

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100. Salgótarján, Múzeum tér 1.; Képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester, Elérhetőség: Tel.:06/32/312-250; Cím: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.; Adószám: 15450494-2-12, Számlaszám: 10402142-49565051-57501001,) mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

cégnév: **KÖZGÉP Építő- és Fémszerkezetgyártó Zrt.**
(a **KMH-2008 KONZORCIUM** vezető tagja)
képviseli: Zsigri Ferenc Gazdasági Vezérigazgató-helyettes és Szigeti Ferenc Igazgatósági tag együttesen
elérhetőség: Tel.: 06/1/885-5430; fax: 06/1/289-0495
cím: 1239 Budapest, Haraszi út 44.
székhely: 1239 Budapest, Haraszi út 44
cégjegyzékszám: 01-10-042607
adószám: 10950676-2-44
számlaszám: 10300002-10299926-49020016 számlavezető pénzügyintézet: MKB Bank Zrt
kapcsolattartó (1): Szigeti Ferenc
telefon: 1/289-04-95 fax: 1/289-04-95
e-mail: szigetiferenc@kozgep.hu

Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
2011 JÚN 17.	
Szám: 12126-4/11	Melléklet:
Előadó:	

Magyar Aszfalt Kft. pénzügyintézete és számlaszáma: MKB Bank Zrt. 10300002-10489126-49020017

(a **KMH-2008 KONZORCIUM** tagja)

székhely: 1135 Budapest, Szegedi út 35-37.
képviseli: Vidó Zoltán területi műszaki vezető
elérhetőség: 36/419-206
cím: 3300 Eger, Vasút út 10.
adószám: 11705053-4-41
cégjegyzékszám: 01-09-930940
kapcsolattartó (2): Vidó Zoltán
telefon: 36/419-206 fax: 36/413-590
e-mail: zoltan.vido@magyaraszfalt.hu

HE-DO Kft. pénzügyintézete és számlaszáma: Budapest Bank Nyrt: 10103551-44444900-0100004

(a **KMH-2008 KONZORCIUM** tagja)

székhely: 3261 Pálosvörösmart, Hagyóka út 1.
képviseli: Dobróka Tamás ügyvezető
elérhetőség: 37/560-090
cím: 3261 Pálosvörösmart, Hagyóka út 1.
adószám: 10683833-2-10
cégjegyzékszám: 10-09-020515
kapcsolattartó(3): Reichardt Jenő
telefon: 32/512-052, fax: 32/512-053
e-mail: reichardt.jeno@he-do.hu

mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó), továbbiakban együtt **Szerződő Felek** között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

ELŐZMÉNYEK

A Szerződő Felek 2008. július 7-én Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata által tervezett mélyépítési beruházások megvalósítására vonatkozóan - 4 éves időtartamra - keretmegállapodási szerződést kötöttek.

Az 1. pontban részletezett feladat megvalósítása érdekében Szerződő Felek 2011. április 19-től konzultációs eljárást folytattak le.

I. VÁLLALKOZÁSI SZERŐDÉS TÁRGYA

1. A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **Salgótarján, Új központi temetőben a főlépcső felújítása 142,8 m-es hosszban járulékos munkáival együtt** a jelen szerződés a mellékletében részletezettek szerint.

A jelen szerződés tárgyát képező munkát Vállalkozó I. osztályú minőségben, a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelően köteles elvégezni.

2. A szerződést alkotó okmányok

A szerződést az alábbiakban felsorolt, egymástól el nem választható okmányok képezik, melyek érvényessége csak együttesen áll fenn:

- Jelen vállalkozási szerződés
- Konzultációra történő felhívás
- Konzultációs jegyzőkönyvek
- Vállalkozó ajánlata

Építési munkaterület: Salgótarján, 3493/15 hrsz., természetben: Salgótarján, Új központi temetőben található.

II. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. Vállalkozói díj alapját Vállalkozó által megadott és Megrendelő által elfogadott, keretmegállapodási szerződés 1. számú mellékletben foglalt műszaki tartalomhoz kapcsolódó fajlagos egységarak képezik.

2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az I. pontban megjelölt feladatok maradéktalan és határidőben történő teljesítéséért **1.880.000.-Ft + ÁFA**, összesen: **2.350.000.-Ft**, azaz Kettőmillió-háromszázötvenezer forint vállalkozói díj illeti meg.

Megrendelő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

A szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő (Pótmunka) munkatételt Megrendelő írásban jogosult megrendelni. A pótmunka összegét felek a jelen szerződés alapjául szolgáló árak alkalmazásával állapítják meg.

III. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

1. A szerződés teljesítésének határideje: 2011. június 15. A Megrendelő előteljesítést elfogad.
2. Munkaterület átadás – átvétel időpontja: 2011. május 9.

IV. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségű teljesítést fogad el.
2. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja. Ez utóbbi esetben Megrendelő az elvégzett munka ellenértékét a minőségcsökkenés arányában határozhatja meg.
3. A Megrendelő, illetve az általa kijelölt személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.

V. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott munkát III. pontban jelzett határidőig a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben elvégzi.
2. Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkákat a munkaterület átadás-átvételét követően, az időjárás függvényében mielőbb megkezdeni, és az építési naplót megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani. Az építési napló vezetéséhez nem kötött építési munkákról felmérési naplót kell vezetni.
3. A munkavégzés során beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt beépítési technológiát Vállalkozó köteles a Megrendelő megbízottjával jóváhagyatni, és ehhez az utasítástervezeteket a munka megkezdése előtt részére átadni. Megrendelő megbízottja jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.
4. Az építési munkák elvégzése során kibontásra kerülő, újbóli beépítésre, vagy hasznosításra alkalmas anyagokat Vállalkozó köteles Megrendelő előzetes engedélye alapján Megrendelő telephelyére szállítani, Megrendelővel kötött szerződés ellentétes szerződéses rendelkezése hiányában. A szállítást szállítólevéllel kell igazolni, és a felmérési naplóhoz mellékelni.
5. Vállalkozó köteles gondoskodni:
 - a) az általa végzett munkával összefüggésben szükséges forgalomkorlátozás, forgalomelterelés költségeinek viseléséről,
 - b) a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról.

- c) a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtak, különösen az alvállalkozókra, és az építési – bontási hulladéokra vonatkozó előírások betartásáról. A kivitelezés során keletkező hulladék elszállításáról Vállalkozó gondoskodik.
6. A temető működését a lehető legkisebb mértékben lehet zavarni, a temetések, illetve szertartások ideje alatt azokat megzavarni nem szabad, kegyeleti okok miatt a munkavégzést esetenként szüneteltetni kell.
7. Építési, illetve bontási anyag ideiglenesen sem kerülhet a sírokra, illetve közvetlenül azok mellé. A sírok, illetve a ravatalozó gépjárművel és gyalogosan történő megközelítését biztosítani kell. A kivitelezés során, azzal összefüggésben okozott károk megtérítése a kivitelező feladata.
8. A Vállalkozó közvetlenül felelős minden olyan kárért, melyet a szerződés teljesítése során harmadik személynek okoz.
A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy felelősségbiztosítási szerződést köt a jelen szerződés teljesítése során, harmadik személynek okozott károk megtérítésére. A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási szerződés másolati példányát a Megrendelőnek a szerződés aláírását követő 15 napon belül átadni.
9. Vállalkozó az elvégzett munkára a Ptk-ban irányadó szavatossági időt, illetőleg a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendeletben meghatározott kötelező alkalmassági időt vállal. A Vállalkozó az elkészült munkára 3 év teljes körű garanciát vállal.
10. Vállalkozó a létesítmény megvalósításához alvállalkozót nem vesz igénybe. Megrendelő hozzájárul, hogy egyetértésének beszerzését követően a Vállalkozó alvállalkozót vegyen igénybe. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

VI. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. A Megrendelő, illetve az általa írásban meghatalmazott személy köteles az elvégzett munkát a Vállalkozó által megküldött írásos értesítésben megjelölt időpontban megvizsgálni, átvenni. A vizsgálat, átadás-átvétel alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, a hiányosságok, hibák megszüntetésére kitűzött póthatáridőket, illetve a szerződésszerű teljesítést, a munka elkészültét, az átvett munka mennyiségét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvet Megrendelő vagy annak képviselője és Vállalkozó vagy annak képviselője írja alá.
2. Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.
3. Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak késedelem nélkül értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.
4. Amennyiben Vállalkozó a hibák, hiányosságok kijavítását, illetőleg megszüntetését a Megrendelő által kitűzött határidőre, az írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, úgy Megrendelő jogosult azokat a Vállalkozó költségére elvégeztetni.
5. Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a felmérési/építési naplóban, vagy külön nyilatkozatban a rész, szakaszmunkák, illetve a szerződés teljesítését fenntartások nélkül elfogadja.
6. Az eseti munkák elkészültét és a munka mennyiségét Megrendelő a Vállalkozó által kibocsátott számla mellékletét képező felmérési/építési naplóban igazolja.

VII.

PÉNZÜGYI ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzését követően a Megrendelő műszaki ellenőre által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyvben, illetőleg felmérési naplóban igazolt munkák és az érvényes (aktualizált) fajlagos egységárak alapján jogosult számlát benyújtani.
2. A Vállalkozó számláját a Megrendelő az általa kiállított teljesítésigazolás alapján, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalással egyenlíti ki. A Vállalkozó számlájának 2011. 06. 20-ig meg kell érkeznie Megrendelőhöz.
3. A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, abban az esetben, ha olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen, nem vagy nem szerződésszerűen teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A kötbér megfizetése azonban nem mentesíti Vállalkozót a szerződés teljesítése, valamint Megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítése alól.
4. A késedelmi kötbér összege a késedelem minden napjára a szerződés bruttó ellenértékének napi 8 %, de ennek teljes összege legfeljebb az adott munka ellenérték 20 %-a. A kötbér a szerződésszegés napján esedékessé válik.
5. A meghiúsulási kötbér összege szerződés ellenértékének 10 %-a. A kötbér a szerződésszegés napján esedékessé válik.
6. Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a Ptk. szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

VIII.

FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, TITOKTARTÁS

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek.
2. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül, ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.
4. A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítését megelőzően a Vállalkozónál vagy alvállalkozóján tagváltozásra, illetve jogutódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
5. A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személyek , vagy szervezet:
Név: Lőrincz Gyula irodavezető
Tóth Gábor főtanácsos, Sólyom Ágnes főtanácsos
Telefon: 32/422-395 Telefax: 32/422-395
E-mail: varosfejlesztes@salgotarjan.hu
Műszaki ellenőr:
Név: Nógrád Megyei Önkormányzatok Közútkezelő és Környezetvédelmi Nonprofit Kft. :
Laczkó Csaba;
Cím:: 3100. Salgotarján, Rákóczi út 36. Tel./Fax.: 32/412-190

6. A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):
Magyar Aszfalt Kft. részéről:

Név: Vidó Zoltán
Telefon: 36/412-486 Fax: 36/413-590
E-mail: zoltan.vido@magvaraszfalt.hu
Név: Bukta Csaba építésvezető
Telefon: 30/239-3069 Fax: 36/413-590
E-mail: csaba.bukta@magvaraszfalt.hu

HE-DO Kft. részéről:

Név: Reichardt Jenő
Telefon: 32/512-052 Fax: 32/512-053
E-mail: salgotarjan@hedo.t-online.hu

7.A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Felek a szerződéses jogviszonyból keletkező viták rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás ügyeik rendezésére pertárgyértéktől függően a Salgótarján Városi Bíróság, illetve a Nógrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 darab eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Salgótarján, 2011. május 9.



Megrendelő

[Handwritten signatures and initials]
Kovács L.

KÖZGÉP Zrt.
1239 Budapest, Haraszti út 44.

21.

[Handwritten signature]
Vállalkozó