Záradék: 17125-283/2026.

Közzététel napja: 2026. 11. 23.

Levétel napja: FOLYAMATOS

Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2.

Kiadmányozó
Simó Attila

2026.11.18. 15:41

NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
Nógrád Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága
Ügyfélkapcsolati és végrehajtási igazgatóhelyettes

Ügyszám:9391798001 Iktatószám: 1726983578
Hirdetmény sorszáma:A-11073

FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVEREZÉSI HIRDETMÉNY

Clemen Antal adós ellen, 15364525Ft adótartozás behajtása érdekében indult végrehajtási eljárásában lefoglalt, az ingatlan-nyilvántartásban, 1320, helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 3073 Tar, Zártkert, 1320 hrsz alatt található ingatlan 6/60 tulajdoni illetőségére az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLII. törvény (továbbiakban: Avt.) 82. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében

folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

A hirdetménnyel kapcsolatban érdeklődni lehet: Osgyáni Sándor végrehajtónál a 06(32)522755 telefonon; H-Cs: 08:00-16:00 P: 08:00-12:00 időpontokban.

Végrehajtást kérő: Fővárosi törvényszék, Magyar Kereskedelmi és Iparkamara, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Előárverezésre jogosult: Van

AZ INGATLAN ADATAI:

Típusa (művelési ág alrészlet szintű bontásban): Erdő
Területnagyság: 304 m2
Aranykorona érték: 0
Az ingatlan fekvése: 3073 Tar, zártkert
Megközelíthető: földúton
Az ingatlan terhei: ---
Földhasználati- erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jogcím (nincs), ha igen akkor annak időtartama:
Egyéb megjegyzések tudnivalók:
Közforgalmi közlekedéstől való távolsága: 1500 m.

Tulajdonos neve: Clemen Antal
Az ingatlan becsértéke (kikiáltási ára): 27.360 Ft
Árverésre kerülő tulajdoni hányad: 6/60
Az árverési előleg összege a becsérték 10%-a azaz: 2.736 Ft
Licitdíj: 10.000 Ft
Licitlépcső: 1.000 Ft
Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes ajánlat.

2026.11.18.

.....
igazgatóhelyettes

TÁJÉKOZTATÁS

Az adóhatóság az általa foganatosított végrehajtási eljárás során a mező- illetve erdőgazdálkodási földek esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésére a 2017. évi CLIII. törvény 82. § (8) bekezdésben foglaltak alapján az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményére vonatkozó szabályok alapján teszi közzé az árverés hirdetményét.
Amennyiben Ön valamelyik a NAV által meghirdetett ingatlant meg kívánja vásárolni, úgy írásban vételi ajánlatot kell tennie - a https://www.nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/arveres webhelyen található formanyomtatványon - az adott ingatlan hirdetményében feltüntetett végrehajtójának, az ott megadott címre elküldve. A vételi ajánlat legkisebb összege az ingatlan becsértékének fele lehet, illetve tanya esetén ettől eltérő módon a hirdetményben feltüntetett összeg.
A vételi ajánlat alapján a végrehajtó megkeresi az árverés lefolytatására jogosult mezőgazdasági igazgatási szervet, melynek ügyintézője ezt követően haladéktalanul kitűzi az ingatlan árverését. Az árverésen - az árverési előleg továbbá a licitdíj megfizetésének ellenében - személyesen, vagy képviselője útján Ön is rész vehet, ajánlatot tehet. Nyertes ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogát megszerezheti.