

# **SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZGYŰLÉSE**

## **9. SZ. JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2024. június 27-ei üléséről.

**Jelen voltak:**

- a Közgyűlés tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint,
- dr. Romhányi Katalin jegyző
- dr. Varga Tamás aljegyző
- a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői,
- az önkormányzati cégek vezetői,
- intézményvezetők,
- a sajtó képviselői,
- meghívott vendégek.

**Fekete Zsolt:** Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, a közszolgáltatást végző cégek, a Hivatal képviselőit, az intézményvezetőket, az ülésen tanácskozási joggal részt vevőket, a meghívott vendégeket, a sajtó képviselőit, az érdeklődő állampolgárokat.

A Közgyűlés 15 tagjából 12 fő volt jelen. dr. Dániel Zoltán alpolgármester úr, Ludányi József és Tolnai Sándor képviselő urak előzetesen jelezték távolmaradásukat Megállapította, hogy a Közgyűlés határozatképes.

A Közgyűlés a munkát a tárgysorozat elfogadásával kezdte meg.

**Fekete Zsolt:** Javasolta új **15. napirendi pontként** felvenni a „**Javaslat ingatlanok értékesítésre történő kijelölésére**” című előterjesztést;

**16. napirendi pontként** felvenni a „**Javaslat a Salgótarján Forgách Antal telep 17. szám alatt található épület bontásra történő kijelölésére**” című előterjesztést;

**17. napirendi pontként** felvenni a „**Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Magyar Fejlesztősztőnző Iroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal**” című előterjesztést, valamint

**18. napirendi pontként** felvenni a „**Javaslat a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. részére folyószámlahitel szerződés megkötéséhez történő jóváhagyás megadására**” című előterjesztést, melyek pótlólag lettek megküldve a Közgyűlés tagjainak.

A tárgysorozatra vonatkozóan módosító javaslat nem érkezett. Döntéshozatal következett a tárgysorozatról.

**Fekete Zsolt:**

***Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi tárgysorozatot fogadta el:***

1. Tájékoztató a Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltségének 2023. évi tevékenységéről

**Előterjesztő:** Angyal Tibor tű. alezredes kirendeltségvezető

2. Beszámoló a Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltség Salgótarjáni Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tevékenységéről  
Előterjesztő: Mihalik Balázs tű. százados tűzoltóparancsnok  
A napirend tárgyalásához meghívott: Angyal Tibor tű. alezredes kirendeltségvezető
3. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.29.) önkormányzati rendelete módosítására  
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
4. Javaslat a közterületi várakozóhelyek kijelöléséről és használatának szabályozásáról szóló 24/2014. (X.29.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Pataki Csaba alpolgármester
5. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2024. II. félévi munkatervére  
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
6. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának az ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt., mint víziközmű-szolgáltató területén működő Önkormányzati Konzultációs Tanácshoz történő csatlakozására  
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester  
Napirend tárgyalásánál jelen volt: Fülöp László üzemvezető
7. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Vantage Towers Zrt. közötti, InfoCharger - elektromos autótöltő - telepítésére, üzemeltetésére vonatkozó hatósági szerződés megkötésére  
Előterjesztő: Pataki Csaba alpolgármester
8. Javaslat a Magyar Telekom Nyrt.-vel kötendő, bázisállomás létesítésére vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyására  
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
9. Javaslat a 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatási pályázatának benyújtására  
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester  
Napirend tárgyalásánál jelen volt: Fülöp László üzemvezető
10. Javaslat nem lakáscélú helyiség bérbeadására a SZIVÁRVÁNYÚT Gyógyszerészeti és Kereskedelmi Betéti Társaság részére  
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
11. Javaslat 16 db lakás bérbeadására a Bumchun Precision Hungary Kft. részére  
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
12. Javaslat 4 db lakás ingyenes használatba adására a Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club részére  
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

13. Javaslat lakás ingyenes használatba adására az SBTC Kft. részére  
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
14. Javaslat ingatlan ingyenes használatba adására a Völgyvárosi Szabadidő-, Polgárőr, Önkéntes Tűzoltó és Különleges Mentőegyesület részére  
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
15. Javaslat ingatlanok értékesítésre történő kijelölésére  
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
16. Javaslat a Salgótarján Forgách Antal telep 17. szám alatt található épület bontásra történő kijelölésére  
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
17. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Magyar Fejlesztésösztönző Iroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal  
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
18. Javaslat a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. részére folyószámlahitel szerződés megkötéséhez történő jóváhagyás megadására  
Előterjesztő: Budavári Valéria ügyvezető igazgató
19. Javaslat az Ügyrendi Bizottság tagjának megválasztására  
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester  
Napirend tárgyalásához meghívott: Csonka Katalin

**Fekete Zsolt:** A továbbiakban a **polgármesteri tájékoztató** következett.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

**Fekete Zsolt:** Elmondta, hogy a június 9-ei választások rendben lezajlottak. Az új megválasztott polgármesternek és képviselőknek október 1-jétől jó munkát, a hátralévő időszakra pedig jó felkészülést kívánt.

***A polgármesteri tájékoztatót a Közgyűlés tudomásul vette.***

## NAPIRENDEK

### 1. Tájékoztató a Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltségének 2023. évi tevékenységéről

**Előterjesztő:** *Angyal Tibor tű. alezredes kirendeltségvezető*

**A napirend tárgyalásánál jelen volt:** *Seres Tibor tű. ezredes*

**Fekete Zsolt:** Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az önkormányzat egyes feladatai szorosan kapcsolódnak a katasztrófavédelmi feladatok végrehajtásához, melyhez elengedhetetlen a folyamatos kapcsolattartás, együttműködés. A szakterületek beszámolóí alátámasztották az elvégzett feladatok eredményeit, kiemelték a magas színvonalú szakmai munka elmúlt évi végrehajtását. Elmondható volt, hogy a kirendeltség munkatársai minden esetben segítséget nyújtottak a felmerülő katasztrófavédelmi, tűzvédelmi és egyéb ügyek végrehajtása kapcsán.

Az elmúlt időszak tűzvédelmi, iparbiztonsági, hatósági ellenőrzései jelentősen hozzájárultak az emberi élet megóvásához, környezetünk védelméhez. A 2023-ban elvégzett ellenőrzések és szemlék hozzájárultak az integrált hatósági feladatok maradéktalan ellátásához, biztosítva ezzel az előjárók által meghatározott célokat, valamint az év közben felmerülő feladatok végrehajtását.

A tájékoztató alapján elmondható volt, hogy a Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2023. évi feladatait eredményesen végrehajtotta.

***Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.***

*A továbbiakban Angyal Tibor tű. alezredes úrnak adta meg a szót.*

**Angyal Tibor:** Megköszönte az Önkormányzat együttműködését, illetve külön köszönetét fejezte ki az önkéntes tűzoltó egyesületeknek és a mentőszervezetek tagjainak, hogy a tavalyi évben is részt vettek a káresetek elhárításában, a rendkívüli időjárási körülményekre és az abból adódó feladatokra kellett felkészülniük, hiszen nagyon sok viharkár érte a térséget. Megköszönte továbbá a lakosságnak is az együttműködését, valamint a kollégáinak a tisztességes és becsületes helytállásukat.

**Fekete Zsolt:** Czene Gyula képviselő úrnak adta meg a szót.

**Czene Gyula:** Hozzászólásában elmondta, hogy a tájékoztató igen alapos, bemutatja a sokrétű és komoly munkát, melyet a Katasztrófavédelem végez. A vészhelyzet megelőzési tudatos tevékenység több helyen is szerepel az anyagban, kiemelt fontosságúnak említi a tájékoztató a veszélyforrások időbeni beazonosítását. A műszaki mentések felsorolásánál szerepelt a klímaváltozás hatása, ami komoly veszélyhelyzetet jelent. Helyi viharok a klímaváltozás következtében gyakoriak.

Elmondta, hogy a tájékoztatóban nem esett elég szó a szénmonoxid mérgezésekről. Véleménye szerint a lakosság nem eléggé tájékoztatott ezzel kapcsolatban, bár nyilvánvaló, hogy a Katasztrófavédelem mindent megtesz a figyelemfelhívás érdekében.

Fontosnak tartotta, hogy az oktatási intézményekben a gyerekek megismerkedjenek azzal, hogy mit kell tenni tűz esetén, hogyan kérjenek segítséget, az elsősegély nyújtási alapismeretek elsajátítása nagyon fontos.

Gratulált a Katasztrófavédelmi Kirendeltség munkájához és minél kevesebb munkát kívánt az állománynak.

**Fekete Zsolt:** Szabó Csaba képviselő úrnak adta meg a szót.

**Szabó Csaba:** Hozzászólásában köszönetét fejezte ki az elvégzett munkáért, a megelőző beavatkozásokért, az elvégzett kárelhárításokért, és minden olyan tevékenységért, amit Salgótarjánban, illetve Nógrád megyében végeztek.

Elmondta, hogy a szélsőséges időjárás nem csak Salgótarjánban, az országban, hanem világszerte megnehezíti a lakosság életét. Az elmúlt években többször tapasztalhatták, hogy a Litkei csomópontban az aluljárót elönti a víz. Megkérdezte, hogy volt-e már a Magyar Közút, az Önkormányzat és a Katasztrófavédelem között ezzel kapcsolatban egyeztetés, illetve látnak-e megoldást arra, hogy miképpen lehetne elkerülni ezeket az elöntéseket?

Megkérdezte továbbá, hogy látnak-e lehetőséget a patakmedrek takarításának felgyorsítására? Ugyanis folyamatos igény van a lakosság részről a patakmedrek karbantartására, tisztítására.

Gratulált a munkájukhoz, és további jó munkát kívánt a Katasztrófavédelem minden dolgozójának.

**Fekete Zsolt:** Válaszában elmondta, hogy a Képviselő úr által feltett kérdés sokkal nagyobb technikai rákészülést igényel, hiszen a híd alatti felszíni vízelvezető csatornának a fogadó nyílása alacsonyabban van, mint a patakmeder. Ebből kifolyólag nagyobb esőzéskor nincs hová elvezetni a vizet. A probléma megoldása milliárdos nagyságrendű beruházásból valósulhatna meg.

*Válaszadásra ismételten Angyal Tibor tő. alezredes úrnak adta meg a szót.*

**Angyal Tibor:** Megköszönte az elismerő szavakat, melyeket tolmácsolni fog a kollégáinak.

Elmondta, hogy a szénmonoxid mérgezés kiemelt prevenciók feladat, hogy csökkentsék ezek számát, valamint a halálos sérüléssel tüzesetek számát is. Felhívta a figyelmet, hogy rendszeresen jelennek meg mind az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, mind pedig a Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság honlapján ezzel kapcsolatos tájékoztató anyagok, valamint a kirendeltségnél közösségi szolgálatot teljesítő diákoknál is nagy hangsúlyt helyeznek ezekre a prevenciók feladatokra, a szénmonoxid mérgezések megelőzésére, hiszen egy nagyon alattomos szintelen, szagtalan gázzal van szó. A szénmonoxid érzékelőkkel megelőzhetőek ezek a mérgezések.

Javasolta, hogy aki teheti helyezzen el a lakásába ilyen készüléket. A honlapjukon megtalálható egy ún. pozitív és negatív lista azokról a készülékekről melyeket javasolnak, illetve nem.

A Litkei csomóponttal kapcsolatban, ahogy Polgármester úr is elmondta, az aluljáró szintje a patak szintje alatt van, ennek következtében a hirtelen lehulló nagy mennyiségű csapadékot nem tudja a vízelvezető elvezetni, hiszen a patakban is magasabban áll a víz.

Elmondta, hogy ez egy komolyabb műszaki beruházást igényel, amibe a katasztrófavédelem nem kompetens hatóság.

A patakmedrek tisztításával kapcsolatban elmondta, hogy itt különböző szakmai kérdések is felmerültek a Vízügyi Igazgatóságok részéről, hiszen ez egy komplexebb dolog, Magyarország vízkészletének biztosítása. A Közép-Dunavölgyi Vízügyi Igazgatóság szakaszmérnöke a Helyi Védelmi Bizottságnak elmondta, hogy egyszerűbb lenne egy hatalmas gátrendszert építeni és abba gyorsan le tudna folyni a víz, de ezzel együtt a talajban lévő vízmennyiséget is elveszítenénk. Ebből adódóan azt javasolták, hogy vissza kell adni a folyóknak az árterületet, illetve a patakmedreket is annyira célszerű csak kitakarítani, hogy ott ne tudjon villámgyorsan lefolyni a víz.

A Katasztrófavédelem a kockázati helyszíneket, a belterületi vízelvezetőket rendszeresen ellenőrzi Salgótarjánban és a környező településeken, és ahol azt tapasztalják, hogy nagyobb

problémát okoz a felhalmozódott növényzet, vagy egyéb hordalék, akkor az adott önkormányzatot értesítik. Az önkormányzat feladata a patak, illetve vízelvezetőnek a tisztítása.

**Fekete Zsolt:** Alezredes úr szavait kiegészítve elmondta, hogy az elsődleges prevenció az, hogy mindenki a saját tüzelőberendezéseit, kéményeit minden évben ellenőriztesse, és megfelelő tüzelőanyaggal fűtsön.

Alezredes úrnak és az állománynak jó egészséget kívánt.

További hozzászólás nem hangzott el.

*A tájékoztatót a Közgyűlés tudomásul vette.*

## **2. Beszámoló a Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltség Salgótarjáni Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tevékenységéről**

**Előterjesztő: Mihalik Balázs tű. százados tűzoltóparancsnok**

**A napirend tárgyalásához meghívott: Angyal Tibor tű. alezredes kirendeltségvezető**

**A napirend tárgyalásánál jelen volt: Seres Tibor tű. ezredes**

**Fekete Zsolt:** Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Salgótarjáni Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság jelenleg 26 településen látja el az elsődleges tűzvédelmi, és műszaki mentési feladatait. Az események tekintetében a beszámoló ismertette a káresetek alakulását, azok településenkénti kimutatását, a műszaki mentések és a tűzesetek megoszlását, a jelentősebb káreseteket, a gyakorlatok végrehajtását, illetve az integrált hatósági feladatokat tűzvédelmi, polgári védelmi, illetve iparbiztonsági szakterületekre bontva.

A katasztrófavédelmi rendszeren belül a törvényben meghatározott feladatok ellátása mellett, kiemelt figyelmet kapott a tűzoltó-parancsnokság állományának hatékony és eredményes felkészítése, a felettes szervekkel történő szoros együttműködés biztosítása, az integrált hatósági feladatok maradéktalan végrehajtása. A megelőzési, illetve az elháríthatatlan káresemények felszámolási feladatait magas szintű szakmai munka jellemezte, mely jelentősen hozzájárult a 2023. évben elért eredményekhez.

A beszámolót összefoglalva megállapítható volt, hogy a Tűzoltó-parancsnokság a vizsgált időszakban eleget tett a jogszabályokból és a belső szabályozókból eredő kötelezettségének, garantálva ezzel a térség tűzvédelmének biztosítását és a működési területünkön élők magas szintű biztonságát.

***Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.***

*A továbbiakban Mihalik Balázs tű. százados, tűzoltóparancsnok úrnak adta meg a szót.*

**Mihalik Balázs:** Bemutatkozásában elmondta, hogy 2010-ben került az akkori önkormányzati tűzoltósághoz beosztott tűzoltóként. 2016-ban a bátonyterenyi katasztrófavédelmi őrsnél folytatta munkáját gépjárművezetőként és megbízott szerparancsnokként. 2017-ben államvizsgázott tűzoltás és mentésirányítás szakon, majd Szécsényben a katasztrófavédelmi őrs kinevezett őrsparancsnoka lett. 2024. február 1-jével tűzoltóparancsnok-helyettesként visszakerült Salgótarjánba, majd Bozó Krisztián alezredes úr távozásával 2024. május 16-tal megbízott tűzoltóparancsnok lett.

**Fekete Zsolt:** Seres Tibor tű. ezredes úrnak adta meg a szót.

**Seres Tibor:** Hozzászólásában elköszönt a Közgyűléstől, hiszen június 28. napjával átadja a Nógrád Vármegye Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgatói székét utódjának.

Visszatekintve az elmúlt 7 évre rendkívüli időszaknak nevezte a covid járvány és a szomszéd országban dúló háború okozta menekülthullám miatt.

Elmondta, hogy a katasztrófavédelem, mint intézmény és a személyi állomány teljesen összeforrott a lakossággal, ugyanis gyarapodott Salgótarján közigazgatási területén az önkéntesek száma. Meggyőződése szerint a jövőben még nagyobb hangsúly fog helyeződni az önkéntesek tevékenységére, hiszen a villámárvizek, a hirtelen kialakult veszélyhelyzetek kezelésére a legjobbak a helyben lakó személyek, akik helyismerettel, történelmi ismerettel rendelkeznek.

Vannak olyan kötelezettségük, mint például a képzések, melyeket el kell végezniük, akár hivatásos, akár önkéntes képzési feladatokról legyen szó. Ezeket egyeztetve a városvezetéssel mindig ún. értékteremtő szempontok szerint végzik. Ősszel egy mentőcsoport továbbképzési, illetve gyakorlat keretén belül egy vízfolyást fognak kitakarítani Salgótarján közigazgatási területén, megnőtt fákat fognak kitermelni.

Elmondta, hogy bár szülővárosa Eger, Salgótarját is szülővárosaként szereti, ahol nyugdíj előtti rendelkezési állományát fogja tölteni. Kérte a fiatal generációk támogatását.

**Fekete Zsolt:** Elmondta, hogy egy szervezet, egy egység nagyban függ a vezetőtől, a vezetői hozzáállástól, az emberi értékeitől. Visszaemlékezett arra a 7 évvel ezelőtti napra, amikor Ezredes úr szolgálatra jelentkezett nála. Attól a naptól kezdve folyamatos kapcsolatban álltak. Megköszönte Ezredes úrnak az elmúlt 7 év alatti együttműködést.

*A huzamosabb időn át végzett magas színvonalú katasztrófavédelmi tevékenységéért és kiemelkedő vezetői munkája elismeréseként Salgótarján Emlékérmét adományozott Seres Tibor t. ezredes úrnak.*

További hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

**Fekete Zsolt:**

*Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **95/2024. (VI. 27.) határozat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltség Salgótarjáni Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az 1. melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

**Fekete Zsolt:** Mind a vezetőknek, mind az állománynak jó egészséget kívánt!

**3. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.29.) önkormányzati rendelete módosítására**  
**Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester**

**Fekete Zsolt:** Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet június havi módosítására az előterjesztésben foglaltak szerint tett javaslatot.

*Az Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 3 nem szavazat ellenében; a Népjóléti Bizottság 6 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében; a Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett; a Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést.*

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

**Fekete Zsolt:**

*Megállapította, hogy a Közgyűlés 8 igen szavazattal, 4 nem szavazat ellenében az alábbi rendeletet alkotta:*

***A 18/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.***

**4. Javaslat a közterületi várakozóhelyek kijelöléséről és használatának szabályozásáról szóló 24/2014. (X.29.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő: Pataki Csaba alpolgármester**

**Fekete Zsolt:** Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a környezetkímélő elektromos hajtású gépjárművek terjedésével folyamatosan bővül a töltőállomások hálózata is. A növekvő igényeknek megfelelően, az Önkormányzat a fizető várakozási övezetekben is több ponton létesített elektromos töltőállomást, vagy járult hozzá töltőállás létesítéséhez.

Tekintettel arra, hogy a töltőállomások - a fizető várakozási övezetet egyébként is díjmentesen használó elektromos gépjárműveket szolgálják ki – fizető várakozóhelyekből kerültek kialakításra, így a fizető parkolók darabszámának módosítására volt szükség.

***Az Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.***

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

**Fekete Zsolt:**

*Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:*

***A 19/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.***

**5. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2024. II. félévi munkatervére**

**Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester**

**Fekete Zsolt:** Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés az SZMSZ alapján félévenként jóváhagyott munkaterv alapján végzi munkáját. A munkaterv tervezetét a polgármester irányításával a jegyző állítja össze és a polgármester terjeszti a Közgyűlés elé. Az előterjesztés javaslatot tett a Közgyűlés 2024. II. félévi munkatervének jóváhagyására.

***Az Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal; a Népjóléti Bizottság 7 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 10 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.***

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

**Fekete Zsolt:**

*Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**96/2024. (VI. 27.) határozat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2024. II. félévi munkatervét az 1. melléklet szerint elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a Közgyűlés munkájának előkészítésében érdekelt szerveket, gazdálkodó szervezeteket és személyeket a munkatervben foglaltakról tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

**6. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának az ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt., mint víziközmű-szolgáltató területén működő Önkormányzati Konzultációs Tanácshoz történő csatlakozására**

**Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester**

**Napirend tárgyalásánál jelen volt: Fülöp László üzemvezető**

**Fekete Zsolt:** Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy 2024. január 13-án V. Németh Zsolt, víziközmű-ágazatért felelős államtitkár és Haranghy Csaba, a Nemzeti Vízművek Zrt. vezérigazgatója három elemből álló intézkedéscsomagot jelentett be, melynek egyik pillére az Önkormányzati Konzultációs Tanácsok létrehozása. Az intézkedés célja az volt, hogy az önkormányzatok és a víziközmű-szolgáltatást biztosító, állami tulajdonú cégek között hatékonyabb együttműködés alakuljon ki. Elmondta, hogy a jelenleg 18 állami tulajdonú víziközmű-szolgáltató társaság mindegyike saját Önkormányzati Konzultációs Tanácsot hoz létre, melynek tagjai a szolgáltatást igénybe vevő területek polgármesterei, akik önkéntesen csatlakozhatnak a szervezethez.

Az előterjesztés az ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. területén működő Önkormányzati Konzultációs Tanácshoz történő csatlakozásra tett javaslatot.

***A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.***

Fülöp László üzemvezető úr szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

**Fekete Zsolt:**

*Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**97/2024. (VI. 27.) határozat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának az ERV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt., mint víziközmű-szolgáltató területén működő Önkormányzati Konzultációs Tanácshoz való csatlakozását jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti belépési nyilatkozatot aláírja és az Önkormányzati Konzultációs Tanács ülésein az Önkormányzatot képviselje.

Határidő: 2024. június 28.

Felelős: polgármester

**7. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Vantage Towers Zrt. közötti, InfoCharger - elektromos autótöltő - telepítésére, üzemeltetésére vonatkozó hatósági szerződés megkötésére**

**Előterjesztő: Pataki Csaba alpolgármester**

**Fekete Zsolt:** Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Önkormányzat és a Vantage Towers Zrt. között megkötendő hatósági szerződés lehetőséget ad a Salgótarján, Fő tér, 3881/3 hrsz. alatti elektromos töltőállomás telepítésére. Mivel az InfoCharger információ közvetítési funkcióval is ellátott közterületi reklámhordozó, használatára és kiépítésére a közterület-használati díj vállalása és megfizetése mellett kerülhet sor.

Elmondta, hogy a töltő kiépítését, üzemeltetését és karbantartását, valamint a közterület-használati díj megfizetését a Zrt. vállalja, a reklámszolgáltatások teljesítését a közterület-használati díjjal megegyező mértékű átalánydíj ellenében biztosítja, így a feleknek egymással szembeni fizetési kötelezettsége nem keletkezik.

***Az Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 10 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.***

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

**Fekete Zsolt:**

*Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**98/2024. (VI. 27.) határozat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Vantage Towers Zrt. között kötendő, InfoCharger – elektromos autótöltő –

telepítésére, üzemeltetésére vonatkozó hatósági szerződést az 1. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2024. július 19.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

**8. Javaslat a Magyar Telekom Nyrt-vel kötendő, bázisállomás létesítésére vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyására**

**Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester**

**Fekete Zsolt:** Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Novohrad-Nógrád Geopark Nonprofit Kft. 2017. augusztus 30-án bérleti szerződést kötött a Magyar Telekom Nyrt-vel a Salgótarján, Medvesi út 14. szám alatti ingatlan 10 m<sup>2</sup> nagyságú tető-, illetve épületrészen – a Geoparki Látogatóközponton – távközlési adótorony létesítése céljából.

A Telekom a fenti bérleti szerződés megszüntetését, valamint új – 2029. december 31-éig terjedő határozott időtartamra szóló, 800 000 Ft+ÁFA/év bérleti díj ellenében – bérleti szerződés megkötését kezdeményezte. Tekintettel arra, hogy az ingatlant a Közgyűlés 195/2020. (XII.04.) határozatával a Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. működtetésébe adta, így a bérleti szerződés megkötésére a Kft. jogosult.

Elmondta, hogy a távközlési adótorony a táj jellegét, esztétikai adottságait is figyelembe véve a városrészben lakók, valamint a helyszínre érkező turisták hírközlési hálózattal történő jobb ellátását szolgálja.

***Az Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 10 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.***

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

**Fekete Zsolt:**

*Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**99/2024. (VI. 27.) határozat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Magyar Telekom Nyrt. és a Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. közötti 2029. december 31-éig terjedő határozott időtartamra szóló – távközlési adótorony létesítésére vonatkozó – 1. melléklet szerinti bérleti szerződés aláírását.

Határidő: 2024.06.30.

Felelős: Budavári Valéria ügyvezető igazgató

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 124/2017. (VI.27.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2024.06.30.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

**9. Javaslat a 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatási pályázatának benyújtására**

**Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester**

**Napirend tárgyalásánál jelen van: Fülöp László üzemvezető**

**Fekete Zsolt:** Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a belügyminiszter 2024. június 7-én kihirdetett pályázati kiírása alapján a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentését szolgáló állami támogatás igénylésére a települési önkormányzat jogosult, mely támogatás pályázati igénybejelentés útján igényelhető. A pályázathoz szükséges adatszolgáltatást és kalkulációt az ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. készíti el, a támogatási igényt pedig az önkormányzatnak kell a Magyar Államkincstár területileg illetékes szervéhez benyújtani.

Elmondta, hogy a pályázathoz az önkormányzatnak nyilatkoznia kell a támogatási igény bejelentéséről szóló határozat meghozataláról, az adó-, járulék-, illeték- és vámtartozás mentességéről, továbbá a víziközmű-szolgáltatás módjáról.

Az előterjesztés a támogatási pályázat benyújtására tett javaslatot.

***A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 10 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.***

Fülöp László üzemvezető szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

**Fekete Zsolt:**

***Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**100/2024. (VI. 27.) határozat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi önkormányzatok számára meghirdetett 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására című pályázati kiírásra történő támogatási igény benyújtását a szolgáltatás magas önköltsége miatt jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** 2024. július 8.

**Felelős:** Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megbízza a szolgáltató ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt.-t, hogy a belügyminiszter 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására kiírt pályázata alapján készítse el a pályázathoz szükséges adatszolgáltatást, kalkulációt, és azt küldje meg az önkormányzat részére.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Lőrinc Ákos, az ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. vezérigazgatója

**10. Javaslat nem lakáscélú helyiség bérbeadására a SZIVÁRVÁNYÚT Gyógyszerészeti és Kereskedelmi Betéti Társaság részére**

**Előterjesztő:** *Méhes András ügyvezető igazgató képviseletében Karnis Erika gazdasági igazgató*

**Fekete Zsolt:** Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés a Rákóczi út 45. földszint 2., valamint a Rákóczi út 47. földszint 1. szám alatt található helyiségeket közforgalmú gyógyszerertár üzemeltetése céljára bérbe adta a SZIVÁRVÁNYÚT Gyógyszerészeti és Kereskedelmi Betéti Társaság részére. A bérleti jogviszony 2024. augusztus 31. napjával történő megszűnésére tekintettel a Bt. kérte a bérleti jogviszony további 5 évvel történő meghosszabbítását.

Az előterjesztés javaslatot tett a bérleti szerződés megkötésére.

***Az Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 10 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.***

Karnis Erika gazdasági igazgató szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

**Fekete Zsolt:**

*Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**101/2024. (VI. 27.) határozat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján 3921/1/A/56, és a 3921/2/A/23 hrsz-ú, a természetben Salgótarján, Rákóczi út 45. fszt.2. és a Rákóczi út 47. fszt.1. szám alatt található, összesen 169 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek 521.380,- Ft + Áfa / hó bérleti díjon történő bérbeadását 2024. szeptember 1. napjától 2029. augusztus 31. napjáig terjedő meghatározott időtartamra a SZIVÁRVÁNYÚT Gyógyszerészeti és Kereskedelmi Betéti Társaság (székhely: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 47., cégjegyzékszám: 12-06-003442, adószám: 20208839-2-12, képviseli: Dr. Fentné Kollár Mónika Csilla ügyvezető) részére azzal a kikötéssel, hogy a közüzemi és a társasházi közös költségek megfizetése bérleti kötelezettsége az 1. számú bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az 1. számú melléklet szerinti bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

**11. Javaslat 16 db lakás bérbeadására a Bumchun Precision Hungary Kft. részére**

**Előterjesztő:** *Méhes András ügyvezető igazgató képviseletében Karnis Erika gazdasági igazgató*

**Fekete Zsolt:** Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés bérbeadott az Erzsébet tér 1. szám alatt a 15-17. emeleten található 16 db lakást a Bumchun Precision Hungary Kft. salgótarjáni székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet részére. A lakásbérleti szerződések 2024. június 30. napjával lejárnak, ezért a Kft. ügyvezető igazgatója kérte a bérelt lakásokra

vonatkozó szerződés további 1 évvel történő meghosszabbítását. Az előterjesztés javaslatot tett a lakások bérleti jogviszonyának meghosszabbítására.

***A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 10 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.***

Karnis Erika gazdasági igazgató szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

**Fekete Zsolt:**

*Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**102/2024. (VI. 27.) határozat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján, Erzsébet tér 1. 15/1., 15/2., 15/3., 15/5., 15/6., 15/7., 15/8., 16/1., 16/2., 16/3., 16/4., 16/5., 16/6., 16/7., 16/8., és a 17/3. számú lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződés megkötését 2024. július 1. napjától - 2025. június 30. napjáig a Bumchun Precision Hungary Kft.-vel (székhely: 3100 Salgótarján, Park út 8.; cégjegyzékszám: 12-09-010613; adószám: 26606479-2-12, képviseli: Lee Keeyeon ügyvezető) havi 1.981 Ft/m<sup>2</sup>/hó/lakás bérleti díjon azzal a kikötéssel, hogy a közüzemi költségeket, valamint nem közvetített szolgáltatásként nyújtott külön szolgáltatási díjat a Kft. köteles megfizetni.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a lakásbérleti szerződések megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

**12. Javaslat 4 db lakás ingyenes használatba adására a Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club részére**

**Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató képviseletében Karnis Erika gazdasági igazgató**

**Fekete Zsolt:** Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés az Erzsébet tér 2. szám alatti 4 db lakást ingyenes használatba adott a Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club részére. A használati szerződés 2024. június 30. napjával lejár. Az Egyesület írásban kérte a bérlakások ingyenes használatának meghosszabbítását további egy évre, az igazolt játékosok lakhatási feltételeinek biztosítása céljából. Az előterjesztés javaslatot tett a tárgyi ingatlanok ingyenes használatba adására.

***A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 10 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.***

Karnis Erika gazdasági igazgató szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

**Fekete Zsolt:**

*Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**103/2024. (VI. 27.) határozat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club (székhely: 3102 Salgótarján, Erkel köz 38.; nyilvántartási szám: 12-02-0001419; adószám: 18642177-1-12; képviseli: Rácz Viktor elnök) részére ingyenesen használatba adja, a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló 3100 Salgótarján, Erzsébet tér 2. 4/1., 7/1., 8/6. és a 10/1. szám alatti lakásokat 2024. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig, az Egyesület igazolt játékosainak lakhatása biztosítása céljából, azzal a kikötéssel, hogy a közüzemi díjak, valamint nem közvetített szolgáltatásként nyújtott külön szolgáltatási díj megfizetése az Egyesület kötelezettsége.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft ügyvezető igazgatóját a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

**13. Javaslat lakás ingyenes használatba adására az SBTC Kft. részére**

**Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató képviselében Karnis Erika gazdasági igazgató**

**Fekete Zsolt:** Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés az Erzsébet tér 1. szám alatt 1 db lakást ingyenes használatba adott az SBTC Kft. részére. A használati szerződés 2024. július 17. napjával lejár, erre tekintettel a Kft. írásban kérte az ingyenes használat meghosszabbítását további egy évre, az igazolt játékosok lakhatási feltételeinek biztosítása céljából.

Az előterjesztés javaslatot tett a bérlakás ingyenes használatba adására a Kft. részére.

***A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 10 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.***

Karnis Erika gazdasági igazgató szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

**Fekete Zsolt:**

*Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**104/2024. (VI. 27.) határozat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az SBTC Kft. (székhely: 3100 Salgótarján, Camping út 13.; cégjegyzékszám: 12-09-009272; adószám: 25344792-2-12; képviseli: Árki Gábor ügyvezető) részére ingyenesen használatba adja, a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló 3100 Salgótarján, Erzsébet tér 1. 10/8. szám alatti lakást 2024. július 18. napjától 2025. július 17. napjáig, a Kft. igazolt játékosainak lakhatása biztosítása céljából, azzal a kikötéssel, hogy a közüzemi díjak, valamint a nem közvetített szolgáltatásként nyújtott külön szolgáltatási díj megfizetése a Kft. kötelezettsége.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft ügyvezető igazgatóját a szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

**14. Javaslat ingatlan ingyenes használatba adására a Völgyvárosi Szabadidő-, Polgárőr, Önkéntes Tűzoltó és Különleges Mentőegyesület részére**

**Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató képviselőjében Karnis Erika gazdasági igazgató**

**Fekete Zsolt:** Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Völgyvárosi Szabadidő-, Polgárőr, Önkéntes Tűzoltó és Különleges Mentőegyesület Salgóháza, Somoskő, Rónabánya, Rónafalu, Zagyvaróna, valamint Pintér-, Jónás-, és Művésztelep városrészekben a közbiztonság fenntartása érdekében önkéntes polgári járőr szolgálatot szervezett. A tagok részére az Egyesület a szolgálat ellátásának időtartama alatt biztosítani szeretné a kötelező pihenési és melegedési lehetőséget a megfelelő körülmények között. Elmondta, hogy az Egyesület jelenleg nem rendelkezik e célra megfelelő ingatlannal, ezért kérte a Zagyva út 1/A. szám alatti ingatlanon található lakóépület ingyenes használatát. Az Egyesület az Ingatlan használata során felmerülő közüzemi költségek megfizetését vállalta. Az előterjesztés javaslatot tett az Egyesülettel kötendő együttműködési megállapodás és használati szerződés megkötésére.

***Az Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 10 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.***

Karnis Erika gazdasági igazgató szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

**Fekete Zsolt:**

*Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**105/2024. (VI. 27.) határozat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Völgyvárosi Szabadidő-, Polgárőr, Önkéntes Tűzoltó és Különleges Mentőegyesülettel (székhelye; 3141 Salgótarján, Csalános utca 4., bírósági nyilvántartási száma: 12-02-0002271, képviseli: Szakács István) kötendő együttműködési megállapodást az 1. számú melléklet szerint és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2024. július 15.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott közfeladat ellátása érdekében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésével összhangban jóváhagyja a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban Salgótarján, 8732/4 hrsz.-on nyilvántartott, a természetben a Salgótarján, Zagyva út 1/A. szám alatti „Lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan ingyenes használatba adását 2024. július 15. napjától 2027. július 14. napjáig terjedő meghatározott időtartamra a Völgy város Szabadidő-, Polgárőr, Önkéntes Tűzoltó és Különleges Mentőegyesület részére azzal a kikötéssel, hogy a közüzemi költségek

megfizetése Használatba vevő kötelezettsége a 2. számú használati szerződésben foglaltaknak megfelelően.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a használati szerződés aláírására az 2. melléklet szerint.

Határidő: 2024. július 15.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

## 15. Javaslat ingatlanok értékesítésre történő kijelölésére

**Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató képviselőként Karnis Erika gazdasági igazgató**

**Fekete Zsolt:** Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyonelemek (termőföld, zártkerti ingatlanok) vételi lehetőségéről az elmúlt időszakban többen érdeklődtek a Salgó Vagyon Kft.-nél. Ezen tényre tekintettel az Ingatlankezelő független szakértővel elkészítette az értébecsléseket. Az előterjesztés javaslatot tett az előterjesztésben szereplő ingatlanok piaci alapon meghatározott forgalmi értéken történő értékesítésre történő kijelölésére, elsődlegesen a vételi ajánlatot tevők részére, illetve a bérleti jogviszonnyal érintett ingatlanok esetében a bérlő részére. Az ily módon történő adásvételek meghiúsulása esetén a vagyontárgyak eladására nyílt pályáztatás útján kerül sor.

Az Ingatlankezelő megvizsgálta a Tanács út 11. földszint 10. szám alatti üzlethelyiség hasznosításának lehetőségeit is. Az ingatlan hasznosítása a vásártéri ingatlanokhoz hasonlóan értékesítés útján javasolt, ezért az előterjesztés javaslatot tett az ingatlan értékesítésre történő kijelölésére.

***Az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.***

***A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.***

Karnis Erika gazdasági igazgató szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

**Fekete Zsolt:**

*Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### **106/2024. (VI. 27.) határozat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése értékesítésre kijelöli a táblázatban szereplő ingatlanokat azzal a kikötéssel, hogy a vételár az adásvételi szerződés megkötését, vagy annak hatálybalépését követő 8 napon belül kerül megfizetésre:

| hatsz   | művelési ág         | terület             | induló vételár          |
|---------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 0499/10 | szántó              | 2028 m <sup>2</sup> | áfa mentes 254.874,- Ft |
| 21026   | beépítetlen terület | 771 m <sup>2</sup>  | 560.000,- Ft + áfa      |
| 21233   | beépítetlen terület | 923 m <sup>2</sup>  | 640.000,- Ft + áfa      |
| 22602/1 | beépítetlen terület | 977 m <sup>2</sup>  | 630.000,- Ft + áfa      |

|       |                     |                    |                    |
|-------|---------------------|--------------------|--------------------|
| 22627 | beépítetlen terület | 796 m <sup>2</sup> | 570.000,- Ft + áfa |
| 22751 | beépítetlen terület | 577 m <sup>2</sup> | 450.000,- Ft + áfa |
| 22843 | beépítetlen terület | 616 m <sup>2</sup> | 440.000,- Ft + áfa |
| 22844 | beépítetlen terület | 679 m <sup>2</sup> | 490.000,- Ft + áfa |
| 22845 | beépítetlen terület | 614 m <sup>2</sup> | 440.000,- Ft + áfa |
| 22846 | beépítetlen terület | 619 m <sup>2</sup> | 450.000,- Ft + áfa |
| 22853 | beépítetlen terület | 815 m <sup>2</sup> | 470.000,- Ft + áfa |

A Közgyűlés jóváhagyja a vételi ajánlatot tevőkkel, valamint bérlőkkel történő adásvételi szerződések megkötését, illetve a jogügyletek megkülsulása esetén az ingatlanok nyílt pályáztatás útján történő értékesítését.

2. A Közgyűlés jóváhagyja a Salgótarján, 3918/1/A/108 hrsz.-ú ingatlanra a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. javára 1.616.000.000,- Ft értékű keretbiztosítéki jelzálogjog, az OTP Bank Nyrt. javára 3.500.000.000,- Ft összeghatárig jelzálogjog, valamint az OTP Bank Nyrt. javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlésére irányuló eljárás lefolytatását. Valamint felhatalmazza a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda vezetőjét, a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a szükséges intézkedések megtételére, a bankok és az illetékes földhivatal előtt a teljes körű képviseletre.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Egyed Andrásné Közgazdasági Iroda vezetője

Méhes András ügyvezető igazgató

3. A Közgyűlés a Salgótarján, 3918/1/A /108 hrsz-on nyilvántartott, természetben Salgótarján, Tanács út 11. fszt. 10. szám alatti, művelés alól kivett, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant áfamentes **8.000.000 Ft induló vételár** megajánlásával értékesítésre kijelöli nyílt pályáztatás útján, az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994.(VI.6.) önkormányzati rendelet 22. § (1), valamint a 25. § (2) és (3) bekezdéseire tekintettel azzal a kikötéssel, hogy a vételár megfizetése kizárólag egyösszegben lehetséges.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

4. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az adásvételi jogügyletek lebonyolítására, a szükséges jognyilatkozatok beszerzésére, a kapcsolódó pályázati eljárás lefolytatására, a szerződések megkötésére, a Magyar Állam elővásárlási jognyilatkozatának beszerzésére és az illetékes földhivatalnál a teljeskörű képviseletre.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

**16. Javaslat a Salgótarján Forgách Antal telep 17. szám alatt található épület bontásra történő kijelölésére**

**Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester**

**Fekete Zsolt:** Az előterjesztésben önkormányzati tulajdonban lévő épület bontására tett javaslatot.

A Salgótarján, Forgách Antal telep 17. sz. alatt található kivett beépített területen lévő épületen nagyfokú állagromlás következett be, jelenlegi formájában gazdaságosan nem újítható fel, ezért bontása és a bontási hulladék elszállítása javasolt. Elmondta, hogy a bontást követően a Földhivatalnál az épület törlését kezdeményezni kell.

*Az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.*

*A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.*

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

**Fekete Zsolt:**

*Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**107/2024. (VI. 27.) határozat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv, a Salgótarján, Forgách Antal telep 17. sz. (Hrsz. 4923) alatt található kivett beépített területen lévő épületet bontásra kijelöli.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megbízza a Salgó Vagyon Kft.-t a Salgótarján, Forgách Antal telep 17. sz. (Hrsz. 4923) alatt található kivett beépített területen lévő épületet bontásával kapcsolatos teljeskörű földhivatali ügyintézésel.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

**17. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Magyar Fejlesztésösztönző Iroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal**

**Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester**

**Fekete Zsolt:** Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Önkormányzat 2024. márciusában azzal a céllal kereste meg a Magyar Fejlesztésösztönző Iroda Nonprofit Kft.-t, hogy a közvetlen uniós források elérésében szakmai segítséget nyújtson. Az előzetes helyzetfelmérést követően a felek a további együttműködésről döntöttek, melyet írásos formában is meg kívántak erősíteni. A jövőben a Magyar Fejlesztésösztönző Iroda a projektek kidolgozása, ütemezése, pályázatírók bevonása, valamint partnertelepülések felkutatása terén nyújt támogatást az Önkormányzat részére.

*Az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.*

*Az Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.*

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

**Fekete Zsolt:**

*Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**108/2024. (VI. 27.) határozat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Magyar Fejlesztésösztönző Iroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő 1. melléklet szerinti együttműködési megállapodást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

**18. Javaslat a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. részére folyószámlahitel szerződés megkötéséhez történő jóváhagyás megadására**  
**Előterjesztő: Budavári Valéria ügyvezető igazgató**

**Fekete Zsolt:** Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. bevételeinek nagy része turisztikai szolgáltatásokból tevődik össze.

A turisztikai szolgáltatások nagyobb számú igénybevétele az előző évek tapasztalatából kiindulva júniustól várható, amelyek bevételei később realizálódnak. Likviditási problémáik megelőzése érdekében szükség volt a folyószámla-hitelkeret szerződés megkötésére.

Fentiek alapján a Kft. a Közgyűlés jóváhagyását kérte 10.000.000 Ft összegű folyószámla-hitelkeret szerződés K&H Bank Zrt-vel történő megkötéséhez.

*Az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.*

*A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést.*

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

**Fekete Zsolt:**

*Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**109/2024. (VI. 27.) határozat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. folyószámla-

hitelkeret szerződést kössön a K&H Bank Zrt.-vel, valamint 2024. december 31. napjáig megadja a 10.000.000 Ft-os folyószámlahitel folyósításához a hozzájárulást.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. mellékletben szereplő komfortlevelet aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

## **19. Javaslat az Ügyrendi Bizottság tagjának megválasztására**

**Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester**

**A napirend tárgyalásához meghívott: Csonka Katalin**

**Fekete Zsolt:** Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy Hranek Ferenc nem települési képviselő bizottsági tag 2024. május 31. napjával a Közgyűlés Ügyrendi Bizottságában fennálló tagságáról lemondott. A bizottsági tagi hely megüresedése okán új tag választása vált indokolttá, ezért javasolta a Közgyűlésnek az Ügyrendi Bizottság nem települési képviselők közül választott tagjává Csonka Katalin válassza meg.

***Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.***

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

**Fekete Zsolt:**

*Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### **110/2024. (VI. 27.) határozat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 57-58. §-aiban foglaltak, valamint az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2020. (VIII.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 52. §-ának (2) bekezdése alapján az Ügyrendi Bizottság nem települési képviselők közül választott tagjává 2024. június 27. napi hatállyal Csonka Katalint (születési név: Csonka Katalin, született: ....., anyja neve: ....., lakik: .....)  
megválasztja.
2. A Közgyűlés az Ügyrendi Bizottság tagjainak megválasztásáról szóló 167/2019.(X.30.) határozatot az alábbiak szerint módosítja:

**„Ügyrendi Bizottság (11 fő)**

Elnök: Dudás Nándor

Elnökhelyettes: Turcsány László

Települési képviselők közül választott tagok: Gyurkóné Kovács Krisztina  
Homoga László

Molnár Károly  
Tolnai Sándor

Nem települési képviselő közül választott tagok: Balázs Zoltán  
Csonka Katalin  
Korponai Tamás  
Péter Istvánné  
Ökrös Lászlóné

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

*A továbbiakban a bizottság megválasztott külső tagjának eskütétele következett.*

**Fekete Zsolt:** Megkérte a bizottság megválasztott nem képviselő tagját, hogy fáradjon ki az eskütételre.

Az ülésteremben lévők megkérte, hogy álljanak fel az eskütételhez, a bizottság külső tagja pedig mondja utána az eskü, illetőleg fogadalom szövegét.

*Csonka Katalin letette az esküt.*

*(Az esküokmány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Fekete Zsolt:** A megválasztott külső bizottsági tagnak jó egészséget, jó munkát kívánt.

**Fekete Zsolt:** Tájékoztatta a Közgyűlést, hogy az ülésre interpelláció nem érkezett.

Megköszönte a Közgyűlés tagjainak a Közgyűlésben végzett munkát. Tájékoztatta a Képviselőket, hogy a Közgyűlés legközelebbi ülésének várható időpontja 2024. augusztus 29. (csütörtök) 9:00 óra. Az ülést bezárta.

K.m.f.

  
**Fekete Zsolt**  
polgármester



  
**dr. Romhányi Katalin**  
jegyző