

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
3/2021. (I.27.) önkormányzati rendelete
a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló
9/1995. (III.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Salgótarján Megyei Jogú Város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rendelet 1.§-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§


A lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról 9/1995. (III.27.) önkormányzati rendelet melléklete helyébe az 1 .melléklet lép.

2.§

Ez a rendelet 2021. február 1. napján lép hatályba.


Fekete Zsolt
polgármester




dr. Romhányi Katalin
jegyző

1. melléklet a 3/2021. (I.27.) önkormányzati rendelethez
 „melléklet a 9/1995.(111. 27.) önkormányzati rendelethez

**Az önkormányzati lakások lakbéré
 2021. február 01-től**

1. Szociális helyzet alapján és piaci alapon bérbe adott lakások lakbéré

	A	B	C	D
1	Az épület címe és komfortfokozata		Szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbéré (Ft/m ² /hó)	Piaci alapon bérbe adott lakások lakbéré (Ft/m ² /hó)
2	Acélgyári út 26., 31., 42., (kolóniák)	komfortos lakások esetén	391	-
3		komfortnélküli lakások esetén	364	
4		szükséglakások esetén	165	
5	Acélgyári út 28., 30., 35., 36., 38., 40., 48- 50., (Társasház)	komfortos lakások esetén	525	700
6		komfortnélküli és szükséglakások	348	-
7	Alkotmány út 1. 1/11; 3/11. (Rendőrségi)	összkomfortos	496	758
8	Asztalos J. út 9., 22.	(kolóniák)	234	-
9	Bem út 10. fsz. 2. (Rendőrségi)	összkomfortos	496	758
10	Budapesti út 39.	komfortos (8 db)	443	664
11	Csokonai út 67.	(kolóniák)	288	-
12	Derencsényi út 1-3.	(kolóniák)	215	-
13	Déryné út (Társasházak) 3. IV/4. 23. III/5	komfortos	525	700
14	Déryné út (Társasházak) 17. fszt. 3., I/7., 19. II/9., IV/17., 21. fszt. 1.	félkomfortos	360	-
15	Déryné út (Társasházak) .. 21. II/12.; III/16.; IV/17.;	komfortos A lakások az EFOP-2.4.3-18 „Szegregált élethelyzetek javítása Salgótajánban” című pályázati forrásból kerültek felújításra. A komfortfokozat emelés nem eredményezheti a bérleti díjak - inflációs mértékét meghaladó - emelését”.	360	-
16	Eresztvény	(kolóniák)	215	-
17	Erzsébet tér 1-2. <i>kivéve Erzsébet tér 1. 15-19 em.</i>	összkomfortos	606	877

18	Erzsébet tér 1. 15-18. emelet lakásai	összkomfortos/bútorozott	-	1.550
19	Erzsébet tér 2. 8/2.	(műteremlakás)	606	-
20	Faiskola út 8.	(komfort nélküli)	254	-
21	Forgách A. út 2/b.; 2/c.;4.;	komfortos	254	-
22		komfort nélküli	254	-
23	Forgách telepi kolóniák 100/B – 110/D	(kolóniák)	254	
24	Frankéi L. út 16. fsz/1.; 32/B .fsz/2.	komfort nélküli	221	-
25	Gorkij krt. 83., 85.	összkomfortos	537	816
26	Hársfa út 10.; 16/A-B.;	(kolóniák)	223	-
27	Hősök út 22.	komfortos	420	606
28	Jókai sor 3 /A., 5/F., 7/G.,	(kolóniák)	213	-
29	Kakuk J. út 6. fsz/1.	(kolóniák)	213	-
30	Karancs út 25. fsz/1.;2; 3.;	(kolónia)	290	-
31	Kistarján út 2. II/3. (Társasház)	összkomfortos	586	757
32	Kotyháza puszta 19.	félkomfortos	325	-
33	Liget út 1-3.	komfortos	496	757
34	Liget út 11.	komfort nélküli	234	-
35	Losonci út 58. fsz/12.	műteremlakás (a műtermi rész területének figyelembe vétele nélkül),	265	-
36	Madách út 1.,	(kolóniák)	228	-
37	Medvesi út 6/B.; 7/B.; C; D.; 9/B.; 11/fsz.1.,2.; 12/A.;	(kolóniák)	213	-
38	Medves krt. 37., 39., (Társasházak)	komfortos	444	700
39	Meredek út 16. fsz/2. (Társasház)	komfortos	525	700
40	Meredek út 19. al/1. (Társasház)	félkomfortos	452	-
41	Petőfi út 43/c., 99., - 180.	(kolónia)	254	-
42	Petőfi út 178.	(kolónia) Alakás az EFOP-2.4.3-18 „Szegregált élethelyzetek javítása Salgótaijánban” című pályázati forrásból került felújításra. A komfortfokozat emelés nem eredményezheti a bérleti díjak - inflációs mértékét meghaladó - emelését”.	254	-
43	Rákóczi út 184.	összkomfortos	583	875
44	Rákóczi út 184.1/5.	(műteremlakás)	583	-

45	Salgó út	komfortos lakás esetén	360	-
46	8/A.; B.; D.; 9/A.;	félkomfortos lakás esetén	324	
47	10/B., D.;	komfort nélküli lakás esetén	278	
48	24., 28.; 30.; 32.; 34.; 36.; 38.; 40.; 54.,	szükség lakás esetén	94	
49	Salgó út 26. fszt.2.	félkomfortos A lakás az EFOP-2.4.3-18 „Szegregált élethelyzetek j avítása Salgótarjánban” című pályázati forrásból került felújításra. A komfortfokozat emelés nem eredményezheti a bérleti díjak - inflációs mértékét meghaladó - emelését”	324	-
50	Somlyó bányatelep	(kolóniák)	248	-
51	Szerpentin út 28. III/3.,	Művészlakások (műteremlakások, a műtermi rész területének figyelembe vétele nélkül)	214	-
52	Szerpentin út 33. III/3.;		214	
53	Szerpentin út 35. III/3.		214	
54	Szerpentin út 37. III/3. (Társasház)		453	
55	Úttörők út 23; 31/A. (Társasház)	összkomfortos lakás esetén	586	758
56		komfortos lakás esetén	525	700
57	Vár út 3/a, 13/E;	(kolóniák)	213	-
58	Vasas út 12.;	(kolóniák)	213	-
59	Ybl M. út 51., 11/5. (Társasház, Rendőrségi)	összkomfortos	586	758
60	Zöldfa út 4., 8., (Társasházak)	komfortos	413	-
61	Zöldfa út 3., 5., 6., 7., (Társasházak)	komfortos	525	700

2. Költségelven bérbe adott lakások laktbére

	A	B
1.	Költségelven bérbe adott lakások laktbére	
2.	Az épület címe	Bérlakások laktbére (Ft/m²/hó)
3.	Alagút út 10. összkomfortos	641
4.	Báthory út 4. IV/1. - összkomfortos	605
5.	Fáy A. krt. 35/C. IV/6. - komfortos	605
6.	Fáy A. krt. 86. III/4. (SzGyF) - komfortos	605
7.	Kistarján út 6. II/18. - összkomfortos	605
8.	Kistarján út 8. III/28. (SzGyF) - összkomfortos	605
9.	Medves krt. 33. II/8. (SzGyF) - komfortos	605
10.	Petőfi út 44. I. em. (SzGyF) - komfortos	605

Általános indokolás

Salgótaján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995.(III.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) határozza meg a bérlet útján hasznosított önkormányzati tulajdonú lakásokra a bérlő által fizetendő lakbér mértékét, annak tartalmát. Jelen rendelet módosítja a Rendelet mellékletét oly módon, hogy kiveszi a bérbe-adandó lakások közül a 2020. évben értékesített és lebontott lakásokat.

Részletes indokolás

az 1-2. §-hoz

A rendelet módosítja a Rendelet mellékletét oly módon, hogy kiveszi a bérbe-adandó lakások közül az elmúlt években értékesített és lebontott lakásokat.

a 2. §-hoz

A rendelet hatályba léptető rendelkezését tartalmazza.