

4. SZ. JEGYZŐKÖNYV

Készült: Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2020. július 28-ai rendkívüli üléséről.

Jelen voltak:

- a Közgyűlés tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint
- dr. Varga Tamás aljegyző
- Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- önkormányzati cégek vezetői
- intézményvezetők
- meghívott vendégek
- érdeklődő állampolgárok
- a sajtó képviselői

Fekete Zsolt: Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, a közszolgáltatást végző cégek képviselőit, az intézményvezetőket, az ülésen tanácskozási joggal részt vevő, valamint a meghívott vendégeket, a sajtó képviselőit, az érdeklődő állampolgárokat.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 15 tagjából 13 fő van jelen, a Közgyűlés határozatképes.

Tájékoztatta a megjelenteket, hogy az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának 15. § (1) bekezdésében foglalt jogkörével élve rendkívüli közgyűlést hívott össze.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi tárgysorozatot fogadta el:

- 1. Javaslat a köztisztaság fenntartásáról szóló 43/2001. (XII.17.) önkormányzati rendelet és az egyes önkormányzati tulajdonban lévő közterületek, illetve közhasználatra megnyitott ingatlanok fenntartásáról és használatáról szóló 14/2007. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

- 2. Javaslat a Fáy András körút 35-37-39. szám alatti közös tulajdon megszüntetésére**

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

- 3. Javaslat a Dornyay Béla Múzeum szakmai támogatására irányuló pályázat benyújtásának utólagos jóváhagyására**

Előterjesztő: Fekete Zsolt, polgármester

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott: Shah Gabriella igazgató

Előzetesen tájékoztatta a Közgyűlést, hogy az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták.

N A P I R E N D E K

1. Javaslat a köztisztaság fenntartásáról szóló 43/2001. (XII.17.) önkormányzati rendelet és az egyes önkormányzati tulajdonban lévő közterületek, illetve közhasználatra megnyitott ingatlanok fenntartásáról és használatáról szóló 14/2007. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a köztisztaság fenntartását városunkban Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 43/2001. (XII.17.) önkormányzati rendelete szabályozza.

A rendelet hatályos szövege szerint az ingatlantulajdonos kötelezettsége a tömbtelek esetében az épület melletti 4 m-es sáv tisztán tartása, beletérve a kaszálást is.

Az egységes környezeti megjelenést, azaz a közterületek egységes fűkaszálását, a gondos városkép kialakítását szolgálja a hivatkozott rendeletek módosítása.

Az ingatlantulajdonosok továbbra is megmaradó tisztántartási kötelezettségének elmulasztása miatti jogsértés szankcionálása is a módosítás része. Egyrészt a jogsértés közigazgatási bírsággal lesz sújtható, továbbá a kötelezettség elmulasztása esetén elrendelt végrehajtásról a jegyző fog gondoskodni.

Az előterjesztés megküldését követően a rendelet-tervezet szakmai felvetések alapján pontosításra került, amely az ülés előtt lett kiosztva.

Kérte a Tisztelt Közgyűlést, hogy az ülés előtt kiosztott rendelet-tervezetet tárgyalja és fogadja el.

A továbbiakban Tolnai Sándor képviselő úrnak adta meg a szót.

Tolnai Sándor: Hozzászólásában elmondta, hogy az előzetesen kiküldött előterjesztéshez képest lényeges különbség szerepel az anyagban, kérte az előterjesztőt, hogy 2 percben próbálja meg összefoglalni a nézőknek, hogy hogyan is kell értelmezni az előterjesztést. Gyakorló társasházi közös képviselőként az eredeti anyaghoz bőven lett volna hozzászólása, de itt lényegesen megváltozott az egyik elem. Ismételten arra kérte az előterjesztőt, hogy foglalja össze a változást néhány mondatban különös tekintettel a társasházaknál a közterületi területekre, valamint a magánterületekre vonatkozóan is, mert ez a rendelet kifejezetten a közterületekre vonatkozik. Az egységes arculati megjelenés, ezek összehangolása még mindig vet fel kérdéseket.

Fekete Zsolt: Válaszában elmondta, hogy az eredeti köztisztaságról szóló önkormányzati rendelet arról szólt, hogy a tömbházak 4 méteres környezetét a tömbház kezelő, vagy a tulajdonos kötelessége tisztán tartani és a fűnyírásról gondoskodni. Évek óta ezen gyakorlat működött. Ebben az évben a Foglalkoztatási Kft. levágta a fűvet, de ez egyes helyeken elmaradt, mivel próbálták a jogszabályt betartani, és ebből nagyon sok lakossági bejelentés érkezett, hogy nehéz a társasházaknak a 4 méteres részt kezelni, akár úgy, hogy fűnyírót vesznek és maguknak levágják, akár vállalkozóval levágtatják, akár a Foglalkoztatási Nonprofit Kft. levágja, és nekik kifizetik a munkát.

Azt tapasztalták, hogy volt, ahol levágták a fűvet, de elütött a ház körüli 4 méteres sávnak a minősége, nem volt egységes szerkezet.

A jelen módosítás arról szólt, hogy eltörlik a tömbházak 4 m-es környezetében a fű vágási kötelezettséget, tehát innentől kezdve a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Foglalkoztatási Nonprofit Kft.-n keresztül fogja kezelni.

A tisztasági feladatok betartása továbbra is a lakosság feladata lesz, különös tekintettel a járdák tisztán tartására, és a téli időszakban a síkosság mentesítésre. Ugyanakkor a köztisztasági

feladatoknál a nem megfelelő módon kihelyezett és a felszólítás ellenére sem elvitt szemét a jegyző által kerül majd szankcionálásra.

Tolnai Sándor: Két dologban kért még szót, az egyik az ütemezés. Az előterjesztés tartalmazta, hogy ezt a feladatot a Foglalkoztatási Kft. előre meghatározott ütemezés szerint végzi. Kéri, hogy tegyék nyilvánossá az ütemezést.

A másik a zöldhulladékkal kapcsolatos felvetése volt. Kérte, hogy vizsgálják felül a hulladéklerakóban lévő jelenlegi gyakorlatot, ami jelenleg 1 tonnáig vihet ki magánszemély hulladékot a telepre, de kell, hogy legyen az illetőnél egy igazolás, hogy ő befizette az összeget, és a lakcímkártyát is be kell mutatni. Arra tett javaslatot, hogy próbáljanak egy olyan megoldást találni, hogy egy meghatalmazás nyomtatvánnyal is beszállítható legyen a zöldhulladék. Nagyon sok idős ember nem biztos, hogy személyesen ki tudja vinni a hulladékot. Ezzel a Foglalkoztatási Kft. is sokat tudna spórolni. Úgy vélte, ha nem kapnak ilyen típusú segítséget az emberek az erdő szélére fogják lerakni a szemetet. Kérte, hogy segítsék inkább, hogy korrekt módon a hulladéklerakó telepekre vigyék a hulladékot, ne pedig máshol szabaduljanak meg tőle. Anyagilag komoly megtakarítás lenne, hogyha tudatosan alkalmazná a hulladékszállítás kapcsán az önkormányzat.

Fekete Zsolt: Válaszában elmondta, hogy Képviselő úr zöldhulladékról beszélt, aminek begyűjtését nem a Foglalkoztatási Kft. hanem a VGÜ Kft. végzi. Zöldhulladék esetében begyűjtésre van külön ütemezés, amihez a VGÜ Kft. biztosít lebomló nejlonszakokat. Ebbe a zöldhulladékokat összegyűjtik, a nyesedékeket 1 méter hosszúságban összevágva és összekötve kihelyezik a lakóingatlan elé, akkor meghatározott időben összegyűjti, és elszállítja a Kft. Felkérte a VGÜ Kft. igazgatóját, hogy válaszoljon Képviselő úr kérdésére.

Fekete Zoltán: Válaszában a Képviselő úr által felvetettekre elmondta, hogy 2015-2016. években megvalósult támogatásból létrehozott hulladékudvar, amit csak természetes személy használhat, közületek és tömbházak nem, csak díj ellenében szállíthatnak be hulladékot a telepre. Semmiféleképpen nem látja kivitelezhetőnek, hogy a társasházak körül lenyírt fűvet, nyesedéket a lakosok által beszállítva vigyék be.

Elmondta, hogy elég nagy terhet jelent a törvény előírása, illetve a közszolgáltatási terv, amit a VGÜ-re ró. A díjazás sajnos nem mindig annak megfelelő, ahogy azt elvégzik, nincs finanszírozva a hulladékudvarok működtetése semmilyen formában. Elmondta, a működtetés rendjét a törvény úgy írja elő, hogy zöldhulladékot évi 10 alkalommal köteles a közszolgáltató, vagy alvállalkozója elszállítani, ezt évről évre folyamatosan túlteljesítették.

Ahogy Polgármester úr is elmondta a lakosoknak rendelkezésre áll ingyenesen ezt a lebomló zöld szakot kihelyezni, de egy fűnyírás során nem biztos, hogy jó dolog ebbe helyezni a zöldhulladékot. Amikor a Foglalkoztatási Kft. végzi a fűnyírást, akkor ennek az összegyűjtéséről gondoskodik, természetesen díj ellenében.

A meghatalmazással kapcsolatban elmondta, hogy most is elfogadnak meghatalmazást, mert nyilván idős személyek nem fognak tudni beszállítani. Egyetlen kikötés van ezzel kapcsolatban, hogy a meghatalmazás mellett legyen egy fénymásolat a lakcímkártyáról, vagy legyen ott a lakcímkártya, de mindenféleképpen legyen egy olyan nyilatkozat mellette, amiben hozzájárul, hogy az adatait rendelkezésre bocsátja. A rendszerből meg tudják nézni, hogy az illető rendelkezik-e szerződéssel, vagy van-e hátraléka. Ez a két dolog kizáró ok, hogy beszállíthasson valaki a 3 hulladékudvarba.

Fekete Zsolt: Igazgató asszonytól kérdezte, hogy a fűnyírások ütemezése megoldható-e, és hogyan tehető az érintettek felé nyilvánossá?

Dombovári Edina: Válaszában elmondta, hogy a lakosságot oly módon tájékoztatják, hogy a megelőző napokban az adott területen szórólapoznak. Erre azért van szükségük, mert a parkoló gépjárművek nagy problémát jelentenek fűnyírásakor, sok esetben a lakos reklamál, ha a gépjárművében kár esik.

Elmondta, hogy készül a cégnek az új honlapja, ahol az aktuális hírekben minden megtalálható lesz. A közgyűlést követően azok a társasházi képviselők, akik esetleg előre fizettek be fűnyírást vissza fogják kapni az összeget.

Czene Gyula: Elmondta, hogy vannak tapasztalatai önkormányzati rendeletek alkotásával, illetve módosításaival kapcsolatban, néha túl hosszú az indokolás, jelen esetben érthető és világos.

A Ferenc-telepiekkel beszélgettek a koronavírusról, az ország helyzetéről, tisztaságról, fűvágásról is és az az egységes álláspontjuk volt, hogy mindenki kötelessége, hogy a lakóterületek tiszták, esztétikusak legyenek. Megállapították, hogy a városban van pozitív irányú elmozdulás, azonban szörnyű, amivel találkozunk a Ferenc-telepen. Az egyik hölgy megjegyezte, hogy ideje lenne a városvezetésnek rendet csinálni, de egy másik lakó kijelentette, hogy a lakók felelőssége, hogy a porta és környezete rendben legyen. Elmondta, hogy előfordul néhány helyen a telepen, hogy füves, szinte járhatatlan a járda, több háznak nincs lakója, gázos a telek. Télen is gondot okoz, hogy ezeken a helyeken nincs takarítva a járda, balesetveszélyes. Úgy gondolta, hogy a gondatlan embereket fel kell deríteni és meg kell büntetni. A képviselőjük ismeri a telep helyzetét, megválasztása óta többször járt náluk. Hangsúlyozta, hogy a lakosok elvárják, hogy az önkormányzat rendet tegyen.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal, az alábbi rendeletet alkotta:

A 22/2020. (VII.28.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Javaslat a Fáy András körút 35-37-39. szám alatti közös tulajdon megszüntetésére

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Salgótarján belterület 2070/A/1 hrsz. alatt felvett, 798 m² területű, „óvoda” megnevezésű, természetben Salgótarján Fáy András körút 35. szám alatt található ingatlan Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 791/1000-ed, a ROM-KERT Salgó Bt. 159/1000-ed, Kovács Beáta Ágnes 50/1000-ed osztatlan közös tulajdonában áll. Kovács Beáta Ágnes tulajdoni hányadát holtig terhelő haszonélvezeti jog terheli.

A közös tulajdon megszüntetése érdekében az Önkormányzat költségviselése mellett elkészítette a földmérési munkarészeket az ingatlan területrészeinek rendezésére, az önálló rendeltetési egységeknek és a szerinti tulajdonosi körnek megfelelően.

Ezek szerint a 2070/A/1 hrsz. az alaprajzi kiosztásnak megfelelően 7 önálló részre osztódik, amelyből 5 az Önkormányzat tulajdona (óvoda, 2 üzlet, kazánház, egyéb helyiség), egy a ROM-KERT Salgó Bt.-é (Tajga Söröző), egy Kovács Beáta Ágnesé (Shine fodrászat).

A határozati javaslat a tulajdonjogi helyzet rendezésére és a felek között a közös tulajdont megszüntető szerződés aláírásának jóváhagyásáról szól.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

112/2020.(VII.28.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1. melléklet szerint jóváhagyja a Salgótarján belterület 2070/A/1 hrsz. alatt felvett, 798 m² területű, „óvoda” megnevezésű, természetben Salgótarján, Fáy András körút 35. szám alatt található ingatlan közös tulajdonának megszüntetésére irányuló szerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. Javaslat a Dornyay Béla Múzeum szakmai támogatására irányuló pályázat benyújtásának utólagos jóváhagyására

Előterjesztő: Fekete Zsolt, polgármester

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott: Shah Gabriella igazgató

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az emberi erőforrások minisztere pályázatot hirdetett – a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló törvény alapján – a járásszékhely múzeumok szakmai támogatására. A pályázatok elektronikus rögzítésének határideje: 2020. július 23. volt. A pályázaton vissza nem térítendő központi költségvetési támogatás igényelhető. A szakmai támogatásban a múzeumot fenntartó települési önkormányzat részesülhet. Figyelemmel a pályázati felhívásban megjelölt feltételekre, valamint egyeztetve a Dornyay Béla Múzeum igazgatójával, az önkormányzat 2020. július 21. napján pályázatot nyújtott be „A Dornyay Béla Múzeum tárgyi és néprajzi gyűjteményi szakraktárának állagvédelmi felújítása a kulturális örökség megóvása érdekében” címmel. A pályázati támogatásból igényelt összeg 5 millió Ft, amelyhez nem szükséges saját forrást biztosítani. Minderre tekintettel a pályázat benyújtásának utólagos jóváhagyását javasolta a Tisztelt Közgyűlésnek!

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

*Megállapította, hogy a Közgyűlés **13 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:*

113/2020.(VII.28.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése utólagosan jóváhagyja az emberi erőforrások minisztere által meghirdetett, a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 4. b) pontja szerinti, a „Járásszékhely múzeumok szakmai támogatására” című pályázati felhívásra pályázat benyújtását „a raktárhelyiség/raktári egység állagvédelmi felújítása, átalakítása” pályázati alcélra, „A Dornyay Béla Múzeum tárgyi és néprajzi gyűjteményi szakraktárának állagvédelmi felújítása a kulturális örökség megóvása érdekében.” címmel.

A pályázat megvalósítója: a Dornyay Béla Múzeum (3100 Salgótarján, Múzeum tér 2.)

A pályázat forrásösszetétele:

Források	Összeg (Ft)
A pályázati támogatásból igényelt összeg	5.000.000
Önkormányzati saját forrás	0
A pályázat szerinti összes költség	5.000.000

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a pályázattal kapcsolatos további jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Megköszönte a Közgyűlés tagjainak a Közgyűlésben végzett munkát, a meghívott vendégek részvételét, az ülést bezárta.

K.m.f.


Fekete Zsolt
polgármester




dr. Romhányi Katalin
jegyző