

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZGYŰLÉSE

4. SZ. JEGYZŐKÖNYV

Készült: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2024. március 27-ei üléséről.

Jelen voltak:

- a Közgyűlés tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint,
- dr. Romhányi Katalin jegyző
- dr. Varga Tamás aljegyző
- a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői,
- az önkormányzati cégek vezetői,
- intézményvezetők,
- a sajtó képviselői,
- meghívott vendégek.

Fekete Zsolt: Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, a közszolgáltatást végző cégek, a Hivatal képviselőit, az intézményvezetőket, az ülésen tanácskozási joggal részt vevőket, a meghívott vendégeket, a sajtó képviselőit, az érdeklődő állampolgárokat.

A Közgyűlés 15 tagjából 12 fő volt jelen. Gyurkóné Kovács Krisztina képviselő asszony, Fenyvesi Gábor és Szabó Csaba képviselő urak előzetesen jelezték távolmaradásukat. Megállapította, hogy a Közgyűlés határozatképes.

Az ülés megkezdése előtt elmondta, hogy március 15-e, az 1848-1849-es forradalom és szabadságharc kitörésének 176. évfordulója alkalmából több salgótarjáni kötődésű személyiség is állami kitüntetést vehetett át.

A salgótarjáni születésűek közül Pindroch Csaba Jászai Mari-díjas színművész Magyar Érdemrend Lovagkereszt polgári tagozata, Pándy Piroska, Liszt Ferenc-díjas operaénekes pedig Magyarország Érdemes Művésze díjban részesült.

Magyar Arany Érdemkereszt polgári tagozat kitüntetést vehetett át Bózári József, a Nógrád Vármegyei Mérnöki Kamara elnöke, valamint dr. Gréczi-Zsoldos Enikő nyelvész, irodalomtörténész, a Miskolci Egyetem docense.

Prakfalvi Péter bányageológus, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Országos Bányakapitányság Adattári Osztályának vezetője a bányászati szakigazgatás, a felsőfokú oktatás, valamint a tudományos ismeretterjesztés területén végzett, több mint négy évtizedes, magas színvonalú szakmai munkája elismeréseként, a Magyar Ezüst Érdemkereszt kitüntetésben részesült.

A díjazottaknak gratulált a rangos állami elismerésekhez!

A Közgyűlés a munkát a tárgysorozat elfogadásával kezdte meg.

Fekete Zsolt javasolta új

8. napirendi pontként felvenni a „Javaslat a Salgótarján, belterület 3678/1 és 7021 hrsz.-ú ingatlanok cseréjére” című előterjesztést;

9. napirendi pontként felvenni a „Javaslat Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyongazdálkodó Zrt. által kiírt „Tisztítsuk meg az országot II.” hulladékfelszámolási pályázat beadásának jóváhagyására” című előterjesztést;

10. napirendi pontként felvenni a „Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Publiment Kft. közötti, utasvárók telepítésére vonatkozó hatósági szerződés megkötésére” című előterjesztést, valamint

11. napirendi pontként felvenni a „Javaslat a Nógrád Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal kötött használati megállapodás megszüntetésére” című előterjesztést, melyek pótlólag lettek megküldve a Közgyűlés tagjainak.

A tárgysorozatra vonatkozóan módosító javaslat nem érkezett. Döntéshozatal következett a tárgysorozatról.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi tárgysorozatot fogadta el:

1. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.29.) önkormányzati rendelete módosítására
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
2. Javaslat a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Huszár Máté alpolgármester
3. Javaslat a mini bölcsődei ellátásról szóló 18/2018. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
4. Javaslat a Salgótarjáni Összevont Óvoda és Bölcsőde 2024/2025. nevelési év kezdetéhez szükséges döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Huszár Máté alpolgármester
5. Javaslat a Salgótarjáni Tankerületi Központ fenntartásában működő intézmények átszervezésére vonatkozó javaslat véleményezésére
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
Napirend tárgyalásánál jelen volt: Tóth László szakmai vezető
6. Javaslat a településrendezési eszközök M-18 jelű módosítása előkészítésére hét beavatkozási területet érintően
Előterjesztő: Vass Attila főépítész
7. Javaslat az Acélgyári út 3532/6 hrsz.-ú közterület telekfelosztására
Előterjesztő: Vass Attila főépítész
8. Javaslat a Salgótarján, belterület 3678/1 és 7021 hrsz.-ú ingatlanok cseréjére
Előterjesztő: Vass Attila főépítész
9. Javaslat a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. által aláírt „Tisztítsuk meg az országot II.” hulladékfelszámolási pályázat beadásának jóváhagyására
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

10. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Publimont Kft. közötti, utasvárók telepítésére vonatkozó hatósági szerződés megkötésére
Előterjesztő: Pataki Csaba alpolgármester
11. Javaslat a Nógrád Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal kötött használati megállapodás megszüntetésére
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
12. Javaslat lakóingatlanok nyílt pályáztatás útján történő értékesítésére
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
13. Javaslat nem lakáscélú helyiség bérbe adására a BENU Magyarország Zrt. részére
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
14. Tájékoztató az Ügyrendi Bizottság által átruházott hatáskörben hozott 2023. évi döntésekről
Előterjesztő: Dudás Nándor, az Ügyrendi Bizottság elnöke
15. Tájékoztató a Gazdasági Bizottság által átruházott hatáskörben hozott 2023. évi döntésekről
Előterjesztő: Molnár Károly, a Gazdasági Bizottság elnöke
16. Tájékoztató a Népjóléti Bizottság által átruházott hatáskörben hozott 2023. évi döntésekről
Előterjesztő: Czene Gyula, a Népjóléti Bizottság elnöke
17. Javaslat a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatói munkakörének betöltésével kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
Napirend tárgyalásához meghívott: Cene Katalin pályázó

Fekete Zsolt: A továbbiakban a **polgármesteri tájékoztató** következett.

Tájékoztatta a Közgyűlést, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának számlavezetésére, folyószámlahitelre és a fennálló hosszúlejáratú hitelek kiváltására kiírt pályázati eljárás eredményes volt, a nyertes ajánlattevő az OTP Bank. Az ajánlattevők kiértékelése megtörtént, a szerződéskötés folyamatban van.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármesteri tájékoztatót a Közgyűlés tudomásul vette.

NAPIRENDEK

- 1. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.29.) önkormányzati rendelete módosítására**
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet március havi módosítására az előterjesztésben foglaltak szerint tett javaslatot.

Az Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal, 3 nem szavazat ellenében; a Népjóléti Bizottság 8 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében; a Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett; a Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, 3 nem szavazat ellenében támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 10 igen szavazattal, 2 nem szavazat ellenében az alábbi rendeletet alkotta:

A 9/2024. (III.27.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

- 2. Javaslat a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: dr. Huszár Máté alpolgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Egészségügyi-Szociális Központ az önköltségszámítás elvégzését követően a Társulás 2024. márciusi határozatával javaslatot tett az ESZK által, 2024. április 1-től alkalmazandó szociális és gyermekjóléti ellátások intézményi térítési díjaira, valamint a kedvezmények mértékére, melyet az előterjesztés tartalmazott.

Tájékoztatta a Közgyűlést, hogy valamennyi tagönkormányzat hozzájárult a rendelet megalkotásához, az erről szóló határozatokat a tagönkormányzatok megküldték.

Az Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett; a Népjóléti Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 10 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

A 10/2024. (III.27.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Javaslat a mini bölcsődei ellátásról szóló 18/2018. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Salgótarjáni Összevont Óvoda és Bölcsőde a telephelyeként működő Bocsoda, valamint a Tündérbert Mini Bölcsődében mini bölcsődei ellátást nyújt. A vonatkozó rendelet szabályozza az ellátás igénybevételének módját, illetve tartalmazza a gondozás intézményi térítési díjára vonatkozó rendelkezéseket. A Salgótarjáni KIGSZ elvégezte az önköltség számítást, mely alapján a rendelet módosítására volt szükség. A gondozási díj összege változatlan maradt.

Az Ügyrendi Bizottság 9 igen szavazattal; a Népjóléti Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság szintén 9 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

A 11/2024. (III.27.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Javaslat a Salgótarjáni Összevont Óvoda és Bölcsőde 2024/2025. nevelési év kezdetéhez szükséges döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Huszár Máté alpolgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a nemzeti köznevelésről szóló törvény alapján a fenntartó dönt az óvodába jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát. Ennek megfelelően az előterjesztés – egyeztetve az óvoda főigazgatójával – a beiratkozás időpontjára 2024. május 7-8-át, a pótbeiratkozás napjára pedig 2024. május 16-át javasolta.

A gyermeklétszámot és a vonatkozó jogszabályokat figyelembe véve a 2024/2025. nevelési évben 36 óvodai csoport indítása javasolta.

Elmondta, hogy a beiratkozási körzetek felülvizsgálatra kerültek, melyben csak a legutóbbi módosítás óta eltelt időszak közterület változásait vezették át, valamint ahol módosult közterületi út neve, ott került módosításra a körzetlistában is.

A Népjóléti Bizottság 9 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

34/2024. (III. 27.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83.§ (2) bekezdés d) pontja alapján a Salgótarjáni Összevont Óvoda és Bölcsődében a 2024/2025. nevelési évben indítható csoportok számát az 1. melléklet szerint határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés az Nkt. és a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a Salgótarjáni Összevont Óvoda felvételi körzetét a 2. melléklet szerint határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. A Közgyűlés az Nkt. 83. § (2) bekezdés b) pontja és a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 20. §-a alapján a Salgótarjáni Összevont Óvoda és Bölcsődében a beiratkozás időpontját 2024. május 7-8. napjaiban, a pótbeiratkozás napját 2024. május 16. napjában határozza meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Lilinger Hermina főigazgató

4. A Közgyűlés felkéri Salgótarján Megyei Jogú Város Jegyzőjét, hogy a Rendelet 20. § (1)-(1a) bekezdésében foglaltak szerint gondoskodjon a hirdetmény közzétételéről az Önkormányzat honlapján, továbbá kezdeményezze a hirdetmény közzétételét a Salgótarjáni Összevont Óvoda és Bölcsőde honlapján.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Romhányi Katalin jegyző

5. A Közgyűlés felkéri a Salgótarjáni Összevont Óvoda és Bölcsőde főigazgatóját, hogy a tagintézmény-vezetőkkel és az érintett szülőkkel a beiratkozással összefüggésben a szükséges egyeztetéseket folytassa le, valamint a beiratkozásról a fenntartót tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen, a tájékoztatás tekintetében 2024. június 20.

Felelős: Lilinger Hermina főigazgató

5. Javaslat a Salgótarjáni Tankerületi Központ fenntartásában működő intézmények átszervezésére vonatkozó javaslat véleményezésére

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Napirend tárgyalásánál jelen volt: Tóth László szakmai vezető

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a nemzeti köznevelésről szóló törvényben foglaltak értelmében a fenntartó dönt a köznevelési intézmény átszervezéséről. A fenntartónak ezen döntése előtt ki kell kérni a vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét. Simon Tibor, a Salgótarjáni Tankerületi Központ igazgatója levélben kereste meg az Önkormányzatot a Tankerület fenntartásában működő egyes intézményeket érintő átszervezési javaslatok véleményezése tárgyában. Az Önkormányzat véleményének tervezetét a határozati javaslatok tartalmazták.

A Népjóléti Bizottság 9 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Tájékoztatva a Közgyűlést, hogy négy döntés meghozatala szükséges. Elsőként az 1. határozati javaslatról döntöttek.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

35/2024. (III. 27.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§ (4) bekezdés h) pontja alapján a Salgótarjáni Tankerületi Központ fenntartásában működő Cogito Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola átszervezésére vonatkozó TK/116/00429-1/2024. iktatószámú javaslattal kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a TK/116/00429-1/2024. iktatószámú javaslatot megismerte, azzal egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§ (4) bekezdés h) pontja alapján a Salgótarjáni Tankerületi Központ fenntartásában működő Cogito Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola átszervezésére vonatkozó TK/116/00430-1/2024. iktatószámú javaslattal kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a TK/116/00430-1/2024. iktatószámú javaslatot megismerte, azzal egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§ (4) bekezdés h) pontja alapján a Salgótarjáni Tankerületi Központ fenntartásában működő Cogito Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola átszervezésére vonatkozó TK/116/00440-1/2024. iktatószámú javaslattal kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a TK/116/00440-1/2024. iktatószámú javaslatot megismerte, azzal egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

4. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§ (4) bekezdés h) pontja alapján a Salgótarjáni Tankerületi Központ fenntartásában működő Cogito Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola átszervezésére vonatkozó TK/116/00441-1/2024. iktatószámú javaslattal kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a TK/116/00441-1/2024. iktatószámú javaslatot megismerte, azzal egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Döntéshozatal következett a 2. határozati javaslatról.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

36/2024. (III. 27.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§ (4) bekezdés h) pontja alapján a Salgótarjáni Tankerületi Központ fenntartásában működő Váczi Gyula Alapfokú Művészeti Iskola átszervezésére vonatkozó TK/116/00477-1/2024. iktatószámú javaslattal kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a TK/116/00477-1/2024. iktatószámú javaslatot megismerte, azzal egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§ (4) bekezdés h) pontja alapján a Salgótarjáni Tankerületi Központ fenntartásában működő Váczi Gyula Alapfokú Művészeti Iskola átszervezésére vonatkozó TK/116/00490-1/2024. javaslattal kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a TK/116/00490-1/2024. iktatószámú javaslatot megismerte, azzal egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§ (4) bekezdés h) pontja alapján a Salgótarjáni Tankerületi Központ fenntartásában működő Váczi Gyula Alapfokú Művészeti Iskola átszervezésére vonatkozó TK/116/00502-1/2024. iktatószámú javaslattal kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a TK/116/00502-1/2024. iktatószámú javaslatot megismerte, azzal egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

4. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a véleményeket a Salgótarjáni Tankerületi Központ részére küldje meg.

Határidő: 2024. március 28.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Döntéshozatal következett a 3. határozati javaslatról.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2024. (III. 27.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§ (4) bekezdés h) pontja alapján a Salgótarjáni Tankerületi Központ fenntartásában működő Salgótarjáni Általános Iskola Dornyay Béla Tagiskolája átszervezésére vonatkozó TK/116/00489-1/2024. iktatószámú javaslattal kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a TK/116/00489-1/2024. iktatószámú javaslatot megismerte, azzal egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a véleményt a Salgótarjáni Tankerületi Központ részére küldje meg.

Határidő: 2024. március 28.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Döntéshozatal következett a 4. határozati javaslatról.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2024. (III. 27.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§ (4) bekezdés h) pontja alapján a Salgótarjáni Tankerületi Központ fenntartásában működő Illyés Gyuláné Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Fejlesztő Nevelést-oktatást Végző Iskola és Készségfejlesztő Iskola átszervezésére vonatkozó TK/116/00493-1/2024. iktatószámú javaslattal kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a TK/116/00493-1/2024. iktatószámú javaslatot megismerte, azzal egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§ (4) bekezdés h) pontja alapján a Salgótarjáni Tankerületi Központ fenntartásában működő Illyés Gyuláné Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Fejlesztő Nevelést-oktatást Végző Iskola és Készségfejlesztő Iskola átszervezésére vonatkozó TK/116/00501-1/2024. iktatószámú javaslattal kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a TK/116/00501-1/2024. iktatószámú javaslatot megismerte, azzal egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a véleményt a Salgótarjáni Tankerületi Központ részére küldje meg.

Határidő: 2024. március 28.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

6. Javaslat a településrendezési eszközök M-18 jelű módosítása előkészítésére hét beavatkozási területet érintően

Előterjesztő: Vass Attila főépítész

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Önkormányzat önkormányzati és beruházói kezdeményezésre a településrendezési eszközök módosítását tervezi hét beavatkozási területet érintően. Az egyes beavatkozási pontok az alábbiak voltak:

1. Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére Salgótarján, Frigyes körút 6561/18 és 6561/19 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a területen lakóépület építése céljából

- javasolta a kereskedelmi, szolgáltató terület kertvárosi lakó területfelhasználásra történő módosítását;
2. A generál tervező FŐMTERV Zrt. kezdeményezésére a 22. főút Salgótarján közigazgatási határán belüli burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárút építés céljából javaslatot tett az út szabályozási szélességének pontosítására, kerékpárút feltüntetésére;
 3. Kezdeményezte a Salgótarján (Rónafalu) Fénykő út 088/1-7 ingatlanok területfelhasználási módjainak módosítását telekalakítási vázrajznak megfelelően;
 4. Kezdeményezte a Salgótarján, Zalka út 3340/1 hrsz.-ú ingatlan területfelhasználási módjának módosítását a valós területfelhasználásnak megfelelő falusias lakóterületbe;
 5. Kezdeményezte a Salgótarján, Lakatos Péter út és Sugár út lakóövezeteire vonatkozóan a szennyvíztisztító telep 300 m-es védőövezetén belül a lakóépület-építési tilalom feloldását a HÉSz-ben;
 6. Kezdeményezte a Salgótarján, Zemlinszky Rezső út 1238 és a 1232 hrsz.-ú ingatlanok közötti ingatlanhatár módosítását a TOP_Plus 1.3.2-23 számú pályázati felhívás keretében megvalósítandó projekt érdekében;
 7. Kezdeményezte a Salgótarján, Gorkij krt. 6593 hrsz.-ú ingatlanon lévő zöldterület területfelhasználás módosítása közlekedési területbe, egyúttal a Gorkij krt. 72. szám előtti 6677/39 hrsz.-ú ingatlan intézményterületének átsorolását zöldterületbe.

Elmondta továbbá, hogy az 1. és 2. beavatkozások kapcsán a településrendezés tervezési költségeit a kezdeményezők vállalták. Az önkormányzati kezdeményezésű módosítások finanszírozását az önkormányzat vállalta, a kiválasztandó településtervező és az önkormányzat között kötendő tervezési szerződés alapján.

A határozati javaslat a településrendezési eszközök módosításának indításáról, a településrendezési szerződés és a tervezési szerződés megkötésének engedélyezéséről szólt.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 9 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2024. (III. 27.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy
 - a) a Salgótarján, Frigyes körút 6561/18 és 6561/19 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában;
 - b) a 22. főút Salgótarján közigazgatási határán belüli szakaszának vonatkozásában;
 - c) a Salgótarján (Rónafalu) Fénykő út 088/1-7 ingatlanok vonatkozásában;
 - d) a Salgótarján, Zalka út 3340/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában;
 - e) a Salgótarján, Lakatos Péter út és Sugár út lakóövezeteire vonatkozóan;
 - f) a Salgótarján, Zemlinszky Rezső út 1238 és 1232 hrsz.-ú területre vonatkozóan;
 - g) a Salgótarján, Gorkij krt. 6593 és 6677/39 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítását az 1. melléklet szerint elindítsa, a módosításra a tervezési szerződést megkösse. A tervezési szerződés teljesítésének anyagi fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetése Településrendezési eszközök előirányzata biztosítja.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy
 - a) a Salgótarján, Frigyes körút 6561/18 és 6561/19 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában;
 - b) a 22. főút Salgótarján közigazgatási határán belüli szakaszának vonatkozásában a kezdeményezőkkel a településrendezési szerződést megkösse.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján, 088/1-7, 1232, 1238, 6593 és 6677/39 hrsz.-ú ingatlanokat és a 22. számú főút által érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

7. Javaslat az Acélgyári út 3532/6 hrsz.-ú közterület telekfelosztására

Előterjesztő: Vass Attila főépítész

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Önkormányzat a helyi építési szabályzat szabályozási tervének megfelelően intézkedést tett az Acélgyári út 3532/6 hrsz.-ú ingatlan megosztására.

A határozati javaslat a változási vázrajz szerinti telekalakítás jóváhagyásáról szólt.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

40/2024. (III. 27.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Acélgyári út 3532/6 hrsz.-ú ingatlan telekfelosztását elfogadja az 1. melléklet szerinti változási vázrajz szerint. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás, valamint a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás kezdeményezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

8. Javaslat a Salgótarján, belterület 3678/1 és 7021 hrsz.-ú ingatlanok cseréjére

Előterjesztő: Vass Attila főépítész

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Önkormányzat a helyi építési szabályzat szabályozási tervének megfelelően intézkedést tett a Zagyvarakodó Lőtér fejlesztése érdekében állami és önkormányzati tulajdonú ingatlanok cseréje érdekében.

Az ingatlancsere lebonyolításához kapcsolódó költségek finanszírozását az önkormányzat viseli, a településrendezési eszközök és földmérési munkarészek költségvetési keret terhére.

A határozati javaslat az ingatlancsere jóváhagyásáról szólt.

Az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

41/2024. (III. 27.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Zagyvarakodó Lőtér fejlesztése céljából kezdeményezi a Nemzeti Földügyi Központnál a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Salgótarján, belterület 3678/1 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 805 m² területű ingatlan és a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező, Salgótarján belterület 7021 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 804 m² területű ingatlan cseréjét az Önkormányzat költségviselése mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a csereügylet megvalósítása érdekében valamennyi intézkedés megtételére, beleértve a csereszerződés aláírását is.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

A napirend tárgyalása után dr. Dániel Zoltán alpolgármester úr és Homoga László képviselő úr elhagyta a termet, így a Közgyűlés 10 fővel folytatta munkáját.

9. Javaslat Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. által kiírt „Tisztítsuk meg az országot II.” hulladékfelszámolási pályázat beadásának jóváhagyására

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Energiaügyi Minisztérium támogatásával a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. az illegális hulladéklerakók felszámolása érdekében „Tisztítsuk meg az Országot II.” elnevezéssel pályázatot írt ki. A pályázat célja az illegális hulladéklerakatok okozta talaj-, víz-, levegőterhelés megelőzése, megszüntetése, a tájsebek csökkentése, környezetünk megóvása, egészséges életmódunk megőrzése.

Az Önkormányzat 2021-ben is támogatást szerzett a „Tisztítsuk meg az Országot!” pályázat kapcsán, melyben hasonló feladatokra közel 70 millió Ft került felhasználásra. Ebből az összegből valósult meg több illegális hulladéklerakó felszámolása, és a jelenleg is működő kamerarendszer kialakítása.

Elmondta, hogy a most kiírt pályázaton is részt kíván venni az Önkormányzat, megvalósítva az előterjesztésben kitűzött célokat melyek jelentősen hozzájárulnak a környezet megóvásához, az egészséges életmód megőrzéséhez.

Az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Időközben dr. Dániel Zoltán alpolgármester úr és Homoga László képviselő úr visszaérkezett a terembe, így a Közgyűlés ismét 12 fővel folytatta munkáját.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

42/2024. (III. 27.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. által kiírt „Tisztítsuk meg az országot II.” hulladékfelszámolási pályázat beadását jóváhagyja az alábbiak szerint:

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

Megvalósítandó feladat:

A.) a pályázati felhívás 2. 1. tárgya szerinti, a közterületen fellelhető illegálisan lerakott, elhagyott hulladék felszámolásának elősegítése.

Igényelt támogatása pályázati kiírás szerinti 2.1. tárgyra: 19 004 280 Ft.

Támogatási intenzitás: 100 %

Megvalósítási helyszínek:

- Hősök útja garázssor utáni terület (6900; 6817/3 hrsz.) 420 m³ vegyes települési hulladék
- Kisfaludy út (3481; 3421/1 hrsz.) 10 m³ építési bontási hulladék

B.) a pályázati felhívás 2.2. tárgya szerinti, ingatlanvédelmi rendszer kiépítésére, mely alkalmas az ismételt illegális hulladéklerakás vagy elhagyás keletkezésének megelőzésére.

A rendszer kiépítésére az A.) pontban megjelölt ingatlanokon kerül sor.

Igényelt támogatása pályázati kiírás szerinti 2. 2. tárgyra: 12 301 855 Ft.

Támogatási intenzitás: 100 %
A pályázat megvalósítása önerőt nem igényel.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint a beszerzéssel kapcsolatos eljárások lefolytatására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

10. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Publimont Kft. közötti, utasvárók telepítésére vonatkozó hatósági szerződés megkötésére

Előterjesztő: Pataki Csaba alpolgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Publimont Kft. jogelődjei és az Önkormányzat között, reklámberendezésekkel ellátott fedett utasvárók telepítésére és üzemeltetésére vonatkozóan megkötött megállapodások hatálya lejárt.

A már kihelyezett utasvárók további működtetésére, illetve új utasvárók kihelyezésére vonatkozó új hatósági szerződés megkötésére tett javaslatot az előterjesztés.

Az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.

Az Ügyrendi Bizottság 9 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

A továbbiakban Tolnai Sándor képviselő úrnak adta meg a szót.

Tolnai Sándor: Az előterjesztéssel kapcsolatban módosító indítványt tett. Kérte, hogy a karbantartáshoz ne csak az üveg cseréje, ülőkék cseréje, felújítása, pótlása, valamint a világítás karbantartása kerüljön be, hanem a festés is. Elmondta, hogy Zagyvapálfalván a „Kettes Kocsma” előtti buszmegállót megette a rozsdá, azt teljes egészében fel kellene újítani.

Fekete Zsolt: Pataki Csaba alpolgármester úrnak adta meg a szót.

Pataki Csaba: Válaszában elmondta, hogy Képviselő úr felvetése teljesen jogos. Utána fog nézni, hogy az említett buszmegálló a Publimont Kft. szerződése alá tartozik-e. Amennyiben indokolt, akkor javaslatot tesznek a módosításra.

Fekete Zsolt: Megkérdezte az előterjesztőtől, hogy befogadja-e a módosító indítványt?

Pataki Csaba: Válaszában elmondta, hogy igen, befogadja.

További hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

43/2024. (III. 27.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Publimont Kft. között kötendő, utasvárók telepítésére vonatkozó hatósági szerződést az 1. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2024. április 05.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

11. Javaslat a Nógrád Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal kötött használati megállapodás megszüntetésére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés határozatlan időre ingyenes használatba adta a Hősök út 35. szám alatti épület meghatározott terület részét a Nógrád Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére körzeti megbízotti iroda kialakítására.

Az Önkormányzat az épület korszerűsítését, felújítását tervezi pályázati forrásból, emiatt az ott működő körzeti megbízotti iroda áthelyezése vált szükségessé.

Elmondta, hogy az Önkormányzat felajánlott a Rendőrség részére egy másik helyiséget. A Rendőrség részéről az a döntés született, hogy jelenleg nincs szükségük újabb ingatlanra és egyben kérték a Hősök út 35. szám alatti irodára vonatkozó használati megállapodás megszüntetését.

Az előterjesztés javaslatot tett a Rendőrséggel megkötött határozatlan időtartamú használati megállapodás 2024. március 31-vel közös megegyezéssel történő megszüntetésére.

Az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.

Az Ügyrendi Bizottság 9 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

A továbbiakban Homoga László képviselő úrnak adta meg a szót.

Homoga László: Meglepő volt számára, hogy egy körzeti megbízotti irodát megszüntet a rendőrség, hiszen annak idején az volt az álláspont, hogy a közterületeken szolgálatot teljesítő rendőrök jelenléte visszatartó erő a bűnözőkkel és a jogsértő cselekményeket elkövetőkkel szemben. Elmondta, hogy Zagyvapálfalva közbiztonsági szempontból veszélyeztetett terület, ennek ellenére mégis megszüntetik a KMB irodát. Az irodában különböző időszakokban teljesített szolgálatot a körzeti megbízotti rendőr, valamint fogadóórákat is tartott, ahol az állampolgárok bejelentést tehetek a jogsértőkkel szemben. A körzeti megbízottaknak komoly felkészültséggel kell rendelkezniük, hiszen nyomozati cselekményeket is végre kellett hajtaniuk és vizsgálati munkát kell végezniük enyhébb megítélési ügyekben. Véleménye szerint a rendőrség úgy „tünteti el” el a létszámhiányt, hogy azt a területet, ahol létszámhiány keletkezik megszüntetik a beosztást. Ez előbb utóbb oda vezet, hogy minden körzeti megbízott megszűnik, és nem csak a városban, hanem vidéken sem lesz körzeti megbízotti szolgálat.

Álláspontja szerint a kábítószer fogyasztók, terjesztői hálózatok felszámolása nagyon nehéz, ha nincs a területen olyan szolgálati munka, amivel ezeket az embereket tevékenységük végzésében akár operatív, akár nyílt rendőri munkával meg tudnák akadályozni.

Fekete Zsolt: Tolnai Sándor képviselő úrnak adta meg a szót.

Tolnai Sándor: Pontosításként elmondta, hogy nem a körzeti megbízotti státusz szűnik meg Zagyvapálfalván, hanem az iroda. Kérte a városvezetést, hogy mindenképpen tárgyalja újra a rendőrséggel az együttműködést, mert tudomása szerint több tényező miatt döntött a kapitányság a megszüntetésről, létszámihiány, valamint a felkínált helyiségben jelentkező rezsiköltségek fedezete miatt. Véleménye szerint érdemes lenne az önkormányzatnak átvállalni ezeket a költségeket, ezzel is segítve, hogy az iroda újra nyílhasson.

Köszönetét fejezte ki a Kapitányság felé, hogy a városrészben az utóbbi időben nagy eredményt értek el a droggal kapcsolatos problémák felszámolásában, melyhez gratulált Kapitány úrnak és munkatársainak.

Fekete Zsolt: Elmondta, hogy a Hősök úton lévő körzeti megbízotti iroda önkormányzati forrásból lett kialakítva, felújítva a rendőrség igényeinek megfelelően. Sajnálatát fejezte ki, hogy ebbe a KMB irodába nagyon ritkán volt rendőr. A városvezetés kérte, hogy a fogadóórák mellett a körzeti megbízott gyalogos járőrszolgálatot teljesítsen a Zöldfa úton, Hősök úton, Hársfa úton és a Gorkij más területén is, ami nem valósult meg. A Rendőrségnek felajánlottak a Gorkij lakótelep központi részén egy megfelelő ingatlant.

Elmondta, hogy a Rendőrség nem kereste meg az önkormányzatot a Képviselő úr által említett problémával, ha lesz ilyen megkeresés akkor állnak elébe.

Nem csak Zagyvapálfalván, hanem városszerte tapasztalható, hogy nem tevékenykedik körzeti megbízott a városban, ez további tárgyalásokat igényel. A közbiztonság megőrzése érdekében több feladat is az önkormányzatra hárult, mint például a biztonsági szolgálat működtetése, a polgárőr szervezetek fenntartása, létrehozása, valamint a kamararendszerek működtetése. A feladatellátás és annak anyagi biztosítása eltolódott az önkormányzat felé.

Hiányolta a körzeti megbízottakat és az utcán látható rendőri jelenlétet, melynek következtében közművek fedlapjai tűntek el, építési, felújítási területekről építési anyag, járdaalap, térkő.

Elmondta, hogy a rendőrséggel és a képviselő-testülettel közösen megbeszélést kezdeményeztek, melynek időpontja még nincs kitűzve, de a közeljövőben meg fog történni.

Ismételten Tolnai Sándor képviselő úrnak adta meg a szót.

Tolnai Sándor: Elmondta, hogy törekedni fognak arra, hogy egy új megállapodás szülessen meg.

A továbbiakban felhívta a figyelmet egy kerekasztal megbeszélésre a Nógrád Vármegyei Civil Közösségi Szolgáltató Központban „Közös kincsünk a biztonság” címmel, melyre mindenkit szeretettel várt.

Fekete Zsolt: Elmondta, hogy a körzeti megbízotti iroda helyiségének felmondására sor kell, hogy kerüljön ezért kérte, hogy szavazzák meg.

Elmondta továbbá, hogy kezdeményezni fogják egy új körzeti megbízotti iroda kialakítását a városrészben.

További hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

44/2024. (III. 27.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Nógrád Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal a 25/2018.(II.28.) számú közgyűlési határozat alapján megkötött – a 6875 hrsz-ú, a természetben 3104 Salgótarján, Hősök út 35. szám alatt található ingatlanban kialakított 27 m²-es helyiségcsoportra vonatkozó – használati megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését 2024. március 31. napjával az 1. számú melléklet szerint. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a használati megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

12. Javaslat lakóingatlanok nyílt pályázat útján történő értékesítésére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Hársfa út 16. sz. alatti ingatlan osztatlan közös tulajdonban áll, melyben az Önkormányzat tulajdoni hányaddal rendelkezik. Az épületben található forgalomképes, komfort nélküli lakások Ingatlankezelő által történt ellenőrzése során az ott lakók szóban jelezték igényüket a lakóegységek felvásárlására. Ezen tényre tekintettel az Ingatlankezelő a vételár meghatározására értékbecslő jelentést készített.

Az előterjesztés javaslatot tett az ingatlanok értékesítésre történő kijelölésére.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 9 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

45/2024. (III. 27.) határozat

- 1.) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése értékesítésre kijelöli az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994.(VI.6.) Ör. sz. rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a 25. § (2) és (3) bekezdései alapján a Salgótarján, 6837/1 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Salgótarján, Hársfa út 16. szám alatti 442 m² területű művelés alól kivett „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 232/2552-ed tulajdoni hányadát 140.000,- Ft vételáron.
- 2.) A Közgyűlés értékesítésre kijelöli az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994.(VI.6.) Ör. sz.

rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a 25. § (2) és (3) bekezdései alapján a Salgótarján, 6837/1 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Salgótarján, Hársfa út 16. szám alatti 442 m² területű művelés alól kivett „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 320/2552-ed tulajdoni hányadát 190.000,- Ft induló vételáron.

- 3.) A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az értékesítésre kijelölt ingatlanok nyílt pályáztatás útján történő meghirdetésére, a pályázatok lebonyolítására, a legjobb ajánlatot tevő pályázókkal történő adásvételi szerződések megkötésére, az elővásárlási jognyilatkozatok beszerzésére, valamint az illetékes Földhivatalnál a teljeskörű képviseletre.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

13. Javaslat nem lakáscélú helyiség bérbe adására a BENU Magyarország Zrt. részére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés a Rákóczi út 20. szám alatt található helyiséget közforgalmú gyógyszerár üzemeltetése céljára bérbe adta a BENU Magyarország Zrt. részére. A bérleti szerződés 2024. május 1-jén lejár, ezért a Zrt. képviselői azzal keresték meg az Ingatlankezelőt, hogy a bérleti jogviszonyt változatlan feltételekkel további 10 évre szeretnék meghosszabbítani a gyógyszerár további üzemeltetése érdekében.

Az előterjesztés javaslatot tett a helyiség bérbeadására a BENU Magyarország Zrt. részére.

Az Ügyrendi Bizottság 9 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 9 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

46/2024. (III. 27.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján 3750/A/5 hrsz-ú, a természetben Salgótarján, Rákóczi út 20. szám alatt található, 324 m² alapterületű helyiség 1.351.408,- Ft + Áfa / hó bérleti díjon történő bérbeadását 2024. május 2. napjától 2034. május 1. napjáig terjedő meghatározott időtartamra a BENU Magyarország Zrt. részére azzal a kikötéssel, hogy a közüzemi költségek megfizetése bérlő kötelezettsége az 1. számú bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az 1. számú melléklet szerinti bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Fekete Zsolt: A 14., 15. és 16. napirendi pontokkal kapcsolatban elmondta, hogy az Ügyrendi, a Gazdasági, valamint a Népjóléti Bizottság által átruházott hatáskörben hozott 2023. évi döntésekről szóló tájékoztatókat tartalmazza.

14. Tájékoztató az Ügyrendi Bizottság által átruházott hatáskörben hozott 2023. évi döntésekről

Előterjesztő: *Dudás Nándor, az Ügyrendi Bizottság elnöke*

Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

A tájékoztatót a Közgyűlés tudomásul vette.

15. Tájékoztató a Gazdasági Bizottság által átruházott hatáskörben hozott 2023. évi döntésekről

Előterjesztő: *Molnár Károly, a Gazdasági Bizottság elnöke*

Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

A tájékoztatót a Közgyűlés tudomásul vette.

A napirend tárgyalása után Gyurkó József képviselő úr elhagyta a termet, így a Közgyűlés 11 fővel folytatta munkáját.

16. Tájékoztató a Népjóléti Bizottság által átruházott hatáskörben hozott 2023. évi döntésekről

Előterjesztő: *Czene Gyula, a Népjóléti Bizottság elnöke*

Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

A tájékoztatót a Közgyűlés tudomásul vette.

17. Javaslat a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatói munkakörének betöltésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: *Fekete Zsolt polgármester*

Napirend tárgyalásához meghívott: *Cene Katalin pályázó*

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés 2023. novemberi határozatával döntött arról, hogy munkáltatói jogkörében eljárva pályázatot ír ki a Zenthe Ferenc

Színház Nonprofit Kft. – mint előadó-művészeti szervezet – ügyvezető igazgatói munkakörének betöltésére. A pályázat kiírását az indokolta, hogy a Közgyűlés a 2023. augusztusi határozatával kiírta, a Színház ügyvezető igazgatói munkakörének betöltésére vonatkozó pályázati eljárást – érvényes pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánította. Az új pályázati felhívásra a megjelölt beadási határidőig egy pályázati anyag érkezett be, melynek benyújtója Cene Katalin volt.

A Közgyűlés határozata alapján, az új eljárás keretében, kezdeményezte a kulturális miniszternél, hogy mentesítést adjon Cene Katalin esetében az előadó-művészeti szervezetnél minimálisan elvárt vezetői gyakorlat idejére vonatkozóan. A miniszter a mentesítést megadta, levele csatolva lett az előterjesztéshez.

Elmondta, hogy a pályázat véleményezésére – a vonatkozó jogszabályok alapján – létrehozott szakmai bizottság összefoglaló értékelésében megállapította, hogy Cene Katalin pályázata megfelelt a pályázati felhívásban foglaltaknak. A bizottság egyhangúan támogatta pályázatát és javasolta a Közgyűlésnek Cene Katalin megbízását a Színház ügyvezető igazgatói munkakörének betöltésére.

A Bizottság véleményét figyelembe véve, javasolta a Közgyűlésnek, hogy Cene Katalint bízta meg – munkaviszony keretében – a Színház ügyvezető igazgatói feladatainak ellátásával 2024. április 1 - 2029. március 31-ig fennálló, öt éves határozott időre.

Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

A továbbiakban Czene Gyula képviselő úrnak adta meg a szót.

Czene Gyula: Hozzászólásában elmondta, hogy a 12 éves Zenthe Ferenc Színház jelentős értékkel bír nem csak a városban, az országban, hanem a határokon túl is ismert. Igazgató asszonynak és csapatának nem kis feladata lesz, hogy a hagyományokat megőrizték, illetve tovább fejlesszék. Elmondta, hogy a kulturális életben országosan mozgolódás tapasztalható, reményei szerint ez nem fogja kedvezőtlenül érinteni a Zenthe Ferenc Színházat. Gratulált Cene Katalin megválasztásához, jó munkát kívánt neki.

További hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

*Megállapította, hogy a Közgyűlés **II igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:*

47/2024. (III. 27.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 168/2023. (XI.30.) határozatával kiírta pályázatának megfelelően, az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvényben, valamint az előadó-művészeti szervezet vezetőjének választására irányuló pályázati eljárásról és a munkakör betöltésének szabályairól szóló 155/2017. (VI. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak alapján, továbbá a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény vezető állású munkavállalókra vonatkozó előírásai szerint, a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Színház) ügyvezető igazgatói feladatainak ellátásával 2024. április 1. napjától - 2029. március 31. napjáig fennálló, öt éves határozott idejű Cene Katalint (születési név:; szül. hely, idő:; anyja neve:; lakcím:) bízta meg.

Az ügyvezető igazgató a Színház ügyvezetését munkaviszony keretében látja el. A Közgyűlés az ügyvezető igazgató munkabérét bruttó 900.000 Ft/hó összegben állapítja meg. Az

ügyvezető egyéb juttatásai a Közgyűlés által jóváhagyott, mindenkor hatályos Javadalmazási Szabályzat alapján kerülnek megállapításra.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés a Színház alapító okiratának módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

A Közgyűlés felkéri az ügyvezető igazgatót, hogy a Színház jogi képviselőjének közreműködésével a változásbejelentési eljárás kezdeményezéséről gondoskodjon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Cene Katalin ügyvezető igazgató

3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert – az 1. pontban foglaltak szerint - az ügyvezető igazgató munkaszerződésének aláírására, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

4. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a Korm. rendelet 6. § (3) bekezdésében foglaltak értelmében a Színház ügyvezető igazgatói feladatainak ellátására vonatkozó döntésnek – a szakmai bizottság összegző véleményével és a szavazás eredményével együtt – a helyben szokásos módon történő nyilvánosságra hozataláról gondoskodjon.

Határidő: a döntést követő 15 napon belül

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

5. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a Korm. rendelet 6. § (5) bekezdésében meghatározottak értelmében a sikeres pályázat megismerhetőségének, nyilvánosságának biztosítása érdekében a sikeres pályázat egy példányának az előadó-művészeti szervezetek működésével összefüggő közigazgatási hatósági és szolgáltatási feladatokra kormányrendeletben kijelölt szerv részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: a döntést követő 15 napon belül

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Gratulált és jó munkát kívánt Igazgató Asszonynak.

Fekete Zsolt: Tájékoztatta a Közgyűlést, hogy a mai ülésre interpelláció nem érkezett.

A továbbiakban Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Hozzászólásában elmondta, hogy a februári költségvetésben elkülönítésre került 50 millió Ft forrás, csapadékvíz elvezető rendszer karbantartására. Megkérdezte, hogy mikor adhatnak be javaslatokat azzal kapcsolatban, hogy milyen patakokat, vagy patakmedreket szeretnének rendbe hozni? Felhívta a figyelmet arra, hogy a Zagyvarónán található Csobán-

Berke patak nagyon rossz állapotban van, teljesen fel van töltődve, melyet az ott lakók már többször jeleztek. Kérte a Városüzemeltetési Irodát, hogy amennyiben lehetőség van rá, kezdjék meg a patak tisztítását.

További hozzászólás nem hangzott el.

Fekete Zsolt: Megköszönte a Közgyűlés tagjainak a Közgyűlésben végzett munkát. Tájékoztatta a Képviselőket, hogy a Közgyűlés legközelebbi ülésének várható időpontja 2024. április 25. (csütörtök) 9:00 óra. Az ülést bezárta.

K.m.f.


Fekete Zsolt
polgármester




dr. Romhányi Katalin
jegyző