



Salgótarján Megyei Jogú Város
Jegyzője

Záródel: 124-726/2022.

Kiadás dátuma: 2022. 11. 17.

Lévele: 2022. 12. 19. (2)

Szám: 37124-2/2022.
Ü.i.: Papp K.

Tárgy: Salgótarján, 1013/2 hrsz-ú ingatlan
hátszámozása

HATÁROZAT

A 3102 Salgótarján, 1013/2 hrsz-ú ingatlan hátszámozását az alábbi táblázat szerint állapítom meg:

Ingatlan-nyilvántartásban szereplő régi cím	Hrsz.	Új cím (az ingatlan-nyilvántartásba felvenni)		
		Közterület neve	Közterület jellege	Hátszám
Petőfi út 1.	1013/2 telephely	Petőfi	út	3.

Az ingatlan tulajdonosa köteles a megállapított új hátszámot tartalmazó táblát kihelyezni az épületre, lehetőleg a kapu melletti falon vagy meglévő utcafronti kerítés esetén a kerítésen úgy, hogy az a közterületről jól látható legyen. A hátszámotábla folyamatos karbantartásáról gondoskodni szükséges.

Felhívom továbbá Tisztelt Ingatlantulajdonos figyelmét, hogy a határozat véglegessé válását követően az ingatlan vonatkozásában korábban használt régi cím megszűnik, a továbbiakban nem használható. Az ingatlan új címét a központi címregiszterbe bejegyzem.

Ugyanakkor jelen határozat bemutatása mellett az érintett közműszolgáltatók, valamint az ingatlan vonatkozásában illetékes egyéb hatóság, bíróság felé a szükséges bejelentés megtétele a számlafizető, tulajdonos, illetve használó feladata.

Ezen határozat ellen a döntés közzétételétől számított 15 napon belül lehet fellebbezést a Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Hatósági Irodájánál benyújtani, melynek illetéke 5.000 forint. Az illetéket az iraton illetékbejegyzésben lehet leróni, vagy elektronikus benyújtás esetén Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának K&H Banknál vezetett 10402142-49565051-57501465 számú közigazgatási hat. elj. illetékfizetési számlájára történő utalással, valamint annak igazolásával lehet előterjeszteni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezést a másodfokú közigazgatási hatóság, a Nógrád Megyei Kormányhivatal (3100 Salgótarján, Zemlinszky R. út 9.) bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

A fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

INDOKOLÁS

A 3102 Salgótarján, 1013/2 hrsz. alatti beépített ingatlan központi címregiszterben és ingatlan-nyilvántartásban megállapított címe: Petőfi út 1. szám.

Az ingatlannal rendelkezni jogosult tulajdonos azonban az ingatlan Petőfi út 3. hátszámmra történő megváltoztatása iránti kérelemmel fordult hatóságomhoz. Kérelmében előadta, hogy a telephelyének címe a különböző dokumentumokban, iratokon eltérően (több szám alatt) szerepel, amit a hatóság általi hátszám megállapítással (módosítással) szeretne megszüntetni.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 2. § (1) bekezdése alapján a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Tel.: (32) 417-255 (32) 422-397, Fax: (32) 310-838, e-mail: hatosag@salgotarjan.hu

A KCR 2. § (2) bekezdés a) pontja alapján cím akkor keletkezik, ha valamennyi, e rendeletben előírt címadatát bejegyezték a központi címregiszterbe.

A KCR 5. § (1) bekezdése értelmében többek között a házszám is a címadat egyik eleme.

A KCR 4. § (1) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közterület elnevezések megállapításáról, változtatásáról, jelöléséről valamint az emléktábla állítás rendjéről szóló 18/1997. (VI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör. rend.) 16. § (1) bekezdése alapján a házszám a telek egyedi azonosítására szolgáló megjelölés. Házszámozni kell minden

a) beépítésre szánt területen fekvő telket,

b) beépítésre nem szánt területen fekvő telket, ha azon

ba) épületet létesítettek

bb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található (a továbbiakban együtt: telek).

Ue. szakasz (2) bekezdése értelmében a házszám megállapításáról, módosításáról a jegyző gondoskodik.

A (3) bekezdés alapján a házszám a telek közterületen belüli sorszáma. Azonos házszámmal több telek nem jelölhető.

Az Ör. rend. 17. § bekezdései alapján a házszámozás „1” számmal kezdődik és a közterület, vagy a magánút melletti utolsó telekig folyamatosan tart. Utca és út melletti telkek házszámozása növekedési irányban jobb oldalon páratlan, bal oldalon páros számokkal történik.

A főútvonalak melletti telkek házszámozása a városközpont irányából kezdődik. A mellékútvonalak melletti telkek házszámozása a főútvonal felől kezdődik. A tér, liget, park és hasonló jellegű közterületek melletti telkek házszámozása folyamatosan emelkedő számsorrendben, az óramutató járásával ellentétes irányban történik. A számsor a városközpont felől csatlakozó utca bal oldalán kezdődik és a jobb oldalán ér véget. Telekmegosztás esetén a megosztott eredeti ingatlan sorszáma a számsor növekedési irányában kiegészül a házszámtól „/” jellel elválasztott, nem ékezetes, egytagú nagybetűs azonosítóval A-Z-ig ábécé-sorrendben azzal, hogy a számsor növekedésének irányában az első telek a megosztott eredeti ingatlan sorszámaát kapja. E rendelkezést nem kell alkalmazni, ha a folyamatos sorszámozás egyébként biztosítható.

Fentiek alapján, illetve Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II. 14.) önkormányzati rendeletében foglaltakat figyelembe véve került a rendelkező részben megállapításra az új házszám.

Az eljárás tárgyát képező beépített ingatlan Salgótarján Baglyasalja településrész elején található. Jelenlegi címe: Salgótarján, Petőfi út 1.

A Salgótarján, Petőfi úti ingatlanok házszámai a Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Építés- és Vállalkozásigazgatási Iroda 5140/2003. számú, 2003. február 04-én kelt határozatával kerültek megállapításra. A határozat értelmében a 1013/2 hrsz-ú pékség az 1. számot, a 1013/1 hrsz-ú üzem pedig a 3. számot kapta. Az ingatlanokat érintő későbbi telekköszvevonást követően azonban a 1013/2 hrsz. alatt kialakult telephely az 1. számon került a nyilvántartásokban rögzítésre. A 3. házszám egyidejűleg megszűnt.

A 1013/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa azonban a különböző dokumentumaiban, iratain az 1. szám mellett még az eredeti 3. számot is használja.

A leírtak értelmében a kért házszámváltoztatásnak nincs akadálya. A 3. házszám a tárgyi ingatlan vonatkozásában megállapítható.

A címképzésért felelős szerv az érintett címet – a KCR 8. § (5) bekezdése szerint – egy hónapig a hatósági hirdetőtáblán is kifüggeszti, valamint a hatóság internetes honlapján is közzéteszi.

A házszámrendezés érdekében szükséges eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) alapján megindítottam és a 43. § (1) bekezdés a) pontja szerint nyolc napon belül az érdemi döntést meghoztam.

Határozatomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint a Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 18/1997. (VI. 30.) önkormányzati rendelete alapján hoztam.

A fellebbezési lehetőséget az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja alapján adtam meg, valamint arról az Ákr. 117-119. §-ai alapján adtam tájékoztatást. A másodfokú hatóság kijelöléséről a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 44. § (1) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg, mely szerint, ha a fellebbezési eljárás tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

A határozat véglegessé válásáról külön értesítés küldésére nem kerül sor.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR 4. § (1) bekezdése állapítja meg.

Salgótarján, 2022. november 11.

dr. Romhányi Katalin jegyző nevében és megbízásából:

dr. Tajti Anita s. k.
irodavezető
Hatósági Iroda

Erről értesítést kapnak:

- a határozatban meghatározottak szerint