Európai Bizottság Nemzeti szakértőjével, aki korábban is ellenőrizte a salgótarjáni európai uniós támogatások felhasználását. Jelezte, hogy van lehetőség egyenes úton támogatást szerezni különböző projektekre. Ezeket a mintaprogramokat a településnek kell kidolgozni. A mintaprogramokat el kell juttatni a bizottsághoz, és amennyiben támogathatónak tartják abban az esetben megítélik a támogatást. Ennek az átfutási ideje 1,5-2 év. Salgótarján és térségében elsősorban a szociális gondokat és problémákat szeretnék orvosolni, ezekre szeretnének mintaprojektet kidolgozni, támogatást szerezni. Ilyen probléma a nemzetiségiak kezelése, lakhatási gondok.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Polgármesteri tájékoztatót a Közgyűlés tudomásul vette.

N A P I R E N D E K

1. Tájékoztató Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének háromnegyed évi teljesítéséről

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Köszöntötte a napirend tárgyalásához meghívott Mesterné Berta Ildikó könyvvizsgálót. Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Önkormányzat háromnegyed éves teljesítménye alapján elmondható, hogy a költségvetésben időarányosan jelentkező kiadásokat, a kötelező és önként vállalt feladatokat a beszámolási időszakban összességében sikerült finanszírozni. A teljesített bevételek és a likviditási hitel igénybevétele biztosította a folyamatos pénzellátást.

Önkormányzati szinten a likviditási hitellel korrigált bevételek háromnegyed éves teljesítése 11,7 milliárd Ft. Ez 66,3 %-os teljesítésnek felel meg a módosított előirányzathoz képest. Az időarányostól alacsonyabb teljesítés oka egyértelműen az, hogy a különböző projektekhez tervezett fejlesztési támogatási összegek nem érkeztek meg az Önkormányzat számlájára. Ezt alátámasztja, hogy a működési bevételek teljesítése 68,6 %-os, a felhalmozási bevételek teljesítése összességében 37,8 %-os. Mindezzel együtt a realizált bevétel 27,6 %-kal meghaladja a tavalyi év hasonló időszakának bevételét.

A működési bevételeken belül meghatározó források a központi költségvetésből származó támogatások, a közhatalmi bevételek és az intézményi működési bevételek. A működési bevételeken belül a legjelentősebb tételt 24,5 %-ot a központi költségvetésből kapott működési támogatás tette ki. A támogatási összeg az önkormányzat által ellátott kötelező feladatok úgymint egészségügyi, szociális, sport, kulturális, városüzemeltetési és fenntartási feladatok finanszírozásához járul hozzá. A beérkezett támogatási összeg 1823 millió Ft-volt. A teljesítés a módosított előirányzathoz képest 78,2 %-os.

A központi költségvetésből kiegészítő támogatást kapott az önkormányzat a konkrét cél megjelölésével többek között bérkompenzációra és lakossági víz és csatorna támogatásra. Mindezekből összesen a beszámolási időszakban 56,9 millió Ft bevétele származott az önkormányzatnak.

Az államháztartáson belülről érkező működési célú támogatások felhasználási kötöttséggel, a cél megjelölésével érkeztek az önkormányzat számlájára. A beérkezett támogatási összeg összesen 296 M Ft volt a háromnegyed év során. Az előző év hasonló időszakához képest a növekmény 180 %-os. A jelentős növekedés oka, hogy itt jelent meg a projektekhez kapcsolódó dologi kiadások fedezete.

A közhatalmi bevételekből a háromnegyed évben összesen 1570 millió Ft folyt be, amely a módosított előirányzathoz képest 76,5 %-os teljesítésnek felel meg. A közhatalmi bevételeken belül a helyi adó teljesítése 1482 millió Ft, amely az előző év hasonló időszakához képest 15 %-os növekedést mutat. A helyi adó két fő eleme a helyi iparüzési adó és az építményadó. A helyi adó bevétel növekedését a mindkét adónemnél jelentkező bevétel növekedés okozta. A helyi iparüzési adóból 1011 millió Ft folyt be, amely 13,7 %-kal magasabb az előző év hasonló időszakának teljesítésétől. Az építményadóból a háromnegyed évben 467 millió Ft folyt be, amely 17,6 %-kal haladja meg az előző év háromnegyed éves teljesítését. Az átengedett központi bevételek közül a gépjármű adó bevétel 80 millió Ft-ra teljesült. A bevétel 5,9 %-kal haladta meg az előző év hasonló időszakának teljesítését.

Az un. **intézményi működési bevételek** teljesítése önkormányzati szinten a háromnegyed év során 649 millió Ft, amely a módosított előirányzat 64,1 %-a. A mutatószámot torzítja a projekteknél megtervezett levonható áfa. Ezt figyelmen kívül hagyva a teljesítés megfelel az időarányosnak. Az intézményi működési bevételek 70 %-a, 454 millió forint a költségvetés önkormányzati fejezetében teljesült. A realizált bevétel a módosított előirányzat 79,1 %-a.

A működési bevételeken belül a Salgó Vagyon Kft. kezelésében levő önkormányzati bérlakások bérleti díjából 124 millió forint folyt be. Ez 5,2 %-kal több az előző év hasonló időszakához képest.

A nem lakás célú helyiségek bérbeadásából realizált bevétel 92,6 millió Ft, amely megegyezik az előző év hasonló időszakának teljesítésével. A parkolási díjbevétel 31 millió Ft volt a háromnegyed évben. A teljesítés 75,4 %-os az előirányzathoz képest. Osztalékbevétel jogcímen az önkormányzat két gazdasági társaságától összesen 75 millió Ft érkezett.

Az ÉRV által a salgótarjáni, valamint a tulajdonközösségek közművagyonára után fizetett bérleti díj és elszámolási különbözet a háromnegyed évben 77,8 millió Ft összegben realizálódott.

Az önkormányzat tulajdonában lévő szilárd hulladéklerakó, illetve az állati hulladékátrakó állomás használata után bérleti díjat fizet a VGÜ Kft. A beszámolási időszakban a szilárd hulladéklerakó bérleti díj tervezett 9994 ezer forint összege befolyt. Az állati hulladék átrakó bérleti díjből és a szilárd hulladéklerakó vagyonkezelői díjből bevétel nem realizálódott.

A KIGSZ fejezetén belül intézményi működési bevételként az étkezési térítési díj, bérbeadás, illetve továbbszámolt szolgáltatás jelentkezett. A teljesített bevétel 185 millió Ft, amely a módosított előirányzat 72,3 %-a.

Az intézmények gazdálkodásáról elmondható, hogy törekedtek a saját bevételek teljesítésére, adott esetben növelésére. Intézményi szinten több sikeres pályázat eredményeként mintegy 70 millió Ft nagyságrendben sikerült forrást bővíteni.

A 2018. háromnegyed évben realizált felhalmozási bevétel összesen 1962 millió Ft volt. A bevételből 1909 millió Ft az Önkormányzat fejezetben és 53 millió Ft a KIGSZ fejezetben jelentkezett. A felhalmozási bevételek teljesítése elmarad a tervezett előirányzattól. Ennek oka az, hogy a tervezett projektekhez kapcsolódó támogatási összegek még nem érkeztek meg teljes egészében. A háromnegyed év során realizált felhalmozási bevételek 99 %-át, 1946 millió Ft-ot azok a felhalmozási célú támogatások tették ki, amelyek biztosítják a futó projektek előkészítési és megvalósítási költségeinek fedezetét.

Önkormányzati szinten a likviditási hitellel korrigált kiadások háromnegyed éves teljesítése 6,2 milliárd Ft, amely a módosított előirányzat 41,2 %-a. Az összes kiadáson belül a működési kiadások teljesítése 4,4 milliárd Ft volt, amely a módosított előirányzat 57,2 %-a. A felhalmozási kiadások teljesítése 1,8 milliárd Ft volt, amely a módosított előirányzat 18,1 %-a.

Az önkormányzati szintű működési kiadásokból a költségvetés KIGSZ fejezetén belül 1,2 milliárd Ft teljesült. Ez az összeg tartalmazza a könyvtár, a múzeum, az óvoda, a vásárcsarnok, továbbá az ezen intézmények gazdasági, karbantartási, takarítási feladataira fordított összegeket, valamint az iskolai és az óvodai gyermekétkeztetés kiadásait. A teljesített kiadás az előirányzat 67,9 %-a, megfelel az előző év hasonló időszakának teljesítéséhez. A kiadási előirányzatok felhasználása tekintetében egyik intézmény sem lépte túl az időarányos szintet.

Polgármesteri Hivatal fejezetén belül a működési kiadások a háromnegyed évben 563 millió Ft-ra teljesültek, amely a módosított előirányzat 59,9 %-a. Ezen belül a hivatalnál megjelenő projektekre 30,6 millió Ft kifizetés történt, amely a módosított előirányzat 41,8 %-a. Az önkormányzati fejezetén belül jelennek meg a közgyűlés működésével kapcsolatos kiadások, a városfenntartásra, üzemeltetésre, sport, közművelődési tevékenységre, helyiséggazdálkodásra, a szociális feladatokra teljesített kifizetések. Ezen feladatokra a háromnegyed év során összesen 3,2 milliárd Ft kiadás teljesült, amely a módosított előirányzat 23,6 %-a.

A közgyűlés tagjainak díjazására, különböző dologi kiadásokra összesen 108,5 millió Ft került felhasználásra a háromnegyed évben. Ez a módosított előirányzat 59,5 %-a.

Az önkormányzatnál közvetlenül megjelenő városfenntartási és egyéb feladatok kiadásaira a háromnegyed évben összesen 391,8 millió Ft-ot fordított az önkormányzat, ami a módosított előirányzat 61 %-a. Az önkormányzat a városfenntartási és egyéb kötelező feladatait közvetlenül vagy szerződés alapján a gazdasági társaságaival látja el. Az ellátott feladatok közül a helyi utak, hidak fenntartására 52 millió Ft-ot, parkok, zöld területek rendben tartására 46,3 millió Ft-ot, köztisztasági feladatokra 38,9 millió Ft-ot, közvilágításra 53,9 millió Ft-ot a közkifolyók vízdíjára, csapadék csatornahálózat tisztítására, javítására 16,6 millió Ft-ot fordított az önkormányzat.

A bérlakások fenntartási költségeire 127,1 millió Ft került kifizetésre. A felhasználás a módosított előirányzathoz képest 63,3 %-os. A nem lakás célú helyiségek fenntartási költségei 43,5 millió Ft-ra teljesültek, amely az előirányzat 52,6 %-a.

A fizető parkolók működtetési költségeire 22,9 millió Ft került felhasználásra. Az előirányzat felhasználása 69,5 %-os. Az államháztartáson belülre adott működési támogatásként az önkormányzat a háromnegyed évben 663 millió forintot fizetett ki, amely a módosított előirányzat 80,4 %-a. Itt jelenik meg többek között a két nemzetiségi önkormányzat támogatása, a térfigyelő kamerák működésének támogatása, valamint a STÖT-nek átadott pénz.

Az önkormányzat a szociális feladatok jelentős részét társulásban, illetve a társulás költségvetési szervén az Egészségügyi-Szociális Központon keresztül valósítja meg. A társulásnak átadott pénz a beszámolási időszakban 575 millió Ft volt, ami a módosított előirányzat 78,4 %-a. A központi költségvetésből a szociális és egészségügyi feladatok ellátásához normatív támogatásként 382,3 millió Ft érkezett és került átadásra a Társulásnak.

A beszámolási időszakban az önkormányzat saját forrása terhére 61 millió Ft-ot fizetett ki ellátottak juttatása címen, amely a módosított előirányzat 67,1 %-a. Ez a támogatás a gyógyszer kiadásokhoz, lakhatáshoz, rendkívüli élethelyzetek kezelésére, valamint a helyi járatú tanulói bérlet támogatáshoz nyújtott segítséget az arra rászorulóknak.

Államháztartáson kívülre történő pénzeszköz átadás címen a háromnegyed év során összesen 756 millió Ft került átadásra. A teljesítés a módosított előirányzat 83,3 %-a. Ide tartozik többek között a helyi közlekedésre adott 137,8 millió Ft. A közművelődési területen ezen a jogcímen 258,4 millió Ft került kifizetésre, amely tartalmazza a Salgótarjáni Szimfonikus Zenekar, a Néptáncművészetért Közalapítvány és a Közművelődési Nonprofit Kft., valamint a Salgótarjáni Rendezvény és Médiaközpont Kft. támogatását. A Közgyűlés határozata alapján az SKN Kft.-ből kiválás útján, 2018. augusztus 31-i hatállyal Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Kft. néven egy új gazdasági társaság került megalapításra, mely az SKN Kft. előadó-művészeti tevékenységén kívüli valamennyi feladatát ellátja. Az SKN Kft. változatlan cégformában, de Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Színház)

néven működik tovább. A Közgyűlés az új Kft. részére – a közfeladatai folyamatos ellátáshoz – 2018. szeptember hónapra 25 millió Ft önkormányzati támogatást biztosított.

A helyi sporttevékenység támogatására összesen 48,3 millió forint került felhasználásra a háromnegyed év során. Ebből 22 sportszervezet részesült összesen 42,9 millió Ft támogatásban és 21 rendezvény megrendezéséhez nyújtott támogatást az önkormányzat.

Az önkormányzat városfenntartási feladatainak meghatározó részét a Foglalkoztatási Nonprofit Kft. végzi. A Kft. részére az általa elvégzett út és járda karbantartási feladatokra, közterületek, parkfenntartás, temető fenntartási feladatokra összesen 84,1 millió Ft-ot, közfoglalkoztatási programokhoz saját erő címen 30 millió Ft-ot, a Kft. működéséhez 72,9 millió Ft adott az önkormányzat.

A köztisztasággal összefüggő feladatokra, többek között a burkolt felületek téli és nyári takarítása, rágsálóirtás, gyepmesteri feladatokra a háromnegyed év során 39 millió Ft támogatást adott az önkormányzat a VGÜ Kft.-nek.

Az önkormányzat lakás és nem lakás célú helyiségeit a Salgó Vagyon Kft. kezeli. A Kft. ellátta többek között önkormányzati tulajdonú bérlakások általános hibaelhárítással, karbantartással kapcsolatos feladatokat. A háromnegyed év során az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban összesen 488 alkalommal, a nem lakás célú helyiségekben 50 esetben végeztek különböző hibaelhárítási, karbantartási munkát. A bérlakások karbantartására 127 millió forint, a nem lakás célú helyiségekkel kapcsolatos feladatokra 43,5 millió forint került felhasználásra.

2018-ban folytatódott az előző évről áthozott, illetve az újonnan érkezett eu-s és központi költségvetési fejlesztési források felhasználása. A költségvetésben szereplő céloknak megfelelően a háromnegyed év során a teljesített kiadások közül a beruházásokra 282 millió forint, a felújításokra 1348 millió forint került kifizetésre. Ezek az összegek a módosított előirányzat 8, illetve 22,8 %-a.

A felhalmozási kiadások közül meghatározó az európai uniós és a központi költségvetési forrásból megvalósuló projektekre kifizetett összegek. A megvalósuló beruházások közül a féléves tájékoztatóhoz képest többek között aláírásra került a Forgách-telepi városrehabilitáció projekt, a Petőfi út felújítása projekt esetében a munkaterület átadása megtörtént, több projekt esetében elkészült a kiviteli tervdokumentáció, lefolytatásra került a közbeszerzési eljárás. Befejeződött az Aknász út felújítása és a Beszterce iskola előtti tér felújítása.

A költségvetés háromnegyed éves teljesítéséről összefoglalva elmondható, hogy az önkormányzat biztosította a kötelező és önként vállalt feladatok ellátását. A feladatellátáshoz a fedezet rendelkezésre állt.

Az Ügyrendi Bizottság 6 igen, 2 tartózkodással; a Népjóléti Bizottság 7 igen, 3 nemmel; a Gazdasági Bizottság 6 igen, 2 nem, 1 tartózkodással; a Pénzügyi Bizottság 5 igen, 1 nem, 2 tartózkodással támogatta az előterjesztést.

A továbbiakban Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Hozzászólásában elmondta, hogy az anyag 184. oldalán szerepel az Európai Unió támogatás, a 1,5 milliárd Ft-os külön támogatás, és plusz az 1 milliárd Ft-os Modern Városok Programra ideítelt forrás. Azt az állítást, hogy a városba egyetlen fillér sem érkezett, ezzel az anyaggal meg is cáfolta az önkormányzat.

A továbbiakban elmondta, hogy a Salgó Vagyon Kft. különböző fejezetek címén 313 millió Ft támogatást kap az önkormányzattól. Ebből 200 millió Ft a lakásfenntartások költsége, amiből eddig 127.140 ezer Ft-ot költött el. Fel van sorolva, hogy mire, mennyit költöttek és milyen feladatokat végeztek el. Ugyanakkor olyan információi vannak, hogy a bérlők a lakásokat festés nélkül kapják meg. Nincsenek előkészítve, azaz a bérbe adást követően a bérlőnek kell az alapvető karbantartási feladatokat elvégeznie.

Az anyag szerint az első háromnegyed évben a Salgó úton egyetlen egy beavatkozás sem történt, de a 127 millió Ft el lett költve. Valószínűsíthető, hogy a Garzon, Rákóczi út, Gorkij-lakótelepi lakásokra ment el ez az összeg. Felhívta Igazgató úr figyelmét arra, hogy a lakások bérbeadásánál legalább egy tisztasági festést végezzenek el.

Jelezte továbbá, hogy az anyagban szerepel egy vagyonhasznosítási kezelési kiadás eredeti előirányzat 23.280 ezer Ft, ami 24.254 ezer Ft-ra módosult, és van egy tétel, ami a strand bejáratánál lévő kapu elbontását takarja. Mi köze van a Salgó Vagyonnak a strand bejáratánál lévő kapu elbontásához? Ismeretei szerint ez a Közművelődési Nonprofit Kft. kezelésében van. Erre 24 millió Ft-ot költött a város.

Fekete Zsolt: Szabó Csaba képviselő úrnak adta meg a szót.

Szabó Csaba: Jelezte, hogy megnézte a Salgó úti ingatlanok felújítását. A projekt keretében 266 millió Ft-ot költ el az önkormányzat TOP-os forrásból ezeknek az ingatlanoknak a felújítására, és rendbe tételére. Javasolta polgármester úrnak, a képviselőknek, hogy nézzék meg ezeket az ingatlanokat. Véleménye szerint műszakilag, szakmailag teljesen hibás munkálatok folynak. Olyan felújítás zajlik, amit Salgótarján Megyei Jogú Városa nem vállalhat fel. 266 millió Ft-ból dohos falakra gipszkartonokat szerelnek. A vakolatot nem verik le, arra rögzítik a hőszigetelést. Olyan vakolatra, ami maga is laza, eleve fel fog táskásodni. Nem cserélnék gerendát. Beszakítják a födémet, és törmelékkel, hulladékkal töltik föl a pincéket. Úgy építenek falat, hogy az a szakmai szabályokat teljesen nélkülözi, hiszen a lyukacsos téglákat vízszintesen rakják, be lehet látni a falon. Felháborítónak tartja, hogy a város ezért fizet a kivitelezőnek. Nem érti, hogy a projekt vezetői, irányítói, kivitelezői hogy tehetik ezt meg. Kérte, hogy ne engedjék tovább, mert vissza fog hullani az önkormányzatra, és az ott élők is szenvedni fognak. Elmondta továbbá, hogy megnézte a kialakított kis kertet is, ami inkább nevezhető mezőnek.

A Modern Városok Programmal kapcsolatban nagy a tájékozatlanság. Igenis érkezik a forrás, azonban problémának tartja, hogy azok nem megfelelően hasznosulnak. A Modern Városok Program előkészítésére érkezett, a Kormány által átutalt 1 milliárd Ft-ból jelen pillanatban körülbelül 200 millió van elkölve tanulmányokra, ingatlan vásárlásokra. Tehát gyakorlatilag 20%-át költötte el az önkormányzat. Nyilván így ennek kevés a látszata. Ugyanakkor a Modern Városok Programon belül történik meg a kórházi beruházás. Tehát azért működik a dolog.

A továbbiakban elmondta, hogy hasznosnak tartja a pályázati forrásokat tartalmazó áttekintő táblázatot. Sokkal könnyebb így értékelni a kapott pénzek felhasználását. A továbbiakban megkérdezte, hogy a kormánytól kapott 1,5 milliárd Ft-ból - ami szabad felhasználású fejlesztési forrás – megtörtént-e a Toronyszálló kialakítása. Mennyire van kihasználva az épület, a kialakított apartmanok? További kérdése, hogy a városi uszoda energetikai fejlesztése címén korábban - amikor a program el lett fogadva - azt a tájékoztatást kapták, hogy olyan elemek kerülnek a városi uszodába, amelyek mobilizálhatók, tehát majd a valamikor megépülő új uszodában is felhasználhatók lesznek. Mit tartalmaznak ezek az energetikai felújítások? Mely elemei mobilizálhatók és vihetők át majd az új uszodába?

Fekete Zsolt: Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Elmondta, hogy a Salgó úti és forgách-telepi szociális városrehabilitációs program indulásakor frakciójuk javasolta, hogy új ingatlan építésével segítsenek az embereken. Egyértelműen látszott, hogy ezek a lakások, házak olyan leromlott állapotban vannak, hogy kétséges a felújításuk.

Azt, hogy a kivitelezésnek milyen problémái vannak, egy építész jobban meg tudja állapítani. Leszögezte, hogy a FIDESZ frakció elutasította ezt a felújítást, hiszen kódolva van, hogy pár éven belül problémát fog okozni. Lényegében nejlonzacskóba tettek egy vizes ingatlant, ami egészségügyi szempontból sem lesz rendben. Megerősítette, hogy frakciójuk egy új építésű ingatlanra tett javaslatot. Véleménye szerint, ha a program módosítását kérték volna – mint annak idején az acélgyári úti rehabilitációban is megengedték, hogy a Kolduspaloták felújítása megtörténjen –, hozzájárult volna a hatóság. Lobbizni kellett volna az ügyben. Az anyag 184-185. oldalán szerepel a jégcsarnok építése, melyről – információi szerint - a város lemondott, de az anyagban mégis megjelenik.

Fekete Zsolt: Hozzászólásában elmondta, hogy a szociálpolitika területén egy mobilis, átjárható szociális bérlakás rendszert kiépítését szerették volna megvalósítani. A projekt nem enged félkomfortos, vagy komfort nélküli lakásépítést. Ígéretet tett arra, hogy személyesen meg fogja nézni a kivitelezést. Azt a célt, ami ezt a területet érinti szociális szempontból, elfogadhatónak tartja, azonban a képviselő urak által jelzett hibák valóban óriási problémák.

A továbbiakban reagált a Képviselők által felvetett jelzésekre, és elmondta, hogy biztos nem hangzott el részéről olyan kijelentés, hogy nem érkeznek források. Az 1,5 milliárdos állami támogatással év végéig elszámolnak, ennek nagyjából minden eleme teljesült. A Modern Városok előkészítő programjaiban az 1 milliárd felhasználására voltak irányelvek. Ennek megfelelően készülnek azok a tanulmányok, illetve felmérések - többek között a jégcsarnok esetében is -, hogy mekkora igény van rá, mennyire lenne kihasználva, illetve üzemeltetés szempontjából mennyibe kerülne. Ha meg lesznek az erre vonatkozó adatok, akkor lehet dönteni arról, hogy fenn tudja-e tartani a város a létesítményt?

A Modern Városok Programmal kapcsolatban elmondta, hogy többször adott arról tájékoztatást, hogy egyrészt csúsztak az egyeztetések, hiszen többször cserélt gazdát a projekt. Most talán már végleges, hogy ki tartja kézben. Elindult egy újbóli kapcsolatfelvétel a minisztériumokkal. Jelenleg két projekt áll kivitelezési szakaszban. Egyik a Főplébánia felújítása az előtte lévő járdaszakasszal, lépcsővel, illetve a Főplébánia Templom környéke, valamint az Onkológiai Központ építése, ami Salgótarján Megyei Jogú Város vezetésének kezdeményezésére került be a Modern Városok Programba. A régi Pénzügyi és Számviteli Főiskola épületcsoportjában szerették volna létrehozni. Ez a projekt nőtte ki magát egy komplex egészségügyi fejlesztéssé, amit a Szent Lázár Megyei Kórház területén valósítanak meg egy komplex onkológiai gyógyászattal, illetve ahhoz kapcsolódó más egészségügyi szolgáltatásokkal. Többek között a sürgősségi részleggel. Ennek kialakítása az orvosi ügyelet kérdésében is pozitív elmozdulást hozhat.

A továbbiakban a Közgazdasági Iroda irodavezető-helyettesének adta meg a szót.

Karnis Erika: Jelezte, hogy igazából kérdés nem hangzott el, csak hozzászólás volt, azért annyiban kiegészíti az elmondottakat, hogy az anyagban szereplő felhalmozási célú támogatásokhoz fűzött írásos anyag igazából azt támasztja alá, ami a 180. oldalon felhalmozási célú támogatások bevételeinél szerepel. Ez mutatja, hogy a felhalmozási célú támogatások bevételei 37,75%-ban teljesültek az első ¾ évben.

Fekete Zsolt: A továbbiakban a Salgó Vagyon Kft. igazgatójának adta meg a szót.

Méhes András: A bérlakások karbantartásával kapcsolatban elmondta, hogy 2018-ban jóval nagyobb érdeklődés volt az önkormányzati bérlakások irányába, mint a korábbi években. Vélhetően a piaci lakbérárak alakulása miatt. Nyilván a Salgó Vagyon igyekszik eleget tenni annak a kötelezettségének, hogy kezelje a bérlakás állományt, és lehetőség szerint minden jelentkezőnek lakást biztosítson. Ehhez az éves költségvetésben az önkormányzat részéről kap támogatást, azonban ebben az évben olyan arányú volt a bérlakások kiutalása, hogy csak abban az esetben tudtak lakást adni a jelentkező részére, ha vállalták a lakások felújítását. Több lakást felújítottak és törekszenek a felújításra, de a források ebben az esetben végesek. Ez az oka az elmaradt felújításoknak. Elmondta továbbá, hogy a fő épületek 80% fölötti telítettségűek, míg a Garzon 40%-os telítettségű volt az évben.

További kérdés volt képviselő úr részéről a strand kapujának elbontása. Erről nincs információja, de megígérte utánanéz a felvetésnek. Emlékezete szerint más végezte a feladatot, nem a Salgó Vagyon Kft.

Fekete Zsolt: További két felvetésre reagálva elmondta, hogy a Garzonház felső 4 szintjének felújítása esetében még műszaki átadás-átvétel folyik.

A városi uszodával kapcsolatban jelezte, hogy a képviselők előtt is ismert, hogy az uszoda fejlesztésére szánt összegből lett átcsoportosítva útfelújításokra. Az uszodánál csak a legfontosabbakat, a hőtechnika fejlesztését végezték el annak érdekében, hogy üzemeljen a városi uszoda. Reméli, hogy belátható időn belül elkezdődhet az új városi uszodának az építése, de addig csak olyan forrást fordítanak rá, ami hasznosulhat.

A továbbiakban Szabó Csaba képviselő úrnak adta meg a szót.

Szabó Csaba: Hozzászólásában megerősítette, hogy valóban nagyon sok gond van a bérlakások felújításánál, karbantartásánál, üzemeltetésénél. A Somlyón megtartott lakossági fórumon is számos panasz érkezett ezzel kapcsolatban. Kérte, hogy erre nagyobb figyelmet, és energiát fordítson a város, ha már ilyen sok szociális bérlakásban élő állampolgár van a városban.

A Toronyszállóval kapcsolatban jelezte, hogy értetlenül áll Polgármester úr által mondottakkal szemben, miszerint műszaki átadás fázisában van. Számára ez érthetetlen, hiszen a Közgyűlés a Salgó Rallye idején döntött a lakások bérbeadásáról. A város napi 10 ezer Ft-ért adta ki ezeket a lakásokat. Ezek szerint olyan lakásokat adott ki a város, ahol nem volt műszaki átadás? A műszaki átadást 30 napon belül le kell zárni. Ez ismét ellentmondás a történetben. Erre csak értetlenkedéssel tud reagálni.

Fekete Zsolt: Válaszként elmondta, hogy a Garzon legfelső szintjéről van szó, ahol még folyamatban van a műszaki átadás. A felső négy szint más minőséget fog képviselni, mint az alatta lévő 3 szint. A Salgó Rallye idején az alatta lévő 3 szint volt bérbe adva, arról döntött a Közgyűlés.

A továbbiakban a Salgó Vagyon igazgatójának adta meg a szót.

Méhes András: Hozzászólásában elmondta, hogy az említett 3 szint, amit a Salgó Vagyon átvett jelenleg nincs kiadva. A kiadhatósággal kapcsolatos rendeletek, jogszabályok megalkotását, vizsgálatát végzi a hivatal. Hamarosan a Közgyűlés elé kerülnek ezek a rendelet-tervezetek és az ezekben foglaltaknak megfelelően fog történni a helységek kiadása, bérbeadása.

Fekete Zsolt: Jelezte, hogy ezek a helyiségek a városban működő intézményeknél, cégeknél munkát vállaló, magasabb iskolai végzettséggel rendelkező betelepülők lakhatását fogja biztosítani. Remélhetőleg segítséget nyújt a városban lévő szakemberhiány mérséklésében. Ideiglenes megoldást nyújt arra az időre, míg a városba érkező szakemberek találnak olyan lakást, vagy családi házat, amit megvásárolnak. Ezen lakások bérleti díja magasabb összegben lesz megállapítva.

A továbbiakban Szabó Csaba képviselő úrnak adta meg a szót.

Szabó Csaba: Jelezte, hogy szeretnék megnézni ezeket a lakásokat. Sajnálatosnak tartja, hogy az ellenzéki képviselőket nem hívják meg az átadásokra.

Fekete Zsolt: Válaszában elmondta, hogy természetesen megtekinthetők a lakások és természetesen minden egyes átadásra meg vannak hívva a képviselők.

A továbbiakban Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Véleménye szerint a Toronyszálló esetén azon is el kellene gondolkodni, hogy a Geopark is kapjon lehetőséget a lakások kiajánlásánál, hiszen ezzel is segítenék a városi turizmust. Akár a honlapjukon is hirdethetnék ezeket a lakásokat.

Fekete Zsolt: Jelezte, hogy nyitott ajtót dönget képviselő úr, hiszen ilyen irányú tervek vannak a bérbeadással kapcsolatban.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés a Tájékoztatót tudomásul vette.

2. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2018. évi költségvetésről szóló 4/2018. (II.22.) önkormányzati rendelete módosítására **Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester**

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet november havi módosítására mely okok miatt kerül sor. Ilyen például, hogy többletforrást kapott az önkormányzat, többek között szociális ágazati összevont pótlékra, kulturális illetménypótlékra, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményhez kapcsolódó ellátásra, rendkívüli szociális támogatásra, helyi közösségi közlekedés támogatására, Muzeális intézmények szakmai támogatására. Ehhez szükséges mind a bevételi, mind a kiadási előirányzatok rendezése. Az ÉRV Zrt.-vel megkötött bérleti üzemeltetési szerződés alapján a bérleti díjból megvalósuló felújítási, pótlási munkák megvalósítása miatt szükséges a kiadási oldal előirányzati rendezése, illetve a rendeleten átvezetésre kerülnek a közművelődési-, a sport-, civil feladatokat, az általános tartalékot érintő változások és Közgyűlési döntések.

Az Ügyrendi Bizottság 6 igen, 2 nem szavazattal; a Népjóléti Bizottság 7 igen, 3 nem szavazattal; a Gazdasági Bizottság 6 igen, 3 nem szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 5 igen, 3 nem szavazattal támogatta az előterjesztést.

A továbbiakban Tolnai Sándor képviselő úrnak adta meg a szót.

Tolnai Sándor: Jelezte, hogy bizottsági ülésen kérdésként merült fel, hogy az ÉRV beruházásai megvalósultak-e, megtörténtek-e a fejlesztések, illetve azzal a műszaki tartalommal történtek-e meg, ahogy az az anyagban szerepel. A bizottsági ülésen azt a tájékoztatást kapták, hogy a hivatal részéről a műszaki tartalmat úgymond senki nem vizsgálja fölül, egyszerű szemrevételezéssel történik a munkák átvétele.

Fekete Zsolt: Aljegyző úrnak adta meg a szót.

dr. Varga Tamás: Válaszként elmondta, hogy az ÉRV által fizetett bérleti díj felhasználása két irányban történik. Az egyik, amely meg is jelenik a Közgyűlés előtt, az úgynevezett gördülő fejlesztési terv. Az előre tervezhető felújításokat, beruházásokat tartalmazó feladatcsomag. A másik része az úgynevezett előre nem tervezhető, rendkívüli beavatkozások, amelyekről előzetesen - a dolog jellegéből következően - előre nem kap információt az önkormányzat, és a munkák elvégzését követően történik a bejelentés, majd az elszámolás. Az önkormányzat részéről két szereplője van az ellenőrzésnek. Egyrészt a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodája ellenőrzi a beruházásokat, illetőleg megbízási szerződés él Barta András úrral, aki szintén az ilyen típusú feladatok teljesítésének ellenőrzésében segít.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

*Megállapította, hogy a Közgyűlés **8 igen, 5 nem** szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:
A 23/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

3. Javaslat a települési és állati hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 57/2013. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a hulladékgazdálkodási rendszer régiósítása és ezzel összefüggésben a 2018. júniusában meghozott döntések következtében az önkormányzat részvételével működő Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás – a VGÜ Nonprofit Kft.-vel közösen – üzletrészt szerzett a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Kft.-ben. A Társulás tagönkormányzatainak területén 2018. július 1. napjától a közszolgáltatási feladatokat a Szelektív Kft. látja el közszolgáltatóként. A Szelektív Kft. ugyanezzel a nappal alvállalkozói szerződést kötött a VGÜ Nonprofit Kft.-vel a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok teljes terjedelmének ellátására a Társulás területén.

A 2018. július 1. óta eltelt időben a települési és állati hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatra került az új közszolgáltatási szerződés és az alvállalkozói szerződés rendelkezései, valamint az időközben bekövetkezett jogszabályi változások alapján. A felülvizsgálat eredményeként elkészült a rendeletmódosítás tervezete, mely az előterjesztéshez lett csatolva.

Az Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

A továbbiakban Tolnai Sándor képviselő úrnak adta meg a szót.

Tolnai Sándor: Kérdésként tette fel, hogy jól emlékszik-e arra a hulladéklerakó kapcsán, hogy a korábbi évben volt tartalék képzése az önkormányzatnak?

Fekete Zsolt: Aljegyző úrnak adta meg a szót.

dr. Varga Tamás: Tájékoztatásként elmondta, hogy a hulladéklerakó után a VGÜ Kft. évtizedek óta bérleti díjat fizetett. A rendszer régiósítása miatt 2018. július 1-je óta nagyságrendi bérleti díj fizetésére nem számíthat az önkormányzat, csak a korábbi években felhalmozott hátralékok befizetésére. A VGÜ Kft. által évtizedek alatt befizetett bérleti díj egy elkülönített számlán volt, úgymond elkülönített alapként kezelte az önkormányzat, amelynek a célja a hulladékgazdálkodási rendszer esetlegesen szükségessé váló fejlesztésének a finanszírozása. Ez részben jelentette a hulladéktelepen a géppark berendezések pótlását, cseréjét, másrészt pedig az elmúlt évben megvalósult több milliárdos hulladékgazdálkodási társulási beruházás önértékét az önkormányzat ebből a beképzett alapból tudta biztosítani.

Mindezek következtében, különösen az említett beruházás forrásigénye miatt, nagyságrendi tartalék nem maradt. Különösen úgy nem, hogy két éve a köztisztasági feladatok alulfinanszírozottsága miatt a befolyt bérleti díj jelentős részét a köztisztasági feladatok forrásának biztosítására fordította az önkormányzat.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

*Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen, 1 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:
A 24/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

4. Javaslat a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a városrehabilitációs beavatkozások, illetve a szegregált élethelyzetek javításához kapcsolódó projektek keretében folyó rekonstrukciós munkálatok által létrehozott új, felújított bérlakásállomány hosszútávú, kiszámítható, a helyi rendeletnek megfelelő, kiegyensúlyozott hasznosítása az eddigi szabályozás módosítását igényli. A városrehabilitációs projektek esetében a pályázati felhívás előírja, hogy az önkormányzatnak legalább a fenntartási időszak végéig szóló határozott vagy határozatlan idejű lakásbérleti szerződést kell kötnie a Felhívásban szereplő feltételek biztosítása mellett. A jelenlegi szabályozás nem felel meg a pályázati Felhívásban kiírtaknak, ezért szükséges a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Az Ügyrendi Bizottság 6 igen, 2 tartózkodással; a Gazdasági Bizottság 7 igen, 1 nem, 1 tartózkodással; a Pénzügyi Bizottság 5 igen, 1 nem, 2 tartózkodással támogatta az előterjesztést.

A továbbiakban Szabó Csaba képviselő úrnak adta meg a szót.

Szabó Csaba: Az előterjesztéssel kapcsolatban javasolta, hogy ne az alsó és felső jövedelmi küszöbérték legyen meghatározva, hanem a felújítást követően kalkulált lakbéreket igazítsák a jövedelemviszonyokhoz. Javasolta továbbá pozitív diszkrimináció alkalmazását annak érdekében, hogy olyan lakosok is beköltözhesse a felújított ingatlanokba, akik nem az akcióterületen élnek, és ebből a projektből kimaradtak. Konkrétan a somlyói lakosokra gondolt. Az önkormányzatnak az volt a terve, hogy ez a városrehabilitációs program Forgách és Somlyó szociális bérlakásait fogja érinteni. Az anyagi lehetőségek és a két szegregátum nagy kiterjedése miatt sok ingatlant érintett volna, így a somlyói lakások kimaradtak ebből a projektből. Emiatt a Somlyón élőknek adna lehetőséget a beköltözésre.

Jelenleg 4 lakás üres ki, ahonnan elköltöztek, vagy elhunytak a lakók, de várható további lakás üresedés is. Kérte, hogy az önkormányzat vizsgálja meg, milyen módon lehetne úgy irányítani a lakások bérbeadását, hogy azokba somlyói lakosok költözhesse. Hasonló eljárást kért a Salgó úti lakások esetében is. Nyilván az elsődleges cél az lenne, hogy a lakók jobb körülmények közé, felújított lakásba költözhesse.

Fekete Zsolt: Hozzászólásában elmondta, hogy a képviselő úr által felvetett javaslat a lakossági fórumokon, illetve a fogadónapján is elhangzott, teljesen jogos igény. Vizsgálják a lehetőségeket. Felvették a kapcsolatot az irányító hatósággal és amennyiben ez lehetséges, kezelni fogják a problémát.

A továbbiakban Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Kérte, hogy mindenképp vizsgálják meg a lehetőségeket, hiszen a Salgó úti szociális városrehabilitációs programban 15 család érintett és szükségesnek tartja, hogy Jónásch-telepen is mentsék meg az embereket. Itt 7 vagy 9 felújítandó lakás lesz, ahová családokat kellene elhelyezni. Mindenképp olyan embereket, családokat kell keresni, akik megbecsülik majd ezt a lehetőséget.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

*Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:
A 25/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

- 5. Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994. (VI.6.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a hatályos szabályozás – az önkormányzati lakásoktól eltérően -, az önkormányzati helyiségek esetében nem biztosítja a Közgyűlés engedélyével kötött megállapodás alapján történő elidegenítés lehetőségét. Az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek esetén is javasolt megteremteni a Közgyűlés engedélyével, pályázat mellőzésével kötendő szerződés lehetőségét, figyelemmel arra, hogy a gyakorlatban felmerült több esetben is ez az igény. Az előterjesztést pótlólag kapták meg a Közgyűlés tagjai.

Az Ügyrendi Bizottság 6 igen, 2 tartózkodással; a Gazdasági Bizottság 8 igen, 1 tartózkodással; a Pénzügyi Bizottság 5 igen, 1 nem, 2 tartózkodással támogatta az előterjesztést.

A továbbiakban Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Hozzászólásában elmondta, hogy támogathatónak tartja a javaslatot abból a szempontból, hogy gyorsabban és könnyebben lehet ingatlant vásárolni az önkormányzattól. Ugyanakkor célszerűnek tartanak biztosíték kikötését annak érdekében, hogy ne alakuljon ki egy „ingatlanpanama”, amikor a megvásárolt lakásokat drágábban adják tovább. Javasolta, hogyha bizonyos időn belül adnák el a lakásokat, akkor az önkormányzat ugyanazon a pénzen, vagy hasonló értéken visszavásárolhatná azokat.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

*Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen, 1 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:
A 26/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

6. Javaslat a helyi járáti tanulói bérlet támogatásról szóló 21/2014. (X.2.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés 2014-ben alkotta meg a helyi járáti tanulói bérlet támogatásról szóló önkormányzati rendeletét. A rendelet többször módosításra került, hogy ezáltal az érintett tanévekben biztosítva legyen a folyamatos bérlet támogatás. Tekintettel arra, hogy Salgótarján egyes városrészei és a kötelező felvételt biztosító tagiskolák közötti nagy távolság miatt csak tömegközlekedés igénybevételével tudnak eljutni a gyermekek a tanintézménybe és a szociálisan rászorult családoknak a bérlet kifizetése nagy terhet jelent, javasolta a Közgyűlésnek, hogy önként vállalt szociális feladatként a 2018/2019. tanítási évben, 2019. január – 2019. június hónapjaiban a rendeletben meghatározott feltételekkel továbbra is biztosítsa a helyi járáti tanulói bérletek megvásárlását.

Az Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal; a Népjóléti Bizottság 10 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

*Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:
A 27/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

7. Javaslat Salgótarján megyei jogú város helyi közösségi autóbusz-közlekedés közszolgáltatás ellátására kiírt pályázat eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a helyi közösségi autóbusz-közlekedés ellátását biztosító új közszolgáltató kiválasztására irányuló pályázati felhívásra egy pályázó, a KMKK Középközet-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. nyújtotta be pályázatát, melynek előzetes értékelését az Ügyrendi Bizottság elvégezte. Az értékelésük alapján jelen előterjesztés a KMKK Középközet-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. pályázatában megfogalmazott ellentételezési igény vállalhatatlanságára tekintettel a pályázat eredménytelenné nyilvánítására tesz javaslatot. A Zrt. és az Önkormányzat között 2005. január 1. napján hatályba lépett Salgótarján város helyi közösségi autóbusz-közlekedésének biztosítását célzó közszolgáltatási szerződés 2018. december 31-én lejár.

A közszolgáltatás 2019. január 1. napjától történő biztosítása érdekében szükséges a tárgyalások megkezdése a Zrt.-vel a közszolgáltatási szerződés módosításának feltételeiről, melyre vonatkozó javaslatot tartalmazza az előterjesztés. Az előterjesztést pótlólag kapták meg a Közgyűlés tagjai.

Az Ügyrendi Bizottság 6 igen, 2 tartózkodással; a Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 6 igen, 2 tartózkodással támogatta az előterjesztést.

A továbbiakban Szabó Csaba képviselő úrnak adta meg a szót.

Szabó Csaba: Kérte, hogy amennyiben a Volán társasággal a tárgyalások megindulnak, az általa menetrend változtatással kapcsolatban benyújtott kérést - mely 3 buszt érintett -, vegyék figyelembe, és a tárgyalásokon lehetőség szerint ezeket érvényesítsék.

Fekete Zsolt: Válaszában jelezte, hogy természetesen továbbítják a kérést a Volán felé, illetve Turcsány László frakcióvezető urat is várják a tárgyalásra.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 9 igen, 4 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

171/2018. (XI. 30.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „Pályázati felhívás és dokumentáció Salgótarján megyei jogú város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására” című pályázati eljárást az 1. számú melléklet szerinti Emlékeztetőben foglaltak alapján a KMKK Középkelet-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. pályázatában megfogalmazott ellentételezési igény vállalhatatlanságára tekintettel eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: 2018. november 30. 12.00 óra

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a közszolgáltatás 2019. január 1. napjától történő biztosítása érdekében felkéri a polgármestert a KMKK Középkelet-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.-vel a tárgyalások lefolytatására és a közszolgáltatási szerződés módosításának a Közgyűlés 2018. decemberi ülésére történő betérjesztésére.

Határidő: a Közgyűlés 2018. decemberi ülése

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

8. Javaslat nevelési-oktatási fejlesztési együttműködés koncepciójának elfogadására

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Köszöntötte az ülésen megjelent Peleskei-Balázs Ritát, a Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központ igazgatóját, és Andóné Angyal Máriát, a Salgótarjáni Összevont Óvoda és Bölcsőde vezetőjét. Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Önkormányzat a Salgótarján Megyei Jogú Város Szociálpolitikai koncepciójában megfogalmazottak alapján az önkormányzat irányításával, a védőnők, Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központja, a köznevelési fenntartók és egyéb szervezetek közreműködésével egy nevelési- oktatási fejlesztési együttműködés kidolgozását tűzte ki célul a gyermekek születésétől az általános iskola befejezéséig. Az együttműködés fő célja olyan módszerek, technikák, megoldási javaslatok kimunkálása, mely elősegíti, hogy az általános iskolát befejező tanulók rendelkezzenek az alapvető kompetenciákkal, melyek alkalmassá teszik őket arra, hogy nemüknek, fizikai állapotuknak, érdeklődési körüknek megfelelő oktatási intézményekben, minimum szakmát adó intézményben tudjanak továbbtanulni, a tankötelezettség elérése után is folytassák és befejezzék tanulmányaikat, és szakmát szerezzenek. Az Önkormányzatnál az elemzések, javaslatok összeállítására, kidolgozására 3 munkacsoport (0-3 éves, 3-6 éves, 6-16 éves) lett létrehozva a területen

dolgozó szakemberek közreműködésével, valamint a hivatal szakmai koordinációjával. A munkacsoportok elkészítették a területükre vonatkozó részletes helyzetelemzést, majd ez alapján javaslatokat fogalmaztak meg a fejlesztési irányokra vonatkozóan, melyek szükségesek a cél eléréséhez. Az elkészült munkaanyag a munkacsoport tagjainak kiküldésre került és a beérkezett javaslatok feldolgozásra kerültek. A koncepcióban megfogalmazott célok eléréséhez az együttműködés folytatásaként megállapodások megkötését javasoljuk az érintett partnerekkel. Az előterjesztést pótlólag kapták meg a Közgyűlés tagjai.

Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

A továbbiakban elmondta, hogy jelen előterjesztés nagyon fontos napirendi pont Salgótarján életében, hiszen ezek a felmérések azt is megmutatták, hogy bizony hiába vannak üres álláshelyek, munkahelyek a munkanélküliek készsége, felkészültsége olyan alacsony színvonalú, hogy sem az iskolai végzettségük, sem mentális állapotuk miatt nem képesek meglévő munkahelyeket betölteni. Ezért tartották fontosnak, hogy minimum szakmunkás végzettséget tudjanak szerezni a Salgótarjánban felnövő fiatalok, és önálló életüket ne szociális támogatásból és segélyekből éljék.

Azok a fiatalok, akik megfelelő tudással rendelkeztek, és a városban nem találtak munkát, elköltöztek, így hiába vannak új lehetőségek, munkahelyek nincs alkalmas szakképzett munkaerő. Ez a tendencia megjelent a szolgáltató szférában is, ezért tartja kiemelten fontosnak a projekt elindítását, aminek kézzel fogható eredménye 6-8 év múlva várható csak. Kérte a képviselőktől, hogy Salgótarján jövőjéért támogassák ezt a napirendi pontot.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

*Megállapította, hogy a Közgyűlés **12 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:*

172/2018. (XI. 30.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése „Salgótarján Megyei Jogú Város nevelési-oktatási fejlesztési együttműködésének koncepciója” című dokumentumot megismerte és az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott koncepció alapján együttműködési megállapodás megkötését kezdeményezze az érintett partnerekkel.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

9. **Javaslat a településrendezési eszközök módosításának előkészítésére a Gorkij telepet érintően és szabályozási elemek pontosítására**

Előterjesztő: Angyalné Wilwerger Józsa főépítész

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Önkormányzat lakossági igények alapján a településrendezési eszközök módosítását tervezi Zagyvapálfalván a Gorkij telepen. A Gorkij körút mellett található a 6677/28 hrsz.-ú ingatlan. Az ingatlan a szabályozási terven beépítésre szánt lakótömbökre, zöldterületekre és utakra van felosztva. A módosítás során az újonnan tervezett utakat a kiépült közművezetékek sávjában tervezik vezetni; a

Gorkij körút végén zöldterület helyett lakóterületet kijelölni; az erősen lejtős északi domboldalt zöldterületbe visszavezetni; új garázs-sorok építésére alkalmas területeket kívánnak szabályozni. A szabályozási pontosítás az alaptérkép javításának átvezetésére irányul a Hulladéklerakó telep bekötő útját és a Zöldfa úti garázsokat érintően. A határozati javaslat a tervezési szerződés megkötésnek és a módosítási folyamat elindításának engedélyezéséről szól.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Jelezte, hogy Szabó Csaba képviselő úr visszatért az ülésterembe. Megállapította, hogy a jelenlévő képviselők száma 13 fő, a Közgyűlés határozatképes.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

173/2018. (XI. 30.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Salgótarján, Gorkij telep területeinek rendezését, valamint szabályozási elemek pontosításának átvezetését érintően a településrendezési eszközök módosítására a tervezési szerződést megkösse. A szerződés anyagi fedezetét a 2018. évi költségvetés Településrendezési eszközök kerete biztosítja.

Határidő: 2018. december 15.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

10. Javaslat az alapellátáshoz kapcsolódó központi ügyelettel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Huszár Máté alpolgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés a november 14-i ülésén döntött arról, hogy az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó központi ügyeleti feladatokat – többlettámogatás megfizetése mellett - 2018. november 1-től 2018. november 30-ig a Szent Lázár Megyei Kórház, 2019. december 1-jétől pedig a Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központja lássa el. A Közgyűlés a Kórház részére 2018. november hónapra 1.800.612 Ft, az Intézmény részére 2018. december hónapra 1.467.509 Ft többlettámogatás megfizetését vállalta. Az ESZK a központi ügyeleti ellátás működtetése iránti kérelmét 2018. november 14-én benyújtotta, azonban a működési engedélyre, valamint a finanszírozási szerződésre vonatkozó eljárás elhúzódása szükségessé teszi, hogy a Kórház 2018. december 31-ig lássa el a feladatot. Az erről szóló egyeztetés a Kórház vezetésével megtörtént. Tájékoztatta a Közgyűlést, hogy az előterjesztést pótlólag kapták meg a Közgyűlés tagjai.

Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

174/2018. (XI. 30.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése „az alapellátáshoz kapcsolódó központi ügyelettel kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyú, 169/2018. (XI. 14.) határozatának 1-3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése támogatja, hogy Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó központi ügyeleti ellátást a Szent Lázár Megyei Kórház útján biztosítsa, 2018. november 1-jétől 2018. december 31-ig terjedően.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Huszár Máté alpolgármester

2. A Közgyűlés az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó központi ügyeleti ellátás Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központja által, 2019. január 1-jétől történő ellátásával egyetért.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Huszár Máté alpolgármester

3. A Közgyűlés a központi ügyeleti ellátás 2018. november és december havi biztonságos működtetéséhez szükséges 1.800.612 Ft/hó, összesen 3.601.224 Ft többlettámogatás, a 2019. január havi működtetéséhez szükséges 1.467.509 Ft megfizetését vállalja. Felkéri a polgármestert, hogy az erről szóló költségvetési rendelet módosítást terjessze a Közgyűlés soron következő ülése elé.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester”

Fekete Zsolt polgármester a továbbiakban 10 perc SZÜNETET rendelt el.

A szünetet követően folytatódott az ülés.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 15 tagjából 12 fő van jelen, a Közgyűlés határozatképes.

11. Javaslat a 7. számú házi gyermekorvosi körzet működtetésére vonatkozó döntés meghozatalára

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy Dr. Simon Judit, a 7. számú házi gyermekorvosi körzetet feladat-ellátási szerződés alapján működtető gyermekorvos – végleges nyugdíjba vonulása miatt - a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a közöttük fennálló feladat-ellátási szerződést 2018. december 31. napjával felmondta. Az egészségügyi alapellátásról szóló törvényben foglaltak alapján 2019. január 1-jétől a körzetet működtetnie kell az Önkormányzatnak. A körzet működtetését – hasonlóan azon körzetekhez, amelyekre vonatkozóan az Önkormányzat nem kötött feladat-ellátási szerződést - a Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központja által javasolta. A városközpontban nem található olyan önkormányzati tulajdonú rendelő, amelyre a 7. számú házi gyermekorvosi körzet működtetése ráterhelhető lenne, ezért javasolta a Tisztelt Közgyűlésnek a

rendelőhelyiség megvásárlását. A doktornővel történt előzetes egyeztetés alapján az ingatlan és a benne található ingóságok vételára bruttó 13.000.000 Ft, amelyet az Önkormányzat – szintén a doktornővel történt egyeztetés alapján – a 2019. évi költségvetés terhére egyenlít ki. Az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.

Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

A továbbiakban jelezte, hogy Fekete Tamás képviselő úr visszatért az ülésterembe. Megállapította, hogy a jelenlévő képviselők száma 13 fő, a Közgyűlés határozatképes.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

175/2018. (XI. 30.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Dr. Simon Judit vállalkozó orvos és az Önkormányzat között 2000. november 29. napján létrejött, 34561/2008. iktatószámú, 7. számú gyermekorvosi körzet házi gyermekorvosi feladatainak vállalkozás keretében történő működtetésére létrejött feladat-ellátási szerződés Dr. Simon Judit általi, 2018. december 31. napjával történő felmondását tudomásul veszi.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a salgótarjáni 7. számú házi gyermekorvosi körzetet 2019. január 1. napjától a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása által fenntartott Salgótarján és Térsége Egészségügyi Központja szervezeti keretein belül működtesse.
A Közgyűlés felkéri a Társulás Elnökét, hogy a körzet működtetésének biztosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. A Közgyűlés a Dr. Simon Judit vállalkozó orvos tulajdonát képező, a 3100 Salgótarján, Március 15. út 26. szám alatt található, 3701/A/191 hrsz. orvosi rendelőre, valamint az ingatlanhoz (rendelőhöz) tartozó ingó vagyongra vonatkozó adás-vételi szerződést jóváhagyja az 1. melléklet szerint.
A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

4. A Közgyűlés a 2. pontban meghatározott adás-vételhez 13.000.000 Ft-ot, azaz tizenhárom millió forintot biztosít az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

5. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott adás-vétellel összefüggő átadás-átvételi eljárással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

6. A Közgyűlés az Önkormányzat szociális és gyermekjóléti feladatainak, valamint az egészségügyi alapellátással kapcsolatos feladatainak átadásáról és a feladatellátáshoz kapcsolódó ingó- és ingatlan vagyon használatáról kötött megállapodás 7. sz. módosítását a 2. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

12. Javaslat Salgótarján, Beszterce tér 1. szám alatti helyiség (hrs: 2695/2/A/10) bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés megkötésére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy Salgótarján Közgyűlése a novemberi ülésén döntött a Salgótarján, Beszterce tér 1. szám alatti helyiség pályázati eljárás keretében, bérbeadás útján történő hasznosításról. A Közgyűlés döntésének megfelelően a Salgó Vagyon Kft. a pályázatot közzétette a Nógrád Megyei Hírlapban, a Szuperinfóban és a társaság honlapján. A pályázati kiírás szerint egy pályázó, a Novohrad - Nógrád Geopark Nonprofit Kft. adta be pályázatát, miután a nyitva álló határidőben a pályázati biztosítékot megfizette, így jogosulttá vált a pályázat benyújtására.

A Geopark Kft. megfelelt minden pályázati kiírás szerinti feltételnek, illetve a bérleti szerződés megkötését kizáró ok nem áll fenn. Pályázó a hasznosítási, működtetési koncepciójában kifejtette, hogy a helyiséget kereskedelmi, szolgáltatói központként kívánja üzemeltetni, ahol üzleti jellegű tevékenységből származó bevétele fedezi a helyiség közösségi funkcióinak (közösségi rendezvények, civil szervezetek igényeinek ellátása) költségét és lehetővé teszik a fenntartható működést. Vállalta a pályázati kiírásban szereplő minimum havi 2 db közösségi rendezvény megszervezését, valamint a helyiség civil szervezetek részére történő ingyenes rendelkezésre bocsátását havi 2 alkalommal.

A bérleti szerződés megkötéséhez a Közgyűlés jóváhagyása szükséges. Az előterjesztés az ülés előtt lett kiosztva a Közgyűlés tagjainak.

Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

A továbbiakban Tolnai Sándor képviselő úrnak adta meg a szót.

Tolnai Sándor: A szerződéssel kapcsolatban két észrevételt tett. A megállapodás 12. pontjában szerepel egy olyan kitétel, hogy a helyiséget albérletbe, másnak használatba nem adhatja használó, hiszen kivételként említi meg a közösségi tér használatát. A legutóbbi Közgyűlésen az hangzott el, hogy olyan üzleti tevékenységeket is végez majd a bérlő, amiből bevétele keletkezik. Kérdésként tette fel, hogy akkor miért zárják ki annak lehetőségét, hogy ő más használót beengedjen.

Jelezte továbbá, hogy a 16. pontban bekerült egy új elem, mely szerint a bérlőnek, aki állami vagyont, nemzeti vagyont használ, annak beszámolási kötelezettsége van a tulajdonos felé. Ezek a korábbi szerződésekben nem voltak benne. Ezzel kapcsolatban módosító indítvánnyal élt, mely szerint az első beszámoló időpontja 2019. év vége legyen.

Fekete Zsolt: Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Véleménye szerint tűzoltás történik azzal, hogy a Geopark Kft. fogja bérbe venni a helyiséget, hogy mégis történjen valami. Működjön a közösségi tér, illetve a civilek be tudjanak menni. Ugyanakkor gazdasági tevékenységet a Kft. sem felkészültségében, sem fizikálisan (főzés, kiszolgálás) nem tud megvalósítani. Úgy gondolja az már előrelépés, ha nyitva lesz a helyiség, és a civilek igénybe tudják venni. A megállapodás 15. pontja is erre utal, hiszen 5 napos felmondási idő lett meghatározva. Egy komoly vállalkozás 5 napos felmondási idővel nem köt bérleti szerződést.

Kérte az önkormányzatot, hogy folyamatosan hirdessék a helyiséget, hátha sikerül komoly bérlőt találni, aki azt a feladatot el tudja látni, amire eredetileg az épületet szánták.

Fekete Zsolt: Jelezte, hogy a Novohrad-Nógrád Geopark Nonprofit Kft.-t egy komoly cégnek tartja.

Molnár Károly: Képviselő úr hozzászólására reagálva elmondta, hogy nem tartja tűzoltásnak ezt a bérbeadást. Volt egy üzleti modell, ami piaci helyzetéből is adódóan nem volt működőképes, ehelyett kerestek egy másik működési modellt.

A továbbiakban jelezte, hogy egyetért Tolnai Sándor képviselő úr felvetésével, és kérte, hogy a megállapodás 12. pontjában végezzenek pontosítást annak érdekében, hogy albérletbe ne lehessen adni a helyiséget a Salgó Vagyon Kft. beleegyezése, vagy előzetes értesítése nélkül. Ugyanakkor tovább adhassa használatba, hiszen bevételt is kell képeznie.

Jelezte, hogy a beszámolási kötelezettség időpontjának módosítását nem támogatja, mert az első teljes év 2019. lesz. Beszámolót nem az adott évben szoktak készíteni, hanem azt követően, ezért véleménye szerint a 2020. évi dátum maradjon az anyagban.

Fekete Zsolt: Aljegyző úrnak adta meg a szót.

dr. Varga Tamás: Úgy érzékelte, hogy a képviselők között egyezség született a 16. pont kapcsán. Ezek szerint Tolnai képviselő úr módosító indítványát visszavonta. A 16. ponttal kapcsolatba elmondta, hogy csak annyit szerettek volna a szabályozásban elérni, hogy teljes évről lehessen beszámolni, tehát azért nem támogatná, hogy 2019. november, vagy decemberében legyen a beszámolási időszak.

A 12. pont véleménye szerint egyértelmű. Egyrészt főszabályként rögzíti azt, amelyet valamennyi vagyonhasznosítási szerződés rögzít, hogy albérletbe nem adható az adott helyiség. Ezt a 12. pont második fordulata feloldja annyiban, hogy persze a közösségi rendezvények céljára lehet ilyen típusú hasznosítás. Tehát főszabály szerint az az álláspont, hogy ne lehessen albérletbe adni a helyiséget, viszont civil szervezet, vagy rendezvény, tehát a szerződés 11. pontjában meghatározott tag teljesülése érdekében nyilvánvalóan oda lehet adni külső szervezet számára a helyiséget. Véleménye szerint ez egy korrekt megfogalmazás a jelen formájában. A 15. ponttal kapcsolatban elmondta, hogy az 5 nap nem felmondási idő. A felmondási időt a 14. pont tartalmazza, ami minimálisan 45 nap. Tehát előző hónap 15-től következő hónap végéig lehet felmondani a szerződést, ami 45 nap, és a 45 napot követő 5 napon belül kell kiüríteni, illetve visszaadni a helyiséget és berendezési tárgyakat.

Fekete Zsolt: Tolnai Sándor képviselő úrnak adta meg a szót.

Tolnai Sándor: Hozzászólásában elmondta, hogy tudja, hogy ez a főszabály, de volt már ebben az évben olyan döntése a Közgyűlésnek, amikor ettől eltért. Az is a Salgó Vagyon előterjesztése alapján történt meg.

Fekete Zsolt: Molnár Károly képviselő úrnak adta meg a szót.

Molnár Károly: Az egyértelműség miatt, példán keresztül kérdezte, hogyha jelentkezik egy nem bejegyzett civil szervezetként működő sportkör, akik 12 fő részére női tornát tartanak, és nem tudják kibérelni a tornatermet, akkor kinek fizetik a bérleti díjat? Hogy történik ez a gyakorlatban? Nem a Geoparkkal szerződnek, hanem leszerződnek külön az egyébként már bérbe adott helyiségre a Salgó Vagyonnal?

Fekete Zsolt: Tolnai Sándor képviselő úrnak adta meg a szót.

Tolnai Sándor: Szintén példaként említette, ha egy külső vállalkozó catering tevékenységet lát el egy rendezvényhez kapcsolódóan már megsérti ezt a szabályt?

Fekete Zsolt: Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Hozzászólásában jelezte, hogy elfogadja aljegyző úr magyarázatát a felmondási idővel kapcsolatban. Javasolta, ha turizmusfejlesztésben gondolkodik a város, a Geopark megkaphassa a helyiséget, mint üzemeltető. Akkor nem lenne ez az anomália, hogy kinek lehet bérbeadni a helyiséget.

Fekete Zsolt: Aljegyző úrnak adta meg a szót.

dr. Varga Tamás: Hozzászólásában megfogalmazta, hogy úgy érzékeli, hogy a Közgyűlés tagjai által megfogalmazott vélemények szerint többségben vannak azok, akik szeretnék oldani a 12. pontban szereplő szigorú szabályt, ezért egy szövegszerű javaslattal élt. E szerint a *„A bérlet a helyiséget albérletbe, másnak a használatába kizárólag a bérbeadó előzetes írásba foglalt hozzájárulásával adhatja.”*

Fekete Zsolt: Molnár Károly képviselő úrnak adta meg a szót.

Molnár Károly: Jelezte, hogy elfogadja aljegyző úr javaslatát. Kérte a Salgó Vagyon Kft.-t, hogy rugalmasan kezeljék ezeket a helyzeteket.

Turcsány képviselő úr felvetésére reagálva elmondta, hogy valóban az optimális megoldás az üzemeltetésbe való átadás lenne. Azonban a pályázatnak vannak feltételei, ami miatt a mostani bérbeadást egy ilyen metódus szerint kell lebonyolítani. A fenntartási kötelezettség végén érdemes lesz ezen elgondolkozni, együtt kell kitalálni a megoldást.

Fekete Zsolt: A továbbiakban a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatójától, mint előterjesztőtől kérdezte, hogy befogadja-e a módosító indítványt?

Méhes András: Hozzászólásában jelezte, hogy befogadja a javaslatot.

Fekete Zsolt: Kérte, hogy az előterjesztő által befogadott módosítás figyelembevételével döntsön a Közgyűlés.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

*Megállapította, hogy a Közgyűlés **13 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:*

176/2018. (XI. 30.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján, Beszterce tér 1. szám alatti, 2695/2/A/10 hrsz.-ú 221 m² alapterületű ingatlant a Novohrad - Nógrád Geopark Nonprofit Kft. részére 2018. december 1. napjától 2023. november 30. napjáig, 5 éves határozott időtartamra bérbe adja, mely szerződés a Közgyűlés további döntése nélkül a lejáratot követő 5 évre meghosszabbítható.

A Közgyűlés a melléklet szerinti bérleti szerződést jóváhagyja, és felhatalmazza az ügyvezető igazgatót annak aláírására.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

13. Javaslat a Salgótarján, Patak úton található ipari építési telek (hrsz.: 6225/14) eladására

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi a Salgótarján, belterület 6225/14 hrsz.-on nyilvántartott önkormányzati tulajdonú, művelés alól kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. Az önkormányzatot vételi szándékkal kereste meg a Salgó Vagyon Kft., hogy az építési telek újabb cég betelepítésével történő jövőbeli hasznosítását, mint ipari park üzemeltető szakmai cég nagyobb eséllyel tudná megoldani. Az önkormányzat a forgalomképes vagyontárgy értékesítése esetén bevételre tehetne szert, valamint a területtel kapcsolatos üzemeltetési költségek (kaszálas), mint rendszeres kiadás megszűnne. Az ingatlan értékesítéséhez az ingatlan forgalmi értékének megállapításához értékbecslői szakvélemény készült, mely alapján a terület forgalmi értéke nettó 75.300.000 Ft.

A nemzeti vagyonról szóló törvény szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Az értékesítéshez szükséges pályázat kiírása. A pályázati kiírást a határozati javaslat melléklete tartalmazza. A nemzeti vagyonról szóló törvény, valamint a Vagyonrendelet pályázati eljárásra részletes szabályokat (építési telek esetén) nem állapít meg. A Vagyonrendelet 20. §-a alapján a pályázat nyilvános és egyfordulós. A pályázati kiírásról való döntés a Közgyűlés kizárólagos hatásköre.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 6 igen, 2 tartózkodással támogatta az előterjesztést.

A továbbiakban Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Hozzászólásában a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatójától kérdezte, hogy az Ipari Park II-ben vagy III-ban található a terület? További kérdése volt, hogy amennyiben a Salgó Vagyon tovább adás céljából szeretné az ingatlant megszerezni, akkor kell-e még infrastrukturális beruházást végrehajtani a területen?

Fekete Zsolt: Ügyvezető Igazgató úrnak adta meg a szót.

Méhes András: Válaszában elmondta, hogy az Ipari Park II-ben található a terület, ott ahol a Salgó Vagyon épülete is van. Ez egy háromszög alakú terület, mely infrastruktúrával el van látva.

Fekete Zsolt: Szabó Csaba képviselő úrnak adta meg a szót.

Szabó Csaba: Igazgató úrnak intézte kérdését, mely szerint van-e valami rövid távú befektetési lehetőség, vagy érdeklődnek-e a telek után? Egy érdekes tranzakció fog történni, hiszen az önkormányzat átadja a Salgó Vagyonnak a területet. Eddig az önkormányzat fedezte ennek a területnek a karbantartását, üzemeltetését, most a Salgó Vagyonnak kell egészen addig, amíg nem adják el a területet.

Furcsának találja azt a megfogalmazást, mely szerint a Salgó Vagyon Kft. vételi szándékkal kereste meg az önkormányzatot. Kaphatnak-e információt ennek a háttéréről?

Fekete Zsolt: Ügyvezető Igazgató úrnak adta meg a szót.

Méhes András: Válaszában elmondta, hogy az Ipari Parkot a Salgó Vagyon üzemelteti, illetve az Ipari Parkban el nem adott területek a Salgó Vagyonhoz tartoznak. Ez a terület volt csupán az önkormányzat tulajdonában. Nyilván a befektetői érdeklődések kapcsán előfordulhat és az elmúlt időszakban volt is rá példa, hogy megnézték a területet. Szeretnék a többi területtel együtt kínálni a befektetők részére. A közvetlen kapcsolatfelvétel, illetve a többi területtel való összehasonlítás végett tudják kínálni a befektetőknek.

Fekete Zsolt: Tolnai Sándor képviselő úrnak adta meg a szót.

Tolnai Sándor: Kérdésként tette fel, hogy mi a szándéka az önkormányzatnak a beérkező pénzzel?

Fekete Zsolt: Válaszában elmondta, hogy a meglévő költségvetési hiányok pótlására fordítják.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

*Megállapította, hogy a Közgyűlés **13 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:*

177/2018. (XI. 30.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján, 6225/14 hrsz.-ú 3.9523 m² területű művelés alól kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöli 75.300.000,- Ft + ÁFA induló vételáron, és jóváhagyja az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást a melléklet szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt a pályázati eljárás lefolytatására, a pályázat közzétételére a Nógrád Megyei Hírlapban, a Szuperinfóban és a www.salgotarjan.hu honlapon.

A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a nyertes pályázó kiválasztását követően az adásvételi szerződést jóváhagyásra terjessze elő a Közgyűlés soron következő ülésére.

Határidő: a pályázat lebonyolítására: 2019. január 15.
az adásvételi szerződés előterjesztésére a Közgyűlés nyertes pályázó kiválasztását követő ülés

Felelős: dr. Varga Tamás aljegyző, Fekete Zsolt polgármester

14. Javaslat a Magyar Állam tulajdonában lévő Salgótarján 6229 és 6230/1 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjoga ingyenes átruházásának kezdeményezésére

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Önkormányzat a „Déli iparterület úthálózat fejlesztése” című projekt keretében tervezi megvalósítani a déli iparterületet feltáró útszakasz felújítását. A felújítás érinti a Magyar Állam tulajdonában és az Ipoly Erdő Zrt. vagyongazdálkodásában lévő Salgótarján, 6229 hrsz.-ú, továbbá a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodásában lévő, telekalakítás után kialakuló Salgótarján, 6230/1 hrsz.-ú ingatlan. Salgótarján Önkormányzata mindkét ingatlan tulajdonjogát ingyenesen kívánja megszerezni.

A nemzeti vagyonról szóló törvény és az állami vagyonról szóló törvény alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben, vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Kormány hoz döntést.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Felhívta a Közgyűlés figyelmét, hogy két döntést kell meghozni!

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

178/2018. (XI. 30.) határozat

- 1.a) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50-51. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és az Ipoly Erdő Zrt. vagyongazdálkodásában lévő Salgótarján, 6229 hrsz.-ú, kivett közterület elnevezésű, 1 ha 627 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

- 1.b) Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1-2.) pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településüzemeltetés, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása célra, a cél megvalósításának segítésére kívánja felhasználni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása: TOP-6.1.1-16-ST1-2018-00001 azonosító számú, „Déli iparterület úthálózat fejlesztése” című projekt megvalósítása, fenntartása. Az önkormányzat az útburkolat felújítását, új járda, valamint autóbusz öböl kiépítését, a csapadékvíz elvezetés korszerűsítését tervezi megvalósítani, majd a létrehozott létesítmények fenntartását kívánja elvégezni az iparterület kulturáltabb, biztonságosabb megközelítése érdekében.

- 1.c) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
- 1.d) A Közgyűlés kinyilvánítja, hogy az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Salgótarján, 6229 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Salgótarján, 6229 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

179/2018. (XI. 30.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ST-SZERPENTIN BT. által készített, M-6/2018. munkaszámú, a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala által ENY:76/2018. számon záradékolt 1 melléklet szerinti Változási vázrajzot jóváhagyja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

- 2.a) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50-51. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő, telekalakítás után kialakuló Salgótarján, 6230/1 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület elnevezésű, 59 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

- 2.b) Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1-2.) pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településüzemeltetés, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása célra, a cél megvalósításának segítésére kívánja felhasználni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása: TOP-6.1.1-16-ST1-2018-00001 azonosító számú, „Déli iparterület úthálózat fejlesztése” című projekt megvalósítása, fenntartása. Az önkormányzat az útburkolat felújítását tervezi megvalósítani, majd a létrehozott létesítmény fenntartását kívánja elvégezni az iparterület kulturáltabb, biztonságosabb megközelítése érdekében.

- 2.c) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
- 2.d) A Közgyűlés kinyilvánítja, hogy az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Salgótarján, 6230/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Salgótarján, 6230/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

15. Javaslat a VGÜ Nonprofit Kft. megbízási szerződésének módosítására

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Köszöntötte az ülésen megjelent Fekete Zoltánt, a VGÜ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját. Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a VGÜ Nonprofit Kft.-vel 2013. december 19-én a településtudásügyi feladatok ellátása, a nyilvános illemhely üzemeltetése, a gyurtyánosi és somlyói hulladéklerakó rekultivációs munkálataival kapcsolatos feladatok ellátása, az önkormányzat tulajdonában lévő fizető várakozási övezetek üzemeltetése, valamint a Salgótarján Térségi Hulladéklerakón létesült központi állati hulladék begyűjtő- és átrakó állomás üzemeltetése és karbantartása tárgyában megkötött megbízási szerződés hatálya 2018. december 31-én lejár. Az előterjesztés a megbízási szerződés 2023. december 31. napjáig történő meghosszabbítására tesz javaslatot.

Az Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

A továbbiakban Tolnai Sándor képviselő úrnak adta meg a szót.

Tolnai Sándor: Hozzászólásában kérdésként tette fel Igazgató Úrnak, hogy megvizsgálták-e annak lehetőségét, hogy a terület egy napelem park kiépítésére alkalmas-e, illetve erre hogy lehetne külső forrásokat bevonni?

Fekete Zsolt: Ügyvezető igazgató úrnak adta meg a szót.

Fekete Zoltán: Válaszában elmondta, hogy a fenntartási időszak alatt semmiféle beruházás nem folytatható ezen a területen. A későbbiekben vélhetően alkalmas erre a terület.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

180/2018. (XI. 30.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-vel 2013. december 19-én kötött megbízási szerződés módosítását az 1. melléklet szerint elfogadja. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

16. Javaslat a Salgótarján központi állati hulladék begyűjtő-átrakó állomásra vonatkozó VGÜ Nonprofit Kft.-vel megkötött bérleti szerződés módosítására
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy Salgótarján központi állati hulladék begyűjtő- és átrakó állomás bérbeadása tárgyában a VGÜ Nonprofit Kft.-vel 2014. szeptember 24-én megkötött bérleti szerződés hatálya 2018. december 31-én lejár. Az előterjesztés a bérleti szerződés 2023. december 31. napjáig történő meghosszabbítására tesz javaslatot.

Az Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

181/2018. (XI. 30.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-vel 2014. szeptember 24-én a Salgótarján központi állati hulladék begyűjtő-átrakó állomás bérbeadására kötött bérleti szerződés módosítását az 1. melléklet szerint elfogadja. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

17. Javaslat a Salgótarján, 3681 hrsz.-ú ingatlan Mancs a Szívben Állatvédő Egyesület részére történő ingyenes használatba adására

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Mancs a Szívben Állatvédő Egyesület az utcán kóborló állatok befogadásához szükséges telephely biztosítására kért segítséget Salgótarján Önkormányzatától. Az önkormányzathoz az elmúlt hónapokban több bejelentés érkezett kutyatámadásról, a lakossági fórumokon a lakók jelezték, hogy a falkákba verődött kóbor kutyák miatt félnek, nem érzik magukat biztonságban. A gyepmesteri telephely megtelt, a kóbor állatok befogadása részlegesen megoldott a városban, ezért az önkormányzat az Egyesület megkeresését örömmel vette. A legkritikusabb helyzet a Salgó-, Acélgyári út környékén és a Jónásch-telepen van, ezért célszerű ott kijelölni az állatmenhelyet.

A Zagyvarakodó településrészen menhely kialakítására alkalmas terület a garázssorok végén a lőtér előtt pár száz méterre található 3681 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan, mely nem közművesített, nincs körbekerítve. Az ingatlan megvilágítását némileg biztosítja a közvilágítás. Az ivóvíz vételezése közkútról megoldható. Az ingatlant 2015. június 25. napjával az önkormányzat térítésmentesen használatba adta Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft.-nek, Közgyűlési határozat alapján, azonban a határozatlan idejű használati szerződés 2018. november 28. napjával közös megegyezéssel megszűnik, így nincs akadálya a terület Egyesület részére történő használatba adására. Az Egyesület vállalja az ingatlanon kialakítandó menhely megfelelő védelmének biztosítását annak érdekében, hogy onnan az állatok ne tudjanak megszökni, illetve az állatokban az illetéktelenek ne tudjanak kárt tenni, vagy azokat elengedni.

Javasolta 2018. december 1. napjától az ingatlan 2028. november 30. napjáig történő használatba adását a Mancs a Szívben Állatvédő Egyesület részére azzal, hogy az állatmenhely kialakításához szükséges engedélyek beszerzése az Egyesület feladata a vonatkozó jogszabályok betartásával.

Az Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 7 igen, 1 nem szavazattal támogatta az előterjesztést.

A továbbiakban Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Hozzászólásában jelezte, hogy a menhely vízvételi lehetőségét aggályosnak tartja. Kérte, az illetékeseket, hogy találjanak megoldást a vezetékes vízvételi lehetőség biztosítására.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

182/2018. (XI. 30.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzati tulajdonú Salgótarján, Zagyvarakodó településrészen található 3681 hrsz.-on nyilvántartott 1434 m² területű ingatlant 2018. december 01. napjától 2028. november 30. napjáig a Mancs a Szívben Állatvédő Egyesület részére ingyenes használatba adja a melléklet szerinti használati szerződés keretében.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az ingatlan ingyenes használatba adására vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 01.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

18. Javaslat a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása Társulási Tanácsa 2018. november 14-i ülésén jóváhagyta a Társulási Megállapodás módosítását. A módosítást indokolta a Társulási Megállapodásban ezidáig a háziiorvosi ügyeleti ellátás, valamint a fogorvosi ügyelet finanszírozásának szabályozása, valamint a tagdíj viselése nem került szabályozásra, így ennek beillesztésére került sor. Az ügyeleti ellátások, valamint a tagdíj fizetése – az eddigi gyakorlatnak megfelelően - lakosságszám arányosan történne a jövőben is. A tagönkormányzatok lakosságszámának aktualizálásával, valamint a háziiorvosi ügyeleti ellátás változásával összefüggésben módosul a Társulási Megállapodás 2. és 3. melléklete is.

Az Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

183/2018. (XI. 30.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása Társulási Megállapodásának 12. számú módosítását a 1. melléklet szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a módosítás és az egységes szerkezetű Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Tájékoztatásként elmondta, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata cégeinek folyamatos működése, az év közben esetlegesen felmerülő likviditási problémák elkerülése folyószámlahitel igénybevételével biztosítható. A következő napirendi pontok az erre vonatkozó javaslatokat tartalmazzák. Javasolta, hogy a meghívóban 19-23. napirendi pontként jelölt előterjesztéseket együtt tárgyalja a közgyűlés, a döntéseket természetesen külön-külön hozza meg.

A továbbiakban Tolnai Sándor képviselő úrnak adta meg a szót.

Tolnai Sándor: Hozzászólásában elmondta, hogy véleményük szerint minden hitelnek van egy jelentős kockázata. Tekintettel arra, hogy a cégek vezetői ezzel tisztában vannak és ezt vállalták, úgy döntött a frakciójuk, hogy támogatják az előterjesztéseket.

19. Javaslat a Salgó Vagyon Kft. 2019. évre szóló 100 millió Ft folyószámlahitel szerződésének jóváhagyására

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással; a Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal és 2 tartózkodással támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

184/2018. (XI. 30.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgó Vagyon Kft. és az OTP Nyrt. között a 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időtartamra szóló 100 millió Ft összegű folyószámlahitel szerződés megkötését jóváhagyja.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: 2018. december 31.

20. Javaslat a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2019. évre szóló 60 millió Ft folyószámla hitelkeret szerződésének jóváhagyására

Előterjesztő: Fekete Zoltán ügyvezető igazgató

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal és 2 tartózkodással; a Pénzügyi Bizottság 5 igen, 1 nem, 2 tartózkodással támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

185/2018. (XI. 30.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a VGÜ Nonprofit Kft. és az OTP Nyrt. között a 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időtartamra szóló 60 millió Ft összegű folyószámlahitel szerződés megkötését jóváhagyja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Fekete Zoltán ügyvezető igazgató

21. Javaslat a Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft. részére folyószámlahitel szerződés megkötéséhez történő jóváhagyás megadására

Előterjesztő: Licskó Bálint ügyvezető igazgató

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal és 2 tartózkodással; a Pénzügyi Bizottság 5 igen, 3 tartózkodással támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

186/2018. (XI. 30.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft. K&H Banknál történő 20.000 eFt összegre szóló, 2019. december 31. napján lejáró folyószámlahitel felvételéhez, és felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező komfortlevél aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

22. Javaslat a Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Kft. folyószámlahitel felvételéhez történő hozzájáruláshoz

Előterjesztő: Balogh Katalin ügyvezető igazgató

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 1 nem, 2 tartózkodással támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

187/2018. (XI. 30.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy az önkormányzat 100%-os tulajdonát képező Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Kft. folyószámlahitel szerződést kössön a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-vel, valamint 2019. december 31. napjáig megadja a 25.000.000 Ft-os folyószámlahitel folyósításához szükséges hozzájárulást.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a mellékletben szereplő komfort levelet aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

23. Javaslat a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. részére folyószámlahitel szerződés megkötéséhez történő jóváhagyás megadására

Előterjesztő: Simon Lajos ügyvezető igazgató

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal és 2 tartózkodással támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

*Megállapította, hogy a Közgyűlés **13 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

188/2018. (XI. 30.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja, hogy a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-vel 35.000.000 Ft összegre szóló, 2019. december 31. napján lejáráó folyószámlahitel szerződést kössön. A Közgyűlés felhatalmazza Fekete Zsolt polgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező komfort levél aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

A továbbiakban arról tájékoztatta a Közgyűlést, hogy az ülésre interpelláció nem érkezett, majd Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Hozzászólásában elmondta, hogy a Jónásch-körút felújítása teljesen megállt. A lakók se hazamenni, se onnan eljönni, se gyalog közlekedni nem tudnak, illetve történt már baleset is az út hibája miatt. Kérdésként tette fel, hogy a kivitelezővel történt-e egyeztetés? Mi az oka annak, hogy leálltak a munkálatok?

Jelezte a Városgazdálkodási és Üzemeltetési Kft.-nek, hogy itt a rossz idő, pár napon belül jöhet a hó. A korábbi egyezségnek megfelelően – Rónatelep és Rónafalu esetén - jó lenne, ha a két konténert mielőbb kihelyeznék, illetve időben megtörténne a hó eltakarítása.

Kérdésként tette fel, hogy van-e arra lehetőség, hogy a városrészben kihelyezett fenyőfák világítást kapjanak?

Fekete Zsolt: Tolnai Sándor képviselő úrnak adta meg a szót.

Tolnai Sándor: Hozzászólásában sérelmezte, hogy képviselőként nem kap meghívást különböző beruházások átadására. Polgármester úr már kétszer tett ígéretet arra, hogy ez meg fog változni. Véleménye szerint a kabinet ezzel a minimális etikett szabályokat is nélkülözi. Megemlítette a különböző városi rendezvényeket is, ahova szintén nem kapnak meghívást. Korábbi években a városi rendezvényekre a képviselők is kaptak bizonyos darabszámú jegyet, amivel meghívhatták azokat az embereket, akit fontosnak tartottak. Úgy tűnik, hogy a szervezésért jelenleg felelősök nem akarnak ettől a gyakorlattól eltérni.

Fekete Zsolt: Szabó Csaba képviselő úrnak adta meg a szót.

Szabó Csaba: Csatlakozott Tolnai képviselő úr mondandójához. Jelezte, hogy a város nem minden lakója tartozik civil szervezethez. Nem mindenki tud civil szervezeten keresztül jegyhez, belépőhöz jutni. Van, aki hagyományosan korábban tőlük kapott jegyet, és most is igényt tartana rá.

A továbbiakban megerősítette, hogy a Jónásch-körúton valóban megálltak a kivitelezések. Hasonlóan gondot okoz, hogy a Csokonai, illetve a Kölcsey út felújítása is folyamatban van. A közlekedési feltételek balesetveszélyesek. Kérte, hogy az iroda munkatársai vagy az illetékesek tegyenek lépéseket a kivitelező felé, hogy a munkálatokat még ebben az évben befejezzék. Az útfelújítással kapcsolatban jelezte, hogy a minőségi problémákon túl, történtek olyan események is, amikor magántulajdonban okozott kárt a kivitelező. Bíz abban, hogy ezeket a károkat a kivitelező megtéríti.

Fekete Zsolt: Tolnai Sándor képviselő úrnak adta meg a szót.

Tolnai Sándor: Jelezte, hogy Zagyvapálfalván, a Gerelyes mellett megnyílt a pálfalvai közösségi ház. A megnyitó ünnepségre valamennyi képviselő kapott meghívást. Ezúton szeretné jelezni a civil szervezeteknek és az ottani közösségeknek, hogy rendelkezésükre áll az épület.

Fekete Zsolt: Válaszában elmondta, hogy a Csokonai út esetében arra tett ígéretet a kivitelező, hogy december 15-ig be fogja fejezni a munkálatokat, az esetleges hibákat kijavítják.

Kérte a hivatal illetékeseit, hogy minden egyes átadásra kapjon a képviselő-testület meghívót. Eddig bevett szokásként a helyi képviselőket hívták meg az átadókra.

A karácsonyfák megvilágításával kapcsolatban elmondta, hogy meg fogják vizsgálni, hogy mennyibe kerül és kivitelezhető-e az, hogy a közvilágításon keresztül legyenek kivilágítva.

Fekete Zoltán igazgató úrnak adta meg a szót.

Fekete Zoltán: Jelezte képviselő úr felé, hogy valóban megígérték a konténerek kiszállítását, de ezeket csak akkor eszközölné, amikor valóban indokoltá válik, mert előtte csak egy csábító erő lenne azok számára, akik ezt nem arra használnák amire kell.

Fekete Zsolt: Szabó Csaba képviselő úrnak adta meg a szót.

Szabó Csaba: Hozzászólásában elmondta, hogy konkrétan a Szépkorúak Karácsonyáról beszélt. A programfüzet Időügyi Tanács programját tartalmazza, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata megszervezésében. Tehát önkormányzati programról van szó. Elmondta, hogy 2 jegyet kapott a programra, ahova a feleségével ment el, így nem is volt szüksége több jegyre. Korábban a képviselők legalább 10 jegyet kaptak.

Turcsány László: Hozzászólásában jelezte, hogy a Dolinkában vágják a fát. Nem tudja, hogy ez legális vagy illegális, mindenesetre rendszeres. Kérte, hogy ennek nézzenek utána. Úgy tudja, hogy a működő mezőri szolgálatnak van lehetősége kimenni és ellenőrizni. Nem tudja pontosan megmondani, hogy a Salgó Vagyon, Ipoly Erdő, vagy Bükk Nemzeti Park területén történik-e pontosan.

Fekete Zsolt: Ügyvezető igazgató úrnak adta meg a szót.

Méhes András: Válaszában elmondta, hogy a kapott jelzés alapján bejelentést tettek a rendőrségen, ahol azt a tájékoztatást kapták, hogy az Ipoly Erdő vágja a fát. Felvették a kapcsolatot az Ipoly Erdő helyi képviselőjével, aki nem tudott erről. Ezt követően még egyszer előfordult fakivágás, és kiderült, hogy valóban az Ipoly Erdő munkatársai végzik a favágást. Nem az önkormányzat területén, hanem az azzal határos Ipoly Erdő területén.

Fekete Zsolt: További hozzászólás nem érkezett, majd felhívta a Közgyűlés figyelmét, hogy 17.00 órától közmeghallgatásra kerül sor, amely testületi ülésnek minősül, ezért az érdeklődő állampolgárok mellett a képviselők megjelenésére is számít.

Tájékoztatásul elmondta, hogy a Közgyűlés legközelebbi ülésének várható időpontja 2018. december 13. Megköszönte a Közgyűlés tagjainak a Közgyűlésben végzett munkát, a meghívott vendégek részvételét, az ülést bezárta.

K.m.f.


Fekete Zsolt
polgármester




dr. Varga Tamás
aljegyző