

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

Szám: 28./2021.(II.25.) határozat

Tárgy: A Salgó út 40. szám alatti közösségi tér fenntartási időszakban történő működtetésére vonatkozó döntés meghozatala

H a t á r o z a t

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a 21/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározottak szerint a Közgyűlés hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központja között kötendő, a 3100 Salgótarján, Salgó út 40. szám alatti közösségi ház TOP 6.9.1-15-ST1 kódszámú projekt fenntartási időszakában (2021.03.01-2026.02.28.) történő működtetésére vonatkozó, 1. melléklet szerinti együttműködési megállapodást.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. A Közgyűlés a szükséges forrásokat az önkormányzat mindenkorra tárgyévvel kapcsolatos költségvetésében biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

4. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a 3100 Salgótarján, Salgó út 40. szám alatti közösségi ház ingyenes használatba adására vonatkozó szerződést kösse meg.

Határidő: 2021.február 28.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2021. február 25.


Fekete Zsolt
polgármester 




dr. Romhányi Katalin
jegyző

A határozatról értesülnek:

- 1./ Fekete Zsolt polgármester – *helyben*
- 2./ Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központja – *székhelyén*
- 3./ Méhes András, a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója – *székhelyén*
- 4./ Humánszolgáltatási és Szervezési Iroda – *helyben*
- 5./ Városüzemeltetési Iroda – *helyben*
- 6./ Közgazdasági Iroda – *helyben*
- 7./ Irattár

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrésztől **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., adószám: 15735289-2-12, képviseli: Fekete Zsolt polgármester) - továbbiakban: Önkormányzat - másrésztől a **Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központja** (3100 Salgótarján, Füleki út 41.; képviseli: Pártosfalvi Beáta igazgatóhelyettes) - a továbbiakban ESZK, a továbbiakban együtt: Szerződő Felek - között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

I. Előzmények

A TOP 6.9.1-15-ST1 kódszámú, A Társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok (továbbiakban: ESZA projekt), illetve a hozzá szorosan kapcsolódó TOP-6.7.1-16-ST1 kódszámú, „Salgó úti városrehabilitáció” című projekt (továbbiakban: ERFA projekt) keretében a Salgó úti szegregátumhoz kapcsolódó célterületen a közösségi és egyéni szintű társadalmi integráció feltételeinek megteremtése céljából közösségfejlesztést célzó, az érintett lakosság bevonását, a beilleszkedését segítő programok zajlottak, melyekhez intenzív szociális munka társult, illetve az ERFA projektben a Salgótarján, Salgó út 40. szám alatti ingatlanban egy közösségi tér kialakítása valósult meg.

Az ESZA projekt megvalósításának kezdete: 2016.07.01, megvalósításának vége: 2021.01.31.
Az ERFA projekt megvalósításának kezdete: 2018.01.01., fizikai befejezésének napja: 2020.07.29. A projektek fenntartási ideje: 5 év (2026.02.28-ig).

A közösségi térben kialakított szolgáltatásokhoz – mosási, tisztálkodási lehetőség, internet használat, egyéni segítségnyújtás – való hozzáférést, illetve közösségfejlesztést célzó programok tartását – csökkentett tartalommal, rövidített nyitvatartással a fenntartási időben is biztosítani kell, azonban ezek gyakorisága eltérhet a projekt keretében megvalósított tevékenységektől.

II. A megállapodás tárgya: Az ESZA projekt és a kapcsolódó ERFA projekt keretében a támogatási szerződés alapján, a pályázati felhívás és a Megvalósíthatósági Tanulmány, továbbá jelen megállapodás III/3. - III/7. pontjában rögzítettek szerint a Salgó út 40.szám alatti közösségi ház működtetése a fenntartási időszakban.

III. A megállapodás tartalma:

III/1. Az ESZK vállalja, hogy 2021. március 1. napjától 2026. február 28. napjáig, de legfeljebb a fenntartási időszak végéig egy fő közösségi ház vezető alkalmazásával, az önkormányzati tulajdonú 3100 Salgótarján, Salgó út 40. szám alatti ingatlanban működő Salgó úti közösségi térben a III/3. - III/7. pontban meghatározott, az I. pontban említett projektek fenntartási idejéhez kapcsolódó feladatokat ellátja.

III/2. A II. és a III/1 pontban meghatározott feladatok ellátásához az Önkormányzat a vagyonkezelő Salgó Vagyon Kft. és az ESZK között megkötött külön szerződésben foglalt feltételek szerint ingyenesen használatba adja a Salgó út 40. szám (hrsz: 3127/C/1 alapterület: 78 nm²) alatti épületrészt a III/1. pontban meghatározott időszakig.

III.3. A közösségfejlesztést célzó programokat - a Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Humánszolgáltatási és Szervezési Iroda (továbbiakban: szakiroda) szakmai koordinálásával - 1 fő közösségi rendezvényszervező megbízási szerződéssel -minimum havi 2 alkalommal- biztosítja.

- III/4. Az ESZK vállalja, hogy a közösségi ház irodájában heti 1 napon, minimum 4 órában a gyermekjóléti szolgálat szakemberei közreműködésével kihelyezett ügyfélszolgálatot biztosít a projektekben meghatározott társadalmi csoportok részére. A szakemberek a szociális, életvezetési és mentálhigiénés tanácsadáson kívül a családokban jelentkező krízisállapotok, működési zavarok és konfliktusok megoldásában nyújtanak segítséget.
- III/5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a III/1. pontban meghatározott időszakban a közösségi ház vezető a Salgó úti közösségi házban az alábbi feladatokat látja el, az alábbi szolgáltatásokat kell biztosítsa:
- A családok hivatali ügyeinek intézésében történő segítségnyújtás;
 - Mosási és tisztálkodási lehetőség biztosítása a családok részére;
 - Internethozzáférési lehetőség biztosítása;
 - Közösségfejlesztő programokhoz a szegregátumokban élő lakók beszerzése, a meghirdetett programokról szóló tájékoztatás, szórólapok lakosokhoz történő eljuttatása;
 - Közösségi ház rendszeres takarítása, rendben tartása;
 - A felhasznált tisztítószerokről, takarítószerokről nyilvántartás vezetése, a szükséges beszerzésekre javaslat összeállítás;
 - A szolgáltatásokat igénybe vevőkről jelenléti ív vezetése;
 - Az igénybe vett szolgáltatásokról havi statisztika készítése;
- Részletes feladatait munkaköri leírása tartalmazza.
- III/6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a fenti szolgáltatások igénybevételét a Salgó úti közösségi házban, heti 4 munkanapon, a 7.00 órától 19.00 óráig terjedő időintervallumon belül minimum napi 6 órában, illetve programok esetén hétvégén kell biztosítani. A pontos nyitva tartás ütemezése a szakirodával történő egyeztetés alapján történik.
- III/7. Az ESZK vállalja, hogy a közösségi házban felmerült szükséges karbantartási, esetleges javítási feladatok elvégzéséről gondoskodik.
- III/8. Az ESZK vállalja, hogy a III/1. pontban hivatkozott feladatokat megfelelő szakmai színvonalon ellátja, a feladatok ellátásához a szakembereket biztosítja.
- III/9. Szerződő Felek a megbízott által elvégzett feladatok szakmai ellenőrzésére és felügyeletére a szakiroda 1 fő munkatársát jelölik ki. Az ESZK félévente köteles közösségi házban végzett tevékenységekről szakmai tájékoztatót benyújtani a szakirodának.
- III/10. Szerződő Felek az ingó vagyronról leltárt készítenek, amelyet jegyzőkönyvben rögzítenek. A program fenntartásának időtartama alatt, a feladatellátással érintett, az ingatlanban lévő, önkormányzati tulajdonú berendezések, eszközök rendeltetésszerű használatáért az ESZK felel. A közösségi házban történő rendkívüli eseményről, az eszközök nem rendeltetésszerű használat miatt bekövetkezett káreseményről az ESZK haladéktalanul köteles jelezni a szakirodának.
- III/11 A III/1. pontban meghatározott időszakban az Önkormányzat vállalja, hogy a Salgó úti közösségi ház fenntartásához és működtetéséhez kapcsolódó közüzemi költségekhez, a III/3. – III/7. pontokban felsorolt feladatellátáshoz az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében meghatározott mértékű támogatást nyújt az ESZK részére.

IV. Záró rendelkezések

IV/1. Jelen együttműködési megállapodás csak közös megegyezéssel, írásban, a Szerződő Felek jognyilatkozat-tételre jogosult képviselői útján módosítható vagy szüntethető meg.

IV/2. Az együttműködési megállapodást bármelyik fél 60 napos felmondási idővel szüntetheti meg a másik félhez igazolható módon eljuttatott írásbeli jognyilatkozatával. Az Önkormányzat jogosult azonnali hatállyal felmondani az együttműködési megállapodást abban az esetben, ha az ESZK a jelen megállapodásban meghatározott valamely kötelezettségét az Önkormányzat felhívása ellenére sem teljesíti a kötelezettségszegés jellege által indokolt, de legalább a felhívástól számított 5 napos határidőn belül.

IV/3. Jelen együttműködési megállapodás megszűnik a III/1. pontban meghatározott idő elteltével.

IV/4. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Alulírott Szerződő Felek a jelen megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Salgótarján,

Salgótarján,

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata

.....
Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális
Központja

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Salgótarján,

Salgótarján,

.....
Egyed Andrásné
irodavezető

.....
dr. Fényszarusy Zsuzsanna
gazdasági igazgató