

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2026. (IV. 29.)
önkormányzati rendelete**

**a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó
szabályokról szóló 36/1993. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 19/C. § (4) bekezdése felső korlátot tartalmaz a gazdálkodó szervezetek által igényelhető, az Erzsébet tér 1.sz. épület 15-17. emeletén lévő lakások számára vonatkozóan, amely nem teszi lehetővé a jogosultság tényleges szükségletekhez igazodó érvényesülését, ezért indokoltá vált a rendelet módosítása.

[2] Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 19/C. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az a tíz salgótarjáni székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező gazdálkodó szervezet, amely a kérelem benyújtását megelőző évben Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a legtöbb helyi iparüzési adót fizette meg, vagy olyan munkahelyteremtő beruházást megvalósító gazdálkodó szervezet, amely a kérelem benyújtásának évében kezdi meg a tevékenységét, lakást a (2) bekezdés c) pontjában és a (3) bekezdésben foglaltak megjelölése nélkül is igényelhet.”

2. §

Ez a rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba.

Kreicsi Bálint
polgármester

dr. Fodor Enikő
jegyző

Általános indokolás

A lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 19/C. § (4) bekezdése felső korlátot tartalmaz a gazdálkodó szervezetek által igényelhető, az Erzsébet tér 1.sz. épület 15-17. emeletén lévő lakások számára vonatkozóan, amely nem teszi lehetővé a jogosultság tényleges szükségletekhez igazodó érvényesülését, ezért indokoltá vált a rendelet módosítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet 19/C. § (4) bekezdéséből kikerül a felső korlát a gazdálkodó szervezetek által igényelhető lakások számára vonatkozóan.

A 2. §-hoz

E szakasz a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Előzetes hatásvizsgálati lap

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2026. (IV. 29.)
önkormányzati rendelete**

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 36/1993. (XII. 20.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

(a rendelet-tervezet címe)

Kreicsi Bálint polgármester
(az előterjesztő neve, beosztása)

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi hatások:
Nem releváns.
2. Gazdasági hatások:
Nem releváns.
3. Költségvetési hatások:
Nem releváns.
4. Környezeti és egészségi következmények:
Nem releváns.
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
Nem releváns.
6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, illetve a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A rendelet 19/C. § (4) bekezdése felső korlátot tartalmaz az igényelhető lakások számára vonatkozóan, amely nem teszi lehetővé a jogosultság tényleges szükségletekhez igazodó érvényesülését, ezért indokolt a rendelet módosítása.
7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A rendelet végrehajtásához szükséges feltételek (személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi) rendelkezésre állnak.

Utólagos hatásvizsgálat:

Javasolt-e a rendelet utólagos hatásvizsgálata? Igen

Amennyiben igen, ennek időpontja: A hatások vizsgálata folyamatos.

Az előzetes hatásvizsgálati lapot kitöltötte:

dr. Tóth Tímea jogász

Jóváhagyta:

dr. Gombár Ildikó a jogi csoport vezetője

Salgótarján, 2026. április 27.