



Salgótarján Megyei Jogú Város

Jegyzője

Záródeli: 29712-12/2024.

Kijelölés: 2024.09.05.

Felveti: 2024.10.05.



Szám: 29274-2/2024.  
Ü.i.: Papp K.

**Tárgy:** Salgótarján, Fecske u. 22017 hrsz-ú ingatlan házszerűsítése

**HATÁROZAT**

A 3100 Salgótarján, Fecske utca 22017 hrsz-ú ingatlan házszerűsítését az alábbi táblázat szerint állapítom meg:

Ingatlan-nyilvántartásban szereplő régi cím	Hrsz.	Új cím ( az ingatlan-nyilvántartásba felvenni )		
		Közterület neve	Közterület jellege	Házszerűség
Fecske utca 21.	22017 a kivett üdülőépület, udvar b kert	Fecske	utca	21.
Fecske utca 23.	22018 adatbázisból törölni			

**Az ingatlan tulajdonosa köteles a megállapított új házszerűsítő táblát kihelyezni az épületre, lehetőleg a kapu melletti falon vagy meglévő utcafronti kerítés esetén a kerítésen, kerítés hiányában a telek határvonalán úgy, hogy az a közterületről jól látható legyen.**

A házszerűsítő tábla folyamatos karbantartásáról gondoskodni szükséges.

**Felhívom továbbá Tisztelt Ingatlantulajdonos figyelmét,** hogy a határozat véglegessé válását követően az ingatlan vonatkozásában esetlegesen korábban használt régi címek megszűnnek, a továbbiakban nem használhatók. Az ingatlan új címét a központi címregiszterbe bejegyzem.

Ugyanakkor jelen határozat bemutatása mellett az érintett közműszolgáltatók, valamint az ingatlan vonatkozásában illetékes egyéb hatóság, bíróság felé a szükséges bejelentés megtétele a számlafizető, tulajdonos, illetve használó feladata.

Ezen határozat ellen a döntés közlésétől számított 15 napon belül lehet fellebbezést a Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Hatósági Irodájánál benyújtani, melynek illetéke 5.000 forint. Az illetéket az iraton illetékbélyegben lehet leróni, vagy elektronikus benyújtás esetén Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15735289 számú költségvetési elszámolási számlaszámára történő utalással, valamint annak igazolásával lehet előterjeszteni.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell.

A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezést a másodfokú közigazgatási hatóság, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal (3100 Salgótarján, Zemlinszky R. út 9.) bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

A fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

## INDOKOLÁS

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 803073/6/2024.07.10. számú összefoglaló határozata alapján megállapításra került, hogy a Salgótarján, 22017 és 22018 hrsz-ú ingatlanok telekegyesítésére került sor.

A Salgótarján, 22017 hrsz. alatt kialakításra került az új, megnövekedett alapterületű ingatlan.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 2. § (1) bekezdése alapján a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

E rendelet értelmében ingatlan minden

a) beépítésre szánt területen fekvő telek,

b) beépítésre szánt területen fekvő telken

ba) létesített épület,

bb) létesített épületen belül található lakás,

bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;

c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon

ca) épületet létesítettek,

cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található (a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince);

d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;

e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,

f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyéül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyéül, telephelyéül szolgál (a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan).

Tekintettel arra, hogy az újonnan kialakított ingatlan jelenleg a központi címregiszterben és az ingatlan-nyilvántartásban sem rendelkezik házszámmal, így – többek között az egyértelmű beazonosíthatóság és az egységes nyilvántartás érdekében is – külön címmel kell ellátni.

A KCR 2. § (2) bekezdés a) pontja alapján cím akkor keletkezik, ha valamennyi, e rendeletben előírt címadatát bejegyezték a központi címregiszterbe.

A KCR 5. § (1) bekezdése értelmében többek között a házszám is a címadat egyik eleme.

A KCR 4. § (1) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közterület elnevezések megállapításáról, változtatásáról, jelöléséről valamint az emléktábla állítás rendjéről szóló 18/1997. (VI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör. rend.) 16. § (1) bekezdése alapján a házszám a telek egyedi azonosítására szolgáló megjelölés. Házzámozni kell minden

a) beépítésre szánt területen fekvő telket,

b) beépítésre nem szánt területen fekvő telket, ha azon

ba) épületet létesítettek

bb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található (a továbbiakban együtt: telek).

Ue. szakasz (2) bekezdése értelmében a házszám megállapításáról, módosításáról a jegyző gondoskodik.

A (3) bekezdés alapján a házszám a telek közterületen belüli sorszáma. Azonos házszámmal több telek nem jelölhető.

Az Ör. rend. 17. § bekezdései alapján a házzámozás „1” számmal kezdődik és a közterület, vagy a magánút melletti utolsó telekig folyamatosan tart. Utca és út melletti telkek házzámozása növekedési irányban jobb oldalon páratlan, bal oldalon páros számokkal történik.

A főútvonalak melletti telkek házzámozása a városközpont irányából kezdődik. A mellékútvonalak melletti telkek házzámozása a főútvonal felől kezdődik. A tér, liget, park és hasonló jellegű közterületek melletti telkek házzámozása folyamatosan emelkedő számsorrendben, az óramutató járásával ellentétes irányban történik. A számsor a városközpont felől csatlakozó utca bal oldalán kezdődik és a jobb oldalán ér véget.

Telekmegosztás esetén a megosztott eredeti ingatlan sorszáma a számsor növekedési irányában kiegészül a házszámtól „/” jellel elválasztott, nem ékezetes, egytagú nagybetűs azonosítóval A-Z-ig ábécé-sorrendben azzal, hogy a számsor növekedésének irányában az első telek a megosztott eredeti ingatlan sorszámaát kapja. E rendelkezést nem kell alkalmazni, ha a folyamatos sorszámozás egyébként biztosítható.

Fentiek alapján, illetve Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II. 14.) önkormányzati rendeletében foglaltakat figyelembe véve került a rendelkező részben megállapításra az új házsám.

Az eljárás tárgyát képező ingatlanok Salgótarján, Napsugár elnevezésű üdülőtelepén, a Fecske utca végén találhatóak. Az utcában az ingatlanok házszámai kialakultak, a 22017 hrsz-ú üdülőházas ingatlan a 21. számot, a 22018 hrsz-ú kert pedig a 23. számot kapta.

A telekegyesítés során a 22018 hrsz-ú beépítetlen földterület beolvadt a 22017 hrsz. alatti ingatlanba.

Fentiek alapján az új, 22017 hrsz. alatt kialakult ingatlan házszámozása vált szükségessé, ami a meglévő állapotokra tekintettel maradt a már korábban megállapított 21. házsám.

A címképzésért felelős szerv az érintett címet – a KCR 8. § (5) bekezdése szerint – egy hónapig a helyi önkormányzat internetes honlapján is közzéteszi.

A házsámrendezés érdekében szükséges eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) alapján hivatalból megindítottam, melyről a 104. § (3) bekezdés a) pontja értelmében a külön értesítés meghozatalát mellőztem.

A házsám tábla elhelyezésének kötelezettségét, és az arra vonatkozó részletszabályokat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (5) bekezdése és az Ör. rend. 18. §-a írják elő.

Határozatomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint a Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 18/1997. (VI. 30.) önkormányzati rendelete alapján hoztam.

A fellebbezési lehetőséget az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja alapján adtam meg, valamint arról az Ákr. 117-119. §-ai alapján adtam tájékoztatást. A másodfokú hatóság kijelöléséről a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 44. § (1) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg, mely szerint, ha a fellebbezési eljárás tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

A határozat véglegessé válásáról külön értesítés küldésére nem kerül sor.

Hatáskörömet és illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdése, valamint a KCR 4. § (1) bekezdése állapítja meg.

Salgótarján, 2024. augusztus 29.

dr. Romhányi Katalin jegyző nevében és megbízásából:

dr. Tajti Anita s. k.  
irodavezető  
Hatósági Iroda

**Erről értesítést kapnak:**

- a határozatban meghatározottak szerint