

20. SZ. JEGYZŐKÖNYV

Készült: Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. december 18-ai rendkívüli üléséről.

Jelen voltak:

- a Közgyűlés tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint
- dr. Romhányi Katalin jegyző
- dr. Varga Tamás aljegyző
- Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- önkormányzati cégek vezetői
- intézményvezetők
- meghívott vendégek
- érdeklődő állampolgárok
- a sajtó képviselői

Fekete Zsolt: Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, a közszolgáltatást végző cégek képviselőit, az intézményvezetőket, az ülésen tanácskozási joggal részt vevő, valamint a meghívott vendégeket, a sajtó képviselőit, az érdeklődő állampolgárokat.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 15 tagjából 14 fő van jelen, Szabó Csaba képviselő úr hiányzik az ülésteremből. A Közgyűlés határozatképes.

Tájékoztatta a megjelenteket, hogy az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának 15. § (1) bekezdésében foglalt jogkörével élve rendkívüli közgyűlést hívott össze. Elmondta, hogy az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi tárgysorozatot fogadta el:

- 1./ Javaslat STOP SHOP bevásárlópark megvalósításának támogatására Salgótarjánban**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

N A P I R E N D

1. **Javaslat STOP SHOP bevásárlópark megvalósításának támogatására Salgótarjában** ***Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester***

Fekete Zsolt: Jelezte, hogy időközben megérkezett Szabó Csaba képviselő úr. Megállapította, hogy a jelenlévő képviselők száma 15 fő, a Közgyűlés határozatképes.

Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a STOP.SHOP STARJÁN Kft. a Salgótarján, Csokonai út 25-27. szám alatti ingatlanon STOP SHOP bevásárlóparkot kíván létesíteni. A bevásárlópark területén magas színvonalú kiszolgálást lehetővé tevő kiskereskedelmi üzletek kialakítását tervezik. A beruházás megvalósulásához a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, mint szakhatóság nem járult hozzá, ezért az építési engedély iránti kérelem elutasításra került. A szakhatósági állásfoglalás indokolása szerint Salgótarján vegyes kereskedelmi termékekkel történő jó ellátottsága miatt, valamint arra tekintettel, hogy a tervezett beruházás maximum 15 kilométeres vonzáskörzetében több hasonló profilú kereskedelmi egység is üzemel, nem indokolt a megjelölt profillal új kereskedelmi egység megvalósítása a településen. A beruházó az építési engedély iránti kérelem elutasításával szemben fellebbezést kíván előterjeszteni, amelyhez kérte az Önkormányzat beruházást támogató nyilatkozatát, figyelemmel arra a tényre is, hogy a szakhatósági állásfoglalásban foglaltak több ponton sem felelnek meg a salgótarjáni helyzetnek. Mivel a városnak továbbra is nagy szüksége van a bevásárlópark megépülésére, javasolta a Közgyűlésnek, hogy határozatával támogassa azt.

Elmondta továbbá, hogy a STOP SHOP építési engedélyének beadásához támogatói nyilatkozatot tett polgármesterként, és kérte a Kormányhivatal vezetőjét, a Megyei Közgyűlés elnökét és az országgyűlési képviselőket is, hogy támogassák a kezdeményezést. Hiszen Salgótarjából nem 15 km-re, hanem legalább 50-55 km-re kell elutazni ahhoz, ha legalább középminőségű felsőruházati terméket és ajándékot szeretnének venni. Ezt Hatvanban, Gyöngyösön, Egerben lehet legközelebb megtenni, míg országhatáron kívül Losoncig kell utazni. Szomorúnak tartja, hogy mióta a STOP SHOP a régi BRG területén kezdeményezte az építkezést, azóta Füleken már megépült egy kisebb bevásárlócentrum. Véleménye szerint sem salgótarjániként, sem magyar állampolgárként nem gondolná, hogy a Magyarországon megtermelt adóforintokat külföldön kellene elkölteni. Ráadásul a salgótarjániak egy részének már a 15 km-es utazás is nehézkes, nem az 55-60 km-es körzetben történő.

Megjegyezte, hogy az elmúlt időszakban is több kereskedelmi egység keresett és talált üzlethelyiséget Salgótarjában, mint például a Deichmann, a Pepco, de hozzájuk hasonló nagyságú és minőségű árut biztosító kereskedelmi cégek is kopogtattak az ajtón. Nekik már nem tudott a város üres területet felajánlani, illetve a belvárosban annyira beszűkült a hely, hogy erre nincs lehetőség.

A STOP SHOP támogatói nyilatkozatát aláírta polgármesterként, illetve aláírta a Kormányhivatal részéről Szabó Sándor kormány megbízott úr, támogatta Skuczi Nándor, a Megyei Közgyűlés elnöke, ellenben országgyűlési képviselők nem írtak alá támogatói nyilatkozatot. Valószínűleg nekik sem a 15 km, sem az 50-60 km megtétele nem aggályos, és valószínűleg nem a városban vásárolnak, mint többnyire mi.

Végezetül ismételten kérte a Közgyűlést a határozati javaslat támogatására.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

232/2019. (XII. 18.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a Salgótarján 6074/1 hrsz.-ú ingatlanon megvalósítani tervezett STOP SHOP bevásárlópark építési engedélyezési ügyében a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal szakhatósági állásfoglalásával, és a szakhatósági hozzájárulás megtagadása miatt az építési engedély iránti kérelem elutasításával nem ért egyet az alábbi indokok szerint:

- a) A kivitelezéssel járó zajterhelés és levegőszennyezés időleges emelkedése – a kérdéses terület elhelyezkedése miatt – lakott területet nem érint.
- b) A bevásárlóparknak Salgótarjánra és vonzáskörzetére gyakorolt környezeti, infrastrukturális, településrendezési, valamint településfejlesztési közvetlen és közvetett hatása összességében kedvező, mely feltételeknek a tervezett beruházás a szakhatósági állásfoglalás szerint is maradéktalanul megfelel.
- c) A beruházás 15 km-es körzetében olyan kereskedelmi egység nem található, amely hasonló színvonalon tudná kiszolgálni a salgótarjáni lakosság igényeit.

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatja a STOP SHOP bevásárlópark megvalósulását Salgótarjánban.

3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a STOP.SHOP STARJÁN Kft. részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Megköszönte a Közgyűlés tagjainak a Közgyűlésben végzett munkát, a meghívott vendégek részvételét, az ülést bezárta.

K.m.f.


Fekete Zsolt
polgármester




dr. Romhányi Katalin
jegyző