

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

tervezet

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

címe: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15450494-2-12

képviseli: Tóthné dr. Kerekes Andrea jegyző,

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről:

neve:.....

címe:

adószám:

cégjegyzék szám:.....

Képviseli: mint Vállalkozó

(a továbbiakban együttes említésük esetén: Felek között) az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 113.§ (1) bekezdése alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „*Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal épületének élőerős őrzésvédelmi feladatainak ellátása*” tárgyában.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyertesének, ennek megfelelően a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül szerződést kötnek egymással.

I. A szerződés alapidokumentumai

1. Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza, annak részét képezi a tárgyi közbeszerzési eljárás:

- ajánlattételi felhívása,
- közbeszerzési dokumentuma,
- az esetleges kiegészítő tájékoztatás kérésére adott ajánlatkérői válaszok,
- a Vállalkozó ajánlata.

2. Felek rögzítik, hogy a jelen fejezet 1. pontjában említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de mindkét Fél számára ismert azok tartalma.

II. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírásban (továbbiakban: Műszaki leírás) meghatározott szolgálati helyen és rendben történő - napi 24 óras - **élőerős őrzésvédelmi feladatok** ellátását.

2. Vállalkozó feladata különösen:

- a Műszaki leírásban meghatározott épület, valamint az épület előtti parkoló és zárt garázs és az azokban található helyiségek és minden vagyoni érték biztonsági őrzése, védelme, erőszakos cselekményekkel szembeni védelme, ezen cselekmények bekövetkezésének megelőzése,
- portaszolgálati tevékenység ellátása
- ügyfél-irányítási tevékenység ellátása
- tűz-, víz- és elemi károk esetleges bekövetkezése esetén a helyszín és a rend lehetőség szerinti biztosítása

3. Vállalkozó köteles a Műszaki leírásban részletezett minőségi, mennyiségi követelményeknek megfelelő szolgáltatást nyújtani a mindenkor hatályos jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően, a nyújtott szolgáltatás folyamatos ellenőrizhetőségének és dokumentálhatóságának biztosítása mellett.

III. A Felek szerződés teljesítését érintő kijelentései

1. Vállalkozó kijelenti, hogy

- kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú szolgáltatás nyújtására,
- a szolgáltatás nyújtásához szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi erőforrásokkal rendelkezik, és azokkal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog,
- rendelkezik a szolgáltatás nyújtásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, valamint eleget tesz az irányadó jogszabályi rendelkezésekben előírtaknak, különös tekintettel a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény és a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 22/2006. (IV.25) BM rendelet (a továbbiakban: 22/2006. (VI.25.) BM rendelet) rendelkezéseire.
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére,
- a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján vállalkozási a díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak.

2. Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződés hibátlan, hiánytalan teljesítéséhez lényeges jogi érdeke fűződik, annak okán, hogy a Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladat-ellátása befolyásolja az objektum személy- és vagyonbiztonságát és Megrendelő ügyfelei által kialakított megítélését. Ennek érdekében Vállalkozó a tevékenységét fokozott felelősséggel, az ilyen jellegű munkák során – az általában elvárhatónál – magasabb felelősség vállalása mellett, a vagyonvédelemre vonatkozó mindenkor hatályos jogi szabályozás betartása mellett látja el.

IV. A szerződés időtartama, teljesítés helye:

1. Szerződés időtartama: a szerződés hatályba lépésétől számított 24. hónap.

2. Teljesítés helye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

V. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

1. Vállalkozó a Műszaki leírásban meghatározott szolgálati helyen és módon köteles a feladatát teljesíteni.

2. Vállalkozó a szerződéses feladatait a műszaki leírásban meghatározottak szerinti helyen és öltözék (formaruha) biztosításával magas színvonalon köteles nyújtani a Megrendelő részére.

3. A Vállalkozó személyzetének tagjai (továbbiakban: 'személyzet') a szolgálati helyen munkavégzésre alkalmas állapotban jelennek meg, pontosan, a szolgálati időt betartva. A személyzet nem léphet szolgálatba, ha ittas vagy gyógyszer illetve kábító hatású szer befolyása alatt áll. Szolgálati ideje alatt a személyzet tagjai alkoholt nem fogyaszthatnak, szolgálati helyüket indok nélkül nem hagyhatják el. A személyzet tagjai ápoltak, ruházatuk tisztaságára, rendezettségére, felszerelésük karbantartására ügyelnek.

4. Megrendelő térítés nélkül gondoskodik a porta és vagyonőrzési szolgálatot ellátók számára szükséges, szociális és szolgálati helyiség biztosításáról a IV.2. pontban megjelölt címen található épületben. A Vállalkozó részére jelen pont alapján rendelkezésre bocsátott helyiségek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megőrzése Vállalkozó kötelezettsége.

5. A szolgálatot ellátó személyzet köteles a teljesítést a Műszaki leírásban foglaltak szerint dokumentálni.

6. Felelősség harmadik személynek okozott károkért: Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a harmadik személynek okozott olyan kár bekövetkezése esetén, ami a tevékenységével okozati összefüggésben áll. Vállalkozó a tevékenysége során okozott károk megtérítésére – a jelen szerződés hatálya alatt – évente legalább 10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint, és káronként legalább 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint összegű felelősségbiztosítással köteles rendelkezni, amelynek másolati példányát a jelen szerződés megkötésének napján köteles Megrendelőnek átadni.

7. Vállalkozó a tevékenysége során észlelt minden olyan eseményről, amely az épület biztonságát, illetve a Megrendelő anyagi javait érinti, a fenti dokumentáláson túl szóban azonnal, írásban 24 órán belül jelentés formájában értesíti a Megrendelőt. A jelentést minden esetben Megrendelő részére meg kell küldeni.

8. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés szerinti szolgáltatások eredményes, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, gátolja, vagy a létesítmények biztonságával összefügg. Az értesítés

elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó felelős, az a Szerződés teljesítése körében irányadó tájékoztatási kötelezettség megsértésének minősülő szerződésszegés.

9. A Műszaki leírásban meghatározott feladatokhoz szorosan kapcsolódóan a Vállalkozó feladatát képezi, hogy rendkívüli esemény bekövetkeztekor a szükséges intézkedéseket tegye. Rendkívüli eseményként értékelendő különösen az objektum funkcionális feladatainak ellátását akadályozó vagy megbénító magatartások, illetve olyan váratlan események összessége, amely magában hordozza személyek életének, testi épségének veszélyeztetettségét, vagyoni kár vagy egyéb hátrány bekövetkeztének lehetőségét. A szükséges intézkedések körét a rendkívüli esemény jellege határozza meg. A Vállalkozó a rendészeti szakmai elvárásoknak maradéktalanul megfelelő intézkedésre köteles. A Vállalkozó köteles gondoskodni az általa tett intézkedések részletes és írásos dokumentálásáról. A Vállalkozó köteles az intézkedésekről készített dokumentum egy másolati példányát a Megrendelőnek legkésőbb az intézkedés foganatosítását követő napon átadni.

10. A Vállalkozó az ajánlatában, illetve a jelen szerződés megkötésekor írásban bejelentettek szerint jogosult alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozó jelen szerződés teljesítése érdekében további alvállalkozóval nem köthet szerződést.

VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. Megrendelő köteles minden a IV.1. pontban meghatározott épület biztonságával kapcsolatos és a szolgáltatot érintő adatot a szerződéskötéssel egyidejűleg a Vállalkozó részére átadni.

2. Megrendelő utasításait Vállalkozó köteles figyelembe venni, illetve – jogszabályba nem ütköző utasításokat – teljesíteni. Megrendelő szakszerűtlen utasítása esetén Vállalkozó jogosult a szakszerűtlenség megjelölése mellett tiltakozni, amennyiben ahhoz Megrendelő továbbra is ragaszkodik, az abból eredő következményeket a Megrendelő viseli.

3. Amennyiben a Megrendelőnek bármilyen megalapozott kifogása van a Vállalkozó által foglalkoztatott bármely portással vagy vagyonörrel szemben, azt jogosult írásban a Vállalkozó tudomására hozni, aki köteles a kézhezvételtől számított 24 órán belül a kifogásolt személyzetet leváltani.

A Vállalkozó új személyzet beállítása esetén a szolgálatba lépés előtt legalább öt nappal - jelen pont első bekezdésében foglalt esetben 24 órán belül - köteles tájékoztatni a Megrendelőt a változásról, köteles az új személyzet adatait közölni, foglalkoztatási feltételeit és a szerződést bemutatni.

4. Megrendelő jogosult bármikor, előzetes figyelmeztetés vagy bejelentés nélkül – a szolgálat akadályozása nélkül – a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni bármely időszakban. Amennyiben az ellenőrzés hibát tár fel, úgy a Felek között folytatott egyeztetést követően a Vállalkozó intézkedik azon személyzet eltávolítása iránt az épület területéről, aki a vonatkozó előírásokat megszegte, vagy nem felelt meg az előírt követelményeknek.

VII. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

1. Vállalkozót a szerződés teljesítéséért Ft /munkaóra + ÁFA illeti meg.
- 2.

2. A Megrendelő által igazolt teljesítést követően, a Vállalkozó által szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerint – 30 napon belül - átutalással történik.

3. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben a szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerinti rendben, átutalással történik. Az alvállalkozói kifizetést megelőzően a Vállalkozó köteles a vállalkozói díjból alvállalkozó(ka)t megillető vállalkozói díjrészletet a (rész)teljesítésig engedményezni alvállalkozó(k) javára, és a Ptk. 6:196. §-nak megfelelően az engedményezésről Megrendelőt tájékoztatni, vagy az engedményes személyét (mint alvállalkozót) is meghatározó engedményezési okiratot engedményes alvállalkozó(k)nak átadni.

4. A Megrendelő késedelmes fizetés esetén - a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mértékű – késedelmi kamatot és a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányt köteles fizetni.

VIII. Szavatosság, szerződés megerősítése

1. Vállalkozó szavatolja, hogy teljesítés során csak és kizárólag a közbeszerzési dokumentumban és a jogszabályokban megadott követelményeknek megfelelő szolgáltatást nyújt. A szavatosságra vonatkozó részletes szabályokat a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései határozzák meg.

2. Meghiúsulási kötbér:

2.1. Vállalkozó részleges nemteljesítése esetén a meghiúsulási kötbér érvényesítését elfogadja, amely mértéke óránként nettó 20.000,- Ft. A szerződés részleges nemteljesítésének minősül, ha a Vállalkozó szolgálati helyen a részére meghatározott időszakban nem gondoskodik a szolgálat ellátásáról. A részleges nemteljesítés esetére kikötött meghiúsulási kötbér számítási alapja minden egyes megkezdett és a Vállalkozó által ellátandó szolgálati óra.

2.2. Amennyiben jelen szerződést Megrendelő Vállalkozó szerződésszegésére hivatkozással megszünteti, úgy jogosult Vállalkozótól nettó 5.000.000,- Ft meghiúsulási kötbért igényelni.

2.3. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

2.4. Megrendelő elismert, lejárt kötbérigényét jogosult a díjba beszámítani. A jelen fejezet 2.1. pontjában meghatározott meghiúsulási kötbér fizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

2.5. Vállalkozónak felróható lehetetlenülés esetén Megrendelő jogosult Vállalkozóval szemben a kötbéren felüli kárigényét is érvényesíteni.

2.6. A jelen fejezet 2.2. pontjában rögzített meghiúsulási kötbér a szerződés Vállalkozónak felróható megszűnését követő napon válik esedékessé.

2.7. Kötbér fizetési kötelezettséggel kapcsolatban felmerült fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

IX. Szerződés módosítása, megszüntetése

1. A Szerződés módosítása:

A jelen szerződés - a Kbt. 141. §-ában előírt feltételek betartásával - írásban módosítható.

2. Szerződés megszüntetése:

2.1. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha

- Vállalkozó három alkalmat elérően legalább a szolgálati helyen és legalább négy órán keresztül nem teljesít, vagy a teljesítés elmaradása eseteinek számától függetlenül a nemteljesítés időtartama mindösszesen a 12 órát eléri,
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja,
- ha a Vállalkozó ellen csődeljárás, felszámolási eljárás, vagy kényszersztörési eljárás indult, vagy az eljárás megindításának feltételei fennállnak;
- ha a Vállalkozó a szerződés hatálya alatt végelszámolási eljárás megindításáról dönt,
- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére; ideértve különösen, ha a tevékenységre vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek fennállása tekintetében megtéveszti a Megrendelőt,
- Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- ha megállapítható, hogy a Vállalkozó már nem minősül átlátható szervezetnek, vagy utólagosan megállapítható, hogy jelen szerződés aláírásakor ezzel kapcsolatos nyilatkozata valótlan volt,
- Vállalkozónak a tevékenységre vonatkozó jogszabályokban meghatározott engedélyei visszavonásra vagy felfüggesztésre kerülnek.

2.2. A Megrendelő köteles a jelen szerződést felmondani, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut a tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

2.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen szerződést felmondani, ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

X. Felek együttműködése, kapcsolattartása

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.

2. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről: Név: Géczyné Bolla Judit
Tel: 32/422-385

e-mail: gbjudit@salgotarjan.hu

Vállalkozó részéről: Név:
Tel:
Fax:
email:

3. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladékon kívül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

4. Az egyik Fél által a másik Félnek küldött értesítéseket írásban, levélben, e-mail útján vagy telefaxon kell megküldeni az erre a célra meghatározott címre és írásban vissza kell igazolni.

5. Az értesítés postai küldemény esetén a postai tértivevényen feltüntetett napon, faxon történt továbbítás esetén pedig a fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek. Az e-mail útján történő értesítés kizárólag abban az esetben minősül – az elküldés időpontjában – közöltnek, amennyiben az e-mail elolvasását igazoló üzenet a küldő félhez visszaérkezik. Kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában tekintik közöltnek a Felek.

6. A fent megjelölt személyek képviseleti jogosultsága kiterjed: a jelen szerződés teljesítése vonatkozásában mindennemű közlés és utasítás átadása-átvételére.

7. A képviseleti jogosultság nem terjed ki: a szerződés módosítására és megszüntetésére, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen szerződés módosítását és megszüntetését eredményezné.

XI. Vegyes rendelkezések

1. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

2. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Megrendelő – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

3. A Kbt. 136. § (2) bekezdésének eleget téve Felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

4. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján Megrendelő köteles bejelenteni a Közbeszérzési Hatóságnak, ha a Vállalkozó jelen szerződésben rögzített kötelezettségeit súlyosan megszegi és ez szerződés felmondásához, attól való elálláshoz, kártérítés követeléséhez, vagy egyéb szerződésben rögzített jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta.

5. Vállalkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésének megfelelően jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Ezen feltétel megváltozása esetén köteles haladéktalanul a Megrendelőt tájékoztatni.

6. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csak abban az esetben fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Salgótarjáni Járásbíróság, illetve a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességének.

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

8. A jelen szerződés mindkét fél aláírásának napján lép hatályba.

Felek jelen szerződést mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – aláírták.

Salgótarján, 2016.

.....
Tóthné dr. Kerekes Andrea
jegyző

.....
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

Salgótarján, 2016.

.....
Telek László irodavezető