



Iktatószám:
24174-6/2026.

Ügyintéző:
Papp Krisztina (+ 36 32 417 255/112)

Tárgy: St., Görbe utca 2608/3 hrsz-ú ingatlan házzámozása

Záradék: 19125-190/2026

Közzététel napja: 2026. 03. 30.

Levétel napja: 2026. 10. 30.

Határozat

A 3100 Salgótarján, Görbe utca 2608/3 hrsz-ú ingatlan házzámozását az alábbi táblázat szerint állapítom meg:

Ingatlan-nyilvántartásban szereplő régi cím	Hrsz.	Új cím (az ingatlan-nyilvántartásba felvenni)		
		Közterület neve	Közterület jellege	Házzám
Gedőci utca 1/F.	2608/3 lakóház, udvar	Görbe	utca	14.
Görbe utca 14.	2608/2 adatbázisból törölni			
Görbe utca 14/A.	2608/1 adatbázisból törölni			

Az ingatlan tulajdonosa köteles a megállapított új házzámozatot tartalmazó táblát kihelyezni az épületre, lehetőleg a kapu melletti falon vagy meglévő utcafronti kerítés esetén a kerítésen, kerítés hiányában a telek határvonalán úgy, hogy azok a közterületről jól látható legyen. A házzámozótábla folyamatos karbantartásáról gondoskodni szükséges.

Felhívom továbbá Tisztelt Ingatlantulajdonos figyelmét, hogy a határozat véglegessé válását követően az ingatlan vonatkozásában korábban használt régi címek megszűnnek, a továbbiakban nem használhatók. Az ingatlan új címét a központi címregiszterbe bejegyzem.

Ugyanakkor jelen határozat bemutatása mellett az érintett közműszolgáltatók, valamint az ingatlanok vonatkozásában illetékes egyéb hatóság, bíróság felé a szükséges bejelentés megtétele a számlafizető, tulajdonos, illetve használó feladata.

Ezen határozat ellen a döntés közlésétől számított 15 napon belül lehet fellebbezést a Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Hatósági Irodájánál benyújtani, melynek illetéke 5.000 forint. Az illetéket Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15735289-08730000 számú illeték fizetési számlaszámára történő befizetéssel vagy átutalással lehet előterjeszteni. A befizetés, illetve átutalás tényét igazolni szükséges. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell.

A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezést a másodfokú közigazgatási hatóság, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal (3100 Salgótarján, Zemlinszky R. út 9.) bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

Indokolás

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály INYER/2026/1090972/4 iktatószámú határozata alapján megállapításra került, hogy a 3100 Salgótarján, Görbe u. 14./A. szám (2608/1 hrsz.), valamint a 3100 Salgótarján, Gedőci u. 1/F. szám (2608/3 hrsz.) alatti földrészletek telekegyesítésére került sor. A Salgótarján, 2608/3 hrsz. alatt kialakításra került új, megnövekedett alapterületű önálló ingatlan jelenleg még nem rendelkezik megfelelő házszámmal.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 123. § (1) bekezdése alapján a Magyarország területén található ingatlannak e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

E rendelet értelmében ingatlan minden

a) beépítésre szánt területen fekvő telek,

b) beépítésre szánt területen fekvő telken

ba) létesített épület,

bb) létesített épületen belül található lakás,

bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély-köteles pince;

c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon

ca) épületet létesítettek,

cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély-köteles pince található (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban a bc) és cb) alpont együtt: pince);

d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;

e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,

f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban: Nytv.) 5.

§ (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyül vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyül, telephelyül szolgál (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban az a)-f) pont együtt: ingatlan).

Tekintettel arra, hogy az újonnan kialakított ingatlan jelenleg még a központi címregiszterben és az ingatlan-nyilvántartásban sem rendelkezik megfelelő házszámmal, így – többek között az egyértelmű beazonosíthatóság és az egységes nyilvántartás érdekében is – felül kell vizsgálni és külön címmel kell ellátni.

A Korm. rendelet 123. § (2) bekezdés a) pontja alapján cím akkor keletkezik, ha valamennyi, e rendeletben előírt címadatát bejegyezték a központi címregiszterbe.

A Korm. rendelet 126. § (1) bekezdése értelmében többek között a házszám is a címadat egyik eleme.

A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közterület elnevezések megállapításáról, változtatásáról, jelöléséről valamint az emléktábla állítás rendjéről szóló 18/1997. (VI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör. rend.) 16. § (1) bekezdése alapján a házszám a telek egyedi azonosítására szolgáló megjelölés.

Házszámozni kell minden

a) beépítésre szánt területen fekvő telket,

b) beépítésre nem szánt területen fekvő telket, ha azon

ba) épületet létesítettek

bb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található (a továbbiakban együtt: telek).

Ue. szakasz (2) bekezdése értelmében a házszám megállapításáról, módosításáról a jegyző gondoskodik.

A (3) bekezdés alapján a házszám a telek közterületen belüli sorszáma. Azonos házszámmal több telek nem jelölhető.

Az Ör. rend. 17. § bekezdései alapján a házszámozás „1” számmal kezdődik és a közterület, vagy a magánút melletti utolsó telekig folyamatosan tart. Utca és út melletti telkek házszámozása növekedési irányban jobb oldalon páratlan, bal oldalon páros számokkal történik. A főútvonalak melletti telkek házszámozása a városközpont irányából kezdődik. A mellékútvonalak melletti telkek házszámozása a főútvonal felől kezdődik. A tér, liget, park és hasonló jellegű közterületek melletti telkek házszámozása folyamatosan emelkedő számsorrendben, az óramutató járásával ellentétes irányban történik. A számsor a városközpont felől csatlakozó utca bal oldalán kezdődik és a jobb oldalán ér véget. Telekmegosztás esetén a megosztott eredeti ingatlan sorszáma a számsor növekedési irányában kiegészül a házszámtól „/” jellel elválasztott, nem ékezetes, egytagú nagybetűs azonosítóval A-Z-ig ábécé-sorrendben azzal, hogy a számsor növekedésének irányában az első telek a megosztott eredeti ingatlan sorszámát kapja. E rendelkezést nem kell alkalmazni, ha a folyamatos sorszámozás egyébként biztosítható.

Fentiek alapján, illetve Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II. 14.) önkormányzati rendeletében foglaltakat figyelembe véve került a rendelkező részben megállapításra az új házszám.

Az eljárás tárgyát képező ingatlanok Salgótarján, Beszterce településrészén a Görbe és Gedőci utcák között helyezkednek el. Az utcákban az ingatlanok házszámai kialakultak, a 2608/2 hrsz-ú családi házas ingatlan a Görbe u. 14., a 2608/1 hrsz-ú beépítetlen földterület a Görbe u. 14/A., a 2608/3 hrsz-ú beépítetlen földterület pedig a Gedőci u. 1/F. házszámot kapta. A telekegyesítés során a 2608/2 és a 2608/1 hrsz-ú ingatlanok beolvadtak a 2608/3 hrsz. alatti ingatlanba. Fentiek alapján az új, megnövekedett alapterületű 2608/3 hrsz. alatt kialakult ingatlan házszámozásának rendezése vált szükségessé, ami a meglévő állapotokra, a vonatkozó jogszabályokra és az ingatlan természetbeni elhelyezkedésére, használatára, beépítésére tekintettel a családi ház vonatkozásában már korábban megállapított Görbe u. 14. házszám lett. A Görbe u. 14/A. és a Gedőci u. 1/F. szám ezzel egyidejűleg megszűnt.

A címképzésért felelős szerv a címkezeléssel érintett címeket – a Korm. rendelet 129. § (6) bekezdése szerint – egy hónapig a helyi önkormányzat internetes honlapján is közzéteszi.

A házszámrendezés érdekében szükséges eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) alapján hivatalból megindítottam, melyről a 104. § (3) bekezdés a) pontja értelmében a külön értesítés meghozatalát mellőztem.

A házszámtábla elhelyezésének kötelezettségét, és az arra vonatkozó részletszabályokat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (5) bekezdése és az Ör. rend. 18. §-a írják elő.

Határozatomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet, valamint a Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 18/1997. (VI. 30.) önkormányzati rendelete alapján hoztam.

A fellebbezési lehetőséget az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja alapján adtam meg, valamint arról az Ákr. 117-119. §-ai alapján adtam tájékoztatást. A másodfokú hatóság kijelöléséről a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 44. § (1) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg, mely szerint, ha a fellebbezési eljárás tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

A határozat véglegessé válásáról külön értesítés küldésére nem kerül sor.

Hatáskörömet és illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdése, valamint a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése állapítja meg.

Salgótarján, 2026. szeptember 30.

dr. Fodor Enikő jegyző nevében és megbízásából:

Nyilas Dániel s. k.
irodavezető
Hatósági Iroda