

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZGYŰLÉSE

7. SZ. JEGYZŐKÖNYV

Készült: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2023. június 27-ei üléséről.

Jelen voltak:

- a Közgyűlés tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint,
- dr. Romhányi Katalin jegyző,
- dr. Varga Tamás aljegyző,
- a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői,
- az önkormányzati cégek vezetői,
- intézményvezetők,
- a sajtó képviselői

Fekete Zsolt: Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, a közszolgáltatást végző cégek képviselőit, az intézményvezetőket, az ülésen tanácskozási joggal részt vevőket, a sajtó képviselőit, az érdeklődő állampolgárokat.

A Közgyűlés 15 tagjából 13 fő volt jelen. Gyurkóné Kovács Krisztina képviselő asszony és Molnár Károly képviselő úr előzetesen jelezték távolmaradásukat. Megállapította, hogy a Közgyűlés határozatképes.

A Közgyűlés a munkát a tárgysorozat elfogadásával kezdte meg.

Fekete Zsolt: A tárgysorozattal kapcsolatban javasolta új 20. napirendi pontként felvenni a „Javaslat a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vagyonvesztésének rendezésére” című előterjesztést, valamint 21. napirendi pontként felvenni a „Javaslat a Zenthe Ferenc Színház ügyvezető igazgatójának megbízásával kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést.

A tárgysorozatra vonatkozóan módosító javaslat nem érkezett. Döntéshozatal következett a tárgysorozatról.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi tárgysorozatot fogadta el:

1. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II.28.) önkormányzati rendelete módosítására
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
2. Javaslat egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezésére
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
3. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2023. II. félévi munkatervére
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

4. Javaslat a településrendezési eszközök M-17 jelű, a Kun utca és a Zemlinszky Rezső utca területét érintő módosítására
Előterjesztő: Angyalné Wilwerger Józsa főépítész
5. Javaslat egyes közterületi, közterületként használt ingatlanok funkcióváltoztatására
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
6. Javaslat a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervére
Előterjesztő: Fekete Zoltán ügyvezető igazgató
7. Javaslat az Országos Pályaépítési Program keretében épült műfüves pálya felújítására
Előterjesztő: dr. Dániel Zoltán alpolgármester
8. Javaslat forgalomképes ingatlanok nyílt pályázatás útján történő értékesítésére
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
9. Javaslat 16 db lakás bérbeadására a Bumchun Precision Hungary Kft. részére
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
10. Javaslat a nem lakáscélú helyiség bérbeadására a Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete részére
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
11. Javaslat a Salgótarján, Klapka György út 4. szám alatt található ingatlan földszinti épületrészének bérbeadására
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
12. Javaslat 4 db lakás ingyenes használatba adására a Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club részére
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
13. Javaslat a Salgótarján, Erzsébet tér 1. szám alatti épület 15-18. emeletén lévő egyes lakások bérbeadása
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
14. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítására
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
15. Javaslat a Szlivka László Alapítvány alapító okiratának módosítására
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
16. Javaslat a „Hajrá, Salgótarján! Egyesület” névhasználathoz való hozzájárulás megadására
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
17. Javaslat a Salgótarjáni Költségvetési Intézmények Gazdasági Szolgálatára magasabb vezetői beosztásának betöltésére vonatkozó pályázati felhívás elfogadására
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármestere

18. Javaslat a REMEK közszolgáltatási szerződésének módosítására

Előterjesztő: dr. Huszár Máté alpolgármester

19. Javaslat a színházi feladatellátással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

20. Javaslat a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vagyonszerzésének rendezésére

Előterjesztő: Simon Lajos ügyvezető igazgató

21. Javaslat a Zenthe Ferenc Színház ügyvezető igazgatójának megbízásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

A továbbiakban a **polgármesteri tájékoztató** következett.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Közyűlés a polgármesteri tájékoztatót tudomásul vette.

NAPIRENDEK

1. Javaslát Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II.28.) önkormányzati rendelete módosítására Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet június havi módosítására az előterjesztésben foglaltak szerint tett javaslatot.

Az Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 2 nem szavazat ellenében; a Népjóléti Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett; a Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett; a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, 3 nem szavazat ellenében támogatta az előterjesztést.

A továbbiakban Tolnai Sándor képviselő úrnak adta meg a szót.

Tolnai Sándor: A költségvetésben olvasható volt, hogy a salgótarjáni piac és csarnok épületének felújítása kapcsán 100 millió Ft nagyságrendű előirányzat módosítás történt. Megkérdezte, hogy mi indokolta ezt a kiadást?

A Salgótarján Fenntartható Városfejlesztési Stratégia kapcsán személyi juttatások kerültek kifizetésre 2,5 millió Ft összegben. Megkérdezte, hogy kinek történt a kifizetés?

Elmondta tovább, hogy a tóstrandi Sport- és Rekreációs Központ kialakításánál 2,7 millió Ft-os céltartalékból történő felhasználás is szerepel. Megkérdezte, hogy mit takar ez a költség?

Fekete Zsolt: Válaszadásra Parádi-Ózsvárth Vivien irodavezető asszonynak adta meg a szót.

Parádi-Ózsvárth Vivien: Válaszában elmondta, hogy a piac felújításának megvalósítása során újabb előre nem látható műszaki tartalom, pótmunkák megvalósítása vált szükségessé, amely tartalmazza többek között az üzletek nyílászáróinak cseréjét, a betervezett műkö asztalok áthelyezését, mert azokat törés nélkül nem tudták volna eltávolítani, valamint a korábban megvalósított más kivitelező által helytelenül elvégzett munkák miatt álmennyezet építése is szükségessé vált.

Elmondta, hogy a kivitelezővel az árakra vonatkozó tárgyalások folyamatban vannak. A 100 millió Ft-os többletköltséget biztonsági tartalékként tervezték be hiszen a Közgyűlés júliusban nem ülésezik, és nem szeretnék volna, hogy a forráshiány a vállalkozási szerződés módosításának akadálya legyen.

Fekete Zsolt: dr. Romhányi Katalin jegyző asszonynak adta meg a szót.

Dr. Romhányi Katalin: Válaszában elmondta, hogy a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia ágán a személyi kifizetés a Polgármesteri Hivatal azon dolgozóinak történik, akik részt vettek a dokumentumok előkészítésében.

Fekete Zsolt: Ismételten Parádi-Ózsvárth Vivien irodavezető asszonynak adta meg a szót.

Parádi-Ózsvárth Vivien: A tóstrandi Sport- és Rekreációs Központtal kapcsolatban írásban válaszolnak képviselő úrnak.

További hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 9 igen szavazattal, 4 nem szavazat ellenében az alábbi rendeletet alkotta:

A 12/2023. (VI.27.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Javaslat egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy 2023. július 1-jétől a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás állami közfeladat lesz. Erre tekintettel szükség volt a települési és állati hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 2013. évi önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezni.

Elmondta továbbá, hogy az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók befizetési lehetőségeinek kibővítéséről szóló 2015. évi önkormányzati rendelet, valamint az egyes adókötelezettségek teljesítésének eljárási szabályairól szóló 2016. évi önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését pedig a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés indokolja.

Az Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen az alábbi rendeletet alkotta:

A 13/2023. (VI.27.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2023. II. félévi munkatervére

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés az SZMSZ alapján félévenként jóváhagyott munkaterv alapján végzi munkáját. A munkaterv tervezetét a polgármester irányításával a jegyző állítja össze és a polgármester terjeszti a Közgyűlés elé. A beérkezett javaslatokat figyelembe véve az előterjesztésben azok a napirendek szerepeltek, amelyek tárgyalását jogszabály teszi kötelezővé, illetve amely témákban a döntéshozatal időpontja a munkaterv készítésekor már ütemezhető volt. Ezen felül a Közgyűlés aktuális ülésének napirendjére felvételre kerülnek azok a témák, amelyek tárgyalása és a döntéshozatal a későbbiekben válik szükségessé.

Az Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal; a Népjóléti Bizottság 7 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

87/2023. (VI.27.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2023. II. félévi munkatervét az 1. melléklet szerint elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a Közgyűlés munkájának előkészítésében érdekelt szervezetek, gazdálkodó szervezeteket és személyeket a munkatervben foglaltakról tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

4. Javaslat a településrendezési eszközök M-17 jelű, a Kun utca és a Zemlinszky Rezső utca területét érintő módosítására

Előterjesztő: Angyalné Wilwerger Józsa főépítész

Fekete Zsolt: Az előterjesztés a Jysk áruház környezetét érintően a rendezési eszközök módosításának elfogadására irányult.

Elmondta, hogy az egyeztetés az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben történt. Az állami főépítész 2023. június 9-én kelt záró szakmai véleménye szerint a véleményező szervezetek a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan nem tettek érdemi kifogást, ezért a Kormányhivatal a módosítást nem kifogásolta, annak elfogadását javasolta.

A határozati javaslat a Településszerkezeti Terv módosítását, a rendelet-tervezet a Helyi Építési Szabályzat módosítását tartalmazta.

Az Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt: Tájékoztatta a Közgyűlést, hogy két döntés meghozatala szükséges. Elsőként a rendelet-tervezet elfogadásáról döntöttek.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen az alábbi rendeletet alkotta:

A 14/2023. (VI.27.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Másodikként a határozati javaslat elfogadásáról döntöttek.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

88/2023. (VI.27.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési eszközök M-17 jelű, a **Kun utca és Zemlinszky Rezső utca területét** érintő módosítása során az alábbi határozatot hozza:

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 15/2017. (II. 14.) határozat
a) 1. melléklete az 1. melléklet szerint,
b) 2. melléklete a 2. melléklet szerint
módosul.
2. Ez a határozat 2023. július 1-én lép hatályba

5. Javaslat egyes közterületi, közterületként használt ingatlanok funkcióváltására **Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester**

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a településrendezési eszközök szabályozzák a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeket.

Beépítésre nem szánt területben vannak többek között a közlekedésre és közmű elhelyezésre szolgáló területek, erdők, közkertek, közparkok, mezőgazdasági területek.

A beépítésre szánt területekben vannak többek között a lakóterületek, a városközponti, a gazdasági és a garázstelep területek.

Az ingatlan-nyilvántartás az érintett 11 ingatlan művelési ágát és megnevezését kivett közterületnek nevezi, amely funkciók nem felelnek meg a településrendezési eszközökben meghatározott beépítésre szánt területnek, ezért javasolta a törzsvagyontól kivonni és üzleti vagyonszerűen értékesíthető ingatlanra módosítani.

Továbbá javasolt 2 ingatlant a törzsvagyomba bevonni, melyek most is utakként funkcionálnak.

A határozati javaslat a funkcióváltásra irányult.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

89/2023. (VI.27.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 52/1 hrsz.-ú, Erkel köz 2/D szám alatti kivett közterületet a törzsvagyontól kivonja, és funkcióját – üzleti vagyonszerűen - kivett beépítetlen területben határozza meg.
2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 1143/1 hrsz.-ú, Bajcsy-Zsilinszky út 37/A. szám alatti kivett közterületet a törzsvagyontól kivonja, és funkcióját – üzleti vagyonszerűen -kivett beépítetlen területben határozza meg.

3. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1686 hrsz.-ú kivett közterületet a törzsvagyomból kivonja, és funkcióját – üzleti vagyonként - kivett beépítetlen területben határozza meg.
4. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2221/4 hrsz.-ú kivett beépítetlen területet törzsvagyonná minősíti, és funkcióját - nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként - kivett közterületben határozza meg.
5. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2645 hrsz.-ú kivett közterületet a törzsvagyomból kivonja, és funkcióját – üzleti vagyonként - kivett beépítetlen területben határozza meg.
6. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 3142/4 hrsz.-ú, Pitypang u. 6. szám alatti kivett közterületet a törzsvagyomból kivonja, és funkcióját – üzleti vagyonként - kivett beépített területben határozza meg.
7. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 6219 hrsz.-ú kivett ipartelepét törzsvagyonná minősíti, és funkcióját - nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként - kivett közterületben határozza meg.
8. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 8047/4 hrsz.-ú kivett közterületet a törzsvagyomból kivonja, és funkcióját – üzleti vagyonként - kivett beépítetlen területben határozza meg.
9. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 11647/7 hrsz.-ú kivett közterületet a törzsvagyomból kivonja, és funkcióját – üzleti vagyonként - kivett beépítetlen területben határozza meg.
10. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 11647/8 hrsz.-ú kivett közterületet a törzsvagyomból kivonja, és funkcióját – üzleti vagyonként - kivett beépítetlen területben határozza meg.
11. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 11647/9 hrsz.-ú kivett közterületet a törzsvagyomból kivonja, és funkcióját – üzleti vagyonként - kivett beépítetlen területben határozza meg.
12. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 16068 hrsz.-ú kivett közterületet a törzsvagyomból kivonja, és funkcióját – üzleti vagyonként - kivett beépítetlen területben határozza meg.
13. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 16449 hrsz.-ú kivett közterületet a törzsvagyomból kivonja, és funkcióját – üzleti vagyonként - kivett beépítetlen területben határozza meg.
14. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az 1-13. pontban meghatározott ingatlanok funkcióváltásának ingatlan-nyilvántartási átvezetését az ingatlanügyi, földügyi-igazgatási hatáskörében eljáró Nógrád Vármegyei Kormányhivatalnál kezdeményezze.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

6. Javaslat a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervére

Előterjesztő: Fekete Zoltán ügyvezető igazgató

A napirend tárgyalásához meghívott:

- dr. Egyed Ferdinánd, a kft. felügyelőbizottságának elnöke
- Szöllősi Sándor, a kft. könyvvizsgálója

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a számvitelről szóló törvény alapján a gazdálkodó szervezet beszámolót köteles készíteni működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően. A közhasznú szervezet köteles az éves beszámolóval egyidejűleg a kiegészítő melléklet részeként közhasznúsági mellékletet is készíteni.

A napirend a Kft. 2023. évi üzleti tervét tartalmazta. A terv a társaság jövőbeni elképzeléseit foglalta össze, és az elképzelése megvalósítási lehetőségeit elemezte. Tartalmazta mindazon információkat, amelyek egy vállalkozás működéséhez szükségesek.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

A továbbiakban Tolnai Sándor képviselő úrnak adta meg a szót.

Tolnai Sándor: Elmondta, hogy nehéz úgy döntést hozni, hogy Ügyvezető Igazgató úr nincs jelen az ülésen, hiszen az anyagban vannak olyan számok a kapott táblázatokban, melyek kérdéseket vetnek fel.

A 2023. évi tervezett eredmény alakulásnál különböző tevékenységi köröknél mínuszok láthatóak, mint például a városüzemeltetés -47 millió Ft-os tétellel szerepel a tervben, valamint a hulladékgazdálkodás is mínuszos. Több kérdése is lett volna ezzel kapcsolatban.

Fekete Zsolt: Tekintettel arra, hogy az előterjesztő, a VGÜ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója hivatalos elfoglaltsága miatt csak később tud a Közgyűlés ülésén megjelenni, a napirend tárgyalását berekesztette, és az SZMSZ 39.§ (5) bekezdés alapján javaslatot tett arra vonatkozóan, hogy a Közgyűlés a „**Javaslat a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervére**” című előterjesztést a Közgyűlés utolsó napirendi pont keretében tárgyalja meg.

A Közgyűlés 13 igen szavazattal a Polgármester ügyrendi javaslatát elfogadta.

7. Javaslat az Országos Pályaépítési Program keretében épült műfüves pálya felújítására

Előterjesztő: dr. Dániel Zoltán alpolgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programjának keretén belül Salgótarjában több műfüves labdarúgó pálya került kialakításra az elmúlt években. Az MLSZ az új pályák kivitelezése mellett a már megépült műfüves pályák felújítására is lehetőséget biztosít.

A Camping út 13. sz. alatti műfüves pályára vonatkozó pályázati dokumentáció előkészítése még 2022. decemberében megkezdődött, a Közgyűlés döntött az önerő biztosításáról.

Az Országos Pályafelújítási Projektiroda tájékoztatása szerint a pálya felújításának összege azóta sajnos megnövekedett, a biztosítandó önkormányzati forrás továbbra is a beruházási költségek 10%-a, de legfeljebb 17.596.839 Ft.

A Népjóléti Bizottság 7 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság szintén 7 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

90/2023. (VI.27.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programjának keretében a 2435/1 helyrajzi számú, természetben Salgótarján, Camping út 13. szám alatti ingatlanon megvalósított műfüves labdarúgó pálya felújításához hozzájárul és a felújításhoz szükséges önerőt, a teljes beruházási költségek 10 %-át, de legfeljebb 17.596.839 Ft-ot Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében biztosít.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 3/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet 2023. évi költségvetésének módosítását a soron következő testületi ülésére terjessze be.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. A Közgyűlés jóváhagyja az önerő biztosításáról szóló 1. melléklet szerinti nyilatkozatot.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

4. A Közgyűlés az Országos Pályaépítési Program keretében épült műfüves pálya felújításáról szóló 184/2022. (XII.14.) határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

8. Javaslat forgalomképes ingatlanok nyílt pályázatás útján történő értékesítésére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképes ingatlanokra az elmúlt időszakban több vételi szándék is érkezett az Ingatlankezelőhöz. Az előterjesztés javaslatot tett a határozati javaslat 1-2. pontjaiban

foglalt táblázatokban megjelölt vételi szándékkal érintett belterületi földingatlanok és termőföldek értékesítésre történő kijelölésére nyílt pályázat útján, a megajánlott vételár összegű megfizetése mellett, a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére.

Az előterjesztés tartalmazta továbbá a vételi szándékkal nem érintett, Petőfi út 44. szám alatti „Lakóház, udvar, garázs” megnevezésű ingatlan 2/12-ed tulajdoni hányadához tartozó osztatlan közös tulajdonban álló, sorházlakásban kialakított szélső lakás, udvarrész, garázs nyílt pályázat útján történő értékesítésre történő kijelölését is.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

91/2023. (VI.27.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése értékesítésre kijelöli nyílt pályázat útján az alábbi földingatlanokat a táblázatban megjelölt induló vételáron azzal a kikötéssel, hogy amennyiben a nyertes pályázó által megajánlott vételár az 5 millió Ft összeghatárt nem éri el, abban az esetben a szerződéskötéssel egyidejűleg egy összegben, míg az értékhatárt meghaladó összeg esetében a szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül kerül megfizetésre:

hrsz	cím	terület	induló vételár
1034	St., Bajcsy Zs. út 73/A.	3140 m ²	áfa mentes 700.000,- Ft
119	St., Frankel Leo út 62.	621 m ²	1.200.000,- Ft + áfa
16227	cím nélküli	3162 m ²	áfa mentes 2.500.000,- Ft
5162/9	St., Újaknai út 35/A.	317 m ²	áfa mentes 600.000,- Ft
5162/10	St., Újaknai út 35/B.	3057 m ²	5.800.000,- Ft + áfa
5162/11	St., Újaknai út 33/B.	688 m ²	1.800.000,- Ft + áfa

2. A Közgyűlés értékesítésre kijelöli nyílt pályázat útján az alábbi termőföldeket a táblázatban megjelölt induló vételáron azzal a kikötéssel, hogy a nyertes pályázó által megajánlott vételár az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül kerül megfizetésre:

hrsz	művelési ága	terület	áfamentes induló vételár
0488/11	szántó	1444 m ²	88.084,- Ft
0488/13	szántó	1896 m ²	115.656,- Ft
0492/18	szántó	1713 m ²	104.493,- Ft
0499/13	legelő	3.3492 m ²	1.775.076,- Ft
0484/1	legelő	2916	154.548,- Ft

0190/2	legelő	1809 m ²	95.877,- Ft
0414/7	szántó, legelő	9510 m ²	564.670,- Ft
0414/10	legelő, szántó	8547 m ²	463.215,- Ft
0414/28	szántó, legelő	2.0901 m ²	1.148.329,- Ft
0472/1	legelő	2.2466 m ²	1.190.698,- Ft

3. A Közgyűlés értékesítésre kijelöli nyílt pályázat útján az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994.(VI.6.) Ör. sz. rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a 25. § (2) és (3) bekezdései alapján a Salgótarján, 53/3 hrsz-on nyilvántartott „Lakóház, udvar, garázs” megnevezésű ingatlan 2/12-ed tulajdoni hányadához tartozó, 72 m² alapterületű sorház lakóépületben kialakított szélső lakást, a tulajdoni hányadhoz tartozó udvarrészt, valamint a 16 m² alapterületű garázst -, mely ingatlan a természetben Salgótarján, Petőfi út 44/A. szám alatt található - áfamentes 12.500.000 Ft induló vételáron azzal a kikötéssel, hogy a vételár megfizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül kerül megfizetésre.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az értékesítésre kijelölt ingatlanok nyílt pályázat útján történő meghirdetésére, a pályázatok lebonyolítására, a legjobb ajánlatot tevő pályázókkal történő adásvételi szerződések megkötésére, az értékhatártól függően a Magyar Állam elővásárlási jognyilatkozatának beszerzésére, valamint az illetékes Földhivatalnál a teljeskörű képviseletre.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

9. Javaslat 16 db lakás bérbeadására a Bumchun Precision Hungary Kft. részére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés az elmúlt évben döntött az Erzsébet tér 1. szám alatt található 14 db lakás Bumchun Kft. részére történő bérbeadásáról. A lakásbérleti szerződések 2023. június 30. napjával lejárnak. A Kft. ügyvezető igazgatója kérte az általuk bérelt lakásokra vonatkozó szerződés további 1 évvel történő meghosszabbítását, valamint jelezte az Ingatlankezelőnek, hogy további üres lakásokra is igényt tartana. Az előterjesztés javaslatot tett a Kft. által bérelt lakások további 1 évre történő bérbeadására a vonatkozó rendelet mellékletében meghatározott piaci alapú bérleti díjon, a közüzemi költségek Kft. által történő megfizetésével. A Kft. további lakásigénylésére tekintettel az előterjesztés javaslatot tett a vonatkozó rendeletben foglaltak szerinti maximális számú lakás bérbeadására a Kft. részére, a jelenlegi szerződésekkel azonos feltételekkel.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

92/2023. (VI.27.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján, Erzsébet tér 1. 15/2., 15/3., 15/5., 15/6., 15/7., 15/8., 16/2., 16/3., 16/4., 16/5., 16/6., 16/7., 16/8., és a 17/3. számú lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződés megkötését 2023. július 1. napjától – 2024. június 30. napjáig, valamint a Salgótarján, Erzsébet tér 1. 15/1, 16/1. számú lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződés megkötését 2023. augusztus 1. napjától – 2024. június 30. napjáig a Bumchun Precision Hungary Kft.-vel havi 1.981 Ft/m²/hó/lakás bérleti díjon azzal a kikötéssel, hogy a közüzemi költségeket a Kft. köteles megfizetni.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a lakásbérleti szerződések megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

10. Javaslat a nem lakáscélú helyiség bérbeadására a Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete részére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete megkereste az Önkormányzatot, hogy biztosítson számára olyan ingatlant, melyben megvalósítható a Safe Jobs projekt Salgótarjánban, melynek keretén belül a lakóhelyüket ideiglenesen elhagyni kényszerülő személyek képzését és foglalkoztatását vállalja a Vöröskereszt.

Az Ingatlankezelő a Petőfi út 85. szám alatti volt általános iskola épületegyütteseinek megtekintését javasolta a Vöröskereszt részére. A Vöröskereszt az ingatlanon található 2 épület egyes részeit bérbe szeretné venni zöldség- és gyümölcsfeldolgozó üzem létesítése céljából. Az üzemből elsődlegesen Salgótarján városában tartózkodó menekülteket, valamint megváltozott munkaképességű fiatalokat szeretnének foglalkoztatni. A Vöröskereszt a szakértő által meghatározott épületrészekre vonatkozó bérleti díjat elfogadta. A Vöröskereszt az előzetes számításai alapján az ingatlanokon bruttó 13.000.000 Ft értékű beruházást kíván megvalósítani és kérte az értéknövelő felújítási költség bérleti díjba történő 100 %-os beszámítását.

Az előterjesztés javaslatot tett a Petőfi út 85. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő épületrészek 95%-os bérleti díjbeszámítással megállapított jelképes összegű bérleti díjon történő bérbeadására a Vöröskereszt részére 2030. június 30-ig azzal, hogy a közüzemi díjakat a Vöröskereszt köteles megfizetni, valamint a bérleti szerződés megszűnése esetén az idegen tulajdonon végzett beruházás összege az Önkormányzat részére átadásra kerül.

Az Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

93/2023. (VI.27.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a 923 hrsz.-on felvett, a természetben Salgótarján, Petőfi út 85. szám alatti ingatlanon található, az 1. melléklet szerinti bérleti szerződés 2. mellékletét képező térképen meghatározott épületrészeknek 95 %-os bérleti díjbeszámítással megállapított 5.000 Ft + Áfa / hó bérleti díjon történő bérbeadását a Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete részére 2023. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig azzal a kikötéssel, hogy a közüzemi díjakat Bérlő köteles megfizetni, valamint a bérleti szerződés megszűnése esetén az idegen tulajdonon végzett beruházás összege Bérbeadó részére átadásra kerül.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

2. A Közgyűlés jóváhagyja 2030. július 1. napjától 2033 június 30. napjáig meghatározott 3 éves időtartamra előbérleti jog biztosítását a Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete részére, amennyiben a Bérbeadó a továbbiakban is bérbeadás útján kívánja hasznosítani a határozati javaslat 1. pontjában megjelölt ingatlant.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

3. A Közgyűlés Bérlő részére elengedi a 36/1993.(XII.20.) Ör. számú rendeletben meghatározott 3 havi óvadék megfizetését.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

11. Javaslat a Salgótarján, Klapka György út 4. szám alatt található ingatlan földszinti épületrészeinek bérbeadására

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés jóváhagyta a Klapka György út 4. szám alatt található ingatlan földszinti épületrészeinek bérbeadását oly módon, hogy a Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvány részére 2 db irodahelyiség és a „Háztartások Foglalkoztatásáért” Alapítvány részére szintén 2 db irodahelyiség került bérbeadásra. A Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvány képviselője megkereste az Ingatlankezelőt, hogy a 2023. június 30-án lejáró bérleti szerződést szeretné megújítani kizárólag 1 db helyiségre vonatkozóan, a visszaadandó helyiségre a „Háztartások Foglalkoztatásáért” Alapítvány az Ingatlankezelő felé jelezte a bérleti igényét. Az Alapítványok vállalták az irodahelyiségekre a 2023. évben megállapított bérleti díj megfizetését, mely tartalmazza a felmerült közüzemi költségeket is.

Az előterjesztés javaslatot tett a bérleti jogviszony hosszabbítással érintett helyiségekre vonatkozó bérleti szerződések megkötésére, valamint a Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvánnyal kötött együttműködési megállapodás módosítására.

Az Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

A továbbiakban Tolnai Sándor képviselő úrnak adta meg a szót.

Tolnai Sándor: Bejelentette személyes érintettségét a „Háztartások Foglalkoztatásáért” Alapítvány tekintetében.

További hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

94/2023. (VI.27.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a 3876 hrsz-on nyilvántartott, természetben Salgótarján, Klapka György út 4. szám alatt található ingatlan, 258,25 m² alapterületű földszinti épületrész hasznosítását olyan módon, hogy a Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvány részére az 1. melléklet szerinti bérleti szerződés 2. mellékletét képező térképen meghatározott 16,58 m² alapterületű helyiséget bérbe adja 2023. július 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig kedvezményes bérleti díjon (36.562.- Ft + Áfa / hó, azaz bruttó 46.434.- Ft / hó), mely magában foglalja a közüzemi költségeket is. A Közgyűlés jóváhagyja az épületrészben található 64,77 m² alapterületű tárgyaló közösségi térként történő ingyenes használatának a Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvány által történő koordinálását.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

2. A Közgyűlés jóváhagyja a Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvánnyal kötendő együttműködési megállapodás módosítását a 2. melléklet szerint.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. A Közgyűlés jóváhagyja a 3876 hrsz-on nyilvántartott, természetben Salgótarján, Klapka György út 4. szám alatt található ingatlan, 258,25 m² alapterületű földszinti épületrész hasznosítását oly módon, hogy A „Háztartások Foglalkoztatásáért” Alapítvány részére a 3. melléklet szerinti bérleti szerződés 2. számú mellékletét képező térképen megjelölt 16,07 m² alapterületű helyiséget bérbe adja 2023. július 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig kedvezményes bérleti díjon (35.438.- Ft + Áfa / hó, azaz bruttó 45.006.- Ft / hó), mely magában foglalja a közüzemi költségeket is.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvánnyal kötendő együttműködési megállapodás módosításának aláírására a 2. melléklet szerint, továbbá a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az 1. és a 3. melléklet szerinti bérleti szerződések aláírására.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester, Méhes András ügyvezető igazgató

12. Javaslat 4 db lakás ingyenes használatba adására a Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club részére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés ingyenes használatba adott a Salgótarjáni Strandépítők KC Egyesület részére az Erzsébet tér 2. szám alatt 5 db lakást. Az Egyesület az egyik lakást visszaadta, a másik négy lakás használati szerződése 2023. június 30. napjával lejár.

Az Egyesület kérte a négy bérlakás ingyenes használatának meghosszabbítását az igazolt játékosok lakhatási feltételeinek biztosítása céljából. Az előterjesztés javaslatot tett a bérlakások ingyenes használatba adására az Egyesület részére, a közüzemi díjak Egyesület általi megfizetése mellett.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal támogatta az előterjesztés; a Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett nem támogatta az előterjesztést.

A továbbiakban Méhes András ügyvezető igazgató úrnak adta meg a szót.

Méhes András: Hozzászólásában elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottsági ülésen kérdés fogalmazódott meg azzal kapcsolatban, hogy kiknek a részére adják oda a lakásokat. Tájékoztatta a Közgyűlést, hogy az Egyesület a nem salgótarjáni játékosai részére kérte a lakásokat. Az átigazolási időszak jelenleg folyamatban van, így nem tudta név szerint megmondani, hogy kik lesznek azok a játékosok.

Az Egyesülettel megállapodtak abban, hogy amennyiben nincs szükségük az összes lakásra, akkor vissza fogják adni az Ingatlankezelő részére.

További hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

95/2023. (VI.27.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club részére ingyenesen használatba adja, a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló 3100 Salgótarján, Erzsébet tér 2. 4/1., 7/1., 8/6., és a 10/1. szám alatti lakásokat 2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig, az Egyesület igazolt játékosainak lakhatása biztosítása céljából, azzal a kikötéssel, hogy a közüzemi díjak megfizetése az Egyesület kötelezettsége.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft ügyvezető igazgatóját a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

13. Javaslat a Salgótarján, Erzsébet tér 1. szám alatti épület 15-18. emeletén lévő egyes lakások bérbeadása

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Salgo Cup EBT Nemzetközi Strandkézilabda Torna, Európa egyik legrangosabb strandkézilabda tornája, melynek megrendezésére 2023. július 21-23. napján kerül sor. A torna megrendezésére Salgótarján már XIII. alkalommal biztosítja a helyszínt a Beszterce lakótelepen található Tóstrandon, melyre minden évben számos külföldi és hazai csapat látogat el mind a női, mind a férfi mezőnyben. A rendezvényszervező Salgótarjáni Strandépítők KC a sportverseny időtartama alatt szeretné biztosítani a színvonalas környezetet, szálláshelyet a játékvezetőknek, versenybíróknak és a sportrendezvényen résztvevő csapatoknak, ezért kérte a tornán résztvevők lakhatásának biztosítását. Az Önkormányzat és az Ingatlankezelő támogatja a már nagy múlttal rendelkező, magas színvonalú városi sporteseményt, ezért az előterjesztés javaslatot tett az Erzsébet tér 1. szám alatti toronyépület felső 4 szintjén kialakított jelenleg üresen álló 16 db apartman lakás bérbeadására az Egyesület részére a torna idejére.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

96/2023. (VI.27.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarjáni Strandépítők KC részére a Salgo Cup EBT Nemzetközi Strandkézilabda Torna ideje alatt, 2023. július 21-23. között a 3100 Salgótarján, Erzsébet tér 1. szám alatti garzonházban 16 db bérlakás 5.000,- Ft/fő/éj áfamentes bérleti díjon történő bérbeadását a lakásokban elhelyezendő személyek figyelembevételével.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a lakásbérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

14. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítására

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés az Önkormányzat - jelenleg hatályos - Közbeszerzési Szabályzatát 2021. évben fogadta el.

A Szabályzatot a közbeszerzésekről szóló törvény versenyújranyitási eljárással kapcsolatos rendelkezésével kiegészíteni szükséges, amely a Szabályzat IV. fejezet 12. pontjában került feltüntetésre. A Kbt. szerinti versenyújranyitási eljárás a 2004. évi Kormányrendelet hatálya alá

tartozó beszerzéseknél a KEF portálon, a 2018. évi Kormányrendelet szerinti beszerzéseknél a DKR portálon elektronikusan került lefolytatásra, amely eljárásokról rendelkezni szükséges a Szabályzatban is.

A Szabályzat módosítása a határozati javaslat mellékletét képezte.

Az Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

97/2023. (VI.27.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatát az 1. melléklet szerint módosítja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

15. Javaslat a Szlivka László Alapítvány alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az alapítók az Alapítvány céljaként fogalmazták meg a salgótarjáni általános iskolák VI. osztályainak labdarúgó csapatai között rendezett teremtorna résztvevőinek díjazását. Az emléktorna azóta is minden évben megrendezésre került, a díjazást az alapítványi vagyon kamatai tették lehetővé.

Az alapító okirat rendelkezése értelmében az Alapítvány Kuratóriumának tagjait, valamint a tagok közül a Kuratórium elnökét az alapítói jogok gyakorlója bízza meg, a megbízatás 5 évre szól.

Javasolta a Kuratórium tagjainak – köztük az elnökének – az előterjesztésben szereplő személyek megválasztását 2023. július 1-től 2028. június 30-ig tartó 5 éves határozott időtartamra.

Az Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal; a Népjóléti Bizottság szintén 7 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

A továbbiakban Czene Gyula képviselő úrnak adta meg a szót.

Czene Gyula: Bejelentette személyes érintettségét a napirendi ponttal kapcsolatban, majd néhány mondatban bemutatta a Szlivka emléktornát.

További hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

98/2023. (VI.27.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a Szlivka László Alapítvány (székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., a továbbiakban: Alapítvány) kuratóriumi tagjainak 2023. július 1-jétől 2028. június 30-ig tartó 5 éves határozott időtartamra az alábbi személyeket bízta meg.

A Kuratórium tagjai:

- 1.: Pusztáné Belinyák Ágnes (anyja neve:, lakóhely:,)
- 2.: Géczy Attiláné (anyja neve:, lakóhely:,)
- 3.: Répás Béla (anyja neve:, lakóhely:,)
- 4.: Czene Gyula (anyja neve:, lakóhely:,)
- 5.: Kovács Kinga Zsuzsanna (anyja neve:, lakóhely:,)

Határidő: 2023. július 1.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés az Alapítvány Kuratóriuma elnökének az 1. pontban meghatározott 5 éves időtartamra megbízta Czene Gyulát.

Határidő: 2023. július 1.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. A Közgyűlés jóváhagyja az Alapítvány alapító okiratának 1. melléklet szerinti módosítását és felhatalmazza a polgármestert a módosítás aláírására.

Határidő: a hatályba lépést követő 60 napon belül

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

4. A Közgyűlés elfogadja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a 2. melléklet szerint és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, valamint a változásbejegyzéssel kapcsolatos bírósági eljárás során a további jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: a hatályba lépést követő 60 napon belül

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

- 16. Javaslat a „Hajrá, Salgótarján! Egyesület” névhasználathoz való hozzájárulás megadására**

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Hajrá, Salgótarján! Egyesület képviseletében Kreicsi Bálint elnök levélben kereste meg Önkormányzatot, és kérte az Önkormányzat hozzájárulását a „Salgótarján” névhasználat engedélyezéséhez. Az Egyesület 2023. június 13-án kelt alapszabálya szerint az egyesület célja, hogy „találkozási és együttműködési lehetőséget teremtsen Salgótarjánban és környékén működő civil szerveződések, civil társaságok és a velük együttműködő, őket támogató, segítő magánszemélyek, valamint intézmények, önkormányzatok képviselői számára.”

A Közgyűlés névhasználathoz való hozzájáruló határozata a Balassagyarmati Törvényszék előtti nyilvántartásba vételi eljáráshoz szükséges.

Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

99/2023. (VI.27.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 35/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet 9.§ (6) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Hajrá, Salgótarján! Egyesület (székhelye: 3100 Salgótarján, Bajcsy-Zsilinszky út 20.) elnevezésében a „Salgótarján” megjelölést használja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

17. Javaslat a Salgótarjáni Költségvetési Intézmények Gazdasági Szolgálatára magasabb vezetői beosztásának betöltésére vonatkozó pályázati felhívás elfogadására

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés 2018. októberében Maruzs Viktória Martinát bízta meg a Salgótarjáni KIGSZ magasabb vezetői feladatainak ellátásával 2018. november 1-től 2023. október 31-ig tartó határozott időre. A határozott idő lejártja miatt a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben foglaltak szerinti pályázatot kell kiírni a KIGSZ magasabb vezetői álláshelyére.

Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

100/2023. (VI.27.) határozat

1. A Közgyűlés a Salgótarjáni Költségvetési Intézmények Gazdasági Szolgálatára magasabb vezetői beosztásának betöltésére az 1. melléklet szerint pályázatot ír ki. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a pályázatnak a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv központi internetes oldalán (<https://kozszolgallas.ksz.gov.hu>), Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata internetes honlapján (www.salgotarjan.hu) történő közzétételéről intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés a magasabb vezetői pályázat véleményezésére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A §. (6) bekezdése alapján három tagú szakmai bizottságot hoz létre. A bizottság személyi összetétele:

dr. Huszár Máté alpolgármester	elnök
Tolnai Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke	tag
Egyed Andrásné a Közgazdasági Iroda irodavezetője	tag

Határidő: értelemszerűen

Felelős: dr. Huszár Máté a bizottság elnöke

3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a szakmai bizottság véleményének figyelembevételével, a Közgyűlés elé terjessze be személyi javaslatát a Salgótarjáni Költségvetési Intézmények Gazdasági Szolgálatára magasabb vezetői beosztásának betöltésére.

Határidő: a Közgyűlés pályázati határidő lejártát követő első ülése, legkésőbb 2023. szeptember 30.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

18. Javaslat a REMEK Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítására

Előterjesztő: dr. Huszár Máté alpolgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Önkormányzat 2021. december 17-én támogatási kérelmet nyújtott be az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. irányába BMX freestyle pálya kialakítására. Az elkészült pálya esetében indokolt és célszerű, hogy fenntartását – az önkormányzat sportlétesítményeihez hasonlóan – közszolgáltatási szerződés alapján a REMEK Kft. lássa el. A kötelező fenntartási időszak 2023. május 2-ával kezdődően 5 évig tart. Az ingyenes használatba történő átadást a Támogató Szervezet jóváhagyta.

Elmondta továbbá, hogy a BMX freestyle pálya mellett a 2429. hrsz.-ú ingatlanon került megvalósításra egy 380 m² alapterületű játszótér is, amelynek a Társaság részére történő fenntartásba és használatba adása a fent leírt indok alapján ugyancsak célszerű és indokolt a közszolgáltatási szerződés módosításával, továbbá bizonyos korábban beszerzett eszközök átadásának szabályozása is szükséges a közszolgáltatási szerződés aktuális módosításával.

Az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.

Az Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal; a Népjóléti Bizottság szintén 7 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

101/2023. (VI.27.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a REMEK Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3100 Salgótarján, Fő tér 5.) között 2018. június 28. napján létrejött közszolgáltatási szerződés módosítását az 1. melléklet szerint, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

19. Javaslat a színházi feladatellátással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma és az Önkormányzat megállapodást kötött a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. állami és önkormányzati közös működtetésére, melynek időbeli hatálya 2022. december 31-ig szól. Az Önkormányzat a határidő lejártá előtt kezdeményezte a Kulturális és Innovációs Minisztériumnál, mint Társműködtetőnél új, közös működtetési megállapodás megkötését. A Felek képviselői 2022. szeptember 21-én, Salgótarjánban megtartott egyeztetésen megállapodtak a további együttműködésről, valamint arról, hogy a megállapodás hatálya alatt vállalt állami és önkormányzati támogatás 160.000.000 Ft lesz. Azonban a Minisztérium 2023 tavaszán 112.000.000 Ft-ra módosította az általa nyújtandó támogatás mértékét. Az Önkormányzat kifogást emelt a döntés ellen. A Minisztérium levelében tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy költségvetésében jelenleg nem áll rendelkezésre fedezet a közös működtetési megállapodásban foglalt összeg megemelésére. Tekintettel erre, valamint a Színház további működtetésére és a likviditási helyzetében fennálló problémákra, az Önkormányzat és a Színház – soron kívül – aláírta a közös működtetési megállapodás 1. sz. módosítását, amely rendelkezik a megállapodás hatályának 2024. december 31-ig történő meghosszabbításáról is.

Elmondta, hogy a központi költségvetési támogatás egyik feltétele az önkormányzati fenntartású előadó-művészeti szervezet számára, hogy a támogatás folyósításakor hatályos, legalább hároméves fenntartói megállapodással rendelkezzen. Az előző megállapodás hatálya 2022. december 31-én lejárt, ezért visszamenőlegesen szükség volt 2023. január 1-jétől 2025. december 31-ig terjedő időszakra új fenntartói megállapodás megkötésére.

A közös működtetési megállapodás rendelkezéseinek betartása és az ezekhez kapcsolódó intézkedések végrehajtása érdekében szükség volt az Önkormányzat és a Színház között közreműködői megállapodás megkötésére. Erre tekintettel javasolta a közreműködői megállapodás 2023.január 1-jétől 2023. december 31-ig terjedő időszakra történő megkötését.

A REMEK Kft. és a Színház 2018. augusztus 31-én kötött használati megállapodást, elsődlegesen a Salgótarján, Fő tér 5. sz. alatti épület közös használatára vonatkozóan. Az elmúlt időszakban az ingatlan közös használatával kapcsolatos változások, továbbá a bekövetkezett infláció, valamint a drasztikus energiaár- és egyéb közüzemi költség-emelkedés indokolttá tették a használati megállapodás egyes rendelkezéseinek újragondolását, módosítását.

Javasolta a Közgyűlésnek a határozati javaslat 1-4. mellékletét képező dokumentumok jóváhagyását.

Az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.

Az Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal; a Népjóléti Bizottság szintén 7 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett; a Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

102/2023. (VI.27.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – figyelemmel az egyes önkormányzati fenntartású színházak közös működtetéséről szóló 1150/2020. (IV. 10.) Korm. határozatra – utólagosan jóváhagyja a fenntartásában álló Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3100 Salgótarján, Fő tér 5.; a továbbiakban: Színház) állami és önkormányzati közös működtetésére irányuló, VI/2130-1/2020 iktatószámon létrejött közös működtetési megállapodás 1. számú módosítását az 1. melléklet szerint.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény rendelkezései, valamint az előadó-művészeti szervezetek támogatásának részletes szabályairól szóló 428/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet 11. §-a alapján, figyelemmel a minősített előadó-művészeti szervezetek körének meghatározásáról szóló 5/2012. (VI.15.) EMMI rendeletre – jóváhagyja a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Színház között kötendő fenntartói megállapodást a 2. melléklet szerint. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a fenntartói megállapodás aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. A Közgyűlés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján – figyelemmel az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény, valamint az egyes önkormányzati fenntartású színházak közös működtetéséről szóló 1150/2020. (IV. 10.) Korm. határozat rendelkezéseire – jóváhagyja a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Színház között kötendő közreműködői megállapodást a 3. melléklet szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a közreműködői megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

4. A Közgyűlés jóváhagyja a REMEK Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3100 Salgótarján, Fő tér 5.) és a Színház között

2018. augusztus 31. napján létrejött használati megállapodás módosítását a 4. melléklet szerint és felhatalmazza az ügyvezető igazgatókat annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Katalin ügyvezető igazgató
Simon Lajos ügyvezető igazgató

20. Javaslat a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vagyonszerzésének rendezésére

Előterjesztő: Simon Lajos ügyvezető igazgató

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés 2023. májusi ülésén hozott határozatában utasította a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a társaság vagyonszerzésének rendezésére vonatkozó javaslatát, 2023. június 30-i határidővel, terjessze a Közgyűlés elé.

A társaság ügyvezető igazgatója az előterjesztésben a vagyonszerzés rendezésére három megoldási módot vezetett le, amelyek közül a „Tőkerendezés tagi hitel elengedéssel és pótbefizetéssel” módozatot javasolta és ehhez kérte a Közgyűlés támogatását. A társaság számára ezen tőkerendezés hatása a legkedvezőbb, hiszen ezáltal a társaság tőkehelyzete hosszabb távon is megfelel a törvényi előírásoknak, továbbá javul a társaság likviditási helyzete, valamint a társaság új készpénz forráshoz jut, így lehetőség nyílik az önkormányzati cégek felé fennálló tartozások csökkentésére.

Az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.

A Népjóléti Bizottság 7 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság szintén 7 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

103/2023. (VI.27.) határozat

1./ Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. vagyonszerzésének rendezésére érdekében elengedi a fennálló 57.500 eFt-os tagi hitelt, mely a társaság eredménytartalékába kerül.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a kölcsönszerződés megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatot megtegye.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Határidő: 2023. június 30.

2./ A Közgyűlés a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. vagyonszerzésének rendezésére az 1. pontban meghatározottakon felül 49.666 eFt pótbefizetés előírásáról dönt, amelyet az önkormányzat 2023. június 30. napjáig köteles a társaság részére megfizetni. A pótbefizetés a társaság lekötött tőketartalékába kerül. A pótbefizetés forrása az önkormányzat 2023. évi

költségvetésének működési célú tartalékok előirányzatcsoportja, egyéb működési céltartalékok előirányzata.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Határidő: értelemszerűen

3./ A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az 1-2. pontokban meghozott döntésekre tekintettel az önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítására vonatkozó javaslatát terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

21. Javaslat a Zenthe Ferenc Színház ügyvezető igazgatójának megbízásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy Simon Lajos 2023. június 7-én megkereste és írásban kérte munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését 2023. június 30-i hatállyal. Ezt követően 2023. június 20-án érkezett azon írásbeli jognyilatkozata, amelyben szintén 2023. június 30-i hatállyal lemondott az ügyvezető igazgatói tisztségéről.

Elmondta, hogy az új ügyvezető megválasztásához pályázati eljárás szükséges, mely lezárásáig, illetve az új ügyvezető igazgató megválasztásáig a cégjegyzés érdekében az átmeneti időszakra szükséges ügyvezető igazgatót választani.

A Színház Szervezeti és Működési Szabályzata szerint az ügyvezető igazgató általános helyettesítésére a produkciós igazgató jogosult. Ezek alapján javasolta, hogy a Közgyűlés 2023. július 1-től 2023. december 31-ig a produkciós igazgatót, Susán Ferencet válassza meg ügyvezető igazgatónak. Susán Ferenc az ügyvezetői megbízás elfogadásáról nyilatkozott.

Elmondta továbbá, hogy időközben Jakab Zsolt felügyelőbizottsági tag tisztsége megszűnt, erre tekintettel szükséges új felügyelőbizottsági tagot megválasztani 2023. július 1-től 2024. november 30-ig terjedő időtartamra. Az ügyvezető igazgató, valamint a felügyelőbizottsági tag személyében történt változásra tekintettel szükséges a társaság alapító okiratának módosítása is.

Az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.

Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

104/2023. (VI.27.) határozat

1./ Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Simon Lajosnak (an.:, lakik:), a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatói tisztségéről 2023. június 30-i hatállyal történő lemondását tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2./ A Közgyűlés a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. és Simon Lajos között fennálló munkaviszony 2023. június 30 nappal közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. A Közgyűlés a határozott idejű munkaviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodást az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3./ A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. és 2. pontja, valamint az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvényben, és az előadó-művészeti szervezet vezetőjének választására irányuló pályázati eljárásról és a munkakör betöltésének szabályairól szóló 155/2017. (VI. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatói munkakörének betöltésére vonatkozó pályázati kiírást terjessze be a Közgyűlés elé.

Határidő: 2023. augusztus 29.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

4./ A Közgyűlés az előadó-művészeti szervezet vezetőjének választására irányuló pályázati eljárásról és a munkakör betöltésének szabályairól szóló 155/2017. (VI. 15.) Korm. rendelet 2.§ (5) bekezdése alapján 2023. július 1 napjától 2023. december 31-ig terjedő határozott időre Susán Ferenc produkciós igazgatót (an.:, lakik:) bízta meg a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft ügyvezető igazgatói feladatainak ellátásával.
2023. július 1 napjától 2023. december 31-ig terjedő határozott időtartamra Susán Ferenc munkabérére a Közgyűlés 900.000.- Ft/ hó összegben állapítja meg. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés módosításával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

5./ A Közgyűlés a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft felügyelőbizottsága tagjának Lieszkovszky Gábor (an.:, lakik:) 2023. július 1-jétől 2024. november 30. napjáig terjedő időtartamra megválasztja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

6./ A Közgyűlés a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft alapító okiratának módosítását a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

7./ A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft jelenlegi gazdasági helyzete kialakulásának okait és körülményeit vizsgáltsa meg, és amennyiben a társaság tulajdonosának döntése szükséges, abban az esetben a döntési javaslatot terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

22. Javaslat a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervére

Előterjesztő: Fekete Zoltán ügyvezető igazgató

A napirend tárgyalásához meghívott:

- dr. Egyed Ferdinánd, a kft. felügyelőbizottságának elnöke
- Szöllősi Sándor, a kft. könyvvizsgálója

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a számvitelről szóló törvény alapján a gazdálkodó szervezet beszámolót köteles készíteni működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően. A közhasznú szervezet köteles az éves beszámolóval egyidejűleg a kiegészítő melléklet részeként közhasznúsági mellékletet is készíteni.

Jelen napirend a Kft. 2023. évi üzleti tervét tartalmazta. A terv a társaság jövőbeni elképzeléseit foglalta össze, és az elképzelése megvalósítási lehetőségeit elemezte. Tartalmazta mindazon információkat, amelyek egy vállalkozás működéséhez szükségesek.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

A továbbiakban Fekete Zoltán ügyvezető igazgató úrnak adta meg a szót.

Fekete Zoltán: Elnézést kért, hogy hivatalos elfoglaltsága miatt nem tudott időben megjelenni a Közgyűlésen.

Tájékoztatotta a Képviselőket, hogy július 1-től egy teljesen új hulladékgazdálkodási rendszer fog elkezdeni, a MOL leányvállalata a MOHU Zrt. veszi át a feladatot. Ennek előkészületei a mai napig folynak, az akadályoztatása is ebből eredt.

Az üzleti tervvel kapcsolatban elmondta, hogy a korábbi években egy kicsit kiszámíthatóbb, előre láthatóbb volt, mint az idei évben lesz.

Nagyon nagy problémának nevezte, hogy az az online felület, ahol a cégeknek a megrendeléseket, illetve a regisztrációt lehet megtenniük nem működik, pedig hamarosan július 1-je lesz. Elmondta, hogy elég bizonytalan jövő előtt állnak, de az a céljuk, hogy ebből a lakosság, illetve a közületek a lehető legkevesebbet vegyenek észre. Úgy vélte, hogy 2-3 hónap múlva fog a rendszer olyan mértékben teljesen jól működni, ahogyan az eltervezték.

Az üzleti tervük elkészítésekor csak azon ismeretekre tudtak alapozni, aminek a birtokában voltak, ezért egy a korábbi évekhez mérten szerényebb adózás utáni eredménnyel számoltak.

Elmondta, hogy az elmúlt évek során a 2015-ig felhalmozott tartozásaikat mind az Önkormányzat, mind pedig a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás felé tőlük telhető módon megpróbálták törleszteni. Az üzleti terv tartalmazott még egy utolsó részletet, amivel az Önkormányzat, illetve a Társulás felé tartoznak, ezt próbálják kiegyenlíteni.

Elmondta, hogy a 2022. évi elszámolás az állami NHKV Zrt. részéről a mai napig nem történt meg, 380 millió Ft nettó számlájuk van kiállítva, ami még nem került kiegyenlítésre. Ennek köszönhetően a mindennapi likviditásuk elég nagy nehézségbe ütközik. Jelenleg 24 millió Ft van a cég számláján, illetve van egy 60 millió Ft-os folyószámlahitelük, amiből a forrás megérkezéséig ki kell tartaniuk egészen szeptember végéig.

Az első félévi elszámolással kapcsolatban elmondta, hogy az NHKV Zrt. által finanszírozott előlegből is csak előlegeket kaptak a közszolgáltatótól, tehát további 140 millió Ft várható még az első félévre, melyet vélhetően a jövő héten meg fognak kapni.

A júliusban elinduló új rendszerben a MOHU Zrt.-től kapják meg az összes megrendelést, a teljesítésigazolás után a számla kifizetése 30 nappal később történik meg, ez szeptember végére várható.

Elmondta, hogy a VGÜ Kft. rengeteg új feladat és kihívás előtt áll. A válogató csarnokba 2 műszakos munkarendre kell átállniuk, ahová a humán erőforrást biztosítani kell, melyet a cégnek kell előfinanszíroznia. Ezen felül számtalan apróbb technikai nehézségek is megoldásra várnak.

Reményét fejezte ki arra vonatkozóan, hogy az elkészített üzleti tervet és annak adózás utáni eredményét túl fogják tudni szárnyalni, mint ahogy az eddigi években is tették, és a szolgáltatást még jobban el fogják tudni látni.

Elmondta, hogy a korábbi időszakban az önkormányzati kötelezően ellátandó közfeladat is a MOHO Zrt.-hez kerül, amely az önkormányzat részére megkönnyebbülést jelenthet, azonban mint önkormányzati cég, rájuk még nagyobb terhet ró.

Fekete Zsolt: Megköszönte Ügyvezető Igazgató úr szóbeli kiegészítését.

A továbbiakban Tolnai Sándor képviselő úrnak adta meg a szót.

Tolnai Sándor: Megköszönte Ügyvezető Igazgató úr tájékoztatását. Az üzleti tervvel kapcsolatban elmondta, hogy az eredmények alakulásánál elég szembetűnő az, hogy a városüzemeltetési és a közszolgáltatási terület erősen mínuszos, viszont a hulladékgazdálkodásnál és a hulladékgyűjtés kezelésnél komoly bevétellel számolnak, ami pozitívvá teszi az egyenleget.

Rossz hírként nevezte, amit Igazgató úr is mondott, hogy lassan érkeznek be a pénzügyi források, ebben lehetne valamilyen eredményt elérni, ehhez felajánlotta segítségüket.

A jövőre nézve hiányolta a zöld hulladékokkal kapcsolatos elképzeléseket. Rengeteg a városban a zöldhulladék, ezzel kapcsolatban már nagyon sok új technológiai lehetőség van, ami ezeknek a hasznosítására irányul. Megkérdezte, hogy tervez-e a cég ebben az irányban előre lépni?

Fontosnak tartotta, hogy a szemléletformálásra is költsön a cég. Örömmel vette a szeméttárolókon lévő kis feliratokat, amivel próbálják figyelmeztetni az embereket, hogy oda dobják a szemetet. Elmondta, hogy több szemetes edényre lenne szükség, legfőképpen a nagyforgalmú helyeken, mint például boltok közelében.

Fekete Zsolt: Homoga László képviselő úrnak adta meg a szót.

Homoga László: Hozzászólásában elmondta, hogy ez már a második átszervezés, amióta a VGÜ Kft.-től kikerült a hulladékkezelés. A beszámolóból nem érzékelte azt, hogy ez eredményt hozott volna a cégnek.

A beszámolóból nem derült ki számára, hogy az állam a beszedett díjakból, a környezetszennyezés csökkentésére fordít-e valamennyi összeget.

Fekete Zsolt: Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Megkérdezte Ügyvezető Igazgató Úrtól, hogy a jövőbeni szerződések milyen formában kezelik a szelektív hulladéklerakókat, hiszen ez akut kérdés nagyon sok területen.

Fekete Zsolt: Tolnai Sándor képviselő úrnak adta meg a szót.

Tolnai Sándor: Örömet fejezné ki a tekintetben, ha Ügyvezető Igazgató úrtól érkeznének olyan rendeletmódosításra vonatkozó javaslatok, amelyeket a Közgyűlés elé lehetne terjeszteni.

Fekete Zsolt: Válaszadásra Fekete Zoltán ügyvezető igazgató úrnak adta meg a szót.

Fekete Zoltán: A zöldhulladékokkal kapcsolatban elmondta, hogy nagyon nagy mennyiségű zöldhulladék keletkezik a városban, melyre valóban vannak nagyon fejlett, korszerű technológiák. Csókáspusztán van egy komposztáló létesítményük, de ez a város igényeit nem tudja ellátni, illetve Bányterenyén és Pásztón is található a hulladékudvar mellett egy komposztáló rész, de ez nem nyújt 100%-os megoldást a keletkező zöldhulladéokra. Elmondta, hogy minél jobb, és korszerűbb egy technológia annál többbe kerül mind a beszerzése, mind pedig az üzemeltetése. Erre jelenleg nincs forrásuk és pályázatot sem írnak ki rá. Véleménye szerint több kisebb komposztáló oldaná meg a problémát.

Véleménye szerint a gyűjtőedényekre helyezett kis tábláknak volt némi eredménye, ez a környezetvédelemnek és szemléletformálásnak is része volt. Próbál arra törekedni, hogy minél több rendezvényen rész tudjanak venni megszólítva ezzel a gyerekeket, óvodásokat, iskolásokat, a lakossági fórumokon jelenlévőket. Felhívta a figyelmet arra, hogy a városlakók is szólítsák meg azokat a polgártársakat, aki szemetelnek, ne féljenek tőlük. A nyári táborokban egy 20 perces szemléletformáló kis előadássorozatot fognak tartani a gyerekeknek.

Elmondta, hogy a köztisztasági tevékenység továbbra is a város ellátási kötelezettsége maradt, de forrás nem lett több hozzá. Minden egyre drágább, ennek is köszönhető, hogy veszteséges a tevékenységük. Mindent megtesz annak érdekében, hogy a cég rentábilisan működjön.

Turcsány László képviselő úr kérdésére válaszolva elmondta, hogy a gyűjtőszigeteknek a problémája nem egyedi, szinte az egész országban, ahol ilyen pályázati lehetőséggel éltek, mindenhol megbánták, ugyanis azt érték el vele, hogy a kelet-nógrádi térségben 104 illegális hulladéklerakót hoztak létre, ami az emberek gondolkodásmódját mutatja be és az érdektelenséget.

Elmondta, hogy a házhoz menő gyűjtőrendszer jól működik, tervezi, hogy meg fogják ezt erősíteni. A MOHU részéről elhangzott, lehet, hogy ez lesz a heti gyűjtő járat, a kommunális hulladékot pedig kéthetire változtatják, ezzel is rákényszerítve az embereket a szelektív hulladékgyűjtésre.

Elmondta, hogy a pet palackok esetében január 1-től életbe lép a visszaváltási rendszer, illetve a kiterjesztett gyártói felelősség, ami teljesen újra fogja szabni az egész rendszert. A gyártók a termékdíjat át fogják hárítani a lakosokra. Véleménye szerint az egész hulladékgazdálkodási rendszernek a környezet lesz a legnagyobb nyertese.

A finanszírozással kapcsolatban elmondta, hogy törvényi szabályozás miatt nem érkezik be előbb a forrás. Az NHKV rendszer 2016. áprilisától megmentette a hulladékgazdálkodási ágazatot, mert egy biztos forrást teremtett, még ha kevesebbet is, mint amennyibe került, de lényegesen többet, mint amennyit a cégek saját maguk kiszámlázhattak, illetve beszédhetek volna. Elmondta, hogy a lakosság díjait nem fogja a rendszer megváltoztatni, a rezsicsökkentés továbbra is megmarad.

További hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

105/2023. (VI.27.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése javasolja a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgyűjtési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. taggyűlésének, hogy a társaság 2023. évi üzleti tervét a melléklet szerint 2.866 eFt adózott eredménnyel fogadja el.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Határidő: a VGÜ Nonprofit Kft. következő taggyűlése

Fekete Zsolt: Tájékoztatta a Közgyűlést, hogy az ülésre interpelláció nem érkezett.

Czene Gyula képviselő úrnak adta meg a szót.

Czene Gyula: Hozzászólásában a május 24-ei Közgyűlésen elfogadott „Javaslat az orosz-ukrán háború békével történő befejezését támogató nyilatkozat elfogadására” című előterjesztésről hozott határozatot olvasott fel kiegészítésként.

Fekete Zsolt: Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Hozzászólásában elmondta, hogy az egyik lakótelepen lakó telefonon arról tájékoztatta őt, hogy hétvégén vágják a fűvet. Kérte a lakos, hogy tegyenek javaslatot arra vonatkozóan, hogy a fűnyírásnak a hétvégén szabjanak időkeretet.

Elmondta, hogy a Foglalkoztatási Nonprofit Kft. keretében egy bemutatóra kerül sor a Beszterce lakótelepen a strand melletti régi vendéglő előtt jövő hét csütörtökön 10 órától, melyre mindenkit szeretettel meghívott.

Elmondta, hogy rengeteg bejelentés érkezik azzal kapcsolatban, hogy a vízelvezető árok nem úgy működnek, ahogy kellene. A Zagyva út elején az erőmű után nagyjából a Csató kútig van egy vízelvezető árok, ami a Magyar Közút tulajdona. Az ott lakók többször jelezték, hogy probléma van vele. Tájékoztatta a lakosságot, hogy a Magyar Közút munkatársai elvégzik a takarítást. Ezzel kapcsolatban kérte a Városüzemeltetési Irodát, hogy a bejelentés után menjenek ki és ellenőrizzék le az elvégzett munkákat, mert később nagyon nehéz az utánkövetés.

Fekete Zsolt: Válaszában elmondta a hétfői fűnyírással kapcsolatban, hogy aki hétközben dolgozik, az hétvégén tudja rendben tartani a környezetét. Arra lát lehetőséget, hogy szabályozásra kerüljön a fűnyírás időtartama.

A vízelvezető árokkal kapcsolatban elmondta, hogy sokkal összetettebb dologról van szó, hiszen azon a területen, amit Képviselő úr is említett gazdasági tevékenység folyik, minden esőzés alkalmával a víz fellazítja a terepet, és a salakot bemossa a vízelvezető vályúba. Olyan mennyiségű hordalékot hoz le ott az eső, hogy nem csak az árkot tömíti el, hanem az utat is sárral borítja el. Oda egy nagyobb kapacitású védőárkot kellene kiépíteni, ami megoldhatná a problémát.

A nagy esőzések kapcsán több probléma is van a városban, ugyanis a város csatornahálózata nincs felkészülve arra, hogy a hirtelen lezúduló tízszeres mennyiségű vízmennyiséget elvezesse. Sajnos vannak olyan lakók, akik a csapadékvizet bevezették a szennyvízhálózatba, illetve a szennyvízhálózatba a felszíni víz máshol is be tud hatolni, így a szennyvízhálózatban keletkezik olyan mennyiségű víztömeg, ami szintén megemeli az aknatetőket. Vizsgálják a kérdést, hogyan lehetne ezt kikerülni, azonban jelen pillanatban óriási költségbe kerülne olyan pufferek

beépítése, ami megoldaná ezt a problémát, vagy olyan vízvezetési technikát kellene alkalmazni, ami nem engedi meg, hogy az adott magáningatlanra behatoljon a víz.

Elmondta, hogy az ÉRV Zrt.-nek a megfelelő jogszabályi előírásoknak megfelelő csapadék- és vízvezetési rendszert be kell tartani, tehát nem lehet lehegeszteni az akna fedlapokat.

Kérte a gépkocsival közlekedőket, hogy ne hajtsanak bele nagyobb vízátfolyásokba, illetve legyenek körültekintőek nagy esőzéseknel.

Ismételten Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Megnézte a helyszínt, most rendben van. Szükségét érzi, hogy legyen egy visszacsatolás az elvégzett munkáról.

További észrevétel nem hangzott el.

Fekete Zsolt: Az ülés lezárását megelőzően reagált a FIDESZ-KDNP által tartott sajtótájékoztatóra.

Szabó Csaba képviselő úrnak elmondta, hogy egyet ért vele abban, hogy irányváltásra lenne szükség, de nem most, hanem már 2002 óta. Ezen időponttól volt önkormányzati képviselő, attól kezdve tapasztalja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város folyamatosan forráshiánnyal szenved, és folyamatosan pengeélen táncol, ami válságmenedzselésbe vitte a várost. 2014-et megelőzően a rendkívüli önkormányzati támogatásokkal az aktuális kormány több milliárd Ft-tal segítette ki a várost, hogy a költségvetését év végére nullszaldóra tudja hozni, adott esetben pedig fejlesztéseket is tudjon megvalósítani. Elmondta, hogy ezek a rendkívüli önkormányzati támogatások megszűntek, változott a rendszer. Voltak feladatok, amelyek önkormányzatiból állami feladatellátásba kerültek, a normatívák is átalakultak, de igazán az elvonás és a normatíva támogatás sosem volt igazán pluszos a városnak. Ezen változtatni kellene, és a mindenkori kormánynak jobban oda kellene figyelnie, különösen a megyeszékhelyekre. A legkisebb megye, legkisebb megyeszékhelye vagyunk, legkisebb ipari parkkal és barna mezős területtel. A városba nem hozott a kormány olyan befektetőket, amelyek biztosították volna a városnak, hogy az adóbevételeiből szinten tudja tartani a várost. A covid, a háború, a gazdasági helyzet és válság nem segítette az önkormányzat munkáját és feladatellátását. A működési hiányok megduplázódtak.

Elmondta, hogy előző nap Köztársasági Elnök Asszonnyal közös vacsorán vett részt, és kérte, hogy figyeljenek oda Salgótarjánra, ahonnan azok az alapvető sportolási, művelődési, kulturális és oktatási lehetőségek hiányoznak, melyek minden más megyeszékhelyen megtalálhatóak. Továbbá kérte azt is, hogy a Modern Városok Programban azok a fejlesztések, amelyek meg voltak tervezve, össze voltak állítva, amelyekből a városnak bevétele származhatna, megvalósulhassanak.

Örült annak, hogy az egyházi csomag, valamint az Onkológiai Központ megvalósult, de ezekből a városnak nincs plusz bevétele. A TOP-os fejlesztések csúszásánál tisztában volt azzal, hogy az Onkológiai Központot mikor kellett volna átadni, és mennyi plusz forrást kellett hozzátenni ahhoz, hogy ilyen állapotba elkészüljön.

Fenyvesi Gábor képviselő úrnak a sajtótájékoztatón elmondottakra az alábbiak szerint reagált:

A „Salgótarján Megyei Jogú Város Településfejlesztési Koncepciója 2014-2020.” és a „Salgótarján Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2014-2020.” dokumentumok elfogadásáról döntött.

Ez nem jelentette azt, hogy a forrásallokációban Salgótarján részére meghatározott TOP keret lehívható lett volna, ezek a dokumentumok csak a belépést jelentették ahhoz, hogy a későbbiekben kiírásra kerülő pályázatokon az önkormányzat egyáltalán elindulhasson.

Ezt követően a TOP jelentősen módosult, mely eredményeként a hazai szabályozás és eljárásrend is megváltozott. Ennek eredményeképpen az ITP felülvizsgálatát, a megváltozott jogszabályi környezethez való igazítását írták elő az Önkormányzat részére. Ezt a feladatot az Önkormányzat 2015 májusában teljesítette is.

A 2014-2020-as uniós ciklushoz tartozó legelső pályázati felhívás 2015. december 17-én jelent meg, sőt volt olyan konstrukció, amelyhez a pályázati felhívás 2016. december 19-én jelent meg. Tehát a 2014-es uniós ciklus 2-3 éves csúszással indult meg. Az előző városvezetésnek is voltak olyan projektjei, amelyek 2015-ben értek véget.

Itt húznék párhuzamot a jelenlegi TOP Plusz-os ciklussal, amely bár 2021-ben kezdődött, a megyei jogú városok számára elérhető legjelentősebb felhívások a mai napig nem jelentek meg. Hiába voltunk az előkészítés során a leggyorsabb önkormányzatok közt, hiába állunk a jelenleg ismert információk alapján jó előkészítettségi szinten, pályázatot nem tudunk benyújtani.

A TOP Pluszban a konkrét tervezési munkák előkészítése 2021 tavaszán indult. A korábbi évek fejlesztési igényei mentén, a várható EU-s és kormányzati városfejlesztési irányokat követve kezdődött el a TOP_Plusz keretében megvalósítható projektek első körös műszaki tervezése.

Jelenleg 12 projekthez kapcsolódó előkészítési tervvel rendelkezünk, jelenleg is futó tervezés hat projekthez kapcsolódik. Képviselő úr azon állítása valótlan, hogy egy megyei jogú városnak nem kell, nem kellett pályáznia a pénzre.

A kormányhatározat csak az önkormányzat számára dedikált összeget határozza meg, az önkormányzatnak a pályázatról szóló pozitív döntéshez minden a pályázati felhívásban szereplő adminisztratív és bürokratikus lépést végig kell vinnie.

A TOP esetében is egy pályázati folyamat az alábbiakból állt össze: projekt megtervezése, pályázat beadása, Támogatási szerződés megkötése, előleghívás, műszaki tervezés, közbeszerzés, megvalósítás, elszámolások, jelentések és zárás, hogy csak a jelentősebb mérföldköveket említsem. A Városfejlesztési Irodán nem hivatalnokok, hanem a mi jól képzett szakembereink dolgoznak, akik adott időre elkészítik a rájuk bízott munkát.

Egyáltalán nem egy keret lehívásáról és egy beküldött anyag milyenségéről van szó, ez teljesen félrevezető.

A Bányamanó Múzeum esetében a döntés ugyan a ráemelési kérelemről megszületett, azonban a 2019 szeptemberében beadott ráemelési kérelmünkről közel másfél év után, 2021. márciusában született döntés. A Bányamúzeum megépítésére érvényes kivitelezői szerződéssel rendelkezünk, ami megépülhetett volna abban az esetben, ha a az irányító hatóságnak nem 1,5 évébe telik egy döntés meghozatala. Amennyiben nem ment volna el az idő, és 2019ben megkezdődhetett volna a munka, akkor a 70 m Ft előkészítési költséget sem kellett volna az Önkormányzatnak visszafizetnie.

A TOP-os projektek megvalósításához a kormánypárti képviselők korábbi nyilatkozataival ellentétben a magyar kormány a 2014-es keret összegén felül a piac megvalósításához nem nyújtott plusz támogatást, pusztán az önkormányzatnak dedikált fejlesztési forráson belül csoportosította át az összeget. A korábban a Bányamanó Múzeum megvalósítására odaítélt támogatást osztotta szét a Forgách-telepi szociális városrehabilitáció és a Vásárcsarnok felújítása közt.

A salgótarjáni Piac és Vásárcsarnok épületének és csatlakozó területeinek megújítására vonatkozó támogatási kérelem benyújtásáról szóló közgyűlési előterjesztést 2018. januárjában a közgyűlés 13 igen szavazattal kérdés, észrevétel nélkül támogatta.

A pályázati felhívás értelmében új építés kizárólag a közcélokot szolgáló sport- és szabadidős létesítmények, a létesítmény működéséhez kapcsolódó kiszolgáló építmények esetében engedélyezett, Piac felújítása esetében kizárólag a meglévő épület felújítására adott lehetőséget. A szociális városrehabilitációs projektnél sem volt lehetőségük új épületek építésére, hanem a már meglévőt kellett felújítani.

A Vásárcsarnok és Piac felújítására vonatkozó Támogatási Szerződés 2018. december 28-án lépett hatályba, és az engedélyes, valamint kiviteli tervek elkészítésére vonatkozó szerződés 2019. januárjában már aláírásra is került, melyek az év során el is készültek. Ezt követően a tervek egyeztetését, a közbeszerzés kiírására történő előkészítését nagy mértékben nehezítette a 2020-as évben berobbanó világjárvány, majd az azt követő háború és gazdasági válság.

A közbeszerzési eljárás előkészítése 2020 áprilisában kezdődött. A közbeszerzési eljárás 2021 januárjában kezdődött el, és 2021. augusztus közepén zárult. Ezt követően a kivitelezővel a szerződéskötésre haladéktalanul sor került. Egy ilyen méretű projektnél - pláne egy járvánnyal terhelt időszakban – ennyi az adminisztratív időszükséglet. A projekt megvalósítása során jelentkező előre nem látható műszaki problémák, valamint a hibás gazdaságpolitika miatti rekordmagas áremelkedés a kivitelezési munkák csúszását eredményezte. Voltak előre nem látható plusz munkák, például az asztalok áthelyezését nem lehet megvalósítani, csak újakat beszerezni, vagy például villamoshálózat kivitelezésével kapcsolatban.

Szükségesnek érzem a Városfejlesztési Iroda pár szóval való megvédését is. Akár a rendelkezésre álló forráshiány, akár a környéken meg nem lévő szakembergárda megemlítését, akár csak a TOP-ban megvalósított több mint harminc sikeres és a várost szolgáló projekt megemlítését, amelyen az iroda munkatársai sikeresen vannak túl. A Vásárcsarnok és Piac kivitelezése ez év végére befejeződik.

Méltatlannak tartotta azt, hogy az óvodavezető pályázat lezárta és a döntés után a Képviselők urak azt említették, hogy politikai döntés született. Nincs tudomása arról, hogy bármelyik pályázó is valamelyik politikai szervezetnek tagja lenne, vagy tagja volt. A szakmai bizottság mindkét pályázót a feladat ellátására alkalmasnak találta, majd ez a szakmai bizottság tett javaslatot a Közgyűlésnek a döntés meghozatalára. Mindkét pályázóra nézve méltatlannak tartotta, hogy ezt a Közgyűlés valamely tagja kinyilatkozza. Kérte a Képviselőket, hogy a nyilatkozataikkal a tényeket ne ferdítsék el.

Fekete Zsolt: Szabó Csaba képviselő úrnak adta meg a szót.

Szabó Csaba: Válaszolni kívánt a vele kapcsolatos felvetésekre. Tényekről beszélt, a gazdálkodást nehezíti, hogy kevés a bevétel és ezt nem segíti elő az sem, hogy fogy a város lakossága. Véleménye szerint vannak ugyan olyan projektek, amelyek megvalósulnak, de mégis azt látják az emberek, hogy kilátástalan a helyzet, nehéz Salgótarjánban a munkavállalás és a megélhetés is, ez az elvándorlás fő oka. Lehet, hogy 32 ezer ember van bejelentkezve Salgótarjánba, de véleményük szerint bőven 30 ezer alatt van azok száma, akik életvitelszerűen itt élnek. Ez a folyamat pedig sajnos felgyorsulni látszik, vagy legalábbis fennáll ennek veszélye, ezzel együtt a város kasszájának kiüresedése is. Mert ha nem itt élnek, akkor nem itt fizetnek adót, a vállalkozások pedig nem itt fejlesztenek, így Salgótarján leépülése kódolva van. A fejlesztések megvalósításával nem lehet folyton hitegetni az embereket, olyan mértékű fejlesztéseket kell tervezni, amelyeket meg is lehet valósítani.

Abban igaza van a polgármester úrnak, hogy volt Covid, van egy háborús helyzet, ami nagymértékű inflációt jelent a gazdaságnak és emiatt több kiadása van a városnak, de a városvezetésnek olyan projekteket kell megvalósítani, amit be is tudnak fejezni. Véleménye szerint a lakosság jobb közérzetét biztosítják azok a beruházások, amelyek megvalósultak, mint az egyházi beruházások, vagy az onkológiai központ.

Nagyon fontosnak tartja, hogy a megaprojektek, mint a piac, vagy a múzeum esetében fel kell mérni, azokat a tényezőket, amelyek egy-egy beruházás megvalósíthatóságát befolyásolhatják. Ahogy a mai közgyűlésen is elhangzott, ismét 100 millió Ft-tal kell a piac esetében emelni a beruházás összegét, egyszerűen végeláthatatlan folyamat, ami aggályos és veszélyes a beruházás megvalósíthatóságát tekintve. Egyébként látható a környező településeken, hogy ha megfelelő

léptékű a tervezés, akkor a beruházások is megvalósíthatónak tűnnek, ami a javítja a lakosság közérzetét.

Fekete Zsolt: Köszöni Szabó Csaba felvetését, de megjegyezni kívánja, hogy ami eddig a Modern Városok Programban nem tudott megvalósulni, az mind a képviselő úr által említett jobb hangulatú és élhetőbb városkép kialakításához járult volna hozzá.

Az ötven méteres versenyszoda a strandon állami beruházásként, ami a Tóstrand sportközponttá alakítását és egy paraolimpiai központot hívott vonal életre; a korszerű Kereskedelmi, Vendéglátó és Turisztikai Szakközépiskolának a megépítése az öblösüveggyár volt területén parkolóhelyekkel együtt, ami nem tudott megvalósítani, vagy amit a Zenthe Ferenc Színházzal közösen álmodott meg az önkormányzat, hogy önálló kőszínház épületet kapjanak. De nem tudott megépülni a Vásárcsarnok mellé tervezett P+R parkoló az előbb említett szakközépiskola megépítésének hiányában, hogy a parkolási gondok részben megoldódjanak és ezzel összefüggésben a tömegközlekedés átszervezése, amit a helyi járat buszpályaudvar áthelyezésével és egy teljesen új fajta forgalmi renddel került volna kialakításra. Az is megemlíthető, hogy még mindig huzavona van a fő téri szállodával kapcsolatban, még mindig nem jön a befektető, így a város lényegében csak a saját polgárainak tud rendezvényt csinálni, mert nincs elég szálláshely. Ezek a fejlesztések, ha megvalósulnak, mind jobb életkörülményeket biztosítottak volna.

Miért mennek el a munkavállalók a városból? Nem azért, hogy naponta két órát ingázzon, akár csak Hatvanig, hanem azért, mert a helyi cégek nem fizetnek olyan munkabért, mint ott. 2022-ben 26.500 fő vándorolt el Magyarországról, ez ötezer fővel több, mint egy évvel korábban. Ha nem találnak a kormányzattal közösen megoldást az önkormányzatok, akkor az egészségügyi ellátás terén is nagy problémák lesznek. Amennyiben az alapellátásban dolgozó orvosok esetében 5-10 éven belül nem lesz változás, akkor az Salgótarjánban is gondot fog okozni, de meg lehet nézni az óvodákat is, ahol az önkormányzat kénytelen nyugdíjas óvodapedagógusokat visszafoglalkoztatni, mert olyan szintű a hiány.

Érdekes módon lassult Salgótarján létszámának csökkenése, megnőtt a gyermekvállalási kedv és véleménye szerint ennek oka lehet az is, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város felújította az összes óvodáját, kellő számú bölcsőde kialakításban gondolkozott és lesz egy újabb bölcsődeépítési projekt Zagyvapálfalván, Tolnai képviselő úr választókerületében. Ezek mind elősegíthették volna a város fejlődését, hogy itt maradjanak a fiatalok. Bár a tendencia nem az elmúlt öt évben kezdődött el, hanem már 1990-ben és nem is a mostani kormány felelős még ezért, hanem a korábbiak is, amelyeknek nem volt elég figyelmük a város irányába.

Amikor a Modern Városok Programot összerakták Lázár János miniszter úrral, szóba került, hogy Salgótarján nem csak a megye, hanem a régió székhelye is, mivel a határon átnyúlva egészen Besztercebányáig rendelkeznek testvérvárosi kapcsolatokkal. Sok szlovák is dolgozik a városban, viszont sok salgótarjáni Szlovákiába jár át vásárolni, mert ugyanazt az árucikket olcsóbban kapja meg Füleken vagy Losoncon. Véleménye szerint óriási rendszerszintű problémák vannak, amelyeken változtatni kellene, ezek megoldásában pedig mindig az önkormányzatot és a salgótarjániak érdekét képviselte, nem pedig a pártot.

Fekete Zsolt: Fenyvesi Gábor képviselő úrnak adta meg a szót.

Fenyvesi Gábor: Polgármester úr több dolgot érintett, többségében az alapoktól nem értenek egyet vele, több mindenben viszont igen. Az ellenzéki frakció a város érdekében megpróbál konstruktív lenni a közgyűlési munkában, amiben kell, megpróbálnak leülni, sok témát lehetne említeni, ami túlmutat a politikán és együtt kell működni. Azonban közeledik a választás és polgármester úr, valamint a baloldali városvezetés még soha semmire nem válaszolt az ellenzéki felvetésekre. Bár mindenki szakmai testületnek szeretné bemutatni a közgyűlést, ez akkor is

választott képviselőkből álló politikai testület, ahol elsődleges feladat a politikai irányvonalak ütköztetése azon túlmenően, hogy a törvény által előírt kérdésekben meghozzák a döntéseket. Lehet gazdaságfejlesztésről és orvoshiányról beszélni, meg azt számon kérni, miért nem irányított a kormány nagy cégeket Salgótarjánba, de hová irányított volna, amikor komoly stratégiai hibákat követett el a városvezetés a Modern Városok Program előkészítése során. Például olyan területeket jelöltek ki fejlesztési területként, amelyek nem voltak az önkormányzat tulajdonában és amelyek ára egyik napról a másikra az egekbe szökött, amikor ennek híre ment. Véleménye szerint sok olyan ingatlan van, amit érdemesebb lett volna bevonni, úgy, hogy előzetesen tulajdonon belül kerül az önkormányzat. Mert nem lehet olyan ingatlanra fejlesztést tervezni, ami más tulajdonában van.

A TOP-os pályázatok esetében semmi újat nem mondott polgármester úr, van, amelyeket sikerült megvalósítani és van, amit nem, mert a kormányzat nem ad „hasraütésszerűen” forrást, végig kell járni az utat, amíg egy fejlesztési összeg lehívható lesz. Véleménye szerint ez a rendszer azonban még mindig jobb, mint amikor 2006-ban a ők vezették a várost és a városvezető polgármestert és a megyei közgyűlés elnökét az akkori hatalom kiszorította a Regionális Fejlesztési Tanácsból olyan strómanok által, akik egy szobába elvonulva nem szakmai alapon döntöttek el melyik fejlesztés nyer és melyik nem. Csak példaként említi a bányamánó múzeumot, amit a városvezetés kitalált, ő ugyan nem értett egyet az ötlettel, de a frakciójuk nem fog megakadályozni egy projektötletet a Közgyűlésen. Azt pedig nem tartja valósnak, hogy a kormány cserélte fel az időbeli sorrendiséget, hiszen, ha a bányamánó múzeum nem dől be, akkor nem dobja fel az ötletet a városvezetés, hogy tudják be más projektre ráemelésknek.

A piac kérdésében sem tudják őt meggyőzni, hiszen a tervezést a város rendelte meg, a város kötött szerződést, utána pedig a végrehajtást meg kell valósítani, bár kérdés, hogy az EU-s pénzek elszámolása hogyan történik majd meg, megteszi-e ezt a kormányzat, vagy kiveszik az Európai Bizottság felé benyújtandó számlák közül? Másik példa a konstruktivitásra az atlétikai pálya. Erről sokat beszéltek már alpolgármester úrral, Molnár Károly képviselő úrral, de úgy érzi ez a projekt addig volt lényeges, amíg a város megvásárolta a tó melletti területet. 2019 óta húzódik a dolog, közben Balassagyarmat is kitalált hasonlót és már készen is van az atlétikai pályával, a tarjáni atléták is oda járnak edzeni. Ha helyben is megvalósult volna, akkor már a Beszterce lakótelepi Tagiskola is használhatná, vagy a tájfutók is. Tavaly nyáron már volt szó arról, hogy 80 millió forintot biztosítani kellene az előkészítési keretből vagy máshonnan, legyen megtervezve és előkészítve a kiviteli terv, ezekkel már el tud menni Lázár miniszter úrhoz lobbizni a megvalósítás érdekében, erre a projektre egy-másfél milliárd forintot le lehet hívni. De van még több dolog, amiben nem értenek egyet a városvezetéssel, pláne nem stratégiai szinten, ilyenek még a gazdaságfejlesztés, az orvosok hiányának a kezelés, bár ez utóbbiban voltak előrelépések, amit támogattak. Több területen azonban nem tudják támogatni a városvezetés elvégzett munkáit, vagy éppen annak a hiányát, össze fogja gyűjteni ezeket az információkat és sajtótájékoztató keretében fog beszámolni erről.

Sajnos a sajtó is félreértette egy korábbi nyilatkozatát, nem a hivatalnokokról beszélt, hanem arról, hogy a városvezetésnek nem szabad hivatalnoknak lenni, mert az ő munkaidejük nem reggel 8-tól du. 4-ig tart. A városvezetéstől azt várja el, hogy stratégiai szemlélettel és stratégiai tervezéssel menjen előre, minden egyes projektet addig üssön, amíg az a helyes irányba nem megy és nem sikerül azt megoldani.

Fekete Zsolt: Tolnai Sándor képviselő úrnak adta meg a szót.

Tolnai Sándor: Fenyvesi Gábor képviselő úr sok mindent elmondott, amire ő is készült, így csak azt kívánja megjegyezni, hogy a Közgyűlés politikai testület, ahol a helyénvaló a vélemények ütköztetése, hiszen ebből is látják a városban élők, ki hogyan gondolkodik és mit cselekszik. Azt gondolja, hogy polgármester úr utolsó mondata, miszerint a város érdekében nem politikai

döntéseket hozott, talán nem minden esetben volt igaz, hiszen annak idején lett volna lehetősége az ellenzéknek is bevonni az együttműködésbe, de úgy döntött, hogy inkább egy másik párt képviselőjét ülteti be a harmadik alpolgármesteri székbe. Mondhatna még példákat, de úgysem értenének egyet, a polgármester úr elmondja a saját érveit, amelyekben úgy érzi igaza van, az ellenzék elmondja a maga érveit, ezekből pedig a lakosság leszűrheti a tanulságokat, a végén pedig úgyis ők fognak dönteni a választások alkalmával, amikor megítélik a polgármester munkáját, miket ígért meg, mikor megválasztották, mit tudott ebből betartani, elfogadva azt, hogy egy része a külső körülményeken múlt, viszont lesznek olyanok is, akik azt mondják nem csak külső körülmények, hanem szakmai hibák történtek. Sajnos a pillanatot elmulasztotta polgármester úr, amikor a város érdekeit szolgálva egy komoly, előremutató együttműködést tudott volna megvalósítani. Várja a pillanatot, amikor végre hitelesen hallhatja egy polgármester szájából, hogy ő valamennyi salgótarjáni polgármestere.

További hozzászólás nem hangzott el.

Fekete Zsolt: Megköszönte a Közgyűlés tagjainak a Közgyűlésben végzett munkát. Jó pihenést és kellemes nyarat kívánt mindenkinek.

Tájékoztatva a Képviselőket, hogy a Közgyűlés legközelebbi ülésének várható időpontja 2023. augusztus 31. (csütörtök) 9:00 óra. Az ülést bezárta.

K.m.f.


Fekete Zsolt
polgármester *h.*




dr. Romhányi Katalin
jegyző