

# ADATBEJELENTÉS

## az épület, épületrész utáni építményadóról

### FŐLAP

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

#### I. Az adatbejelentés fajtája:

Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés:

Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés :<sup>1</sup>

<sup>1</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

#### II. Az adatbejelentő adatai

- Az adatbejelentő neve, szervezet neve: \_\_\_\_\_
- Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község
- Születési ideje: □□□□ – □□ – □□ nap
- Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
- Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□
- Adószáma: □□□□□□□□ – □ – □□
- Statisztikai számjele: □□□□□□□□□□ – □□□□□□ – □□□□ – □□□
- Lakóhelye, székhelye: □□□□□□ \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
- Levelezési címe: □□□□□□ \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
- Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet estén): \_\_\_\_\_  
Telefonszáma: \_\_\_\_\_ , e-mail címe: \_\_\_\_\_

#### III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

- Az adatbejelentő tulajdonos:  , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_ / \_\_\_\_
- Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja:  , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_ / \_\_\_\_
  - Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
    - Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat joga

#### IV. Az építmény címe:

- Cím: □□□□□□ \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
- Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: □□ db
  - A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: □□ db
  - A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: □□ db

#### V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

\_\_\_\_\_ helység □□□□□□ – □□□□ – □□□□ \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_ adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

## "A" jelű betétlap az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

### I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1.  Új építmény:
  - 1.1.  Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
  - 1.2.  A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
  - 1.3.  Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
  - 1.4.  Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2.  Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3.  Vagyoni értékű jog alapítása
4.  Vagyoni értékű jog megszűnése
5.  Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: -- nap

### II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1.  Az adóalap változása
2.  Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: -- nap

### III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1.  Építmény lebontása
2.  Építmény megsemmisülése
3.  Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
4.  Vagyoni értékű jog alapítása
5.  Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: -- nap

### IV. Az építmény címe:

1. Cím: --- \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### V. Az építmény fajtája

- Egylakásos lakóépületben lévő lakás
- családi ház
  - sorház
  - láncház
  - kastély, villa, udvarház
  - egyéb: \_\_\_\_\_

- Többlakásos lakóépületben  
egyéb épületben lévő lakás
- társasházi lakás
  - lakásszövetkezeti lakás
  - egyéb: \_\_\_\_\_

- Üdülő
- üdülő
  - hétvégi ház
  - apartman
  - nyaraló
  - csónakház
  - egyéb: \_\_\_\_\_

**VI. Az építményadó alapja:**1. Az építmény hasznos alapterülete:           m<sup>2</sup>*(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*a) Hasznos alapterületből tulajdoni hányad alapján adóköteles hasznos alapterület           m<sup>2</sup>b) Hasznos alapterületből megállapodás alapján fennálló adóköteles hasznos alapterület           m<sup>2</sup>c) Hasznos alapterületből üzleti célra használt adóköteles alapterület           m<sup>2</sup>

- Ennek övezeti besorolása \_\_\_\_\_ övezet

Üzleti célú használat esetén az 1. pontban feltüntetett alapterület után a sávós adózással, illetve az üzleti célra használt alapterület után az övezeti besorolással ki kell számolni az adót. A c) pontot akkor kell kitölteni, ha az övezeti besorolással számolt adó összege a magasabb. Megállapodás esetén az üzleti célra használt alapterület egészét, nem megállapodás esetén tulajdoni hányada arányában számolt alapterületet kell feltüntetni. Amennyiben a sávós adózással kiszámolt adó a magasabb, a hasznos alapterületet megállapodás függvényében az a) vagy b) pontban kell beírni.

2. Az építmény forgalmi értéke:         Ft*(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy "C" jelű betétlapot is ki kell tölteni!)***VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**1.  Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)2.  Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete:           m<sup>2</sup>, vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke:         Ft<sup>1</sup> (Htv. 13. § b) pontja)<sup>1</sup> *E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!***VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről:**1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: 2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:     -   -   nap**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ jogcímen

mentes terület nagysága:           m<sup>2</sup>*(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ jogcímen

mentes hasznos alapterület           m<sup>2</sup> vagy értékkrész:         Ft*(Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)*

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: \_\_\_\_\_ jogcímen

**X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**


---



---



---



---

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

\_\_\_\_\_ helység     -   -   év hó nap \_\_\_\_\_ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

**"B" jelű betétlap**  
**az építményadó adatbejelentéséhez**  
**a kereskedelmi egységről (szállásépületről),**  
**az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Új építmény:
  - 1.1.  Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
  - 1.2.  A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
  - 1.3.  Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
  - 1.4.  Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2.  Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3.  Vagyoni értékű jog alapítása
4.  Vagyoni értékű jog megszűnése
5.  Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:     —   —   nap

**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Az adóalap változása
2.  Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:     —   —   nap

**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Építmény lebontása
2.  Építmény megsemmisülése
3.  Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
4.  Vagyoni értékű jog alapítása
5.  Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:     —   —   nap

**IV. Az építmény címe:**

1. Cím:     \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**V. Az építmény fajtája**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység   | <input type="checkbox"/> Szállásépület                             | <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület                          |
| <input type="checkbox"/> kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház                   | <input type="checkbox"/> szálloda <input type="checkbox"/> hotel   | <input type="checkbox"/> üzem, üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> műhely, szerviz |
| <input type="checkbox"/> csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem | <input type="checkbox"/> panzió <input type="checkbox"/> fogadó    | <input type="checkbox"/> garázs, gépjárműtároló <input type="checkbox"/> raktár           |
| <input type="checkbox"/> iroda, műterem  | <input type="checkbox"/> motel <input type="checkbox"/> szálló     | <input type="checkbox"/> üvegház <input type="checkbox"/> pince                           |
| <input type="checkbox"/> rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszerár                         | <input type="checkbox"/> vendégház <input type="checkbox"/> hostel | <input type="checkbox"/> prэшház <input type="checkbox"/> hűtőház                         |
| <input type="checkbox"/> egyéb: _____  | <input type="checkbox"/> egyéb: _____                              | <input type="checkbox"/> gazdasági épület   |
|  |  | <input type="checkbox"/> egyéb: _____   |

**VI. Az építményadó alapja:**

1. Az építmény hasznos alapterülete:           m<sup>2</sup>

(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke:         Ft

(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy "C" jelű betélapot is ki kell tölteni!)

**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

1.  Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete:         m<sup>2</sup>

vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke:         Ft<sup>1</sup> (Htv. 13. § b) pontja)

2.  Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).

3.  Kiegett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).

3.  Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

<sup>1</sup> E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételeiről:**

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:     -   -   nap

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ jogcímen

mentes terület nagysága:         m<sup>2</sup>

(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ jogcímen

mentes hasznos alapterület         m<sup>2</sup> vagy értékkrész:         Ft

(Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: \_\_\_\_\_ jogcímen

**X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

---

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

\_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap \_\_\_\_\_ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

## „C” jelű betélap az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről

A betélapot a korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!

(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni!)

**I. Az adótárgy megnevezése:** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_ (betélap/oldalszám)

### II. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb műszaki paraméterek:

2.1.	Az építmény felépítésének, létesítésének időpontja (év):	□□□□ év
2.2.	Az építmény hasznos alapterülete:	□□□□.□□□□.□□□□ m <sup>2</sup>
2.3.	Az építmény legutolsó teljes felújítása befejezésének időpontja (év) <sup>1</sup> :	□□□□ év
2.4.	Az építmény teherhordó falazata, illetve az alkalmazott építési technológia:	<input type="checkbox"/> Téglá <input type="checkbox"/> Kő <input type="checkbox"/> Monolit beton <input type="checkbox"/> Házgyári panel <input type="checkbox"/> Könnyűszerkezet <input type="checkbox"/> Fa <input type="checkbox"/> Vályog <input type="checkbox"/> Vert és egyéb hagyományos <input type="checkbox"/> Egyéb nem hagyományos

<sup>1</sup> A bevallás benyújtását megelőző 5 évben, legalább két fő szerkezeti elem (pl. tetőszerkezet felújítása, nyílászárók cseréje) teljes felújítása, cseréje esetén kell kitölteni.

### III. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb használati jellemző

3.1.	Az építmény (lakás) komfortfokozata:	<input type="checkbox"/> Összkomfortos <input type="checkbox"/> Komfortos <input type="checkbox"/> Félkomfortos <input type="checkbox"/> Komfort nélküli
3.2.	Többlakásos lakóépületben lévő lakások tájolása:	<input type="checkbox"/> Egyik szoba sem nyílik udvari vagy északi irányba <input type="checkbox"/> Szobák legalább felének ablaka udvarra vagy északi irányba nyílik <input type="checkbox"/> Egyéb: _____
3.3.	Többlakásos lakóépületbenlévő lakások megközelíthetősége:	<input type="checkbox"/> Lépcső <input type="checkbox"/> Lift <input type="checkbox"/> Egyéb: _____
3.4.	Fűtési mód:	<input type="checkbox"/> Egyedi fűtés <input type="checkbox"/> Központi fűtés <input type="checkbox"/> Távfűtés <input type="checkbox"/> Etage <input type="checkbox"/> Egyéb: _____

### IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

\_\_\_\_\_ helység      □□□□ – □□ – □□ év      hó      nap      \_\_\_\_\_ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

# MEGÁLLAPODÁS

## építményadóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

### I. Ingatlan

1. Címe:  város/község  közterület  közterület jelleg  hsz.

2. Helyrajzi száma:  /  /  /

### II. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve):

2. Születési helye:  város/község, ideje: -- nap

3. Anyja születési családi és utóneve:

4. Adóazonosító jele:  Adószáma: --  
Statistikai számjelle: ---

5. Székhelye, lakóhelye:  város/község  
 közterület  közterület jelleg  hsz.  ép.  lh.  em.  ajtó

### III. Megállapodás

**Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a I. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.**

**Adóalany 2** Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Bevallásbenyújtó neve (cégneve):  Tulajdoni (jogosultsági) hányad:  /

Születési helye:  város/község, ideje: -- nap

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele:  Adószáma: --

Székhelye, lakóhelye:  város/község  
 közterület  közterület jelleg  hsz.  ép.  lh.  em.  ajtó

helység  év  hó  nap  adóalany aláírása

**Adóalany 3** Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Bevallásbenyújtó neve (cégneve):  Tulajdoni (jogosultsági) hányad:  /

Születési helye:  város/község, ideje: -- nap

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele:  Adószáma: --

Székhelye, lakóhelye:  város/község  
 közterület  közterület jelleg  hsz.  ép.  lh.  em.  ajtó

helység  év  hó  nap  adóalany aláírása

**Adóalany 4** Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Bevallásbenyújtó neve (cégneve):  Tulajdoni (jogosultsági) hányad:  /

Születési helye:  város/község, ideje: -- nap

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele:  Adószáma: --

Székhelye, lakóhelye:  város/község  
 közterület  közterület jelleg  hsz.  ép.  lh.  em.  ajtó

helység  év  hó  nap  adóalany aláírása

### IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

helység  év  hó  nap  az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

## Besorolási övezetek

### I. Besorolási övezet

**1.400 Ft/m<sup>2</sup>**

Alkotmány út  
Arany János út  
Erzsébet tér  
Fő tér  
Kassai sor  
Kistarján út

Klapka György utca  
Kossuth Lajos út  
Március 15. utca  
Mérleg utca  
Múzeum tér  
Pécskő út

Rákóczi út 1-22.  
Vásárcsarnok  
Városi Régi Köztemető  
előtti pavilonok

### II. Besorolási övezet

**1.300 Ft/m<sup>2</sup>**

Ady Endre út  
Alagút utca  
Bajcsy-Zsilinszky út  
Bartók Béla út  
Bem utca  
Damjanich út  
December 8. tér  
Faiskola út  
Forgách Antal út  
Hargita krt.

Játszó utca  
József Attila út  
Karancs út  
Kun utca  
Losonci utca a Mártírok úti  
kereszteződéssel bezárólag  
Lőwi Sándor út  
Május 1. út  
Meredek utca  
Munkácsy út

Munkásotthon tér  
Rákóczi út 23-52.  
Szerpentin út  
Szérűskert utca  
Újaknai út  
Úttörők út  
Vasvári Pál köz  
Vasvári Pál út  
Zemlinszky Rezső utca

### III. Besorolási övezet

**200 Ft/m<sup>2</sup>**

Somoskő, Salgóháza, Eresztvény  
Zagyvaróna, Rónafalu, Rónabánya  
Somlyóháza-telep, Kotyháza-puszta

### IV. Besorolási övezet

**1.000 Ft/m<sup>2</sup>**

Az I. II. III. övezetekbe nem tartozó területek.