

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

Szám: 5/2021.(I.27.) határozat

Tárgy: A településrendezési eszközök M-8 jelű módosítása a Gedőci u., Görbe u., Csokonai út 69., Füleki út 201. és környéke területét érintően

H a t á r o z a t


Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározottak szerint a Közgyűlés hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 15/2017. (II. 14.) határozat
 - a) 1. melléklete az 1. melléklet szerint,
 - b) 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
2. Ez a határozat 2021. február 28-án lép hatályba.

Salgótarján, 2021. január 27.


Fekete Zsolt
polgármester




dr. Romhányi Katalin
jegyző

A határozatról értesülnek:

- 1./ Fekete Zsolt polgármester – *helyben*
- 2./ Angyalné Wilwenger Józsa főépítész – *helyben*
- 3./ Hatósági Iroda – *helyben*
- 4./ Irattár

1. melléklet a .../2021. (...) határozathoz

1. A 15/2017. (II.14.) határozat (a továbbiakban: TSZT) 1. mellékletének 24.2.1 pontja helyébe a következő pont lép:

„24.2.1 Csapadékvíz elvezetés

A város csapadékvizeit nyílt és zárt vízelvezető rendszerek vezetik el.

A város alatt mintegy 70 km hosszúságú zárt csapadécsatorna hálózat húzódik, anyaga zömében betoncső.

Az utak mentén lévő vízelvezető árkok hossza: 99 km, ennek kétharmada burkolattal ellátott.

A városon át összesen 32 km hosszban vezetnek át patakmedrek, melyek befogadói a csapadékvizeknek. A patakmedrek nagy része burkolt, de egy része már feliszapolódott, veszélyeztetve a csapadécsatornák összegyűjtött vizeinek elvezetését.

A két legfontosabb vízfolyás a Tarján- és a Zagyva-patak, illetve Zagyva folyó. A egyes szakaszok tulajdonosai a Magyar Állam (Tarján-patak 6194, 6224, 6225/5, 6225/24, 01101 hrsz., Zagyva folyó 072, 0162, 0144 hrsz.), Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (1765, 1782/2, 1782/3, 2299, 4019, 6089, 6091 hrsz.), illetve egyéb magántulajdonosok (Zagyva folyó 0147/5 hrsz. h és v alrészlet). Az állami területek vagyongazdálkodója a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság.”

2. A TSZT 1. melléklet 4. melléklete helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. melléklet a Településszerkezeti Terv Leírásához

A biológiai aktivitás érték változása

4.1. A Biológiai aktivitásérték számítás eredménye

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) b) pontja kimondja:

„újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet,”

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1/A. § szerint:

„A biológiai aktivitásérték szinten tartását a településszerkezeti tervben kell igazolni.”

A számítást a tervezési terület egészére végeztük el, igazolva a követelmény teljesülését.

A terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás előtti biológiai aktivitásérték megállapítása – az ÖTM rendelet 3. § b) pontjában, a hatályos településrendezési eszközök esetére előírtak szerint – a terület-felhasználási egység besorolásának megfelelő értékeken alapul.

A változtatás utáni biológiai aktivitásérték ugyancsak az ÖTM rendelet 1. mellékletében szereplő, a területfelhasználási egység besorolásának megfelelő biológiai aktivitásérték mutató segítségével került kiszámításra.

4.1.1. HATÁLYOS TERV BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉKE (BAÉ)

Területfelhasználás	Területe (ha)	BAÉ mutató	BAÉ
Ln	21,63	0,6	12,98
Lk	34,95	1,2	41,94
Lke	209,96	2,7	566,9
Lf	508,37	2,4	1220,10
Vt	24,77	0,5	12,39
Gksz	141,81	0,4	56,73

Gip	167,49	0,4	67,00
Üü	56,59	2,7	152,80
Üh	22,19	3	66,56
K	111,02	1,5	166,54
V	58,64	6	351,84
Kk	195,94	3,2	626,99
Köu	121,58	0,5	60,79
kt.	350,67	0,6	210,10
Kök	40,77	0,6	24,46
Z	40,47	6	422,84
Ev	284,57	9	2561,15
Ee	244,72	9	2202,50
Eg	4360,15	9	39241,39
Mk	143,49	5	717,45
Má-tny	52,88	3,7	195,65
Má	2076,86	3,7	7684,38
Összesen			56663,76

4.1.2. TERVEZETT ÁLLAPOT BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉKE

Jele	Területe (ha)	BAÉ mutató	BAÉ
Ln	18,51	0,6	11,10
Lk	29,80	1,2	35,76
Lke	224,73	2,7	606,77
Lf	464,92	2,4	1115,80
Vt	23,82	0,5	11,91
Vi	62,00	0,5	31,00
Gksz	142,82	0,4	57,13
Gip	4,95	0,4	1,98
Gipe	159,13	0,4	63,65
Üü	11,67	2,7	31,50
Üh	48,88	3	146,65
Kmg	8,02	0,7	5,61
Kt	39,59	3	118,78
Kre	29,54	3	88,63
Kkm	6,53	1,5	9,79
Kkö	17,92	0,5	8,96
V	56,96	6	341,77
KbB/R	90,35	0,2	18,07
KbKm	13,06	3,2	41,81

KbI	3,33	3,2	10,67
KbH	59,31	3,2	189,80
KbLh	28,57	3,2	91,42
KbT	1,94	6	11,65
KbKö	0,08	3,2	0,26
Köu	130,03	0,5	65,01
kt	298,96	0,6	179,38
Kök	40,38	0,6	24,23
Zkp	5,89	6	35,37
Zkk	71,52	6	429,12
Ev	3182,50	9	28642,46
Ek	37,08	9	333,72
Eg	1919,50	9	17275,49
Mk	200,08	5	1000,38
Má	1866,48	3,7	6905,99
ÖSSZESEN			57941,60

4.1.3. A 15/2017.(II.14.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv előtt a 174/1998. (VI.15.) határozat szerinti biológiai aktivitás érték 56.663,76 volt. A 15/2017.(II.14.) határozat szerinti aktivitásérték 57.941,60 lett. A biológiai aktivitásérték a 2017.II.14. időállapotban a 1998.VI.15. időállapothoz képest $57.941,60 - 56.663,76 = +1.277,84$ többletet tartalmaz.

4.1.4. A településszerkezeti terv módosításai: az M-jelű módosítás sorszáma, tárgya, az elfogadó határozat száma, a biológiai aktivitásérték változása a véleményezési tervdokumentáció alapján:

1. M-1: 91/2017.(V.25.) Beszterce tér: nincs változás
2. M-2: 4/2018. (I.30.) Stop-Shop 6082 hrsz.: -3,63
3. M-3: 149/2018.(IX.27.) Zagyvarakodó Lőtér, Ruhagyári út 32., Zöldfa út: -0,7548
4. M-4: 86/2019.(V.29.) Gorkij-telep: +5,0112
5. M-5: 134/2019.(IX.12.) Park út: nincs változás
6. M-6: 207/2019.(XII.12.) Tóstrand: nincs változás
7. M-7: 67/2020.(VI.12.) Fáy krt., Ruhagyári út 32., Medvesi út, : nincs változás
8. M-8: 201/2020.(XII.18.) Gedőci, Füleki, Csokonai út: -3,689”

2. melléklet a .../2020. (...) határozathoz

1. A TSZT 2. mellékletének 2. pontjában foglalt táblázat A:6, A:7 és A:23 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(A)
(6.)	<i>F-m3</i>
(7.)	<i>G-m3</i>
(23.)	<i>W-m3</i>

”

2. A 15/2017. (II. 14.) határozat 2. mellékletének F-m2 tervlapja helyébe a következő F-m3 tervlap lép:^{*1}

3. A 15/2017. (II. 14.) határozat 2. mellékletének G-m2 tervlapja helyébe a következő G-m3 tervlap lép:^{*2}

4. A 15/2017. (II. 14.) határozat 2. mellékletének W-m2 tervlapja helyébe a következő W-m3 tervlap lép:^{*3}

1 A tervlapok méretük miatt külön dokumentálva

2 A tervlapok méretük miatt külön dokumentálva

3 A tervlapok méretük miatt külön dokumentálva

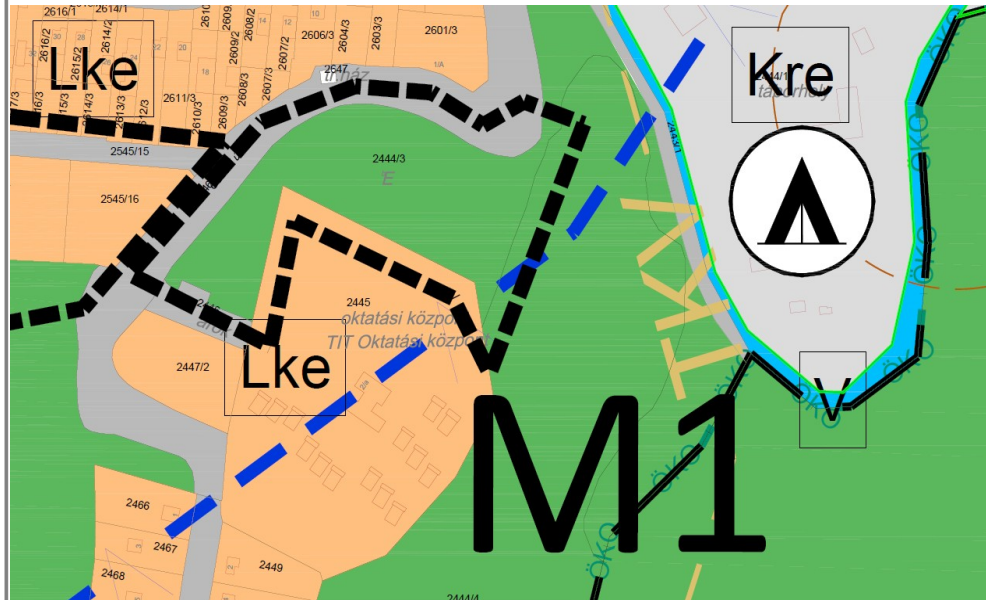
1.ábra M-1 jelű módosítás

1. A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA: M-1 JELŰ MÓDOSÍTÁS

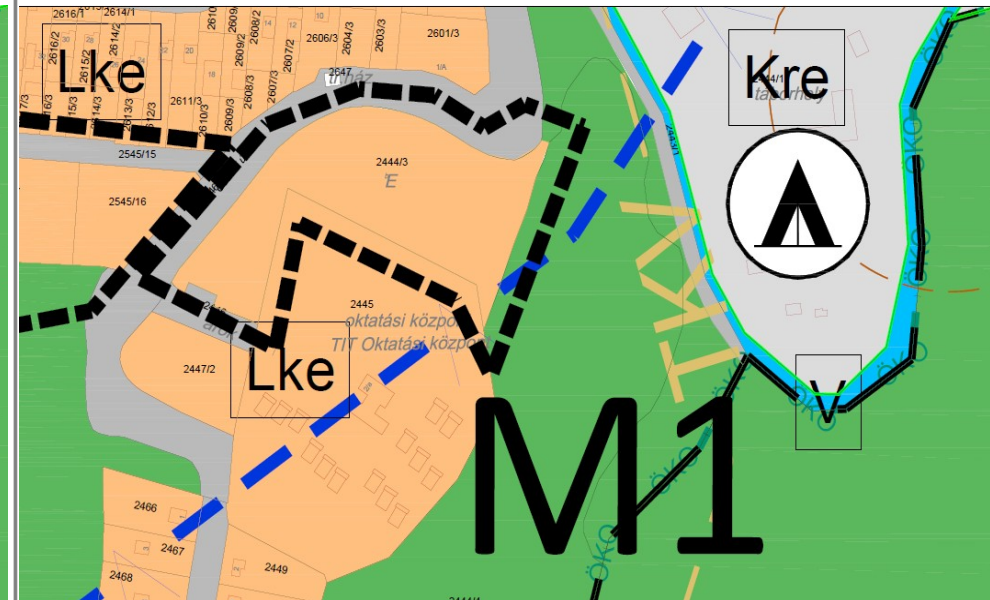
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását tervezi. Lakossági kérelemre a Gedóci utcai 2444/3 hrsz.-ú ingatlan egy részének lakóterületbe sorolására kerül sor. Az ingatlan-nyilvántartás szerint a 2444/3 hrsz.-ú ingatlan területe 1 ha 1276 m², az 'a' alrészlet 1187 m² „saját használatú út”, a 'b' alrészlet 1 ha 89 m² „erdő 5” művelési ágú 1,92 Ak értékű erdő, tulajdonosa a Magyar Állam. Az ingatlant közművek érintik. A tulajdonos a terület egy részét, amihez az Erdészeti Hatóság hozzájárul, **Lke** kertvárosias lakóterületként kívánja hasznosítani. A módosítás a 2444/3 hrsz. 33/TI 1 tisztás területrészét érintően **Ev** védelmi erdő területből **Lke** kertvárosias lakóterületbe átsorolására irányul.

2. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET LEHATÁROLÁSA:**A Településszerkezeti terv G-m2 szelvény tervlapja:**

A Gedóci utcai 2444/3 helyrajzi számú ingatlan és környezete, illetve a kapcsolódó területfelhasználási egység.

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV RÉSZLETE

1.1. ábra Településszerkezeti tervlap hatályos G-m2 szelvény - kivonat, részlet

A MÓDOSULÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV RÉSZLETE

1.2. ábra Településszerkezeti tervlap tervezete G-m3 szelvény - kivonat, részlet

2.ábra M-2 jelű módosítás

1. A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA: M-2 JELŰ MÓDOSÍTÁS

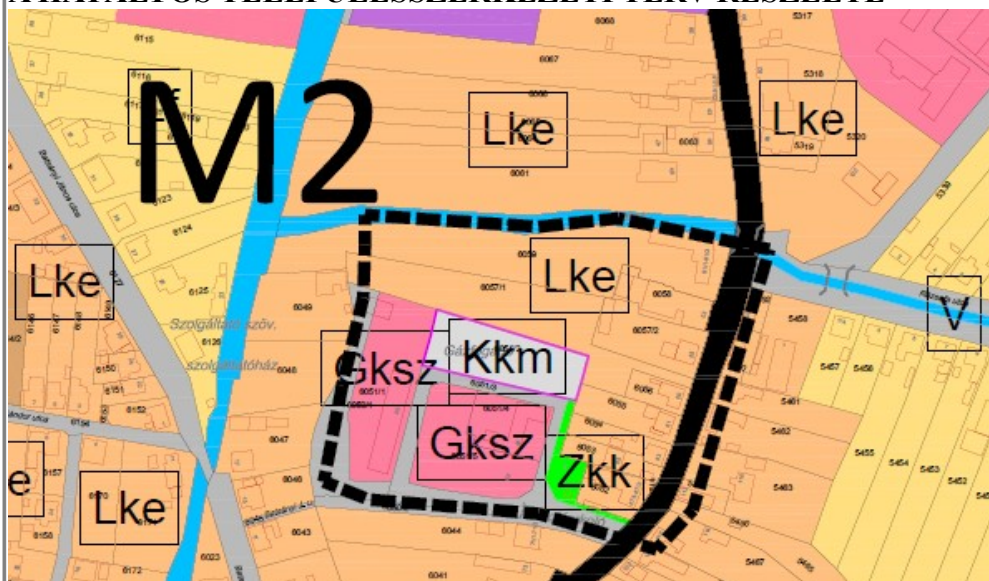
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását tervezi a Zagyva-Fém Kft. Salgótarján Csokonai út 69. sz. telephelye bővítésével kapcsolatban. A Zagyva-Fém Kft. hatályos hulladékgazdálkodási engedélye nem veszélyes és veszélyes hulladék gyűjtésére a 6051/4, 6051/5 és 6051/2 helyrajzi számú ingatlanokon végzett tevékenységekre vonatkozik. A Településrendezési eszközök vonatkozó tervlapjai szerint a Csokonai út 69. szám alatti 6051/4, 6051/5 helyrajzi számú ingatlan építési övezete gazdasági kereskedelmi szolgáltató (Gksz), amely megfelel a tevékenységnek. A meglévő hulladékgazdálkodási engedély miatt a Csokonai út 69/A szám alatti 6051/2 hrsz.-ú 'kivett gázátadó állomás üzemi épület' megosztását, a közműnek megfelelő kisebb gázátadó állomásra (Kkm/4) szükséges módosítani, a terület további része Gksz besorolású marad. A 6051/3 helyrajzi számú 'kivett parkoló, út, üzemi terület' ingatlan egy részének átsorolása is indokolt Gksz övezetbe a 6051/2 és 6051/4 helyrajzi számú ingatlanok között. A módosítás nem jelenti az eddigi hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező terület növekedését. A 6051/2 és 6051/3 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosa a Zagyva-Fém Kft.

2. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET LEHATÁROLÁSA:

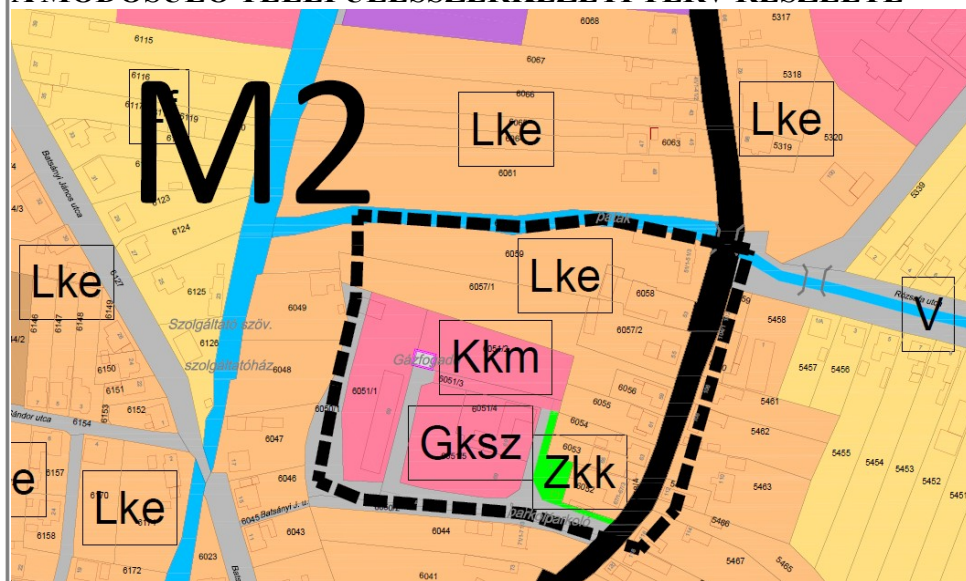
A Településszerkezeti terv W-m2 szelvény tervlapja:

A Salgótarján Csokonai út 69. 6051/2, 6051/3 6051/4, 6051/5 helyrajzi számú ingatlanok és környezetük, illetve a kapcsolódó területfelhasználási egység.

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV RÉSZLETE



A MÓDOSULÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV RÉSZLETE



2.1. ábra Településszerkezeti tervlap hatályos W-m2 szelvény - kivonat, részlet

2.2. ábra Településszerkezeti tervlap tervezete W-m3 szelvény - kivonat, részlet

3.ábra M-3 jelű módosítás

1. A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA: M-3 JELŰ MÓDOSÍTÁS

A Füleki út 201. szám alatti 2296/1 hrsz.-ú ingatlan területét érintette a 2017 augusztusában megépített gyalogjárda, amely a Füleki úti buszmegállót kötötte össze a Beszterce lakóteleppel. A gyalogjárda a 2296/3 helyrajzi számú közterületen halad, azonban 88 m² területen igénybe vette a 2296/1 hrsz.-ú ingatlan területét. A 2296/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa azzal a feltétellel járult hozzá a megépítéshez, hogy 88 m² terület átadásra kerül a 2296/3 helyrajzi számú közterületből. A módosítás a telehatár rendezés alapjául szolgál. A módosítás ezen túl a 2291 hrsz.-ú ingatlanról a kerékpárút szabályozás törlésére is kiterjed, mivel a kerékpárút elkészült kiviteli terve alapján nincs szükség területrész kisajátítására a 2291 hrsz.-ú ingatlanból. A kerékpárút ezen a szakaszon elfér a 2261/3 hrsz.-ú Füleki úti járda nevű közterületen.

2. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET LEHATÁROLÁSA:

A Településszerkezeti terv F-m2 szelvény tervlapja:

A Füleki út 201. szám alatti 2296/1, 2296/3 helyrajzi számú ingatlanok és környezetük, illetve a kapcsolódó területfelhasználási egység.

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV RÉSZLETE



3.1. ábra Településszerkezeti tervlap hatályos F-m2 szelvény - kivonat, részlet

A MÓDOSULÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV RÉSZLETE



3.2. ábra Településszerkezeti tervlap tervezete F-m3 szelvény - kivonat, részlet