

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 28/2025. (X. 30.)
önkormányzati rendelete**

**a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására
vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII. 20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] A lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII. 20.) önkormányzati rendeletet Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 13/2025. (IV.30.) és 18/2025. (VI. 25.) önkormányzati rendeletével 2025. július 1-jei hatállyal módosította. A rendelet 2025.07.01. napjától hatályos 3. § (4) bekezdése szerint az e rendeletben szabályozott bérleti szerződések megkötésének feltétele – az Erzsébet tér 1. sz. épület 15-17. emeleti lakásai kivételével - a közjegyzői okiratba foglalt kiköltözési nyilatkozat kiállítása. A közjegyzői okirat kiállításának díja – a szociális bérletre való jogosultság kivételével – a bérletet terheli.

[2] A rendelet 3. § (4) bekezdése – továbbá a 6. § (1) bekezdés h) pont, valamint a 6. § (4) bekezdés e) pont – vonatkozásában a Kormányhivatal megállapította, hogy az önkormányzat a Lakástörvény 3. § (1) bekezdésében szereplő felhatalmazástól eltérően nem jogosult arra, hogy rendeleti szabályozás útján a bérletet a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a közjegyzői okiratba foglalt kiürítési kötelezettség vállalására kényszerítse, ezért szükségessé vált a rendelet felülvizsgálata.

[3] Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 19/E. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A szerződéskötéskor óvadékot nem kell fizetni.”

2. §

Hatályát veszti a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII. 20.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (4) bekezdése,
- b) 6. § (1) bekezdés h) pontja,
- c) 6. § (4) bekezdés e) pontja.

3. §

Ez a rendelet 2025. október 31-én lép hatályba.



Kreicsi Bálint Richárd
2025.10.30 13:53:43
+01'00'

Kreicsi Bálint
polgármester



Dr. Fodor Enikő
2025.10.30
13:47:29
+01'00'

dr. Fodor Enikő
jegyző

Általános indokolás

A lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII. 20.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Lakásrendelet) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 13/2025. (IV.30.) és 18/2025. (VI. 25.) önkormányzati rendeletével 2025. július 1-jei hatállyal módosította.

A Lakásrendelet 2025.07.01. napjától hatályos 3. § (4) bekezdése szerint az e rendeletben szabályozott bérleti szerződések megkötésének feltétele – az Erzsébet tér 1. sz. épület 15-17. emeleti lakásai kivételével - a közjegyzői okiratba foglalt kiköltözési nyilatkozat kiállítása. A közjegyzői okirat kiállításának díja – a szociális bérletre való jogosultság kivételével – a bérletet terheli.

A Lakásrendelet 3. § (4) bekezdése – *illetve a 6. § (1) bekezdés h) pont, valamint a 6. § (4) bekezdés e) pont* – vonatkozásában a Kormányhivatal megállapította, hogy az önkormányzat a Lakástörvény 3. § (1) bekezdésében szereplő felhatalmazástól eltérően nem jogosult arra, hogy rendeleti szabályozás útján a bérletet a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a közjegyzői okiratba foglalt kiürítési kötelezettség vállalására kényszerítse.

A fentiek figyelembevételével szükséges a Lakásrendelet felülvizsgálata.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A kiköltözési nyilatkozat eltörlésével összefüggő módosítás.

A 2. §-hoz

A kiköltözési nyilatkozat eltörlésével összefüggő hatályon kívül helyező rendelkezések.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.