

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZGYŰLÉSE

14. SZ. JEGYZŐKÖNYV

Készült: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2022. szeptember 29-ei üléséről.

Jelen voltak:

- a Közgyűlés tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint,
- dr. Romhányi Katalin jegyző,
- dr. Varga Tamás aljegyző,
- a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői,
- az önkormányzati cégek vezetői,
- intézményvezetők,
- a sajtó képviselői.

Fekete Zsolt: Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, a közszolgáltatást végző cégek, a Hivatal képviselőit, az intézményvezetőket, az ülésen tanácskozási joggal részt vevőket, a sajtó képviselőit, az érdeklődő állampolgárokat, valamint a meghívott vendégeket.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 15 tagjából 11 fő volt jelen, a Közgyűlés határozatképes volt. Fenyvesi Gábor, Szabó Csaba, Tolnai Sándor képviselő urak, valamint dr. Dániel Zoltán alpolgármester úr előzetesen jelezte távolmaradását.

A munka megkezdése előtt az országos versenyen helyezést elért diák és pedagógusa elismerésére díjátadásra került sor. Az Országos Német Nyelvi Versenyen Turcsányi András 5. helyezést ért el, felkészítő tanára Kadlóné Hulitka Julianna.

A díjátadást követően Fekete Zsolt elmondta, hogy mindig nagy öröm, ha a szűkebb pátriánkhoz kötődő jeles személyiségek magas színvonalú munkáját és példamutató tevékenységét elismerik. A Nógrád Megyei Önkormányzat elnöke 2022. szeptember 17-én, Nógrádon megtartott XVI. Nógrádi Megyenap alkalmából átadta a megyei közgyűlés által alapított kitüntető címetek és díjakat, illetve miniszteri elismeréseket, ahol több, a városunkhoz kötődő díjazottat is köszöntöttek.

- Nógrád Megye Díszpolgára Kitüntető Címet adományoztak Pándy Piroska operaénekesnek.
- Bérczy Károly Díjban részesült a Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club.
- Nógrádikum díjat kapott a József Attila Művelődési és Konferencia Központ.
- A Nógrádikum Különdíjat pedig a Salgótarjáni Bányászati Kiállítóhelynek ítelték oda.

A díjazottaknak gratulált a méltán megérdemelt elismeréshez, további jó munkát kívánt nekik.

A Közgyűlés a munkát a tárgysorozat elfogadásával kezdte meg.

A tárgysorozatra vonatkozóan módosító javaslat nem érkezett. Döntéshozatal következett a tárgysorozatról.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 11 igen szavazattal az alábbi tárgysorozatot fogadta el:

1. Tájékoztató Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
2. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2022. évi költségvetésről szóló 7/2022. (II.24.) önkormányzati rendelete módosítására
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
3. Javaslat a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2014.(III.27.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Huszár Máté elnök
4. Javaslat a településkép védelméről szóló 33/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelete módosítására
Előterjesztő: Angyalné Wilwenger Józsa főépítész
5. Javaslat a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása társulási megállapodása módosításának elfogadására
Előterjesztő: dr. Huszár Máté alpolgármester
6. Javaslat a magyar-lengyel testvérvárosi és testvériskolai kezdeményezések támogatására vonatkozó támogatási kérelem benyújtásának utólagos jóváhagyására
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
7. Javaslat a Forgách telepi városrehabilitációval érintett családok elhelyezésére és a 115/2022.(VI.28.) számú határozat hatályon kívül helyezésére
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
8. Javaslat szennyvízvezeték beruházás megvalósulása esetén a nem lakáscélú helyiség bérleti díjának mentességére
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
9. Javaslat lakás nem lakás céljára történő bérbeadására a Nógrád Megyei Cigány Kisebbségi Képviselők és Szószólók Szövetsége részére
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
10. Javaslat nem lakáscélú helyiség ingyenes használatba adására a Rónafaluért Baráti Társaság részére
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
11. Javaslat a 112/2022. (VI.28.) számú határozat módosítására
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
12. Javaslat a Salgótarján 3681 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
13. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló épületek bontásra történő kijelölésére
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

14. Javaslat a mindennapos testnevelés megszervezésével összefüggő kedvezményes létesítményhasználat biztosítására
Előterjesztő: dr. Dániel Zoltán alpolgármester
15. Javaslat Salgótarján férfi kosárlabda csapatainak támogatásával kapcsolatos döntések jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Dániel Zoltán, alpolgármester
16. Javaslat a Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club csapatainak támogatásával kapcsolatos döntések jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Dániel Zoltán, alpolgármester
17. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött közigazgatási szerződésének módosítására
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Zárt ülés:

18. Javaslat szociális ügyben hozott I. fokú határozat elleni fellebbezés elbírálására
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

A továbbiakban a polgármesteri tájékoztató következett, melyet az alábbiakkal egészített ki:

- Tájékoztatta a Közgyűlést, hogy 2022. február 24-i ülésen döntöttek a 2022. évi **hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program**ban történő részvétellel kapcsolatos kérdésekről. A hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás első szakasza 2022. február 1-től 2022. augusztus 31-ig tartott, mely időtartam 2022. szeptember 1-től 2023. február 28-ig meghosszabbításra került. Az intézményi programokba 63 fő bevonása biztosított volt, a bérköltségük 42.506.280 Ft, amelyre 100%-os támogatás került megállapításra, népkonyhai szolgáltatáshoz a szociális étkeztetés biztosításának folytatásához 18 fő bérköltségére, napi 6 órás foglalkoztatás mellett, 8.626.500 Ft támogatás került megítélésre, ami szintén 100%-os intenzitású. Elmondta, hogy a közfoglalkoztatási program a felhalmozási és működési költségekhez nem nyújt támogatást.
- Tájékoztatta a Közgyűlést, hogy a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Kft. és a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás között 2018. június 18-án közszolgáltatási szerződés jött létre a **hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok**nak a társulás tagönkormányzati területén történő ellátására. A tényleges közszolgáltatási feladatokat a korábbi közszolgáltató, a VGÜ Nonprofit Kft. végzi. A Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás és az NHSZ Észak-KOM Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. között 2017. szeptember 29-én megkötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés 2022. szeptember 30. napjával megszűnik. A Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás nem kívánt újabb szerződést kötni a jelenlegi közszolgáltatóval, így kezdeményezte a Szelektív Kft.-vel történő közszolgáltatási szerződés megkötését 2023. június 30-ig terjedő időtartamra. Elmondta, hogy a közszolgáltatási szerződés és a kapcsolódó szerződések megkötésének jóváhagyása a Szelektív Kft. taggyűlésének hatáskörébe tartozik. A társaság jelenlegi tagjainak jogai és kötelezettségei változatlanok maradnak.

A Szelektív Kft. szolgáltatási területének bővülése nem érinti a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátását, ezért a társulás Társulási Tanácsa 2022. szeptember 28-án felhatalmazta őt arra, hogy a közszolgáltatást végző társaság taggyűlésén a Társulás nevében a csatlakozást megszavazza.

- Tájékoztatta továbbá a Közgyűlést arról is, hogy 2023. július 1-től Magyarország teljes területére kiterjedően a **hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a MOL Zrt.**, mint koncesszor látja el. A MOL Zrt. az egyes közszolgáltatási feladatok ellátásába alvállalkozóként a VGÜ Kft.-t kívánja bevonni. A szerződéses feltételek kialakítására irányadó tárgyalások megkezdődtek.

A továbbiakban Fekete Zoltán ügyvezető igazgató úrnak adta meg a szót.

Fekete Zoltán: Hozzászólásában elmondta, hogy 2023. július 1-től a MOL Zrt. fogja a korábbi közszolgáltatási szerződéseknek megfelelően a hulladékgazdálkodást, hulladékszállítást, és az összes hulladékkal kapcsolatos feladatokat végezni. Az eddigi tervek alapján tovább szűkül a régiós érdekképviselési lehetőség, a polgármester úr által említett döntés szerepe az, hogy a Szelektív Nonprofit Kft. erősebb pozícióba kerüljön, és a későbbiekben régióvezetői posztot tudjon ellátni. Úgy gondolta, hogy ezzel a térségünk erejét és pozícióját tudná növelni. Kérte, hogy támogassák a csatlakozást.

Fekete Zsolt: Elmondta, hogy a döntést meghozhatja a társulás, és jó irányba haladnak.

További hozzászólás nem hangzott el.

A Közgyűlés a Polgármesteri tájékoztatót tudomásul vette.

NAPIRENDEK

1. Tájékoztató Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Tájékoztatta a Közgyűlés, hogy a 2022. évi költségvetés tervezésekor látszódtott, hogy nem lesz egyszerű az idei év. Alig lélegeztek fel a pandémia miatti sokkból, az elszabaduló energia árak és infláció jelent most a költségvetésben szinte megoldhatatlan problémát.

Elmondta, hogy a költségvetés tervezésekor hatályban levő – a koronavírus járvánnyal összefüggésben meghozott – jogszabályok egy részének hatályát nem hosszabbították meg. Továbbra is hatályban maradt azonban a helyi iparüzési adó csökkentésre vonatkozó előírás.

A Kormány a kieső iparüzési adóbevételekre figyelemmel kompenzációt nyújt a települési önkormányzatok részére. Ez alapján az Önkormányzat az I. félévben 102 M Ft támogatást kapott, és ugyanennyit fog kapni a II. félévben is.

Elmondta, hogy Önkormányzati szinten a bevételek kis mértékben meghaladták az időarányos szintet. Ennek fő oka volt, hogy a maradvány az I. félévben teljes egészében igénybevételel került. A központi költségvetésből kapott támogatás szintén meghaladta az időarányos teljesítést. A helyi adó bevétel és az un. intézményi működési bevétel nem érte el az időarányos szintet, de pozitív dolognak vélte, hogy szinte minden tétel meghaladta az előző év hasonló időszakának tényszámát.

A felhalmozási bevételek közül a tárgyi eszköz értékesítés jogcímen jelentős volt a túlteljesítés a tervezetthez képest. A felhalmozási célú támogatások nem érték el az időarányos teljesítést.

Elmondta, hogy a finanszírozási bevételek közül az I. félévben nem kellett folyószámlahitelt igénybe venni és hosszúlejáratú hitel lehívásra sem került sor.

A kiadások teljesítése többségében szintén a módosított előirányzat alatt maradt. Kivételt képezett ez alól az államháztartáson belülről adott támogatás, amely a STÖT részére tovább utalt központi költségvetési támogatás, amely kis mértékben meghaladta az időarányos teljesítést.

Az előző év hasonló időszakához vizsgálva a teljesítést, megállapítható volt, hogy a kiadási előirányzatok szinte minden tételnél meghaladták az előző év hasonló időszakának tényszámát.

A felhalmozási célú bevételek esetében már a tervezett bevételek is alacsonyabbak voltak a korábbi évekhez képest, mivel a TOP-os és egyéb projektekhez kapcsolódó támogatási összegek jelentős része megérkezett az elmúlt években. A tervezett bevétel meghatározó részét a Dornyay Béla Turistaházhoz és a salgótarjáni szennyvíz hálózat felújításához, valamint a turisztikai fejlesztés projekthez kapcsolódó támogatási összeg tette ki. A teljesített kiadások jóval az előirányzat alatt, de a korábbi év hasonló időszakát meghaladóan teljesültek.

Összességében a költségvetés féléves teljesítéséről elmondható volt, hogy a bevételek kedvező alakulása és a kiadásoknak a tervezettől alacsonyabb teljesítése az induló pozícióhoz képest kisebb hiányt mutattak. Számottevő megtakarításra azonban a jelenlegi rezszi és egyéb működési költségek növekedése mellett nincs lehetőség. Elmondta, hogy a költségvetés teljesítéséhez mindenképpen szükséges a központi költségvetésből kapott többlettámogatás.

Kérte, hogy a Közgyűlés a tájékoztatót vegye tudomásul.

Az Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett; a Népjóléti Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett; a Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett; a Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

A Közgyűlés a tájékoztatót tudomásul vette.

2. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2022. évi költségvetésről szóló 7/2022. (II.24.) önkormányzati rendelete módosítására
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet szeptember havi módosítására az előterjesztésben foglaltak szerint tett javaslatot.

Az Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett; a Népjóléti Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett; a Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett; a Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

A 30/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Javaslat a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2014.(III.27.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Huszár Máté alpolgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő jogi szabályozás alapján a helyi önkormányzatok által fenntartott költségvetési szervek az általuk nyújtott szolgáltatások térítési díjait 2022. június 30-ig nem emelheték meg, azok nem lehetnek magasabbak, mint a veszélyhelyzet előtt megállapított díjak.

A STÖT által nyújtott szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások esetében az Egészségügyi-Szociális Központ minden évben felülvizsgálta a szolgáltatások önköltségét és az intézményi térítési díjakat, hiszen a felülvizsgálat alól a jogszabály nem adott felmentést. A veszélyhelyzet megszűnését követően az ESZK ismételt felülvizsgálatot végzett. Elmondta, hogy a felülvizsgálat alapján szükségessé vált az intézményi térítési díj emelése, tekintve, hogy időközben megnövekedett a minimálbér és a garantált bérminimum, növekedtek a nyersanyagköltségek, illetve emelkednek az energiaárak.

A térítési díjak mértékéről szóló rendeletet az Önkormányzatnak kell megalkotnia.

Tájékoztatta a Közgyűlést, hogy a javaslatban foglaltakat a Társulás valamennyi tagönkormányzata képviselő-testületének jóvá kell hagynia, az ülés napjáig a képviselő-testületi határozatok beérkeztek.

Fentiek alapján kérte a Közgyűlést, hogy a Rendeletet az 1. mellékletben foglaltak szerint módosítsa.

Az Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal; a Népjelölési Bizottság 6 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

A 31/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Javaslat a településkép védelméről szóló 33/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Angyalné Wilwerger Józsa főépítész

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Rónafalu településrészen található Rónai út 11. szám alatti lakóépület helyi egyedi építészeti védelem alatt áll, melyet a településképi rendelet 1. melléklet táblázata tartalmazza.

A tulajdonos 2022. júliusi kérése alapján eljárást indítottak a védelem megszüntetésére. A véleményezés az E-TÉR elektronikus egyeztető felületen került lefolytatásra. A szakhatóságok a módosítást elfogadták. A lakosság az önkormányzat honlapján közzétett társadalmi egyeztetésen keresztül értesült a módosítási javaslatról. Észrevétel nem érkezett.

Elmondta, hogy a határozati javaslat a beérkezett vélemények megismeréséről és elfogadásáról, a partnerségi szakasz lezárásáról, a döntések felületre történő feltöltéséről szólt.

A rendelet-tervezet a helyi egyedi védelem hatályon kívül helyezéséről rendelkezett.

Az Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság szintén 8 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Tájékoztatta a Közgyűlést, hogy két döntés meghozatala szükséges.

Elsőként a határozati javaslat elfogadásáról döntöttek.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

137/2022.(IX.29.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Rónafalu településrészen található Rónai út 11. szám alatti 11544 hrsz.-ú lakóépület helyi egyedi építészeti védelmének megszüntetése véleményezési szakaszában az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés a beérkezett véleményeket az 1. melléklet szerint megismerte, azokat elfogadja.
2. A Közgyűlés a partnerségi egyeztetést és a véleményezési szakaszt lezárja.

3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a határozatot és a településkép védelméről szóló 33/2017.(X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet az e-TÉR-be töltsse fel.

Határidő: 2022. október 6.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Másodikként a rendelet-tervezet elfogadásáról döntöttek.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 11 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

A 32/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Javaslat a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása társulási megállapodása módosításának elfogadására

Előterjesztő: dr. Huszár Máté alpolgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a STÖT Társulási Tanácsa a 2022. augusztus 31-i ülésén javaslatot tett a Társulás Társulási Megállapodásának 16. számú módosítására. A módosítás indoka a jogszabályi rendelkezéseknek történő megfelelés, illetve pontosítás miatt volt szükséges, továbbá aktualizálásra került a Társulás tagjainak lakosság száma és szavazatszám, megtörtént a Társulás vagyonelemeinek kiegészítése is, továbbá átvezetésre került a Somoskőújfalu Község településén megtartott időközi választás eredményeként a tagönkormányzat képviselőjének megnevezése is.

A fentiek alapján kérte a Közgyűlést, hogy a Társulási Megállapodás módosítását hagyja jóvá.

Az Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal; a Népjeléti Bizottság 6 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

138/2022.(IX.29.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása Társulási Megállapodásának 16. számú módosítását és az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a módosítás és az egységes szerkezetű Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

6. Javaslat a magyar-lengyel testvérvárosi és testvériskolai kezdeményezések támogatására vonatkozó támogatási kérelem benyújtásának utólagos jóváhagyására
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy pályázati felhívás keretében azon magyarországi települési önkormányzatok, illetve alap- és középfokú oktatási intézmények nyújthattak be pályázatot, melyek testvérvárosi/testvériskolai megállapodást írtak alá a korábbi időszakban, vagy erre a jövőben kötelezettséget vállalnak. A pályázat célja a már működő, valamint az újonnan létrejövő magyar–lengyel testvérvárosi kapcsolatok támogatása volt.

Az Önkormányzat és Gliwice Város Önkormányzata közös célkitűzései voltak többek közt a korábbi testvérvárosi együttműködési megállapodások felülvizsgálata, új tartalommal történő megtöltése; Gliwice városképéről, rekreációs- és sportfejlesztéseiről, kulturális és szabadidős övezeteiről, illetve a felsőoktatási konstrukciókról, illetve fejlesztési tapasztalatokról történő konzultáció.

Elmondta, hogy a pályázatok benyújtási határideje 2022. augusztus 26. volt. Kérte a Közgyűlést, hogy a pályázati támogatási kérelem Önkormányzat által történő benyújtásához utólagosan járuljanak hozzá.

A Népjóléti Bizottság 6 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

A továbbiakban Czene Gyula képviselő úrnak adta meg a szót.

Czene Gyula: Hozzászólásában elmondta, hogy rendkívül fontosnak tartja, hogy az iskolák kapcsolatot tartsanak egymással. Érdekességként említette meg, hogy egyik lengyel iskolában a testnevelés órák 60 percesek voltak, míg a többi tanóra 45 perces.

További hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

*Megállapította, hogy a Közgyűlés **11 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:*

139/2022.(IX.29.) határozat

1. Salgótarjáni Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése utólagosan jóváhagyja a A Waclaw Felczak Alapítvány által kiírt „Dwa Bratanki” című, magyar-lengyel testvérvárosi kezdeményezések támogatására vonatkozó pályázati felhívása alapján készült pályázati támogatási kérelem benyújtását az alábbiak szerint:

Igényelt támogatás: 1.500.000 Ft

Önerő: 0 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

7. Javaslat a Forgách telepi városrehabilitációval érintett családok elhelyezésére és a 115/2022.(VI.28.) számú határozat hatályon kívül helyezésére
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Önkormányzat benyújtotta a Forgách-telepi szociális városrehabilitációt előkészítő komplex programok megvalósítására irányuló támogatási kérelmet. Az Önkormányzat továbbá döntött és benyújtotta a Forgách-telepi városrehabilitációra vonatkozó támogatási kérelmet.

A benyújtott pályázatok 2018. évben támogatásban részesültek és megkezdődtek a projektek lebonyolításához szükséges ügyintézesek. A rendelkezésre álló forrás szűkössége miatt az Önkormányzat ráemelési kérelmet nyújtott be. Az ERFA projekt költségnövekményi igényét a Kormány 2022. augusztus 16-án jóváhagyta.

Elmondta, hogy az Önkormányzat a nyertes vállalkozóval 2022. szeptember 14-ig megkötötte a vállalkozási szerződést. A munkaterület átadása érdekében a telepen lakók áthelyezése 2022. szeptember 30-ig megtörtént.

Elmondta továbbá, hogy az Ingatlankezelő javasolta a telepen lévő önkormányzati bérlakásokban életvitelszerűen ott tartózkodó személyek részére cserelakások felajánlását, illetve a felajánlott cserelakásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötését a projekt fizikai befejezésének időpontjáig, amely várhatóan 2023. november 30., a kolónia lakásokra kötött bérleti szerződésben foglalt tartalommal és feltételekkel. Továbbá a Forgách-telepről átköltöztetett Bérlők részére az önkormányzati tulajdonú épületekben a nem közvetített szolgáltatásként nyújtott külön szolgáltatásra vonatkozóan a díjfizetési kötelezettség alóli mentességet.

A kertes kolónia épületekben megtalálható, Bérlők tulajdonát képező ingóságok nem fértek be a felajánlott cserelakásokba, azok egy részét raktározni kell a beruházás időtartama alatt a volt Rákóczi Általános Iskola épületében.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

A továbbiakban Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Hozzászólásában elmondta, hogy több, sajnálatos módon elhagyott, kiszolgáltatott állat maradt a telepen. Véleménye szerint a menhelyeket meg kellene kérni, hogy időszakosan, amíg a felújítás tart, fogadják be ezeket az állatokat. Az ellátásukra 10 ezer Ft-ot ajánlott fel.

Fekete Zsolt: Válaszában elmondta, hogy az állatmenhely képviselői voltak kint a helyszínen. Véleménye szerint azokat a megmentett állatokat, amelyeket korábban elhanyagoltak, nem megfelelően tartottak nem kellene visszaadni a „gazdájuknak”.

Elmondta, hogy a területen hosszú idő óta felhalmozott szemét elszállítása plusz teherként fog az önkormányzatra hárulni. A visszaköltöztetés alkalmával fel fogják szólítani az ingatlan bérlőket, hogy a továbbiakban ezt a fajta magatartást mellőzzék, drasztikusabban fognak fellépni a lakhatásuk biztosítása érdekében.

További hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

140/2022.(IX.29.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a TOP-6.7.1-16-ST1-2017-00002 kódszámú „Forgách-telepi Városrehabilitáció” megnevezésű projekt (továbbiakban. projekt) megvalósítása érdekében a 100%-os önkormányzati tulajdonú lakóépületekben kiadható állapotú komfortos/összkomfortos lakások cserelakásként történő felajánlását a határozat 1. sz. mellékletét képező címjegyzék szerint a telepen lévő, a projekt megvalósításával érintett önkormányzati bérlakásokban életvitelszerűen ott tartózkodó személyek/családok részére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés a cserelakások bérleti díjának mértékét a Forgách-telepi kolónia lakásokra megállapított havi bérleti díjban állapítja meg a közüzemi költségek Bérlők általi megfizetése mellett. Továbbá a telepről átköltöztetett családokat mentesíti a lakásbérlmények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995. (III.27.) számú önkormányzati rendelet 2. számú mellékletében részletezett önkormányzati tulajdonú főépületek nem közvetített szolgáltatásként nyújtott külön szolgáltatási díj fizetési kötelezettsége alól.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a Bérlők által elfogadott cserelakásokra történő határozott idejű lakásbérleti szerződések úgynevezett áthelyezetti lakbérrel történő megkötését jelen határozat 2. pontjában részletezettek figyelembevételével a projekt fizikai befejezésének időpontjáig (várhatóan 2023. november 30. napjáig).

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

4. A Közgyűlés jóváhagyja a Salgótarján, Rákóczi út 27. szám alatti ingatlanban (hrszt: 3908) 3 db helyiség (volt tanterem) raktározás céljára történő igénybevételét a projekthez kapcsolódóan a projekt fizikai befejezésének időpontjáig (várhatóan 2023. november 30. napjáig).

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

5. A Közgyűlés a Salgótarján, Zagyva út 1. szám alatti lakóingatlan Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére történő ingyenes használatba adására vonatkozó 115/2022. (VI.28.) számú határozatot hatályon kívül helyezi.

8. Javaslat szennyvízvezeték beruházás megvalósulása esetén a nem lakáscélú helyiség bérleti díjának mentességére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Pécskő Üzletházban a szennyvízvezeték egyes szakaszainak kiváltására van szükség.

A szükséges vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése megtörtént. A Tavaszi Cukrászda által használt üzlethelyiségben végzendő belső kivitelezési munkálatok ideje alatt a helyiség használata korlátozottá válik, ezért a Bérlo bevétele kieséssel számolt. A Bérlo egy havi bérleti díj mentességet kért az Ingatlankezelőtől a beruházás megvalósítása esetén, amennyiben a bérbeadó garantálja a Cukrászdában végzendő belső kivitelezési munkálatokra tervezett 10 napos határidő betartását.

A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

*Megállapította, hogy a Közgyűlés **11 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:*

141/2022.(IX.29.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Pécskő Üzletház alatt futó szennyvízvezető csatorna kiváltása és az önkormányzati tulajdont képező Salgótarján 3750/A/1 és a 3750/A/2 hrsz-ú üzlethelyiségek az új szennyvíz vezetékszakra történő rákötési kivitelezési munkálatok megvalósulása esetén jóváhagyja a Salgótarján, Rákóczi út 14. fsz. 2-A. szám (3750/A/2 hrsz.) alatti üzlethelyiség egy havi bérleti díjának elengedését.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az egy havi bérleti díj mentességre vonatkozó intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

9. Javaslat lakás nem lakás céljára történő bérbeadására a Nógrád Megyei Cigány Kisebbségi Képviselők és Szószólók Szövetsége részére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Forgách-telepi komplex programhoz kapcsolódóan szükséges a Nógrád Megyei Cigány Kisebbségi Képviselők és Szószólók Szövetsége részére az akcióterületen belül olyan helyiség biztosítása, mely alkalmas a projekt lebonyolításához szükséges ügyintézésre, a szociális munkások feladatellátásához tartozó alapvető infrastruktúra biztosításához és napi feladatok ellátásához, valamint közösségi színtérnek is használható. Elmondta, hogy a munkaterület átadása miatt az ingatlankezelő bérleti szerződés alapján a Rákóczi út 184. száma alatt, a Forgách telepi komplex program fizikai befejezésének időpontjáig biztosítja a szövetség részére a helyiséget.

Az Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

142/2022.(IX.29.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2022. szeptember 20. napjától a TOP-6.9.1-16-ST1-2017-00001 azonosítószámú „Forgách-telepi komplex program” elnevezésű pályázat fizikai befejezésének időpontjáig (várhatóan 2023. november 30. napjáig), bruttó 115.000.-Ft havi bérleti díjon bérbe adja a Nógrád Megyei Cigány Kisebbségi Képviselők és Szószólók Szövetsége részére az 5270 hrsz-ú, természetben Salgótarján, Rákóczi út 184. fszt. 10. szám alatt található, 30 m² alapterületű lakás ingatlant nem lakás céljára.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a melléklet szerinti bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

A napirendi pont tárgyalása után Homoga László képviselő úr elhagyta a termet, így a Közgyűlés 10 fővel folytatta munkáját.

10. Javaslat nem lakáscélú helyiség ingyenes használatba adására a Rónafaluért Baráti Társaság részére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés a Salgótarján, Rónai út 49. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant ingyenes használatba adta a Rónafaluért Baráti Társaság részére.

A használati jogviszony 2022. szeptember 30-án lejárt, ezért a Társaság elnöke azzal a kérelemmel fordult a Salgó Vagyon Kft.-hez, hogy az épület ingyenes használatát továbbra is biztosítsa a Társaság részére 2024. december 31-ig.

Az Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

143/2022.(IX.29.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján 2022. október 1. napjától – 2024. december 31. napjáig ingyenes használatba adja a Rónafaluért Baráti Társaság részére a 11420/1 hrsz-ú, természetben Salgótarján, Rónai út 49. szám alatt található („Kis Kilátó” néven ismert) ingatlant.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az 1. melléklet szerinti használati szerződés aláírására.

Határidő: 2022. október 1.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

11. Javaslat a 112/2022. (VI.28.) számú határozat módosítására

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Salgótarján, Csokonai út 69. szám alatt található, 2529 m² területű, művelés alól kivett „üzem” megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelölte nyílt pályáztatás útján. Az ingatlan vételárának meghatározására 2022. június 16-án Ingatlan értékbecslő jelentés készült. A Közgyűlés az értékbecslő jelentésben szereplő forgalmi értéket 5.000.000 Ft-tal megemelte. Így a határozat értelmében az ingatlan a Közgyűlés által megszabott magasabb összegű induló vételár megjelölésével került kijelölésre nyílt pályáztatás útján történő értékesítésre.

Elmondta, hogy a Salgó Vagyon Kft. a tárgyi ingatlan értékesítésére 2022. augusztus 1-jén pályázati kiírást tett közzé. A pályázati kiírás eredménytelenül zárult, mivel egyetlen pályázat benyújtására sem került sor.

Az előterjesztésben foglalt indokok alapján az Ingatlankezelő javasolta az ingatlan értékesítését a 12.000.000 Ft induló vételáron. A döntés meghozatalához a Közgyűlés 112/2022.(VI.28.) számú határozatának módosítására volt szükség.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Időközben Homoga László képviselő úr visszatért a terembe, így a Közgyűlés 11 fővel folytatta munkáját.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

144/2022.(IX.29.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 112/2022. (VI.28.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- „1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján, 6051/1 hrsz-on nyilvántartott, természetben Salgótarján, Csokonai út 69. szám alatti, művelés alól kivett, „üzem” megnevezésű ingatlant áfamentes **12.000.000 Ft induló vételár** megajánlásával értékesítésre kijelöli nyílt pályáztatás útján az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994. (VI.6.) Ör. sz. rendelet 22. § (1) bekezdésére, valamint a 25. § (2) és (3) bekezdéseire tekintettel, azzal, hogy a vételár megfizetése kizárólag egyösszegben lehetséges. A pályázati kiírásban szerepeltetni kell a jogcímnélküli használatot, továbbá azon tény, hogy az épületben lévő nagyértékű gyártósor a hitelezői igény kielégítése során a Magyar Állam tulajdonába került, így a tárgyi eszköz nem képezi az adásvétel tárgyát.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az ingatlan nyílt pályáztatás útján történő meghirdetésre, a pályázat lebonyolítására, a legjobb ajánlatot tevő pályázóval történő adásvételi szerződés megkötésére, a Magyar Állam elővásárlási jognyilatkozatának beszerzésére, valamint az illetékes Földhivatalnál a teljeskörű képviselőre.”

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

12. Javaslat a Salgótarján 3681 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés a Salgótarján, 3681 hrsz-ú, a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban sporttelepként nyilvántartott kizárólagos önkormányzati tulajdon képező ingatlant ingyenesen használatba adta a Mancs a Szívben Állatvédő Egyesület részére állatmenhely kialakítása céljára.

Elmondta, hogy az Egyesület hosszú távon szeretne a mentett állatok részére biztos, stabil helyet biztosítani, ezért az Egyesület elnöke, Paróczai Katalin vételi szándékát jelezte az ingatlanra.

A Salgó Vagyon Kft. elkészítette független ingatlanvagyon értékelővel az Ingatlan értékbecslő jelentését, melyben az ingatlan forgalmi értéke áfa mentes 2.000.000 Ft-ban került meghatározásra.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

A továbbiakban Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Hozzászólásában elmondta, hogy a civil életben van egy nagyon komoly állatvédő egyesület, amelynek Paróczai Katalin a vezetője. Bár az Önkormányzatot jogszabályok kötik, az értékbecslést nem írhatják felül, ennek ellenére javasolta, ha van rá lehetőség, 0 Ft-ért, vagy 1 Ft-ért adják oda az egyesületnek az ingatlant.

Felhívta a figyelmet, hogy az Egyesület olyan közösségi tevékenységet lát el, amelyet nagyon nehéz pótolni, ezért kérte, hogy segítsék, támogassák az egyesületet.

Fekete Zsolt: Válaszában elmondta, hogy nem az egyesület jelentette be vételi szándékát, hanem Paróczai Katalin magánszemély, akinek valóban szinte az egész élete az állatvédelemről szól. Az önkormányzat a lehetőségeihez képest eddig is támogatta és támogatni is fogja az egyesület munkáját.

További hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

145/2022.(IX.29.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a kizárólagos önkormányzati tulajdonú, Salgótarján, Zagyvai Rakodó utca 5/B. szám alatti, 3681 hrsz-on nyilvántartott 1434 m² területű, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan áfa mentes 2.000.000,- Ft vételáron értékesítésre kijelöli kérelmező Paróczai Katalin, mint az ingatlan szerződéses jogviszonyból fakadó használója részére azzal a kikötéssel, hogy a vételár egyösszegű megfizetésére a szerződéskötést követő 15 banki napon belül kerül sor.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az adásvételi szerződés megkötésére, valamint az illetékes Földhivatalnál a teljeskörű képviselőre.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

13. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló épületek bontásra történő kijelölésére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Önkormányzat a 2022. évi költségvetésében a Bontási költség előirányzati soron a jelenleg még rendelkezésre álló összeg terhére a Salgó Vagyon Kft. az előterjesztésben foglalt indokok alapján a Salgótarján, Salgó út 8/B. és 8/D. szám, valamint a Salgótarján, Acélgyári út 31. szám alatti ingatlan bontásra történő kijelölését javasolta. A „B” jelű építmény zárt sorú beépítésű, ezért bontása engedélyköteles.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

146/2022.(IX.29.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv, a Salgótarján, 3105 hrsz-ú ingatlanon található, Salgótarján, Salgó út 8/B – 8/D. szám alatti lakóépületeket, valamint a Salgótarján 3541/C hrsz-ú, Salgótarján, Acélgyári út 31. szám alatti gazdasági épületet bontásra kijelöli.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Határidő: 2022. december 31.

2. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft.-t a Salgótarján, Salgó út 8/B. (hrsz: 3105) szám alatti lakóépület bontási tervdokumentációjának elkészíttetésére, illetve a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az NMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztás, Építésügyi Hatósági és Örökségvédelmi Osztályánál a bontásra vonatkozó hatósági eljárásban teljes jogkörrel képviselje Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: 2022. december 31.

3. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a határozat 1. pontjában részletezett ingatlanok bontásának nyilvántartásban történő átvezetetésére irányuló eljárásban teljes jogkörrel képviselje Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: 2022. december 31.

14. Javaslát a mindennapos testnevelés megszervezésével összefüggő kedvezményes létesítményhasználat biztosítására

Előterjesztő: dr. Dániel Zoltán alpolgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Tankerület fenntartásában lévő, egyes köznevelési intézményeknek a törvény szerinti mindennapos testnevelés megszervezéséhez szükséges a REMEK Kft. szervezeti keretében működtetett sportlétesítmények használata.

Az Önkormányzat kiemelten fontosnak tartja a város köznevelési intézményeinek magas színvonalú szakmai nevelő-oktató munkájának folytatását, ezért javasolta, hogy az Önkormányzat a fenntartó útján a Városi Sportcsarnokban és a Városi Tanuszodában kedvezményes bérleti díjon, a mindennapos testnevelés megszervezéséhez használatot biztosítson.

A Népjóléti Bizottság 6 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Fekete Zsolt: Kiegészítésként elmondta, hogy jelen pillanatban még nem láthatóak azok a költségek, amelyek majd a megemelkedett rezszi árakból fognak következni akár a távhő, akár a

villamosenergia ágán. Az önkormányzat a sportlétesítmények működését az utolsó pillanatig szeretné fenntartani.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

147/2022.(IX.29.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a mindennapos testnevelés megszervezésével összefüggő sportlétesítmények használatára vonatkozó kedvezményes bérleti díjat a 2022/2023-as tanévre vonatkozóan az alábbiak szerint határozza meg:

Városi Sportszarnok nagy tanácsterem: 1.200,- Ft/óra

Városi Sportszarnok kis terem: 1.200,- Ft/óra

Városi Tanuszoda: 100.000,- Ft+ÁFA/turnus (1 turnus=12 alkalom/osztály)

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felkéri a REMEK Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az 1. pontban meghatározott kedvezményes bérleti díjjal kösse meg a Salgótarjáni Tankerületi Központtal a létesítményhasználatról szóló bérleti szerződést.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Balogh Katalin igazgató

15. Javaslatt Salgótarján férfi kosárlabda csapatainak támogatásával kapcsolatos döntések jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Dániel Zoltán alpolgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Önkormányzat kiemelten támogatja a kosárlabda sportágat.

Javasolta a Közgyűlésnek, hogy a Sport Salgó Szervező és Szolgáltató Kft. részére a 2022/2023-as bajnokság őszi szezonjára az Önkormányzat 10 m Ft támogatást nyújtson. A támogatás célja nemcsak a felnőtt csapat versenyeztetése, hanem az utánpótlás csapatok felkészítése, versenyeztetése is.

Elmondta, hogy a 2022/2023-as bajnokság további támogatásaként, a javaslat alapján az Önkormányzat az utánpótlásbázist működtető Beszterce Kosárlabda Klub és a Sportszervezet részére a Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Kft-vel kötött megállapodás alapján kedvezményes létesítményhasználatot biztosít a Városi Sportszarnokban.

Ezen felül 2022. október 1-től egy év időtartamra 11 db bérlakás használatát is térítésmentesen biztosítja úgy, hogy a közüzemi költségeket a Sportszervezet fizeti meg.

Az Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal; a Népjóléti Bizottság 6 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

*Megállapította, hogy a Közgyűlés **11 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:*

148/2022.(IX.29.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja, hogy az önkormányzat 10.000 e Ft önkormányzati költségvetési támogatást nyújtson a Sport Salgó Szervező és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: Sportszervezet) részére az NB I/B-ben szereplő felnőtt férfi és az utánpótlás csapatainak a 2022-2023-as kosárlabda bajnokság őszi szezonjában való szerepléséhez. Az önkormányzat 7.500 e Ft-ot a 2022. évi költségvetés és 2.500 e Ft-ot a 2023. évi költségvetés terhére biztosít.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az 1. melléklet szerinti Támogatási Szerződés aláírására.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Határidő: értelemszerűen

2. A Közgyűlés a Sport Salgó Szervező és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: Sportszervezet) részére 2022. augusztus 15-től 2023. augusztus 15-ig heti 15 óra kedvezményes létesítményhasználatot (8.000 Ft/óra) biztosít a Városi Sportcsarnokban az 1. melléklet szerinti Támogatási megállapodásban foglaltaknak megfelelően.

A Közgyűlés felkéri a Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a kedvezményes létesítmény használatról szóló szerződést kösse meg.

Felelős: Balogh Katalin ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

3. A Közgyűlés az önkormányzati tulajdonú Salgótarján, Erzsébet tér 1. szám alatt található Garzonházban 11 db bérlakást ingyenesen biztosít a Sportszervezet részére 2022. október 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig a közüzemi költségek Sportszervezet által történő megfizetése mellett.

A Közgyűlés felkéri a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az ingatlanok ingyenes használatba adásához szükséges szerződéseket kösse meg.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

4. A támogatás biztosításának feltétele, hogy a támogatás folyósításakor a Sportszervezetnek sem az Önkormányzattal, sem 100%-ban önkormányzati tulajdonú céggel szemben 30 napon túli lejárt tartozása nem lehet.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Határidő: értelemszerűen

16. Javaslat a Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club csapatainak támogatásával kapcsolatos döntések jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Dániel Zoltán alpolgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Önkormányzat a kiemelten támogatja a kézilabda sportágat.

Javasolta a Közgyűlésnek, hogy a Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club 2022/2023. évi NB I/B-s és NB/II-es felnőtt teremkézilabda bajnokság őszi szezonjára az Önkormányzat 10 m Ft támogatást nyújtson.

Elmondta, hogy a vissza nem térítendő pénzbeli támogatáson felül a javaslat alapján az Önkormányzat az Egyesület részére a Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Kft.-vel kötött megállapodás alapján kedvezményes létesítményhasználatot biztosít a Városi Sportcsarnokban.

Ezen felül 2022. július 1-től egy év időtartamra 4 db bérlakás térítésmentesen használatát is biztosítja a továbbiakban, azzal a feltétellel, hogy a közüzemi költségeket az Egyesület fizeti meg.

Az Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal; a Népjóléti Bizottság 6 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

149/2022.(IX.29.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 10.000.000 Ft önkormányzati támogatást biztosít a Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club (3102 Salgótarján, Erkel köz 38., képviseli: Rácz Viktor, elnök) részére a teremcsapatainak a 2022/2023. évi bajnokság őszi szezonjára az 1. melléklet szerinti támogatási megállapodás szerint. Az önkormányzat 7.500.000 Ft-ot a 2022. évi költségvetés és 2.500.000 Ft-ot a 2023. évi költségvetés terhére biztosít.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés a Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club (a továbbiakban: Egyesület) részére 2023. január 1. napjától 2023. június 30. napjáig heti 17,5 óra kedvezményes létesítményhasználatot (8.000 Ft/óra) biztosít a Városi Sportcsarnokban. Ebből 7,5 órát a felnőtt csapat, 10 órát pedig az utánpótlás csapat edzéseire.

A Közgyűlés felkéri a Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a kedvezményes létesítmény használatról szóló szerződést kösse meg.

Felelős: Balogh Katalin ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

17. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött közigazgatási szerződésének módosítására

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata a 2022. évben sikerrel pályázott a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatására. A hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program keretében a roma nemzetiségi önkormányzat számára engedélyezett közfoglalkoztatási létszám: 55 fő. Annak érdekében, hogy az RNÖ sikerrel tudja megvalósítani közfoglalkoztatási programját, 700.000 Ft összegű támogatás nyújtását javasolt az RNÖ részére. A Roma Nemzetiségi Önkormányzat az előterjesztést a 2022. szeptember 28-ai ülésén megtárgyalta, és elfogadta.

Az Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

150/2022.(IX.29.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és Salgótarján Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata között megkötött közigazgatási szerződés módosítását az 1. melléklet szerint. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az 1. melléklet szerinti közigazgatási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: A következő napirendi pont tárgyalására az SZMSZ 22. § (1) a) pontja alapján **ZÁRT ÜLÉS**-en került sor.

Megkérte a napirendek tárgyalásában nem érintett meghívott vendégeket, a sajtó képviselőit, érdeklődő állampolgárokat és a napirendi pontok tárgyalásában nem érintett belső szervezeti egységek vezetőit, hogy fáradjanak ki az ülésteremből.

ZÁRT ÜLÉS

NYILVÁNOS ÜLÉS

Nyílt ülés

Fekete Zsolt: A Közgyűlés nyilvános ülésen folytatta munkáját. Tájékoztatta a Közgyűlést, hogy az ülésre interpelláció nem érkezett.

A továbbiakban Czene Gyula képviselő úrnak adta meg a szót.

Czene Gyula: A jelenlegi oktatásügy miatt az egykori kollégái és volt tanítványai kérésére kért szót. Elmondta, hogy 10. éve képviselő és sohasem a politikai nyereszkeskedés vezérelte, hanem mindig a város érdekeire koncentrált. Megemlítette Fenyvesi Gábor képviselő urat, aki 2008-ban alpolgármesterként elismeréssel szolt a sportkoncepcióhoz készített több oldalas véleményéről.

Elmondta, hogy az oktatással kapcsolatos megjegyzéseit a jobbítás szándékával teszi. Régóta tapasztalja, hogy az iskolák túlzott centralizálása, az abnormális méretű tananyag, a pedagóguspálya anyagi ellehetetlenítése van jelen az oktatásban. Nem érvényesülhet az iskola alapvető funkciója, mégpedig, hogy az ember megtanuljon tanulni, hogy felébredjen a tudásvágya, megismerje a jól végzett munka örömet, megízlelje az alkotás izgalmát, és megtalálja azt a munkát, amit szeretni fog. A ma iskolájában a tudásvágy megvan, de ha egy diák az iskolára gondol gyomorgörcsöt kap, mindenki fáradt, és nem fér bele a heti 35 órába, hogy kötetlenül beszélgessenek egymással és a tanárokkal.

Elmondta, hogy jól látszik, hogy a 2011-es nemzeti köznevelési törvényben foglaltak mennyire kizsigerelik a pedagógusokat és a gyerekeket, ennek okán nem véletlen, hogy nagyon sok pedagógus elhagyja a tanári pályát.

A Salgótarjáni Tankerületi Központ törekvését dicsérendőnek tartja, hogy biztosítani szeretné az iskolákban a megfelelő pedagógus létszámot, de ez egyre nehezebb, és már a 70 éven felüli nyugdíjasok alkalmazása sem segít.

Naponta tapasztalható, hogy forrongás van az oktatásügyben. Az alapprobléma többek között, az hogy fizessék meg a tanárokat, ha nincs tanár, nincs jövő.

Az Európai Unió országaiban kulcsfontosságúnak tartják az oktatásügyet, jelen van a tanszabadság és a megfelelő bérezés, valamint kevesebb a kötelező óraszám, mint nálunk. Nagyon fontos mutatónak tartotta, az unió átlaga, amit az oktatásra fordítanak az a nemzeti jövedelem 6%-a, Magyarországon ez 3,8%.

Elmondta, hogy az oktatásért felelős államtitkárnak nincs igaza abban, hogy nem hagyja el sok pedagógus a pályát. Sajnos sokan kényszerülnek közülük szakmát váltani. Radó Péter a CEU egyetem oktatója szerint legalább 16 év kellene ahhoz, hogy a magyar oktatás visszakerüljön oda, ahol 2009-ben tartott. A Salgótarján helyzetéért és jövőjéért aggódók régóta tapasztalhatták, hogy a tankötelezettség kiterjesztése 18 éves korig létkérdés, már régen elmúlt az az idő, hogy 8 általánossal ki lehetett lépni a munkaerőpiacra.

Elmondta, hogy az egyik salgótarjáni iskola 1991. augusztusában megjelent tantestületi újságjának mottója egy Hannibál karthágói hadvezértől vett idézet volt: „*Vagy találunk egy utat, vagy csinálunk egyet.*” Találtak egy utat, amellyel bekerültek a 6000 iskola közül a 13 kísérleti iskola közé a tizenkét évfolyamos modell kialakításával. Ezt az akkori iskolafenntartó, dr. Zsély András fideszes polgármester, valamint ismert tudósok és a Soros Alapítvány is támogatta.

Bízott abban, hogy előbb utóbb rádöbben a társadalom arra, hogy nagy baj van az oktatásügyben. Sok sikert kívánt a pedagógusoknak, a tanulóknak, a Tankerületi Központnak, valamint meleg tantermeket.

Fekete Zsolt: Megköszönte Czene Gyula képviselő úrnak, volt iskolaigazgatónak a méltán szakmai jellegű előadását. Megfontolandó és elgondolkodtató a pedagógusok helye és szerepe a mai társadalomban.

A továbbiakban Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Hozzászólásában felhívta a figyelmet arra, hogy a tél közeledtével, a magas rezsizsámlák miatt egyre többen fognak segítséget kérni az önkormányzattól, valamint a krízisközpontokba is sokan fognak beszorulni. A pálfalvai krízisközpontban eléggé áldatlan állapotok voltak, ennek kibővítésére az önkormányzat már lépéseket tett.

Úgy gondolta, hogy akik az utcákat róják, akár biztonsági szolgálatként, akár polgárórként, akár civilként kapjanak olyan felhatalmazást, segítséget az önkormányzattól, hogy azoknak az embereknek, akiket az utcán a hidegben találnak meleg teát tudjanak adni, valahol a városban alakítsanak ki erre megfelelő helyet.

Kérte, hogy az ESZK munkatársaival folytassanak le egyeztetést ezeknek az embereknek a megsegítésére, és kérte, hogy ebben a nehéz helyzetben az emberek figyeljenek oda egymásra.

Fekete Zsolt: Válaszában elmondta, hogy az Önkormányzat mindig odafigyelt és kellő mértékű szociális érzékenységgel próbált segíteni. Véleménye szerint segíteni csak annak lehet, aki maga is szeretné, hogy segítsenek neki. Akik az utcán vannak azokat többször megszólították, de eszük ágában sincs bevonulni akár hajléktalanszállóra, akár valamelyik melegedőbe, ahol szervezett keretek között tudnak számukra segíteni.

Az ESZK-en belül működik az utcai szociális munka, a téli időszakban segítenek azoknak az embereknek, akiknek szüksége van rá.

A hajléktalanszállókat keserves anyagi körülmények között felújították, ami ellen nagy lakossági ellenállás volt érezhető. Elmondta, hogy szeretnék tovább bővíteni, rendbe tenni a nappali és éjjeli menedékhelyeket.

Az Egészségügyi-Szociális Központ dolgozóinak megköszönte a fáradtságos munkájukat, amit a gondozásra szoruló emberekkel kapcsolatban nap, mint nap végeznek.

A továbbiakban Dudás Nándor képviselő úrnak adta meg a szót.

Dudás Nándor: Csatlakozva Turcsány László képviselő úrhoz a 9. választókerületben a bányagépgyárnál lévő hajléktalanok elhelyezésével kapcsolatban elmondta, hogy az ott lakók egy része nem emberhez méltó módon viselkedik. Sajnálja azokat a dolgozókat, akik kénytelenek velük foglalkozni, hiszen a hajléktalanok zavaróan hatnak a lakóközösségekre, ápolatlanok, kéregetnek, koldulnak, szemetelnek. A buszmegállót használják mellékhelységnek, melyet a közmunkásoknak kell klórmésszel fertőtleníteni. Úgy vélte, hogy ezt meg kell valamilyen módon állítani. Össze kell fogni, akár a rendőrséget is be lehet vonni ebbe, hogy valamiféle rend alakuljon ki.

Fekete Zsolt: Hozzászólásában elmondta, hogy a tegnapi nap folyamán került sor a közbiztonsági megbeszélésre, melyen részt vett a képviselőtestület, és a rendőrségi körzeti megbízottak, Rendőrkapitány úr, valamint a megyei kapitányság, amelyen arra a megállapításra jutottak, hogy olyan jogszabályi hiányosságok vannak, melyekre rá fognak világítani. Pataki Csaba alpolgármester úrral közösen rá fognak mutatni, hogy mit javasolnak jogszabályba foglalni.

Ahogy már korábban is elmondta annak, aki nem akarja nem lehet segíteni. Erővel nem lehet senkit megfürdetni és tiszta ruhát adni neki, ha nem engedi.

Óriási probléma a közbiztonság területén, hogy egyes emberek olyan jellegű társadalmi viselkedést produkálnak nem csak Salgótarjánban, hanem az egész ország területén, ami teljesen elfogadhatatlan, az emberi együttélés normáival teljesen ellentmondó dolog, mint például a buszmegállóban történő vizelés, vagy a szemetelés.

Az egyeztetésen Kapitány úr említette, hogy az elmúlt időszakban volt egy kis nyugalom a városban, ami annak volt köszönhető, hogy a nem megfelelően életvitelszerűen közterületen tartózkodók ellen felléptek, így ők rövidebb-hosszabb ideig el voltak zárva. Ez az elzárási idő most letelt, innentől kezdve kezdődik megint egy szakasz.

Jelen pillanatban nem látja sem a rendvédelmi erők, sem az önkormányzat, sem a szakma részéről azt, hogy ez ellen hatékonyan fel tudnának lépni úgy, hogy megfelelő válaszokat tudna adni a megoldásra. Nem csak jogszabályi hiányosságok miatt, hanem az emberi jogok miatt is,

hiszen az embernek joga van ott élni, úgy élni ahogy akar, azonban, ha ez már bizonyos mértékben korlátozásra kerül, akkor ez már sérti az ő jogait.

Gondolkoznak a megoldáson, Pataki Csaba alpolgármester úrral lesznek javaslataik, amit a rendőrséggel közösen írásba is foglalnak, hogy min kellene változtatni.

Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Dudás Nándor képviselő úrral egyetértve nem feltétlenül az életvitelszerűen hajléktalan emberekre gondolt, akik az alapvető viselkedési normákat nem tartják be.

Elmondta, hogy sokan fognak olyan helyzetbe kerülni, amit sem emberileg, sem semmilyen szempontból nem lesz könnyű elviselni, akiknek a mindennapi megélhetésük problémát fog okozni. Nyilván vannak olyanok, akikkel nem lehet együtt élni, az oktatásban is van ilyen, hogy hiába van egy nagyon jó osztály, ha van benne egy olyan diák, aki az órákat tönkre teszi, és nem lehet tőle normálisan tanítani. Itt is elég lesz egy olyan ember a hajléktalanszállón, vagy krízisközpontban, aki deviánsan viselkedik. Erre szeretne volna felhívni a figyelmet, ebben mindenféleképpen lépni kell.

Fekete Zsolt: Hozzászólásában elmondta, hogy a városban közel 1000 embernek biztosítanak napi egy meleg ételt, ez a szám vélhetően emelkedni fog.

Még nem tudja az önkormányzat, hogy az intézményeket, hogy fogják tudni fűteni, például a könyvtárat, ahová azok az idős emberek jártak olvasgatni, akik nem tudták a nap 24 órájában az otthonukat fűteni.

Mindent meg tesznek annak érdekében, hogy gyermek nem maradjon fedél nélkül, ember pedig nem fagyhat meg!

További hozzászólás nem hangzott el.

Fekete Zsolt: Megköszönte a Közgyűlés tagjainak a Közgyűlésben végzett munkát.

Elmondta, hogy a Közgyűlés legközelebbi ülésének várható időpontja: 2022. október 27. (csütörtök) 9.00 óra. Az ülést bezárta.

K.m.f.


Fekete Zsolt
polgármester




dr. Romhányi Katalin
jegyző