

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZGYŰLÉSE

19. SZ. JEGYZŐKÖNYV

Készült: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2024. december 19-ei üléséről.

Jelen voltak:

- a Közgyűlés tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint,
- dr. Fodor Enikő jegyző,
- dr. Romhányi Katalin aljegyző,
- a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői,
- az önkormányzati cégek vezetői,
- intézményvezetők,
- meghívott vendégek,
- érdeklődő állampolgárok,
- a sajtó képviselői.

Kreicsi Bálint: Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, a közszolgáltatást végző cégek képviselőit, az intézményvezetőket, az ülésen tanácskozási joggal részt vevőket, a sajtó képviselőit, a meghívott vendégeket, az érdeklődő állampolgárokat.

A Közgyűlés **15 tagjából 14 fő** volt jelen. Megállapította, hogy a Közgyűlés határozatképes.

Ezt követően felolvasta dr. Huszár Máté önkormányzati képviselő alábbi nyilatkozatát:

Tisztelt Közgyűlés! Alulírott dr. Huszár Máté – összeférhetetlenség miatt 2024. november 30. nappal önkormányzati képviselői mandátumomról lemondok. Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét!

Salgótarján, 2024. november 30.

Tisztelettel, dr. Huszár Máté

Elmondta továbbá, hogy a választási eljárásról szóló törvény 207/A. § (1) bekezdése értelmében, ha a listán megválasztott képviselő kiesik, helyére a jelölő szervezet legkésőbb a mandátum megüresedésétől számított harmincadik napig jelentheti be a választási bizottságnál a mandátumot szerző jelöltet. Ha a jelölő szervezet a meghatározott határidőig nem jelenti be a jelöltet, a megüresedett helyre a listán soron következő jelölt lép.

A munka megkezdése előtt Kántor Zoltán képviselő úrnak adta meg a szót, aki Ady Endre: Karácsonyi rege című versét adta elő.

A Közgyűlés a munkát a tárgysorozat elfogadásával kezdte meg.

Kreicsi Bálint: Javasolta a Közgyűlésnek a „**Javaslat az Interreg Central Europe Third Call (3. felhívás) pályázati felhívás keretében támogatási kérelem benyújtásának utólagos jóváhagyására**” című előterjesztés napirendről történő levételét az alábbi indokok miatt:

A pályázatot gesztoráló Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem 2024. december 10-én arról tájékoztatta Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy a pályázat benyújtása előtti rendszer szintű ellenőrzés kimutatta, hogy a partnerek száma nem felel meg a pályázati felhívás

kritériumrendszerének. A jelenleg meglévő partnereken kívül a konzorciumból hiányzik még egy határon túli, de gazdaságilag fejletlenebb régióból származó partner. A pályázat várhatóan egy következő pályázati ciklusban kerül majd benyújtásra.

Javasolta új

11. napirendi pontként felvenni a „Javaslat Salgótarján megyei jogú város helyi közösségi autóbusz-közlekedésének biztosítását célzó döntések meghozatalára” című előterjesztést,
12. napirendi pontként felvenni a „Javaslat a játszóház funkciójú épület bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés megkötésére” című előterjesztést,
13. napirendi pontként felvenni „Javaslat az Óbudai Egyetemmel kötött együttműködési megállapodás I. számú módosításának jóváhagyására” című előterjesztést,
14. napirendi pontként felvenni a „Javaslat a közbiztonsággal kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést,
15. napirendi pontként felvenni a „Javaslat SBTC Sport Kft.-vel kapcsolatos döntések utólagos jóváhagyására” című előterjesztést,
29. napirendi pontként felvenni „Javaslat a polgármester illetményének, költségterítésének módosítására” című előterjesztést, valamint
30. napirendi pontként felvenni „Javaslat alpolgármesterek illetményének, költségterítésnek módosítására” című előterjesztést, melyek pótlólag lettek megküldve a Közgyűlés tagjainak.

A továbbiakban Godó Beatrix képviselő asszonynak adta meg a szót.

Godó Beatrix: Hozzászólásában elmondta, hogy a meghívóban nem szerepel „Egyebek” napirendi pont, javasolta, hogy ez kerüljön be a tárgysorozat közé.

Kreicsi Bálint: Válaszában elmondta, hogy nincs „Egyebek” napirendi pont, a Közgyűlés végén van lehetőség a közügyeket érintő kérdésekre, hozzászólásokra.

További hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi tárgysorozatot fogadta el:

1. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.29.) önkormányzati rendelete módosítására
Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester
2. Javaslat 2025. évi költségvetés elfogadásáig terjedő átmeneti időszak gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester
3. Javaslat a távhőszolgáltatásról szóló 27/2006. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester
4. Javaslat a környezetvédelem részleges helyi szabályozásáról szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester
5. Javaslat a köznevelési intézményekben biztosított gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 34/2016.(XI.24.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester

6. Javaslat az egyes anyakönyvi eljárásokról szóló 24/2017. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester

7. Javaslat a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995. (III.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Karnis Erika Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

8. Javaslat a településrendezési eszközök M-18 jelű módosítására

Előterjesztő: Vass Attila főépítész

9. Javaslat a településrendezési eszközök M-19 jelű módosításához kapcsolódó partnerségi és véleményezési szakasz lezárásáról

Előterjesztő: Vass Attila főépítész

10. Javaslat a Makarenkó út 6677/39 hrsz.-ú közterület telekfelosztására, valamint a telekfelosztást követően kialakuló 6677/40 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre kijelölésére

Előterjesztő: Vass Attila főépítész

11. Javaslat Salgótarján megyei jogú város helyi közösségi autóbusz-közlekedésének biztosítását célzó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester

12. Javaslat a játszóház funkciójú épület bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés megkötésére

Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester

13. Javaslat az Óbudai Egyetemmel kötött együttműködési megállapodás I. számú módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester

14. Javaslat a közbiztonsággal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester

15. Javaslat SBTC Sport Kft.-vel kapcsolatos döntések utólagos jóváhagyására

Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester

16. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata stratégiai ellenőrzési tervének és a 2025. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Fodor Enikő jegyző

17. Javaslat a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás működésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester

18. Javaslat a Gerelyes Endre Művelődési Házzal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester

19. Javaslat a víziközmű működtető vagyon bérleti szerződéseinek módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester

20. Javlat Salgótarján Városi Polgárőr Egyesülettel megkötött használati szerződés módosítására

Előterjesztő: Karnis Erika Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

21. Javlat a Salgótarján, Március 15. út 18. fszt. 1. szám alatti helyiség ingyenes használatba adására a Dornyay Sportegyesület részére

Előterjesztő: Karnis Erika Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

22. Javlat nem lakáscélú helyiség ingyenes használatba adására a Rónafaluért Baráti Társaság részére

Előterjesztő: Karnis Erika Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

23. Javlat a Szent Lázár Lovagrend Salgótarjáni Szent Ilona Jószolgálati Alapítvánnyal megkötött használati szerződés módosítására

Előterjesztő: Karnis Erika Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

24. Javlat nem lakáscélú ingatlanrész bérbeadására a Magyar Telekom Nyrt. részére

Előterjesztő: Karnis Erika Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

25. Javlat behajthatatlan díjkövetelések leírására

Előterjesztő: Karnis Erika Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

26. Javlat Salgótarján Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával közigazgatási szerződés megkötésére

Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester

27. Javlat Salgótarján Megyei Jogú Város Szlovák Nemzetiségi Önkormányzatával közigazgatási szerződés megkötésére

Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester

28. Javlat a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatójának megválasztására és a Kft. alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester

29. Javlat a polgármester illetményének, költségterítésének módosítására

Előterjesztő: dr. Fodor Enikő jegyző

30. Javlat alpolgármesterek illetményének, költségterítésnek módosítására

Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester

31. Javlat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. I. félévi munkatervére

Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester

ZÁRT ÜLÉS:

32. Javlat az Önkormányzat által alapított kitüntető cím és díjak adományozására

Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester

Kreicsi Bálint: A továbbiakban a **polgármesteri tájékoztató** következett, melyet az alábbiakkal egészített ki.

A 2024. november 28-ai közmeghallgatáson felmerült, a posta általi közterületi kifizetésekkel kapcsolatos problémák tekintetében a Magyar Posta Zrt. Salgótarján 1. posta vezetője december 7-én a hivatalból tájékoztatta, hogy 2024. december 5-ei családi pótlék, szociális segély és a nyugdíj kifizetések a Salgótarján 1. számú Postán zavartalanul megtörténtek. Tekintettel arra, hogy a helyi rendőrség, a polgárőrség és a közterület felügyelet nagy létszámban a helyszínen volt, nem alakult ki tömörülés a kifizetéseket váró ügyfelek körében.

A polgármesteri tájékoztatót a Közgyűlés tudomásul vette.

N A P I R E N D E K

1. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II.29.) önkormányzati rendelete módosítására *Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester*

Kreicsi Bálint: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet december havi módosítására az előterjesztésben foglaltak szerint tett javaslatot.

Az Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett; a Népjóléti Bizottság 7 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett; a Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett; a Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Godó Beatrix: A személyi juttatásoknál minden hónapban nagyjából azonos nagyságrendű összeg szerepel, viszont decemberben ez az összeg jóval magasabb. Megkérdezte, hogy mi ennek az oka?

Kreicsi Bálint: Válaszadásra Herczegné Szadlon Nikoletta irodavezető-helyettes asszonynak adta meg a szót.

Herczegné Szadlon Nikoletta: Válaszában elmondta, az előirányzat felhasználási ütemterv mindig aktualizálódik, decemberben pedig a fennmaradó előirányzat bekerül a decemberi oszlopba.

Kreicsi Bálint: Eötvös Mihály képviselő úrnak adta meg a szót.

Eötvös Mihály: Elmondta, hogy a költségvetési táblázatban olvasható, hogy a Csarnok- és Piacigazgatóság többletbevétele, 8.815.000 Ft-ot a jogutód nélküli megszűnés miatt személyi juttatásokra, járulékokra fordítanak. Megkérdezte, hogy a piac megszűnése okán végkielégítéseket kell kifizetni, vagy ez az összeg még az, amit Molnár Károlynak a lemondásánál kifizetett az önkormányzat?

Kreicsi Bálint: Herczegné Szadlon Nikoletta irodavezető-helyettes asszonynak adta meg a szót.

Herczegné Szadlon Nikoletta: Válaszában elmondta, hogy nem végkielégítésekről van szó, hanem még az év közben megemelkedett személyi juttatások miatt fordítják a megemelkedett bevételt erre a kiadásra. Molnár Károlynak történő kifizetés miatt is szükséges az előirányzat módosítása.

Kreicsi Bálint: Eötvös Mihály képviselő úrnak adta meg a szót.

Eötvös Mihály: Megerősítést kért, hogy akkor az összeg, amit szeptemberben a közgyűlés elfogadott az a 10 havi kifizetést jelenti.

Kreicsi Bálint: Herczegné Szadlon Nikoletta irodavezető-helyettes asszonynak adta meg a szót.

Herczegné Szadlon Nikoletta: Javasolta, hogy a KIGSZ igazgatója válaszoljon a kérdésre, tekintettel arra, hogy a költségvetési rendelet-módosításhoz az előirányzat-módosítást a KIGSZ kezdeményezte.

Kreicsi Bálint: Maruzs Viktória igazgató asszonynak adta meg a szót.

Maruzs Viktória: Válaszában elmondta, hogy a Csarnok és Piacigazgatóságnál azért kellett előirányzatot módosítani, mert a dolgozók decemberi kifizetéseit még ebben az évben kell elszámolni, nem vihető át a következő évre, hiszen jogutód nélkül megszűnik. Ezért kellett ezt a rendezést megtenni, van rá fedezete a Csarnok és Piacigazgatóságnak, tehát nem kell az önkormányzatnak ezt bepótolnia.

Kreicsi Bálint: Eötvös Mihály képviselő úrnak adta meg a szót.

Eötvös Mihály: Érthető volt számára, hogy ebben az évben kellett még ezt az előirányzat-módosítást megtenni, de a kiadási összegben szerepel Molnár Károly kifizetett összege is.

Kreicsi Bálint: Molnár Károly képviselő úrnak adta meg a szót.

Molnár Károly: Hozzászólásában elmondta, hogy ezzel a témával hónapokkal ezelőtt foglalkozott a Közgyűlés. Képviselő úrnak tudnia kell, hogy az intézmények költségvetési elszámolása személyi jellegű soron 1-11 hónapot jelent, és az előző év decembert. Elmondta, hogy mivel megszüntetésre kerül az intézmény, ezért ebben az évben a tavalyi évi decemberi, az ez évi 11 hónap, plusz a december hónap, tehát ebben az évben nem 12 havi, hanem 13. havi személyi juttatást kell rendezni az önkormányzatnak a költségvetésében az intézményre vonatkozólag. Véleménye szerint ez teljesen egyértelmű volt az igazgató asszony válaszából.

További hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 9 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében, 4 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

A 32/2024. (XII.19.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Javaslat 2025. évi költségvetés elfogadásáig terjedő átmeneti időszak gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester

Kreicsi Bálint: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy annak érdekében, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadásáig terjedő átmeneti időszak alatt szabályozott körülmények között kerüljön sor a gazdálkodásra, rendelet megalkotására van szükség, amely rendelkezik az önkormányzati feladatellátás folyamatosságának biztosításáról, illetve feltételeket szab azon feladatok megvalósítására, amelyekre vonatkozóan a Közgyűlés a kötelezettségvállalást fontosnak tartja.

A rendelet felhatalmazást ad a polgármesternek azon rendkívüli helyzetek kezelésére, amely esetben a késlekedés az önkormányzatra nézve előnyvesztést, kárt okoz.

Az Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett; a Népjóléti Bizottság 9 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett; a Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

A továbbiakban Godó Beatrix képviselő asszonynak adta meg a szót.

Godó Beatrix: Tájékoztatta a lakosságot az előterjesztésben foglaltakról, miszerint 2025. évre az önkormányzat fizetőképességének folyamatos fenntartása érdekében 1 milliárd Ft likviditási hitel felvételére kerül sor, illetve a Salgótarjáni Foglalkoztatási Nonprofit Kft. tehergépjármű vásárlására kap 9 millió Ft-ot.

Betekintést kért Jegyző Asszonytól az önkormányzati cégek gépparkjaiba a gépjárművek vásárlásával kapcsolatosan.

Kreicsi Bálint: A lehetőséget a betekintésre megadta Képviselő asszonynak.

A továbbiakban Tolnai Sándor alpolgármester úrnak adta meg a szót.

Tolnai Sándor: Hozzászólásában elmondta, hogy az 1 milliárd Ft- az egy halmozott összeg, nem azt jelenti, hogy az önkormányzat felveszi ezt az összeget, amikor likviditási probléma merül fel, akkor valamennyit fölvesz, de vissza is teszi miután a bevételek beérkeztek.

Elmondta, hogy a Foglalkoztatási Kft-nél lévő gépek beszerzéséről azért született döntés ebben az anyagban, mert lesznek olyan munkálatok, amihez szükségesek lesznek ezek a berendezések. Januárban, februárban olyan munkálatok várhatóak, amelyek árbevételt hozhatnak a Kft részére. A gépek beszerzését ez indokolta.

Kreicsi Bálint: Ismételten Godó Beatrix képviselő asszonynak adta meg a szót.

Godó Beatrix: Elmondta, hogy a város anyagi helyzete nem jó, ennek ellenére az új városvezetés első feladata az volt, hogy a leköszönő polgármester megkapta az autóját, illetve 30 millió Ft-ért új gépjárműveket vásároltak. Véleménye szerint ilyen nehéz költségvetési helyzetben nem ezek az elsődleges szempontok.

Kreicsi Bálint: Válaszában elmondta, hogy nem az autóvásárlás volt az új városvezetés első feladata. Kérte, hogy ne állítson ilyet.

Ismételten Godó Beatrix képviselő asszonynak adta meg a szót.

Godó Beatrix: Elmondta, hogy lehetséges, hogy nem ez volt az elsődleges feladatuk, viszont a számlákat megtekintve, októberben már meg lettek vásárolva ezek a gépjárművek, amelyek véleménye szerint már szeptemberben pályáztatva lettek.

Kreicsi Bálint: Válaszában elmondta, hogy szeptemberben még másik városvezetés volt hivatalban, így a jelenlegi városvezetés nem is indíthatott gépjármű beszerzést. Elmondta, továbbá, hogy a gépjármű beszerzéséig a saját gépjárművét használta, és költségtérítést sem kért érte.

A továbbiakban Eötvös Mihály képviselő úrnak adta meg a szót.

Eötvös Mihály: Tolnai Sándor hozzászólását pontosítva elmondta, hogy az 1 milliárd Ft az nem a halmozott összeg, hanem az a maximális összeg, amit egyszerre folyószámlahitelként fel lehet venni.

Kreicsi Bálint: Megköszönte Képviselő úr kiegészítését.

További hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 10 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében, 3 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

A 33/2024. (XII.19.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Javaslat a távhőszolgáltatásról szóló 27/2006. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester

Kreicsi Bálint: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a távhőszolgáltatásról szóló törvény 2024. január 1-jétől hatályos rendelkezése alapján a távhőszolgáltatással ellátott lakóépületek és vegyes célra használt épületek esetén – a közös használatban lévő épületrészek kivételével – kötelező a fűtési költségmegosztó felszerelése az egyes hőleadó készülékekre, ha az műszakilag megvalósítható és a lehetséges energiamegtakarítással való arányosság tekintetében költséghatékony. E kötelezettséget az érintett lakóépületek tulajdonosainak 2027. január 1-jéig kell teljesíteni.

A törvény kimondja, hogy az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben állapítja meg a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjait, ütemezését és egyéb feltételeit. A törvény értelmében a jogalkotási kötelezettséget 2024. december 31-ig kell teljesíteni.

Az Ügyrendi Bizottság 10 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett; a Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

A továbbiakban Eötvös Mihály képviselő úrnak adta meg a szót.

Eötvös Mihály: Véleménye szerint nem kellene minden lakásba költségmegosztókat felszerelni és olyan szelepeket, amivel tudják szabályozni a hőmérsékletet. A 0,1-es szorzó azt jelenti, hogy Salgótarjánban a lakások nagy részébe nem kell ezeket felszerelni, mert 10 év alatt nem fog megtérülni a beruházás.

Kreicsi Bálint: dr. Fodor Enikő jegyző asszonynak adta meg a szót.

dr. Fodor Enikő: Tájékoztatásul elmondta, hogy a lakásállományok 78%-a le van már fedve. A rendeletmódosítás 16 lakóépületet érintett, Alpolgármester úr részvételével, a 9 közös képviselővel, az érintettekkel egyeztettek és nem fog gondot okozni egyik épületnek sem a költségmegosztó beszerelése. Elmondta, hogy a városvezetés azért döntött úgy, hogy 0,1-ben állapítja meg a szorzószámot, mert nem akartak óriási terhet róni a lakosságra azzal, hogy rájuk kényszerítik ezt a megoldást.

További hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

A 34/2024. (XII.19.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Javaslat a környezetvédelem részleges helyi szabályozásáról szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester

Kreicsi Bálint: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal az Alaptörvény, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben foglalt jogkörében eljárva, 2024. november 28-án javaslattal élt az Önkormányzat felé. A javaslat értelmében a környezetvédelem részleges helyi szabályozásáról szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata vált szükségessé. A Kormányhivatal jogi álláspontja szerint a pirotechnikai termékek szilveszteri használatának és engedélyezésének szabályait egy magasabb rendű jogszabály rögzíti, ezért erre vonatkozóan az önkormányzatok rendeletet nem alkothatnak, mivel törvény sem ad felhatalmazást a tárgykör helyi szinten történő szabályozására. A Kormányhivatal javaslatával egyetértve, javasolta az önkormányzati rendelet erre vonatkozó rendelkezéseinek hatályon kívül helyezését. A rendelettervezet Nógrád Vármegye Önkormányzatának és a környezetvédelmi igazgatási szervnek is megküldésre került véleményezésre. Mindkét véleményező szerv a módosítással egyetértett.

Az Ügyrendi Bizottság 10 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Tájékoztatotta a Közgyűlést, hogy két döntés meghozatala szükséges. Elsőként a határozati javaslat elfogadásáról döntöttek.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

192/2024. (XII. 19.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal NO/TFO/921-1/2024. iktatószámú javaslatát, amely a környezetvédelem részleges helyi szabályozásáról szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdésének a felülvizsgálatára irányul, megtárgyalta, azt elfogadja. A Közgyűlés a rendelkezés hatályon kívül helyezésével egyetért.

Másodikként a rendelet-tervezet elfogadásáról döntöttek.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

A 35/2024. (XII.19.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Javaslat a köznevelési intézményekben biztosított gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 34/2016.(XI.24.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester

Kreicsi Bálint: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a köznevelési intézményekben

az Önkormányzat biztosítja a gyermekétkeztetést. A feladatellátásról az önkormányzat a Salgótarjáni Költségvetési Intézmények Gazdasági Szolgálatára utalás útján gondoskodik. A vonatkozó intézményi térítési díj megállapítása szintén az önkormányzat hatásköre.

A KIGSZ a 2024. májusában indult koncessziós beszerzési eljárás alapján a SzakácsTünder Kft.-vel kötött szerződést. Az új szerződés átlagosan 67%-os fogyasztói áremelkedést jelent.

Jelen előterjesztést megelőzően 2022-ben került sor a köznevelési intézményekben biztosított gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának emelésére. A nyersanyagköltségek emelkedése okán 2025. január 1-től az Önkormányzat által biztosított gyermekétkeztetés intézményi térítési díjára vonatkozóan 15%-os mértékű emelés elfogadását javasolta a Közgyűlésnek.

Az Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett; a Népjóléti Bizottság 6 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett; a Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést.

A továbbiakban Kántor Zoltán képviselő úrnak adta meg a szót.

Kántor Zoltán: Hozzászólásában elmondta, hogy kétgyermekes apukaként, 3 generációs pedagógus család sarjaként első felindulásából az gondolta, hogy a városvezetés, hogy képzeli ezt az emelést. Azonban végig gondolva, figyelembe véve az élelmiszer drágulást csoda, hogy nem 50%-os az emelés. Maruzs Viktória, a KIGSZ igazgatója bizottsági ülésen elmondta, hogy rendelet határozza meg, hogy a közétkeztetés költségei közül a szülő a nyersanyag árát fizeti meg, ami folyamatosan drágul.

Elmondta, hogy Finnországban, Norvégiában és Észtországban teljesen ingyenes az étkezés, vannak olyan országok, mint például Magyarország is, ahol szociális alapon differenciálják ezt a kérdést. A bölcsődékben és az óvodákban bizonyos anyagi helyzet alatt ingyenes az étkezés, illetve az iskolákban a halmozottan hátrányos helyzetű diákok számára, és kedvezményes a nagycsaládosoknak. Meglepő volt számára, hogy Dániában és Hollandiában nincsen ingyenes közétkeztetés, mindenki fizet érte.

Magyarországon az állam adókedvezményekkel, CSOK-kal, hitelekkel, legújabbban munkáshittel segít, de ez mind alamizsna. A minimálbér bruttó 266.800 Ft, ami nettó 177.422 Ft, a családi pótlék 12.200 Ft.

Dániában azért nem ingyenes a közétkeztetés, mert ott 2000 euró a minimálbér, ami nettó 800.000 Ft-nak felel meg.

Meggyőződése szerint az alsó középosztálybeli magyar emberek nem alamizsnára vágnak, hanem tisztességes fizetésre a becsületes munkájukért, amiből el tudják tartani a családjukat. Elmondta, hogy nem az a baj, hogy 20.000 Ft lesz a salgótarjáni iskolákban a közétkeztetés, egy egygyermekes családnak, hanem az, hogy ez a minimálbért keresőnek a fizetése több mint 10%-a. Sajnálatát fejezte ki arra vonatkozóan, hogy a közgyűlésnek emelni kell ezt a költséget, de még jobban sajnálta, hogy nem látja az emelésnek a végét.

Reményét fejezte ki arra vonatkozóan, hogy az emelés hatására a gyerekek ételbe januártól nem a legolcsóbb, legsilányabb minőségű alapanyagok kerülnek.

Kreicsi Bálint: Elmondta, hogy a Közgyűlésben helyi ügyeket tudnak tárgyalni, és erről tudnak döntést hozni.

Nem vonta kétségbe azt, amit Képviselő úr mondott, de meg kell nézni azt is, hogy Dániában milyen ingatlanárak vannak és mennyibe kerül például egy korsó sör. Véleménye szerint Magyarországon hamarabb tud valaki önálló házhoz, vagy lakáshoz jutni, még minimálbér tekintetében is, mint Dániában.

További hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 10 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

A 36/2024. (XII.19.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. Javaslat az egyes anyakönyvi eljárásokról szóló 24/2017. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester

Kreicsi Bálint: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az anyakönyvi események engedélyezését hivatali helyiségen kívüli helyszínen, illetve hivatali munkaidőn kívül, valamint azok lebonyolításának díjait, továbbá az anyakönyvi eseményhez kapcsolódó igénybe vehető egyéb szolgáltatásokat az egyes anyakönyvi eljárásokról szóló önkormányzati rendelet tartalmazza. A Rendelet alapján a hivatali munkaidőn kívüli, de a hivatali helyiségben történő anyakönyvi eseményhez kapcsolódó szolgáltatásokra vonatkozó szerződés hatálya 2024. december 31-én lejár, a külső szolgáltató által biztosított szolgáltatásokat a továbbiakban a polgármesteri hivatal nyújtja, ezért szükséges a Rendelet 1. melléklete kiegészítése. Ezzel egyidejűleg az egyéb szolgáltatások és azok díjai is felülvizsgálatra kerültek.

Az Ügyrendi Bizottság 10 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

A 37/2024. (XII.19.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. Javaslat a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995. (III.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester

Kreicsi Bálint: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a lakásbérlemények lakbéréről és lakbértámogatásáról szóló önkormányzati rendelet mellékletét a Közgyűlés 2024. szeptember 1-jei hatállyal módosította. A rendelet mellékletében szükség volt átvezetni a lakásállományban a legutóbbi rendelet-módosítás óta bekövetkezett, az előterjesztésben részletezett változásokat.

Az Ügyrendi Bizottság 10 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

A 38/2024. (XII.19.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. Javaslat a településrendezési eszközök M-18 jelű módosítására

Előterjesztő: Vass Attila főépítész

Kreicsi Bálint: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés a településrendezési eszközök módosításának előkészítéséről döntött a 39/2024.(III.27.) határozatában. A módosítás egyeztetése egyszerűsített eljárásban került lefolytatásra az E-TÉR felületén. A módosítás helyi partnerségi egyeztetése a Közgyűlés partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján történt.

A helyi partnerségi egyeztetés során az önkormányzat honlapján 2024. július 18-tól elérhető volt a tájékoztatási felhívás és a véleményezési dokumentáció. A lakosság tájékoztatása végett 2024. augusztus 1-jén a Városházán lakossági fórumon ismertetésre kerültek a módosítás tervi elemei. A lakosságtól kifogásoló észrevétel nem érkezett.

A véleményezési szakaszban az E-TÉR felületen elindítottuk az egyeztetést 2024. szeptember 12-én, az egyeztető felületen a rendelkezésre álló tíz nap alatt kifogásoló észrevétel nem érkezett. A véleményezési szakasz lezárását a Közgyűlés 162/2024.(X.31.) határozatával fogadta el. Az Állami Főépítész záró szakmai véleményében a településrendezési eszközök elkészült és véleményezett dokumentációnak megfelelő módosítását nem kifogásolta, annak elfogadását javasolta.

Az Ügyrendi Bizottság 10 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

A továbbiakban Eötvös Mihály képviselő úrnak adta meg a szót.

Eötvös Mihály: Hozzászólásában elmondta, hogy a Nyírfácska út előtt lévő területre a korábbi időszakban lemezgarázsokat szerettek volna telepíteni. Az előterjesztésben látható volt, hogy közlekedési területre minősítenék át a területet. Megkérdezte, hogy ez az átminősítés hogyan érinti a Nyírfácska utat?

Kreicsi Bálint: Vass Attila főépítész úrnak adta meg a szót.

Vass Attila: Válaszában elmondta, hogy a rendezési terv módosításának ez a beavatkozási területe, ami a Gorkij lakótelepet érinti, parkolóhely megvalósítását célozza meg. Egy zöldterület felhasználásával 10-12 darab parkolóhely kialakítását tervezik pályázati forrás igénybevételével. Elmondta, hogy ennek a zöldterület megszűnésének ellensúlyozása érdekében a lakótelepnek egy más részén egy volt beépítésre szánt területet zöld területté minősítettek.

Kreicsi Bálint polgármester ismételten Eötvös Mihály képviselő úrnak adta meg a szót.

Eötvös Mihály: Megköszönte Főépítész úr válaszát, véleménye szerint az ott lakókat ez nagy mértékben megnyugtatja.

További hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Kreicsi Bálint: Tájékoztatta a Közgyűlést, hogy két döntés meghozatala szükséges. Elsőként a határozati javaslat elfogadásáról döntöttek.

Kreicsi Bálint: *Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

193/2024. (XII. 19.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési eszközök M-18 jelű, hat beavatkozási területet érintő módosítása során az alábbi határozatot hozza:

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 15/2017.(II.14.) határozat
 - a) 1. melléklete az 1. melléklet szerint,
 - b) 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
2. Ez a határozat 2024. december 20-án lép hatályba.

Másodikként a rendelet-tervezet elfogadásáról döntöttek.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

A 39/2024. (XII.19.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. Javaslat a településrendezési eszközök M-19 jelű módosításához kapcsolódó partnerségi és véleményezési szakasz lezárásáról

Előterjesztő: Vass Attila főépítész

Kreicsi Bálint: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés a 82/2024.(V.30.) határozatában a településrendezési eszközök módosításának előkészítéséről döntött az egykori öblösüveggyár területét érintően. A településrendezési eszközök módosítása a vonatkozó jogszabály figyelembevételével egyszerűsített eljárásban történik. A módosítás partnerségi egyeztetése a Közgyűlés partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján történt. Az eljárás során a véleményezési dokumentáció 2024. szeptember 19-től elérhető volt a város honlapján. A partnerségi rendelet figyelembevételével 2024. szeptember 30-án lakossági fórum került megtartásra. A lakossági fórum jegyzőkönyve az előterjesztéshez mellékelve lett.

Elmondta, hogy a kormányrendelet előírása szerint a településrendezési eszközök véleményeztetését az E-TÉR egyeztetési felületen kell lefolytatni. Az egyeztetési felületen a véleményezési időszak lezárult. Az egyeztetés során partneri vélemény az E-TÉR felületen nem érkezett be.

A határozati javaslat a helyi partnerségi és véleményezési szakasz lezárására, valamint a záró szakasz kezdeményezésére irányult.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Kreicsi Bálint: Megállapította, hogy a Közgyűlés **14 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

194/2024. (XII. 19.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy a településrendezési eszközök M-19 jelű módosítása során a partnerek részéről kifogásoló észrevétel nem érkezett, a helyi partnerségi egyeztetést és a véleményezési szakaszt lezárja.
2. A Közgyűlés a településrendezési eszközök M-19 jelű módosítása során a tervdokumentációt állami főépítési záró véleményezésre bocsátja. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a véglegesített tervezet E-TÉR felületre feltöltésével a záró szakaszt kezdeményezze.

Határidő: azonnal

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

10. Javaslat a Makarenkó út 6677/39 hrsz.-ú közterület telekfelosztására, valamint a telekfelosztást követően kialakuló 6677/40 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre kijelölésére

Előterjesztő: Vass Attila főépítész

Kreicsi Bálint: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet alapján elkészült a Salgótarján, Makarenkó út 6677/39 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan telekalakítási vázrajza. A telekalakítás célja építési terület kialakítása a telekalakítással kialakuló ingatlan értékesítése érdekében. Az értékesítéshez a kialakuló ingatlan törzsvagyomból kivonása is szükséges volt. A független szakértő szakvéleményben a forgalmi értéket nettó 2.500.000,-Ft összegben állapította meg. Az általános forgalmi adóról szóló törvény alapján az építési telek értékesítése ÁFA köteles.

Javasolta a telekalakítás folytán kialakuló építési terület megnevezésű ingatlan nyílt pályáztatás útján történő értékesítését a határozati javaslatban foglalt feltételekkel.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés **13 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

195/2024. (XII. 19.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Makarenkó út 6677/39 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan telekfelosztását jóváhagyja az 1. melléklet szerinti változási vázrajz szerint. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

2. A Közgyűlés a telekfelosztást követően kialakuló, Salgótarján 6677/40 hrsz.-ú ingatlant a törzsvagyonból kivonja, funkcióját – üzleti vagyonként – kivett építési területben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás, valamint telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás kezdeményezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

4. A Közgyűlés a telekalakítás folytán kialakuló, Salgótarján 6677/40 hrsz.-ú, kivett építési terület megnevezésű ingatlant 2.500.000,- Ft + áfa induló vételáron nyílt pályáztatás útján értékesítésére kijelöli azzal, hogy a vételár a szerződéskötéssel egyidejűleg egy összegben kerül megfizetésére. Az értékesítés további feltétele, hogy a vevő az adásvételi szerződésben vállalja, hogy 3 éven belül az ingatlanra garázst épít, valamint a felek az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg az Önkormányzat javára 3 évre visszavásárlási jogot alapítanak azzal, hogy a visszavásárlási ár megegyezik a vételárral, továbbá a visszavásárlási jog gyakorlásának feltétele a beépítési kötelezettség elmulasztása.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft.-t az értékesítésre kijelölt ingatlan nyílt pályáztatás útján történő meghirdetésre, a pályázat lebonyolítására, a legjobb ajánlatot tevő pályázóval az adásvételi szerződés megkötésére, a vételár függvényében a Magyar Állam elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozatának beszerzésére, valamint az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a teljeskörű képviseletre.

Határidő: a telekalakítás átvezetését követően azonnal

Felelős: Karnis Erika ügyvezető igazgató

11. Javaslat Salgótarján megyei jogú város helyi közösségi autóbusz-közlekedésének biztosítását célzó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester

Napirend tárgyalásához meghívott: Baranyai Gergely VOLÁNBUSZ Zrt. forgalmi működestámogató vezető

Kreicsi Bálint: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a VOLÁNBUSZ Zrt. és az Önkormányzat között 2023. január 1-jén hatályba lépett, Salgótarján város helyi közösségi autóbusz-közlekedésének biztosítását célzó közszolgáltatási szerződés 2024. december 31-én lejár. Erre tekintettel az önkormányzat a helyi személyszállítási közszolgáltatást 2025. január 1-től történő ellátása érdekében a Közgyűlés pályázatot írt ki. A pályázati eljárás benyújtott ajánlat hiányában eredménytelenül zárult.

A helyi személyszállítási közszolgáltatás 2025. évi biztosítása érdekében a VOLÁNBUSZ Zrt. és az önkormányzat között 2024. november hónapban megkezdődtek az egyeztetések.

A Szolgáltató által elkészített közszolgáltatási szerződés tervezete az önkormányzat által fizetendő ellentételezéssel kapcsolatban olyan feltételeket tartalmaz, amely alapján az önkormányzatot 2025. évben 1 milliárd Ft-ot meghaladó fizetési kötelezettség terhelte volna a 2024. évben meg nem fizetett összeg felül. Ezt az önkormányzat nem fogadhatta el.

Elmondta, hogy miközben folytak a Szolgáltatóval a tárgyalások megkezdődött az építési és közlekedési miniszter 2024. decemberi salgótarjáni látogatásának előkészítése. Lázár János miniszter úr a 2024. december 2-ai látogatása során az önkormányzattal és az érintett szervezetekkel lefolytatott tárgyalás eredményeként döntést hozott a helyi autóbuszos közlekedést érintő kérdésekben. Az önkormányzat javaslatainak megfelelően a 2023. és 2024. évi közszolgáltatás ágán még meg nem fizetett, várhatóan mintegy 1,2 milliárd Ft megfizetésére moratóriumot biztosított. Ennek értelmében ezt az összeget 2026. július 1-től kezdődően az önkormányzat 12 év alatt egyenlő részletekben köteles megfizetni. A miniszter úr támogatta, hogy a hosszú távú együttműködés előkészítésének időtartamára a felek 2025. január 1-től 2 éves időtartamra közszolgáltatási szerződést kössenek. Kinyilvánította, hogy az új szerződés nem járhat a szolgáltatás színvonalának csökkenésével és tarifa emeléssel. A finanszírozást illetően meghatározta az önkormányzat által fizetendő ellentételezés felső korlátját. Eszerint az önkormányzat fizetési kötelezettsége az évi 300 millió Ft-ot nem haladhatja meg.

Elmondta, hogy az építési és közlekedési minisztérium koordinálásával a Szolgáltató és az önkormányzat megkezdte az új feltételek szerinti szerződések előkészítését. Az idő rövidsége miatt arra nem volt lehetőség, hogy az új közszolgáltatási szerződés és pénzügyi megállapodás 2024. december 31-ig jóváhagyásra és aláírásra kerüljön. A Felek ezért a szerződések legfontosabb feltételeit tartalmazó Szándéknyilatkozatot készítettek elő, amely még ebben az évben aláírásra kerülhet.

A Szándéknyilatkozat a miniszter úr döntésének megfelelő szerződéses feltételek mellett a közszolgáltatás biztosításával, az új szerződések megkötésével kapcsolatos feladatokat is tartalmazta.

Az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.

Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

A továbbiakban Godó Beatrix képviselő asszonynak adta meg a szót.

Godó Beatrix: Hozzászólásában elmondta, hogy megnézte a Központi Statisztikai Hivatal adatait, amely azt mutatta, hogy a helyi közlekedésben részt vevők száma 2001-ről 2023-ra jelentősen csökkent. Látható volt, hogy a Volánbusz, mint állami tulajdonú részvénytársaság igen erős monopolhelyzetben van, ezért megkérdezte, hogy hosszú távra van-e terv arra vonatkozóan, hogy saját tulajdonú társaságot alapítson Salgótarján a helyi tömegközlekedésben?

Kreicsi Bálint: Válaszában elmondta, hogy Salgótarján tömegközlekedése elég bonyolult. Abban az esetben, ha nem sikerült volna megegyeznünk, kerestek volna más lehetőségeket is. Elmondta, hogy azért sikerült megegyezni, mert a városvezetés komplexen tudta kezelni ezt a kérdést.

Elmondta, hogy a Közlekedési Minisztériumhoz kapcsolódik a helyi tömegközlekedés, a helyközi közlekedés és a vasúti közlekedés is. Ennek a háromnak az együtt kezelése kapcsán sikerült egy olyan megoldásra jutniuk, ami hosszú távú és nagyon méltányos korlátot tudott szabni ennek a költségnek. Amennyiben külső vállalkozót, vagy egy másik társaságot, vagy akár egy saját társaságot hoztak volna létre, nem tudnák beilleszteni a rendszerbe.

Elmondta, hogy Salgótarján tömegközlekedése a településszerkezetnek köszönhetően nagyon nagy költségek elé állítja a szolgáltatót, nagyon nagy távolságokat kell megtenniük a buszoknak, nem tudnak körforgásokat végezni, nehéz összekapcsolni a járatokat, ezért magas a költségtérítése a helyi tömegközlekedésnek. Elmondta, hogy rendkívül nagy forgalmú buszközlekedés zajlik Budapest és Salgótarján között. Ez a Volánbusznak olyan szolgáltatása, aminek a színvonala országosan megfelelő. Tekintettel arra, hogy jóval gyorsabb, mint a vasúti

közlekedés, a Volánbusz itt jelentős nyereségre is tud szert tenni, amennyiben egyben kezelik a szolgáltatásokat.

A nagy mértékben növekedett veszteségtérítést a helyi közösségi közlekedésben, a város nem tudta volna megoldani csak akkor, ha tárgyalásokat folytat a Volánbusszal, valamint a MÁV-val. Azzal, ha a helyi tömegközlekedésbe a vasutat be tudják vonni, nagy terhet tudnak levenni a Volánbusz válláról, amely szolgáltatás jelen pillanatban nehézkes, hiszen rengeteg megállóval, nagy forgalommal, szűk utakon kell végezniük a szolgáltatást. A vasúti nyílt pálya sokkal több lehetőséget biztosít az önkormányzat számára. Így, hogy a három szolgáltatást együtt tudták kezelni és együtt tudtak róla tárgyalni, így sikerült egy nagyon előnyös megállapodásra jutniuk, amit hosszú távra terveznek. A tervezet szerint ez tízéves fixen nyújtott szolgáltatás lesz, fix felső anyagi korláttal. Véleménye szerint ennél jelentősebb lépést a város számára nem tudtak volna hozni.

A továbbiakban Eötvös Mihály képviselő úrnak adta meg a szót.

Eötvös Mihály: Hozzászólásában elmondta, hogy 2023-ra vonatkozóan még több, mint 351 millió Ft veszteségtérítése van az önkormányzatnak. A költségvetésbe mindig be volt tervezve egy összeg, aminek egy része a veszteségtérítés, másik pedig előlegösszeg volt. A 2022-es és 2023-as költségvetés teljesítésénél látható volt, hogy évente tervezési szinten 600 millió Ft volt a Volánnak elkülönítve. 2024-ben több, mint 500 millió Ft volt betervezve a költségvetésbe, ebből 22 millió Ft lett kifizetve. Elmondta, hogy eddig körülbelül 600 millió Ft-ból lehetett a salgótarjáni tömegközlekedést finanszírozni, most pedig az előterjesztés szerint 2023-tól 300 millió Ft, 2025-re vonatkoztatva pedig 1,2 milliárd Ft környékén van az az összeg amire ajánlatot tettek. Ez 100%-os emelés, ami elfogadhatatlan.

A Volán minden évben benyújtja az elszámolását az önkormányzat felé. Kérte, hogy visszamenőleg ezeket az elszámolásokat megnézhesse. A volán társaságokat azért vonták össze, hogy olcsóbbá tegyék a szolgáltatásokat. Jelen pillanatban nem olcsóbb a szolgáltatás, hanem drasztikusan megemelték.

Elmondta, hogy a 2024-es évre vonatkozó elszámolást 2025. március 31-ig kell benyújtania a Volánnak az önkormányzat felé, így a veszteséget sem tudják egyelőre, hogy mennyi lesz.

Gratulált Polgármester úrnak azért, hogy a megállapodás létre fog jönni a Minisztériummal, mert ha nem jött volna létre, akkor az Önkormányzat 2025-ben csődbe jutott volna. Nagy segítségnek nevezte, hogy a kamatokat elengedik, valamint azt, hogy 2025-ben az Önkormányzatnak nem kell fizetnie a Volán felé, az első fizetési kötelezettsége az Önkormányzatnak 2025-re vonatkoztatva 2026-ban fog megjelenni. Ez egy olyan „lélegeztetőgépre” kapcsolást jelent, hogy ha nehézségek árán is, de működőképes lesz a város.

Elfogadhatatlannak tartotta, hogy 1 milliárd Ft fölött van a veszteségtérítés.

Kreicsi Bálint: Ismételten Godó Beatrix képviselő asszonynak adta meg a szót.

Godó Beatrix: Megnézte a MÁV Zrt. beszámolóját, ami a Volánbusz Zrt. felett működik és látott minimális nyereséget a szolgáltatónál, valamint azt, hogy az átlagos foglalkoztatottak száma évről évre folyamatosan csökken. Ezért javasolta hosszú távon a saját társaság létrehozását.

A városvezetésnek a meghozott döntéséhez gratulált, de látható, hogy 2026-tól igen erős adósság fog felhalmozódni a városnak. A 2025. évben elfogadott állami költségvetésben továbbra sem látja, hogy a működéshez plusz forrás lenne csak azt, ami a város kötelező működéséhez kapcsolódik. Kíváncsian várja, hogy a kormánytól milyen plusz forrást fog kapni Salgótarján, hogy kilábaljon ebből az adósságcsapdából.

Kreicsi Bálint: Az elhangzottakra reagálva, elsőként köszönetét fejezte ki mindenkinek, aki közreműködött a tárgyalások sikeres lefolytatása érdekében. Sokan úgy gondolhatják, hogy ez egy jó kampányfogás volt, ő ezt másképp látja. Sok előkészítő tárgyaláson vettek részt, és köszönetet mondott részben a Volánbusz, részben a MÁV és az önkormányzat minden dolgozójának, aki részt vett a munkában. Elmondta, hogy külsős szakértőt is foglalkoztattak már jóval korábban a miniszterelnöki látogatás előtt. A szakértőnek az volt a feladata, hogy részben átvilágítsa és részben belelásson azokba a számokba, amik a Volánbusz kapcsán az önkormányzat felé megérkeznek. A Minisztérium látta, hogy Salgótarján a problémát megoldani akarja és nem pénzt kér arra, hogy valaki majd helyette fizessen. Véleménye szerint ez egy fontos lépés volt, mert így tényleg partnerként tudtak leülni az asztalhoz és partnerként tudtak megbeszélni. Elmondta, hogy nagyon sok szakértőt küldtek a városba, több menetben lett átdolgozva a szerződéstervezet, illetve maga az, hogy milyen sarokpontok köré tudják csoportosítani a feladatokat, és ebben nagyon nagy segítséget kaptak mind a Minisztériumtól, mind a Volánbusztól, mind a MÁV Zrt-től.

Elmondta, hogy nem mehetnek el azon tény mellett, hogy Salgótarján lakossága az elmúlt 10-20 évben folyamatosan csökken, a járatok számát viszont drasztikusan nem csökkenthetik, kevesebb embert kell ugyanarról a távolságról, lehetőség szerint ugyanolyan sűrűséggel eljuttatni. Ez inkább teher, mint előny és ezért egy új menetrendet is igyekeztek kidolgozni. Elmondta, hogy a Volánbusz munkatársai nagyon komolyan vették a feladatot, hónapokig elemezték a járatokat, megnézték a településeken a fel és leszálló pontokat, megnézték az átmenő forgalmat.

Készült egy új széleskörű menetrend tervezet, ami véleménye szerint a szolgáltatási színvonalat nem csak megtartani tudja, hanem még emelni is. Ennek fontos része az, hogy a helyközi buszjáratokat bevonják a tömegközlekedésbe. Ez jelen pillanatban nincs szabályozva. Ez nagyon nagy segítség lesz anyagilag is és szolgáltatási színvonalban is.

Megköszönte a dicséretet, de ez nem az ő egyéni dicsérete, ez az egész csapatnak a munkája.

Eötvös Mihály képviselő úr felvetésére reagálva elmondta, hogy a 351 millió Ft az a 2023-as évre vonatkozik. Minden évben történt egy előlegkifizetés és az év lezárását követően az elszámolás alapján volt rendezve az előző év, ez nagyjából 2024. májusában történt meg, ez még nem került kifizetésre. Ezt követte a 2024. év eleji előlegfizetési kötelezettség, ami 200 millió Ft-ot jelent, ez nem került kifizetésre. A kettő együtt az, amire Képviselő úr gondolt a 551 millió Ft. Ez még csak a 2024. év előlege és a 2023. év költségei. A 2024. év költségeit pontosan nem tudják, jelen álláspont szerint 5-600 millió Ft-os tétel lesz. Az eredeti szerződés szerint, amit nem fognak megkötni, a jövő évben az előlegfizetési kötelezettségük 800 millió Ft lett volna. Elmondta, ha ez a szerződés megkötésre került volna, akkor a 2023. és 2024. év kapcsán több, mint 1 milliárd Ft tartozás állt volna fenn, aminek a forrását jelen pillanatban nem tudták volna megoldani. Ekkor történt volna meg az, hogy hogy megszűnik tömegközlekedés.

Elmondta, hogy a leghosszabb útvonal a városban Salgóbányától az Ipari Parkig 21 km. Nem tehetik meg, hogy az embereknek ne legyen tömegközlekedésük, mert enélkül a város jelentős mértékben visszafejlődött volna. Ez az egyik ok, hogy szinte az első feladatok közé vették a tömegközlekedés problémájának megoldását.

A fizetési moratórium kitolódik 2026. július 1-jére, addig ez nem terheli az önkormányzatot. Képviselő úr a helyzetet lélegeztetőgépként jellemezte, ő azonban inkább mentőövnek nevezné. Nagy segítség, hogy a törlesztést csak 2026. júliusában kell elkezdeniük és mivel 12 évre lesz bontva és erre kamat felszámítása nem történik, így ez sokkal előnyösebb, mint bármilyen jellegű hitelkonstrukció. A felső korlát 300 millió Ft-ban lett megállapítva, ez vélhetőleg nem okoz majd olyan gondot az önkormányzatnak, hogy fenyegetse a működőképességét.

Ismételten Eötvös Mihály képviselő úrnak adta meg a szót.

Eötvös Mihály: A tömegközlekedéssel kapcsolatban alapvető problémának nevezte, hogy a 65 év felettiek ingyenesen utazhatnak. Az állami költségvetésbe, ami a volán társaságok támogatására el van különítve, annak nagy részét Budapest viszi el. Salgótarján Önkormányzata 20-30 millió Ft támogatást kapott évente. Másik problémának nevezte, hogy sokan utaznak a buszon, akik nem fizetnek. Elmondta, hogy olyan vállalkozót nem lehet találni, aki ezt gazdasági alapon el tudja végezni. Jó megállapodásnak vélte, hogy a 300 millió Ft-ot felső korláttal elfogadják, kiegészítve azzal, hogy a vasutat is próbálják bekapcsolni a helyi közösségi közlekedésbe. Ez nem egy új ötlet 2013-ban készült is egy tanulmány ezzel kapcsolatban. Véleménye szerint a legnagyobb probléma az, hogy a fő közlekedési kapacitáson a buszok nem tudják kielégíteni az igényeket, ezért kerül ilyen sokba. Ha ezt sikerül a vasúttal megoldani, akkor ez a későbbiek folyamán nagy előnyt jelenthet. Véleménye szerint a megállapodás Salgótarján város részére nagyon előnyös.

Kreicsi Bálint: Szabó Csaba képviselő úrnak adta meg a szót.

Szabó Csaba: Megerősítve Eötvös Mihály képviselő úr hozzászólását Salgótarján szempontjából előnyös ez a megállapodás. Előnyös azért, mert hosszú távon biztosítja a város tömegközlekedését, sőt, hosszú távon fejlesztési lehetőséget is ad a tömegközlekedésnek, amivel az elmúlt időkben nem számolhatott a város. Ezzel Salgótarján lakossága csak nyerhet, mert biztosítva lesz számukra a tömegközlekedés.

Véleménye szerint ez valóban egy mentőöv, ami a költségvetésnek is hosszú távon segítséget nyújt és a város lakossága is jól jár. Ez egy olyan megállapodás, ami mindenkinek előnyös és megköszönte a minisztérium támogatását. Kérte a Képviselőtársakat, hogy támogassák az előterjesztést.

További hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Kreicsi Bálint:

*Megállapította, hogy a Közgyűlés **14 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:*

196/2024. (XII. 19.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat és a VOLÁNBUSZ Zrt. által aláírandó, a nem rendezett 2023. és a 2024. évekre vonatkozó ellentételezések és egyéb pénzügyi tartozások pénzügyi teljesítésének részleteiről, valamint a 2025. január 1. és 2026. december 31. napja közötti szolgáltatási időszakról szóló 1. melléklet szerinti Szándéknyilatkozatot jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert a Szándéknyilatkozat aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

2. A Közgyűlés a közszolgáltatás folyamatosságának biztosítása érdekében a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 24. § (4) bekezdésének a) pontja, a 24. § (5) bekezdésének a) pontja, valamint a 24. § (5a) bekezdése alapján a VOLÁNBUSZ Zrt.-ét közvetlenül bízta meg 2025. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig tartó időtartamra a Salgótarján autóbusszal végzett személyszállítási közszolgáltatás ellátásával a határozat 1. mellékletével jóváhagyott Szándéknyilatkozatban foglalt feltételek szerint.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a határozatot soron kívül küldje meg a VOLÁNBUSZ Zrt. részére.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

12. Javaslat a játszóház funkciójú épület bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés megkötésére

Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester

Kreicsi Bálint: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés a 166/2024.(X.31.) határozatával döntött a Salgótarján, Munkácsy Mihály út 12., alatti játszóház funkciójú épület üzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírásáról. Az ingatlan bérbevételére két pályázó, a Kulturális Információs és Tanácsadó Egyesület és a REMEK Nonprofit Kft. tett ajánlatot. A pályázatok elbírálásának folyamata során, 2024. december 10-én a Kulturális Információs és Tanácsadó Egyesület a beadott pályázatát visszavonta. A másik pályázó, a REMEK Nonprofit Kft. vállalt havi bérleti díja négyzetméterenként 250 Ft, a működtetéshez kért önkormányzati hozzájárulás havi 1.150.000 Ft. A REMEK Nonprofit Kft. szakmai koncepciója és üzemeltetésre vonatkozó elképzelései megfelelnek a pályázati előírásoknak, így 2025. január 1-től 2029. december 31-ig, 5 éves határozott időtartamra szóló bérleti szerződés megkötésére tett javaslatot.

Az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.

Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

A továbbiakban Godó Beatrix képviselő asszonynak adta meg a szót.

Godó Beatrix: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a bérleti díj 122.500 Ft+ÁFA, amit a REMEK Kft. fog majd fizetni, ettől függetlenül havi 1.150.000 Ft támogatást fog nyújtani az önkormányzat. Megkérdezte, hogy a játszóház amortizációs költségei kit terhelnek?

Kreicsi Bálint: Megkérdezte, hogy a játékokra, vagy az épület amortizációs költségeire gondol?

Godó Beatrix: Polgármester úr felvetésére válaszolva, mindkettőre.

Kreicsi Bálint: Elmondta, hogy a külső amortizációs költségek minden esetben a tulajdonost, a belső amortizációs költségek, ami a játékokat érinti, az üzemeltetőt.

A továbbiakban Kántor Zoltán képviselő úrnak adta meg a szót.

Kántor Zoltán: Véleménye szerint a legjobb megoldás az, ha a REMEK Nkft. fogja működtetni a játszóházat. Megkérdezte, hogy a jövőben van-e terv vállalkozói szemlélettel kapcsolatban? Megkérdezte, hogy van-e terv arra vonatkozóan, hogy a jövőben egy teljesen független vállalkozó működtesse a játszóházat?

Kreicsi Bálint: Válaszában elmondta, hogy a pályázat kiírásával már megadták a lehetőséget, bárki pályázhatott az üzemeltetésre, de nem érkeztek tömegével jelentkezők. A REMEK Nkft. üzemeltetésével a közös elképzeléseket könnyebb lesz megvalósítani. Elmondta, hogy egy erősen pozitív mérlegű működéssel a Kft. támogatási feltételei is meg tudnak változni a város részéről. A pozitív irányba való elmozdulás lehetősége adott.

További hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

197/2024. (XII. 19.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Közgyűlés 166/2024.(X.31.) határozatával kiírt Salgótarján, Munkácsy Mihály út 12., (4504 hrsz.) szám alatt található 6870 m² területű ingatlan - a rajta álló 489 m² hasznos alapterületű játszóház funkciójú épület bérleti szerződés útján történő hasznosítása tárgyú pályázat alapján a REMEK Nonprofit Kft. és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata között kötendő 2025. január 1-től 2029. december 31. napjáig, 5 éves határozott időtartamra szóló bérleti szerződést.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az 1. melléklet szerinti bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1. pontban meghatározott létesítmény üzemeltetéséhez szükséges önkormányzati hozzájárulás fedezetét az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

Kreicsi Bálint: A napirend tárgyalása után tíz perc szünetet rendelt el.

SZÜNET

A szünet után a Közgyűlés 14 fővel folytatta munkáját.

13. Javaslat az Óbudai Egyetemmel kötött együttműködési megállapodás I. számú módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester

Napirend tárgyalásához meghívott: Prof. Dr. Kovács Levente, az Óbudai Egyetem rektora, valamint Székyné dr. Sztrémi Melinda, az Óbudai Egyetem – Salgótarjáni Képzési Központ és Kutatóhely igazgatója

Kreicsi Bálint: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy 2016-ban együttműködési megállapodást jött létre az Önkormányzat és az Egyetem között, majd az együttműködés további lépéseként – 2023. szeptember 29-én új megállapodást kötöttek, melyet a Közgyűlés 125/2023. (IX.28.) határozatával hagyott jóvá.

Az Egyetemmel folytatott egyeztetések alapján, tekintettel az időközben bekövetkezett változásokra, a megváltozott körülményekre, igényekre és eredményekre, az Új Megállapodás módosítására tett javaslatot.

A módosítás értelmében a pénzbeli támogatás összege évi 10 millió Ft-ról 20 millió Ft-ra emelkedik, ezzel szemben az Egyetem azt vállalta, hogy a 2027/2028. tanévtől a nappali képzés munkarendje szerinti hallgatók létszámát a Salgótarjáni Telephelyen működő szakokon összesen 50 főre növeli. Előbbi pénzbeli támogatás mellett az Önkormányzat további, az előterjesztésben részletezett támogatási elemeket is biztosított.

Az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.

Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

A továbbiakban Godó Beatrix képviselő asszonynak adta meg a szót.

Godó Beatrix: Pozitívnak értékelte, ha az oktatásba plusz forrás érkezik. Megkérdezte, hogy jelenleg mennyi nappali tagozatos tanuló van az Egyetemen és milyen garancia van arra vonatkozóan, hogy az 50 főt biztosítani tudja az Egyetem?

Kreicsi Bálint: Válaszában elmondta, hogy jelen pillanatban 12 fő a nappali tagozatos hallgatók száma, 100 fő fölött vannak a levelezős hallgatók. A garancia tekintetében elmondta, hogy amennyiben nem tudja teljesíteni a feltételeket az egyetem, a többlettámogatást vissza kell fizetnie.

Ismételten Godó Beatrix képviselő asszonynak adta meg a szót.

Godó Beatrix: A gólyatáborral kapcsolatban megkérdezte, hogy a Tarjáni Gyermektáborra kíván-e az önkormányzat valamilyen plusz forrást biztosítani, mert véleménye szerint a hely nem alkalmas táboroztatásra.

Kreicsi Bálint: Válaszában elmondta, hogy az Egyetem számára megfelelő a Tarjáni Gyermektábor. Ő maga is több programot szervezett a táborban, de semmilyen minőségi, vagy egyéb kifogása nem volt a hellyel kapcsolatban, pozitív élményei vannak.

A továbbiakban Kántor Zoltán képviselő úrnak adta meg a szót.

Kántor Zoltán: Igazgató Asszonytól szeretne volna megkérdezni, hogy tervezik-e új szakok indítását, például kommunikáció vagy marketing szakot. Véleménye szerint ezzel növelni tudnák azok számát, akik nappali tagozaton folytatják a tanulmányaikat és itt maradnának a városban.

Kreicsi Bálint: Tájékoztatta a Közgyűlést, hogy Igazgató Asszony nincs jelen az ülésen. Elmondta, hogy nagyon sok tárgyalást folytattak az Egyetemmel, egy rendezvényhez kapcsolódva vettek részt egy fórumon. Az Egyetem az egész megyéből meghívta az iskolaigazgatókat, valamint Kancellár urat is, hogy együtt próbáljanak megoldásokat találni arra vonatkozóan, hogyan lehetne a nappali tagozatos hallgatók számát növelni. Összehasonlítva más nagyvárosok egyetemeivel látható, hogy óriási az eltérés a hallgatói létszámok tekintetében. Az egyetem rektorával történt beszélgetések során nemcsak arra tértek ki, hogy milyen szakok lennének szükségesek, hanem arra is, hogy hogyan lehetne ezt összekapcsolni a helyi vállalatok igényeivel, hiszen jellemzően nagyon sokszor azért megy egy vállalat egy városba, mert olyan beruházást tud meghonosítani, amire megfelelő képzés van abban a városban.

Elmondta, hogy egyeztetést folytattak befektetőkkel, illetve nagyvállalatokkal és kikérték az ő véleményüket is. Látható, hogy elég jelenős számban nyugdíjasok vannak foglalkoztatva, amit alapvetően jónak gondolt, de a városnak az utánpótlásról kell gondoskodnia. Az, hogy nyugdíjasok dolgozhatnak, az alapvetően jó, de az, hogy még mindig a nyugdíjasok vigyék el a hátukon a város szolgáltatásait, az már kevésbé.

Az utánpótlással kapcsolatban elmondta, hogy szóba került több képzés is, de véleménye szerint ennél egy magasabb szintű egyeztetésre is sor került, ami más egyetemeket is érintett, mint például a Semmelweis Egyetemet és a Magyar Agrár-, és Élettudományi Egyetemet. Mindkét egyetemmel egyeztettek arról, hogy egy közösségi egyetem létrehozása volna a legelőremutatóbb. Elmondta, hogy mindegyik egyetem üdvözölte ezt a gondolatot.

Jelen pillanatban is vannak átfedések és közös együttműködések ezen egyetemek között, egyikőjük sem zárkózott el és ezt jó hírnek nevezte. Dolgoznak azon, hogy olyan képzés valósulhasson meg, aminek vélhetőleg nagyobb a népszerűsége, többen választják azt a szakot.

Kérdésként merült fel bennük az, hogy olyan szakot válasszanak, ami nincs az országban és mindenképp ide jöjjenek a hallgatók, vagy olyat válasszanak, ami itt helyben szükséges. Mind a kettőnek megvan a maga jelentősége. Ha van egy népszerű szak, de az országban elérhető 6-7 helyen nem biztos, hogy Salgótarjánt választják a képzés helyszínéül a hallgatók úgy, hogy nincs akkora múltja, ami miatt ezt kiemelné a többi közül.

Az együttműködés megindult, az együttműködés első jelei mindenképp pozitívak és úgy vélte, hogy hamarosan megnyugtató megoldást tudnak közösen találni. Az egyetem örömmel üdvözölte azt, hogy a város megduplázta az anyagi értelemben vett segítséget, valamint egy elég széles spektrumot kínáltak föl az egyetemnek, ami nyilvánvalóan nem anyagi jellegű, hanem egyéb jellegű segítség. Véleménye szerint hamarosan egy nagyobb lépést tudnak tenni az egyetemi képzés kapcsán.

A továbbiakban Fenyvesi Gábor alpolgármester úrnak adta meg a szót.

Fenyvesi Gábor: Elmondta, hogy a meghirdetett szakok között most is ott van a kereskedelem és marketing, gazdálkodás és menedzsment, mérnökinformatikus, villamosüzemmérnök szak, tehát vannak sláger szakok is. Ha egy tanulónak van abban döntési lehetősége, hogy Budapesten, Egerben, vagy Salgótarjában akarja elvégezni az egyetemet, akkor nem biztos, hogy Salgótarjánt fogja választani. Annak idején a PSZF-fel kapcsolatban ugyanez volt a javaslatuk, hogy abban az esetben, ha ugyanazt a szakot Budapesten, Zalaegerszegen és Salgótarjában is meghirdetik, nem biztos, hogy ide lehet hozni hallgatókat. Akkor is az volt a javaslatuk, hogy legalább egy ilyen szakot hagyjanak meg Salgótarjánban és ezt más helyen ne indítsák, vagy alacsonyabb létszámmal indítsák el. Ez a javaslat akkor sajnos nem valósult meg.

Elmondta, hogy ahhoz, hogy bármilyen egyetem Salgótarjában elkezdjen működni a várost a fiatalok szempontjából vonzóvá kell tenni, akár a szolgáltatások, akár az egyéb lehetőségek tekintetében. Ez városmarketing szempontjából is fontos kérdés. Ezzel kapcsolatban az Óbudai Egyetemmel is sikerült megállapodni a Campus fesztiváltól kezdve egyéb rendezvényekkel, ami a fiatalokat megszólítja, tehát az együttműködés egy komplex dolog, és véleménye szerint ezek jó lépések előre.

Kreicsi Bálint: Kántor Zoltán képviselő úrnak adta meg a szót.

Kántor Zoltán: Véleménye szerint, ha a városban van egy olyan szak, ami érdekli a fiatal és Budapesten is, akkor miért menne Budapestre? Ha valaki logikusan gondolkodik érdemesebb itt maradnia a szüleivel, nem kell kollégiumot és útiköltséget fizetnie. Véleménye szerint ebből a szempontból érdemes lenne olyan szakokat is meghirdetni, ami máshol is van, hiszen azzal itt tarthatják a diákokat anélkül, hogy elmennének a városból.

Kreicsi Bálint: Ismételten Fenyvesi Gábor alpolgármester úrnak adta meg a szót.

Fenyvesi Gábor: Valóban az lenne a logikus, ha valaki ilyen szakot akar tanulni akkor a városban tanulna, de az ifjúságkutatásokat megnézve a tovább tanulni szándékozó tanulók szinte a 100%-a azt mondta, hogy inkább szeretne elmenni máshová tanulni. A legnagyobb veszélynek azt nevezte meg, hogy ha a diák megtapasztal egy más környezetet, életminőséget, szolgáltatási színvonalat, akkor nem feltétlenül jön vissza Salgótarjánba. Ennek a gondolatnak nem csak a hallgatókban, hanem a szülői környezetben, szülői ráhatásban is meg kell érnie. Ebben van tennivaló, hogy a városról kialakult kép, akár befelé, akár kifelé, minél előbb és minél hatékonyabban javuljon. Akkor lehet csak a fiatalokat itt tartani tanulni, valamint idevonzani más tanulókat más városokból.

Kreicsi Bálint: Eötvös Mihály képviselő úrnak adta meg a szót.

Eötvös Mihály: Hozzászólásában elmondta, hogy 2014-ben megalakult Salgótarján Önkormányzatánál egy felsőoktatási kabinet, amiben 6 egyetem volt benne. Az akkori elképzelés az volt, hogy egy közösségi képzőközpontot hoznak létre Salgótarjánban a többi egyetemmel.

Be kell látni azt, hogy egy egyetem Salgótarjánba nem tud annyi hallgatót idehozni, hogy megfelelően, gazdaságosan lehetne működtetni, viszont több egyetem idevonzásával olyan létszámot lehetne elérni, aminek köszönhetően gazdaságosan lehetne működtetni egy ilyen közösségi képzőközpontot. Alapvetően, ha csak egyfajta egyetem szervez képzést a városban hiába mondják, hogy Salgótarjánban is van ilyen képzés, a fiatalok nemcsak arról döntenek, hogy továbbtanulnak, hanem arról is, hogy milyen diplomát szeretnének, hiszen a diplomák és diplomák között különbségek vannak.

Véleménye szerint a fiataloknak a továbbtanulásánál az is szempont, hogy milyen városba kerülnek, milyen szórakozási lehetőségek vannak és bizony Salgótarján ma jelen pillanatban ebben nem versenyképes. Véleménye szerint, ha egy ilyen közösségi képzőközpont jönne létre Salgótarjánban, amiben benne van az Óbudai Egyetem és más egyetemek is, akkor sokkal nagyobb létszámot lehetne elérni Salgótarjánban hallgatói létszám tekintetében.

Kreicsi Bálint: Molnár Károly képviselő úrnak adta meg a szót.

Molnár Károly: Elmondta, hogy mindig nehezen szól hozzá a főiskola, vagy egyetem kérdéséhez Salgótarján vonatkozásában, hiszen ő megélte, mint főiskolás azt a pezsgő egyetemi, főiskolai létet, ami jellemezte Salgótarján városát még jó húsz évvel ezelőtt és ezzel párhuzamosan pedig megélte azt a vesszőfutást, ami ennek a főiskolának a megszűnése volt éveken keresztül húzódó ügyként a városban. Elmondta, hogy a város azokat az éveket, évtizedet rettentő módon megsínylette, amíg felsőoktatási intézmény nélkül próbáltak ellenállni annak az „agyelszívásnak”, amit képvisel Budapest közelsége, vagy akár Gyöngyös, vagy Hatvan közelsége is. Azok a fiatalok, akik potenciális főiskolások, vagy egyetemisták lettek volna, nem tudtak azon gondolkodni, hogy Salgótarjánban legyenek közgazdászok, vagy éppen amilyen képzést nyújtott a számviteli főiskola. Véleménye szerint ez a magyar oktatáspolitikának a csődje és óriási kudarca volt, hogy Salgótarjánt így magára hagyta hosszú-hosszú éveken keresztül. Jó dolognak tartja, hogy az Óbudai Egyetem Salgótarjánba jött. Elmondta, hogy már 10 évvel ezelőtt is az első gondolat a közösségi főiskola volt, az Óbudai Egyetem egy másod-, vagy harmadgondolat volt, hogy idejön Salgótarjánba. Személy szerint támogatja a közösségi főiskola létrehozását.

Elmondta, hogy ma Magyarországon az oktatásirányítás minden korábbihoz képest központosítottabb rendszerben működik. Az, hogy a városban közösségi főiskola, vagy

közösségi egyetem jöjjön létre, az a magyar oktatásirányításon és Budapesten múlik, ahol számba veszik a szakmai és a pénzügyi érveket. Kérte Polgármester úrtól, hogy a lobbitevékenységnek az elsődleges célja az legyen, hogy felhívja a figyelmet arra, hogy a városba csak az Óbudai Egyetem nem elég. Elmondta, hogy nem tudnak ellenállni annak, hogy a „szürkeállomány” rettentő mértékben fogyóban van Salgótarjánban. Ahhoz, hogy ne összeszerelő várossá váljon Salgótarján, ahhoz szükség van egy jó koncepció mentén felépített, erős, ütőképes, a magyar oktatási rendszerben talpon maradni tudó felsőoktatási képzésre.

Visszaemlékezett arra, amikor Palkovics miniszter úr a városban volt és hosszú és összetett előadást tartott arról, hogy milyen közösségi egyetem és főiskola fog Salgótarjánba jönni. Ebből semmi nem lett. Szintén az ő egyik döntése volt az, hogy az Óbudai Egyetem Központját a Trigon épületébe tették, nem pedig a városközpontba. Az elnyert több 100 millió Ft-os támogatást nem költötték el a Népjóléti Képzési Központ épületére, amelyen éveken keresztül látható volt, hogy ott lesz az Óbudai Egyetem Salgótarjáni Campusának Központja. A központi oktatásirányítás vonatkozásában évtizedekre visszatekintően folyamatosan mostoha körülmények között volt Salgótarján és folyamatosan rossz döntések születtek. Ezeket a rossz döntéseket kellene valamilyen úton-módon egyenesbe hozni. Véleménye szerint egy főiskolának, vagy egyetemnek egy megyei jogú városban egy kicsit összeszedettebbnek kellene lennie és többet kellene tudnia és akarnia nyújtania a város számára.

Örömét fejezte ki arra vonatkozóan, hogy a nappali oktatásban részt vevő diákok létszámában egy minimum létszámot jelöltek ki, mert ez évek óta komoly probléma volt. Kérte, hogy nagyon szigorúan és alaposan figyeljék évről évre a létszám növekedést, hiszen 2027-2028-ra 50 főt vállalnak, ami évente 15 nappali tagozatos hallgató felvételét jelenti. Első lépésnek jó iránynak tartotta, hogy előírják és megkövetelik a létszámot. Elmondta, hogy sok esetben nincsen döntési kompetenciájuk, de kérte, hogy a központi oktatásirányítás felé tegyék meg azokat az első lépéseket, ami megállítja azt a lefelé vezető spirált, ami ciklusok óta Salgótarjánban ebbe a nehéz helyzetbe hozza és tartja.

Kreicsi Bálint: Válaszában elmondta, hogy a plusz 50 fő, az valóban nem tűnik nagy számnak, de ha azt nézik, hogy honnan indultak el, akkor mégis többszörösnek tekinthető. Véleménye szerint minden pozitív irányú elmozdulás nagyon fontos. Az önkormányzat nem csak kínál valamit, hanem mellette kér is, ami, ha nem teljesül akkor a támogatás elvonásra kerül. Véleménye szerint a felsőfokú képzést egy magasabb szinten kell tudniuk elhelyezni, enélkül nem igazán van megnyugtató jövője a városnak. Fontosnak nevezte, hogy maga a finanszírozási rendszer, a működtetési rendszer rendkívül sokat tud hozzáadni, vagy elvenni, ha nem jó a kommunikáció. Ahhoz, hogy jó legyen a kommunikáció, meg kell teremteniük az alapjait. Ha ad hoc módon állnak a kormány elé az önmagában nem jó sorrend. A sorrend akkor jó, ha be tudják azt mutatni, hogy mik azok az oktatási intézmények, milyen tervekkel, struktúrával, elképzelésekkel és milyen összhangban tudnak itt működni, akkor arra tudják azt mondani, hogy igen, ők dolgoztak rajta és érdemes erre finanszírozást biztosítani. Azért van az, hogy először tárgyalnak az egyetemekkel, átbeszélnek, hogy milyen képzésekre lehet szükség, milyen képzéseket érdemes elindítani és melyek azok az egyetemek, akik együtt tudnak ebben működni. Elmondta, hogy azért lényeges az Óbudai Egyetemnek jelen pillanatban a státusza, mert nemzetközi szinten nagyon nagyot tudott előrelépni. Nagyon sok más országbeli egyetemmel is tartja a kapcsolatot, emiatt a nemzetközi elhelyezkedése hirtelen nagyot ugrott. Szlovákia tekintetében nagyon sok potenciális diákot láthatnak, melynek kapcsán akár más finanszírozási forrás is megjelenhet. Véleménye szerint nem szabad csak Salgótarjánban gondolkodniuk, mindenképpen a régióban kell gondolkodni. Utalt Kántor képviselő úr hozzászólására, hogy miért fizessen valaki a fővárosban 250 ezer Ft-os albérleti díjat, ha itt is tanulhat a diák, Ezért lenne nagyon fontos, ha lehet így üzeni a diákoknak, vagy a leendő felsőoktatásban részt vevő fiataloknak, hogy gondolkodjanak Salgótarjánban az egyetemi képzés kapcsán.

Véleménye szerint az Óbudai Egyetem nagyon jó minőségű képzést tud biztosítani, hiszen egy olyan nemzetközileg is elismert hálózatszerkezettel rendelkezik, ami biztos tudást tud adni azoknak, akik itt kezdik el a képzésüket. Ajánlotta mindenkinek az Óbudai Egyetem képzését és a nemzetköziségét jól mutatja az együttműködési hajlamát is ennek az egyetemnek, és véleménye szerint ez lehet a kulcsa annak, hogy a közösségi egyetem meg tudjon valósulni. Elmondta, hogy a háttérben már van együttműködés két egyetem között, ami szintén megerősíti a pozíciójukat, valamint arra is érdemes odafigyelniük, hogy a Semmelweis Egyetem egy képzéssel már bent van a városban, így van mire ráépülni. Az, amit a város tud, mint segítség nyújtani az egyetemek között, az véleménye szerint rendkívül fontos, hogy egy irányba tudjanak elmozdulni és együtt tudják segíteni az ő munkájukat. Erre vonatkozik az a segítség is, amit többlettámogatásként adnak. Egyetértett azzal, hogy ez nem sok mindenre elég, de ha ezt sem teszik meg, akkor valóban nem várhatnak el eredményeket. Úgy érezte, hogy a Közgyűlésben ülő képviselők mindegyike támogatja az elképzelést. Örült, annak, hogy mélységében is meg tudták vitatni a témát, az önkormányzat vezetése nyitott képviselőkben új ötletei és gondolatai iránt, kérte juttassák el hozzá. A felsőoktatás szintén egy olyan feladat, amivel azonnal kell foglalkozniuk, hiszen minél tovább húzzák az időt, annál később jutnak el a siker kapujáig. Elmondta, hogy azért is fontos, hogy a főiskola épülete tartalommal teljen meg, mert akkor meg tudnának oldani egy barnamezős problémát is, mert ha az épületbe nem kerül „tartalom”, az enyészeté lesz az épület. A rendszerszerűséggel kapcsolatban elmondta, hogy az oktatási intézmények, a hallgatók és a cégek, azok, akik fel akarják használni ezeknek a hallgatóknak a tudását, ahol dolgozni fognak, ennek az egységnek össze kell fognia az önkormányzattal és együtt kell megtalálniuk azt a megoldást, hogy melyik lehet a leghatékonyabb rendszer. Elmondta, hogy amikor a városba jött egy befektető cég és afelől érdeklődött, hogy milyen egyetemi képzés van itt a városban, polgármesterként az válaszolta, olyan, amilyet Ön szeretne. Az Óbudai Egyetem rektorával kétszer sikerült egyeztetni és nem állnak meg a tárgyalások.

Ismételten Molnár Károly képviselő úrnak adta meg a szót.

Molnár Károly: Egyetértett a nemzetköziséggel, ami jó irány és kézenfekvő itt a határ mentén. Annak idején neki is közel húsz szlovákiai magyar évfolyamtársa volt a főiskolán. Elmondta, hogy meg fogja szavazni az előterjesztést, mert ez Salgótarján felsőoktatását előre viszi. A Pénzügyi és Számviteli Főiskola bezárásakor a fő érv az volt, hogy megvásárolt szolgáltatásként kezdett el funkcionálni Salgótarjánban a felsőfokú képzés. Ez egy nagyon rossz irány. Elmondta, hogy ma Magyarországon az egyetemek alapítványi kézben lévő több 10, vagy 100 milliárd Ft-ból állami pénzből működő oktatási intézmények nem szorulnak rá. Ez volt az egyik lényege a kancellári rendszernek, az alapítványi rendszernek, a másféle finanszírozási rendszernek, hogy államilag jobban dotáltan és szervezettebb módon működött. Legalábbis ez volt a fáma, amikor létrehozták az új felsőoktatási rendszert, hogy az országos egyenlőtlenségeket ki tudják egyenlíteni.

További hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

198/2024. (XII. 19.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Óbudai Egyetem között kötött, és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 125/2023.(IX.28.) határozatával jóváhagyott

együttműködési megállapodás I. számú módosítását az 1. melléklet szerint. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás I. számú módosításának aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

A napirend tárgyalása után Fenyvesi Gábor alpolgármester úr elhagyta a termet, így a Közgyűlés 13 fővel folytatta munkáját.

14. Javaslat a közbiztonsággal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester

Kreicsi Bálint: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy Salgótarján lakossága biztonságérzetének javítása érdekében az elmúlt időszakban tárgyalásokat folytattak a Salgótarjáni Rendőrfőkapitánysággal és a Nógrád Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal. Közös céljuk, hogy Salgótarján városa egy olyan hely legyen, ahol mindenki biztonságban érezheti magát.

Az egyeztetések eredményeként az előterjesztésben a Salgótarján Közbiztonságáért Közalapítvánnyal, a Nógrád Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal és a Salgótarjáni Rendőrkapitánysággal kötendő megállapodásokkal és a Salgótarján Megyei Jogú Város Kábítószerügyi Egyeztető Fórumával kapcsolatos döntések meghozatalára tett javaslatot.

Az közalapítvány tekintetében új kurátor megválasztására és az alapító okirat módosítására. Javasolta, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló közterületi térfigyelő kamerák által közvetített képek fogadására és felvételére képes kamerarendszer központ használatának biztosítása a Nógrád Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő haszonkölcsön-szerződés alapján kerüljön megújításra. A helyi közbiztonságérzet növelése, a városi járőrszolgálat megerősítése érdekében mindemellett a Salgótarjáni Rendőrkapitánysággal egy új megállapodás megkötésére tett javaslatot. A Kábítószerügyi Egyeztető Fórumába az Önkormányzat részéről Fenyvesi Gábor alpolgármester úr delegálását javasolta.

Az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.

Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Tájékoztatta a Közgyűlést, hogy három döntés meghozatala szükséges. Elsőként az I. határozati javaslatról döntöttek.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

199/2024. (XII. 19.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján Közbiztonságáért Közalapítvány (a továbbiakban: Közalapítvány) Kurátorának 2024. december 19. napjától 2029. december 18. napjáig Berecz Györgyöt (szül. hely és idő:, anyja neve:, lakcíme:) választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kreicsi Bálint Richárd polgármester

2. A Közgyűlés a Közalapítvány alapító okiratának 1. melléklet szerint módosítását és az egységes szerkezetbe foglalt 2. melléklet szerinti alapító okiratát jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kreicsi Bálint Richárd polgármester

3. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a Közalapítvány módosított és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának aláírására, valamint a Közalapítvány bírósági nyilvántartásával kapcsolatos eljárásokban a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kreicsi Bálint Richárd polgármester

Másodikként a II. határozati javaslatról döntöttek.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

200/2024. (XII. 19.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Nógrád Vármegyei Rendőr-főkapitányság között a térfigyelő kamerarendszer 2025. évi működtetésére vonatkozó haszonkölcsön-szerződést az 1. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kreicsi Bálint Richárd polgármester

2. A Közgyűlés az Önkormányzat és a Salgótarjáni Rendőrkapitányság között a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására vonatkozó megállapodást a 2. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kreicsi Bálint Richárd polgármester

Harmadikként a III. határozati javaslatról döntöttek.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

201/2024. (XII. 19.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Salgótarján Megyei Jogú Város Kábítószerügyi Egyeztető Fórumába Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről a 2024-2029. önkormányzati ciklus idejére Fenyvesi Gábor alpolgármestert delegálja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kreicsi Bálint Richárd polgármester

15. Javaslat az SBTC Sport Kft.-vel kapcsolatos döntések utólagos jóváhagyására

Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester

Kreicsi Bálint: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a Borsodsport Invest Kft.-vel és a Salgótarjáni Barátok Torna Clubbal közösen határozta el 2015-ben az SBTC Sport Kft. megalapítását, amelynek személyi-tagsági összetételében 2018-ban változás történt, a Borsodsport Invest Kft. törzsbetétjét és ezzel a tulajdonosi joggyakorlást a Sportzal Kft. szerezte meg.

2024. december 3-án Árki Gábor, a Társaság ügyvezetője emailben jelezte, hogy a Társaság tagjainak ülés tartása nélküli, írásbeli döntéshozatal útján történő taggyűlési döntések meghozatalára van szükség. A döntéshozatal szükségességét Tolnai Sándor, a Társaság felügyelőbizottságának tagja tisztségéről való lemondása, és helyette új tag megválasztása indokolta.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati döntés meghozatalára az email beérkezését követő 8 napos határidő állt rendelkezésre, ezért a mellékletben szereplő döntések utólagos közgyűlési jóváhagyását kérte.

Az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.

Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

Godó Beatrix képviselő asszony elhagyta a termet, a Közgyűlés 12 fővel folytatta munkáját.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

202/2024. (XII. 19.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése utólagosan jóváhagyja a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint az SBTC Sport Kft. egyik tagjának – ülés tartása nélküli, írásbeli döntéshozatal útján történő taggyűlésen meghozott – 1. melléklet szerinti döntéseit.

Határidő: azonnal

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

16. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata stratégiai ellenőrzési tervének és a 2025. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Fodor Enikő jegyző

Kreicsi Bálint: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a határozati javaslat 1. melléklete az Önkormányzat Stratégiai Ellenőrzési Terv javaslatát tartalmazta. Az Önkormányzat Stratégiai Ellenőrzési Terve meghatározza a belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai fejlesztéseket és az ellenőrzési prioritásokat.

A 2025. évi ellenőrzési terv javaslat a stratégiai ellenőrzési tervben meghatározott célkitűzések megvalósítása. Az Önkormányzat éves ellenőrzési terve tartalmazta a tervet megalapozó kockázatelemzések eredményének összefoglaló bemutatását.

Az éves terv a hatályos jogszabályi előírások, és a Pénzügyminisztérium által kiadott irányelvek alapján került kidolgozásra.

A Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

203/2024. (XII. 19.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025-2028. évekre szóló stratégiai ellenőrzési tervét az 1. melléklet szerint jóváhagyja.
2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése alapján – Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi belső ellenőrzési tervét a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

Godó Beatrix képviselő asszony visszaérkezett a terembe, így a Közgyűlés ismét 13 fővel folytatta munkáját.

17. Javaslat a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás működésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester

Kreicsi Bálint: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás 2012. július 1-jén jött létre a hulladékról szóló törvény alapján az egyes települési önkormányzatok által ellátandó hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok közös ellátására, valamint a térségi hulladékgazdálkodási rendszerek közös fejlesztésére KEOP pályázatok keretében.

A KEOP-pályázatok megvalósulását követően a létrejött vagy a társulás tulajdonába került. Az egyes tagokat megillető tulajdoni hányad a beruházásokhoz való hozzájárulás arányában került meghatározásra. A társulás a tulajdonában lévő eszközöket a Szelektív Nonprofit Kft. részére bérbe adta. Az eszközök éves bérleti díja jelenleg nettó 114 millió forint.

A társuláshoz befolyó bérleti díjból jelentős összeg halmozódott fel az elmúlt időszakban, annak köszönhetően, hogy a társulásnak csak a befolyt bérleti díj kisebb hányadát kellett eszközpótlásra, fejlesztésre fordítania. Az előzőekre tekintettel javasolta, hogy az önkormányzat kezdeményezze, hogy a társulás társulási tanácsa hagyja jóvá 530.503.982 Ft-nak a tagok részére történő kifizetését.

A társulás társulási tanácsának a tagok részére történő kifizetést jóváhagyó döntése esetén javasolta, hogy az önkormányzatot megillető 500 millió Ft Önkormányzati Magyar Államkötvénybe kerüljön befektetésre.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

204/2024. (XII. 19.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kezdeményezi, hogy a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa hagyja jóvá 530 503 982 forintnak a társulás tagjai részére történő kifizetését az 1. melléklet szerint.
A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a társulási tanács ülésén a kezdeményezésnek megfelelően szavazzon.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

2. A Közgyűlés jóváhagyja, hogy amennyiben az 1. pontban megfogalmazott kezdeményezés alapján az önkormányzat részére 500 000 ezer forint kifizetésre kerül, abban az esetben az önkormányzat Önkormányzati Magyar Államkötvényt vásároljon.
A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az államkötvény vásárlásával, visszaváltásával kapcsolatos jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: az államkötvény vásárlására 2024. december 31.

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

18. Javaslat a Gerelyes Endre Művelődési Házzal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester

Kreicsi Bálint: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Önkormányzat és az Uzho Jilo – Tiszta Szív Oktatási, Kulturális Közhasznú Egyesület között 2021. november 30-án közfeladat-ellátási szerződés jött létre a kulturális szolgáltatás, sport és ifjúsági ügyek, valamint nemzetiségi ügyek önkormányzati közfeladatellátáshoz kapcsolódóan 2021. december 1-től 2028. december 31-ig terjedő határozott időre. Az Önkormányzat ugyanezen időszakra az Egyesület által ellátott közfeladatok elvárható színvonalú megvalósítása céljából a Gerelyes Endre Művelődési Házat külön szerződés keretében az Egyesület ingyenes használatába adta.

Az Egyesülettel egyeztetve, javasolta a közfeladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2024. december 31-ei hatállyal.

A közfeladat-ellátási szerződés 20. pontja értelmében a közfeladat-ellátási szerződés megszűnésével a használati szerződés is megszűnik.

Javasolta továbbá, hogy a Gerelyes Endre Művelődési Ház 2025. január 1-jei hatállyal kerüljön a REMEK Nonprofit Kft. kezelésébe. Ehhez a REMEK Nonprofit Kft. alapító okiratát, valamint a társasággal kötött közszolgáltatási szerződést módosítani kellett.

Az Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett; a Népjóléti Bizottság 6 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést.

A továbbiakban Klajban János képviselő úrnak adta meg a szót.

Klajban János: Hozzászólásában elmondta, hogy az Önkormányzat és az Uzho Jilo Tiszta Szív Oktatási és Kulturális Egyesület között létrejött közfeladatellátási szerződés 2024. december 31-én lejár. A szerződés értelmében az Egyesület pénzbeli támogatást nem kapott az önkormányzattól, önerőből tartotta fenn az intézményt. Megkérdezte, hogy a továbbiakban a REMEK Kft.-t milyen mértékben fogja ez terhelni? Megkérdezte továbbá, hogy az átmeneti időszakra vonatkozó költségvetésben van-e elkülönített pénzösszeg a működésre? Elmondta, hogy az intézményben található bútorok, technikai eszközök az Egyesület magántulajdonát képezik. Megkérdezte, hogy abban az esetben, ha az egyesület elköltözik ezek az eszközök pótolhatóak-e, valamint kötöttek-e erre vonatkozóan használati szerződést a REMEK Kft.-vel?

Kreicsi Bálint: Almási Attila ügyvezető igazgató úrnak adta meg a szót.

Almási Attila: Válaszában elmondta, hogy az Egyesület elnökével, Szilvási János úrral megkezdődtek az egyeztetések az épület használatával kapcsolatban, amit pozitívnak értékelt. Az Egyesület jelezte, hogy továbbra is szeretnének az ingatlanban maradni, és folytatni az eddig végzett tevékenységüket, mint például a Tanodát, valamint a nyugdíjas klubok működését. Elmondta, hogy januárban bérleti szerződést fognak kötni az Egyesülettel, a bérleti díj tekintetében pluszköltséget nem fognak rájuk róni. Az Egyesület a működési költségeit bérleti díj formájában fogja fizetni.

Fontosnak tartotta, hogy a peremkerületekbe is szervezzenek kulturális és közművelődési programokat, ez jó lehetőség a Gerelyes Endre Művelődési Ház tekintetében, hiszen nagy befogadóképességű színházteremmel rendelkezik. Elmondta, hogy az Egyesület elnökével egyeztetve az általuk telepített eszközöket, hangtechnikát a REMEK Kft. ingyenesen használhatja, így nem szükséges a József Attila Művelődési Központból odaszállítani rendezvény esetén.

Elmondta továbbá, hogy az átmeneti gazdálkodási időszak tervezése magába foglalja a minimális költségeket. Reményét fejezte ki arra vonatkozóan, a REMEK Kft.-nek a bevételi oldalát erősíteni fogja az átvétel.

Kreicsi Bálint: Ismételten Klajban János képviselő úrnak adta meg a szót.

Klajban János: Elmondta, ha a rendeltetésének megfelelően magas színvonalon működik az intézmény, nem érzi indokoltnak a szerződés megszüntetését.

Kreicsi Bálint: Válaszában elmondta, hogy rendszer integrációról beszélhetnek. A REMEK Kft. olyan feladatokat lát el, ami nem egyszerű közszolgáltatás, hanem a kultúra része. A saját tulajdonú művelődési központok - egy kivételével - a Kft. üzemeltetésében vannak, így rendezni szeretnék ezt az állapotot, és megadni annak a lehetőségét, hogy ott ne csak egy egyesület tudjon megjelenni az ingatlanban, hanem a Kft. tudja üzemeltetni úgy, ahogy a többi művelődési központot is. Ez nem zárja ki annak a lehetőségét, hogy a benne működő egyesület ugyanolyan szolgáltatásokat, ugyanolyan színvonalon, minden kizárás nélkül tudjon végezni. Véleménye szerint Szilvási János úrral történő egyeztetések valóban rendkívül előremutatóak voltak, semmi arra utaló szándék nincs, hogy az ő általa szervezett programok ne tudjanak megvalósulni, vagy a programok költségei megváltozzanak.

Az együttműködési megállapodás úgy lesz megkötve, hogy a költségek ne emelkedhessenek. Költségemelkedés esetén ismét egyeztetnek, hogy találjanak olyan megoldást, hogy ezek a továbbiakban ne tudjanak emelkedni. Ebben az önkormányzat garanciát tud vállalni és közvetítőként tud működni a Nkft. és az egyesület között.

A továbbiakban Molnár Károly képviselő úrnak adta meg a szót.

Molnár Károly: Hozzászólásában elmondta, hogy ismeri a Gerelyes Endre Művelődési Ház előéletét, valamint a felújítás utáni utóéletét, de nem győzték meg őt az elhangzottak. Örömmel vette, a bérelő az eddigiekben költséghatékonyan és szakmailag is hatékonyan működtette az épületet, de az előterjesztésből számára az derült ki, hogy változtassanak meg mindent, hogy ne változzon meg semmi. Egy közfeladatellátási szerződést váltanak ki egy bérleti szerződéssel, de gyakorlatilag majdnem minden marad ugyanaz, ami eddig volt. Egyetlen egy dolog változik, hogy átnevezik a szerződést közfeladat ellátási szerződésből bérleti szerződéssé, amelynek költségvetési vonzatai is lesznek a Kft.-nél. Bérleti jogviszonynál adóterhek is jelentkeznek, valamint az egyesület által befizetett bérleti díj kapcsán. Véleménye szerint indokolatlan a módosítás. Ha az hangzott volna el, hogy a Gorkij lakótelep rehabilitációjában érintett a Gerelyes Endre Művelődési Ház külső területe, és ott olyan kulturális típusú beavatkozások is lesznek, amelyek majd más típusú feladatellátást igényelnek, akkor egyetértett volna vele.

Kreicsi Bálint: Véleménye szerint a művelődési központok működtetését egységesen a REMEK Kft.-nek kellene ellátnia. Elmondta, hogy közös szándék, hogy nem kívánnak szolgáltatásbéli jelentős különbségeket végrehajtani.

A továbbiakban Tolnai Sándor alpolgármester úrnak adta meg a szót.

Tolnai Sándor: Hozzászólásában elmondta, hogy pálfalvai képviselőként az elmúlt időszakban sok lakossági fórumon vett részt, ahol a lakótelepen lakók több esetben is jelezték, hogy szeretnének több kulturális programot. Elmondta, hogy amikor az egyesület megkapta ezt az ingatlant, az első évek tapasztalata az volt, hogy egy zárt intézményként működött teljes egészében. Azok a tevékenységek, amik ott folynak az épületen belül az egyesület tagjai számára értékes és tartalmas szolgáltatások. Elmondta, hogy szeretnének több olyan programot is szervezni, ami az egyesületnek a koncepciójába eddig nem szerepelt és ezek a programok fontosak az ott élők számára, hogy plusz szolgáltatásként megjelenjenek.

Az elmúlt évek kulturális programjainak nagy része városközponti szervezésű volt, egy-két esetben volt Zagyvapálfalván rendezvény. A tavalyi évben 3 rendezvény történt egész évben, ami az ottani lakóknak az igényeit célozta meg. Figyelembe véve a tömegközlekedést, sokakat az tartott távol, hogy nem helyben valósították meg programokat. Elmondta, hogy mindenképpen az a cél, hogy a kulturális élet terén egy szélesebb paletta jelenhessen meg Zagyvapálfalva városrészben. Igazat adva Molnár Károly képviselő úrnak elmondta, hogy fejlesztések vannak tervezve az épületen, amik magával a szerződéssel is ellentétben álltak, hiszen az üzemeltetőnek kellett volna minden fejlesztést végrehajtania, kötelezettséget vállalt rá a szerződésében, így a város nem is tudott volna komolyabb fejlesztést megvalósítani az épület környezetében.

Kreicsi Bálint: Ismételten Klajban János képviselő úrnak adta meg a szót.

Klajban János: Hozzászólásában elmondta, hogy valóban nem volt túl sok rendezvény, viszont azt sem szabad elfelejteni, hogy az Egyesület nyitott volt a civil megkeresésekre. Nyugdíjas szakszervezet többször tartott ott programot, valamint roma nemzetiségi önkormányzat is tartott ott rendezvényeket. A REMEK Kft. szervezésében a zenés nyári esték programja is megrendezésre került. Véleménye szerint a lakossággal való kommunikáció hiányzott, nem pedig az egyesület szervezési szándéka hiányzott.

Kreicsi Bálint: Elmondta, hogy a jelen döntéshozatal nem bírálja azt, hogy milyenek voltak a viszonyok. A rendezés jogi szempontból történik. Véleménye szerint a döntéssel garantálni

tudják, hogy a megoldás mindkét fél számára inkább előnyös lesz.

A továbbiakban Kántor Zoltán képviselő úrnak adta meg a szót.

Kántor Zoltán: Megkérdezte, hogy a döntéssel eddig a REMEK Kft.-nek lehetősége volt arra, hogy oda programokat szervezzon, mostantól pedig kötelessége lesz?

Kreicsi Bálint: Elmondta, hogy a döntésnek köszönhetően több programot tudnak az épületbe szervezni.

További hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Kreicsi Bálint: Tájékoztatta a Közgyűlést, hogy két döntés meghozatala szükséges. Elsőként az I. határozati javaslatról döntöttek.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 9 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

205/2024. (XII. 19.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat és az Uzho Jilo – Tiszta Szív Oktatási, Kulturális Közhasznú Egyesület között létrejött közfeladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését az 1. melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Kreicsi Bálint Richárd polgármester

Másodikként a II. határozati javaslatról döntöttek.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 9 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

206/2024. (XII. 19.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat és REMEK Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött közszolgáltatási szerződés 9. módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kreicsi Bálint Richárd polgármester

2. A Közgyűlés a REMEK Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítását a 2. melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kreicsi Bálint Richárd polgármester

3. A Közgyűlés felkéri az ügyvezető igazgatót, hogy a cég jogi képviselője útján a változásbejegyzésre irányuló kérelmet terjessze elő a cégbíróságnál.

Határidő: a változás bekövetkezésétől számított 30 nap

Felelős: Almási Attila ügyvezető igazgató

19. Javaslat a víziközmű működtető vagyon bérleti szerződéseinek módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester

Napirend tárgyalásánál jelen volt: Fülöp László üzemvezető

Kreicsi Bálint: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az önkormányzati tulajdonú víziközművek bérletre és üzemeltetésre 2013. június 1-től átadásra kerültek az ÉRV Zrt. részére, ezzel egyidejűleg a Salgótarján és Környéke Vízmű Kft., valamint a Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft. a tulajdonukban lévő működtető vagyonra bérleti szerződést kötött az ÉRV Zrt.-vel. A bérleti szerződések többször módosításra kerültek.

A működtető vagyon bérleti szerződéseinek 2024. december 31-én hatályukat veszítik, ezért szükségessé vált azok felülvizsgálata. Az előterjesztésben a bérleti díjak 7%-os emelésére tett javaslatot.

Az Ügyrendi Bizottság 10 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

A továbbiakban Eötvös Mihály képviselő úrnak adta meg a szót.

Eötvös Mihály: Hozzászólásában elmondta, hogy 2013. májusában a regionális vízműtől kérelem érkezett az önkormányzat felé, hogy a Csatornamű Kft.-nek és a Vízmű Kft.-nek a 100%-os tulajdoni hányadát szeretnék megvenni. Akkor kikötötték, hogy 250 millió Ft-ért eladó a Csatornamű Kft. 100%-os tulajdonrésze és ugyancsak 250 millió Ft-ért a Vízmű Kft. 100%-os üzletrésze, a bérleti szerződést biztosítékként kötötték meg azért, ha a vagyonkezelő úgy dönt, hogy a Regionális Vízműnek nem hagyja megvenni a 100%-os üzletrészeket, akkor 3 év alatt kifizette volna a Vízmű Kft. irányába a teljes vételárat.

Elmondta, hogy a Csatornamű Kft. az elmúlt években osztalékként 484 millió Ft-ot fizetett be az önkormányzat kasszájába. Alapvető problémaként említette, hogy ezeket az osztalékokat teljes egészében beforgatták a működésbe. A városban egyre több útfelújítás van csőtörések miatt. A Vízmű Kft.-nek már abban az időben is 30 millió Ft körül volt a hálózati vesztesége. Az eltelt időszakban Salgótarjánban a vízvezeték cserék nem történtek meg, ebből kifolyólag a hálózati veszteségek most is 30% körül vannak.

Véleménye szerint Salgótarján vonatkozásában nem is fognak megjelenni olyan pályázati lehetőségek, amelyen keresztül a vízhálózatot fel lehetne újítani. Javasolta, hogy az osztalékbecsúrlásokat a jövőben különítse el az önkormányzat a vízhálózat felújítására. Ahol egy utat felújítanak, az út alatt lévő vízvezeték is cseréljék ki.

Elmondta, hogy az önkormányzat vízvezeték használatért bérleti díjat kap a Regionális Vízmű Kft.-től, ami közvetlenül az önkormányzat számlájára érkezik be, a bérleti díjak pedig a Vízmű és a Csatornamű Kft. számlájára érkeznek, amelyet osztalékként befizetnek az önkormányzat felé. Kérte, hogy ezt az osztalékot a jövőben elkülönítetten kezelje az önkormányzat.

Kreicsi Bálint: Az útfelújítások kapcsán elmondta, hogy az előző nap egyeztetett a Magyar

Közút munkatársaival, ahol szó esett az út alatti közművek felújításáról is, hogy ne kelljen az új utat felbontani az utólagos közmű csere miatt.

A továbbiakban Molnár Károly képviselő úrnak adta meg a szót.

Molnár Károly: Eötvös Mihály képviselő úr hozzászólására reagálva elmondta, hogy a város víziközmű hálózatával kapcsolatos rekonstrukciós feladatok nagyjából 15 milliárd Ft-ba kerülnének. A Medves körút felújításával kapcsolatban elmondta, hogy az útfelújítás közműfelújítás nélkül 15 millió Ft-ba került, közműfelújítással pedig 270 millió Ft lett volna. Elmondta, hogy a 400 millió Ft-os elkülönítés jól hangzik, de az csak egy sebtapaszt a város számára. Mivel a víziközmű és a csatornafelújítások nem férnek bele a TOP-os beruházásokba, véleménye szerint nemzetközi pályázatot igényel ezek felújítása. A város magas csatornázottsága miatt nem nagyon tudnak EU-s forrásokat szerezni, de a víziközmű hálózat fejlesztése kapcsán érdemes lenne elgondolkodni az európai uniós támogatási forrás megszerzésén.

Kreicsi Bálint: Ismételten Eötvös Mihály képviselő úrnak adta meg a szót.

Eötvös Mihály: Válaszában elmondta, hogy tisztában van azzal, hogy 4-500 millió Ft-ból nem lehet megoldani a salgótarjáni vízvezeték felújítását, viszont önkormányzati út felújítása során ez az összeg fedezetet nyújtott volna az út alatt lévő vízvezeték cseréjére. Hosszú távon más önkormányzat sem fogja tudni megoldani a vízhálózat felújítását, erre mindenképpen európai uniós forrásra lenne szükség. Reményét fejezte ki arra vonatkozóan, hogy a következő európai uniós ciklus költségvetésében lesznek erre fedezetek, ahol közvetlenül lehet önkormányzatoknak pályázni. Az elavult vízvezeték hálózat miatt legalább 30%-os hálózati vesztesége van a vízműnek, amelyet a fogyasztóknak kell megfizetnie.

Kreicsi Bálint: Szabó Csaba képviselő úrnak adta meg a szót.

Szabó Csaba: Hozzászólásában elmondta, hogy az osztalékok befizetése előnyös megállapodás volt 2013-ban. Az évente 40-50 millió Ft befolyt összeg a Csatornamű Kft. részéről valóban csak sebtapaszt, mely kifejezetten a működtető vagyon üzemeltetéséből képződik, nem közművagyonra vonatkozik. A közművagyon bérleti díja az lényegesen jelentősebb összeg, amit az ÉRV Zrt. az önkormányzat részére fizet, vagy fizetne, de nem átutalt összegről van szó, hanem ebből kötelessége a salgótarjáni víziközmű hálózat rekonstrukciója, karbantartása.

Elmondta, hogy azok az útfelújítások, amik az önkormányzat részéről prioritást kapnak, ott az ÉRV Zrt.-vel, mint üzemeltetővel kell ezeket a víziközmű rekonstrukciókat megoldani.

Azt, hogy milyen állapotban van Salgótarján víziközmű hálózata mindenki tapasztalja, mert nap mint nap csőtörés van valahol, megbillent csatornafedlapok vannak az úton, beszakadt nyomvonalak, ezek rendbetételére nagyon komoly anyagi forrásokra lenne szükség. Ez mindenképpen a jövő, az önkormányzat és az állam feladata, hogy a víziközmű hálózat rekonstrukcióját, felújítását megoldja. Véleménye szerint az önkormányzat feladata, hogy ezt a bérleti díjat rekonstrukciós tevékenységekre fordítsa, illetve sikerüljön Salgótarján közműhálózatát felújítani, ha nem is egyszerre, hanem szakaszosan, ütemezve megoldani.

Kreicsi Bálint: Elmondta, hogy az ÉRV Zrt javaslata 3% körül volt, és egy hosszan tartó egyeztetés kapcsán tudták 7%-ra emelni. Véleménye szerint ez mindenképpen előnyös Salgótarján számára.

További hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Időközben Kántor Zoltán képviselő úr elhagyta a termet, így a Közgyűlés 12 fővel folytatta munkáját.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

207/2024. (XII. 19.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése javasolja a Salgótarján és Környéke Vízmű Kft. (a továbbiakban: Vízmű Kft.) taggyűlésének, hogy a Vízmű Kft. és az ÉRV ZRt. között kötött, a Vízmű Kft. tulajdonában lévő víziközmű működtető vagyona vonatkozó bérleti szerződés módosítását az 1. melléklet szerint hagyja jóvá, és hatalmazza fel az ügyvezető igazgatót annak aláírására. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozatot a Vízmű Kft.-nek küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarjáni Csatornamű Kft. (a továbbiakban: Csatornamű Kft.) és az ÉRV ZRt. között kötött, a Csatornamű Kft. tulajdonában lévő víziközmű működtető vagyona vonatkozó bérleti szerződés módosítását a 2. melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza az ügyvezető igazgatót annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Barta András ügyvezető igazgató

20. Javalat Salgótarján Városi Polgárőr Egyesülettel megkötött használati szerződés módosítására

Előterjesztő: Karnis Erika ügyvezető igazgató

Kreicsi Bálint: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés a Március 15. út 30. földszint 3. szám alatt található helyiséget ingyenes használatba adta a Salgótarján Városi Polgárőr Egyesület részére. A határozott idejű használati szerződés 2024. december 31-én lejár. Az Egyesület kérte a használati szerződés meghosszabbítást. Az Egyesület továbbra is vállalta az Ingatlan használata során felmerült közüzemi költségek, valamint a társasházi közös költség megfizetését.

Az előterjesztés javaslatot tett a használati szerződés 2025. december 31-ig történő meghosszabbítására a határozati javaslat 1. mellékletét képező használati szerződés módosításban foglaltak szerint.

Az Ügyrendi Bizottság 10 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett; a Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

208/2024. (XII. 19.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontja szerinti közfeladatellátás érdekében a Salgótarján Városi Polgárőr Egyesülettel 2022. február 28. napján a Salgótarján 3701/A/105 hrsz-ú, a természetben 3100 Salgótarján, Március 15. út 30. fszt. 3. szám alatt található, 49 m² alapterületű helyiségre megkötött használati szerződés időbeli hatályának 2025. december 31. napjáig történő hosszabbítását jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a használati szerződés módosításának aláírására az 1. melléklet szerint.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Karnis Erika ügyvezető igazgató

21. Javaslat a Salgótarján, Március 15. út 18. fszt. 1. szám alatti helyiség ingyenes használatba adására a Dornyay Sportegyesület részére

Előterjesztő: Karnis Erika ügyvezető igazgató

Kreicsi Bálint: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, Salgótarján, Március 15. út 18. földszint 1. szám alatt található ingatlant a Közgyűlés ingyenes használatba adta a Dornyay Sportegyesület részére 2019. szeptember 1-től 2024. december 31-ig.

Elmondta, hogy az Egyesület a továbbiakban is igényt tart az ingatlanra.

Az előterjesztés javaslatot tett a tárgyi ingatlan 2025. december 31-ig történő ingyenes használatba adására az Egyesület részére, valamint az Önkormányzat és az Egyesület között kötött közfeladat-ellátási szerződés módosításának jóváhagyására.

Az Ügyrendi Bizottság 10 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

A továbbiakban Eötvös Mihály képviselő úrnak adta meg a szót.

Eötvös Mihály: Elmondta, hogy Gazdasági Bizottsági ülésen felvetődött a kérdés az egyesületekkel kapcsolatban, hogy miért egy éves bérleti szerződést kötnek velük, miért nem hosszabb távra? Ígéretet kaptak rá, válaszolni fognak a kérdésre.

Kreicsi Bálint: Tolnai Sándor alpolgármester úrnak adta meg a szót.

Tolnai Sándor: Válaszában elmondta, hogy olyan összesítő számokat kaptak az ingyenes használatba adással kapcsolatban, miszerint a kiadás éves szinten meghaladja a 150 millió Ft-ot. Elmondta, hogy nem akarnak elhamarkodott döntést hozni, a szerződések lejárnak és szeretnék átvilágítani az ingyenes használatbaadásokat, hogy indokoltak-e. Egy érdemi vizsgálatot szeretnének folytatni arra vonatkozóan, hogy mindenki jogosultan veszi-e igénybe ezt az önkormányzati vagyont. Ezért döntöttek úgy, hogy csak egy évre kötik meg a szerződéseket.

Kreicsi Bálint: Ismételten Eötvös Mihály képviselő úrnak adta meg a szót.

Eötvös Mihály: Megkérdezte, hogy akkor ez azt jelenti, hogy ha 2025. december 31-én letelnek a szerződések akkor lesz olyan civil szervezet, aki csak úgy kapja meg a helyiséget, hogy bérleti díjat fizet és nem ingyenes használatba kapja? Megkérdezte, hogy amelyik civil szervezeti ingyenes használatba kapja a helyiséget akkor is csak egy éves időtartamú szerződést kötnek velük? Véleménye szerint jó lenne az egyesületeknek, ha nem csak egy évre tudnának tervezni.

Kreicsi Bálint: Válaszában elmondta, hogy azok a szervezetek, akik régóta használják és kimutathatóan szükségesnek tartják ezeknek a helyiségeknek a használatát, ők nem kell, hogy ettől elrettenjenek.

Ahogy Tolnai Sándor alpolgármester úr is elmondta a 160 millió Ft-os bevétel kiesésnek nem nagyon lehet szemet hunyni. Meg kell vizsgálniuk, hogy ezek a szervezetek mennyire jogosultak a felhasználásra. Elmondta, hogy nem szeretnének senkit sem hátrányosan megkülönböztetni, ezért hosszabbítja meg egy évre a szerződéseket, hogy legyen idejük gondosan átvizsgálni.

A továbbiakban Molnár Károly képviselő úrnak adta meg a szót.

Molnár Károly: Javasolta, hogy az elkövetkezendő egy évben amikor ez a vizsgálat megtörténik, akkor ez terjedjen ki az egyesületek és alapítványok támogatásának másik lábára is, ugyanis ez nem pénzbeli hozzájárulás, de azt is tud nyújtani az önkormányzat. Ne essenek abba a hibába, hogy valakitől bérleti díjat kérnek, de általános tartalékból, vagy civil alapból támogatást nyújtanak. A kettőt kezeljék párhuzamosan és együtt, mert csak úgy lehet elérni azt a kitűzött célt.

További hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

209/2024. (XII. 19.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat és a Dornyay Sportegyesület között kötendő közfeladat-ellátási szerződés-módosítást az 1. számú melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

2. A Közgyűlés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott közfeladatok ellátása érdekében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésével összhangban jóváhagyja a közhiteles ingatlannyilvántartásban Salgótarján, 3759/A/77 hrsz-on felvett, a természetben Salgótarján, Március 15. út 18. fszt. 1. szám alatt található, 47 m² alapterületű Ingatlan irodai tevékenység céljára történő ingyenes használatba adását a Dornyay Sportegyesület részére 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra azzal a kikötéssel, hogy a közüzemi díjakat és a társasházi közös költségeket a Dornyay Sportegyesület köteles megfizetni.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az 2. melléklet szerinti használati szerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Karnis Erika ügyvezető igazgató

22. Javaslat nem lakáscélú helyiség ingyenes használatba adására a Rónafaluért Baráti Társaság részére

Előterjesztő: Karnis Erika ügyvezető igazgató

Kreicsi Bálint: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés a Rónai út 49. szám alatt található „Kis Kilátó” néven ismert ingatlant ingyenes használatba adta a Salgótarján Rónafaluért Baráti Társaság részére azzal, hogy a közüzemi költségek megfizetését az Önkormányzat vállalta.

A határozott idejű használati szerződés 2024. december 31-én lejár, ezért az Egyesület kérte az ingatlanra vonatkozó használati szerződés meghosszabbítását.

Az előterjesztés javaslatot tett az Egyesülettel kötött használati szerződés módosítására, valamint az ingyenes használatot megalapozó együttműködési megállapodás megkötésére.

Az Ügyrendi Bizottság 10 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

210/2024. (XII. 19.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Rónafaluért Baráti Társasággal kötendő együttműködési megállapodást az 1. számú melléklet szerint és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

2. A Közgyűlés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti közfeladatellátás érdekében a Rónafaluért Baráti Társasággal a 143/2022.(IX.29.) közgyűlési határozattal jóváhagyott, a Salgótarján 11420/1 hrsz-on nyilvántartott, természetben 3141 Salgótarján, Rónai út 49. szám alatt található ingatlanra megkötött használati szerződés időbeli hatályának 2025. december 31. napjáig történő hosszabbítását jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a használati szerződés módosításának aláírására az 2. melléklet szerint.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Karnis Erika ügyvezető igazgató

A napirend tárgyalása után Eötvös Mihály képviselő úr elhagyta a termet, így a Közgyűlés 11 fővel folytatta munkáját.

23. Javaslat a Szent Lázár Lovagrend Salgótarjáni Szent Ilona Jószolgálati Alapítvánnyal megkötött használati szerződés módosítására

Előterjesztő: Karnis Erika ügyvezető igazgató

Kreicsi Bálint: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés a Meredek utca 25. földszint 3. szám alatt található ingatlant ingyenes használatba adta a Szent Lázár Lovagrend Salgótarjáni Szent Ilona Jószolgálati Alapítvány részére. A használati szerződés 2024. december 31-én megszűnik.

A Lovagrend képviselője nyilatkozatában kérte az ingatlan használatára vonatkozó szerződés meghosszabbítását annak érdekében, hogy az általuk végzett karitatív tevékenység folytatása továbbra is zökkenőmentesen történjen.

Az előterjesztés javaslatot tett a használati szerződés 2025. december 31-ig történő meghosszabbítására.

Az Ügyrendi Bizottság 10 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

211/2024. (XII. 19.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8a. pontja szerinti közfeladatellátás érdekében a Szent Lázár Lovagrend Salgótarjáni Szent Ilona Jószolgálati Alapítvánnyal a Salgótarján 4128/A/13 hrsz-ú, a természetben Salgótarján, Meredek utca 25. fszt. 3. szám alatt található, 99 m² alapterületű helyiségre megkötött használati szerződés időbeli hatályának 2025. december 31. napjáig történő hosszabbítását jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az 1. melléklet szerinti használati szerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Karnis Erika ügyvezető igazgató

24. Javaslat nem lakáscélú ingatlanrész bérbeadására a Magyar Telekom Nyrt. részére

Előterjesztő: Karnis Erika ügyvezető igazgató

Kreicsi Bálint: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Salgó Vagyon Kft. mint Ingatlankezelő bérleti szerződést kötött a Magyar Telekom Nyrt.-vel az Erzsébet tér 1-2. szám alatti toronyépületek tetőfelületén kijelölt ingatlanrészen antenna tartók felszerelésére, valamint távközlési / rádió berendezések és kültéri egységek elhelyezésére. A bérleti szerződés 2024. december 31-én megszűnik.

Az előterjesztés javaslatot tett a Bérlemény bérbe adására 2025. január 1-től 2034. december 31-ig terjedő időtartamra a Magyar Telekom Nyrt. részére a határozati javaslat 1. számú mellékletét képező bérleti szerződésben foglaltak szerint.

Az Ügyrendi Bizottság 10 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

212/2024. (XII. 19.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján 3893/A/12 hrsz-ú, a természetben Salgótarján, Erzsébet tér 1-2. szám alatt található toronyépület tetőfelületén kijelölt, összesen 20 m² alapterületű ingatlanrészt 3.979.095,- Ft + Áfa / év bérleti díjon történő bérbeadását 2025. január 1. napjától 2034. december 31. napjáig terjedő meghatározott időtartamra, a Magyar Telekom Nyrt. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., cégjegyzékszám: 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, képviseli: Dr. Farkas Orsolya és Hagara Marianna) részére az 1. számú bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az 1. számú melléklet szerinti bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Karnis Erika ügyvezető igazgató

Időközben Eötvös Mihály képviselő úr visszaérkezett a terembe, így a Közgyűlés 12 fővel folytatta munkáját.

25. Javaslat behajthatatlan díjkövetelések leírására

Előterjesztő: Karnis Erika ügyvezető igazgató

Kreicsi Bálint: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, bérbeadással hasznosított ingatlanok analitikus nyilvántartásának 2024. évi felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a hátralékos állományból 2.235.526 Ft összegű pénzkövetelés a vonatkozó jogszabályok alapján behajthatatlannak minősíthető.

Az előterjesztés javaslatot tett a behajthatatlan követelések leírására.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

213/2024. (XII. 19.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 65. § (7) bekezdésében foglaltak alapján hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokkal kapcsolatos lakbér- és közüzemi díj, egyéb költség hátralékos állományából - a mellékletben részletezett - 2.235.526,- Ft összegű behajthatatlan díjkövetelés leírásra kerüljön.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Karnis Erika ügyvezető igazgató

26. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával közigazgatási szerződés megkötésére

Kreicsi Bálint: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Önkormányzat a nemzetiségek jogairól szóló törvény rendelkezései értelmében 2024. január 31-én közigazgatási szerződést kötött a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal a nemzetiségi önkormányzat működése 2024. évi feltételeinek biztosításáról. A közigazgatási szerződés 2024. december 31-ig szól, az előterjesztés a 2025. évre vonatkozó közigazgatási szerződésre tett javaslatot. Az előterjesztést a Roma Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testülete 2024. december 7-i ülésén megtárgyalta, és azt elfogadta.

Az Ügyrendi Bizottság 10 igen szavazattal; a Népjóléti Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

214/2024. (XII. 19.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő közigazgatási szerződést az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a közigazgatási szerződés aláírására.

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

Határidő: 2024. december 31.

27. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Szlovák Nemzetiségi Önkormányzatával közigazgatási szerződés megkötésére

Kreicsi Bálint: Az előző napirendnél elmondottak szerint a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal is szükséges volt a nemzetiségi önkormányzat testületi működése feltételeinek biztosításáról szóló 2025. évi közigazgatási szerződés megkötése.

Az előterjesztést a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testülete 2024. december 10-i ülésén megtárgyalta, és azt elfogadta.

Az Ügyrendi Bizottság 10 igen szavazattal; a Népjóléti Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

215/2024. (XII. 19.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Szlovák Nemzetiségi Önkormányzatával kötendő közigazgatási szerződést az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a közigazgatási szerződés aláírására.

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

Határidő: 2024. december 31.

28. Javaslat a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatójának megválasztására és a Kft. alapító okiratának módosítására

Kreicsi Bálint: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy Karnis Erika, Salgó Vagyon Kft ügyvezető igazgatója tisztsége 2024.december 31-ig tartó határozott idő leteltével megszűnik, ezért szükségessé vált a cég új ügyvezető igazgatójának megválasztása 2025. január 1-jei hatállyal.

Az új ügyvezető igazgatónak Lőrincz Gyulát javasolta megválasztani 5 éves időtartamra. Az ügyvezető igazgató a társaság ügyvezetését munkaviszony keretében látja el, díjazására bruttó 1.500.000 Ft-ban tett javaslatot. 2025. január 1-től a Salgó Vagyon Kft. látja el a Vásárcsarnok feladatait közszolgáltatási szerződés alapján. Elmondta, hogy a társaság új telephelyeit és az új tevékenységi köreit szerepeltetni szükséges az alapító okiratban. Emellett az alapító okiratban az új ügyvezető személyét is fel kell tüntetni.

Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

A továbbiakban Godó Beatrix képviselő asszonynak adta meg a szót.

Godó Beatrix: Az előző közgyűlésen Polgármester úr elmondta, hogy ő tesz javaslatot a Salgó Vagyon Kft. ügyvezetőjének személyére. Az előző pályázati kiírásra 2 pályázó jelentkezett, akiket a bizottság nem talált megfelelőnek.

Elmondta, hogy Lőrincz Gyuláról nem sokat tud, a személyes adatai ki vannak takarva az előterjesztésben. Megkérdezte, hogy tehet-e fel kérdést a leendő Ügyvezető Igazgató úr irányában?

Kreicsi Bálint: Elmondta, hogy leendő Ügyvezető Igazgató úr, illetve a jelenlegi Ügyvezető Igazgató asszony jelen van a teremben, felteheti feléjük a kérdését.

Godó Beatrix: Megkérdezte Lőrincz Gyulát, hogy betölt-e a Nógrádi Enjoy Park Nonprofit Kft.-ben ügyvezetői pozíciót?

Lőrincz Gyula: Igen

Godó Beatrix: Elmondta, hogy a Kft.-nek a felügyelőbizottsági tagjai között található Farkas Attila és Borenszki Ervin. Ennek a Nonprofit Kft.-nek elég sok olyan tevékenységi köre szerepel a cégjegyzékben, ami nem kimondottan a nonprofitságra utal. Megnyert egy több, mint 1,242 milliárd Ft-nyi TOP Plusz pályázatot. Megkérdezte, hogy lemond-e ennek a cégnek az ügyvezetőségéről?

Kreicsi Bálint: Lőrincz Gyulának adta meg a szót.

Lőrincz Gyula: Válaszában elmondta, hogy le fog mondani. Az érintett gazdasági társaság a Nógrád Vármegyei Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaság, a következő közgyűlésen fogja kérni a felmentését.

Kreicsi Bálint: Molnár Károly képviselő úrnak adta meg a szót.

Molnár Károly: Elmondta, hogy nem foglalkozna az Enjoy parkkal, mert erről meg van a személyes véleménye, hogy milyen értéket képvisel, vagy nem képvisel Nógrád megye turizmusának vonatkozásában.

Megköszönte Ügyvezető Igazgató asszonynak azt a pár hónapos munkát, amit megbízott igazgatóként végrehajtott egy olyan időszakban, amikor átalakulások során megy keresztül az intézményrendszer és cégrendszer. Ebben az időszakban olyan feladatokat kellett végrehajtania, amit előtte 8-10 éven keresztül nem kellett a Salgó Vagyon Kft.-nek. Véleménye szerint a Tarjánhő összeolvadásakor volt utoljára ilyen feladattípus, ami ez előtt a cég előtt állt. Gratulált a munkájához!

A leendő ügyvezető igazgató úrnak jó munkát és kitartást kívánt, mivel a város zászlóshajó cégéről beszélnek. Véleménye szerint esetleges cégátalakítások, intézményalakítások elsődleges feladatként a Salgó Vagyon Kft.-re fognak hárulni, mint az eddigiekben is.

Kreicsi Bálint: Megköszönte Képviselő úr biztató és dicsérő szavait. Karnis Erika ügyvezető igazgató asszonynak megköszönte az embert próbáló munkát, hiszen egyszerre a gazdasági igazgatói és az ügyvezető igazgatói feladatokat is el kellett látnia. A város nevében megköszönte az elmúlt időszakban nyújtott segítségét.

A továbbiakban Szabó Csaba képviselő úrnak adta meg a szót.

Szabó Csaba: Frakciójuk nevében támogatják Lőrincz Gyula kinevezését a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatói pozíciójára. Elmondta, hogy olyan személyt kellett választani az ügyvezetésre, aki ismeri a várost, ismeri a feladatokat és tapasztalt szakember. Jelen esetben Lőrincz Gyula személyére mindhárom kritérium teljesült. Gazdasági Igazgató asszonnyal együtt dolgozva véleménye szerint eredményesen fogják tudni irányítani a céget. Jó munkát, sok erőt és jó egészséget kívánt!

További hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 11 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében az alábbi határozatot hozta:

216/2024. (XII. 19.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Salgó Vagyon Kft.) ügyvezető igazgatójának 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő időtartamra Lőrincz Gyulát (született:, anyja neve:, adóazonosítója:)
..... szám alatti lakost választja meg. Az ügyvezető igazgató a tisztségét munkaviszony keretében látja el. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az 1. melléklet szerinti munkaszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kreicsi Bálint Richárd polgármester

2. A Közgyűlés a Salgó Vagyon Kft. alapító okiratának módosítását a 2. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására. A Közgyűlés felkéri az ügyvezető igazgatót, hogy a cég jogi képviselőjének közreműködésével a változásbejelentési eljárás kezdeményezéséről gondoskodjon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kreicsi Bálint Richárd polgármester

Karnis Erika, Salgó Vagyon Kft. ügyvezetője

29. Javaslat a polgármester illetményének, költségterítésének módosítására

Előterjesztő: dr. Fodor Enikő jegyző

Kreicsi Bálint: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy 2024. november 29-én hatályba lépett az Mötv. módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény, mely módosította az Mötv. 71. § (2) bekezdését, mely szerint a megyei jogú város polgármestere megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négy és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult 2024. október 1-től. A 2023. évi nemzetgazdasági átlagkereset 589.100 Ft volt. Az Mötv. hatályos vonatkozó rendelkezései alapján szükséges volt a Közgyűlés polgármester illetményének, költségterítésének megállapításáról szóló határozat módosítása.

Az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.

Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kreicsi Bálint: Bejelentette személyes érintettségét a napirenddel kapcsolatban.

A továbbiakban Eötvös Mihály képviselő úrnak adta meg a szót.

Eötvös Mihály: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy 100%-kal emelkedik a bér. Megkérdezte, hogy a különbözetet az Önkormányzat meg fogja-e kapni a központi költségvetésből?

Megkérdezte továbbá, hogy a jövő évi költségvetésben önkormányzati szinten milyen béremelést fog fedezni a költségvetés? Megkérdezte, hogy az önkormányzati cégeknél milyen béremelés várható? A kötelező minimálbér emelést a központi költségvetés fedezni fogja, ezen felül az önkormányzat béremelésre kap-e valamilyen kiegészítést, vagy a városnak kell kigazdálkodnia? Véleménye szerint a polgármesteri béremelés, melyet a törvény írja elő és végre kell hajtani, olyan bérfeszültséget fog okozni hivatalon belül és önkormányzati szinten is, ami nem biztos, hogy a működésre vonatkozólag kedvező lesz.

Kreicsi Bálint: Válaszában elmondta, hogy a 30.000 fő alatti települések esetében a polgármester és egy alpolgármester bérét központi költségvetésből fedezik. A jövő évi költségvetési tervezet az állam részéről még nem zárult le, ezért nem tudta megmondani, hogy kap-e külön forrást Salgótarján városa, hiszen a város lakossága 32.000 fő. Elmondta, hogy a döntés nem ők hozták meg, hanem törvény írja elő. A törvénnyel vagy egyetértenek, vagy sem.

A továbbiakban Molnár Károly képviselő úrnak adta meg a szót.

Molnár Károly: Hozzászólásában elmondta, hogy a közgyűlés nem először szembesül ezzel a kérdéssel, hiszen a kormány már korábban is meghatározta, hogy milyen összegben történtet a polgármesterek és alpolgármesterek juttatása.

Csatlakozott Eötvös Mihály képviselő úr hozzászólásához, hogy a jövő évi költségvetés megalkotásánál figyeljenek oda a hivatali szférában, az önkormányzati cégeknél, intézményeknél dolgozók béremelésére, hiszen komoly bérfeszültséget szül a mostani döntés.

Véleménye szerint annak idején, amikor Navracsics miniszter úr benyújtotta ezt a törvényjavaslatot nem feltétlenül került átgondolásra, mert egy ilyen hivatalban, mint a miénk komoly konfliktusokat szülhet, hiszen ez magával kell, hogy vonja a jegyzői, aljegyzői, irodavezetői és a „hivatalnoki” bérrendezést is.

Rossz gyakorlatnak tartja, hogy az önkormányzattal „elbáboztatják” a demokráciát, hiszen elvileg az önkormányzatnak önmagát kellene kormányoznia, ismervé a pénzügyi lehetőségeket meghozni a bölcs döntést.

Elvi aggályait fejezte ki a napirenddel kapcsolatban.

Kreicsi Bálint: Válaszában elmondta, hogy azt elmúlt években, évtizedekben láthattak bérrendezést különböző szférákban. Az egészségügyben dolgozó orvosok és a pedagógusok véleménye szerint örültek a bérrendezésnek. A bérrendezésre, a bérfeszültségek csillapítására az önkormányzatnak sort kell kerítenie, a megfelelő forrásokat meg kell hozzá találni, ami nem lesz egyszerű feladat, valószínűleg nem az első pillanattól fog működni, de azon lesznek, hogy ebben lépéseket tudjanak tenni.

A továbbiakban Godó Beatrix képviselő asszonynak adta meg a szót.

Godó Beatrix: Hozzászólásában elmondta, hogy a Közgyűlés ne csak a cégvezetők béreit próbálja meg rendezni, hanem a kétkezi munkát végző munkavállalókat is. Látni szeretné a városi cégeknél dolgozó munkavállalók bérezését, hogy valóban megbecsült dolgozók legyenek a cégeknél.

További hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 8 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

217/2024. (XII. 19.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a polgármester illetményének, költségterítésének megállapítása tárgyú 145/2024.(X.3) határozatának 1. pontját a határozat többi pontja változatlanul hagyása mellett az alábbiak szerint módosítja:

„1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2024. október 1. napjától Kreicsi Bálint Richárd polgármester illetményét 2.650.950 Ft/hó, költségterítését 397.643 Ft/hó összegben állapítja meg.”

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Fodor Enikő jegyző

2. A Közgyűlés felkéri a jegyzőt, hogy a polgármester október - november havi illetménye és költségterítése különbözetének kifizetéséről intézkedjen.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: dr. Fodor Enikő jegyző

30. Javaslat alpolgármesterek illetményének, költségterítésének módosítására

Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester

Kreicsi Bálint: Az előző napirendi pontnál ismertetett, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény módosítása miatt szükséges volt a Közgyűlés Fenyvesi Gábor és Tolnai Sándor alpolgármesterek illetményének és költségterítésének megállapításról szóló határozatainak módosítása.

Az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.

Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

A továbbiakban Tolnai Sándor alpolgármester úrnak adta meg a szót.

Tolnai Sándor: Bejelentette személyes érintettségét a napirenddel kapcsolatban.

További hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Kreicsi Bálint: Tájékoztatta a Közgyűlést, hogy két döntés meghozatala szükséges. **Elsőként az I. határozati javaslatról döntöttek.**

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 8 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

218/2024. (XII. 19.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Fenyvesi Gábor

alpolgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása tárgyú 148/2024.(X.3) határozatának 1. pontját a határozat többi pontja változatlanul hagyása mellett az alábbiak szerint módosítja:

„1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2024. október 3. napjától Fenyvesi Gábor alpolgármester illetményét 2.120.760 Ft, költségtérítését 318.114 Ft összegben állapítja meg.”

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Fodor Enikő jegyző

2. A Közgyűlés felkéri a jegyzőt, hogy Fenyvesi Gábor alpolgármester október-november havi illetménye és költségtérítése különbözetének kifizetéséről intézkedjen.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: dr. Fodor Enikő jegyző

Másodikként a II. határozati javaslatról döntöttek.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 8 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

219/2024. (XII. 19.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Tolnai Sándor alpolgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása tárgyú 149/2024.(X.3) határozatának 1. pontját a határozat többi pontja változatlanul hagyása mellett az alábbiak szerint módosítja:

„1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2024. október 3. napjától Tolnai Sándor alpolgármester illetményét 2.120.760 Ft, költségtérítését 318.114 Ft összegben állapítja meg.”

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Fodor Enikő jegyző

2. A Közgyűlés felkéri a jegyzőt, hogy Tolnai Sándor alpolgármester október - november havi illetménye és költségtérítése különbözetének kifizetéséről intézkedjen.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: dr. Fodor Enikő jegyző

31. **Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. I. félévi munkatervére**

Előterjesztő: Kreicsi Bálint polgármester

Kreicsi Bálint: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés az SZMSZ alapján félévenként jóváhagyott munkaterv alapján végzi munkáját. A munkaterv tervezetét a polgármester irányításával a jegyző állítja össze és a polgármester terjeszti a Közgyűlés elé. Az előterjesztésben javaslatot tett a Közgyűlés 2025. I. félévi munkatervének jóváhagyására.

Az Ügyrendi Bizottság 10 igen szavazattal; a Népjóléti Bizottság 9 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

A továbbiakban Eötvös Mihály képviselő úrnak adta meg a szót.

Eötvös Mihály: Hozzászólásában két javaslattal élt. Az önkormányzati törvény szerint 6 hónapon belül az önkormányzatnak el kell fogadnia a gazdasági programját, de az előterjesztésben nem látta, hogy ezt mikorra tervezték. Javasolta, hogy a Salgótarján megyei jogú város 2025-2029 közötti gazdasági programját a márciusi közgyűlésen tárgyalja a Közgyűlés. A másik javaslat a VOLANBUSZ Zrt. elszámolásához kapcsolódott. Az előterjesztésben az volt látható, hogy a júniusi közgyűlésre van elővezetve az a szándéknyilatkozat, amit a Volánnal már tárgyaltak, előző napirendi pontok között. Elmondta, hogy a Volánnak 2025. március 31-ig kötelessége az elszámolást elkészíteni a 2024. évi veszteségtérítéssel kapcsolatban. Véleménye szerint, ha márciusban benyújtják az elszámolást, akkor az áprilisi közgyűlésen ezt tudnák tárgyalni május, vagy június helyett. Fontos lenne azért, hogy le tudják zárni azt, hogy mennyi volt ténylegesen a veszteségtérítés, amit az önkormányzatnak meg kell fizetnie 2024-re vonatkozóan. Ezt a tartozást a városnak 10 év alatt kell visszafizetnie.

Kreicsi Bálint: Befogadta Képviselő úr javaslatait, a munkaterve ez bevezetésre kerül.

További hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett a módosítással együtt.

Kreicsi Bálint:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

220/2024. (XII. 19.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2025. I. félévi munkatervét az 1. melléklet szerint elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a Közgyűlés munkájának előkészítésében érdekelt szervezetek, gazdálkodó szervezeteket és személyeket a munkatervben foglaltakról tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

Kreicsi Bálint: A következő napirendi pont tárgyalására az SZMSZ 22. § (1) a) pontja alapján ZÁRT ÜLÉS-en került sor.

Megkérte a napirendek tárgyalásában nem érintett meghívott vendégeinket, a sajtó képviselőit, érdeklődő állampolgárokat és a napirendi pont tárgyalásában nem érintett belső szervezeti egységek vezetőit, hogy fáradjanak ki az ülésteremből.

ZÁRT ÜLÉS

NYILVÁNOS ÜLÉS

Kreicsi Bálint: A Közgyűlés nyilvános ülésen 12 fővel folytatja munkáját. Zárt ülésen Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata által alapított kitüntető cím és díjak adományozásáról döntöttek.

Tájékoztatta a Közgyűlést, hogy az ülésre interpelláció nem érkezett.

A továbbiakban Godó Beatrix képviselő asszonynak adta meg a szót.

Godó Beatrix: Hozzászólásában jelezte, hogy szeretné, ha minden egyes közgyűlésen hozzá lehetne szólni, ha városi ügyek, vagy egyéb más problémák felvetődnek. A közgyűlés előtti szombaton lórugdosás történt Salgótarjánban, ami nem került el az országos sajtó figyelmét sem. Megkérdezte, hogy a ló tulajdonosa Sági Balázs tölt-e be valamilyen pozíciót az Önkormányzatnál, illetve van-e valamilyen szerződéses kapcsolata az önkormányzatnak vele, vagy a cégével? Ha igen, akkor milyen pozíciót tölt be és továbbra is fenntartják-e vele a kapcsolatot?

Kreicsi Bálint: Válaszában elmondta, hogy nincs betöltött pozíciója Salgótarján városvezetésében, illetve a városi cégeknél sincs. Az önkormányzatnak nincs semmilyen szerződése Sági Balázssal.

A továbbiakban dr. Fodor Enikő jegyző asszonynak adta meg a szót.

dr. Fodor Enikő: Elmondta, hogy az ügyel kapcsolatban a Polgármesteri Hivatalhoz érkezett jelzés, a kivizsgálása folyamatban van.

Kreicsi Bálint: Molnár Károly képviselő úrnak adta meg a szót.

Molnár Károly: Hozzászólásában kéréssel fordult a Foglalkoztatási Kft.-hez a Beszterce lakótelep vonatkozásában. Elmondta, hogy a tó környékén található fűzfák még egészséges ágai is letörtek már kisebb szél hatására is a hosszú száraz időszak miatt, melynek következtében kisebb személyi sérülés is történt, illetve vagyoni kár keletkezett a padban. Kérte a Foglalkoztatási Kft.-t, hogy fokozottan figyeljenek oda a területre és mivel vegetációs időszakon kívül vannak lehet metszeni a fákat. Javasolta, hogy a helyközökbe való fapótlást kezdjék meg, hogy 5-6 éven belül, ha a fák kivágásra kerülnek, már legyen ott pótolta zöldfelület.

Tudvalevő, hogy a tó környékének a TOP-os pályázatban rengeteg a zöldfelület rehabilitáció, fapótlás, növények telepítése, de véleménye szerint a meglévő fák kezelése, pótlása nincs benne. Kérte, hogy jövő tavaszra, nyárra ezt a problémát oldják meg.

Kreicsi Bálint: Válaszában elmondta, hogy a TOP-os pályázat keretein belül is rendezve lesznek a zöldterületek, az egészségtelen fák kivágásra kerülnek. Elmondta, hogy olyan területeken, ahol viszonylag nagy a turisták száma fokozott figyelemmel kell lenniük a fák állapotára, balesetveszély esetén azt el kell hárítaniuk. Kérte Ügyvezető Igazgató urat, hogy vizsgálják meg a fákat.

További hozzászólás nem hangzott el.

Kreicsi Bálint: Megköszönte a Közgyűlés tagjainak a Közgyűlésben végzett munkát.

Tájékoztatta a Képviselőket, hogy a Közgyűlés legközelebbi ülésének munkaterv szerinti várható

időpontja: 2025. január 30. (csütörtök).

Végezetül gratulált Lőrincz Gyulának a Salgó Vagyon Kft. új ügyvezető igazgatójának. Munkájához sok sikert, jó egészséget kívánt. Kérte, hogy lehetősége szerint segítse a város működését.

Lőrincz Gyula: Megköszönte a városvezetésnek a megszavazott bizalmat.

Kreicsi Bálint: Megköszönte a Közgyűlés tagjainak a Közgyűlésben végzett munkát. Jó pihenést, kellemes és meghitt karácsonyt, valamint egészségben gazdag boldog új évet kívánt mindenkinek. Az ülést bezárta.

K.m.f.



Kreicsi Bálint
polgármester



dr. Fodor Enikő
jegyző