

**Salgótarján Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
*18/1993. (VII.12.)Ör. sz. rendelete*  
**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek**  
**bérlőinek víz- és csatorna használati díjfizetési kötelezettségéről**

*(egységes szerkezetben a a 3/1994.(I.24.)Ör. sz. rendelettel)*

Salgótarján Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a víz- és csatornahasználati díjnak a lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérlőire való áthárításáról szóló 18/1990. (I.31.) MT. sz. rendelet 6. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli:

**A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Salgótarján város közigazgatási területén a közüzemi ivóvíz- és csatornaszolgáltatás igénybevétele esetén minden bérbeadás útján hasznosított önkormányzati tulajdonú lakás<sup>1</sup> bérlőjére.

**Általános rendelkezések**

**2. §<sup>2</sup>**

**3. §**

- (1) A mellékvízmérővel nem rendelkező bérleményeknél a víz- és csatornahasználati díj megállapításának alapjául szolgáló vízmennyiség mértékét az ingatlanon, ill. az épületben kialakított vízmérő<sup>3</sup> történő leolvasással kell meghatározni.  
A bérbeadó a vízmérőhelyenként<sup>4</sup> felhasznált ivóvíz mennyiségét az ellenőrzött vízdíj számla alapján évente számolja el<sup>5</sup> a bérlők felé, addig a beszedett víz- és csatornahasználati díjat előlegként kell kezelni.
- (2) Amennyiben a vízmérőről<sup>6</sup> ellátott bérlemények kizárólag önkormányzati tulajdonban vannak, a mért fogyasztásból le kell vonni:
- a lakásokban felszerelt mellékvízmérővel mért fogyasztást,
  - a nem lakás céljára szolgáló bérlemények mért (kivételes esetben szerződésben megállapított) fogyasztását.
- A levonások után fennmaradó részt a mellékvízmérővel nem rendelkező lakásbérlemények bérlői között kell felosztani.

<sup>1</sup> Módosította a 3/1994.(I.24.) Ör. sz. rendelet 5.§ (2) bekezdése. Hatályos 1994. február 1. napjától.

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/1994.(I.24.) Ör. sz. rendelet 5.§ (2) bekezdése 1994. február 1. napjától.

<sup>3</sup> Az elnevezést módosította a 3/1994.(I.24.) Ör. sz. rendelet 1.§-a. Hatályos 1994. február 1. napjától.

<sup>4</sup> Az elnevezést módosította a 3/1994.(I.24.) Ör. sz. rendelet 1.§-a. Hatályos 1994. február 1. napjától.

<sup>5</sup> Módosította a 3/1994.(I.24.) Ör. sz. rendelet 5.§ (2) bekezdése. Hatályos 1994. február 1. napjától.

<sup>6</sup> Az elnevezést módosította a 3/1994.(I.24.) Ör. sz. rendelet 2.§-a. Hatályos 1994. február 1. napjától.

(3)<sup>7</sup>

(4)<sup>8</sup>

(3)<sup>9</sup> A társasházakban lévő önkormányzati tulajdonú lakásbérlemények esetén:

- ha a társasház közgyűlési döntéssel osztja szét a vízmérők mért fogyasztását a tulajdonosok között, akkor a felosztást követően az önkormányzati tulajdonú lakásbérleményekre eső részt kell a bérlőre áthárítani,<sup>10</sup>
- a felosztást követően az önkormányzati tulajdonú lakásbérleményekre eső részt kell a bérlőre áthárítani,
- ha a társasházi közgyűlés a fizetendő víz- és csatornahasználati díj mértékét az u.n. közös költségekkel együttesen határozza meg, abban az esetben e rendelet szerint kell a víz- és csatornahasználati díjat a lakás bérlőjére áthárítani.

#### 4. §

(1) A bérbeadó a 3. § rendelkezései alapján köteles a lakásonkénti víz- és csatornahasználati díj előleget meghatározni. A lakásonkénti díjelőleg megállapításánál a következő vízmennyiségekkel kell számolni:

Ha a lakásban lakók száma 1 fő:

(az adatok m<sup>3</sup>/hó vízfogyasztást jelentenek)

Lakások komfort fokozata:

összkomfortos	6,8
komfortos	6,5
félkomfortos	5,0
komfort nélküli és szükséglakás, ha a vízvételi lehetőség kerti csapról, vagy az épületen belül egy vízvételi helyről biztosított	3,0
komfort nélküli és szükséglakás, ha a vízvételi lehetőség közkútról biztosított	0

(2) Ha a lakásban állandó jelleggel 2 fő lakik, az (1) bekezdésben megállapított normának kétszeresét kell alkalmazni.

(3) Ha a lakásban 2-nél többen lagnak, a (2) bekezdésben megállapított mennyiségen felül minden további személy vízfogyasztását az (1) bekezdésben meghatározott vízmennyiség 60 %-ával kell a díjelőleg kiszámításánál figyelembe venni.

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/1994.(I.24.)Ör. sz. rendelet 5.§ (2) bekezdése 1994. február 1. napjától.

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/1994.(I.24.)Ör. sz. rendelet 5.§ (2) bekezdése 1994. február 1. napjától.

<sup>9</sup> Számozását módosította a 3/1994.(I.24.) Ör. sz. rendelet 3. §-a. Hatályos 1994. február 1. napjától.

<sup>10</sup> Módosította a 3/1994.(I.24.)Ör. sz. rendelet 3.§-a. Hatályos 1994. február 1. napjától.

## 5. §<sup>11</sup>

(1)<sup>12</sup>

(1)<sup>13</sup>A bérbadó az éves vízfogyasztási számla kézhezvétele után 30 napon belül vízmérőhelyenként<sup>14</sup> elkészíti a végelszámolást. Ennek alapján a túlfizetéseket visszautalja, a pótbefizetéseket előírja és erről a bérlőket értesíti. Az értesítéstől számított 30 napon belül a fizetés esedékes.

(2)<sup>15</sup>A bérbeadó az előző évi elszámolás mennyiségi adatai és az érvényes hatósági víz- és csatornahasználati díj ismeretében meghatározza és közli a bérlővel a következő elszámolási időszakra vonatkozó előleg mértékét.

## 6. §

(1) Az e rendelet alapján megállapított víz- és csatornahasználati díjelőleg kiszámításához a bérbeadó jogosult, ill. köteles a lakásában lakók létszámáról nyilvántartást vezetni.

(2) A lakásban lakók létszámát - első alkalommal - a bérbeadó a Polgármesteri Hivatal Népszámszámla Nyilvántartó Csoportjának adatai alapján határozza meg.

(3) A lakásban lakók létszámának változásáról - ha ez 30 napon túli - a bérlő a házfelügyelő, ill. a díjbeszedő útján, vagy közvetlenül a bérbeadót haladéktalanul tájékoztatni köteles. Ha a bérlő e tájékoztatási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az éves víz- és csatornahasználati díj módosítását visszamenőleg nem igényelheti.

## 7. §<sup>16</sup>

### Záró rendelkezések

## 8. §

E rendelet 1993. augusztus 1-én lép hatályba.

Ezzel egyidejűleg a kolóniák vízdíjának rendezése tárgyában meghozott 90/1992. (VII.6.) Öh. sz. határozat hatályát veszti.

dr. Zsély András sk.  
polgármester

dr. Oravecz Péter sk.  
jegyző

<sup>11</sup> Módosította a 3/1994.(I.24.)Ör. sz. rendelet 4.§-a. Hatályos 1994. február 1. napjától.

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/1994.(I.24.)Ör. sz. rendelet 4.§-a 1994. február 1. napjától.

<sup>13</sup> Számozását módosította a 3/1994.(I.24.) Ör. sz. rendelet 4. §-a. Hatályos 1994. február 1. napjától.

<sup>14</sup> Az elnevezést módosította a 3/1994.(I.24.) Ör. sz. rendelet 3. §-a. Hatályos 1994. február 1. napjától.

<sup>15</sup> Számozását módosította a 3/1994.(I.24.) Ör. sz. rendelet 4. §-a. Hatályos 1994. február 1. napjától.

<sup>16</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/1994.(I.24.)Ör. sz. rendelet 5.§ (2) bekezdése 1994. február 1. napjától.