Záradék: 17125-266/2026.
Közzététel napja: 2026. 11. 05.
Levétel napja: 2026. 12. 05.

SALGÓTARJÁN
MEGYEI JOGÚ VÁROS
JEGYZŐJE

Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2.

Iktatószám:
26745-4/2026.

Ügyintéző:
Papp Krisztina (+ 36 32 417 255/112)

Tárgy: St., Viola utca 5785 hrsz-ú ingatlan házszámozása

Határozat

A **3104 Salgótarján, Viola utca 5785 hrsz-ú ingatlan** házszámozását az alábbi táblázat szerint állapítom meg:

Ingatlan-nyilvántartásban szereplő régi cím	**Hrsz.**	**Új cím (az ingatlan-nyilvántartásba felvenni)**		
		Közterület neve	**Közterület jellege**	**Házszám**
Viola utca 5.	**5785 lakóház, udvar, gazdasági épület**	**Viola**	**utca**	**5.**
Viola utca 6.	**5786 adatbázisból törölni**			

Az ingatlan tulajdonosai kötelesek a megállapított új házszámot tartalmazó táblát kihelyezni az épületre, lehetőleg a kapu melletti falon vagy meglévő utcafronti kerítés esetén a kerítésen, kerítés hiányában a telek határvonalán úgy, hogy az a közterületről jól látható legyen. A házszámtábla folyamatos karbantartásáról gondoskodni szükséges.

Felhívom továbbá Tisztelt Ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy a határozat véglegessé válását követően az ingatlan vonatkozásában korábban használt régi címek megszűnnek, a továbbiakban nem használhatók. Az ingatlan új címét a központi címregiszterbe bejegyzem és a központi személyiadat- és lakcímnyilvántartáson az ingatlanban esetlegesen lakcímmel/tartózkodási címmel rendelkező személyek vonatkozásában átvezetem. A hatóságom általi adatrögzítést követő költözéssel nem járó címváltozásnak megfelelő személyi azonosítóról és lakcímről szóló hatósági igazolvány (lakcímkártya) kiállítását és kézbesítését hivatalból kezdeményezem.

Ugyanakkor jelen határozat bemutatása mellett az érintett közműszolgáltatók, valamint az ingatlan vonatkozásában illetékes egyéb hatóság, bíróság felé a szükséges bejelentés megtétele a számlafizető, tulajdonos, illetve használó feladata.

Ezen határozat ellen a döntés közlésétől számított 15 napon belül lehet fellebbezést a Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Hatósági Irodájánál benyújtani, melynek illetéke 5.000 forint. Az illetéket Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15735289-08730000 számú illeték fizetési számlaszámára történő befizetéssel vagy átutalással lehet előterjeszteni. A befizetés, illetve átutalás tényét igazolni szükséges.
Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell.
A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.
A fellebbezést a másodfokú közigazgatási hatóság, a Nógrád Megyei Kormányhivatal (3100 Salgótarján, Zemlinszky R. út 9.) bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.
A fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
+36 32 422 397
hatosag@salgotarjan.hu
www.salgotarjan.hu

Indokolás

A Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály INYER/2026/1261992/4 iktatószámú határozata alapján megállapításra került, hogy a 3104 Salgótarján, 5783, 5785 és 5786 hrsz. alatti ingatlanok telekhatár-rendezésére került sor.
A Salgótarján, 5785 hrsz. alatt kialakításra került az új, megnövekedett alapterületű ingatlan.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 123. § (1) bekezdése alapján a Magyarország területén található ingatlannak e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

E rendelet értelmében ingatlan minden
a) beépítésre szánt területen fekvő telek,
b) beépítésre szánt területen fekvő telken
ba) létesített épület,
bb) létesített épületen belül található lakás,
bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince;
c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
ca) épületet létesítettek,
cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince található (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban a bc) és cb) alpont együtt: pince);
d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyéül vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyéül, telephelyéül szolgál (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban az a)-f) pont együtt: ingatlan).

Tekintettel arra, hogy az újonnan kialakított ingatlan jelenleg még a központi címregiszterben és az ingatlan-nyilvántartásban sem rendelkezik megfelelő házszámmal, így – többek között az egyértelmű beazonosíthatóság és az egységes nyilvántartás érdekében – külön címmel kell ellátni.

A Korm. rendelet 123. § (2) bekezdés a) pontja alapján cím akkor keletkezik, ha valamennyi, e rendeletben előírt címadatát bejegyezték a központi címregiszterbe.

A Korm. rendelet 126. § (1) bekezdése értelmében többek között a házszám is a címadat egyik eleme.

A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közterület elnevezések megállapításáról, változtatásáról, jelöléséről valamint az emléktábla állítás rendjéről szóló 18/1997. (VI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör. rend.) 16. § (1) bekezdése alapján a házszám a telek egyedi azonosítására szolgáló megjelölés.
Házszámozni kell minden
a) beépítésre szánt területen fekvő telket,
b) beépítésre nem szánt területen fekvő telket, ha azon
ba) épületet létesítettek
bb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található (a továbbiakban együtt: telek).

Ue. szakasz (2) bekezdése értelmében a házszám megállapításáról, módosításáról a jegyző gondoskodik.

A (3) bekezdés alapján a házszám a telek közterületen belüli sorszáma. Azonos házszámmal több telek nem jelölhető.

Az Ör. rend. 17. § bekezdései alapján a házszámozás „1" számmal kezdődik és a közterület, vagy a magánút melletti utolsó telekig folyamatosan tart. Utca és út melletti telkek házszámozása növekedési irányban jobb oldalon páratlan, bal oldalon páros számokkal történik.

A főútvonalak melletti telkek házszámozása a városközpont irányából kezdődik. A mellékútvonalak melletti telkek házszámozása a főútvonal felől kezdődik. A tér, liget, park és hasonló jellegű közterületek melletti telkek házszámozása folyamatosan emelkedő számsorrendben, az óramutató járásával ellentétes irányban történik. A számsor a városközpont felől csatlakozó utca bal oldalán kezdődik és a jobb oldalán ér véget.

Telekmegosztás esetén a megosztott eredeti ingatlan sorszáma a számsor növekedési irányában kiegészül a házszámtól „/" jellel elválasztott, nem ékezetes, egytagú nagybetűs azonosítóval A-Z-ig ábécé-sorrendben azzal, hogy a számsor növekedésének irányában az első telek a megosztott eredeti ingatlan sorszámát kapja. E rendelkezést nem kell alkalmazni, ha a folyamatos sorszámozás egyébként biztosítható.

Fentiek alapján, illetve Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II. 14.) önkormányzati rendeletében foglaltakat figyelembe véve került a rendelkező részben megállapításra az új házszám.

Az eljárás tárgyát képező ingatlanok Salgótarján, Zagyvapálfalva településrészén, a Viola utca végén helyezkednek el. Az utcában az ingatlanok házszámai kialakultak. Az 5783 hrsz-ú ingatlan a 3. házszámot, az 5785 hrsz-ú ingatlan az 5. házszámot és az 5786 hrsz-ú ingatlan a 6. házszámot kapta.
A telekhatár-rendezést követően az 5783 hrsz-ú ingatlan területe csökkent, az 5786 hrsz-ú ingatlan pedig beleolvadt az 5785 hrsz-ú ingatlanba. A Salgótarján, 5785 hrsz. alatt kialakításra került az új, megnövekedett alapterületű, lakóházzal beépített ingatlan.
Fentiek alapján az új, 5785 hrsz. alatt kialakult ingatlan házszámozása vált szükségessé, ami a természetbeni elhelyezkedését, a vonatkozó jogszabályokat és a folyamatos számozás biztosítását is figyelembe véve – a már korábban megállapított címekből képezve – kapta a meglévő 5. házszámot.
Ugyanakkor a megszűnt 5786 hrsz-ú ingatlan címe törlésre került, az 5783 hrsz-ú ingatlan címe nem változott.

A címképzésért felelős szerv a címkezeléssel érintett címeket – a Korm. rendelet 129. § (6) bekezdése szerint – egy hónapig a helyi önkormányzat internetes honlapján is közzéteszi.

A házszámrendezés érdekében szükséges eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) alapján hivatalból megindítottam, melyről a 104. § (3) bekezdés a) pontja értelmében a külön értesítés meghozatalát mellőztem.

A házszámtábla elhelyezésének kötelezettségét, és az arra vonatkozó részletszabályokat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (5) bekezdése és az Ör. rend. 18. §-a írják elő.

Határozatomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet, valamint a Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 18/1997. (VI. 30.) önkormányzati rendelete alapján hoztam.

A fellebbezési lehetőséget az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja alapján adtam meg, valamint arról az Ákr. 117-119. §-ai alapján adtam tájékoztatást. A másodfokú hatóság kijelöléséről a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 44. § (1) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg, mely szerint, ha a fellebbezési eljárás tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

A határozat véglegessé válásáról külön értesítés küldésére nem kerül sor.

Hatáskörömet és illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdése, valamint a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése állapítja meg.

Salgótarján, 2026. november 05.

dr. Fodor Enikő jegyző nevében és megbízásából:

Nyilas Dániel s. k.
irodavezető
Hatósági Iroda

Erről értesítést kapnak:

- a határozatban meghatározottak szerint