

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZGYŰLÉSE

15. SZ. JEGYZŐKÖNYV

Készült: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2024. október 31-ei üléséről.

Jelen voltak:

- a Közgyűlés tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint,
- dr. Fodor Enikő jegyző
- dr. Romhányi Katalin aljegyző
- a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői,
- az önkormányzati cégek vezetői,
- intézményvezetők,
- meghívott vendég,
- érdeklődő állampolgárok,
- a sajtó képviselői.

Kreicsi Bálint: Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, a közszolgáltatást végző cégek képviselőit, az intézményvezetőket, az ülésen tanácskozási joggal részt vevőket, a sajtó képviselőit, a meghívott vendéget, az érdeklődő állampolgárokat.

A Közgyűlés **15 tagjából 15 fő** volt jelen. Megállapította, hogy a Közgyűlés határozatképes.

A munkát a tárgysorozat elfogadásával kezdték meg.

Javasolta új

6. napirendi pontként felvenni a „Javaslat a játszóház funkciójú épület üzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyására” című előterjesztést, valamint

7. napirendi pontként felvenni a „Javaslat a Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának megválasztására” című előterjesztést, melyek pótlólag lettek megküldve a Közgyűlés tagjainak.

A tárgysorozatra vonatkozóan módosító javaslat nem érkezett. Döntéshozatal következett a tárgysorozatról.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 15 igen szavazattal az alábbi tárgysorozatot fogadta el:

1. Javaslat a településrendezési eszközök M-18 jelű módosításához kapcsolódó E-TÉR partnerségi egyeztetés lezárásáról

Előterjesztő: Vass Attila főépítész

2. Javaslat a REMEK Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítására

Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester

3. Javaslat a szociális, a gyermekjóléti feladatok, valamint az egészségügyi alapellátással kapcsolatos feladatellátáshoz kapcsolódó megállapodás módosítására

Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester

4. Javaslat maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezésére
Előterjesztő: Fenyvesi Gábor alpolgármester
5. Tájékoztató a 2024/2025. nevelési év kezdéséről
Előterjesztő: Lilinger Hermina főigazgató, Salgótarjáni Összevont Óvoda és Bölcsőde
6. Javaslat a játszóház funkciójú épület üzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyására
Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester
7. Javaslat a Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának megválasztására
Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester

Kreicsi Bálint: A továbbiakban a polgármesteri tájékoztató következett, melyet az alábbiakkal egészített ki:

Tájékoztatta a Közgyűlést, hogy Közgyűlés által megválasztott alpolgármesterek feladatkörének szabályozása az erre vonatkozó Polgármesteri Utasításban megtörtént. Ennek megfelelően az alpolgármesterek között az alábbi munkamegosztás alakult ki:

Fenyvesi Gábor ellátja az önkormányzat közneveléssel, kulturális és közművelődési feladataival, az ifjúsági ügyekkel, a szociális, gyermekjóléti ellátásokkal, az egészségügyi alapellátással és az egészséges életmód segítségével kapcsolatos feladatait.

Tolnai Sándor ellátja az önkormányzat civil szférával, költségvetésével, a sportügyekkel, a közbiztonsági és a nemzetiségi ügyekkel kapcsolatos feladatait.

Elmondta, hogy az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet értelmében a települési képviselők az önkormányzati képviselői tevékenységük összehangolása céljából képviselőcsoportot hozhatnak létre. Az SZMSZ szerint egy települési képviselő csak egy képviselőcsoportnak lehet tagja. Egy képviselőcsoportot legalább 3 képviselő alkot.

A fent hivatkozott rendelkezések alapján az alábbi frakciók megalakulásáról tájékoztatta a Közgyűlést.

A Fidesz-KDNP-Hajrá, Salgótarján! Egyesület frakciója 9 fővel alakult meg.

Frakcióvezető: Fenyvesi Gábor, frakcióvezető helyettes: Szabó Csaba.

Tagok: Dankóné Lukács Judit, Kreicsi Bálint, Kisbali Gábor, Tolnai Sándor, Turcsány László, Korponai Tamás, Papp Marcell.

A "Salgótarján, Szeretem" frakció 3 fővel alakult meg:

A frakció tagjai: Klajban János, dr. Huszár Máté, Molnár Károly

A frakció megválasztott vezetője: Molnár Károly, a frakcióvezető helyettes: Klajban János.

A továbbiakban bemutatta a város új jegyzőjét dr. Fodor Enikőt, aki 2024. október 25-től látja el a jegyzői feladatokat. Tájékoztatta továbbá a Közgyűlést, hogy az eddigiekben jegyzőként dolgozó dr. Romhányi Katalin a továbbiakban aljegyzőként látja el feladatait. Jó munkát kívánt Jegyző Asszonynak és Aljegyző Asszonynak!

A továbbiakban Eötvös Mihály képviselő úrnak adta meg a szót.

Eötvös Mihály: Hozzászólásában elmondta, hogy a Közgyűlés 2024. március 27-én megtartott ülésén egyhangúlag döntött a Hársfa út 16. szám alatti 29m²-es és 41m²-es önkormányzati kolónialakás értékesítéséről. Az ingatlanok esetében 140, illetve 190 ezer Ft-os vételárat szabtak meg. A kiküldött tájékoztató alapján szeptember hónapban sikerült a 29m²-es kolónialakást 140 ezer Ft-ért értékesíteni.

Elmondta, hogy a Hársfa úti kolóniákkal szemben lakó ingatlanok tulajdonosai a márciusi közgyűlési döntést is felháborodva fogadták, mert az önkormányzat döntése tovább konzerválta a Hársfa úton kialakult áldatlan állapotokat.

Javasolta, hogy a 41m²-es lakás értékesítését függesszék fel és tájékozódjanak a Hársfa úton kialakult helyzettel kapcsolatban.

Véleménye szerint az ott lévő kolónialakásokat az önkormányzatnak le kellene bontania, mert teljesen ellehetetlenítik az ott lakók életét, pedig nekik is joguk van arra, hogy normális emberi körülmények között éljenek.

Az alpolgármesterek feladatköréhez kapcsolódóan elmondta, hogy a város egyik legnagyobb problémája a városüzemeltetés, a feladat a cégek között szét van szabdalva. Javasolta, hogy Polgármester úr az alpolgármesterek közül jelöljön ki valakit, aki a városüzemeltetési feladatokat a jövőben összehangolná, hogy jobb és szebb legyen a város.

Kreicsi Bálint: Tolnai Sándor alpolgármester úrnak adta meg a szót.

Tolnai Sándor: Egyetértett Képviselő úr felvetésével kapcsolatban, de elmondta, hogy ezek az értékesítések a Közgyűlés korábbi döntése alapján történnek meg, így némi időre van szükségük ahhoz, hogy eljussanak ehhez a kérdéshez is. Elmondta, hogy érdemben foglalkozni fognak a problémával és a helyszínen tájékozódni fognak.

A városüzemeltetési kérdéssel kapcsolatos észrevételre válaszolva elmondta, hogy Alpolgármesterként ő lesz az, aki ezt a feladatot koordinálja fogja. Ez azt is jelenti, hogy a felsorolt feladatok mellett a városüzemeltetésben érintett cégek felügyelete a jövőben hozzá fog tartozni.

Kreicsi Bálint: Megkérdezte Méhes András ügyvezető igazgató urat, hogy az érintett témában kíván-e kiegészítéssel élni?

A továbbiakban Méhes András ügyvezető igazgató úrnak adta meg a szót.

Méhes András: Hozzászólásában elmondta, hogy az előző Közgyűlés döntött a Hársfa út 16. szám alatt található 2 db lakás értékesítéséről és ez alapján végzi a Salgó Vagyon Kft. a feladatát. Az előző közgyűlésben az volt a koncepció, hogy miután abban az épületben csak 2 lakás van önkormányzati tulajdonban, így az ottani tulajdonát értékesítse.

Elmondta ahhoz, hogy a Hársfa úti kolóniákat le lehessen bontani, ehhez az önkormányzatnak vissza kellene vásárolnia ezeket a lakásokat, ami pénzbe kerül és utána lehetne elvégezni a bontást és a további elképzeléseket megvalósítani. Tehát ez volt az oka annak, hogy az előző közgyűlés megbízta a Kft.-t a lakások értékesítésére.

További hozzászólás nem hangzott el.

A polgármesteri tájékoztatót a Közgyűlés tudomásul vette.

N A P I R E N D E K

1. Javaslát a településrendezési eszközök M-18 jelű módosításához kapcsolódó E-TÉR partnerségi egyeztetés lezárásáról

Előterjesztő: Vass Attila főépítész

Kreicsi Bálint: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés a településrendezési eszközök módosításának előkészítéséről döntött hét beavatkozási terület vonatkozásában.

A településrendezési eszközök módosítása a vonatkozó jogszabály értelmében egyszerűsített eljárásban történt. A Kormányrendelet előírása szerint a településrendezési eszközök véleményeztetését az önkormányzatnak az E-TÉR egyeztetési felületen kell véleményeztetni. Az egyeztetés során partneri vélemény az E-TÉR felületen nem érkezett be.

Elmondta, hogy a véleményező szervek közül a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály a módosítás 5. pontjában szereplő, a Salgótarján, Lakatos Péter út és Sugár út szennyvíztelep védőövezetében szereplő lakóterületek vonatkozásában a lakóépület építési tilalom további fenntartása mellett foglalt állást. A véleményező szerv állásfoglalása alapján a záró véleményezési dokumentációban a tárgypont törlésre került.

A határozati javaslat a véleményezési szakasz lezárására, valamint annak megállapítására irányult, hogy a településrendezési terv módosítása kapcsán a záró véleményezési dokumentáció hat beavatkozási terület vonatkozásában nyújtható be az állami főépítész felé záró véleményezésre.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság szintén 10 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

162/2024. (X. 31.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy a településrendezési eszközök M-18 jelű módosítása során a véleményezési szakaszban a partnerek részéről kifogásoló észrevétel nem érkezett, a véleményezési szakaszt lezárja.
2. A Közgyűlés a településrendezési eszközök M-18 jelű módosítása során a tervdokumentációt Lakatos Péter út és Sugár út szennyvíztelep védőövezetét érintő beavatkozás nélkül bocsátja állami főépítész záró véleményezésre.
3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a véglegesített tervezet E-TÉR felületre feltöltésével a záró szakaszt kezdeményezze.

Határidő: azonnal

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

2. Javaslat a REMEK Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítására **Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester**

Kreicsi Bálint: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség Tornaterem- és tornacsarnok felújítási pályázatának II. kategóriájában a strandkézilabda fejlesztés részesült támogatásban városunkban. Ennek köszönhetően a Kecskés József Strand Aréna területén 2 db új, szabvány méretű strandkézilabda pálya kialakítása történt meg. Az elkészült strandkézilabda pályák üzemeltetési feladatainak ellátása az Önkormányzat egyéb sportlétesítményeihez hasonlóan, a REMEK Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés alapján a történik, ennek módosítására tett javaslatot.

Az Ügyrendi Bizottság 11 igen szavazattal; a Népjeléti Bizottság szintén 11 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság szintén 10 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

A továbbiakban Kántor Zoltán képviselő úrnak adta meg a szót.

Kántor Zoltán: Látható volt számára, hogy az előterjesztésben egy pályázatról van szó, nem is szeretett volna érdemben hozzászólni ehhez, hiszen egyértelmű volt, hogy a pályázati kiírásnak megfelelően a REMEK Nonprofit Kft. fogja üzemeltetni a Strandkézilabda pályát.

Felhívta a figyelmet arra, hogy jelen pillanatban a strand, a pumpapálya, illetve a strandkézilabda pálya rendben tartásáért két ember felelős. Reményét fejezte ki arra vonatkozóan, hogy amint jön a strandszezon, akkor ezt a létszámbeli problémát megoldják.

A REMEK Kft. anyagi helyzetével kapcsolatban elmondta, hogy elfogadhatatlan számára, hogy lassan 15 napja tartoznak Liszt Ferenc díjas énekesnők járandóságával. Az énekesnők meghirdettek egy koncertet, ami elmaradt, majd új időpontban október 10-én meg lett tartva. A szerződésük 8 napos határidőre szólt, de a közgyűlés napjáig nem sikerült kiegyenlítenie a REMEK Kft.-nek a számlát. Kérte, hogy a felelős tegyen lépéseket arra vonatkozóan, hogy ki tudják egyenlíteni a tartozást.

Kreicsi Bálint: Eötvös Mihály képviselő úrnak adta meg a szót.

Eötvös Mihály: A közszolgáltatási szerződés módosításának 2. bekezdés b) pontja szerint „Biztosítja a strandkézilabda pályák rendeltetésszerű és céljának megfelelő fenntartását, karbantartását, állagmegóvását.” Megkérdezte, hogy mennyibe kerül az Önkormányzatnak, vagy a REMEK Kft.-nek ennek a két pályának a fenntartása? Máshol az volt olvasható, hogy az összes szolgáltatás nyeresége a Kézilabda Szövetséghez fog kerülni.

Kreicsi Bálint: Fenyvesi Gábor alpolgármester úrnak adta meg a szót.

Fenyvesi Gábor: Kérte a Közgyűlést, hogy vegyék figyelembe, hogy november 4-én fog munkába állni az új ügyvezető igazgató, ezután fogják majd áttekinteni, hogy milyen szerződésállománya van a cégnek, a létesítményeknek az üzemeltetése hogyan néz ki.

Kántor Zoltán képviselő úrnak elmondta, hogy nem nyitná ki a REMEK Kft.-nek a pénzügyi helyzetét, erről majd a későbbiekben ad tájékoztatást a Képviselőknek. Látható, hogy a Kft. éves költségvetése szeptember végéig elköltésre került, a gördülő tervezésben 67 millió Ft hiányt tártak fel, a novemberi támogatási összeget októberre kell előre hozniuk, mert járuléktartozása van a cégnek. Ez a pénzügyi helyzet áttekintés egy részletesebb vizsgálatot fog igényelni a REMEK Kft. esetében.

Kreicsi Bálint: Molnár Károly képviselő úrnak adta meg a szót.

Molnár Károly: Hozzászólásában elmondta, hogy az új ügyvezető igazgatónak feladata lesz a kézilabdapálya, illetve a Kecskés József Strandaréna helyzetének áttekintése. Javasolta a strandaréna vonatkozásában, hogy legyen egy üzemeltetési szerződés, vagy együttműködési megállapodás az egyesülettel. Elmondta, hogy hosszú évek óta ők üzemeltetik a területet, ahol folyamatos fejlesztések voltak, amelybe az önkormányzatnak is szerepet kellett vállalnia. Véleménye szerint most már ezek a fejlesztések nem annyira az önkormányzat feladatai lesznek és nem az önkormányzat költségvetését fogják terhelni, hanem inkább a kézilabda egyesületnek lesz meg erre a lehetősége.

Kreicsi Bálint: Megerősítette, hogy az új ügyvezető igazgató még nem vette át a REMEK Kft. irányítását. Sok olyan dolog van, amit az önkormányzat vezetése is megörökölt. Az anyagi helyzetre vonatkozóan azon lesznek, hogy ne keltse rossz hírét a városnak az, hogy nem történnek meg a kifizetések.

Eötvös Mihály képviselő úr felvetésére válaszolva elmondta, hogy egy strandkézilabda pályának a működtetése, karbantartása hosszú távon sok kérdőjelet von maga után. Véleménye szerint a szövetséggel és a pályát használókkal is együttműködésre kell törekedni, elképzelhető, hogy többletlétszámot fog eredményezni a karbantartás, működtetés.

A strandkézilabda pálya Salgótarján területén valósult meg a támogatást illetően, így ez Salgótarján tulajdonát is képezi. Nyilvánvalóan, ha bővül egy szolgáltatás, illetve rendezvényhelyszín, sporthelyszín, ami elősegíti Salgótarján megítélését, működését, sportéletét, akkor ez kiadással is jár.

Ismételten Kántor Zoltán képviselő úrnak adta meg a szót.

Kántor Zoltán: Fenyvesi Gábor alpolgármester úr hozzászólására reagálva elmondta, hogy nem állt szándékában kinyitni a Kft. teljes anyagi helyzetét, hiszen nem kompetens pénzügyekben. Ő csak az emberhiányra a kézilabda pálya kapcsán és a méltatlan pénzügyi késedelemre szeretne volna felhívni a figyelmet.

Megköszönte Andrassy Nórának az elmúlt egy hónapban végzett munkáját. Reményét fejezte ki arra vonatkozóan, hogy az új ügyvezető igazgató támaszkodni fog a több, mint 30 éves szakmai tapasztalatára.

Kreicsi Bálint: Ismételten Fenyvesi Gábor alpolgármester úrnak adta meg a szót.

Fenyvesi Gábor: Válaszában elmondta, hogy azért kellett mindenképpen szóba hoznia a cég anyagi helyzetét, mert annak hiányában olyan kép alakulhat ki a közvéleményben, hogy nem intézkedtek arról, hogy valakinek a számlája ki legyen fizetve a REMEK Kft. részéről. Azt tapasztalta, hogy az előttük álló programokra nincs pénz, de mint kiderült a mögöttük lévők egy részére sincs. Elmondta, hogy megpróbálják ezeket rendezni.

További hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

163/2024. (X. 31.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a REMEK Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3100 Salgótarján, Fő tér 5.) között 2018. június 28. napján létrejött közszolgáltatási szerződés módosítását az 1. melléklet szerint és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

3. Javaslat a szociális, a gyermekjóléti feladatok, valamint az egészségügyi alapellátással kapcsolatos feladatellátáshoz kapcsolódó megállapodás módosítására

Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester

Kreicsi Bálint: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma felkérésére a Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet pályázatot hirdetett családok átmeneti otthonai részére külső férőhelyek kialakítására. A Társulás az elnyert pályázati keretből a székhelyönkormányzat területén, önkormányzati ingatlanban valósította meg a külső férőhely kialakítását. Elmondta, hogy a Közgyűlés jóváhagyta, hogy az önkormányzati tulajdonú, Salgótarján, Acélgyári út 35. szám alatt található ingatlanban kerüljön kialakításra és felújításra a külső férőhely. Az ingatlan Társulásnak történő átadásához szükséges a feladatok átadásáról és a feladatellátáshoz kapcsolódó ingó és ingatlan vagyon használatáról kötött megállapodás módosítása.

Az Ügyrendi Bizottság 11 igen szavazattal; a Népjóléti Bizottság szintén 11 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

164/2024. (X. 31.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlése jóváhagyja az Önkormányzat, a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása (a továbbiakban: Társulás), valamint a Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központja (a továbbiakban: ESZK) között létrejött Feladatellátási megállapodás módosítását az 1. melléklet szerint. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás 14. sz. módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

4. Javaslat maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezésére

Előterjesztő: Fenyvesi Gábor alpolgármester

Kreicsi Bálint: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a köznevelési törvény szerint egy óvodai csoportra megállapított maximális gyermeklétszám 25 fő, mely túllépésének engedélyezése a fenntartó hatásköre, engedélyével a maximális gyermeklétszám legfeljebb húsz százalékkal emelhető. Az Óvoda vezetőjének kérelme szerint a tagóvodákba beiratkozott és felvett gyermekek számított létszáma alapján indokolt volt a maximális csoportlétszám átlépését engedélyezni az Intézmény hét tagóvodájának egyes óvodai csoportjaiban. Elmondta, hogy a maximális létszám az alapító okiratban meghatározott maximális gyermeklétszámot nem lépi túl. Az engedélyezett létszám túllépés nem veszélyezteti a szakmai munkát, a személyi feltételek adottak, a tagóvodák a tárgyi feltételeknek, és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelnek.

A Népjóléti Bizottság 11 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

A továbbiakban Kántor Zoltán képviselő úrnak adta meg a szót.

Kántor Zoltán: Gratulált Főigazgató Asszonynak, hogy ilyen nehéz helyzetben kiválóan működtetik ezt a hatalmas intézményt, ami több óvodát és két bölcsődét is magába foglal. Elmondta, hogy 930 gyermekből 156 halmozottan hátrányos helyzetű, rengeteg sajátos nevelési igényű gyermek is van az óvodákban. Véleménye szerint ez az ok, hogy növelni kell a maximális csoportlétszámot. Tudvalevő, hogy az SNI státuszt kapott gyermekek csak egy részét képezik a valóban sajátos nevelési igényű gyermekeknek.

Megkérdezte Főigazgató Asszonyt, hogy véleménye szerint mi okozza a legnagyobb problémát az Összevont Óvoda és Bölcsőde működtetésében?

Kreicsi Bálint: Válaszadásra Lilinger Hermina főigazgató asszonynak adta meg a szót.

Lilinger Hermina: Válaszában elmondta, hogy igyekeznek a legjobb szakmai tudásuknak megfelelően ellátni a gyermekeket. A legnagyobb nehézséget a pedagógushiány okozza, mint az országszerte működő óvodában, illetve általános és középiskolában is, de ennek igyekeznek törvényesen megfelelni. Elmondta, hogy nagymértékben támaszkodnak a nyugdíjas óvodapedagógusokra, akik bár nyugdíjba vonultak, de szívesen mennek vissza az intézményekbe dolgozni.

Elmondta, hogy az SNI-s gyermekek létszáma év közben is egyre csak növekszik, ez okozhat nehézséget. Az SNI-s gyermekek ellátására szerződtetni kell utazó pedagógusokat, gyógypedagógusokat, de működik egy olyan hálózat a rendszerben, ahonnan a szakemberek segítségét igénybe tudják venni. Az előbb említetteket leszámítva a működtetésben probléma nincs.

Kreicsi Bálint: Ismételten Kántor Zoltán képviselő úrnak adta meg a szót.

Kántor Zoltán: Megkérdezte Főigazgató Asszonyt, hogy szakmai véleménye szerint a maximális csoportlétszám túllépése volt a legjobb megoldás? Véleménye szerint nem hárított volna kevesebb terhet a pedagógusokra új csoportok megnyitása?

Kreicsi Bálint: Válaszadásra Lilinger Hermina főigazgató asszonynak adta meg a szót.

Lilinger Hermina: Válaszában elmondta, hogy törvényileg 30 fő a maximális létszám, amire

bővíthetik a csoportokat év közben, így ezt a megoldást találta a legjobbnak. Új csoport nyitására nem ebben az időszakban van lehetőség, de a problémát meg kell oldani, ezért jelen pillanatban a csoportlétszám túllépése a legjobb megoldás.

Kreicsi Bálint: Megkérte Főigazgató Asszonyt, hogy tájékoztassa a Közgyűlést arról, hogy a csoportlétszám esetében az egy fő pontosan mit is jelent, hiszen vannak megkülönböztetett foglalkoztatást igénylő gyermekek. Ebben az esetben milyen szorzóval számolhatnak?

Lilinger Hermina: Válaszában elmondta, hogy a köznevelési törvény szerint az enyhe értelmi fogyatékos, beszéd fogyatékos vagy pszichés fejlődési zavarral küzdő sajátos nevelési igényű gyermeket két gyermekként, a mozgásszervi, érzékszervi, középsúlyos értelmi fogyatékos, autizmus spektrum zavarral küzdő vagy halmozottan fogyatékos gyermeket három gyermekként kell figyelembe venni az óvodai csoport létszámának meghatározásánál. A szakértői bizottságok által megállapított véleményben rögzítettek szerint, a BNO kód alapján tudják beazonosítani, hogy plusz egy, vagy két főnek számít egy gyermek. Az Óvoda Alapító Okiratában megtalálható, hogy az intézmény mindenféle SNI-s gyermeket fogad.

Kreicsi Bálint: Klajban János képviselő úrnak adta meg a szót.

Klajban János: Hozzászólásában elmondta, hogy megnézte azon intézményeket, ahol a csoportlétszámot növelni kell, és az látható, hogy főként azokban az óvodákban szükséges a növelés, ahol a közelben szegregátum van, vagy ingerszegény lakóközösség él. Véleménye szerint ebben az ügyben mindenképpen lépniük kell.

Elmondta, hogy Salgótarjánban egyre több szegregátum alakul ki, ennek köszönhetően az intézményekben is érezhető egyfajta spontán szegregáció. Véleménye szerint a problémával nem csak városvezetési szinten szükséges foglalkozni, hanem országos politikai intézkedéseket igényelnének.

Pozitívumként említette, hogy azon intézményekben, ahol ilyen magas a HHH-s, a HH-s és az SNI-s gyermekek száma, ott van ezeknek a gyermekeknek a fejlesztésére irányuló külön program.

Kreicsi Bálint: Fenyvesi Gábor alpolgármester úrnak adta meg a szót.

Fenyvesi Gábor: Hozzászólásában elmondta, hogy a köznevelésről szóló törvény 25.§ (7) bekezdése, valamint a 47.§ (7) bekezdése szabályozza a maximális csoportlétszámot az intézményekben, ez alapján tudnak eljárni. A 36 óvodai csoportról nem ők döntöttek, a jelenlegi városvezetés még csak egy hónapja ül a közgyűlésben.

Elmondta, hogy felvették a kapcsolatot az intézményvezető asszonnyal, végignézték a csoportokat, de most jelen pillanatban az alapján tudnak eljárni, amit a törvény előír, ez alapján tudják meghatározni a maximális csoportlétszámokat. A Központi Óvodában van lehetőség új csoport megnyitására. Elmondta, hogy áttekintették a nyugdíjas pedagógusok foglalkoztatását, hogy milyen formában kellene a jövőben ezt megoldaniuk.

Polgármester úr tárgyalást folytatott a Táncsics Mihály Közgazdasági Szakközépiskola igazgatójával, hiszen ott egy másik típusú képzés indul, ami segítség lehet az óvoda számára.

Azokat a lépéseket, amit jelen körülmények között meg lehetett tenni - egy bonyolult költségvetési tervezési időszakban - megpróbálták megtenni, de ebben az egy hónapban ezt a javaslatot lehet döntésre előterjeszteni.

Kreicsi Bálint: Ismételten Kántor Zoltán képviselő úrnak adta meg a szót.

Kántor Zoltán: Hozzászólásában elmondta, hogy nem szándékozott számonkérni semmit sem az elmúlt egy hónapról. Látható mindenki számára, hogy elengedhetetlen új óvodapedagógusok, új pedagógusok városba csábítása valamilyen formában, hiszen ahogy Főigazgató Asszony is említette nagyon sok a nyugdíjas pedagógus, aki a fizikai állapotukból fakadóan is nem sokáig fogják tudni ellátni ezt a feladatot. Nem az elmúlt 10 évről és erről az egy hónapról szeretett volna beszélni, hanem azt szeretné ha ez a kérdés a jövőben kiemelt figyelmet kapna.

Kreicsi Bálint: Ismételten Klajban János képviselő úrnak adta meg a szót.

Klajban János: Hozzászólásában elmondta, hogy nem akart hibáztatni senkit sem, hanem figyelemfelhívásnak szánta a jelzését. A '80-as évek végén 11 szegregátum volt Magyarországon, 2019-re ez a szám 511-re emelkedett, melyek főként az elmaradt térségekben találhatóak. Olyan folyamatra szeretne volna felhívni a figyelmet, amivel mindenképpen foglalkozni kell.

Kreicsi Bálint: Elmondta, hogy valóban egyeztettek a Tánicsics Mihály Szakközépiskolával az óvodapedagógusi képzések kapcsán. Öröndetesnek nevezte, hogy az óvodákban többletlétszámról tudnak beszélni, hiszen ezt azt jelenti, hogy több gyermek születik.

További hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

165/2024. (X. 31.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdése alapján a Salgótarjáni Összevont Óvodában és Bölcsődében a 2024/2025. nevelési évre az 1. melléklet szerint engedélyezi a maximális csoportlétszámtól való eltérést.

Határidő: azonnal

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

5. Tájékoztató a 2024/2025. nevelési év kezdéséről

Előterjesztő: Lilinger Hermina főigazgató, Salgótarjáni Összevont Óvoda és Bölcsőde

Kreicsi Bálint: Az előterjesztés tájékoztatást adott az Önkormányzat fenntartásában működő Salgótarjáni Összevont Óvoda és Bölcsődébe járó gyermekek létszámáról, az óvodai alkalmazottak létszámáról, a pedagógiai- szakmai feladatokról, egészségvédelmi feladatokról, szakmai feladatokról.

A Népjelési Bizottság 11 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

A tájékoztatót a Közgyűlés tudomásul vette.

6. Javaslat a játszóház funkciójú épület üzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyására

Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester

Kreicsi Bálint: Az Önkormányzat TOP pályázat keretében alakította ki a Salgótarján, Munkácsy Mihály út 12. szám alatti ingatlanon álló játszóház funkciójú épületét. Elmondta, hogy a játszóházat az erre vonatkozó pályázati eljárás alapján a P.B.A. Kft. üzemelteti. A bérleti szerződés alapján „a bérleti jogviszony ideje alatt bármelyik Fél jogosult a bérleti szerződést a tárgyév végére, azt megelőzően legalább 3 hónappal korábban kelt jognyilatkozattal felmondani”. A hivatkozott rendelkezés alapján a P.B.A. Kft. a bérleti szerződést 2024. szeptember 25-én 2024. december 31-ig írásban felmondta.

A Játszóház további, 2025. január 1-től történő üzemeltetésére - a fentebb jelzett projekt pályázati feltételeinek eleget téve - újbóli pályázat kiírására volt szükség.

A nyilvános és egyfordulós pályázatra az előterjesztésben leírtak szerint tett javaslatot.

A nyertes pályázóval a bérleti szerződés közgyűlési jóváhagyást követően léphet hatályba.

Az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.

Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

166/2024. (X. 31.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján, Munkácsy Mihály út 12., 4504 helyrajzi szám alatti 489 m² alapterületű játszóház bérletére vonatkozó pályázati felhívást és tájékoztatót az 1. és 2. melléklet szerint.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

2. A Közgyűlés felhatalmazza Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalát a pályázati eljárás lefolytatására, valamint a pályázati felhívás közzétételére megyei vagy országos napilapban és a www.salgotarjan.hu honlapon.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Fodor Enikő jegyző

3. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, amennyiben a nyertes pályázó önkormányzati támogatás igénybevétele mellett üzemelteti 2025.01.01-től a létesítményt, abban az esetben az önkormányzati támogatás fedezetének biztosítására vonatkozó javaslatát terjessze be a Közgyűlés elé.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

4. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati eljárás lezárultát követően a nyertes pályázóval kötendő bérleti szerződést jóváhagyásra terjessze be a Közgyűlés elé.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

7. Javaslat a Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának megválasztására

Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester

Kreicsi Bálint: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés a 178/2019. (XI.14.) határozatával a Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának 2019. november 14-től öt éves határozott idejű időtartamra Dombovári Edinát választotta meg. Elmondta, hogy az 5 év határozott idő leteltével Dombovári Edina tisztsége megszűnik, mely alapján szükségessé vált a cég új ügyvezető igazgatójának megválasztása 2024. november 14. napi hatállyal. Az új ügyvezető igazgatónak Berecz Györgyöt javasolta megválasztani 5 éves időtartamra. Az ügyvezető igazgató a társaság ügyvezetését munkaviszony keretében látja el, díjazására mint ezt megelőzően bruttó 1.100.000 Ft-ban tett javaslatot.

Az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.

Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

A továbbiakban Godó Beatrix képviselő asszonynak adta meg a szót.

Godó Beatrix: A korábbi napirendi pontnál Alpolgármester úr jelezte, hogy egy hónapja vették át a városvezetési feladatokat, de megjegyezni kívánta, hogy a Közgyűlésben ülő képviselők közül 6-an az elmúlt időszaknak is aktív képviselői voltak.

Elmondta, hogy októbertől, mint képviselő a REMEK Kft. kivételével felkereste az összes városban lévő önkormányzati céget. Megköszönte a cégvezetőknek a korrekt és gyors fogadását és tájékoztatását, a kérdéseire a válaszokat.

Elmondta, hogy mint könyvelő a számok alapján tud dolgozni. Megállapítása szerint ez a cég 2017-től mind az állam, mind pedig az önkormányzati bevételek alapján 1,3 milliárd Ft-tal gazdálkodott. Akkor körülbelül 500 fős létszámmal dolgozott, mégis folyamatos veszteséggel zárt.

Elmondta, hogy 2019-től, amikor Ügyvezető Igazgató asszony átvette a céget jóval kevesebb árbevétellel kellett gazdálkodnia, ez a 2023-as évben 745 millió Ft volt, az átlagos statisztikai létszám pedig 48 fő volt.

Felhívta a városlakók figyelmét, hogy ezzel a létszámmal kellett megoldania a Kft.-nek a fűnyírásokat, a kertrendezéseket, a parkosítást, a játszóterek rendbetételét. Ennek ellenére Ügyvezető Igazgató asszony kiváló munkájával, folyamatosan pozitív eredményeket ért el, beruházásokat folytatott.

Megkérdezte Polgármester Úrtól, hogy Ügyvezető Igazgató asszony fel lett-e kérve a további munkavégzésre? Amennyiben nem, akkor a Munka Törvénykönyve 77.§ (1) bekezdése szerint kéthavi végkielégítés illeti meg.

Az új ügyvezető igazgató rendkívül sok tapasztalattal és kiváló végzettséggel rendelkezik. Megkérdezte, hogy a Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft.-hez kapcsolódó, törvényben előírt képesítésekkel rendelkezik-e az új ügyvezető?

Látható, hogy az ügyvezetők bérrendezése korrekt módon eléri az 1,1-1,3 millió Ft-ot, ami szükséges is, de a cégeknél dolgozó szakemberek bérezése sok esetben a minimálbér körül van. Fontosnak tartotta, hogy ezeknek a szakembereknek a bérrendezésére is sor kerüljön a közeljövőben.

Elmondta, hogy a képviselőknek a napirendi pontoknál, javaslattételeknél nem szándékuk megbántani a városvezetést, hanem képviselői minősítésükben az a feladatuk, hogy jobbra és még pozitívabbá tegyék a város vezetését.

Kreicsi Bálint: Tolnai Sándor alpolgármester úrnak adta meg a szót.

Tolnai Sándor: Hozzászólásában elmondta, hogy a korábbi Ügyvezető Igazgató asszonnyal kapcsolatban az a minősítés hangzott el, hogy nagyon pozitív munkát végzett, azonban a számok néha nem teljesen tükrözik a valóságot. Az eredményesség a számok alapján jónak tűnik, viszont rengeteg beruházás és fejlesztés maradt el a cégnél. Jelen pillanatban olyan műszaki állapotban vannak a berendezések, eszközök, járművek, amik azt mutatják, hogy komoly feladatok maradtak el. Annak, hogy a pénzügyi eredményességet ki lehessen mutatni, annak az volt az ára, hogy a fejlesztéseket nem valósították meg.

Elmondta továbbá, hogy a cég működése korábban a kapott tényleges feladatokra korlátozódott. A cég ügyvezetőjének nem volt meg az úgynevezett vállalkozói szemlélete, hogy hogyan tudna olyan plusz forrásokat bevonni a cég működésébe, a rendelkezésre álló eszközállományokat figyelembe véve, amik plusz bevételeket hoztak volna.

Az új vezetőtől azt várják, hogy egy másfajta szemlélettel vezesse a céget, és reményeik szerint a jelenlegi és a közfoglalkoztatotti létszámot fogják tudni növelni, a feladatok számát bővíteni és ez jó úton halad az előkészítéseket illetően. Az új ügyvezetőnek küldetése van, szeretné a céget jó irányba vinni és a bizalmukkal támogatják a munkájában.

Kreicsi Bálint: Ismételten Godó Beatrix képviselő asszonynak adta meg a szót.

Godó Beatrix: Felhívta a figyelmet arra, hogy egy nonprofit kft-ről beszélnek. Megkérdezte, hogy a többletforrásokat miben látják, hiszen önkormányzati és állami forrásokból gazdálkodhat egy nonprofit kft.

Kreicsi Bálint: Ismételten Tolnai Sándor alpolgármester úrnak adta meg a szót.

Tolnai Sándor: Válaszában elmondta, hogy a nonprofit kft. jellemzője, hogy szerezhethet vállalkozási bevételeket, de azt az alaptevékenységére kell visszafordítani, tehát a társaság céljait kell ebből megvalósítani.

Kreicsi Bálint: Az elhangzottakat kiegészítve elmondta, hogy Ügyvezető Igazgató asszonnyal többször történt egyeztetés. Kiemelte, hogy nem az Ügyvezető Igazgató asszony személyével van a probléma. Továbbra is számítanak a munkájára, és megtalálták neki azt a szegmenst, amiben véleménye szerint még inkább ki tudja teljesíteni a munkáját. Az új ügyvezető személyében egy más típusú nézetbeli vezetési képességet találtak, amivel úgy vélik, hogy hasznosabban tud a köz szolgálatára lenni.

További hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében az alábbi határozatot hozta:

167/2024. (X. 31.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának 2024. november 14. napjától 2029. november 13. napjáig terjedő időtartamra Berecz Györgyöt (született: anyja neve:, adóazonosítója:) szám alatti lakost választja meg. Az ügyvezető igazgató a tisztségét munkaviszony keretében látja el, munkabérét a Közgyűlés bruttó 1.100.000 Ft/hó összegben állapítja meg. Az ügyvezető egyéb juttatásai a Közgyűlés által jóváhagyott, mindenkor hatályos Javadalmazási Szabályzat alapján kerülnek megállapításra.
A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés megkötésével kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

2. A Közgyűlés a Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítását a 1. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására. A Közgyűlés felkéri az ügyvezető igazgatót, hogy a cég jogi képviselőjének közreműködésével a változásbejelentési eljárás kezdeményezéséről gondoskodjon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

Kreicsi Bálint: Gratulált Ügyvezető Igazgató úr megválasztásához. Jó munkát kívánt neki.

Kreicsi Bálint: Tájékoztatta a Közgyűlést, hogy az ülésre egy interpelláció érkezett. Eötvös Mihály képviselő úr 2024. október 25-én interpellációt nyújtott be az 1388/2017. (VI.27.) kormányhatározat végrehajtásával kapcsolatban. Az interpelláció megküldésre került a Közgyűlés tagjainak.

Tájékoztatta az interpellálót, hogy az SZMSZ 31. § (3) bekezdésében foglaltak szerint írásban válaszol, amelyre 15 nap áll rendelkezésre. Elmondta, hogy az interpellációra adott választ a Közgyűléssel a soron következő ülésen ismertetni fogja.

A továbbiakban Korponai Tamás, az Ügyrendi Bizottság elnöke tájékoztatta a Közgyűlést, hogy az Mötv. szerint a Képviselő a megválasztásától számított 30 napon belül köteles vagyonynyilatkozatot tenni. Kérte a Képviselőket a határidő betartására.

A továbbiakban Méhes András ügyvezető igazgató úrnak adta meg a szót.

Méhes András: Hozzászólásában elmondta, hogy az utolsó közgyűlésen vesz részt, mint ügyvezető igazgató, ezért néhány gondolatban elköszönt. Elmondta, hogy az önkormányzattal való kapcsolata 1996-ra nyúlik vissza, amikor a Salgó Vagyon Kft. felügyelőbizottságának elnökeként kezdett dolgozni, majd 2002-től három cikluson keresztül önkormányzati képviselő volt, ebből az egyik ciklusban alpolgármester. 2014-2016. között a VGÜ Kft. felügyelőbizottságának tagja volt, majd 2016-tól a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója.

Megköszönte ezen időszak alatt a városvezetőknek, képviselőknek, hivatalvezetőknek, a hivatal

munkatársainak, hogy segítették munkáját. Megköszönte az intézményvezetőknek, cégvezetőknek, akikkel együtt dolgozott egy-egy önkormányzati feladat megoldásán. Nem utolsósorban pedig megköszönte a Salgó Vagyon Kft. vezetőinek, dolgozóinak az együtt elvégzett munkát. Véleménye szerint sikerült egy szervezeten működő, eredményesen gazdálkodó céget alakítani.

Az elkövetkezendő időszakra jó munkát és sok sikert kívánt a városvezetésnek, a közgyűlésnek, és minden az önkormányzati feladatokban aktívan közreműködőnek. Szavait azzal zárta, hogy megtiszteltetés volt számára Salgótarjánt szolgálni.

Kreicsi Bálint: Megköszönte Méhes András ügyvezető igazgató úr munkáját. Bár a közös szakmai munkájuk rövid volt, de abban az időszakban is mind emberileg, mind pedig szakmailag maximálisan segítette ezt az átmeneti időszakot, segítette a cég további működését.

A továbbiakban Kántor Zoltán képviselő úrnak adta meg a szót.

Kántor Zoltán: Hozzászólásában elmondta, hogy ő is megtehetné volna, hogy interpellációt nyújt be, de az ügy, amiről beszélniük kell nem tűr halasztást, ezt pedig a volt főiskola épületének a további sorsa. Elmondta, hogy 2015-ben zárták be a Pénzügyi és Számviteli Főiskolát, melyet később a Divinus Zrt. nevű cég vett meg egy pályázat kapcsán. A cég a pályázat keretében megvásárolt egy Andrassy úti ingatlant is és a pályázatnak megfelelően vállalta, hogy a főiskola épületét is megvásárolja. Ha jól emlékszik rá a pályázatban szerepelt az épület felújítása is, de ebben nem teljesen biztos.

Elmondta, hogy az üzletember nagy tervekkel érkezett a városba, apartmanlakásokat szeretett volna kialakítani, munkahelyeket teremteni, de végül nem valósultak meg a tervek. Az épület állaga borzasztó mértékben leromlott, először az épületen belülről kezdték elhordani az értékeket, elvitték a radiátorokat, most pedig már a tetejét is megbontották. Ez a kisebb probléma, leginkább a vállalkozóé, hiszen övé az épület.

Az viszont már az önkormányzat problémája, hogy láthatóan és bizonyíthatóan emberek élnek az épületben, szerhasználok, hajléktalanok. A legnagyobb problémát az okozza, hogy tüzet is gyújtottak már az épületben és a hideg beköszöntével félő, hogy felgyújtják az épülettel együtt a környéket is. Nem csak az épület környékén, hanem már a Kistarján úton is megjelentek a patkányok. Számtalan lakossági panasz érkezett felé, hogy sötétedés után a Kistarján úton, Arany János úton a lakók nem érzik magukat biztonságban.

Kérte a Képviselőtestületet, hogy ne essenek abba a hibába, hogy nem foglalkoznak a problémával, mert nem az önkormányzat tulajdona az épület. Civilekkel összefogva aláírásgyűjtést kezdeményezett az épület rendbetételére és a benne lakók kilakoltatásáért.

Jegyző Asszonnyal fog beszélni erről, hogy a legközelebbi levélben kérjék meg a vállalkozót, hogy rendezze az épület sorsát, melyhez csatolni fogja az összegyűjtött aláírásokat.

Kérte, hogy a városvezetés hívja fel a rendőrség figyelmét, hogy fokozott rendőri jelentéssel biztosítson a környéken legalább a téli hónapokban.

Információi szerint a Divinus Zrt. egy kormányközeli cég. Kérte, hogy akinek ráhatása van a kormány dolgaira, vagy bejárása van bizonyos helyekre próbálják meg felvenni a kapcsolatot a vállalkozóval.

Kérte a Képviselőtestületet, hogy dolgozzanak össze az ügy megoldása érdekében túllépve politikai érdekeken, hiszen a város és a benne élők biztonsága közös ügy.

Kreicsi Bálint: Tolnai Sándor alpolgármester úrnak adta meg a szót.

Tolnai Sándor: Hozzászólásában elmondta, hogy sajnálatos módon a városban több magántulajdonban lévő olyan ingatlan található, ami elhagyatva áll funkció nélkül. Mivel az

önkormányzat nincs tulajdonban, így nem tehet sok mindent, igaz ez a telkekre, barnamezős területekre, ingatlanokra. Igyekeznek átgondolni, hogy milyen jogi lehetőségei vannak az önkormányzatnak ezekben az esetekben. Elmondta, hogy az állagmegóvást mindenkinek biztosítania kell. Ha valaki törvénybe ütköző dolgot tapasztal bejelentési kötelezettsége van a hatóságok irányába. Véleménye szerint nem a közgyűlés, illetve a helyi televízió a legalkalmasabb arra, hogy az információ eljusson oda, ahol intézkedni tudnak.

Elmondta, hogy felveszik a kapcsolatot a tulajdonossal, figyelmeztetik őt, hogy mi történik a tulajdonában, és reményei szerint eredményt érnek el vele.

Kreicsi Bálint: Fenyvesi Gábor alpolgármester úrnak adta meg a szót.

Fenyvesi Gábor: Kántor Zoltán képviselő úr hozzászólására reagálva elmondta, hogy nagyon „szereti” ezeket az oldalvágásokat, hogy „*ez egy politikán felül álló közös ügy*”, de mégiscsak megjegyzi, hogy prejudikáljuk azt, hogy ez egy kormányközeli vállalkozás. Kérte, hogy ha ez annyira politikán felül álló dolog és közös megoldást szeretnének, akkor ne tegyen ilyen oldalcsapásokat, mert akkor arra ő is csak politikai választ tud adni.

Kreicsi Bálint: Eötvös Mihály képviselő úrnak adta meg a szót.

Eötvös Mihály: Hozzászólásában elmondta, hogy a sajtóban megjelent tudósítások szerint 2024. júliusában a salgótarjáni BC Gen Hungary Kft. vezetői, Szijjártó Péter külgazdasági és külügyminiszter úr, Becsó Zsolt országgyűlési képviselő úr és Polgármester úr jelenlétében 21 milliárd Ft-os beruházást jelentett be, melyhez a magyar kormány 3.750 millió Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtott. 2024. októberében az országos sajtótermékekben az a hír jelent meg, hogy Kft. komoly létszámleépítésbe kezdett. A Kft. sajtóközleményében azt írta, hogy az akkumulátor és az autóiparban tapasztalható megtorpanás az általuk gyártott termékek iránti keresletet is érinti, hasonlóan más járműipari beszállítókhoz. Megrendelésük, teljes kapacitásuk a negyedére csökkent. A Kft. reményei szerint ez csak átmeneti létszámleépítést jelent, a folyamat során minden vonatkozó jogszabálynak megfelelően jártak el.

Elmondta, hogy a cég nem csak Salgótarján egyik legnagyobb foglalkoztatója, hanem a város legnagyobb adófizetője is, ezért a cégnek meghatározó szerepe van Salgótarján jelenére és jövőjére nézve egyaránt.

Megkérdezte Polgármester Úrtól, hogy az elmúlt időszakban tárgyalt-e a kialakult helyzetről a BC Gen Hungary Kft. salgótarjáni vezetőivel? A Kft. megrendelésállományának, termelésének visszaesése milyen hatással lehet a város 2024. illetve 2025. évi iparüzési adóbevételeire? Megkérdezte továbbá, hogy Polgármester Úr rendelkezik-e információkkal arra vonatkozóan, hogy az Ipari Parkban működő autóipari cégek körében a megrendelések csökkenése miatt vannak-e további dolgozói elbocsátások?

Kreicsi Bálint: Válaszában elmondta, hogy több alkalommal folytatott személyes megbeszélést a BC Gen Hungary Kft. vezetésével és jogi képviselőjével. Részletes tájékoztatást kaptak arról, hogy milyen jellegű és mértékű leépítések valósultak meg az elmúlt időszakban, valamint arról is, hogy a vállalt kötelezettségeknek milyen mértékben tesznek eleget. Részletes információjuk van a magyar, illetve más állampolgárok részvételi nagyságáról, akit érintett a leépítés. Széleskörű információk állnak a rendelkezésére, amit szívesen megoszt Képviselő úrral. Fontosnak tartotta megjegyezni, hogy a cég tájékoztatása szerint az elektromos autók piacát érinti elsősorban a visszaesés. Bizonyos jogszabályváltozások és piaci helyzetek miatt azok az akkumulátorok iránti keresletben, amelyek ezekhez az autókhoz készülnének visszaesés jelentkezett, valamint az elektromos autók iránt is. A cég számítása szerint ennek a prognosztizálható mélypontja novemberre tehető, a növekvő tendencia megindulása jövő év

januárjától várható. Ez egy átmeneti recesszió, ami ezt az iparágat érinti.

Eötvös Mihály: Megkérdezte, hogy ez hogyan érinti a város költségvetését? Elmondta, hogy a novemberi közgyűlésen fogják tárgyalni a háromnegyedéves beszámolót. Megkérdezte, hogy ez a visszaesés jelentkezett-e már az idei iparüzési adóbevételnél? Ha igen ez hogyan fogja érinteni a 2025-ös évet?

Elmondta, hogy 2010-ben voltak már hasonló helyzetben, amikor az URSA Salgótarján Zrt. bezárt, és több, mint 100 millió Ft-os adóbevétel kiesés jelentkezett.

Megkérdezte, hogy tudnak-e prognózist mondani, hogy a 2024-es évet ez hogyan érinti? Elmondta, hogy 2023-ban a helyi adóbevétel nagyon kormány, több mint 800 millió Ft-tal emelkedett.

Kreicsi Bálint: Elmondta, hogy a Kft.-nek volt egy nagyon erős felfutása iparüzési adó tekintetében.

A pontosabb tájékoztatásért Araczkai László irodavezető úrnak adta meg a szót.

Araczkai László: Válaszában elmondta, hogy konkrét számokat a cég beleegyezése nélkül nem mondhat, mert adótitoknak minősül. Elmondta, hogy emelkedett az iparüzési adóbevétel, de ez nem a 2023. évi, hanem inkább a 2024. évi bevételnél volt jelentős. A 2025-ös évet tekintve nem tudja megmondani, hogy hány %-os lesz a visszaesés. A 2024. évi bevétel több, mint a 2023. évi volt az időarányos iparüzési adó összességében.

Eötvös Mihály: Megkérdezte Irodavezető úrtól, hogy 2024. szeptember 30-ig mennyi volt az összes iparüzési adóbevétele a városnak, mert ez szerepelni fog úgyis a novemberi háromnegyedéves beszámolóban és ez nem adótitok.

Kreicsi Bálint: Válaszadásra Araczkai László irodavezető úrnak adta meg a szót.

Araczkai László: Válaszában elmondta, hogy körülbelül 2.230 millió Ft a háromnegyedéves bevétel.

Kreicsi Bálint: Tolnai Sándor alpolgármester úrnak adta meg a szót.

Tolnai Sándor: Hozzászólásában elmondta, hogy Képviselő úr feltette azt a kérdést, hogy milyen hatással lehet a város költségvetésére az, ami a Kft.-vel történik? Röviden azt lehet mondani, hogy rossz. Hasonló kérdés megfogalmazásával élt, miszerint hogy milyen hatással lehet a közgyűlés életére, hogy Eötvös Mihály képviselő úr újra képviselő lett? A válasz, hogy biztosan hosszabbak lesznek a közgyűlések. Gyakorlatilag ez a válasz adható. Felhívta a figyelmet, hogy konkrét számokat nem lehet várni.

Kreicsi Bálint: Kántor Zoltán képviselő úrnak adta meg a szót.

Kántor Zoltán: Még a volt főiskolai épület téjájához kapcsolódóan Tolnai Sándor alpolgármester úr felvetésére reagálva elmondta, hogy szinte minden nap történnek állampolgári bejelentések, kihívja valamelyik lakó a rendőrséget. Elmondta, hogy számtalanszor előfordult, hogy nem ment ki a rendőrség, vagy kimentek, de mivel már nem volt ott senki, ezért nem tudtak intézkedni. Előfordult, hogy elfogták azt, aki megrongálta az épületet, de arra hivatkoztak, hogy kiskorú az illető, nem tudtak vele mit kezdeni. Elmondta, hogy gyakran hivatkozik a rendőrség arra, hogy kevés a területen a kamera és nincs elegendő bizonyíték.

Azért hozta a Közgyűlés elé a témát, hogy mindenki érezze egy kicsit sajátjának a problémát.

Fenyvesi Gábor alpolgármester úr hozzászólásához kapcsolódóan elmondta, hogy esze ágában sem volt bárkit megsérteni. Nála az a kifejezés, hogy politikán felül áll, az azt jelenti, hogy az előző városvezetés azt mondta, hogy „*hát sajnos nem tudunk mit csinálni, mert nincsenek kormányzati kapcsolataink, nem engednek be az államtitkárokhoz, és ezért nem tudunk előrejutni*”, aminek nyilván igazságalapja is volt. Elmondta, hogy egyáltalán nem biztos, hogy kormányközeli cégről van szó, csak hallotta. Ezzel nem politikai célja volt, hanem hogy lépjenek előre az ügyben. Kérte, hogy amennyiben nagyobb ráhatásuk van az ügyre, akkor tegyék meg.

Kreicsi Bálint: Godó Beatrix képviselő asszonynak adta meg a szót.

Godó Beatrix: Hozzászólásában elmondta, hogy az önkormányzat honlapján még mindig nem látható a képviselők elérhetősége. Megkérdezte, hogy mikor láthatják majd ezt a városlakók, hogy közvetlen fel tudják venni a körzeti képviselőjükkel a kapcsolatot. Javasolta, hogy a társasházak üzenőfalára kerüljön ki az adott körzet képviselőjének az elérhetősége. Megkérdezte továbbá, hogy a Városházán van-e lehetősége bármelyik képviselőnek fogadóórát tartani? Biztosítva van-e erre terem, illetve egyéb körülmény?

Kreicsi Bálint: Válaszában elmondta, hogy természetesen van lehetőség fogadóóra tartására és mindenkit ösztönzött arra, hogy ha teheti éljen a lehetőséggel. A polgármesteri fogadóórák számát 50%-kal növelték, ezzel is lehetőséget adva, hogy az állampolgárok kifejezhessék gondolataikat és kéréseiket.

A honlappal kapcsolatban elnézést kért a késedelemért. A korábbi üzemeltetővel kapcsolatban problémák merültek fel, ennek az elhárítása folyamatban van. Igyekeznek a problémát minél előbb kiküszöbölni és azon lesznek hogy a képviselők elérhetősége mihamarabb látható legyen.

A továbbiakban Eötvös Mihály képviselő úrnak adta meg a szót.

Eötvös Mihály: Hozzászólásában elmondta, hogy 1922. január 27-én 9:00 órakor az acélgyári olvasóköri nagytermében – a mai Kohász Művelődési Központ épületében – született meg Salgótarján rendezett tanácsú város és ennek első polgármestere dr. Förster Kálmán lett.

2023-ban lehetőség nyílt volna az épület tulajdonjogának megszerzésére, de az akkori önkormányzata nem élt vele, így az épület Sólyomi Zoltán vállalkozó tulajdonába került. Az önkormányzat a 33/2017. (X.26.) számú településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet 1. melléklete szerint helyi egyedi védelem alá helyezte az épületet, ennek ellenére a Kohász Művelődési Központ műszaki állapota azóta is folyamatosan romlik.

A tulajdonos az épület állagának megóvása érdekében pályázati forrást próbált keresni, de nem járt sikerrel. A vállalkozó halála után az örökösök sem fordítottak forrást az épület rendbetételére, felújítására.

Elmondta, hogy a város 103. születésnapjához közeledve újra szégyenkezve kell az emlékezés virágait elhelyezniük az épület falán található márványtáblán. Véleménye szerint az örökösök mellett, az önkormányzat és minden salgótarjáni polgár felelőssége, hogy azt az épületet megőrizték a gyermekeik, unokáik számára.

Ezzel kapcsolatban megkérdezte, hogy Polgármester úr tárgyalta-e már az örökösökkel a Kohász Művelődési Központ további sorsával kapcsolatban? Szándékában áll-e a városvezetésnek az épület tulajdonjogának megszerzése, majd az épület felújítása? Megkérdezte továbbá, hogy a 2025. évi költségvetésben tervez-e majd a Kohász Művelődési Központ tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges összeggel?

A városüzemeltetési feladatokkal kapcsolatban Tolnai Sándor alpolgármester úrnak jelezte, hogy a József Attila út 22. szám előtt több hónapja hiányzik egy aknafedél, kérte ennek pótlását. Jelezte továbbá, hogy a December 8. téren az ABC üzlet előtt egy kanális el van dugulva, melyet

már az előző ottani képviselőnek jeleztek a lakók, de nem lett kitakarítva. Nagy esőzések esetén az üzlet előtt megáll a víz. Kérte, hogy tisztítsák ki az elfolyót.

Kreicsi Bálint: Válaszában elmondta, hogy az előző nap tárgyalt az örökösökkel a jövőbeli tervekről és lehetőségről. Szomorúnak nevezte az épület sorsát, ami sok kérdést vet fel, de kérte Képviselő úrtól, hogy a méltatlan jelzést vonja vissza, mert a Förster Kálmán teremben vannak, dr. Förster Kálmán képe kint van a falon és az ő öröksége igenis méltatva van.

Elmondta, hogy a rossz állapotú, magántulajdonban lévő épület nem része az önkormányzatnak, és ezzel kapcsolatban nem is kérné számon a jelenlegi tulajdonost.

Tájékoztatta Képviselő urat, hogy 2025-ben nem tervezik ennek az épületnek a megvásárlását. Át kell gondolniuk azt, hogy akarnak-e egy olyan épületnek a tulajdonosai lenni, aminek bizonytalan a sorsa, hogy miként tudnák használni. Az előző napi megbeszélés után merült fel annak a lehetősége, hogy milyen távlati hasznosítást tudnának találni erre az épületre, hiszen azzal, ha a birtokába jut az önkormányzat, a probléma nincsen megoldva. Át kell gondolniuk, hogy egy esetleges megvásárlással hogyan tudnák fenntartani és az állagát megőrizni. Jelen pillanatban felelőtlenség lenne ezt a terhet az önkormányzatnak magára vállalnia. Ötletet, javaslatot, elképzelést szívesen vesznek a képviselők részéről.

Ismételten Eötvös Mihály képviselő úrnak adta meg a szót.

Eötvös Mihály: Hozzászólásában ő nem dr. Förster Kálmánra mondta, hogy méltatlan, hanem az épület állagára. Elmondta, hogy az épületet 2003-tól nem újítták fel és magántulajdonban biztos, hogy nem lesz olyan pályázati lehetőség, amiből ezt a tulajdonos meg tudná tenni. Véleménye szerint vagy teljesen tönkre fog menni az épület, vagy az örökösök olyan befektetőnek fogják értékesíteni az épületet, aki továbbra sem fog foglalkozni vele. Véleménye szerint jelen pillanatban nem egy nagy értéket képvisel az épület és az örökösökkel meg lehet egyezni. Úgy vélte, hogy a későbbiek folyamán ha valakinek van lehetősége, hogy az épület felújításával foglalkozzon, akkor az az önkormányzat. Véleménye szerint az épületnek meg lehetne találni a funkcióját, például egy civil központot, vagy civil szervezeteknek a központját ki lehetne ott alakítani.

Elmondta, ha a városvezetés az örökösökkel egyezsége jutna, akkor a képviselők nagyon szívesen tennének javaslatokat, hogyan lehetne az épületet megfelelő fenntartásban működtetni.

Kreicsi Bálint: Képviselő úrnak jelezte, hogy a SITI-ben egy hasonló előadóterem és hasonló helyiségek rendelkezésre állnak, valamint a Geocsodák Háza is hasonló rendezvényeknek tud helyszínt biztosítani.

Elmondta, hogy alaposan át kell gondolnia az önkormányzatnak, hogy milyen terhet vesz a nyakába. Érti a szándékot és egyet tud vele érteni, de komolyan át kell gondolniuk.

A továbbiakban Fenyvesi Gábor alpolgármester úrnak adta meg a szót.

Fenyvesi Gábor: Sajnálatát fejezte ki arra vonatkozóan, hogy szóba került a probléma, ez nem szolgál az ügynek. Jobban örült volna ha az ilyen jellegű dolgokat megbeszélnék.

Példaként említette, ha van egy terület a városban ami romokban hever és az értéke 0 Ft, abban az esetben ha rámutatnak, mint fejlesztési terület, akkor már 100 milliárd Ft-ba kerül.

Javasolta, hogy a város jövőjét érintő kérdéseket, felvetéseket ne a közgyűlésen egyeztessék. Elmondta, hogy mindenben a közgyűlés dönt, nincsenek titkos dolgok, de ez a hozzászólás nem szolgálta az ügyet.

Kreicsi Bálint: Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Elmondta, hogy felújításra 52 millió Ft-os pályázati támogatást nyert a régi tulajdonos, aki időközben sajnos meghalt. Elmondta, hogy közvetlenül az épület mellett lakik, látja, hogy milyen állapotban van. Pár évvel ezelőtt a színházterem fel lett újítva.

Emlékei szerint 2010-2014. között Súlyomi úr megkereste az önkormányzatot a SESE pálya megvásárlásának lehetőségével, de ez nem valósult meg. Az önkormányzat akkori anyagi helyzetét figyelembe véve és a mostanit is nagyon alaposan át kell gondolniuk mindent.

Elmondta, hogy mind a Művelődési Ház, mind pedig SESE pálya az eladás tárgyát képezi. Az örökösök minden ingóságot eladnak, véleménye szerint ebbe az épületbe sem fognak pénzt fektetni.

Kreicsi Bálint: Hozzászólásában pontosított, hogy nem az örökösökkel, hanem az örökösök által megbízott kezelővel tárgyal.

A volt főiskolához kapcsolódóan elmondta, hogy történtek jelzések a tulajdonos felé, nem csak azóta, hogy az új városvezetés felállt, hanem már a korábbi időszakban is. Igyekeznek fenntartni azokat a lehetőségeket, amivel élni tud az önkormányzat. Elmondta, hogy óriási felelősségük van abban, hogy ki lesz a vevő és, hogy az épületet később hogyan lehet hasznosítani. Alpolgármester úr hozzászólását megerősítve a piaci tényező is becsatlakozik, ez nem nyilvános téma, mert egy olyan befektetőnek hívják fel a figyelmet fejlesztési területekre, aki aztán úgy fog eljárni, hogy az a városlakók számára nem lesz pozitív. Fontosnak tartotta, hogy ebben együtt gondolkodjanak és olyan megoldásokat találjanak, olyan befektetőknek tudják tovább adni, vagy felkínálni a lehetőségeket, akik pozitív irányba tudják befolyásolni a város helyzetét.

További hozzászólás nem hangzott el.

Kreicsi Bálint: Megköszönte a Közgyűlés tagjainak a Közgyűlésben végzett munkát. Tájékoztatta a Képviselőket, hogy a Közgyűlés munkaterv szerinti következő ülése 2024. november 28. (csütörtök), ezen a napon Közmeghallgatást is tartanak, amely szintén testületi ülésnek számít. Az ülést bezárta.

K.m.f.



Kreicsi Bálint
polgármester



dr. Fodor Enikő
jegyző