

# SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZGYŰLÉSE

## 21. SZ. JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2022. december 14-ei üléséről.

### **Jelen voltak:**

- a Közgyűlés tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint,
- dr. Romhányi Katalin jegyző,
- dr. Varga Tamás aljegyző,
- a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői,
- az önkormányzati cégek vezetői,
- intézményvezetők,
- a sajtó képviselői

**Fekete Zsolt:** Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, a közszolgáltatást végző cégek, a Hivatal képviselőit, az intézményvezetőket, az ülésen tanácskozási joggal részt vevőket, a sajtó képviselőit, az érdeklődő állampolgárokat.

Megállapította, hogy a Közgyűlés 15 tagjából 14 fő volt jelen, a Közgyűlés határozatképes volt. Szabó Csaba képviselő úr előzetesen jelezte távolmaradását.

Elmondta, hogy Önkormányzatunk megrendülten értesült arról, hogy a közelmúltban városunk közéletének két kiemelkedő személyisége távozott közülünk.

Életének 84. évében elhunyt **Bérczesi Mihályné**, a város és a megye közéletének ismert alakja. Az 1956-os forradalom idején fiatalasszonyként kiállt és mindvégig kitartott férje mellett a megtorlás kíméletlen hónapjaiban. A Magyar Politikai Foglyok Szövetsége Nógrád Megyei Szervezetének egyik alapító tagja lett. Már a szervezet első megyei elnöke megbízta a gazdasági ügyek és segélyek intézésével, melyet egészen 2007 áprilisáig végzett. Ekkor, jelentős többséggel megválasztották a megyei POFOSZ-szervezet elnökének, amely tisztségben másfél évtizedig tevékenykedett. Ebben a minőségében egyrészt tovább ápolta a szervezet hagyományait, másrészt számos önálló kezdeményezéssel lépett elő. Munkásságáért – többek között – 2012-ben „Nógrád Megye Díszpolgára Kitüntető Cím”-ben részesült.

Életének 81. évében elhunyt **Plachy György**, Salgótarján gazdasági és közéletének meghatározó alakja. Kohómérnöki diplomáját a Miskolci Nehézipari Műszaki Egyetemen szerezte. Pályafutását a Salgótarjáni Vasöntöde és Tűzhelygyárban kezdte, ahol 1966-1984 között – műszaki igazgatói kinevezéséig – több beosztásban is tevékenykedett. 1986-ban kinevezték a Salgótarjáni Vegyészkereskedelmi igazgatójának, amely munkakörben tíz évig dolgozott. A Nógrád Megyei Hírlapnál 1996-tól, mintegy két évtizeden át, volt kereskedelmi igazgató, majd kiadóvezető. Az SBTC Sportalapítványnak 1997-től, közel öt éven át, elnökként segítette a munkáját. Városunk közgyűlése több évtizeden át magas színvonalon folytatott tevékenysége elismeréseként 2019-ben „Pro Urbe” díjban részesítette.

A család tagjai, a rokonok, a barátok, a pályatársak gyászában és mély fájdalomban osztozva, az önkormányzat nevében búcsúzott Bérczesi Mihálynétól és Plachy Györgytől. Emléküket tisztelettel és kegyelettel megőrzik! Nyugodjanak békében!

**Kérte, hogy néma felállással adózzanak emléküknél.**

**Fekete Zsolt:** A Közgyűlés a munkát a tárgysorozat elfogadásával kezdte meg.

A tárgysorozattal kapcsolatban javasolta új

13. napirendi pontként felvenni a „Javaslat lakások bérbeadására a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. részére” című előterjesztést,

14. napirendi pontként felvenni a „Javaslat az UNIÓ COOP Zrt.-vel kötött bérleti szerződés és együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésére” című előterjesztést,

15. napirendi pontként felvenni a „Javaslat a Salgótarján, Beszterce tér 1. szám alatt lévő, magántulajdonban lévő ingatlanok megvásárlására” című előterjesztést, valamint

17. napirendi pontként felvenni a „Javaslat a Dornyay Béla Múzeum alapító okiratának módosítására” című előterjesztést melyek pótlólag lettek megküldve a Közgyűlés tagjainak.

A tárgysorozatra vonatkozóan módosító javaslat nem érkezett. Döntéshozatal következett a tárgysorozatról.

**Fekete Zsolt:**

***Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi tárgysorozatot fogadta el:***

1. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2022. évi költségvetésről szóló 7/2022. (II.24.) önkormányzati rendelete módosítására

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

2. Javaslat a 2023. évi költségvetés elfogadásáig terjedő átmeneti időszak gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

3. Javaslat a köznevelési intézményekben biztosított gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 34/2016. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

4. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2023. I. félévi munkatervére

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

5. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata belső ellenőrzési stratégiai tervének és a 2023. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Romhányi Katalin jegyző

6. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatára

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

7. Javaslat a településrendezési terv M-17 jelű módosítása előkészítésére

Előterjesztő: Angyalné Wilwenger Józsa főépítész

8. Javaslat a „Kamaszbarát Önkormányzat” címhez kapcsolódó pályázathoz történő csatlakozásra

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

9. Javaslat az Országos Pályaépítési Program keretében épült műfüves pálya felújítására  
Előterjesztő: dr. Dániel Zoltán alpolgármester
10. Javaslat a Salgótarján, Erzsébet tér 1. szám alatti épület 15-18. emeletén lévő egyes lakások bérbeadásának utólagos jóváhagyására  
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
11. Javaslat lakás bérbeadására a Salgótarjáni Tankerületi Központ részére  
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
12. Javaslat a Dornyay Sportegyesülettel kötött használati szerződés módosítására  
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
13. Javaslat lakások bérbeadására a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. részére  
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
14. Javaslat az UNIÓ COOP Zrt.-vel kötött bérleti szerződés és együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésére  
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
15. Javaslat a Salgótarján, Beszterce tér 1. szám alatt lévő, magántulajdonban lévő ingatlanok megvásárlására  
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
16. Javaslat a 12. sz. felnőtt háziorvosi körzet 2023. január 1-jétől történő működtetésére  
Előterjesztő: dr. Huszár Máté alpolgármester
17. Javaslat a Dornyay Béla Múzeum alapító okiratának módosítására  
Előterjesztő: dr. Dániel Zoltán alpolgármester
18. Javaslat a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. részére folyószámlahitel szerződés megkötéséhez történő hozzájárulás megadására  
Előterjesztő: Simon Lajos ügyvezető igazgató
19. Javaslat a Salgótarjáni Összevont Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjével kapcsolatos munkáltatói döntés meghozatalára  
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

**Zárt ülés:**

20. Javaslat az önkormányzat által alapított kitüntető cím és díjak adományozására  
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

A továbbiakban a **polgármesteri tájékoztató** következett.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

**Közyűlés a polgármesteri tájékoztatót tudomásul vette.**

## NAPIRENDEK

### **1. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2022. évi költségvetéséről szóló 7/2022. (II.24.) önkormányzati rendelete módosítására** **Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester**

**Fekete Zsolt:** Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet december havi módosítására az előterjesztésben foglaltak szerint tett javaslatot.

Az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.

*Az Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett; a Népjóléti Bizottság 6 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.*

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

#### **Fekete Zsolt:**

*Megállapította, hogy a Közgyűlés 11 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:*

*A 41/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### **2. Javaslat a 2023. évi költségvetés elfogadásáig terjedő átmeneti időszak gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására** **Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester**

**Fekete Zsolt:** Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy annak érdekében, hogy az önkormányzat 2023. évi költségvetésének elfogadásáig tartó átmeneti időszak alatt szabályozott körülmények között kerüljön sor a gazdálkodásra, rendeleti szabályozásra van szükség. A szabályozás rendelkezett az önkormányzati feladatellátás folyamatosságának biztosításáról, illetve feltételeket szabott azon feladatok megvalósítására, amelyek nem tartoznak közvetlenül az alapfeladatok közé, de a Közgyűlés az ezzel kapcsolatos kötelezettségvállalást fontosnak tartja. Ezen túlmenően a rendelet felhatalmazást adott a polgármesternek azon rendkívüli helyzetek kezelésére, amely esetben a késlekedés az önkormányzatra nézve előnyvesztést, kárt okoz.

*Az Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett; a Népjóléti Bizottság 6 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.*

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

#### **Fekete Zsolt:**

*Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:*

*A 42/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**3. Javaslat a köznevelési intézményekben biztosított gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 34/2016. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosítására**  
***Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester***

**Fekete Zsolt:** Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény értelmében a települési önkormányzat biztosítja a gyermekétkeztetést, úgy, hogy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagkötségének egy ellátottra jutó napi összege.

Az Önkormányzat az étkeztetést a Szakácsstünder Kft., valamint a Salgótarjáni Költségvetési Intézmények Gazdasági Szolgálatára között létrejött koncessziós szerződés alapján biztosítja.

A szerződésben foglalt jogával élve a koncessziós jogosult megkereste az Önkormányzatot és 2023. január 1-től 40%-os mértékű díjemelést kért, az emelkedő inflációra és rezsiköltségekre, az Ukrajnában zajló háború hatásaira és a nyersanyagárak drasztikus emelkedésére hivatkozva.

A jelenlegi minőségi és a szolgáltatási struktúra fennmaradása érdekében az Önkormányzat a térítési díjak 25%-os emelését tartotta elfogadhatónak, így 2023. január 1-jétől az Önkormányzat által biztosított gyermekétkeztetés intézményi térítési díjára vonatkozóan 25%-os mértékű emelés elfogadását javasolta a Közgyűlésnek, amellyel, hogy az Önkormányzat a fogyasztói áremelések összességében igen jelentős mértéke miatt a jövő év során további árkorrekcióval nem számolt.

Az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.

***Az Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett; a Népjóléti Bizottság 7 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést.***

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

**Fekete Zsolt:**

***Megállapította, hogy a Közgyűlés 11 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:***

***A 43/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.***

**4. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2023. I. félévi munkatervére**

***Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester***

**Fekete Zsolt:** Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés az SZMSZ alapján félévenként jóváhagyott munkaterv alapján végzi munkáját. A munkaterv tervezetét a polgármester irányításával a jegyző állította össze és a polgármester terjesztette a Közgyűlés elé. A beérkezett javaslatokat figyelembe véve az előterjesztésben azok a napirendek szerepeltek, amelyek tárgyalását jogszabály teszi kötelezővé, illetve amelyek témákban a döntéshozatal időpontja a munkaterv készítésekor már ütemezhető. A munkaterv tervezetének Közgyűlés általi jóváhagyása szakmai egyeztetést követően történt.

***Az Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal; a Népjóléti Bizottság 7 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság szintén 7 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.***

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

**Fekete Zsolt:**

*Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**179/2022. (XII.14.) határozat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2023. I. félévi munkatervét az 1. melléklet szerint elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a Közgyűlés munkájának előkészítésében érdekelt szervezet, gazdálkodó szervezeteket és személyeket a munkatervben foglaltakról tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

**5. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata belső ellenőrzési stratégiai tervének és a 2023. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására**

**Előterjesztő: dr. Romhányi Katalin jegyző**

**Fekete Zsolt:** Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló Kormányrendelet szerint a belső ellenőrzési vezető stratégiai ellenőrzési tervet készít, amely – összhangban a szervezet hosszú távú céljaival – meghatározza a belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai fejlesztéseket a következő négy évre. Ennek megfelelően a határozati javaslat 1. melléklete az Önkormányzat 2023-2026. évekre szóló stratégiai ellenőrzési tervére, a 2. melléklete a 2023. évi belső ellenőrzési tervére tett javaslatot. Az éves terv a korábbi évekhez hasonlóan a hatályos jogszabályi előírások, és a Pénzügyminisztérium által kiadott irányelvek alapján került kidolgozásra.

***A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság szintén 7 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.***

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

**Fekete Zsolt:**

*Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**180/2022. (XII.14.) határozat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023-2026. évekre szóló belső ellenőrzési stratégiai tervét az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése alapján – Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi belső ellenőrzési tervét a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

## **6. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatára**

**Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester**

**Fekete Zsolt:** Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés 2018. decemberi ülésén tárgyalta és hagyta jóvá a város Helyi Esélyegyenlőségi Programját.

A tárgykörben megjelent Kormányrendelet alapján elkészült egy, a Belügyminisztérium által jegyzett dokumentum, mely alapján a HEP-et áttekintették, a szükséges felülvizsgálatot elvégezték, a kötelezően előírt kiegészítések megtörténtek. Javasolta a Közgyűlésnek annak elfogadását.

***A Népjeléti Bizottság 7 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.***

*A továbbiakban Tolnai Sándor képviselő úrnak adta meg a szót.*

**Tolnai Sándor:** Módosító javaslattal élt, miszerint az előterjesztés 105. oldal 8. pontjában szereplő „*A civil szervezetek működésének segítését, az információs tanácsadási szolgáltatásokat, a civil szakmai ismeretterjesztést a Nógrád Megyei Civil Információs Centrum végzi.*” mondatban a szervezetnek megváltozott a neve. Az új név *Nógrád Megyei Civil Közösségi Szolgáltató Központ.*

Véleménye szerint a tervbe sokkal nagyobb teret kellett volna adni a civileknek, mint amit kaptak, hiszen nagyon komoly munkát végeznek.

**Fekete Zsolt:** Czene Gyula képviselő úrnak adta meg a szót.

**Czene Gyula:** Hozzászólásában elmondta, hogy meglehetősen régi feladat az egyenlő bánásmód és az esélyegyenlőség előmozdítására történő törekvés. A terjedelmes és igényes anyagban nagyon sok megoldásra váró feladat van. A Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkóztatási Stratégiában nagyon sokféle irányzat szerepel, mint például a Nemzeti Ifjúsági Stratégia, illetve a Legyen Jobb a Gyermekeknek Nemzeti Stratégia. A HEP programban szerepelt a Nemzeti Fejlesztés 2030. Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció is, amelyben komoly víziók fogalmazódtak meg, melyek megoldásra várnak, mint például a mélyszegénységben élő romák helyzete.

Elmondta, hogy belügyminisztériumi javaslatra lett átdolgozva az anyag, gratulált a helyi iroda munkájához. A programot elfogadásra ajánlotta.

**Fekete Zsolt:** Tolnai Sándor képviselő úrnak megköszönte és befogadta a pontosítást. Tájékoztatásként elmondta, hogy azoknak a kötelező módosításoknak szerepeltek az anyagban, ami ahhoz szükséges, hogy jogszabályszerű legyen. 2023-ban fogják a képviselők jelzésével, illetve a civilek véleményének kikérésével, széles szakmai kör bevonásával megalkotni az új HEP-et.

További hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

**Fekete Zsolt:**

*Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**181/2022. (XII.14.) határozat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy „Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programja 2018-2023” (továbbiakban: HEP) című dokumentum - összhangban az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 2021.06.30-án módosított 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet alapján megjelent Belügyminisztérium „Módszertani útmutató a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” dokumentummal - 2022. évi felülvizsgálata megtörtént. A Közgyűlés jóváhagyja a 1. melléklet szerint felülvizsgált HEP-et.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

**7. Javaslat a településrendezési terv M-17 jelű módosítása előkészítésére**

**Előterjesztő: Angyalné Wilwerger Józsa főépítész**

**Fekete Zsolt:** Az előterjesztés a településrendezési eszközök módosításának előkészítésére tett javaslatot a Zemlinszky Rezső utca 5-7., valamint a vele határos két lakóingatlan, a Kun u. 12. és Kun u. 16. szám alatti ingatlanok területét érintően.

Elmondta, hogy a módosítással a Zemlinszky Rezső utca 5-7. szám alatti ingatlan tulajdonosa a PARTNER DKB-IMMO Ingatlankezelő és Szolgáltató Kft. kereste meg az önkormányzatot. Az ingatlanon a Jysk áruház az épületét raktárral kívánja bővíteni, amelyhez a jelenlegi telek mérete nem alkalmas.

A határozati javaslat a településrendezési eszközök módosításának indításáról, a tervezési és a finanszírozásra irányuló szerződések megkötésének engedélyezéséről szólt.

***A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.***

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

**Fekete Zsolt:**

*Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**182/2022. (XII.14.) határozat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zemlinszky Rezső utca 5, Zemlinszky Rezső utca 7. és Kun utca 14. házszám alatti 1224/2 hrsz.-ú, valamint a vele határos két lakóingatlan, a Kun u. 12. szám alatti 1229 hrsz.-ú és Kun u. 16. szám alatti 1227 hrsz.-ú ingatlanok területét érintően a településrendezési eszközök módosítását elindítsa, és a módosításra a tervezési szerződést megkösse. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződés anyagi fedezetének biztosítására a kezdeményezővel a településrendezési szerződést megkösse.



Határidő: 2022. december 21.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

## **8. Javaslat a „Kamaszbarát Önkormányzat” címhez kapcsolódó pályázathoz történő csatlakozásra**

**Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester**

**Fekete Zsolt:** Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy idén is elindul a Kamaszfesztivál, amelynek keretén belül az önkormányzatok elnyerhetik a „Kamaszbarát Önkormányzat” címet. Az Önkormányzat a tavalyi évben csatlakozott először a kezdeményezéshez. A pályázat az általános iskola felső tagozatos és középiskolás diákokhoz szól.

Elmondta, hogy a javaslat szerint a pályázat során várható költségeket figyelembe véve, az Önkormányzat az ifjúsági előirányzat terhére 600.000 forinttal támogatja azt az osztályt, amely elnyeri „Salgótarján Legszorgalmasabb Osztálya” címet.

***A Népjóléti Bizottság 7 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság szintén 7 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.***

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

**Fekete Zsolt:**

*Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### **183/2022. (XII.14.) határozat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának csatlakozását a 8K az Életminőség Fejlesztéséért Alapítvány által meghirdetett „Kamaszbarát Önkormányzat” pályázathoz.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás keretében a további jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés a nyertes osztály részvételi díjának, étkezési és/vagy szállás költségeinek támogatására a 2023. évi költségvetésében 600.000 Ft összeget biztosít az ifjúsági előirányzat terhére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

## **9. Javaslat az Országos Pályaépítési Program keretében épült műfüves pálya felújítására**

**Előterjesztő: dr. Dániel Zoltán alpolgármester**

**Fekete Zsolt:** Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programjának keretén belül Salgótarjánban több műfüves labdarúgó pálya

került kialakításra az elmúlt években az Önkormányzat és az MLSZ között. A 2012-ben kötött együttműködési megállapodás szerint az MLSZ sportfejlesztési programjában a Salgótarján, Camping út 13. szám alatti ingatlanon műfüves futballpálya került kiépítésre.

Elmondta, hogy az MLSZ az új pályák kivitelezése mellett a már megépült műfüves pályák felújítására is lehetőséget biztosít. A pályafelújítások során a teljes beruházási költségek 90%-át az MLSZ finanszírozza, a fennmaradó költségek 10%-át a pályázó önkormányzatnak kell biztosítania.

2023. évben az Önkormányzat élni kíván az MLSZ pályázati kiírásában foglalt lehetőséggel, a fenti ingatlanon felújítandó műfüves futballpálya tekintetében, melyhez az Önkormányzat a teljes beruházási költségek 10%-át, de legfeljebb 15.000.000 Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében.

***A Népjóléti Bizottság 7 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság szintén 7 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.***

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

**Fekete Zsolt:**

*Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**184/2022. (XII.14.) határozat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programjának keretében a 2435/1 helyrajzi számú, természetben Salgótarján, Camping út 13. szám alatti ingatlanon megvalósított műfüves labdarúgó pálya felújításához hozzájárul és az 1. melléklet szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert az aláírásra.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés biztosítja az 1. pontban meghatározott pálya felújításához szükséges önerőt, a teljes beruházási költségek 10 %-át, de legfeljebb 15.000.000 Ft-ot Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében, valamint jóváhagyja az önerő biztosításáról szóló 2. melléklet szerinti nyilatkozatot és felhatalmazza a polgármestert aláírásra.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

**10. Javaslat a Salgótarján, Erzsébet tér 1. szám alatti épület 15-18. emeletén lévő egyes lakások bérbeadásának utólagos jóváhagyására**

**Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató**

**Fekete Zsolt:** Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Bumchun Kft. munkavállalói 2022. december 8-ig rendelkeztek bérleti szerződéssel a Garzon épület 15-18. emeletén bére vett 6 db lakásra.

A Kft. ügyvezető igazgatója azzal a kéressel fordult az Ingatlankezelőhöz, hogy a tárgyi lakások bérleti lehetőségét az azokra vonatkozó jelenlegi bérleti szerződések lejártát követően a cég számára biztosítsa, 2022. december 9-től 2023. június 30-ig, a közüzemi költségek megfizetése mellett. Az Ingatlankezelő a bérleti szerződéseket a pályázóval megkötötte, azonban a rendelet előírásai alapján a lakások bérbeadásához a Közgyűlés jóváhagyására volt szükség.

***A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság szintén 7 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.***

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

**Fekete Zsolt:**

*Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**185/2022. (XII.14.) határozat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése utólagosan jóváhagyja a Salgó Vagyon Kft. és a Bumchun Precision Hungary Kft. (3104 Salgótarján, Park út 8.) között a Salgótarján, Erzsébet tér 1. 15/2, 15/5, 15/6, 16/7, 16/8, 17/3 számú lakásokra 2022. december 9. napjától – 2023. június 30. napjáig megkötött lakásbérleti szerződéseket havi 1.981 Ft/m<sup>2</sup>/hó/lakás bérleti díjjal a Bumchun Precision Hungary Kft. által foglalkoztatott felsőfokú végzettséggel rendelkező munkavállalók lakhatásának biztosítására, a közüzemi költségek Bérleti általi megfizetése mellett.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

**11. Javaslat lakás bérbeadására a Salgótarjáni Tankerületi Központ részére**

**Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató**

**Fekete Zsolt:** Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés 2023. január 31-ig adta bérbe az Alagút út 10. 3/12. szám alatti lakást a Salgótarjáni Tankerületi Központ részére a nyelvi lektor lakhatásának biztosításához. A Tankerület írásban kérte az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés 2023. augusztus 31-ig történő meghosszabbítását.

Az előterjesztés a tárgyi lakásra vonatkozó bérleti szerződés költségalapon meghatározott lakbérrel történő megkötésére, a közüzemi költségek Bérleti általi megfizetésére tett javaslatot.

***A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság szintén 7 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.***

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

**Fekete Zsolt:**

*Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### 186/2022. (XII.14.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2023. február 1. napjától – 2023. augusztus 31. napjáig meghatározott időtartamra költségalapon meghatározott lakbérrel bérbbe adja a Salgótarjáni Tankerületi Központ részére a nyelvi lektor lakhatásának biztosítása céljából a Salgótarján, Alagút út 10. 3/12. szám alatti lakást, a közüzemi költségek Bérlő általi megfizetése mellett.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. február 1.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

## **12. Javaslat a Dornyay Sportegyesülettel kötött használati szerződés módosítására**

**Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató**

**Fekete Zsolt:** Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, Salgótarján, Március 15. út 18. földszint 1. szám alatt található helyiséget a Közgyűlés ingyenes használatba adta a Dornyay Sportegyesület részére 2020. december 31-ig.

Az Egyesület képviselője azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy az érintett ingatlant továbbra is szeretné használni 2024. december 31-ig, mivel az elmúlt időszakban a korábbi székhelyéről ki kellett költöznie.

Az Önkormányzat az Egyesülettel közfeladat-ellátási szerződést kötött, mely 2022. december 31-én szintén lejár.

Az előterjesztés a közfeladat-ellátási szerződés módosításának jóváhagyására, valamint a tárgyi ingatlan ingyenes használatba adására tett javaslatot az Egyesület részére, a közüzemi költségek Egyesület általi megfizetése mellett.

***Az Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság szintén 7 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.***

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

**Fekete Zsolt:**

*Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### 187/2022. (XII.14.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat és a Dornyay Sportegyesület között kötendő közfeladat-ellátási szerződés-módosítást az 1. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Határidő: 2022. december 31.

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja az önkormányzati tulajdonban lévő, 3759/A/77 hrsz-ú, természetben a Salgótarján, Március 15. út 18. fszt. 1.

szám alatt található, 47 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozóan a Dornyay Sportegyesülettel kötendő használati szerződés módosítást a 2. számú melléklet szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a 2. melléklet szerinti használati szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: 2022. december 31.

### **13. Javaslat lakások bérbeadására a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. részére**

**Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató**

**Fekete Zsolt:** Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Kft. azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy a lakásbérleti szerződésekben kikötött előbérleti jogával élni kíván. A Kft. az önkormányzati bérlakásokat az általa foglalkoztatott munkatársak lakhatásának biztosítása céljából kívánta bérbe venni akként, hogy vállalta a lakások után a rendeletben meghatározott bérleti díjak, a nem közvetített szolgáltatásként nyújtott külön szolgáltatás mértékének, valamint a lakáshasználattal felmerülő összes közüzemi díjak megfizetését.

Javasolta az Erzsébet tér 1. és 2. szám alatt 8 db lakásra vonatkozó előbérleti jog biztosítását, 2023. január 1-től 2025. december 31-ig tekintettel arra, hogy a Kft. a közgyűlési határozatban foglaltaknak, valamint a felek között létrejött szerződéses feltételeknek maximálisan eleget tett.

Az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.

Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

**Fekete Zsolt:**

*Megállapította, hogy a Közgyűlés **14 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:*

#### **188/2022. (XII.14.) határozat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 126/2020.(VIII.27.) számú határozat c) pontja alapján jóváhagyja a 3100 Salgótarján, Erzsébet tér 1. cím alatti 4/7., 12/5., 13/1. számú, valamint az Erzsébet tér 2. cím alatti 2/8., 3/5., 12/5., 14/8., 15/7. számú lakásokra 2023. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időtartamra, piaci alapon meghatározott bérleti díjon – havi 1.121 Ft/m<sup>2</sup>/hó/lakás – a bérleti szerződések megkötését a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft-vel, a nem közvetített szolgáltatásként nyújtott külön szolgáltatás mértékének, valamint a közüzemi költségek Bérlő általi megfizetése mellett.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a szerződések megkötésére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

**14. Javaslat az UNIÓ COOP Zrt.-vel kötött bérleti szerződés és együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésére**  
**Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató**

**Fekete Zsolt:** Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az UNIÓ COOP Zrt. ügyvezető igazgatója az Önkormányzatot írásban arról tájékoztatta, hogy a Salgótarján, Fáy András körút 37. fsz. 1. szám alatti bérleményben üzemeltetett élelmiszerüzlet fűtéséhez szükséges hatósági áron rögzített távhődíjat nem tudja vállalni, így kénytelen az üzletet 2022. december 31-el bezárni.

Javasolta a szerződés, valamint az együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését 2022. december 31-ig.

Az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.

Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

**Fekete Zsolt:** Kiegészítésként elmondta, hogy az UNIÓ COOP Zrt.-vel kötött megállapodásban szereplő ár – az ott lakók ellátása érdekében – eddig is nyomott bérleti díjon szerepelt. A cég több ízben jelezte, hogy a nullszaldót sem éri el, nem tudja fenntartani az üzletet. Az önkormányzat keresi a lehetőséget a probléma megoldására, akár az üzlet átalakításával is. Mivel elég nagy az üzlet, kisebbet ki lehetne belőle alakítani. Keresik azt a szolgáltatót, befektetőt, aki olyan jellegű élelmiszer boltot üzemeltetne, ami az ott lakók legszükségesebb élelmiszer igényét ki tudná elégíteni, hiszen a területen túlnyomórészt nyugdíjasok laknak, akiknek a mindennapi ellátásához az alapélelmiszerek szükségesek.

Bizakodását fejezte ki arra vonatkozóan, hogy a távhő szolgáltatási díjak csökkenni fognak. Amennyiben a kisebb üzlet kialakítását meg tudnák valósítani, akkor tovább gondolkodnak azon, hogy a megüresedett helyiséget hogyan hasznosítsák. Akár az óvodának tornateremhez hasonló helyiséget kialakítani, akár a Kemarovón lakó időseknek a közösségi tér iránti igényét ki tudnák elégíteni.

Reményei szerint minél előbb találnak egy új vállalkozót, aki a szolgáltatást tovább tudja folytatni.

*A továbbiakban Fenyvesi Gábor képviselő úrnak adta meg a szót.*

**Fenyvesi Gábor:** Úgy érezte, hogy már előrehaladott tervek vannak. Elmondta, hogy információi szerint nem volt rossz a bolt, ki tudta szolgálni az ottani igényeket. Ügyvezető Igazgató úrtól megkérdezte, hogy nem lehetett volna a céggel olyan tárgyalásokat folytatni, ami elodázta volna ezt a döntést addig, amíg nem látnak tisztán a rezsi árakban? Egyelőre nem lehet tudni, hogy a kormány hogyan fogja kompenzálni a távhőszolgáltatókat. Megkérdezte, hogy egy hónapos tologatásokkal nem lehetett volna tárgyalni velük, hogy végérvényesen ne zárjanak be?

**Fekete Zsolt:** Válaszában elmondta, hogy az UNIÓ COOP Zrt. annak idején, amikor a korábbi szolgáltató kivonult a piacról ezt az üzletet nem szerette volna üzemeltetni, ahogy az Acélgári utit és a Gorkij lakótelepen lévő sem. Az alacsony bérleti díjat is azért fizethette, hogy a szolgáltatást elvállalja. Elmondta, hogy az UNIÓ COOP Zrt. már a tavalyi évben sem szerette volna tovább üzemeltetni az üzletet, hisz azt az árucikket, amit ott megvásároltak, azzal nem tudta fenntartani a boltot. A távhődíj lecsökkentésével sem volt hajlandó tovább működtetni az

üzletet. Több helyi vállalkozót megkerestek, felmérik, hogy mik voltak azok az élelmiszerek, amik megvásárlásra kerültek, ami az ott lakók többségének szükséges. Véleménye szerint teljesen más üzletpolitikával kell kiszolgálni a lakókat, akár nagyobb mennyiségű élelmiszerek megrendelésre történő odaszállításával. Két három hónapig szerették volna még kitolni határidőt a zárásra, amíg megvan az új partner, de erre nem volt fogadókészség.

További hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

**Fekete Zsolt:**

*Megállapította, hogy a Közgyűlés **14 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:*

**189/2022. (XII.14.) határozat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 10/2021.(1.27.) határozat alapján az UNIÓ COOP Zrt.-vel a 3100 Salgótarján, Fáy András körút 37. fsz. 1. szám alatt található üzlethelyiségre 2021. január 31. napján megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2022. december 31. napjával jóváhagyja az 1. számú melléklet szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. december 30.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

2. A Közgyűlés jóváhagyja az együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését 2022. december 31. napjával a 2. számú melléklet szerint és egyben felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. december 30.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

**15. Javaslat a Salgótarján, Beszterce tér 1. szám alatt lévő, magántulajdonban lévő ingatlanok megvásárlására**

**Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester**

**Fekete Zsolt:** Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés a júniusi ülésén hagyta jóvá az Önkormányzat egészségfejlesztési programját, mely előirányozza a körzeteknek helyet adó ingatlanok megvásárlását, elsősorban a városrészekre koncentrált egészségügyi centrumok kialakításával. A TOP pályázatok lehetőséget biztosítanak az alapellátásban használt ingatlanok felújítására, illetve új ingatlanok kialakítására. Az északi városrészben, elsősorban a Beszterce-lakótelepen és környékén magas a lakónépesség aránya, ezért indokolt a szolgáltatások – így az egészségügyi alapellátás - helyben történő biztosítása.

Elmondta, hogy az egészségügyi szolgáltatások egy helyen történő működtetésére a Salgótarján, Beszterce tér 1. szám alatti ingatlan megfelelő. Az ingatlanban három magántulajdonú és egy önkormányzati tulajdonú rendelő található. A doktornókkal, megszületett a megállapodás, így az előterjesztés a három magántulajdonban lévő rendelő megvásárlására tett javaslatot.

Az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.

Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

**Fekete Zsolt:**

*Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**190/2022. (XII.14.) határozat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 3100 Salgótarján, Beszterce tér 1. szám alatt található, Kolláthné Dr. Farkas Zsuzsanna 2/4 arányú tulajdonát képező, 2695/2/A/3 hrsz.-ú ingatlanra (egyéb helyiség, váró), valamint az 1/1 arányú tulajdonát képező, 2695/2/A/4 hrsz.-ú ingatlanra (orvosi rendelő) vonatkozó adásvételi szerződést az 1. melléklet szerint jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés a 3100 Salgótarján, Beszterce tér 1. szám alatt található, Dr. Nagypál Mária 1/3 arányú tulajdonát képező, 2695/2/A/5 hrsz.-ú ingatlanra (egyéb helyiség, váró), az 1/1 arányú tulajdonát képező, 2695/2/A/8 hrsz.-ú ingatlanra (orvosi rendelő), valamint az 1/2 arányban tulajdonát képező 2695/2/A/9 hrsz.-ú ingatlanra (orvosi rendelő), valamint az ingatlanokhoz tartozó ingó vagyona vonatkozó adásvételi szerződést a 2. melléklet szerint jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. A Közgyűlés a 3100 Salgótarján, Beszterce tér 1. szám alatt található, Dr. Barrakné Dr. Herczeg Éva Melinda 1/3 arányú tulajdonát képező, 2695/2/A/5 hrsz.-ú ingatlanra (egyéb helyiség, váró), az 1/1 arányban tulajdonát képező, 2695/2/A/7 hrsz.-ú ingatlanra (orvosi rendelő), valamint az 1/2 arányban tulajdonát képező 2695/2/A/9 hrsz.-ú ingatlanra (orvosi rendelő), valamint az ingatlanokhoz tartozó ingó vagyona vonatkozó adásvételi szerződést a 3. melléklet szerint jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

4. A Közgyűlés az 1-3. pontokban meghatározott adásvételhez szükséges forrást az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében, a „Helyi önkormányzat / Kiadások / Beruházások / Beszterce téri orvosi rendelők megvásárlása” előirányzaton biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

5. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat tulajdonszerzését követően az 1) pontban meghatározott ingatlanokat érintően, valamint a 2) pontban meghatározott ingatlanokat és az azokhoz tartozó ingó vagyont érintően – az



Önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződés időtartamára - haszonkölcsön-szerződést kössön az eladókkal.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

**16. Javaslat a 12. sz. felnőtt háziorvosi körzet 2023. január 1-jétől történő működtetésére**  
**Előterjesztő: dr. Huszár Máté alpolgármester**

**Fekete Zsolt:** Az előterjesztés feladat-ellátási szerződés megkötésére tett javaslatot. A 12. számú felnőtt háziorvosi körzetet évek óta az Egészségügyi-Szociális Központ működteti, a feladatellátás helyettesítéssel volt megoldott. Az intézmény által a körzetben 2022. augusztus 11-től foglalkoztatott háziorvos levelében arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy 2023. január 1-től vállalkozói formában kívánja működtetni a körzetet, és egyúttal a praxisjog iránti kérelméhez előszerződés megkötését is kérte az Önkormányzattól.

Elmondta, hogy a doktor úr kérésének eleget téve a praxisjog iránti kérelméhez előzetes szándéknyilatkozatot adott ki arra vonatkozóan, hogy 2023. január 1-jétől az Önkormányzat feladat-ellátási szerződést köt vele. A körzet 2023. január 1-jétől a Salgótarján, Gorkij krt. 58. szám alatti, önkormányzati tulajdonú rendelőben kap helyet.

***Az Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal; a Népjóléti Bizottság 7 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság szintén 7 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.***

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

**Fekete Zsolt:**

*Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**191/2022. (XII.14.) határozat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat és Dr. Al-Maqdashi Ahmed Obad Ahmed egyéni vállalkozó orvos között a 12. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetésére vonatkozó feladat-ellátási szerződést az 1. melléklet szerint jóváhagyja. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

**17. Javaslat a Dornyay Béla Múzeum alapító okiratának módosítására**  
**Előterjesztő: dr. Dániel Zoltán alpolgármester**

**Fekete Zsolt:** Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Önkormányzat fenntartásában működő Dornyay Béla Múzeum igazgatója kezdeményezte az intézmény alapító okiratának módosítását. A kérelmezett módosítást az elnyert, elsődlegesen a Nemzeti Kulturális Alaphoz kapcsolódó pályázatok támogatói okirataiban feltüntetett kormányzati funkciók kötelező használata tette szükségessé.

Az alapító okirat módosítását és az egységes szerkezetű alapító okiratot a határozati javaslat 1. melléklete tartalmazta.

Az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.

Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

**Fekete Zsolt:**

*Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**192/2022. (XII.14.) határozat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Dornyay Béla Múzeum (a továbbiakban: Múzeum) alapító okiratának módosítását és az egységes szerkezetű alapító okiratot az 1. melléklet szerint elfogadja. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés során szükséges technikai módosítások átvezetésének aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felkéri a jegyzőt, hogy a Múzeum alapító okirata módosításának törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2022. december 22.

Felelős: dr. Romhányi Katalin jegyző

**18. Javaslat a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. részére folyószámlahitel szerződés megkötéséhez történő hozzájárulás megadására**

**Előterjesztő: Simon Lajos ügyvezető igazgató**

**Fekete Zsolt:** Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. 2023. évben is igénybe kívánja venni a folyószámlahitelt annak érdekében, hogy a széleskörű előadó-művészeti, valamint a közszolgáltatási szerződésben vállalt egyéb feladatait a jövőben is biztonságosan teljesíteni tudja. A Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. a következő évben 60.000.000 Ft összegű folyószámlahitel folyósítását biztosítja.

Javasolta a Közgyűlésnek, hogy a Színház számára a folyószámlahitel szerződés megkötéséhez szükséges jóváhagyását 2023. december 31-ig terjedő időre adja meg.

***A Népjóléti Bizottság 6 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.***

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

**Fekete Zsolt:**

*Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**193/2022. (XII.14.) határozat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja, hogy az önkormányzat 100%-os tulajdonát képező Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. folyószámlahitel szerződést kössön a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-vel, valamint 2023. december 31. napjáig megadja a 60.000.000 Ft-os folyószámlahitel folyósításához szükséges hozzájárulást.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. mellékletben szereplő komfort levelet aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

**19. Javaslat a Salgótarjáni Összevont Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjével kapcsolatos munkáltatói döntés meghozatalára**

**Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester**

**Fekete Zsolt:** Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy Andóné Angyal Mária a Salgótarjáni Összevont Óvoda és Bölcsőde vezetője 2022. november 30. napján kelt kérelmében 2023. augusztus 20-szal – nyugdíjba vonulási szándékával - kérte a közalkalmazotti jogviszonya felmentéssel történő megszüntetését. A felmentésről szóló döntés meghozatala a Közgyűlés, mint fenntartó hatáskörébe tartozik.

Elmondta, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény értelmében öregségi teljes nyugdíjra életkorától függetlenül jogosult az a nő, aki legalább negyven év jogosultsági idővel rendelkezik. Intézményvezető Asszony az erre vonatkozó igazolásokat benyújtotta.

A kérelemben foglaltak alapján az óvodavezető asszony közalkalmazotti jogviszonyát a vezetői megbízás visszavonásával, a Közgyűlés 2023. augusztus 20-szal felmentéssel megszünteti. A felmentési idő összesen 8 hónap, annak kezdő időpontja: 2022. december 23. A Közgyűlés Andóné Angyal Máriát 2023. április 22-től 2023. augusztus 20-ig a munkavégzés alól mentesíti.

A Salgótarjáni Összevont Óvoda és Bölcsőde vezetői beosztása ellátására szóló megbízásra vonatkozóan a Közgyűlés következő ülésére benyújtja a kiírandó pályázatra vonatkozó előterjesztést.

Az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.

***A Népjeléti Bizottság 7 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.***

**Fekete Zsolt:** Óvodavezető asszony döntését elfogadva nagyon sok örömet és egészséget kívánt a hátralévő életéhez. Elmondta, hogy a közeljövőben köszönik majd meg azt a több évtizedes munkát, amit Salgótarjánban az összevont óvodában végzett.

*A továbbiakban Czene Gyula képviselő úrnak adta meg a szót.*

**Czene Gyula:** Hozzászólásában elmondta, hogy Népjóléti Bizottsági ülésen részletesebben is beszélgettek Óvodavezető asszony munkájáról. A vezetői tevékenységének köszönhetően a 10 óvoda egység mindegyikébe kiváló munka zajlott. Bizott abban, hogy az utód kiválasztásában is a segíteni fog. Gratulált Óvodavezető asszony munkájához.

További hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

**Fekete Zsolt:**

*Megállapította, hogy a Közgyűlés **14 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:*

**194/2022. (XII.14.) határozat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a polgármesterhez 2022. november 30. napján benyújtott kérelmének megfelelően Andóné Angyal Máriának, a Salgótarjáni Összevont Óvoda és Bölcsőde igazgatójának a közalkalmazotti jogviszonyát a vezetői megbízás visszavonásával egyidejűleg a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 30. § (4) bekezdése alapján 2023. augusztus 20. napjával felmentéssel megszünteti. A Kjt. 33. § (1)-(2) bekezdése alapján

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. mellékletben szereplő komfort levelet aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

**Fekete Zsolt:** A következő napirendi pont tárgyalására az SZMSZ 22. § (1) a) pontja alapján **ZÁRT ÜLÉS**-en került sor.

Megkérte a napirendek tárgyalásában nem érintett meghívott vendégeket, a sajtó képviselőit, érdeklődő állampolgárokat és a napirendi pont tárgyalásában nem érintett belső szervezeti egységek vezetőit, hogy fáradjanak ki az ülésteremből.

ZÁRT ÜLÉS

NYILVÁNOS ÜLÉS

**Nyílt ülés**

**Fekete Zsolt:** A Közgyűlés nyilvános ülésen folytatta munkáját. Zárt ülésen Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata által alapított kitüntető címek, díjak adományozásáról döntöttek. Tájékoztatta a Közgyűlést, hogy az ülésre interpelláció nem érkezett.

*A továbbiakban Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.*

**Turcsány László:** Hozzászólásában elmondta, hogy beköszöntött a tél és a körzetében nagyon sok olyan út van, ami járhatatlanná vált. Javasolta, hogy az Izsó Miklós úton, az Akácos úton és az Ilona úton szóróanyagok helyeznének ki az út szélére, akkor a helyi autósok meg tudnák oldani a felkapaszzkodást.

A szelektív hulladékgyűjtő szigetekkel kapcsolatban elmondta, hogy javaslatot fog tenni arra vonatkozóan, hogy hol szüntessék meg ezeket a szigeteket. Rónabányán minden télen gondot jelent a szemét elszállítása, ezért javasolta, hogy a heti ürítésre egy kisebb konténert helyezzenek ki, ne járjanak a nagy autók, mert tönkre teszik az utakat.

Elmondta, hogy a februári közgyűlésen 3,5 millió Ft-ot szavaztak meg a költségvetésben a Sátorhegy úti árok rendbehozatalára, ami félresikerült alkotás lett. A kocsibejárók alatti csöveket a vállalkozó nem takarította ki, nagyon sok helyen hiányzik a kikövezés. Megkérdezte, hogy ezt a munkát átvette-e valaki? Tettek-e ezzel kapcsolatban a vállalkozó felé hiánypótlási kérelmet?

**Fekete Zsolt:** Fekete Zoltánnak, a VGÜ Kft. ügyvezető igazgatójának adta meg a szót.

**Fekete Zoltán:** Válaszában elmondta, hogy minden évben a legelső hóesésnél előjön ez a probléma. Megvannak a megfelelő prioritások, első a tömegközlekedési útvonalaknak a letisztítása, a körforgalmak, valamint azok a forgalmas helyek, ahol iskolák, óvodák, központi munkahelyek vannak, aztán következnek a mellékutak. Elmondta, hogy sem gépparkkal sem személyi állománnyal nem rendelkeznek olyan számban, hogy egyszerre jelen tudjanak lenni. Önmentő só jelenleg is 104 helyen van kihelyezve, ha bármelyik képviselő segítséget kér, a probléma orvosolható.

A szelektív konténerek begyűjtését, ha a képviselő urak összeírják, hogy hol látják problémásnak a helyzetet, akkor elszállítják azokat.

**Fekete Zsolt:** Felhívta azon autósok figyelmét, akik még a nyárigumit nem cserélték le a gépjárművükön téli gumira, akkor azt tegyék meg.

Megkérte a képviselő urakat, hogy jelezzék a VGÜ igazgatójának, ha valahová sógombát szeretnének kihelyezni, a lakosság figyelmét pedig felhívta ezen szóróanyagok észszerű használatára, hiszen a tél elmúltával ezeket be kell gyűjteni. Elmondta, hogy a szóróanyagok hatékonysága már nem olyan, mint évekkel ezelőtt volt, ugyanis a környezetvédelmi hatóság szabályozta, hogy ezen szóróanyagoknak mennyi lehet a sótartalma, tehát inkább az érdesítéshez ad segítséget, nem pedig arra, hogy elolvassa a havat, vagy a jeget.

*Ismételten Fekete Zoltán igazgató úrnak adta meg a szót.*

**Fekete Zoltán:** Elmondta, hogy a szóróanyag 1/3 arányban tartalmaz csak sót, aminek a költsége a tavalyi évhez képest a háromszorosára növekedett.

**Fekete Zsolt:** Kérte a képviselőket, hogy aki még nem tette meg, az mérje fel a szelektív szigeteket, hogy hol maradjanak meg, esetleg hová legyenek áthelyezve, valamint beszéljenek a lakossággal, hogy olyan utakra, ahová nem tud bemenni a nagyobb kukásautó, az út elejére kitesznek egy konténert, és akkor oda kellene kivinni a szemetet.

*Szatmáry Zsolt irodavezető úrnak adta meg a szót.*

**Szatmáry Zsolt:** Hozzászólásában elmondta, hogy a Sátorhegy út kapcsán észlelték a hiányosságokat, a garanciális igényüket a közeljövőben érvényesíteni fogják a vállalkozó felé, az időjárás függvényében orvosolni fogják az elmaradásokat.

**Fekete Zsolt:** Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

**Turcsány László:** Megköszönte a városvezetésnek, illetve a Foglalkoztatási Kft. dolgozóinak, hogy elkészült, és műszaki átadásra került a rónabányai játszótér. Bizott abban, hogy a későbbiekben lehetőség lesz a játszótér eszközparkjának bővítésére.

**Fekete Zsolt:** Fenyvesi Gábor képviselő úrnak adta meg a szót.

**Fenyvesi Gábor:** Frakciójuk nevében áldott, békés, boldog karácsonyt kívánt a város minden lakójának. Mivel minden szempontból nehéz időket élünk, mindenki irányába odafigyelést kért a város lakóitól. Bizott egy boldog, sikeres esztendőben.

**Fekete Zsolt:** Megköszönte Frakcióvezető úr gondolatait. Köszönetét fejezte ki az önkormányzati intézmények, cégek vezetőinek és az ott dolgozóknak a visszafogott költségvetési gazdálkodásért.

Elmondta, hogy elkészültek azok a programok, amikkel ugyan nem tudják önerőből teljes mértékben áthidalni ezt a gazdasági válságot, de csökkenteni tudták a kiadásokat. Sajnálatait fejezte ki, hogy ezek több esetben fájdalmas csökkentések voltak. Elmondta, még lehet tudni, hogy az év utolsó negyedében mibe került a városnak a világítás, illetve a távhő, hiszen mindenre jóval többet kellett az önkormányzatnak költeni.

Elismerését fejezte ki a REMEK Kft.-nek a 2022-es jubileumi évnek a kulturális rendezvényeiért, a Zenthe Ferenc Színháznak különösen a nyári időszakban a szabadtéri színházért. A Dornyay Béla Múzeum és a Balassi Bálint Megyei Könyvtár a városlakók nagy örömeire bővelkedett rendezvényekkel. A Salgótarján és Térsége Egészségügyi és Szociális Központja, valamint a Salgótarjáni Összevont Óvoda és Bölcsőde munkatársai munkájukat idén is nagy elhivatottsággal, magas színvonalon végezték, köszönet érte.

Köszönetét fejezte ki a Foglalkoztatási Nonprofit Kft.-nek nem csak az Aranyrózsa Díjért, hanem azért, mert a belváros túl a peremkerületekben is megjelentek a virágok. Megköszönte a város lakóinak, hogy odafigyeltek a virágokra, több helyen a lakók locsolták, gondozták a növényeket. Elmondta, hogy a 21. úton a körforgalomtól teljesen a végéig facsemeték lettek ültetve.

Áldott, békés karácsonyt kívánt a képviselőknek, minden cég és intézményvezetőnek, valamint a dolgozóknak, a polgármesteri hivatal vezetőinek és dolgozóinak, illetve Salgótarján összes lakosának.

Tájékoztatatta a képviselőket, hogy december 22-től január 6-ig igazgatási szünet lesz a Polgármesteri Hivatalban, bizonyos napokon ügyeleti rendszerben lesznek elérhetőek a szakirodák, de természetesen, a halaszthatatlan feladatokat meg fogják oldani.

További hozzászólás nem hangzott el.

**Fekete Zsolt:** Megköszönte a Közgyűlés tagjainak a Közgyűlésben végzett munkát. Tájékoztatta a Képviselőket, hogy a Közgyűlés legközelebbi ülésének várható időpontja 2023. január 27. (péntek), mely ünnepi Közgyűlés lesz.

K.m.f.

  
Fekete Zsolt  
polgármester



  
dr. Romhányi Katalin  
jegyző