

## Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

Szám: 87/2021.(V.27.) határozat

Tárgy: A településrendezési eszközök M-9-2 jelű módosítása a Losonci u. 8. és 12. területét érintően

### Határozat


Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármestere az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint a Közgyűlés hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 15/2017. (II. 14.) határozat 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
2. Ez a határozat 2021. június 11-én lép hatályba.

Salgótarján, 2021. május 27.

  
Fekete Zsolt  
polgármester



  
dr. Romhányi Katalin  
jegyző

### A határozatról értesülnek:

- 1./ Fekete Zsolt polgármester - *helyben*
- 2./ Angyalné Wilwerger Józsa főépítész - *helyben*
- 3./ Irattár

1. melléklet a 87/2021. (V.27.) határozathoz

1. A TSZT 2. mellékletének 2. pontjában foglalt táblázat A:11 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(A)
(II.)	<i>K-m4</i>

”

2. A 15/2017. (II. 14.) határozat 2. mellékletének K-m3 tervlapja helyébe a következő K-m4 tervlap lép.\*<sup>1</sup>

---

1 A tervlapok méretük miatt külön dokumentálva

## 1. A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását tervezi. A Salgótarjáni Református Egyházközség kérelmére a Losonci u. 8. 1950 helyrajzi számú ingatlan vegyes intézményi területi besorolására kerül sor. A Salgótarjáni Református Egyházközség a Salgótarján, Losonci u. 8. szám alatti 1950 helyrajzi számú kivett „Templom” megnevezésű ingatlana mellett tervezett gyülekezeti közösségi ház építésének céljából megvásárolta a szomszédos, Losonci u. 12. szám alatti 1951 helyrajzi számú, kivett „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlant. A munkákhoz, a beruházás megvalósításához szükséges a két telek egyesítése.

A két ingatlan más területfelhasználási besorolásban és építési övezetben található, a templom intézmény területben, a lakóház kertvárosias lakóterületben. Az 1/2006.(I.13.) NKÖM védési ügyirat alapján az 1950 hrsz.-ú Református templom „Műemlék II.” jelű országos védelem alatt áll (törzsszám 11246, azonosító 11754). A 1951 hrsz.-ú ingatlan a Református templom műemléki környezetében felsorolt ingatlanok között található (törzsszám 11246, azonosító 13942).

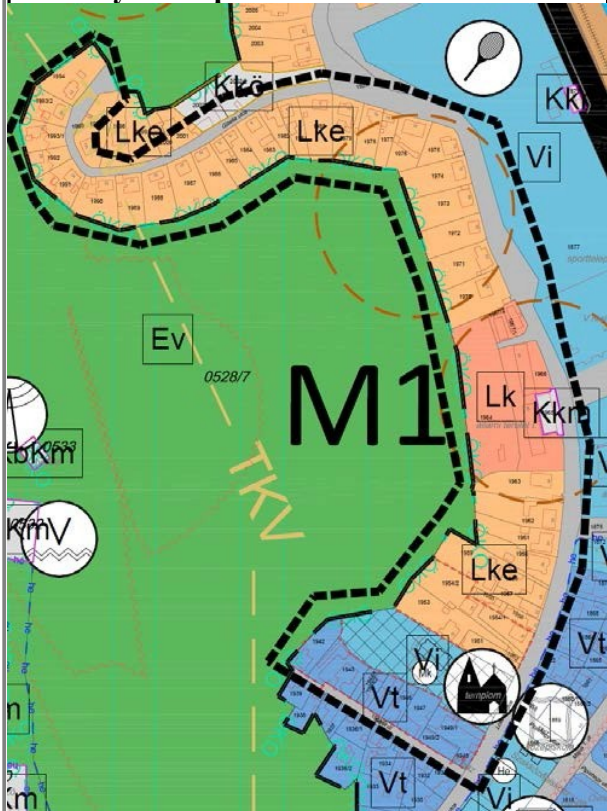
A módosítási javaslat a 1951 és 1950 helyrajzi számú ingatlanok összevonásának lehetővé tételére irányul. Ezért a két ingatlant azonos területfelhasználásba és építési övezetbe, vegyes intézményi területbe kell átsorolni.

## 2. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET LEHATÁROLÁSA:

### A Településszerkezeti terv K szelvényű tervlapja:

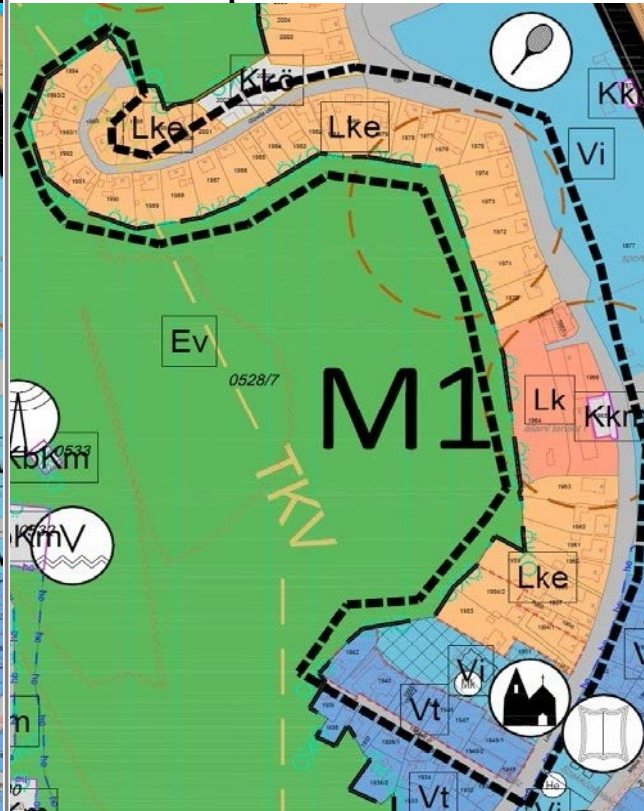
A Losonci u. 8. és 12 szám alatti 1950 és 1951 helyrajzi számú ingatlan és környezete, illetve a kapcsolódó területfelhasználási egység

A hatályos településszerkezeti terv részlete



2.1. ábra Településszerkezeti tervlap hatályos K-m3 szelvény - kivonat, részlet

A módosuló településszerkezeti terv részlete



2.2. ábra Településszerkezeti tervlap tervezete K-m4 szelvény - kivonat, részlet