

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.)

adószáma: 15450494-2-12,

számlaszáma: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 10402142-49565051-57501001) képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

MÁTRAKÖZMŰ Mélyépítő Kft (3231. Gyöngyössolymos, Mátrai út 2.)

Cégjegyzékszám: 10-09-027428

Adószám: 13919001-2-10

Telefon: 37 / 500-381

Fax: 37 / 500-382

Számlaszáma: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 10400525-00013411-00000000

Képviseli: Kocsis Sándor ügyvető

továbbiakban mint **Vállalkozó** (továbbiakban együtt: Szerződő felek) között a következőkben részletezett feltételekkel, az 1. pontban megjelölt kivitelezési munka tárgyában lebonyolított egyszerű közbeszerzési eljárás alapján.

1. A szerződés alapjai

1.1. Megrendelő megrendeli, **Vállalkozó** elvállalja a **Salgótarján-Salgóbánya szennyvízcsatornázása I. ütem megvalósítását**.

1.2 A szerződés tárgyát és annak műszaki tartalmát a Megrendelőtől átvett ajánlatkérési dokumentáció határozza meg.

1.3 A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi okmányok, melyek érvényessége csak együttesen áll fenn:

- Ajánlattételi felhívás
- Ajánlatkérési dokumentáció
- Kiegészítő tájékoztatás során adott válaszok (adott esetben)
- Vállalkozó ajánlata
- Tárgyalási jegyzőkönyv

2. A szerződés összege:

2.1. A szerződés vállalkozói összege: A szerződéses ár a teljesítés időpontjára prognosztizált rögzített egyösszegű átalány ár, mely a szerződés teljesítése során és időtartamán belül nem változtatható.

általános forgalmi adó nélkül :	21.000.000.- Ft
ÁFA 25% :	5.250.000.- Ft
Összesen :	26.250.000.- Ft

azaz huszonhatmillió-kettőszázötvenezer forint.

3.Határidők:

3.1. A munkaterület átadásának határideje: szerződés aláírását követő 10 napon belül

3.2. A szerződés teljesítésének határideje: 2010. 06. hó 30.nap

4. Vállalkozó teljesítése

4.1.Vállalkozó a munkára (munkanemre) érvényes, valamint a tender tervekben felsorolt szabvány- és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségű, az EU-s, ennek hiányában a magyar szabványoknak megfelelő teljesítésre köteles.

Vállalkozónak el kell látnia minden olyan, a szerződésben, valamint az ajánlati felhívásban, az ajánlati dokumentációban és az ajánlatában külön nem említett tevékenységet is, mely a szerződés minden tekintetében megfelelő teljesítéshez szükséges.

4.2. Vállalkozó a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait köteles a Megrendelő részére átadni. A műbizonylatokat, gépkönyveket, kezelési és karbantartási utasításokat magyar nyelven kell szolgáltatni.

4.3. Vállalkozónak a helyszínen a 191/2009. (IX.15.) sz. Korm. rendelet szerinti építési-szerelési naplót kell vezetnie, a bejegyzések másolatát Megrendelőnek át kell adnia. Az építési naplóbejegyzésre jogosult személyek nevét a szerződés tartalmazza. Az építési napló vezetésére a vonatkozó jogszabályok előírásait be kell tartani.

4.4.Vállalkozó köteles a törvényes előírásoknak (és a szerződésben előírt) megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit írásban át kell adnia a Megrendelőnek.

4.5.Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

4.6.Vállalkozónak haladéktalanul meg kell szüntetnie, illetve ki kell javítania minden, a Megrendelő által kifogásolt és az építési naplóban, vagy jegyzőkönyvben rögzített hiányosságot, illetve hibát.

4.7.Vállalkozó minden körülmények között köteles garanciát vállalni a személyzetéért, a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. Vállalkozó továbbá köteles egyedül felelősséget viselni a személyzet egészsége, higiéniai és biztonsági feltételeinek biztosításáért.

4.8. Az üzemeltetést zavaró beavatkozást, ideiglenes technológiai korlátozásokat az üzemeltetővel előzetesen egyeztetni kell.

4.9. A Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkáknál három munkanappal korábban írásban köteles értesíteni a Megrendelő megbízottját.

4.10. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.

4.11. A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat végrehajtani és erről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni,

4.12. A Vállalkozó köteles a dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadni.

4.13. A Vállalkozó köteles gondoskodni munkaterületen kiépített postai alépítmények,

elektromos energia, ivóvíz, telefon, gáz, szennyvíz és csapadékvíz hálózat gondos feltárásáról, keresztezések szakszerű kialakításáról, esetleges újabb közműegyeztetésről, az okozott károk megtérítéséről, a szükséges javítási munkák elvégzéséről.

4.14. Vállalkozó köteles a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltakat betartani.

5. Minőségbiztosítás

5.1.A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó *Normatív Dokumentumoknak*, azaz az Európai Unió, ennek hiányában a *Magyar Állami Szabványoknak*, *Ágazati Szabványoknak*, *Nemzeti Irányelveknek*, *Műszaki Előírásoknak*, *Gyártói Műszaki Specifikációban* meghatározott követelményeknek. Ezeken felül a Vállalkozó az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartani.

5.2.Vállalkozó a kivitelezés során csak Magyarországon alkalmazási engedéllyel bíró I. osztályú anyagot, szerelvényt, készüléket és berendezést használhat fel. Vállalkozó szolgáltatja az esetlegesen felmerülő költségek vállalásával a beépített anyagok és berendezések műbizonylatait, kezelési és karbantartási utasításait, a szakaszos és integrált vízzárósági próbák, betonminőség vizsgálati és földmunka tömörségi jegyzőkönyveit.

6. A munka átvétele

6.1. Az átadásról jegyzőkönyv készül.

A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni a Megrendelőnek az átadási dokumentációt.

Az átadási dokumentáció tartalmazza:

Az átadási tervet, azaz a létesítmények tényleges megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven 3 példányban:

- 3 példány nyíltárkos szakági bemérés tervlapjait
- mérési jegyzőkönyvek
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
- a beépített anyagok műbizonylatai,
- kivitelezői nyilatkozatok,
- építési naplók másolatai,
- gépkönyv,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma),
- minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, hasznosítási munkák elvégzésére,

A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

6.2.A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha:

- a létesítmény I. osztályú minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, hiánymentesen elkészült,
- az ajánlattételi felhívásban rögzített, az üzemszerű működéshez közvetlenül nem kötődő dokumentációs munkarészek is teljesültek.

6.3. Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. Ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződés kötbér megállapításaira.

6.4. A Vállalkozó a szerződés határidőre történő nem teljesítése esetén köteles a határidő lejártát követő öt napon belül megrendelő által is elfogadott póthatáridőt megjelölni, illetve vállalni.

6.5. A jótállási és szavatossági idő kezdete a sikeres műszaki átadási jegyzőkönyv lezárása.

7. Szavatosság és jótállás

7.1. Vállalkozó garanciát vállal azért, hogy a megvalósított létesítmény mentes az anyagminőségből, gyártásból, vagy a Vállalkozó bármely tevékenységéből, illetve mulasztásából adódó mindazon hibáktól, melyek a rendeltetésszerű használat során előállhatnak. Vállalkozó a részére átadott terv esetleges hibáiról, hiányosságairól köteles Megrendelőt tájékoztatni, és a tervtől való eltéréshez engedélyt kérni.

7.2. Vállalkozó jótállása a szerződés szerinti létesítményre vonatkozóan a műszaki átadástól kezdődik, és 8 évig tart.

7.3. Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani. A kijavított, illetve kicserélt berendezésekre a Vállalkozó jótállását kiterjeszti

7.4. A garanciális időszak vége előtt Vállalkozó részt vesz a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó garanciális kötelezettségét képezi.

7.5. Vállalkozó a termékfelelősségről szóló 1993. évi X. törvény alapján felel az általa szállított berendezések hibája által okozott kárért.

Vállalkozó általános szavatossági kötelezettségére a PTK rendelkezései az irányadóak, egyebekben az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM számú együttes rendelet rendelkezései, az egyes nyomvonal-jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988.(XII.26.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM számú együttes rendelet rendelkezései az irányadóak.

7.6. Jótállási biztosíték

7.6.1. A jótállási biztosíték szolgál Megrendelő biztosítékeként arra az esetre, ha a Vállalkozó nem végezné el a megállapított jótállási körbe tartozó hiányosságok javítását a megadott határidőn belül. Megrendelő a jótállási biztosíték összegét – tekintet nélkül a Vállalkozó, vagy bárki már ellenvetésére – igénybe veheti, amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségét. Ebben az esetben Megrendelő a jótállási biztosítékből jogosult a meghibásodott elemeket kijavítani, illetve eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

7.6.2. Jótállási biztosíték összege a bruttó ár 5 %-a, azaz, 1.312.500.-forint

7.6.3. A Vállalkozó a jótállási biztosítéket a teljes jótállási időszakra + 30 napra, azaz 2010.06.30.-tól 2018.07.30.-ig, Bankgarancia formában bocsátja rendelkezésre.

7.6.4. Ha jótállási időszakban a Vállalkozó nem tesz eleget a jótállási kötelezettségének Megrendelő jogosult a biztosítéket igénybe venni, és felmerült kárát abból megtéríteni.

8. Megrendelő tevékenységei

Megrendelő jelen szerződés teljesítése során végzendő tevékenységei az alábbiak:

8.1. Minőségellenőrzés

Megrendelő a szerződés tárgyában meghatározott munkák vonatkozásában helyszínen minőségellenőrzést végez, a tapasztalt hiányosságokat, hibákat az építési naplóban rögzíti.

Megrendelő minőségellenőri tevékenysége semmilyen módon nem érinti Vállalkozó

felelősségét a szerződés mindenben megfelelő teljesítésére.

8.2. Megrendelő kötelezettségei

Megrendelő a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban a Vállalkozónak átadja.

Megrendelő köteles a munkát folyamatosan ellenőrizni és azt legalább 10 naponként az építési naplóban igazolni. A mennyiségre és a minőségre tett megállapításait az építési naplóban kell rögzíteni.

8.3. Megrendelő jogai

- a munkák bármely részét, bármilyen időbeli sorrend szerint megváltoztatni (a technológiát figyelembe véve és előzetesen egyeztetve a Vállalkozóval),
- a munkák bármely részei szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méreteit megváltoztatni úgy, hogy az ezzel járó költségeltérést Vállalkozóval köteles egyeztetni,
- a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni.

Ha a Megrendelő fentiekben deklarált jogánál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie az ajánlati dokumentáció által behatárolt lehetőségeket, a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat és a műszaki indokoltságot.

9. Fizetési feltételek

9.1. A szerződés folyamatos teljesítése mellett – a teljesítéssel arányosan – 2 db rész-számla és a vég számla benyújtására van lehetőség a szerződés mellékletét képező műszaki-pénzügyi ütemterv szerint. A vég számla összege nem haladhatja meg a teljes vállalási ár 20 %-át. A Vállalkozó a hiány- és hibamentes szerződés teljesítését igazoló, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújthatja be vég számláját.

9.2. A Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét a teljesítéstől számított, a számlák benyújtásától számított 60 napon belül átutalással egyenlíti ki.

9.3. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a Ptk. 301. § szerint késedelmi kamat illeti meg, melynek mértéke a jegybanki alapkamattal megegyezik.

9.4. Szerződő felek tudomásul veszik hogy jelen szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés a közbeszerzési felelősségi szabály (Art. 36/A. §) hatálya alá esik.

9.5. Jelen szerződés mellékletét képezi a Megrendelő által a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. részére átadott hozzájáruló nyilatkozat (Felhatalmazó levél) mely alapján a Megrendelő által leigazolt szerződésszerű teljesítés estén - a fizetési határidő eredménytelen elteltét követően - a Vállalkozó beszédési megbízást nyújthat be a Megrendelő fizetési számlája terhére.

10. A szerződés módosítása

A felek a szerződést csak a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvényben foglalt feltételek teljesülése esetén – kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással – módosíthatják.

11. Vállalkozó közreműködői

Vállalkozó a Kbt-ben foglaltak figyelembevételével jogosult alvállalkozókat igénybe venni.

Vállalkozó, amennyiben a beruházás megvalósításába a beruházás értékének 10 %-át meg nem haladó mértékben alvállalkozót kíván bevonni, azt csak a megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával teheti az alvállalkozó megnevezésével, a megbízás tárgyát is megjelölve.

Alvállalkozó igénybevétele semmilyen módon nem mentesíti Vállalkozót a szerződésben rögzített kötelezettségei és felelőssége alól.

12. Kapcsolattartás

Vállalkozó és Megrendelő a létesítmény határidőre és megfelelő minőségben történő megvalósítása érdekében szoros kapcsolatot tartanak. A Megrendelő a munkát a műszaki ellenőr útján ellenőrzi.

A Megrendelő képviselője:

Név : Fülöp László
Cím : 3100 Salgótarján, Sugár út 132.
Telefon/fax. : Tel.30/416-8358 Fax:

A műszaki ellenőr neve, címe és telefonszáma:

Név: Bakos Ferenc
Cím: 3104 Salgótarján, Csehov u.1.
Tel./Fax: 32/785-899

A Vállalkozó képviselői:

Név : Kocsis Sándor
Cím : 3231. Gyöngyössolymos, Mátrai út 2.
Telefon/fax. : 06/30/935-6891

Felek nyilatkozataikat egymással írásban kötelesek közölni (ajánlott levél, telefax, építési-szerelési napló).

- A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket a Vállalkozónak a Megrendelő műszaki ellenőrével minden esetben egyeztetni kell.

13. Késedelmes teljesítés, kötbér

13.1. A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik.

13.2. Vállalkozó a saját hibájából adódó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik.

13.2.1. A Vállalkozó által fizetendő kötbér mértéke minden késedelmes nap után 20.000.- Ft.

13.3. Megrendelő a szerződésben vállalt kötbért meghaladó egyéb károkat is érvényesíthet, amelyek bizonyíthatóan a Vállalkozó hibájából vagy mulasztásából származnak.

14. Vagyon-és felelősségbiztosítás

A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik olyan általános felelősségbiztosítással, amely fedezetet nyújt a projekt megvalósításával összefüggésben keletkező a megrendelőt vagy harmadik személyt ért károk megtérítésére.

15. Egyéb feltételek

15.1. A Vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül tovább nem adhatók, a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

15.2. Ha a Megrendelő bizonyos szolgáltatások elvégzését igazolja, ez nem minősül teljesítésnek (átvételnak) csak akkor, ha ezt a Felek kifejezetten kinyilvánítják és a megfelelő eljárást lefolytatják.

15.3. Pótmunka elrendelése esetén a Vállalkozó írásban közli vállalásának feltételeit, melynek egyeztetése után a felek jelen szerződést kiegészítik, módosítják vagy a pótmunkára külön szerződést kötnek.

15.4. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut, vagy felszámolják. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli.

Ha egyúttal, a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

16. Szerződéstől való elállás

Megrendelő jogosult részben, vagy egészben a szerződéstől elállni akkor, ha a Vállalkozó nem a szerződésnek megfelelően teljesít.

Ez vonatkozik arra az esetre is, ha:

- A Vállalkozó késedelmesen teljesít, és az általa felajánlott új teljesítési határidőt a Megrendelő nem fogadja el, vagy
- A munka végzése során a körülmények arra engednek következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz. Ekkor a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

17. Vitás kérdések rendezése

A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérlik meg.

A Szerződő felek a közöttük felmerülő vitás kérdések eldöntésére – értékhatártól függően a Salgótarjáni Városi Bíróság vagy a Nógrád Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Salgótarján, 2010. április 13.

Megrendelő

Vállalkozó

Számlavezető hitelintézet