

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZGYŰLÉSE

13. SZ. JEGYZŐKÖNYV

Készült: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2023. december 14-ei üléséről.

Jelen voltak:

- a Közgyűlés tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint,
- dr. Romhányi Katalin jegyző,
- dr. Varga Tamás aljegyző,
- a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői,
- az önkormányzati cégek vezetői,
- intézményvezetők,
- a sajtó képviselői,
- meghívott vendég

Fekete Zsolt: Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, a közszolgáltatást végző cégek, a Hivatal képviselőit, az intézményvezetőket, az ülésen tanácskozási joggal részt vevőket, a meghívott vendéget, a sajtó képviselőit, az érdeklődő állampolgárokat. A Közgyűlés 15 tagjából 15 fő volt jelen. Megállapította, hogy a Közgyűlés határozatképes.

Fekete Zsolt: A munka megkezdése előtt elmondta, hogy a színházi háttér- és kiszolgálószakmák dolgozóinak járó elismeréseket 2023. december 11-én Budapesten, a Karinthy Színházban adták át, ahol a Zenthe Ferenc Színház műszaki vezetője, Sándor Dániel Magyar Teátrum-díjban részesült. A Színház fiatal, tehetséges munkatársa kiemelkedő teljesítményéért idén ősszel megkapta a T. Pataki László Emlékgyűrűt is. A díjazottnak gratulált a méltán megérdemelt elismeréshez! További jó munkát kívánt neki!

A Közgyűlés a munkát a tárgysorozat elfogadásával kezdte meg.

Javasolta új

18. napirendi pontként felvenni a „Javaslat a REMEK Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Kft-vel és a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést, valamint

19. napirendi pontként felvenni a „Javaslat a Salgótarjáni Néptáncművészetért Közalapítvány Kuratóriuma, valamint Felügyelő Bizottsága tagjainak megválasztására” című előterjesztést, melyek pótlólag lettek megküldve a Közgyűlés tagjainak.

A tárgysorozatra vonatkozóan módosító javaslat nem érkezett. Döntéshozatal következett a tárgysorozatról.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 15 igen szavazattal az alábbi tárgysorozatot fogadta el:

1. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II.28.) önkormányzati rendelete módosítására

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

2. Javaslat a 2024. évi költségvetés elfogadásáig terjedő átmeneti időszak gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
3. Javaslat a „Vár az Óbudai Egyetem” tanulmányi ösztöndíjról szóló 20/2023. (X.26.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
4. Javaslat a térfigyelő kamerarendszer működtetésével kapcsolatos együttműködési megállapodás elfogadására
Előterjesztő: Pataki Csaba alpolgármester
5. Javaslat a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása Társulási Megállapodása módosításának elfogadására
Előterjesztő: dr. Huszár Máté alpolgármester
6. Javaslat a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítására
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
7. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2024. I. félévi munkatervére
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
8. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata belső ellenőrzési stratégiai tervének és a 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Romhányi Katalin jegyző
9. Javaslat a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028 című dokumentum elfogadására
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
10. Javaslat Salgótarján TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének módosítására
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
11. Javaslat TOP_Plusz támogatási kérelmek benyújtására
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
12. Javaslat Országos Görpark Program 2024 tárgyú támogatási kérelem benyújtására
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
13. Javaslat a 20. számú felnőtt háziorvosi körzetnek helyt adó ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtételére
Előterjesztő: dr. Huszár Máté alpolgármester
14. Javaslat a Társasházakban található önálló helyrajzi számú pincék értékesítésre történő kijelölésére
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

15. Javaslat nem lakáscélú helyiség ingyenes használatba adására a Kulturális Információs és Tanácsadó Egyesület részére
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
16. Javaslat lakás ingyenes használatba adására a Salgó Vagyon Kft. részére
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
17. Javaslat behajthatatlan követelések leírására
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató
18. Javaslat a REMEK Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Kft-vel és a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
19. Javaslat a Salgótarjáni Néptáncművészetért Közalapítvány Kuratóriuma, valamint Felügyelő Bizottsága tagjainak megválasztására
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester
- ZÁRT ÜLÉS:
20. Javaslat az Önkormányzat által alapított kitüntető cím és díjak adományozására
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: A továbbiakban a **polgármesteri tájékoztató** következett.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Közyűlés a polgármesteri tájékoztatót tudomásul vette.

NAPIRENDEK

1. Javaslát Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II.28.) önkormányzati rendelete módosítására Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet december havi módosítására az előterjesztésben foglaltak szerint tett javaslatot.

Az Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében; a Népjóléti Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett; a Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett; a Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal, 3 nem szavazat ellenében támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 10 igen szavazattal, 5 nem szavazat ellenében az alábbi rendeletet alkotta:

A 26/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Javaslát a 2024. évi költségvetés elfogadásáig terjedő átmeneti időszak gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy annak érdekében, hogy az önkormányzat 2024. évi költségvetésének elfogadásáig tartó átmeneti időszak alatt szabályozott körülmények között kerüljön sor a gazdálkodás folyamatos biztosítására, rendeleti szabályozás szükséges. A rendelet-tervezet rendelkezett az önkormányzati feladatellátás folyamatosságának biztosításáról, illetve feltételeket szabott azon feladatok megvalósítására, amelyekre vonatkozóan a Közgyűlés a kötelezettségvállalást fontosnak tartja.

Ezen túlmenően a rendelet felhatalmazást adott a polgármesternek azon rendkívüli helyzetek kezelésére, amely esetben a késlekedés az önkormányzatra nézve előnyvesztést, kárt okoz.

Az Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett; a Népjóléti Bizottság 6 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal, 3 nem szavazat ellenében támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 15 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

A 27/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Javaslat a „Vár az Óbudai Egyetem” tanulmányi ösztöndíjról szóló 20/2023. (X.26.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az ösztöndíjról szóló rendeletet ez év októberében fogadta el a Közgyűlés. Az ösztöndíj által az Óbudai Egyetemen nappali tagozaton tanuló hallgatók önkormányzati ösztöndíjban részesülhetnek. A szabályozás I-III. évfolyamra vonatkozott, mely jelen módosítással kiegészül a IV. évfolyammal is. Kérte a Közgyűlést a rendelet-módosítás támogatására.

Az Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal; a Népjeléti Bizottság szintén 6 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 11 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 15 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

A 28/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Javaslat a térfigyelő kamerarendszer működtetésével kapcsolatos együttműködési megállapodás elfogadására

Előterjesztő: Pataki Csaba alpolgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a térfigyelő kamerarendszer működtetésére együttműködési megállapodás megkötésére került sor az Önkormányzat és a Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányság között, mely alapján 2023. évben is a Salgótarjáni Rendőrkapitányság működtette a térfigyelő kamerarendszert, az Önkormányzat által a rendőrség részére juttatott támogatásból.

Az együttműködési megállapodás 2023. december 31-én hatályát veszti, ezért annak 2024. január 1. és 2024. december 31. közötti időszakra történő megújítására volt szükség.

Az együttműködési megállapodást a Közgyűlés részére elfogadásra javasolta.

Az Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett; a Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

A továbbiakban Ponyi Béla rendőr ezredes úrnak adta meg a szót.

Ponyi Béla: Hozzászólásában elmondta, hogy a térfigyelő kamerarendszer működése nagy jelentőséggel bír a város életében, valamint a rendőrség munkájában. Megköszönte az Önkormányzat támogatását és megértő hozzáállását. Tudja, hogy a kamerarendszer fejlesztésre szorul, de az egyértelmű, hogy az Önkormányzat a saját költségvetéséből ezt nem tudja megoldani. Reményét fejezte ki arra vonatkozóan, hogy valamilyen pályázati forrásból ez meg fog tudni valósulni. Kérte a Közgyűlést, hogy továbbra is támogassák a rendőrség munkáját.

Fekete Zsolt: Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Hozzászólásában elmondta, hogy a szegregátumokban nagyon fontos lenne a kamerarendszer bővítése, nem csak az ő választókerületében, hanem máshol is. Elmondta, hogy a bizottsági ülésen tartózkodott, de a közgyűlésen meg fogja szavazni a napirendet, mert úgy látta, hogy másképpen ezt az évet nem fogják tudni lezárni. A jelenleg működő kamerarendszer már elavult, véleménye szerint a kamerák cseréje, bővítése, korszerűsítése elkerülhetetlen.

Úgy vélte, hogy a rendszer a rendőrségnél jó kezekben van, de a figyelésbe az önkormányzat is bekapcsolódhatna.

Kérte, ha lesz rá lehetőség, akkor a választókerületében bővítsék majd a rendszert, nemcsak a bűncselekmények, hanem az illegális hulladéklerakás felderítése ügyében is fontos lenne. Véleménye szerint is pályázni kell a jobb rendszer kiépítésére.

Fekete Zsolt: Válaszában elmondta, hogy jelen előterjesztés a meglévő kamerarendszer működtetéséről szól.

Az önkormányzat folyamatosan vizsgálja a pályázati lehetőségeket, illetve lehetőségeikhez képest saját erőt csoportosítanak át a működtetésre.

Elmondta, hogy ebben az évben több társasházzal kötöttek együttműködési megállapodást, akinek a kamerája közterületet figyel, hogy milyen jogi háttérrel lehet a felvételt felhasználni. Hangsúlyozta, hogy a jelenleg működők kamerák a közterületen szabálysértést, bűnelkövetést végzők felderítésére alkalmasak. A kamerarendszer fejlesztése, bővítése, korszerűsítése napirenden van, minden erejüket arra fordítják, hogy Salgótarján közigazgatási területén minél biztonságosabb legyen az élet.

További hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

169/2023. (XII.14.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nógrád Vármegyei Rendőr-főkapitányság közötti, a térfigyelő kamerarendszer 2024. évi működtetésére vonatkozó együttműködési megállapodást az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pataki Csaba alpolgármester

Fekete Zsolt: További jó munkát és békés, boldog karácsonyt kívánt a rendőrség minden dolgozójának.

5. Javaslat a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása Társulási Megállapodása módosításának elfogadására
Előterjesztő: dr. Huszár Máté alpolgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása javaslatot tett a Társulás Társulási Megállapodásának 17. számú módosítására. A Társulási Tanács felkérte a tagönkormányzatok polgármestereit, hogy a képviselő-testületek hagyják jóvá a módosítást, valamint az egységes szerkezetű Megállapodást. Az előterjesztésben foglaltak szerint javasolta a módosítás elfogadását.

Az Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal; a Népjóléti Bizottság szintén 6 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

170/2023. (XII.14.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása Társulási Megállapodásának 17. számú módosítását és az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyja. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a módosítás és az egységes szerkezetű Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

6. Javaslat a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítására
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának 3. pontja tartalmazza a Társulás tagjainak nevét, székhelyét, képviselőjét.

Karancsberény Község Önkormányzatának polgármestere jelezte a nevében történt változást, amit át kell vezetni a Társulási Megállapodáson.

Az Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 11 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

171/2023. (XII.14.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgyűjtési Társulás Társulási Megállapodásának 11. módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Társulás munkaszervezetének.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Határidő: 2023. december 31.

7. Javaslát Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2024. I. félévi munkatervére

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés az SZMSZ alapján félévenként jóváhagyott munkaterv alapján végzi munkáját. A munkaterv tervezetét a polgármester irányításával a jegyző állítja össze és a polgármester terjeszti a Közgyűlés elé. Az előterjesztésben javaslatot tett a Közgyűlés 2024. I. félévi munkatervének jóváhagyására.

Az Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal; a Népjóléti Bizottság szintén 6 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 11 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

172/2023. (XII.14.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2024. I. félévi munkatervét az 1. melléklet szerint elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a Közgyűlés munkájának előkészítésében érdekelt szervezet, gazdálkodó szervezeteket és személyeket a munkatervben foglaltakról tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

8. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata belső ellenőrzési stratégiai tervének és a 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Romhányi Katalin jegyző

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a határozati javaslat 1. melléklete az Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési terv javaslatát tartalmazza.

A 2024. évi ellenőrzési tervjavaslat a stratégiai tervben meghatározott célkitűzések megvalósítása. Az Önkormányzat éves ellenőrzési terve tartalmazza a tervet megalapozó kockázatelemzések eredményének összefoglaló bemutatását.

Az éves terv a korábbi évekhez hasonlóan a hatályos jogszabályi előírások, és a Pénzügyminisztérium által kiadott irányelvek alapján került kidolgozásra.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 11 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

173/2023. (XII.14.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése alapján – Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési tervét az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

9. Javaslat a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028 című dokumentum elfogadására

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Napirend tárgyalásához meghívott: Ocsovainé Godó Márta, esélyegyenlőségi mentor

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a helyi esélyegyenlőségi program elfogadását az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló törvény írja elő. Az Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programja 2023. december 20-ig hatályos, ezért új esélyegyenlőségi program készítése volt indokolt. Az új HEP kidolgozása során szorosan együttműködtek az egyes célcsoportokkal foglalkozó, érintett civil szervezetekkel, intézmények képviselőivel. A HEP fórumok alkalmával feltárásra kerültek a célcsoportok esélyegyenlőségi problémái, azok beazonosításai, melyek alapján elkészítették a HEP 2023-2028-as időszakára vonatkozó Intézkedési Tervet, mely összhangba került más Önkormányzati koncepciókkal, stratégiákkal.

Az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.

A Népjóléti Bizottság 6 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

A továbbiakban Czene Gyula képviselő úrnak adta meg a szót.

Czene Gyula: Hozzászólásában elmondta, hogy régebben hivatásszerűen foglalkozott az esélyegyenlőség témakörével, az Esélyegyenlőségért Országos Egyesület tagja volt, ahol kérték, hogy iktassák törvénybe az ENSZ Gyermek Jogairól szóló egyezményt, ami meg is történt.

A Helyi Esélyegyenlőségi Programmal kapcsolatban elmondta, hogy igazodik a jogszabályokhoz. Rengeteg megállapítás, célkitűzés, adathalmaz található benne. Olyan területekre is szerepelnek benne célkitűzések, amelyek csak részben tartoznak az önkormányzathoz, mint például az oktatásügy, illetve egészségügy.

A továbbiakban néhány számadatot olvasott fel az anyagból.

Elmondta, hogy a városban jelentős a kulturális, közművelődési szolgáltatásokhoz való hozzáférésnek a lehetősége. Ilyen például a REMEK Kft., a Zenthe Ferenc Színház, a Könyvtár, a Múzeum, a Művészeti Iskola, valamint a Nógrád Táncegyüttes. A sporthoz való hozzáférés lehetősége viszont gyengébb, mint amilyennek lennie kellene.

Véleménye szerint figyelmet érdemel a foglalkoztatási mutatókba való betekintés. A tankötelezettséget 18 éves korig tolná ki.

Elmondta, hogy működik a városban a Digitális Jólét Program, melynek célja, hogy mindenki hozzáférhessen az internethez. A pandémia idején a diákok 20%-a nem fért hozzá a világhálózathoz, ez jelentős leszakadást eredményezhet. A városban 5 ilyen pont működik, az egyik a Balassi Bálint Megyei Könyvtárban.

Elmondta, hogy élhető a város, mégis jelentősen csökken a város népessége, az elvándorlók és a betelepülők között 10%-os különbség mutatkozik. Fontosnak tartotta a mélyszegénységben élők felzárkóztatását.

További hozzászólás nem hangzott. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

174/2023. (XII.14.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (1) bekezdése alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023-2028. időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját az 1. melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

10. Javaslat Salgótarján TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének módosítására

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés a 2022. október 27-én tartott ülésén fogadta el a város TOP Plusz program terhére a következő hét évben megvalósítani tervezett fejlesztési programját, a TVP-jét. A Közgyűlés 2023. szeptember 28-ai ülésén az Irányító Hatóság által előírt kötelező átvezetésekkel módosította a dokumentumot.

Elmondta, hogy ezt a Programtervet évente két alkalommal módosíthatják az FVS városok. Az egyes projektek tervezésének előrehaladásával látható, hogy az eredetileg tervezett összegek a tervezői költségvetések véglegesedésével, illetve a lefolytatott beszerzések kapcsán változnak.

Ezek a módosítások a TVP-ben kötelezően átvezetendők. A módosítások részletesen az előterjesztésben voltak láthatók.

A pályázati felhívások megjelenésének csúszása miatt a TVP ütemezésekre vonatkozó fejezetét is át kellett írni. Szintén a felhívások kapcsán bizonyos projekteknél kötelező projektméret került megszabásra, így ezek átvezetését is el kellett végezni a dokumentumban.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést.

A továbbiakban Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Elmondta, hogy az anyagban szerepel a Felzárkózó Salgóháza Projekt 132.500.000 Ft-tal, de nem látta a műszaki tartalmat. A mellékletben szerepelt Somoskő, Eresztvény, Salgóháza, viszont a megnevezésben csak Salgóháza.

Felhívta a figyelmet arra, hogy 2019-ben a Nagykert út felújítására 83 millió Ft-ra volt betervezve, most ez az összeg eléri a 400 millió Ft-ot. Sajnálattal vette tudomásul, hogy a Bugát Pál út nem került betervezésre, viszont örömet fejezte ki, hogy a Dornyay út igen.

Felhívta a figyelmet arra, hogy Salgóházában az Idősek Klubjában - amely április 15-ig melegezőnek van kijelölve - a fűtés nem megfelelő. A gáztartály felét 1,8 millió Ft-ért töltötték fel, ami körülbelül 4 hónapra elegendő. Véleménye szerint érdemes lenne elgondolkodni a felújításon, különös tekintettel a fűtésre. Megkérdezte Irodavezető Asszonytól, hogy a Felzárkózó Salgóháza Projekt mit takar.

Fekete Zsolt: Válaszadásra Parádi-Ózsvárth Viviennek, a Városfejlesztési Iroda irodavezetőjének adta meg a szót.

Parádi-Ózsvárth Vivien: Válaszában elmondta, hogy a Felzárkózó Salgóháza Projekt tartalma jelenleg még kidolgozás alatt van. Arra várnak, hogy a népszámlálás adataiból a szegregátumok kijelölésre kerüljenek, mert ez fogja meghatározni, hogy mely területeket fognak tudni beemelni a projektbe. Ekkor tudják csak meghatározni a pontos műszaki tartalmat. A pályázat benyújtása előtt Közgyűlés elé fog kerülni az anyag.

További hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

175/2023. (XII.14.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése „Salgótarján Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2021-2027” című dokumentum módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert annak benyújtására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

11. Javaslat TOP_Plusz támogatási kérelmek benyújtására

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy Salgótarján részére a TOP Plusz 2021-2027 EU-s költségvetési időszakban 11,156 Mrd Ft keretösszeg áll rendelkezésére projektek megvalósítására.

A Fenntartható Városfejlesztés keretében tervező városok számára időközben meghirdetésre került a TOP_Plusz-1.3.2-23 Fenntartható városfejlesztés felhívás, melyre zöldváros fejlesztések, útfelújítás, szociális városrehabilitáció és kékinfrastruktúra fejlesztésekre vonatkozó pályázatok nyújthatók be. A város számára ezen felhívásra több mint 5,5 Mrd Ft keretösszeg áll rendelkezésre. A TVP-ben nevesítésre került projektek közül ezen felhívásra, az előterjesztésben négy támogatási kérelem benyújtására tett javaslatot:

- **Belvárosi rekreációs területek kialakítása és felújítása:** Az előkészítés során feltárássra került a Vásártér és a Rokkant-telep városrészekben több, a lakosság által aktívan használt zöldterület, közterület, melyek állapota azonban leromlott vagy funkciószegény. Ezen területek felújításával a helyben élők mellett a Belváros egyéb területein lakók is új zöldterületekhez, közösségi kültéri pontokhoz juthatnak, pótolva ezzel a városközpontban hiányzó egybefüggő zöldterületeket, zöldterületi funkciókat. A kijelölt beavatkozási terület 7 helyszínt ölel fel. A projekttel kapcsolatos zöldterületi tervszűri első körét novemberben a város lefolytatta. A projekt tervezett összköltsége: 244.000.000 forint.
- **Piac és kapcsolódó kereskedelmi egységek elérhetőségének javítása:** A projekt keretében a Zemlinszky út és az Ady Endre út kerül teljeskörű felújításra. A két út szorosan kapcsolódik egymáshoz, a piac és a környékén található egyéb kereskedelmi egységek, illetve szolgáltatók, közintézmények, parkolók és lakóterületek miatt komoly forgalmat bonyolítanak le, a város egyik legforgalmasabb útszakasza. Mindkét út esetében jelentős az aszfaltburkolat rongálódása, a szegélyek állapota is rossz. Az úttal kapcsolatos rekonstrukciós munkák mellett az érintett szakasz mentén a közműszolgáltatók által előírt közműmegújítások is megtörténnek, többek között teljesen cserére kerül az érintett út vízvezetékrendszere és a közvilágítás is korszerűsítésre kerül. A projekt a kapcsolódó zöldterületek megújítását is érinti, emellett rendezi a környék parkolási helyzetét, a SPAR bevásárlóközpont előtt új parkolóhelyek is kialakításra kerülnek. A projekt tervezett összköltsége: 570.000.000 forint.
- **Gorkij-lakótelep rehabilitációja:** A Gorkij-lakótelep kiépítése okán nem rendelkezik nagyobb központi területtel. A lakótelepen azonban az elmúlt évtizedekben a Gerelyes Művelődési Ház, a COOP áruház és a Gorkij krt. 72. melletti zöldterület mentén, a lakossági kihasználtság egyfajta központosodást mutatott. Jelenlegi állapotában ezt a központi szerepet azonban az infrastruktúra nem mutatja, hiányoznak az értékes zöldfelületek, a járőfelületek állapota rossz, a terület kifejezetten közösségi funkcióhiányos. Az Önkormányzat által felkért tájépítész szakértők ennek a központi szerepnek a hangsúlyozására és kidolgozására tettek javaslatot. A projektben teljesen megújításra kerül a Gerelyes Művelődési Ház kertje, közösségi használatra alkalmasabb lesz, új funkciókat is kap. A lakótelep központi részén található több, jelenleg kevésbé attraktív növényfelület megújításra kerül, fenntarthatóbb, biodiverzitás szempontjából fontos növényfelületek kerülnek kialakításra. A lakótelep központi területén több új közösségi terület is kialakításra kerül, padok, játszóeszközök kerülnek kihelyezésre, emellett az érintett terület utcabútorai is megújulnak. A területen több járdafelület is

megújul ezzel is erősítésre kerül a központi tér szerepkör, továbbá kapcsolódó utak esetében szegélyrekonstrukció és kisebb felújítás is tervezett. A COOP melletti területen egy kisebb park kerül kiépítésre, ahol többek között a településrész történetét feldolgozó városi tanösvény kialakítása tervezett. A COOP áruház előtti területek kapcsán egyeztetések lefolytatása szükséges, mivel nem önkormányzati tulajdon, így a projektbe való bevonása a tulajdonosi egyeztetés eredményétől függ. A projekt benyújtásához szükséges a zöldterületi tervszűri lefolytatása, és annak megállapításainak figyelembevétele. A projekt tervezett összköltsége: 687.000.000 forint.

- **Közösségi rekreációs területek fejlesztése a Tóstrandon és környékén:** Az akcióterület a mesterséges tavat körülvevő zöldterületekre terjed ki, mely népszerű kikapcsolódási-rekreációs terület a város teljes lakossága számára. Az egykori tóstrand betonelemei leromlott állapotukban tájidegen képet mutatnak, azok statikai állapota sem kielégítő. A tavat szegélyező részsű rendezetlen képet mutat, elburjánzott, oda nem illő invazív növényzet terjedt el bizonyos részein. A mesterséges tó keleti részének vízmozgása nem biztosított, így kedvezőtlen a benne található élővilág számára is. A tó déli részén elterülő nagyobb zöldterület fáival és cserjéivel park jelleget mutat, azonban rendezett egységes koncepcióval nem rendelkezik. A tavat körbeölelő sétaút állapota sem kielégítő már. A tervezett rehabilitációs megújítás célja a meglévő funkciók megtartása és fejlesztése mellett, olyan új rendeltetések beépítése, mely hozzájárul a terület használhatóságának és rekreációs szerepének növekedéséhez. A meglévő növényzet rendezése mellett, további őshonos és a helyi klímát tűrő lombhullatók és cserjék telepítésével növeljük a zöldfelületek sokszínűségét. A növényzet újragondolásával erősödik a ligetes parkjelleg. Megtörténik a tavat körbevevő sétány szórt, helyenként térköves burkolattal történő megújítása. A meglévő salakkal szórt futó kör alternatív, bővített útvonalon újul meg, burkolatának cseréjével a sportolók számára ideálisabb burkolattal. A teresedések helyszínén utcabútorok kerülnek elhelyezésre, melyek egyúttal kilátópontként is funkcionálnak majd a tóra. Az elbontásra kerülő betonszerkezetű strandelemek helyén területrendezést követően stégek kerülnek kialakításra. Emellett megújításra kerül a játszótér és a bográcsozók környezete is. A lefolytatandó tervszűrizés javaslatai ebben a projektben figyelembe veendőek. A projekt tervezett összköltsége: 730.000.000 forint.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést.

A továbbiakban Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Hozzászólásában elmondta, hogy az anyagban nem szerepel a tómeder kitisztítása. Véleménye szerint ezt már sokáig nem lehet halogatni.

Fekete Zsolt: Molnár Károly képviselő úrnak adta meg a szót.

Molnár Károly: Képviselő úr felvetésére válaszolva elmondta, hogy 2-3 évvel ezelőtt, amikor először készültek szakmai dokumentumok laikusként még ő is így állt a kérdéshez. Akkor még a Modern Városok Program kapcsán vizsgálták meg a tavat és annak környékét. Az akkori anyag taglalta, hogy vannak problémák az ülepítőnél, és az iszapfogónál, de meglepő módon a tó felületét tekintve a felhalmozódott iszapréteg nincs negatív hatással sem az élővilágra, sem pedig a természetes működésre.

Elmondta továbbá, hogy az előterjesztésben számos projekt látható. Köszönetét fejezte ki a Besztercén bekerült projekttel kapcsolatban, hisz ez a fejlesztés a Modern Városok Programmal

érintett terület volt, melyet sajnálatos módon országszerte leállítottak. Ebből kifolyólag számos programelem hiúsult meg, melyet szerettek volna megvalósítani.

Megköszönte a Városfejlesztési Irodának, illetve a városvezetésnek, hogy gyorsan tudtak cselekedni ennek a csorbának a kiküszöbölése irányába. Habár a Modern Városok Program államilag le lett állítva, az önkormányzat tudja ezt a fejlesztési hiányt kompenzálni.

Fekete Zsolt: Fenyvesi Gábor képviselő úrnak adta meg a szót.

Fenyvesi Gábor: Hozzászólásában elmondta, hogy a TOP-os fejlesztéssel nem kompenzálják a Modern Városok Programnak elmaradását, valamint, hogy az abban foglal lehetőségeket újra a városnak felajánlanák.

Fekete Zsolt: Válaszában elmondta, hogy a Modern Városok Programban szereplő projektekre keresik a lehetőségeket, hogy TOP-os forrásokból meg tudják azokat valósítani. Elmondta továbbá, hogy Salgótarján az MVP-be két év késéssel került be.

További hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

176/2023. (XII.14.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a TOP_Plusz-1.3.2-23 Fenntartható városfejlesztés pályázati felhívás alapján, a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervben meghatározottak szerint a *Belvárosi rekreációs területek kialakítása és felújítása* című támogatási kérelem benyújtására és a megvalósítás során szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Projekt becsült költsége: 244.000.000 Ft

Igényelt támogatás: 244.000.000 Ft

Önerő: 0 Ft

Határidő: Zöldinfrastruktúra Tervsűri első körös véleményének kiadását követő 30 napon belül

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a TOP_Plusz-1.3.2-23 Fenntartható városfejlesztés pályázati felhívás alapján, a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervben meghatározottak szerint a *Piac és kapcsolódó kereskedelmi egységek elérhetőségének javítása* című támogatási kérelem benyújtására és a megvalósítás során szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Projekt becsült költsége: 570.000.000 Ft

Igényelt támogatás: 570.000.000 Ft

Önerő: 0 Ft

Határidő: 2024.01.31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a TOP_Plusz-1.3.2-23 Fenntartható városfejlesztés pályázati felhívás alapján, a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervben meghatározottak szerint a *Gorkij-lakótelep rehabilitációja* című támogatási kérelem benyújtására és a megvalósítás során szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Projekt becsült költsége: 687.000.000 Ft

Igényelt támogatás: 687.000.000 Ft

Önerő: 0 Ft

Határidő: Zöldinfrastruktúra Tervszűri első körös véleményének kiadását követő 30 napon belül

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

4. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a TOP_Plusz-1.3.2-23 Fenntartható városfejlesztés pályázati felhívás alapján, a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervben meghatározottak szerint a *Közösségi rekreációs területek fejlesztése a Tóstrandon és környékén* című támogatási kérelem benyújtására és a megvalósítás során szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Projekt becsült költsége: 730.000.000 Ft

Igényelt támogatás: 730.000.000 Ft

Önerő: 0 Ft

Határidő: Zöldinfrastruktúra Tervszűri első körös véleményének kiadását követő 30 napon belül

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

12. Javaslat Országos Görpark Program 2024 tárgyú támogatási kérelem benyújtására

Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztésben görpark kialakítására vonatkozó támogatási kérelem benyújtására tett javaslatot.

Elmondta, hogy a Miniszterelnökség Aktív Magyarországért felelős államtitkára kiírta a 2024. évi Országos Görpark Programot.

A program célja, hogy az olimpiai sportággá fejlődött gördeszkázás és a gyorsasági görkorcsolya sportágak szabadidősport és versenysport igényeit egyaránt figyelembe véve, megfelelő méretű, sportszakmai szempontok szerint tervezett és kivitelezett létesítmények kerüljenek kialakításra magyarországi településeken.

A projekt keretében görpark kialakítását tervezik, melynek megvalósulási helyszíne a Városi Strandfürdő területén található, a jelenleg is üzemelő görpálya és a közelmúltban átadott BMX pálya és pumpapálya mellett, a 2429 helyrajzi számú területen.

A projekt tervezett összköltsége 63.308.484 Ft. A támogatás mértéke 47.481.363 Ft, mely az összes elszámolható költség 75%-a.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 11 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés **15 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

177/2023. (XII.14.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja az „Országos Görpark Program 2024” elnevezésű pályázati felhívás alapján a 2429 helyrajzi számú ingatlanon (strandfürdő terület) „Görpark kialakítása Salgótarjánban” című támogatási kérelem benyújtását, megvalósítását az alábbi költségekkel:

Projekt összköltsége:	63.308.484 Ft
Támogatási intenzitás:	75 %
Támogatás:	47.481.363 Ft
Önerő:	15.827.121 Ft

Továbbá a Közgyűlés vállalja a beruházás fenntartását a projekt záró pénzügyi beszámolója elfogadásának dátumát követő 5 évig.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. A Közgyűlés a pályázathoz szükséges önerőt az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

- 13. Javaslat a 20. számú felnőtt háziorvosi körzetnek helyt adó ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtételére**

Előterjesztő: dr. Huszár Máté alpolgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Önkormányzat idén májusban közgyűlési határozattal döntött a 20. számú felnőtt körzet 2024. január 1-től történő működtetéséről. A körzetnek jelenleg helyt adó ingatlan a körzetet ellátó doktornő tulajdonában áll. A doktornő jelezte, hogy az ingatlant értékesíteni kívánja, ezért kérte, hogy az Önkormányzat nyilatkozzon, hogy az ingatlanra vonatkozóan élni kíván-e az elővásárlási jogával. Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának nyilatkozata szükséges arról, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni. Továbbá az előterjesztés javaslatot tett az ingatlan nem orvosi célra történő értékesítéshez való hozzájárulás megadására.

A Népjeléti Bizottság 6 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 11 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

178/2023. (XII.14.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Szervezetének a Salgótarján 1250/A/9 hrsz-ú, természetben Salgótarján, Ady Endre út 3. szám A épület 1. emelet 3. ajtó alatt található, kivett orvosi rendelő megnevezésű, 47 m² területű, Antalné dr. Zsélyi Éva 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlanra (mely ingatlanhoz tartozik a közös tulajdonból 107/1000 eszmei hányad) vonatkozó vételi ajánlata alapján elővásárlási jogával nem él, elfogadó nyilatkozatot nem tesz.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonos a Salgótarján 1250/A/9 hrsz-ú ingatlant ne kizárólag orvosi célra értékesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

14. Javaslat a Társasházakban található önálló helyrajzi számú pincék értékesítésre történő kijelölésére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Ingatlankezelő az Önkormányzat vagyongazdálkodási terve alapján elvégezte a gazdaságosan bérbé nem adható, peremkerületben, Társasházak alatt található pincék felülvizsgálatát. Az ingatlanok műszaki állapotára és a helyiségek funkciójából fakadó korlátozott tevékenységi kör végzésére tekintettel megállapításra került, hogy üzemeltetésük gazdaságtalan.

Az előterjesztés javaslatot tett a határozati javaslat mellékletei szerinti ingatlanok értékesítésre történő kijelölésére.

A továbbiakban Méhes András ügyvezető igazgató úrnak adta meg a szót.

Méhes András: Az előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi helyesbítést tette: „Az előterjesztés 2. oldala 2. bekezdésének utolsó mondata helyett: Amennyiben az értékesítésre kijelölt ingatlan bérlője az önkormányzati rendeletben meghatározott vételi lehetőségével nem kíván élni, abban az esetben az Ingatlankezelő javasolja a nyílt pályáztatás útján történő értékesítést a 2. számú mellékletben meghatározott áfamentes induló vételáron, a megajánlott vételár egyösszegű megfizetésével.” szövegezést kéri figyelembe venni.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 11 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Időközben Molnár Károly képviselő úr elhagyta a termet, így a Közgyűlés 14 fővel folytatta munkáját.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

179/2023. (XII.14.) határozat

- 1.) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján közigazgatási területén belül elhelyezkedő Társasházakban található, a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számon felvett, jelen határozat 1. és 2. számú mellékletében szereplő ingatlanokat értékesítésre kijelöli.
- 2.) A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a 2. számú mellékletben szereplő ingatlanok vételre történő felajánlására a bérlők részére az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994.(VI.6.) Ör. sz. rendelet 22. § (4) bekezdése értelmében, azzal, hogy a bérlők a vételi lehetőséggel a vételre történő felajánlásról szóló értesítés kézhezvételét követő naptól számított 60. napig élhetnek.
- 3.) A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994.(VI.6.) Ör. sz. rendelet 25. § (1) – (3) bekezdései alapján a pályázati eljárás lefolytatására, valamint az értékesítésre kijelölt ingatlanok adásvételi jogügyletének lebonyolítására, a jogügyletekhez szükséges jognyilatkozatok beszerzésére és az illetékes földhivatalnál a teljeskörű képviseletre.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

15. Javaslat nem lakáscélú helyiség ingyenes használatba adására a Kulturális Információs és Tanácsadó Egyesület részére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Közgyűlés ingyenes használatba adta a Budapesti út 39. szám alatt található nem lakáscélú helyiséget a Kulturális Információs és Tanácsadó Egyesület részére 2023. december 31-ig. Az Egyesület elnöke azzal kereste meg az Ingatlankezelőt, hogy a tárgyi ingatlant újabb két évig szeretné igénybe venni ingyenes használati jogviszony keretében.

Az előterjesztés javaslatot tett a közművelődési megállapodás és a használati szerződés megkötésére.

Az Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 11 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

180/2023. (XII.14.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Kulturális Információs és Tanácsadó Egyesülettel kötendő közművelődési megállapodást az 1. számú melléklet szerint és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott közfeladatok ellátása érdekében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésével összhangban az önkormányzati tulajdonban lévő, 6141/A/1 hrsz-ú, természetben a Salgótarján, Budapesti út 39. szám alatt található, 204 m² alapterületű alagsori nem lakáscélú helyiséget ingyenesen használatba adja a Kulturális Információs és Tanácsadó Egyesület részére 2024. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig azzal a feltétellel, hogy a közüzemi költségek megfizetése az Egyesület kötelezettsége. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az 2. számú melléklet szerinti használati szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

Időközben Molnár Károly képviselő úr visszaérkezett a terembe. A Közgyűlés 15 fővel folytatta munkáját.

16. Javaslat lakás ingyenes használatba adására a Salgó Vagyon Kft. részére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Ingatlankezelő a lakásingatlanok kezelésére vonatkozó feladatok végrehajtása céljából gondnoki irodát üzemeltet. A jelenleg érvényes használati szerződés 2023. december 31-ig szól. Az Ingatlankezelő a bérlakásállomány üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatok folyamatos, zavartalan ellátásához továbbra is igényt tart a lakás térítésmentes használatára.

Az előterjesztés javaslatot tett az ingatlan ingyenes használatba adására.

Az Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal; a Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 11 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

181/2023. (XII.14.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdésben foglaltakkal összhangban, az önkormányzati tulajdonban álló Salgótarján, Erzsébet tér 1. 1/1. szám alatti, 29 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlant (hrs.: 3893/A/12) ingyenes használatba adja a Salgó Vagyon Kft. részére 2024. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig azzal a kikötéssel, hogy a közüzemi költségek megfizetése a használó kötelezettsége.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az 1. számú melléklet szerinti használati szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Fekete Zsolt, polgármester

17. Javaslat behajthatatlan követelések leírására

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, bérbeadással hasznosított ingatlanok analitikus nyilvántartásának 2023. évi felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a hátralékos állományból 9.929.885 Ft összegű pénzkövetelés a vonatkozó jogszabályok alapján behajthatatlannak minősíthető.

Az előterjesztés javaslatot tett a behajthatatlan követelések leírására.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal; a Pénzügyi Bizottság 11 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztő szóbeli kiegészítéssel nem kívánt élni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Fekete Zsolt: Kérte Ügyvezető Igazgató Urat, hogy még fokozatosabban figyeljenek oda arra, hogy ne keletkezzenek díjhátralékok. Lehetőség szerint minél előbb próbáljanak fellépni azok ellen, akik elmaradnak befizetésekkel.

Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

182/2023. (XII.14.) határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 65. § (7) bekezdésében foglaltak alapján hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat

tulajdonát képező ingatlanokkal kapcsolatos lakbér- és közüzemi díj, egyéb költség hátralékos állományából – a mellékletben részletezett – 9.929.885,- Ft összegű behajthatatlan követelés leírásra kerüljön.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

18. Javaslat a REMEK Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Kft-vel és a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a két cég közszolgáltatási szerződésai rendelkeznek a Fő tér 5. sz. alatti épület üzemeltetésével kapcsolatos fenntartási költségek viseléséről és elszámolásáról. Az elmúlt időszakban az ingatlan közös használatával kapcsolatos változások, továbbá a bekövetkezett infláció, valamint a drasztikus energiár- és egyéb közüzemi költség-emelés indokoltá tette a rendelkezés módosítását. A javaslat arra vonatkozott, hogy a REMEK NKft. számára ingyenesen használatba adott minden ingatlan esetében a távhővel ellátott feladatellátási helyeken a távhőszolgáltatási szerződést az Önkormányzat kösse meg és fizesse a távhődíjat.

A két cég közötti használati megállapodás V. számú módosításának tervezetében pedig rögzítésre került, hogy a Fő tér 5. sz. alatti épület üzemeltetésével kapcsolatban a REMEK NKft-nél felmerült fenntartási költségeket a Színház az általa használt terület figyelembevételével a két cég által évente meghatározott átalány összegben köteles megtéríteni.

Az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.

Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

Tájékoztatta a Közgyűlést, hogy az ülés előtt került kiosztásra a határozati javaslat pontosított 2. melléklete. Kérte, hogy az előterjesztést ennek figyelembe vételével tárgyalja és fogadja el a Közgyűlés.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

183/2023. (XII.14.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a REMEK Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3100 Salgótarján, Fő tér 5.); (a továbbiakban: REMEK NKft.) között 2018. június 28. napján létrejött közszolgáltatási szerződés VII. számú módosítását az 1. melléklet szerint, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés jóváhagyja a REMEK NKft. és a Zenthe Ferenc Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (3100 Salgótarján, Fő tér 5. (székhely: 3100 Salgótarján, Fő tér 5.) között 2018. augusztus 31. napján létrejött használati megállapodás V. számú módosítását a 2. melléklet szerint és felhatalmazza az ügyvezető igazgatókat annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Katalin ügyvezető igazgató
Susán Ferenc ügyvezető igazgató

19. Javaslat a Salgótarjáni Néptáncművészetért Közalapítvány Kuratóriuma, valamint Felügyelő Bizottsága tagjainak megválasztására
Előterjesztő: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Salgótarjáni Néptáncművészetért Közalapítvány alapító okiratában meghatározottak szerint, a Közgyűlés a Kuratórium jelenlegi tagjait, valamint a Felügyelő Bizottság 2 tagját 2020. december 18-tól 2023. december 17-ig terjedő időszakra választotta meg. Erre tekintettel javasolta a Közgyűlésnek mind a Kuratórium, mind a Felügyelő Bizottság tagjainak 2023. december 18-tól 2026. december 17-ig terjedő határozott időre történő megbízását az előterjesztésben szereplő személyi összetételben. A jelölt személyek nyilatkoztak arról, hogy megbízásuk esetén a tisztséget elvállalják. A határozati javaslat 1. melléklete tartalmazta a Közalapítvány alapító okiratának módosítását, a 2. melléklet pedig a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.

Az előterjesztés pótlólag lett megküldve a Közgyűlés tagjainak.

Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Fekete Zsolt:

Megállapította, hogy a Közgyűlés 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

184/2023. (XII.14.) határozat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarjáni Néptáncművészetért Közalapítvány (székhelye: 3100 Salgótarján, Meredek út 7.) Kuratóriuma elnökének dr. Egyed Ferdinándot (állandó lakóhelye:)
és a további tagjainak 2023. december 18. napjától 2026. december 17. napjáig terjedő határozott időre az alábbi személyeket bízza meg:
Baló Attila (állandó lakóhelye:),
Czene Ferenc (állandó lakóhelye:),
Lőrincz Gyula (állandó lakóhelye:),
Molnár Éva (állandó lakóhelye:).

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés a Salgótarjáni Néptáncművészetért Közalapítvány (székhelye: 3100 Salgótarján, Meredek út 7.) Felügyelő Bizottsága tagjainak 2023. december 18. napjától 2026. december 17. napjáig terjedő határozott időre az alábbi személyeket bízza meg:
Dr. Dániel Zoltán (állandó lakóhelye:),
Gyurkó József Csaba (állandó lakóhelye:),
Vanya László (állandó lakóhelye:).

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. A Közgyűlés elfogadja a Salgótarjáni Néptáncművészetért Közalapítvány alapító okirata 1. melléklet szerinti módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 2. melléklet szerinti alapító okiratot, felhatalmazza a polgármestert azok aláírására és a bírósági változásbejegyzési eljáráshoz szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: az aláírást tekintve azonnal, a bírósági változásbejegyzést tekintve 60 napon belül

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Fekete Zsolt: A következő napirendi pont tárgyalására az SZMSZ 22. § (1) a) pontja alapján **ZÁRT ÜLÉS**-en került sor.

Megkérte a napirendek tárgyalásában nem érintett meghívott vendégeket, a sajtó képviselőit, érdeklődő állampolgárokat és a napirendi pont tárgyalásában nem érintett belső szervezeti egységek vezetőit, hogy fáradjanak ki az ülésteremből.

ZÁRT ÜLÉS

Nyílt ülés

Fekete Zsolt: A Közgyűlés nyilvános ülésen folytatta munkáját. Zárt ülésen az Önkormányzat által alapított kitüntető cím és díjak adományozásáról döntöttek.

Tájékoztatta a Közgyűlést, hogy az ülésre interpelláció nem érkezett.

A továbbiakban Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Hozzászólásában elmondta, hogy kicsit talán korábban, de megérkezett a tél és a hó, ezzel együtt pedig a gondok, főleg a hegyi településekről, Rónabányáról, Salgóhányáról, Somoskőről. A hóeltakarítással kapcsolatban rengeteg jelzést kapott az elmúlt hétvégén, hogy akadozott a hulladékelszállítás. Salgóhányán például már két hete nem tudták elvinni a szemetet. Javasolta, hogy ezeken a településrészekén helyezzenek ki konténereket, hogy az ott élő lakosok, ha nem tud bemenni az utcába a szemetes autó, legalább akkor is valahová el tudják helyezni a szemetet.

Kérte a VGÜ Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy fordítsanak nagyobb figyelmet ezekre a településrészekre.

Fekete Zsolt: Szabó Csaba képviselő úrnak adta meg a szót.

Szabó Csaba: Áldott, békés karácsonyi ünnepeket és boldog új évet kívánt a Közgyűlés minden tagjának, az önkormányzat minden dolgozójának, a városi intézmények minden dolgozójának, valamint Salgótarján lakóinak, hiszen nehéz év áll mindenki mögött, de reményét fejezte ki arra vonatkozóan, hogy javulni fog a helyzet, és előbb-utóbb a béke is elérkezik.

Fekete Zsolt: Fekete Zoltán ügyvezető igazgató úrnak adta meg a szót.

Fekete Zoltán: Turcsány László képviselő úr hozzászólásával kapcsolatban elmondta, hogy felkészültek a télre. Arra viszont nem tudnak felkészülni, ha 24 órán keresztül folyamatosan esik a hó. Elmondta, hogy prioritási sorrend alapján takarítják az utakat, első körben mindig a tömegközlekedési útvonalak tisztántartása a feladat. A két héttel ezelőtti csütörtöki napon 4-szer is megtörtént az utak takarítása, mégsem tudták biztosítani a folyamatos fekete aszfaltot. Erre senki sem tud felkészülni.

Elmondta, hogy a gépjárműveik elég idősök, a tél elején úgy tűnik, hogy minden rendben van velük, aztán sorra jönnek a technikai meghibásodások. Megértést kért a lakosságtól, hiszen nem tudnak azonnal, mindenhol ott lenni. Az érintett területen élőkől több önállóságot kért, próbálják meg valamilyen szinten megoldani a problémát addig, amíg nem tudnak oda gépet küldeni.

Véleménye szerint a legutóbbi hóesés a Magyar Közút Nonprofit Zrt. járműveit is megterhelte, ők sem tudtak igazándiból úrrá lenni a helyzeten, de ez nem mentség számukra.

Fekete Zsolt: Ismételten Turcsány László képviselő úrnak adta meg a szót.

Turcsány László: Tudomása szerint Somoskőben és Salgóhányán vállalkozó végzi az úttakarítást és gép meghibásodás történt ott is. Elmondta, hogy 4 egymást követő napon is kérte, hogy legalább a szemét elszállítási útvonalak legyenek letakarítva. Megérti, hogy rendkívüli helyzet volt, de a szemétszállítás problémáját meg kell oldani.

Fekete Zsolt: Válaszában elmondta, hogy ezekkel a problémákkal, amit Képviselő úr elmondott a városvezetés is teljes mértékben tisztában van, hogy a magasabban fekvő területeken tovább marad meg a hó, illetve 2-3 fokkal hidegebb is van, nehezebb is ott a közlekedés.

Elfogadta Ügyvezető Igazgató úr válaszát, hogy a technikai felkészültségnek megfelelően minden erőfeszítést megtesznek, de a szemétszállítást azonban át kell gondolni.

Elnézést kért azért, hogy péntektől keddig a városközpontban nem működött a közlekedési jelzőlámpa. Elmondta, hogy műszaki probléma okozta a hibát, az elektromos ellátórendszerben, a tápvezeték egy kötődoboza ázott el és ezért nem tudott a jelzőlámpáknak energiát adni. Megköszönte a hibaelhárításban résztvevő kollégáknak a gyors munkáját, elmondta, hogy ennél gyorsabban nem lehetett megoldani a problémát.

Az ünnepek közeledtével kérte, hogy mindenki figyeljen szeretteire és a környezetükben egyedül élő idősekre.

A Közgyűlés minden tagjának, a Polgármesteri Hivatal vezetőinek és minden munkatársának, az intézmények és cégek vezetőinek és dolgozóinak és természetesen Salgótarján minden lakásának áldott, békés karácsonyi ünnepeket, és eredményekben gazdag boldog új évet kívánt.

További hozzászólás nem hangzott el.

Fekete Zsolt: Megköszönte a Közgyűlés tagjainak a Közgyűlésben végzett munkát. Az ülést bezárta.

K.m.f.


Fekete Zsolt
polgármester




dr. Romhányi Katalin
jegyző