

Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A Salgótarján, Camping út 2419, 2428 és 2429 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzat rekreációs területek fejlesztését a Tóstrandon és környékén. A terv megvalósíthatósága telekalakítást követően lehetséges. A telekalakításhoz szükséges a gyermektábor területéből és a strandfürdő területéből igénybe venni kívánt terület rész zöldterület, közpark övezetbe sorolására. A területre tanulmányterv készült, mely a módosítás alapját képezi.

[2] A Salgótarján, Gorkij krt. 1/A. alatti, 6693 hrsz.-ú ingatlanon lévő Coop Élelmiszerbolt Gorkij körút menti területsávjában telekalakítás tervezett, közforgalmú területek valós területfelhasználási módjának biztosítása és felújítása céljából. Az élelmiszerbolt területének tervezett területfelhasználása intézményterületből településközpont építési övezetbe változik. A telekalakítás során létrejövő kivett beépítetlen terület tervezett területfelhasználása zöldterület, közkert. A módosítás a Gorkij lakótelep rehabilitációja érdekében történik.

[3] A Salgótarján, Salgó út 54-62. alatti 3139 hrsz.-ú ingatlan területfelhasználási módjainak módosítása a helyi távhőszolgáltató tervezett biomassa tüzelésű fűtőművének megvalósítása végett szükséges. A projekt megvalósításához szükséges a hatályos közlekedési és kertvárosi lakó területfelhasználás módosítása különleges beépítésre szánt városi fűtőmű, hőközpont terület övezetébe.

[4] A beavatkozási területek az érintett teleptömbök egészére terjednek ki a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. § (5) bekezdésének megfelelően.

[5] Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró, az állami főépítési hatáskörében eljáró Nógrád Vármegyei Kormányhivatal, környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Nógrád Vármegyei Kormányhivatal, hulladékgazdálkodási hatósági hatáskörében eljáró Nógrád Vármegyei Kormányhivatala, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, területi vízvédelmi hatóságként eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal, területi vízügyi hatóságként eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal, Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság, Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, iparbiztonsági hatóságként eljáró Nógrád Vármegyei Kormányhivatal, népegészségügyi hatáskörében eljáró Nógrád Vármegyei Kormányhivatal, közlekedési hatósági hatáskörében eljáró Nógrád Vármegyei Kormányhivatal, örökségvédelmi hatáskörében eljáró Nógrád Vármegyei Kormányhivatal, talajvédelmi hatáskörében eljáró Nógrád Vármegyei Kormányhivatal, ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörében eljáró Nógrád Vármegyei Kormányhivatal, erdészeti hatáskörében eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, a honvédelmi miniszter, Nógrád Vármegyei Rendőr-főkapitányság, bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Nógrád Vármegye Önkormányzata véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő tizedik napon lép hatályba.

Kreicsi Bálint
polgármester

dr. Fodor Enikő
jegyző

1. melléklet a 7/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

1. A Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.1. pontjában foglalt táblázat 14. és 15. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	(A)
14	Fb4-m1
15	Fd2-m2

”

2. A Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.1. pontjában foglalt táblázat 20. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)
20	Gc1-m3

”

3. A Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.1. pontjában foglalt táblázat 52. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)
52	Lc1-m1

”

4. A Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.1. pontjában foglalt táblázat 108. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

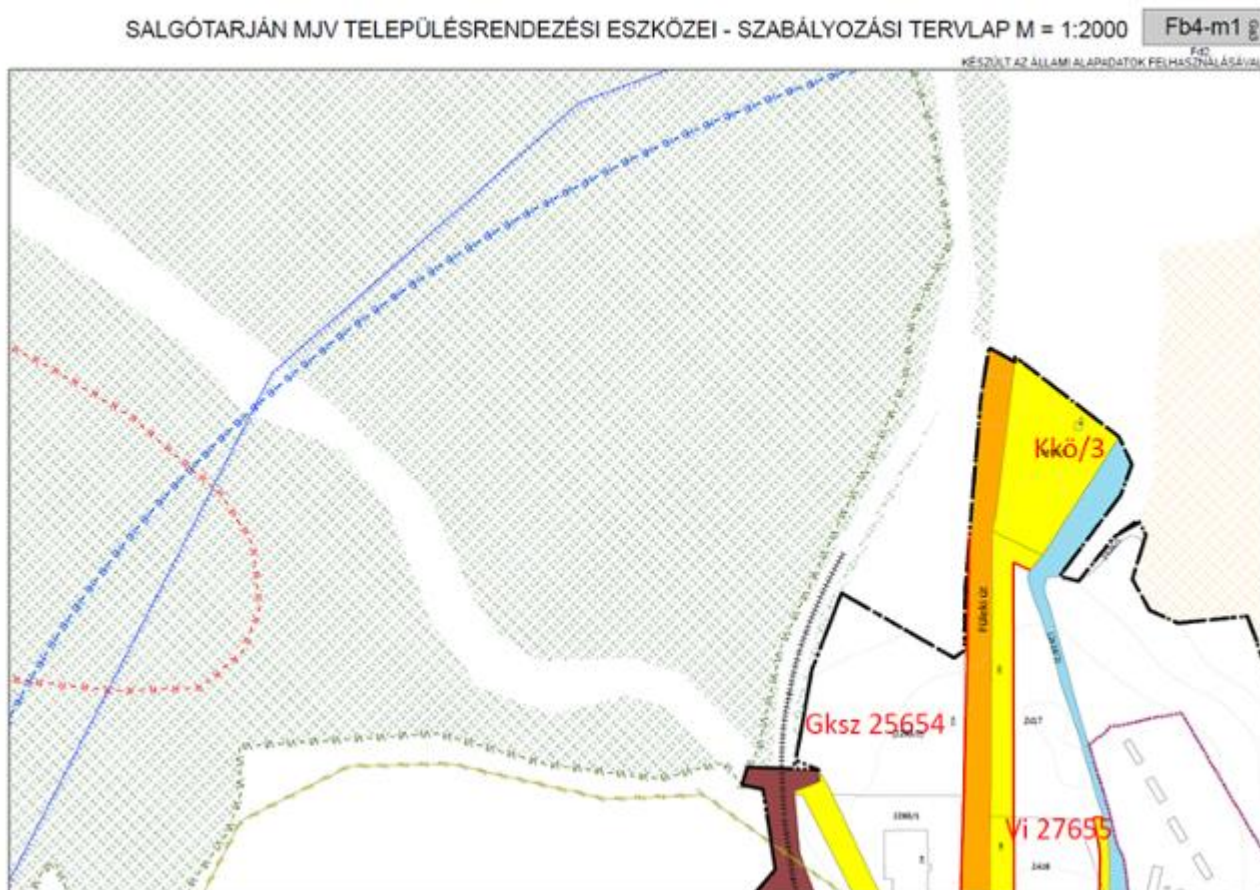
”

	(A)
108	Tc3-m4

”

5. A Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.4.14. és 4.4.15. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„4.4.14. Fb4 tervlap

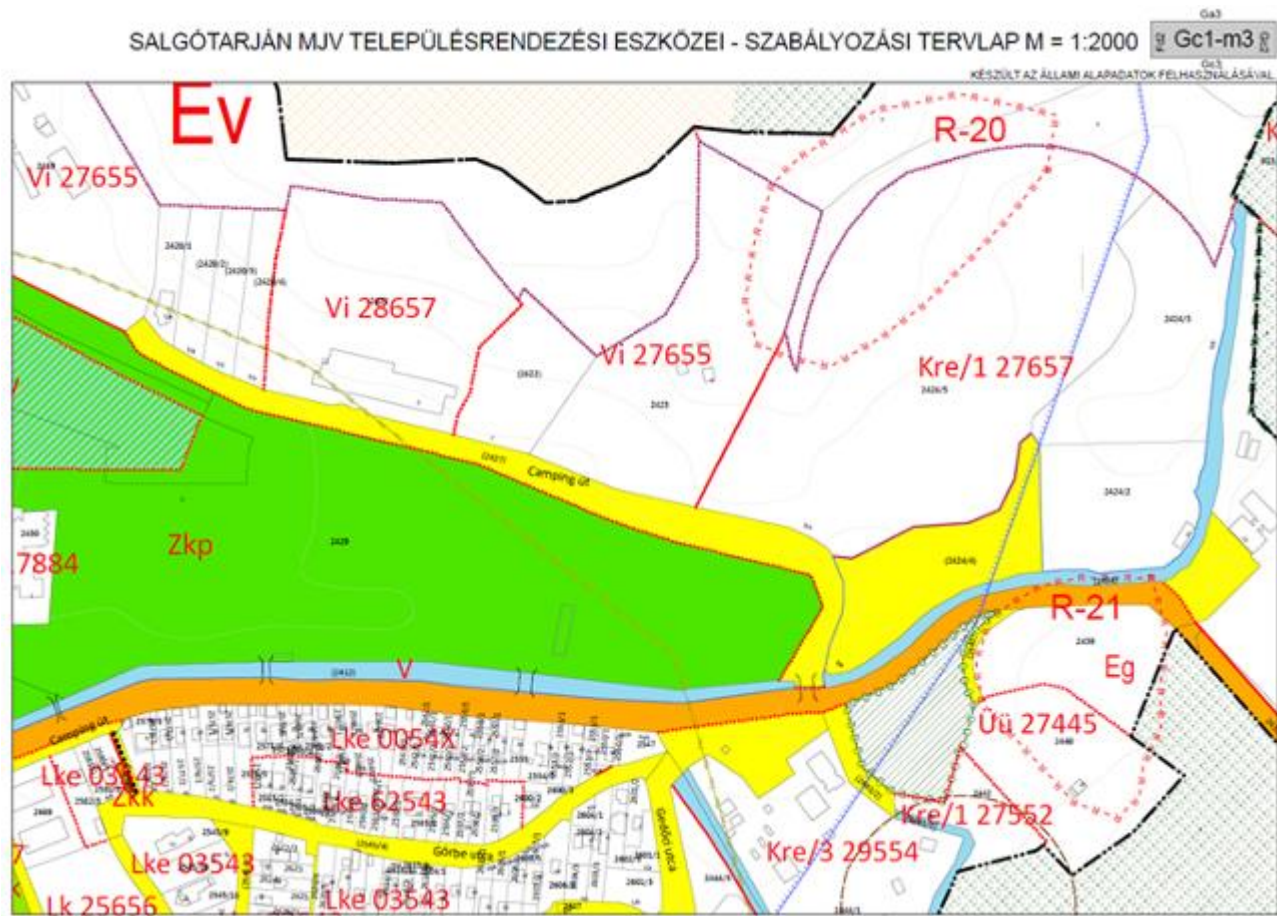


99

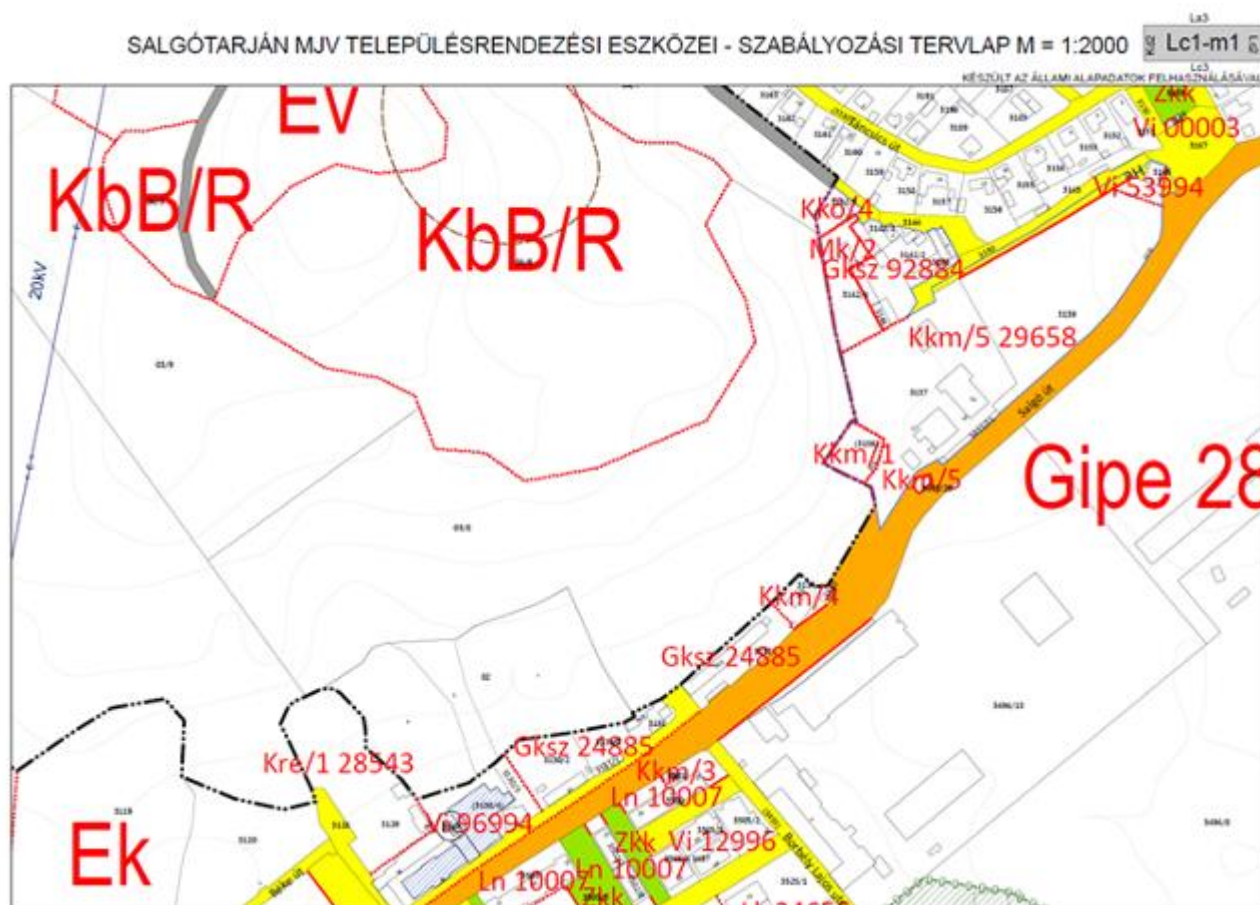


6. A Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.4.20. pontja helyébe a következő pont lép:

„4.4.20. Gc1 tervlap



„4.4.52. Lc1 tervlap



„4.4.108. Tc3 terovlap



2. melléklet a 7/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

1. A Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 5.1. pontjában foglalt táblázat 6. és 7. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	(A)
6	F-m5
7	G-m6

”

2. A Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 5.1. pontjában foglalt táblázat 12. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)
12	L-m2

”

3. A Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 5.1. pontjában foglalt táblázat 20. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

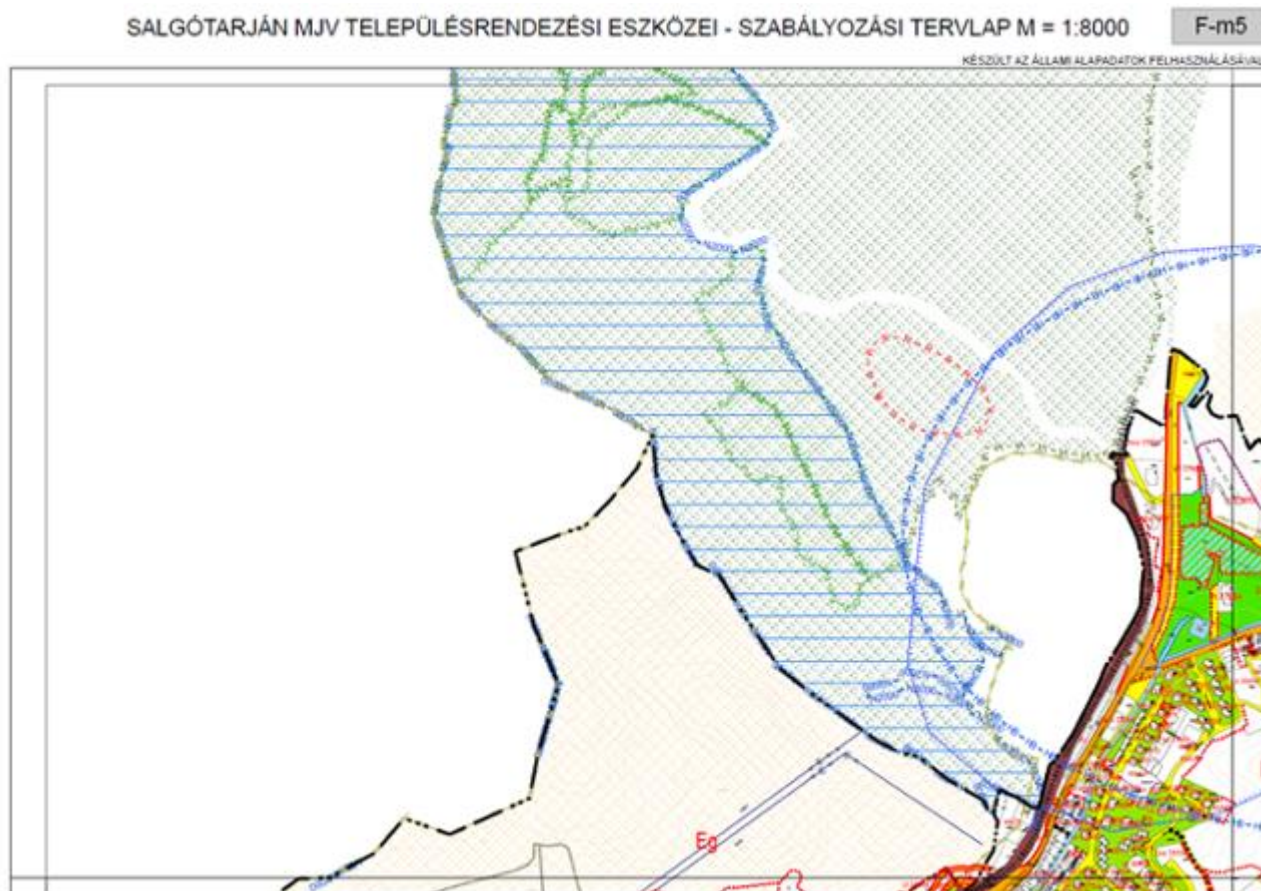
”

	(A)
20	T-m6

”

4. A Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 5.3.6. és 5.3.7. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

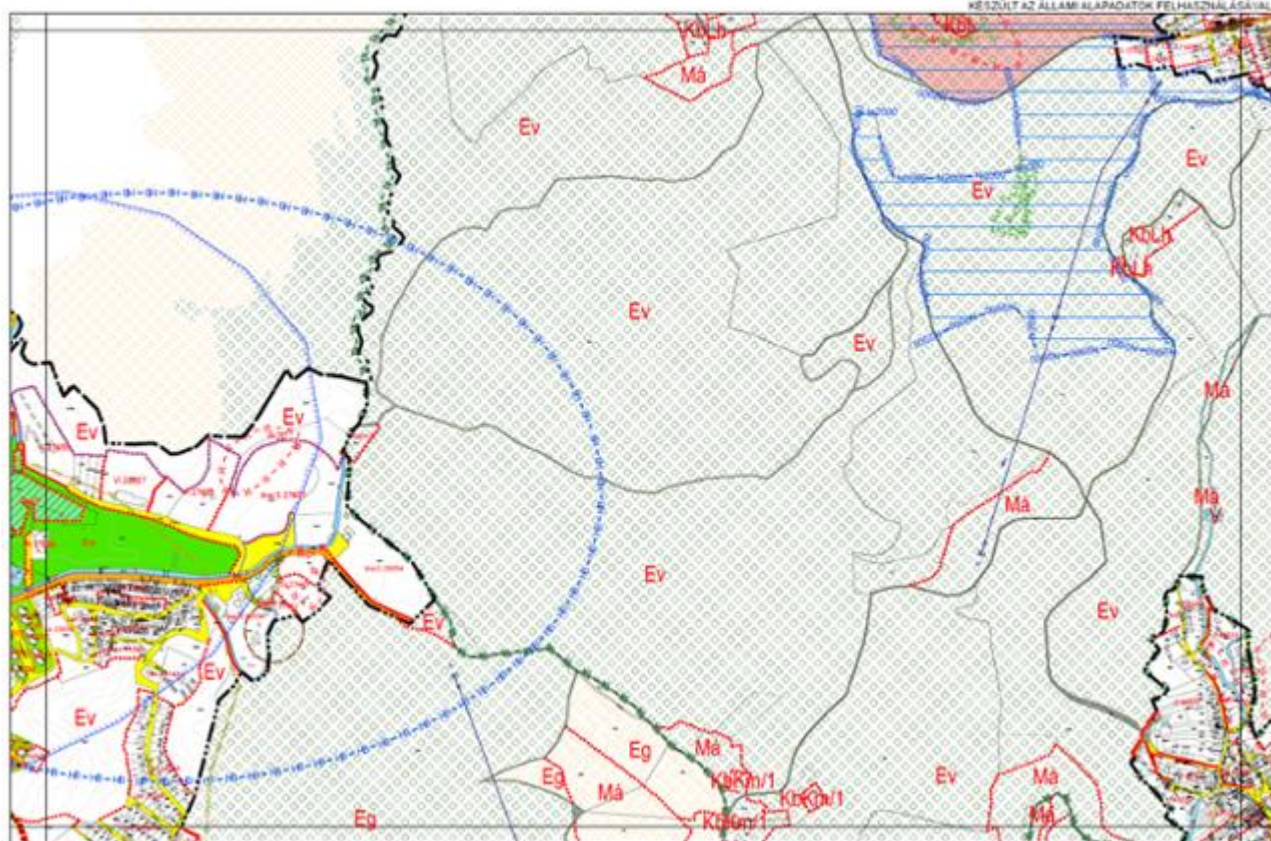
„5.3.6. F tervlap



5.3.7. G tervlap

SALGÓTARJÁN MJV TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

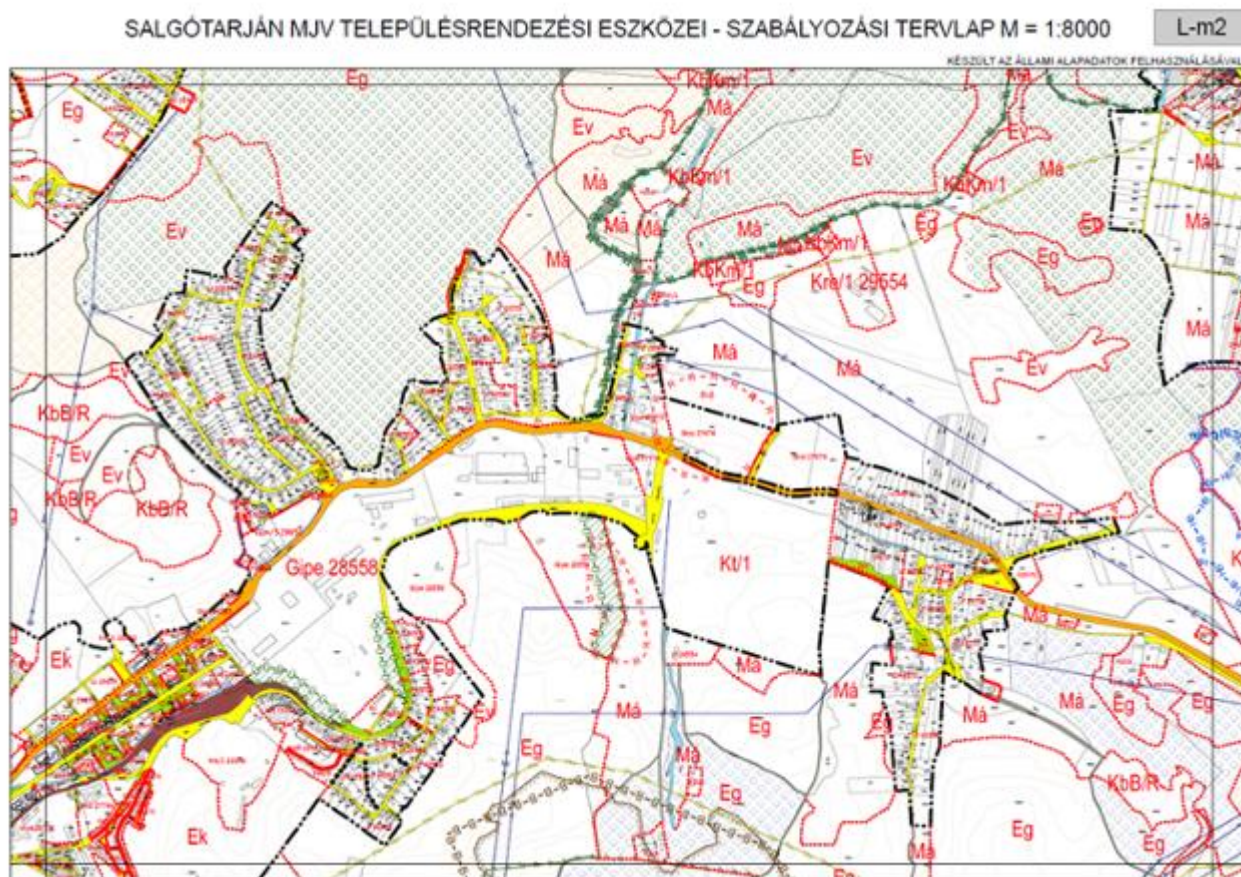
G-m6



”

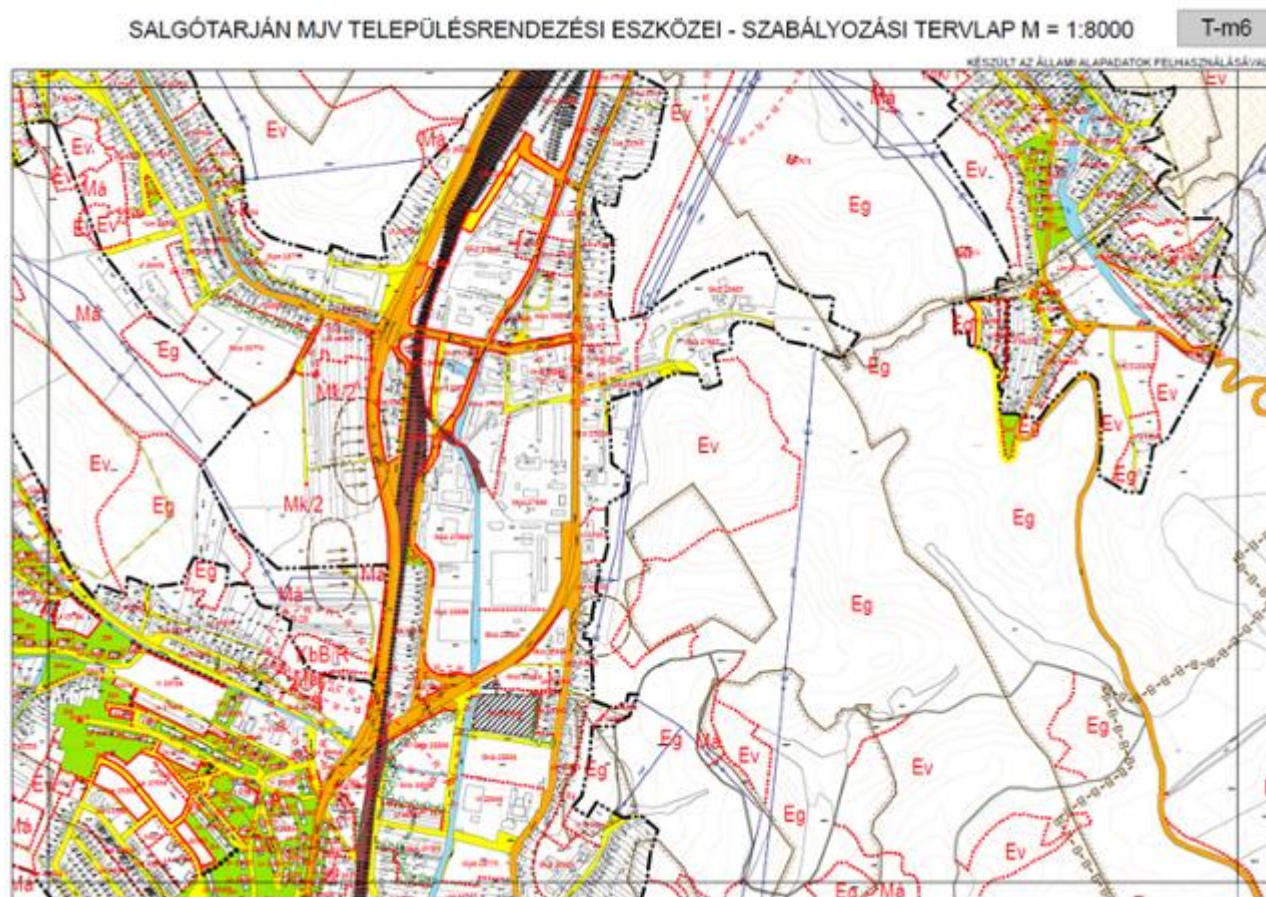
5. A Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 5.3.12. pontja helyébe a következő pont lép:

„5.3.12. L tervlap



6. A Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 5.3.20. pontja helyébe a következő pont lép:

„5.3.20. T tervlap



”