

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**19/2021. (V.27.) önkormányzati rendelete**  
**Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló**  
**8/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármestere az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világméretű járvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint a Közgyűlés hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró - állami főépítési hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal, környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal, Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság, népegészségügyi hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal, közlekedési hatósági hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal, örökségvédelmi hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal, ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal, erdészeti hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal, bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Nógrád Megyei Önkormányzata véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

**1. §**

Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 31. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki :

„(4) A Losonci u. 8. szám alatti ingatlan esetében

a) beépítési módja X kódjának jelentése:

1. A templom és melléképületei esetében szabadonálló beépítési mód.
2. A közösségi ház (Losonci utca 12.) esetében előkert nélküli zártosuló beépítési mód (az illeszkedés szabályai alapján), az 1952 hrsz.-ú közterülettel legalább 1,5 m előkert megtartásával, a 1953 hrsz.-ú ingatlan felől legalább 15,0 m hátsókeret megtartásával.
3. A templom környezete esetében az építési hely határa templom északi és keleti homloksíkja, dél felől 6,0 m, nyugat felől legalább 22,0 m.
4. A kijelölt építési helyet a Szabályozási terv ábrázolja.

b) legnagyobb homlokzatmagassága X kódjának jelentése:

1. A templom és melléképületei esetében kialakult
2. új épület építése esetén legfeljebb 7,5 m.”

**2. §**

A HÉSZ


- a) 4. melléklete a 1. melléklet szerint,
- b) 5. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2021. június 11-én lép hatályba.

  
.....  
Fekete Zsolt  
polgármester



  
.....  
dr. Romhányi Katalin  
jegyző

*1. melléklet a 19/2021. (V.27.) önkormányzati rendelethez*

1. A HÉSZ 4. melléklet 4.1. pontjában foglalt táblázat A:44 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(A)
(44.)	<i>Kd4-m1</i>

2. A HÉSZ 4. mellékletének Kd4 tervlapja helyébe a következő Kd4-m1 tervlap lép: \*<sup>1</sup>

*2. melléklet a 19/2021. (V.27.) önkormányzati rendelethez*

1. A HÉSZ 5. melléklet 5.1. pontjában foglalt táblázat A:11 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(A)
(11.)	<i>K-m4</i>

”

2. A HÉSZ 5. mellékletének K-m3 tervlapja helyébe a következő K-m4 tervlap lép: \*<sup>2</sup>

---

1 A tervlapok méretük miatt külön dokumentálva

2 A tervlapok méretük miatt külön dokumentálva

## 1. A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA: M-1 JELŰ MÓDOSÍTÁS

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását tervezi. A Salgótarjáni Református Egyházközség kérelmére a Losonci u. 8. 1950 helyrajzi számú ingatlan vegyes intézményi övezeti besorolására kerül sor. A Salgótarjáni Református Egyházközség a Salgótarján, Losonci u. 8. szám alatti 1950 helyrajzi számú kivett „Templom” megnevezésű ingatlana mellett tervezett gyülekezeti közösségi ház építésének céljából megvásárolta a szomszédos, Losonci u. 12. szám alatti 1951 helyrajzi számú, kivett „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlant. A munkákhoz, a beruházás megvalósításához szükséges a két telek egyesítése.

A két ingatlan más építési övezetben található, a templom Vi 27558 intézmény területben, a lakóház Lke 03543 kertvárosias lakóövezetben van. Az 1/2006.(I.13.) NKÖM védési ügyirat alapján az 1950 hrsz.-ú Református templom „Műemlék II.” jelű országos védelem alatt áll (törzsszám 11246, azonosító 11754). A 1951 hrsz.-ú ingatlan a Református templom műemléki környezetében felsorolt ingatlanok között található (törzsszám 11246, azonosító 13942).

A módosítási javaslat a 1951 és 1950 helyrajzi számú ingatlanok összevonásának lehetővé tételére irányul. Ezért a két ingatlan azonos, Vi x755x építési övezetbe kerül átsorolásra, figyelembe véve a kialakult beépítési módot, a telek bővítmény beépíthetőségét is.

## 2. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET LEHATÁROLÁSA:

A Külterületi szabályozási terv K szelvény tervlapja, a Belterületi szabályozási terv Kd4 tervlapja:

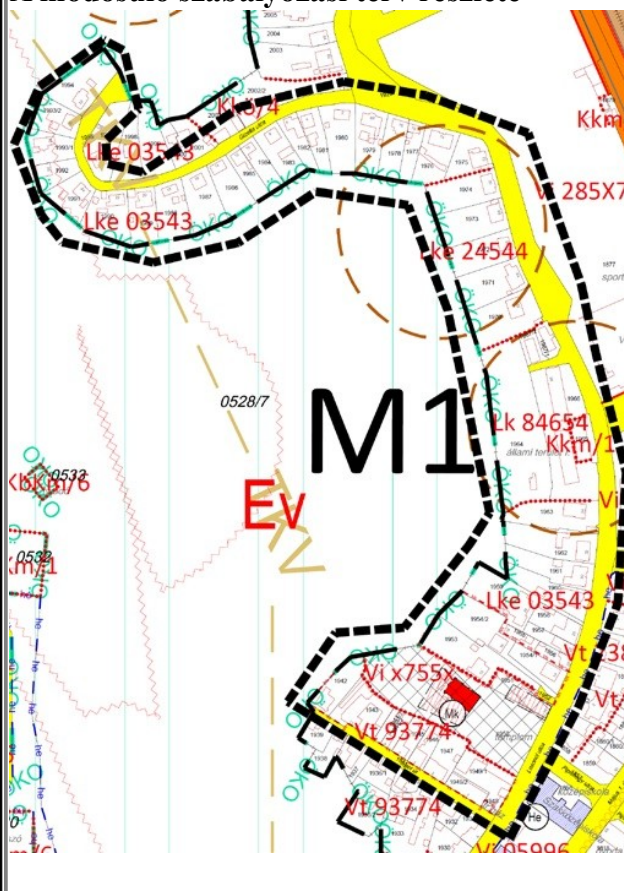
A Losonci u. 8. és 12 szám alatti 1950 és 1951 helyrajzi számú ingatlan és környezete, illetve a kapcsolódó területfelhasználási egység.

A hatályos szabályozási terv részlete



1.1. ábra Szabályozási tervlap hatályos Kd4 szelvény - kivonat, részlet

A módosuló szabályozási terv részlete



1.2. ábra Szabályozási tervlap tervezete Kd4-M1 szelvény - kivonat, részlet

## **Általános indokolás**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosításának előkészítéséről döntött a 25/2021.(II.25.) határozatában. A Salgótarjáni Református Egyházközség a Salgótarján, Losonci u. 8. szám alatti 1950 helyrajzi számú kivett „Templom” megnevezésű ingatlana mellett tervezett gyülekezeti közösségi ház építésének céljából megvásárolta a szomszédos, Losonci u. 12. szám alatti 1951 helyrajzi számú, kivett „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlant. A munkákhoz szükséges a két telek egyesítése, és azonos építési övezetben (Intézmény terület) történő szabályozása.

## **Részletes indokolás**

### **1. §-hoz**

A rendelkezés a Losonci u 8. és 12. szám alatti ingatlanok egyesítése után a beépítés módjának, az építési helyeknek, a homlokzatmagasságoknak a szabályozására irányul.

### **2. §-hoz**

A mellékletek módosítása: A belterületi és külterületi szabályozási terveket felsoroló két táblázat érintett tervlapjának módosítását tartalmazza.

### **3. §-hoz**

A rendelet hatályba léptető rendelkezését tartalmazza.