

## Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

Szám: 34/2021.(II.25.) határozat

Tárgy: A Salgó Vagyon Kft. tulajdonában lévő Deutz TBG 620 V16K típusú gázmotor és a hozzátartozó berendezések és segédrendszerek értékesítése

### H a t á r o z a t

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint a Közgyűlés hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgó Vagyon Kft. és a CHP-Erőmű Kft. közötti Adásvételi szerződés 1. számú melléklet szerinti megkötését jóváhagyja.  
A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az Adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021. március 5.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgó Vagyon Kft. és a CHP-Erőmű Kft. közötti Energiaszolgáltatási szerződés 2. számú melléklet szerinti megkötését jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az Energiaszolgáltatási szerződés aláírására.


Határidő: 2021. március 5.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2021. február 25.

  
Fekete Zsolt  
polgármester



  
dr. Romhányi Katalin  
jegyző

#### A határozatról értesülnek:

- 1./ Méhes András, a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója – *székhelyén*
- 2./ Városüzemeltetési Iroda - *helyben*
- 3./ Irattár

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Jelen adásvételi szerződés (a továbbiakban: „**Szerződés**”) létrejött

egyrésztől **Salgó Vagyon Kft.** (székhelye: 3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzékszám: Cg. 12-09-001893, cégjegyzéket vezető bíróság: Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága, képviseli: Méhes András ügyvezető), mint eladó (a továbbiakban: „**Eladó**”)

másrésztől a **CHP-ERŐMŰ Kft.** (székhelye: 1158 Budapest, Késmárk u. 2-4., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-861479, cégjegyzéket vezető bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, képviseli: Fernezelyi Ferenc György ügyvezető), mint vevő (a továbbiakban: „**Vevő**”)

között az alábbi tárgyban és feltételekkel:

1. Az Eladó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a 3100 Salgótarján, Huta út 5. szám alatt található, 1 db Deutz TBG 620 V16K típusú, 1,36 MW<sub>e</sub> és 1,6 MW<sub>th</sub> teljesítményű gázmotor a hozzá tartozó berendezésekkel és rendszerekkel, mely 1999. folyamán létesült (a továbbiakban a gázmotor és berendezései, segédrendszerei együtt: „**Berendezések**”). A Berendezések leírását a jelen Szerződés 1. számú melléklete tartalmazza részletesen.
2. A Felek rögzítik, hogy a Berendezések fix telepítésűek, az Eladó kizárólagos tulajdonában lévő, 3100 Salgótarján, Huta út 5. szám alatti telephelyen (a továbbiakban: „**Telephely**”) található. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő a Berendezéseket a jelenlegi helyükön, azaz az Eladó telephelyén kívánja saját belátása, döntése szerint hosszú távon üzemeltetni, melyre tekintettel a Felek a jelen Szerződés megkötésével egyidejűleg bérleti szerződést kötnek. Továbbá a Felek rögzítik, hogy az Eladó, mint Megrendelő (távhőszolgáltató) és a Vevő, mint Szolgáltató (távhőtermelő) között 2020. október 1-ei hatállyal Energiaszolgáltatási szerződés került megkötésre, mely alapján a Vevő a 3100 Salgótarján, Salgó út 31. szám alatt található, tulajdonában lévő gázmotoros kiserőmű és biomassza kazán felhasználásával távhőt értékesít a jelen Szerződés Eladója részére. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés megkötésével egyidejűleg Energiaszolgáltatási szerződést kötnek a Huta úti Kiserőműre.
3. Az Eladó kijelenti, hogy a Berendezések jogilag rendezett helyzetűek, per-, teher- és igénymentesek, és jelenleg az Eladó birtokában vannak. Továbbá az Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a Berendezéseken harmadik személynek nem áll fenn a birtokbaadást, illetve a tulajdonjog vevő általi megszerzését akadályozó vagy korlátozó joga. Az Eladó 2020. december 31. napjától távhőtermelői működési és kiserőművi összevont engedélyekkel nem rendelkezik, melyet Vevő tudomásul vesz és elfogad.
4. A Berendezések 2011. évben leállításra kerültek, azóta nem üzemeltek, az állagmegóvásra is intézkedés történt. A 2011. évi leállításig a Berendezések üzemeltetése és karbantartása megfelelt az elvárt műszaki gyakorlatnak és előírt gyártói előírásoknak. A Vevő, a Berendezéseket megtekintette, megvizsgálta, azok műszaki állapotát – az üzemkörön kívüli állapot nyújtotta lehetőségek keretein belül - felmérte, így Eladó a Berendezések hibátlanságáért kellékszavatossággal nem tartozik, azokra kárfelelősséget nem vállal.
5. Az Eladó eladja Vevőnek, a Vevő, megvásárolja Eladótól a műszakilag megismert, megtekintett állapotban az 1. pontban meghatározott Berendezéseket mindösszesen 15.000.000,- Ft + ÁFA, azaz tizenötmillió forint + ÁFA vételár ellenében a jelen Szerződésben meghatározottak szerint.

6. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés megkötését követően haladéktalanul megkezdik azokat a szükséges intézkedéseket (környezetvédelmi engedély Vevő nevére történő átírása, hálózati csatlakozási, hálózathasználati szerződés Vevő nevére történő átírása), amelyek lehetővé teszik, hogy a Magyar Energetikai- és Közmű-szabályozási Hivatalnál (MEKH) eljárjanak annak érdekében, hogy az Eladó nevére szóló távhőtermelői működési és kiserőművi összevont engedély – a Berendezések tekintetében – visszavonásra kerüljön, mellyel egyidejűleg a Vevő nevére új távhőtermelői működési és új kiserőművi összevont engedély kerüljön kiadásra. A Felek megállapodnak abban, hogy az engedélyezéssel kapcsolatos költségeket a Felek maguk viselik. A Felek megállapodnak abban, hogy a MEKH felé benyújtandó kérelemben a Berendezések Vevő általi átvételének céldátumaként 2021. március 1. napot fogják megjelölni, és az Eladó ezzel a nappal fogja kérni tárgyi engedélyei visszavonását, míg Vevő ezzel a nappal fogja kérni tárgyi engedélyek kiadását. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő engedélyezési eljárásai során maximálisan együttműködnek egymással, az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az engedélykérelmek Vevő általi benyújtásához minden elvárható segítséget és szükséges hozzájárulást a Vevő részére megad, illetve rendelkezésre bocsát a jelen Szerződés megkötését követő 5 napon belül.
7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Berendezések és az azokhoz kapcsolódó minden műszaki dokumentáció - birtokbaadási jegyzőkönyv felvétele mellett - a teljes vételár megfizetése napját követő 5. munkanapon kerül a Vevő részére átadásra.
8. Az Eladó a vételárról szóló számlát a jelen szerződés hatálybalépését követően jogosult és köteles kiállítani és haladéktalanul eljuttatni a Vevő részére, aki köteles a számla kézhezvételét követő 5 munkanapon belül a számlát teljesíteni.
9. A jelen Szerződés bármely módosítása kizárólag a Felek közös megegyezése alapján, írásban érvényes.
10. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasása és egységes értelmezése után cégszerűen aláírták.

Salgótarján, 2021. ....

Budaörs, 2021. ....

**Eladó**  
**Salgó Vagyon Kft.**  
**Méhes András ügyvezető**

**Vevő**  
**CHP-ERŐMŰ Kft.**  
**Fernezelyi Ferenc György ügyvezető**

1.sz. melléklet  
Berendezések listája

Megnevezés Gyártmány	Típus	Műszaki jellemző	Megjegyzés
Gázmotor Deutz	TBG 620 V16K	$P_{vill}=1358$ kW	Teljes üzemóra: 88.124 motorszám: 2200591
Generátor Leroy Somer	LSAC 51 M7 4P	$U=400V$ $P=1400$ kW	generátorszám: 166148-1
Motorvezérlő és irányítástechnikai rendszer	TEM-EVO	24 VDC	
Villamos erőátviteli rendszer		0,4 kV	erősáramú kapcsolószekrény, szinkronmegszakítóval, sínézéssel, kábelezéssel, mérésekkel, trafó primer csatlakozásig
Gázmotort ellátó villamos segédüzemi rendszer		0,4 kV	segédüzemi elosztószekrényvel
Kipufogógáz vezeték	egyedi	két fokozatú hangtompítóval	kondenzrendszerrel
Olajszivattyú+ olajtartály (gázmotorhoz)	egyedi		friss- és fáradtolaj tároló tartályokkal
Kizárólag a gázmotort ellátó gázvezeték szakasz és szerelvénysor		$P_{bejövő}=500$ mbár	
Technológiai hűtőkörök			motorköri, fűtésköri szivattyúkkal, szabályzó rendszerrel, lemezes hőcserélővel
Keverékhűtőkör	Günther		szivattyúval, szabályzórendszerrel, 12 ventillátoros asztalhűtővel
Füstgáz hőcserélő	egyedi	egyhuzamú, füstgázcsöves	
Motorcella szellőző rendszer	egyedi	két befúvó, két elszívó ventilátor	
Motorcella vészszellőző rendszer		robbanásbiztos ventilátor	
Motorcella világítás, vészvilágítás			
Gázérzékelő rendszer			

Transzformátor	France transfo	1,6 MVA, 10/0,4 kV száraztaranszformátor	<b>nem tárgya az adásvételnek, használati jog illeti meg a Vevőt</b>
Füstgáz kémény		épített téglakémény	
Gázfogadó (gázmérő+nyomáscsökkentő)	Vevő fogja kiépíteni	$P_{bejövő}=500$ mbár	

a szerződés száma: /2021

# ENERGIASZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Megrendelő: **Salgó Vagyon Kft.**



**Salgó Vagyon Kft.**  
*A KÖZÖS ÉRTÉK*

Szolgáltató: **CHP-ERŐMŰ Kft.**

**CHP**Erőmű  
A  **VEOLIA** csoport tagja

2021. xx.

A jelen Energiaszolgáltatási Szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) létrejött

- egyrészről a **Salgó Vagyon Kft.** mint megrendelő

○ székhely:	3104 Salgótarján, Park út 12.
○ cégjegyzékszám:	12 09 001893
○ adószám:	11202749-2-12
○ képviseli (név, beosztás):	Méhes András ügyvezető

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

- másrészről a **CHP-ERŐMŰ Kft.** mint szolgáltató

○ székhely:	1158 Budapest, Késmárk u. 2-4.
○ cégjegyzékszám:	01 09 861479
○ adószám:	13141640-2-42
○ képviseli (név, beosztás):	Fernezeyi Ferenc György ügyvezető

(a továbbiakban: **Szolgáltató**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**), az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

## 1. Fejezet: ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

### 1.1. A Szerződés tárgya

- 1.1.1. A jelen szerződés alapján a Szolgáltató köteles a 2. Fejezetben meghatározott energiaszolgáltatást (a továbbiakban: **Energiaszolgáltatás**) teljesíteni a Megrendelő részére a 3100 Salgótarján, Huta út 5. szám alatt lévő, Megrendelőtől megvásárolt és üzembe helyezett energiatermelő berendezésével (e berendezés a továbbiakban: **Huta úti Kiserőmű**), a Megrendelő pedig köteles ezért díjat fizetni a Szolgáltató felé a 3. Fejezet rendelkezései szerint.
- 1.1.2. A Felek korábban Energiaszolgáltatási Szerződést kötöttek a Szolgáltató 3100 Salgótarján, Salgó út. 31. szám alatt telepített energiatermelő berendezéseinek távhőrendszerbe való hőbetáplálásáról, amely szerződéssel összefüggésben a Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés hatályba lépésétől kezdődően a két szerződés energiaszolgáltatási rendelkezéseit együttesen értelmezik és alkalmazzák.
- 1.1.3. Az Energiaszolgáltatás teljesítésének helye a Megrendelő 3100 Salgótarján, Huta út 5. szám alatti telephelyén (a továbbiakban: **Telephely**) lévő csatlakozási pont (a továbbiakban: **Csatlakozási Pont**).

### 1.2. A Szerződés időtartama, hatálya

- 1.2.1. A jelen Szerződés a Huta úti Kiserőmű vonatkozásában, Szolgáltató nevére szóló távhőtermelői működési engedélyének jogerőre emelkedésével azonos napon lép hatályba. Szolgáltató a hatályba lépésről írásban értesíti a Megrendelőt.
- 1.2.2. Jelen Szerződést a Felek határozott időtartamra, a hatályba lépéstől 2030. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra kötik.
- 1.2.3. A Felek megállapodnak, hogy az 1.2.2. bekezdés szerinti határozott időtartam letelte előtt 150 nappal tárgyalásokat kezdenek a Szerződés esetleges meghosszabbításáról és – amennyiben

szükséges – a Szerződés rendelkezéseinek módosításáról. Az egyértelműség érdekében a Felek rögzítik, hogy a jelen bekezdésben foglaltak nem jelentenek kötelezettségvállalást a Szerződés meghosszabbítására vonatkozóan abban az esetben, ha a tárgyalásokon nem alakul ki megegyezés.

## 2. Fejezet: Az ENERGISZOLGÁLTATÁS

### 2.1. Az Energiaszolgáltatás meghatározása

- 2.1.1. A Szolgáltató a jelen Szerződés időtartama alatt köteles – a jelen 2.1. pont rendelkezései szerint – hőenergiát szolgáltatni a Megrendelő számára a Huta úti Kiserőmű működtetésével.
- 2.1.2. A Huta úti Kiserőmű a Szolgáltató kizárólagos tulajdonában álló alábbi energiatermelő berendezés és segédberendezéseik összessége:
- 1 db DEUTZ TBG620V16 típusú gázmotor,
  - az a) pontban nevesített berendezés és a Csatlakozási Pontot összekötő vezetékhalózat.
- 2.1.3. A Felek a jelen Szerződés alapján minden év október 15. napjáig külön megállapodásban (a továbbiakban: **Üzemviteli Megállapodás**) rögzítik a következő 12 hónapos időszakra vonatkozó szolgáltatási paramétereket. Abban az esetben, ha bármilyen ok miatt az Üzemviteli Megállapodás nem jönne létre, úgy a Szolgáltató a Huta úti Kiserőmű névleges hőteljesítményének 40 %-ával köteles rendelkezésre állni november, december, január és február hónapokban.
- 2.1.4. A Felek rögzítik, hogy a Huta úti Kiserőmű berendezései közül a gázmotor ún. kogenerációs berendezés, azaz kapcsoltan termel villamos energiát és hőenergiát. A megtermelt villamos energiát a Szolgáltató harmadik személy részére értékesíti. A Felek megállapodnak, hogy a gázmotor mindenkori üzemvitelét az Üzemviteli Megállapodás rendelkezései alapján, a harmadik személy részére történő villamosenergia-értékesítést is figyelembe véve kell meghatározni.
- 2.1.5. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján a Szolgáltatónak nem áll fenn a gázmotor gyártói előírások szerinti közép- (24.000 üzemóránként) és nagykarbantartásai (48.000 üzemóránként) elvégzésére vonatkozó kötelezettsége, azaz ezen karbantartások elvégzéséről a Szolgáltató saját gazdaságossági szempontjai alapján jogosult határozni. A Felek rögzítik ugyanakkor, hogy a gázmotor csak megfelelő üzemállapotban működtethető.
- 2.1.6. A Szolgáltató a jelen Szerződés alapján köteles az éves fűtési időszakban legalább 8.500 GJ hőenergiát szolgáltatni a Megrendelő részére (a továbbiakban: **Vállalt Éves Hőmennyiség**). A Szolgáltató jogosult ugyanakkor a Vállalt Éves Hőmennyiséget meghaladóan megtermelt hőmennyiséget is a Megrendelő felé értékesíteni, a Megrendelő viszont mindenkor csak a biztonságos távhőellátás biztosításához szükséges hőmennyiséget vásárolja meg.
- 2.1.7. A Felek korábban Energiaszolgáltatási Szerződést kötöttek a Szolgáltató 3100 Salgótarján, Salgó út. 31. szám alatt telepített energiatermelő berendezéseinek távhőrendszerbe való hőbetáplálásról és vállalt éves hőmennyiségről. Jelen szerződésben vállalt Vállalt Éves Hőmennyiség és a korábbi szerződésben vállalt éves hőmennyiség összege az éves távhőrendszerbe táplált hőmennyiség. A Szolgáltató fenntartja a jogot, hogy a hőbetáplálás helyét műszaki és gazdasági körülményeinek figyelembe vételével alakítsa ki, így a betáplálás helyét és arányát megválaszthatja az éves távhőrendszerbe táplált hőmennyiség biztosításával.



A két telephely (Salgó út 31. és Huta út 5.) vonatkozásában kötött energiaszolgáltatási szerződésekhez tartozóan a felek közös Üzemviteli Megállapodást kötnek.

- 2.1.8. A Megrendelő tájékoztatja a Szolgáltatót arról, hogy Salgótarján Megyei jogú Város Önkormányzata a Modern Városok Program keretén belül megvalósítani szándékozik egy beruházást („Önfenntartó Város” energetikai mintaprojekt). Ennek a beruházási programnak a részeként egy hulladékégető mű is létesül, amelynek a hőtermelését a tervek szerint a Megrendelő hasznosítja. A hivatkozott beruházással összefüggésben a Felek megállapodnak a következőkben:
- a) A beruházás megvalósulásáig (üzembehelyezéséig) a Megrendelő az általa üzemeltetett távfűtési rendszert köteles úgy működtetni, hogy hőigényét elsődlegesen a Szolgáltatótól vásárolt hővel elégítse ki.
  - b) A beruházás megvalósulását (üzembehelyezését) követően a Megrendelő az általa üzemeltetett távfűtési rendszert köteles úgy működtetni, hogy az 1,5 MW-ot meghaladó hőigényét elsődlegesen a Szolgáltatótól vásárolt hővel elégítse ki.
- 2.1.9. A Felek már most megállapodnak, hogy a 2.1.88. bekezdésben hivatkozott beruházás megvalósulása (üzembehelyezése) estén a Vállalt Éves Hőmennyiség 0,- azaz nulla GJ/naptári év mértékre változik, beleértve az üzembehelyezés évét is.

## 2.2. Az Energiaszolgáltatás mérési rendje

- 2.2.1. Az Energiaszolgáltatás elszámolása a Csatlakozási Ponton elhelyezett, OMH hitelesített hőmennyiségmérő leolvasási adatai alapján történik. Ez a hőmennyiségmérő a gázmotor által átadott hőmennyiséget méri.
- 2.2.2. A Felek rögzítik, hogy a Csatlakozási Ponton lévő hőmennyiségmérő a Megrendelő tulajdonában van. A Megrendelő a vonatkozó mérésügyi jogszabályokban meghatározott rendszerességgel és módon köteles gondoskodni a tulajdonát képező mérő hitelesítéséről. Amennyiben a Szolgáltatónak vagy a Megrendelőnek kétségei támadnak a mérés pontosságát illetően, jogában áll a másik Féllel való előzetes egyeztetést követően rendkívüli hatósági hitelesítést kérni, amelynek a költségét a tulajdonos abban az esetben viseli, amennyiben a hitelesítés nem megfelelő működést állapít meg.
- 2.2.3. A Csatlakozási Ponton lévő hőmennyiségmérő leolvasása a tárgyhót követő hónap első napján 6:00-kor történik a Megrendelő által. A hőmennyiségmérő állásáról a Megrendelő a [chp.leolvasas@veolia.com](mailto:chp.leolvasas@veolia.com) elektronikus levélcímre értesítést küld. A megadott óraállás alapján kerül kiszámításra a havi számlázandó hő összesített mennyisége.
- 2.2.4. A hőmennyiségmérő meghibásodását a Felek kötelesek haladéktalanul közölni egymás felé. Meghibásodás esetén a meghibásodást megelőző utolsó leolvasás és a működés helyreállítása közötti időszakra elszámolt mennyiség a Felek megállapodása szerint kerül meghatározásra. A Felek az elszámolás során az előző azonos időszakban a Csatlakozási Ponton lévő mérő mért értékei, valamint a meghibásodás kijavításáig terjedő időszak gázfogyasztása alapján számolják el a méretlen időszak adatait.

## 2.3. A földgáz beszerzése

- 2.3.1. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a gázbeszerzés során az általa lekötött gázteljesítmény meghatározásakor a gázmotor működéséhez szükséges teljesítményigényt veszi figyelembe. A jelen Szerződés aláírásakor ezen érték 350 m<sup>3</sup>/h.



- 2.3.2. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő kérésére a Szolgáltató által kiépített független gázvételezés rendszere nem alkalmas arra, hogy földgázt szolgáltatson a Megrendelő részére.

### 3. Fejezet: A DÍJAZÁSSAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

- 3.1. Az Energiaszolgáltatásért (2.1. pont) a Megrendelő az alábbi havi díjösszeget köteles megfizetni a Szolgáltató felé, a gázmotor által termelt hő esetében:

$$P_{GM} = HD_{GM} \times Q_{GM}$$

Ahol:

$P_{GM}$	az Energiaszolgáltatásért fizetendő havi díj (Ft);
$HD_{GM}$	a gázmotor által termelt hő egységára (a továbbiakban: <b>GM Hődíj</b> ; Ft/GJ);
$Q_{GM}$	a Csatlakozási Ponton mért tárgyhavi hőmennyiség (GJ);

- 3.1.1. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés aláírásakor a GM Hődíj összegét az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet és annak mindenkorai módosítása határozza meg, ezért a Felek ezen hatósági árakat alkalmazzák GM Hődíjként.
- 3.1.2. A Felek megállapodnak, hogy a hatósági ár megszűnése esetén a Csatlakozási Ponton átadott hőmennyiség esetében egységes Hődíjat alkalmaznak (a továbbiakban: **Hődíj**), amit az alábbi képlettel határoznak meg:

$$HD = \frac{G_f}{H} \times 0,9$$

Ahol:

$HD$	a Csatlakozási Ponton mért tárgyhavi hőmennyiség egységes Hődija (Ft/GJ)
$G_f$	a Megrendelő adott időszakra aktualizált összes forgalomarányos gázköltsége (jelenleg: molekuladíj, forgalomarányos rendszerhasználati díj, MSZKSZ díj, szagosítási díj) Ft/GJ-ban;
$H$	a Megrendelő kazánjainak hatásfok (93%) tényezője = <b>0,93</b>

- 3.1.3. A hatósági ár megszűnése esetén a földgáz tárgyhavi beszerzési árait a Megrendelő számlamásolat megküldésével köteles a Szolgáltató felé igazolni.
- 3.1.4. Az Energiaszolgáltatás ellenértékéről a Szolgáltató havi rendszerességgel számlát állít ki az ÁFA törvény 58. § szerint a Megrendelő felé. A Megrendelő köteles a kiszámlázott összegeket 30 napon belül megfizetni a Szolgáltató számláin feltüntetett bankszámlára történő átutalással. A számlákat a Szolgáltató köteles a Megrendelő székhelyére megküldeni.
- 3.1.5. A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Szolgáltató köteles tértivevényes ajánlott levélben felszólítani a Megrendelőt a fizetésre. A fizetési felszólítás akár részleges eredménytelensége esetén – annak Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15. naptól – a Szolgáltató jogosult az Energiaszolgáltatást felfüggeszteni.

- 3.1.6. A fizetési felszólítás – akár részleges – eredménytelensége esetén annak Megrendelő általi kézhezvételtől számított 60. naptól a Szolgáltató jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani a 6.4.1. bekezdés szerint.
- 3.1.7. A Szolgáltató a késedelem időszakára jogosult a mindenkori hatályos jogszabályokban meghatározott késedelmi kamatot felszámítani akkor is, ha az Energiaszolgáltatást felfüggesztette, vagy a Szerződést felmondta. A késedelmi kamat fizetésének kötelezettsége a számla fizetési határidejét követő napon kezdődik.

## 3.2. Adózással kapcsolatos rendelkezések

- 3.2.1. A jelen Fejezetben meghatározott árak/díjak nettó értéken kerültek megállapításra, így ezekhez hozzáadódik a számlázás időpontjában hatályos mértékű általános forgalmi adó.
- 3.2.2. A Felek rögzítik, hogy az adók, illetékek, hatósági díjak összegének vagy kulcsának minden olyan változása, illetve minden olyan adó, illeték, hatósági díj megszüntetése vagy létrehozása, ami közvetlenül vagy közvetve a jelen Fejezetben meghatározott árakat befolyásolja, a vonatkozó szabályok hatályba lépésétől megjelenik a másik Fél felé kiszámlázott összegben, akár növeli, akár csökkenti azt.

## 4. Fejezet: FELELŐSSÉGI SZABÁLYOK

### 4.1. Kártérítés

- 4.1.1. A jelen Szerződés megszegésével a másik Félnek okozott kárt a károkozó Fél köteles megtéríteni a Ptk. vonatkozó szabályai szerint.

### 4.2. Vis maior

- 4.2.1. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a szerződő Felek egyikének sem felróható okból (vis maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a Szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, stb.), amelyek nem függnek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében.
- 4.2.2. A fenyegető vis maiorról és a vis maior bekövetkezéséről, várható időtartamáról a szerződő Felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek. A fenyegető vagy bekövetkező vis maiorról történő késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős Fél fizet.

### 4.3. Felelősségbiztosítás

- 4.3.1. A Szolgáltató kijelenti, hogy az Allianz Hungária Zrt-nél, mint közismerten fizetőképes biztosítótársaságnál legalább 50 millió forint összegű felelősségbiztosítással rendelkezik, amely kellő biztonságot nyújt a Megrendelőnek a Szolgáltató jelen Szerződéssel kapcsolatos mindennemű felelőssége vonatkozásában.
- 4.3.2. A Szolgáltató köteles a jelen Szerződés teljes időtartama alatt – ugyanazon a kártérítési és garanciális szinten fenntartani a felelősségbiztosítását és évente azt a vonatkozó biztosítási kötvény másolati példányának benyújtásával igazolni a Megrendelő felé.

## 5. Fejezet: A FELEK TOVÁBBI KÖTELEZETTSÉGEI

### 5.1. Szabályszerű teljesítés

- 5.1.1. A Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató a jelen Szerződés aláírásakor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően vállalta a Szolgáltatások teljesítését.
- 5.1.2. A Felek ugyancsak rögzítik, hogy a Szolgáltatásokat a jelen Szerződés időtartama alatt a mindenkor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően kell teljesíteni.
- 5.1.3. Amennyiben a jogszabályok és/vagy egyéb vonatkozó szabályok megváltozása folytán a Szerződés módosítása válik szükségessé – különösen a Szolgáltatások meghatározása és a díjazás tekintetében –, a Felek a 6.1. pont szerint kötelesek eljárni.

### 5.2. Titoktartás

- 5.2.1. A Felek a jelen Szerződés teljesítése során olyan ismeretek és adatok birtokába jutnak, amelyek üzleti titkot képeznek. Üzleti titoknak minősül különösen a Felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek titokban maradásához az adott félnek méltányolható érdeke fűződik.
- 5.2.2. A Felek vállalják, hogy minden üzleti titkot szigorúan bizalmasan kezelnek, és azokat nem hozzák harmadik felek tudomására.
- 5.2.3. A titoktartás kiterjed a jelen Szerződés rendelkezéseire, a jelen Szerződéssel kapcsolatos tárgyalásokra és a jelen Szerződés végrehajtására is.
- 5.2.4. A titoktartás nem vonatkozik az alábbi esetekre:
- a titkos információt jogszabályi előírás nyomán kell kiadni, feltéve, hogy az információt kiadó fél valamennyi lehetséges jogi lépést megtette annak érdekében, hogy megakadályozza ezt, és azonnal értesíti a másik felet erről a kötelezettségről, továbbá mindent elkövet annak érdekében, hogy a lehető legkisebbre csökkentse a kiadott információk körét;
  - jogszabály alapján nyilvános adat kiadása;
  - az információ köztudottá válik anélkül, hogy ez bármelyik félnek is felróható lenne;
  - a másik fél előzetes, írásos hozzájárulását adta az információ kiadásához (az ilyen hozzájárulás ésszerű indok nélkül nem tagadható meg és nem késleltethető);
  - a felek szervezeti rendjéből eredő kötelező tájékoztatási kötelezettség; a Megrendelő ezen körben jogosult tájékoztatni a Felügyelőbizottságát, valamint az önkormányzat Képviselő Testületét.
- 5.2.5. Jelen 5.2. pont a Szerződés bármilyen okból történő megszűnésétől számított egy éven keresztül hatályban marad.

### 5.3. Korrupcióellenes rendelkezések

- 5.3.1. A Felek rögzítik, hogy a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok korrupcióellenes rendelkezéseire figyelemmel járnak el a jelen Szerződés teljesítése során. A Felek vállalják az Egyesült Államok külföldön kifejtett korrupciós gyakorlatra vonatkozó 1977. évi törvényének, Franciaország 2016. évi korrupcióellenes „Sapin” törvényének valamint az Egyesült Királyság 2010. évi vesztegetési törvényének való megfelelést, mely jogszabályok rövid összefoglalója a [www.veolia.hu](http://www.veolia.hu) honlapon érhető el. A Felek vállalják továbbá, hogy a fentiek elősegítése érdekében bevezetnek és végrehajtanak

minden, a korrupció megelőzését szolgáló – bűncselekmény gyanúja esetén pedig a releváns bizonyítékok megőrzésére vonatkozó –, ésszerű és szükséges előírást és intézkedést.

- 5.3.2. A Felek kijelentik, hogy sem maguk, sem a megbízásukból vagy rájuk tekintettel a tudtukkal harmadik személy – sem közvetve, sem közvetlenül – nem ajánl fel, nem ad, nem vár el, nem kér, nem fogad el, nem engedélyez semmilyen olyan vagyoni vagy bármilyen előnyt a jelen Szerződés tárgyával összefüggésben, amelynek célja vagy hatása a Felek bármelyikének vagy harmadik személynek (ideértve különösen a politikai tevékenységet kifejtő vagy közhivatalt betöltő személyeket és a hozzájuk kötődő szervezeteket) jogellenes vagy az integritást sértő befolyásolása, különösen üzletszerzés vagy – megtartás, illetve az üzleti tevékenység során előny szerzése érdekében.
- 5.3.3. A Felek bármelyike jogosult bármilyen hátrányos jogkövetkezmény elszenvedése nélkül
- (i) a jelen Szerződés teljesítését felfüggeszteni, ha alapos okkal következtet arra, hogy a másik Fél a jelen pontban meghatározott kötelezettségeit megszegte, és
- (ii) a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a szerződésszegésből eredően felmerült károk megtérítését követelni, ha a másik Fél a jelen pontban meghatározott kötelezettségét megszegte.
- 5.3.4. Felek vállalják, hogy amennyiben jelen pontban foglaltak megsértésével kapcsolatos bármilyen információ a tudomásukra jut, a másik Felet ésszerű határidőn belül értesítik.

## **6. Fejezet: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŪNÉSE**

### **6.1. A Szerződés módosítása**

- 6.1.1. A jelen Szerződés csak írásba foglaltan módosítható. A módosítást a Felek erre megfelelő felhatalmazással rendelkező képviselői írják alá. A felhatalmazás tekintetében a cégnyilvántartás adatai az irányadóak.
- 6.1.2. A Felek megállapodnak abban, hogy az alább felsorolt esetek a Szerződés teljesítési feltételeinek megváltozását jelentik:
- a hőszolgáltatás meghatározásához alapul szolgáló adatok megváltozása;
  - az energetikai rendszer vagy műszaki jellemzőinek megváltozása új fogyasztói berendezések csatolása útján, akár a Megrendelő döntése, akár hatósági utasítás vagy új jogszabályi rendelkezés nyomán;
  - a Megrendelőnek a Szolgáltatótól igénybe vett Energiaszolgáltatás esetében a jelen Szerződésben meghatározott paraméterekhez képest megváltoznak a szükségletei.
- 6.1.3. A Felek kötelezik magukat, hogy a Szerződés teljesítési feltételeinek 6.1.2. bekezdésben meghatározott megváltoztatása esetén, illetve egyéb szükségesnek ítélt esetben a Szerződés módosítását kezdeményezik.
- 6.1.4. Amennyiben a Felek a Szerződés módosítását szükségesnek látják, ezt egymással írásban közlik, és 15 napon belül kötelesek egyeztető tárgyalást kezdeményezni.

### **6.2. A Szerződés megszűnése**

- 6.2.1. A Szerződés megszűnik:
- az 1.2.2. bekezdésben meghatározott időtartam lejártával;
  - bármely Fél általi rendkívüli felmondással (6.3. és 6.4. pontok).

- 6.2.2. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés rendes felmondás útján nem szüntethető meg az 1.2.2. bekezdésben meghatározott időtartam alatt.
- 6.2.3. A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a rendkívüli felmondást csak kivételes esetben alkalmazzák. Ennek megtörténte előtt a vitás kérdéseket tárgyalások útján kísérelik meg rendezni. A Szerződés rendkívüli felmondása a súlyos szerződésszegésnek minősülő esetekben, a 6.3. és 6.4. pontok szerint, megfelelő indoklás mellett lehetséges.

### **6.3. A Szerződés rendkívüli felmondása a Megrendelő által**

- 6.3.1. A Szolgáltatások teljes megszakítása vagy 30 napnál hosszabb időtartamú elégtelensége esetén – amennyiben azok a Szolgáltatónak felróható okból következnek be – a Megrendelő köteles tértivevényes ajánlott levél útján felszólítani a Szolgáltatót, hogy az ajánlott levél kézhezvételétől számított 15 napon belül a hibát orvosolja.
- 6.3.2. Amennyiben a 6.3.1. bekezdésben meghatározott határidő eredménytelenül telik el, a Megrendelő jogosult a Szerződést tértivevényes ajánlott levél útján felmondani. Ez esetben a felmondási idő 90 nap.
- 6.3.3. A Megrendelő jogosult továbbá a Szerződést rendkívüli felmondással, tértivevényes ajánlott levél útján, azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:
- az 5.3.3. bekezdés (ii) alpontjában meghatározott esetben;
  - ha a Szolgáltató ellen csődeljárás vagy végelszámolási eljárás, valamint az Európai Unió más tagállamában a Tanács fizetéseképtelenségi eljárásokról szóló 1346/2000/EK rendelete alapján fizetéseképtelenségi főeljárás indult, illetve felszámolását jogerősen elrendelték.
  - a Szolgáltatóval szemben 100 M Ft-ot meghaladó összegben jogerősen végrehajtást rendelnek el, vagy a szolgáltatást biztosító berendezéseit lefoglalják és azt a Szolgáltató 30 napon belül nem orvosolja;
  - minden olyan – jelen Szerződésben nem szabályozott körülmény esetén, mely a Szolgáltató szerződésszerű teljesítését bizonyíthatóan lehetetlenné teszi, és azt a Szolgáltató 30 napon belül nem orvosolja;
  - Szolgáltató felelősségbiztosítási szerződése bármilyen okból megszűnik, és azt a Szolgáltató 30 napon belül nem orvosolja.

### **6.4. A Szerződés rendkívüli felmondása a Szolgáltató által**

- 6.4.1. A Szolgáltató jogosult a Szerződést rendkívüli felmondással, tértivevényes ajánlott levél útján, azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:
- a 3.1.6. bekezdésben meghatározott esetben;
  - a 5.3.3. bekezdés (ii) alpontjában meghatározott esetben;
  - a Megrendelő ellen csődeljárás vagy végelszámolási eljárás, valamint az Európai Unió más tagállamában a Tanács fizetéseképtelenségi eljárásokról szóló 1346/2000/EK rendelete alapján fizetéseképtelenségi főeljárás indult, illetve felszámolását jogerősen elrendelték.

## **7. Fejezet: VEGYES RENDELKEZÉSEK**

### **7.1. Jogok és kötelezettségek átruházása**

- 7.1.1. A jelen Szerződésben foglalt jogokat és kötelezettségeket a másik fél írásos hozzájárulása nélkül egyik fél sem ruházhatja át más személyre.



- 7.1.2. A hozzájárulás nem tagadható meg abban az esetben, ha az átruházás az adott fél saját kapcsolt vállalkozásának javára történik, de a hozzájárulást adó Fél kikötheti, hogy az átruházás háromoldalú megállapodással történjen. Kapcsolt vállalkozásnak minősülnek azok a társaságok, amelyek az átruházó felet – közvetlenül vagy közvetve – ellenőrzésük alatt tartják, vagy az ezek bármelyike által – közvetlenül vagy közvetve – ellenőrzés alatt tartott társaságok, vagy amelyeket az átruházó – közvetlenül vagy közvetve – fél ellenőrzés alatt tart, ahol is az „ellenőrzés” kifejezés az üzletrészek/részvények több mint 50 %-nak – közvetlen vagy közvetett – tulajdonjogát jelenti.

## 7.2. A Szerződés terjedelme

- 7.2.1. A jelen Szerződés tartalmazza a Felek által tett valamennyi kötelezettségvállalást. A Szerződés az aláírása előtt a Felek között létrejött valamennyi írásbeli és szóbeli megállapodást, valamint a bármelyik féltől származó valamennyi szerződéskötési javaslatot, illetve ajánlatot hatályon kívül helyezi, és azok helyébe lép.
- 7.2.2. Egyik felet sem köti más kötelezettség, mint amelyben a Felek a jelen Szerződésben kifejezetten megállapodtak.
- 7.2.3. A jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem érinti a Szerződés többi részének érvényességét, illetve végrehajthatóságát. Felek rögzítik, hogy az érvénytelen, vagy végrehajthatatlan rendelkezést szerződésmódosítással a szerződés szerű teljesítés érdekében rendezik.
- 7.2.4. Amennyiben bármelyik fél nem él a jelen Szerződésből fakadó bármilyen jogával, az nem értelmezhető a jogáról történő lemondásaként.

## 7.3. Kapcsolattartás; adatkezelés

- 7.3.1. A Felek kölcsönösen tájékoztatták egymást arról, hogy a Szerződés teljesítése során mely személyeken keresztül tartják egymással a kapcsolatot.
- 7.3.2. A Felek kötelesek a kapcsolattartók személyében vagy adataiban bekövetkezett változást egymással haladéktalanul írásban közölni.
- 7.3.3. A Felek az operatív kapcsolattartás technikai részleteit a szerződéskötést követően 15 napon belül kialakítják.
- 7.3.4. A Felek vállalják, hogy a természetes személyek adataik kezelésével összefüggő védelmét, mint alapvető jogot tiszteletben tartják. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a hatályos jogszabályokban rögzített adatvédelmi előírásokat betartják, különös tekintettel a 2016/679 EU adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: **GDPR rendelet**) előírásaira, valamint az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló mindenkor hatályos törvényben foglaltakra.
- 7.3.5. A megjelölt kapcsolattartók nevét, e-mail címét, telefonszámát a Felek a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott jogalap alapján kizárólag jelen Szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás céljából a Szerződés megkötéséhez szükséges lépések megtétele, és a szerződés teljesítése érdekében kezelik. A kapcsolattartói adatok átadására megfelelő jogalappal rendelkeznek, melyet mindkét fél a saját kapcsolattartója vonatkozásában köteles biztosítani.
- 7.3.6. A Szerződés teljesítésének biztosításához elengedhetetlen, hogy a Felek egymással a kapcsolatot tartani tudják, így a kapcsolattartók adatainak kezeléséhez a feleknek, mint adatkezelőknek jogos érdeke fűződik. A kapcsolattartók személyes adatainak kezeléséről szóló szolgáltatói adatvédelmi tájékoztató elérhető a <https://www.veolia.hu/hu/adatszolgaltatas>

oldalon.

#### 7.4. Viták rendezése; az irányadó jog

- 7.4.1. A jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket a Felek megkísérlik egymás között, tárgyalásos úton rendezni. Esetleges jogvitában kikötik a pertárgy értékétől függően Salgótarjáni Járásbíróság, illetőleg a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 7.4.2. A jelen Szerződésben nem vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A jelen Szerződést a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Salgótarján, 2021. ....

Budapest, 2021. ....

---

**Salgó Vagyon Kft.**  
**Megrendelő**  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

---

**CHP-Erőmű Kft.**  
**Szolgáltató**  
Fernezelyi Ferenc György  
ügyvezető



*Energetikai tanácsadás*

*Energiatakarékosáértékelés*

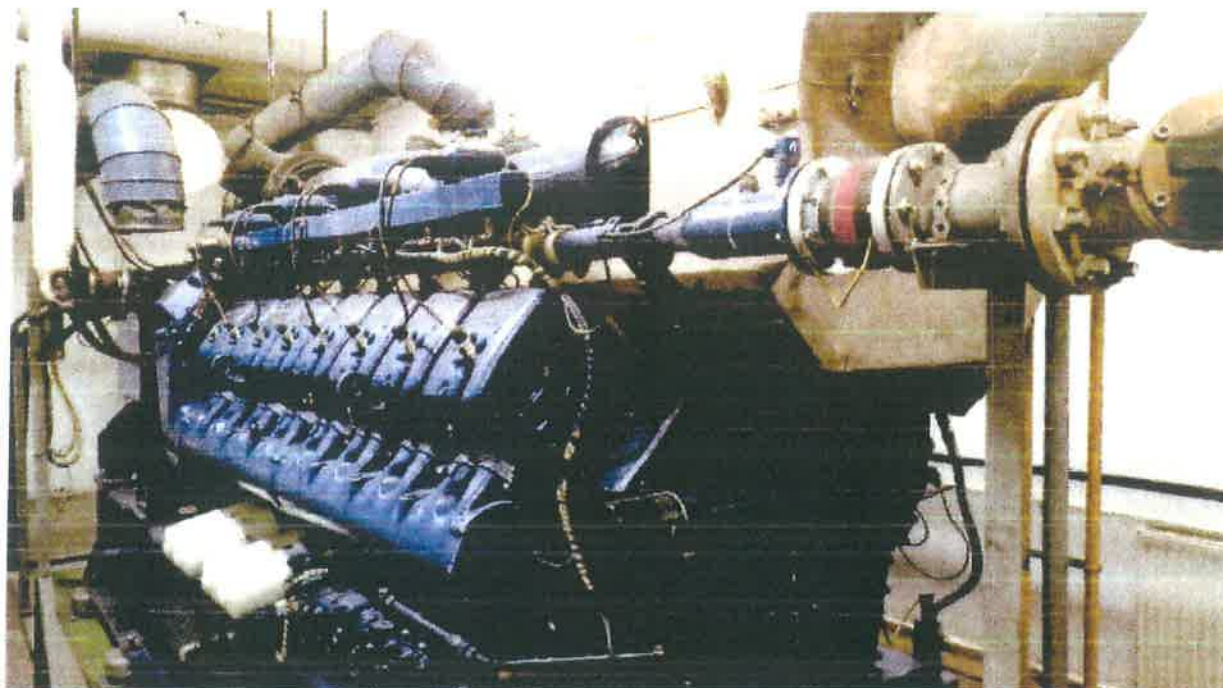
*Műszaki ellenőrzés*



*Lőrincz György*

*okleveles gépészmérnök*

## **Gépi-technológiai tárgyi eszköz értékelési szakvélemény**



**Salgótarján, Huta út 5.  
Gázmotoros erőmű  
2021.02.11.**



## 1. Tárgyi eszköz értékelési szakvélemény

Megbízó cégszerű megnevezése: Salgó Vagyon Kft.

Székhely: 3104 Salgótarján, Park út 12.

Megbízott cégszerű megnevezése: György-Gombos Lóránd EV

energetikai szakértő, okl. gépészmérnök, műszaki ellenőr

Székhely: 6753 Szeged, Zágráb u. 101.

Értékelt eszközök tulajdonosa: Salgó Vagyon Kft.

Székhely: 3104 Salgótarján, Park út 12.

Értékelt jog megnevezése: tulajdonjog

Értékelés célja: Piaci érték meghatározása elidegenítés céljára 2021. február 11.

Értékbecslés fajtája: **Tájékoztató jellegű műszaki értékbecslés**

Elvégeztem a tárgyi eszközök forgalmi értékének meghatározását az eszközök nyilvántartási értékének meghatározása érdekében.

A szakvéleményben részletesen kifejtett szempontok alapján a felsorolt tárgyi eszközök tehermentes forgalmi értéke a 2021. február 11-ei fordulónapon:

**15.000.000,- Ft (nettó, áfa nélküli érték)**

azaz tizenötmillió forint

Szeged, 2021. február 15.

György-Gombos Lóránd

energetikai szakértő, okl. gépészmérnök, műszaki ellenőr



## 2. Az értékelt gépek, berendezések adatai

### A szakértői vizsgálat megállapításai

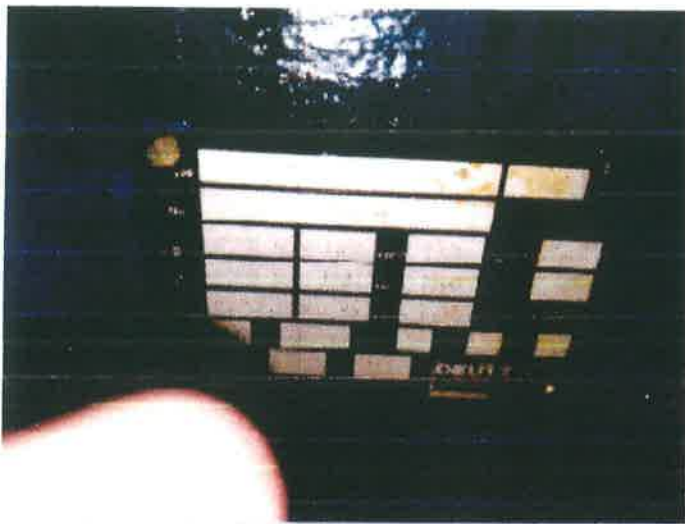
Az értékelési körbe tartozó berendezés tartozékaival, segédberendezéseivel a Salgó Vagyon Kft. (Címe: 3104 Salgótarján, Park út 12.) tulajdonában áll, és a Salgó Vagyon Kft. Huta úti telephelyén (3100 Salgótarján, Huta út 5.) került telepítésre.

Az eszközöket a 2021. február 11-én megtartott helyszíni szemlén részletesen megvizsgáltuk.

A kiserőmű az alábbi részekből áll:

Gázmotor generátor (borítólapon) külön helyiségben, technológiai szellőző- és hőhasznosító rendszerrel.

*Gázmotor adattábla:*



*Generátor adattábla:*





*Vezérlő szekrény:*



*Motorolaj rendszer:*



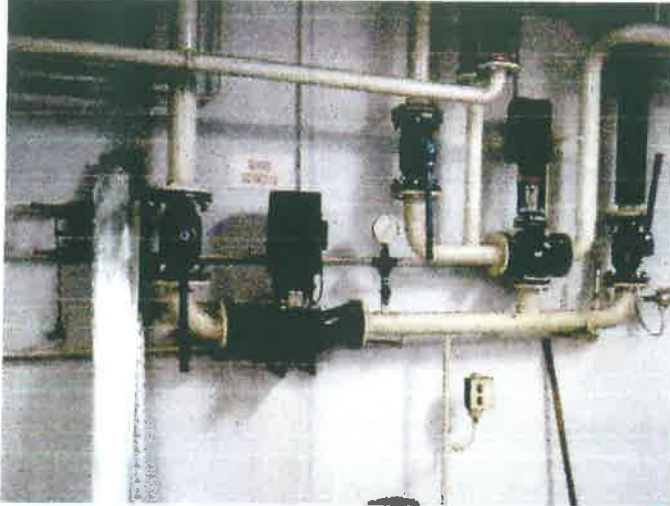
*Kipufogó rendszer:*



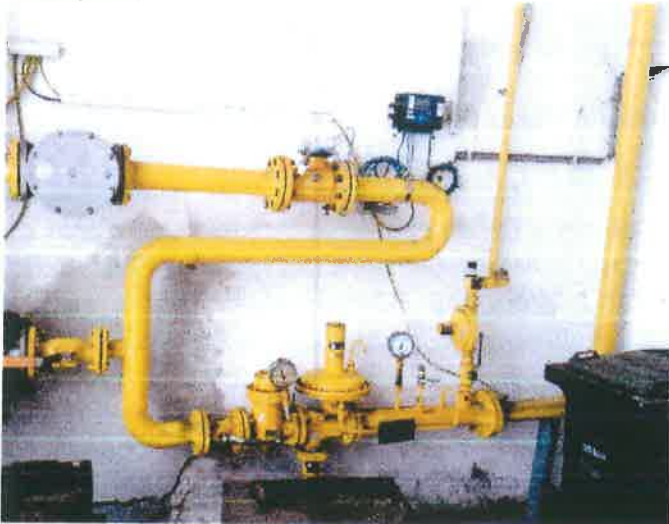




Hőhasznosító rendszer:



Gázfogadó:



Technológiai szellőzés:





Gázmotoros technológia:

A földgáz üzemű berendezés funkciója kettős: egyrészt elektromos energiát termel és táplál be a helyi áramszolgáltató elosztóhálózatába, ill. termel saját segédberendezései működtetésére, másrészt a fűtési szezonban a gázmotor hulladékhőjével előmelegítik, szezonon kívül készre melegítik a távhőhálózat primerköri fűtővizét. Ezzel az elrendezéssel ún. kogenerációs kapcsolást valósítottak meg.

Gázmotor típusa: Deutz, TBG620V16K

Gyártás éve: 1999

Jelenlegi üzemóra állás: 88 124 (üzemnapló alapján)

Motorszám: 2200591

Telepitési hely: Salgótarján, Huta utca 5.

Generátor típusa: Leroy Somer LSAC51 M7 4P (IP23)

Generátorszám: 166148-1

Fordulatszám: 1500 rpm

Teljesítmény: 1360 kWe; 1600 kWth

Alkalmazás: Blokkfűtőerőmű (hálózati párhuzamos üzemmód)

A gázmotor 2012. évben, gazdasági okokból leállításra került. A leállítás óta a motoron csak próбайindítások és hidegforgatások voltak, üzemben terhelés alatt nem járt. Konzerválásra nem került sor. A 86000 órás E-50 nem került elvégzésre. Az irányítástechnikai rendszer hiánytalanul megvan, azonban a rendszerhez tartozó CPU-1 processzor kártya meghibásodott, jelenleg üzemképtelen állapotban van, valószínűleg nem javítható, cseréjéről gondoskodni kell.

### 3. Értékbecslés

A tárgyi eszközök piaci értékének megállapítása az EVS (Európai Értékelési Szabvány) ajánlása szerint három különböző módszerrel történhet:

piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés

nettó pótlási költségen alapuló értékelés

hozamszámításon alapuló értékelés

A gázmotor és kapcsolódó rendszerek könyv szerinti értéke évekkel ezelőtt nullára csökkent az amortizáció figyelembevételével, maradványértéke nincs. Az értékelt gázmotor és kapcsolódó berendezéseinek nettó pótlási költségen alapuló, vagy hozamszámításon alapuló értékelésének becsléséhez, a gázmotoros erőmű jelenlegi állapotát figyelembe véve, meg kellene állapítani a berendezés újbóli üzembeállításának, kvázi a teljes rendszer felújításának költségeit, hiszen a gázmotor már 10. éve nem üzemel.

A felújítási keretnek tartalmaznia kell az el nem végzett E-50-es motor karbantartást, az üzemképtelen irányítástechnikai rendszer cseréjét és a teljes erőművi rendszer (technológiai hűtőkörök, villamos erőátvitel és segédüzem) felújításának költségét. Ezen költségkeret hozzávetőleges becslését csak a tényleges felújítást követően, de legalábbis a berendezések



részletes műszaki feltárását követően van lehetőség. Hasonló nagyságú erőművi felújítások költsége 50-100 MFt körüli összegre tehető, tekintettel a gázmotor alkatrészek árára, valamint a szakipari munkák díjaira.

Esetünkben tehát nem marad más, mint a piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés.

Az értékelés időpontjában, azonos típusú (DEUTZ TBG 620 V16K) hasonló üzemórát teljesített, de működőképes gázmotoros egység, különböző installációkban, az európai használt gázmotorpiac kínálatában elérhető, árak 30.000 és 55.000 EUR között mozog.

A fenti ársávot figyelembe véve és 360 Ft/EUR árfolyammal számolva a hozzávetőleges ár 15 MFt körül adódik.